

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI G.C. N. 64 DEL 19/04/2016

	categorie da relazione	Categoria I	Categoria II		Categoria III	Categoria IV
Per le aree fabbricabili non comprese nella zonizzazione i valori di riferimento sono quelli della zona o della frazione più comparabile per tipologia e valori, apportando le opportune variazioni a seconda dell'intervento ammissibile	descrizione generale	Ambiti Nuovo Impianto	Aree Fabbricabili di completamento		Aree Fabbricabili di completamento con permesso edilizio	Ambiti aree urbanizzabili del PSC
	descrizione PRG (fino al 12/01/2016)	App.1 NTA N - R	Ba indice 0,9 Da-Db-Dc indice 1,2	Bb con indice 0,7 e Bc	già concessionati da PRG	
Per quanto riguarda i valori indicati nella categoria II, calcolati nel RUE sulla SU e nel PRG sulla SET, per ragguagliare le superfici è necessario verificare gli indici di riferimento	descrizione RUE C.C. 233 del 22/12/2015 (dal 13/01/2016)	Allegato 1 Tomo III del RUE N, R, V, APF, AR (POC) Allegato D PSC	AUC_A1 indice 0,5	AUC_A2 con indice 0,4		allegato D del PSC ANS_C1 ANS_C2 ASP_AN1 ASP_AN2 ASP_CN1 ASP_CN2 ASP_COMN2
			ASP_A/C/COM indice 0,9			

Zona			mq/s.u	mq/s.u	mq/s.u	mq/s.e.t	mq/s.t.	
Centro	Residenziale	1	493,49	1.129,99	1.098,60	627,77	8,49	
	Commerciale		347,98	670,28	651,66	502,65	7,43	
	Direzionale - Alberghiero		323,78	623,66		467,70	6,91	
Cappuccini - Viale Dante - Osservanza	Residenziale	2a	582,81	1.275,20	1.239,78	708,45	9,53	
	Commerciale		338,66	652,32	634,20	489,19	7,23	
	Direzionale - Alberghiero		314,95	606,65		454,94	6,72	
Stazione	Residenziale	2b	512,15	1.172,72	1.140,14	651,51	8,75	
	Commerciale		335,55	646,34	628,39	484,70	7,16	
	Direzionale - Alberghiero		312,01	600,98		450,69	6,66	
Coraglia - Colombarina - Rivazza	Residenziale	2c	396,35	879,49	855,06	488,61	7,47	
	Commerciale		323,13	622,40	605,11	466,75	6,90	
Serraglio - Di Vittorio	Residenziale	2d	330,26	768,81	747,46	427,12	6,70	
	Commerciale		280,11	539,56	524,57	362,27	5,69	
	Direzionale - Alberghiero		294,35	566,96		425,18	6,28	
	Produttivo		93,97	203,86		152,88	4,19	
Marconi	Residenziale	2e	367,85	813,51	790,91	451,95	7,14	
	Commerciale		310,70	598,46	581,84	448,80	6,63	
Zolino - Pontesanto	Residenziale	3a	379,05	838,29	815,01	465,72	7,40	
	Commerciale		307,03	591,40	574,96	397,08	6,23	
	Direzionale - Alberghiero		294,35	566,96		425,18	6,28	
	Produttivo		93,97	203,86		152,88	4,19	
Pedagna Ovest	Residenziale	3b	342,10	796,37	774,25	442,43	6,98	
	Commerciale		297,63	573,29	557,35	384,91	6,07	
	Direzionale - Alberghiero		239,83	558,30		310,17	4,90	
Carlina	Residenziale	3c	417,41	923,11	897,47	512,84	7,83	
	Commerciale		326,23	628,39	610,93	471,24	6,96	
Pedagna Est	Residenziale	3d	378,58	838,29	815,01	465,72	7,39	
	Commerciale		297,63	573,29	557,35	384,91	6,07	
Campanella - Pontevecchio	Residenziale	3e	342,10	796,37	774,25	442,43	6,98	
	Commerciale		297,63	573,29	557,35	384,91	6,07	
Zona Collinare - Via Morine - Via Suore - Roncaglie	Residenziale	3f	504,78	1.092,47	1.062,13	606,93	8,81	
Industriale - Artigianale	Residenziale	4	206,58	482,39	468,99	267,99	5,32	
	Commerciale		262,20	505,05	491,01	339,08	5,33	
	Direzionale - Alberghiero		294,35	566,96		425,18	6,28	
	Produttivo		93,97	203,85		152,88	4,19	
Ponticelli	Residenziale	5	195,63	456,84	444,14	253,80	5,48	
	Commerciale		170,80	328,99	319,85	221,58	4,40	
Linaro	Residenziale	6	188,10	439,24	427,04	244,03	5,09	
	Commerciale		158,37	305,05	296,56	205,46	4,44	
Casola Canina - Giardino - Spazzate Sassatelli	Residenziale	7	178,37	416,52	404,96	231,40	4,98	
	Commerciale		158,37	305,05	296,56	205,46	4,44	
Sesto Imolese	Residenziale	8	205,50	479,86	466,53	266,59	5,29	
	Commerciale		159,60	307,42	298,87	207,04	4,46	
	Produttivo		66,72	144,74		108,54	2,97	
Sasso Morelli	Residenziale	9	205,50	479,86	466,53	266,59	5,29	
	Commerciale		158,37	305,05	296,56	205,46	4,45	
	Produttivo		61,08	132,50		99,37	2,72	
Fabbrica - San Prospero	Residenziale	10	187,55	437,98	425,82	243,32	5,24	
Zello - Selva	Residenziale	11	210,71	492,05	478,38	273,36	5,19	
						valori RUE	valori PRG	valori PSC