

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI G.C. N. 70
del 24/4/2012

VALORI AREE FABBRICABILI 2012

	Zona		Centro	Cappuccini	Viale Dante	Coraglia	Serraglio	Marconi
					Osservanza	Colombarina	Di Vittorio	
					Stazione	Rivazza		
			1	2a	2b	2c	2d	2e
I	Ambiti Nuovo Impianto	mq/s.u	€ 632,58	€ 739,21	€ 646,18	€ 497,48	€ 416,69	€ 461,70
II	Ambiti Nuovo Impianto attuabili dopo 5 anni	mq/s.u	//	//	//	//	//	//
III	Aree Fabbricabili di completamento	mq/s.e.t	€ 804,71	€ 898,56	€ 822,02	€ 613,27	€ 538,90	€ 567,26
IV	Aree Fabbricabili di completamento con concessione	mq/s.u	€ 844,94	€ 988,42	€ 904,22	€ 674,59	€ 537,56	€ 595,63
V	Ambiti Vigenti	mq/s.u	€ 702,87	€ 821,34	€ 717,98	€ 408,84	€ 487,35	€ 513,01
	Zona		Zolino	Pedagna Ovest	Carlina	Pedagna Est	Campanella	Zona Collinare
			Pontesanto				Pontevecchio	via Morine
								via Suore
			3a	3b	3c	3d	3e	3f
I	Ambiti Nuovo Impianto	mq/s.u	€ 456,73	€ 412,21	€ 502,95	€ 456,16	€ 412,21	
II	Ambiti Nuovo Impianto attuabili dopo 5 anni	mq/s.u	//	//	//	//	//	//
III	Aree Fabbricabili di completamento	mq/s.e.t	€ 561,16	€ 533,10	€ 617,94	€ 561,16	€ 533,10	€ 731,31
IV	Aree Fabbricabili di completamento con concessione	mq/s.u	€ 589,22	€ 531,78	€ 648,84	€ 589,22	€ 531,78	€ 812,57
V	Ambiti Vigenti	mq/s.u	€ 507,49	€ 482,11	€ 558,84	€ 507,49	€ 482,11	€ 690,68
	Zona		Produttivo	Ponticelli	Linaro	Casola	Sesto Imolese	Sasso Morelli
						Giardino		
			4	5	6	7	8	9
I	Ambiti Nuovo Impianto	mq/s.u	€ 113,23	€ 224,50	€ 238,57	€ 226,24	€ 260,64	€ 260,64
II	Ambiti Nuovo Impianto attuabili dopo 5 anni	mq/s.u	//	//	//	//	//	//
III	Aree Fabbricabili di completamento	mq/s.e.t	€ 205,88	€ 291,25	€ 309,51	€ 293,50	€ 338,13	€ 338,13
IV	Aree Fabbricabili di completamento con concessione	mq/s.u	€ 216,17	€ 305,81	€ 324,99	€ 308,18	€ 355,04	€ 355,04
V	Ambiti Vigenti	mq/s.u	€ 125,82	€ 249,45	€ 265,08	€ 251,37	€ 289,60	€ 289,60
	Zona		Fabbrica	Zello	Aree sparse		Commerciale	
			San Prospero	Selva			Direzionale	
							Alberghiero	
			10	11	12			
I	Ambiti Nuovo Impianto	mq/s.u	€ 225,99	€ 282,10	I valori di riferimento sono quelli della zona o della frazione più comparabile per tipologia e valori, apportando le opportune variazioni a seconda dell'intervento ammissibile		€ 374,37	
II	Ambiti Nuovo Impianto attuabili dopo 5 anni	mq/s.u	//	//			//	
III	Aree Fabbricabili di completamento	mq/s.e.t	€ 293,19	€ 365,98			€ 540,77	
IV	Aree Fabbricabili di completamento con concessione	mq/s.u	€ 307,85	€ 384,27			€ 567,80	
V	Ambiti Vigenti	mq/s.u	€ 251,10	€ 313,44			€ 415,97	