



# COMUNE DI DOZZA

*Città d'Arte*

**CITTA' METROPOLITANA DI  
BOLOGNA**

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N. 23 DEL 25/05/2020**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA (IMU) - ANNO 2020.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **venticinque** del mese di **Maggio** alle ore 18:00 su convocazione disposta nei modi e termini prescritti, si è riunito in videoconferenza, come da Atto monocratico del Presidente del Consiglio Comunale n. 93 del 08/05/2020, il Consiglio Comunale in via convenzionale nella Sala del Consiglio

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

|    | NOME             | PRES | ASS |
|----|------------------|------|-----|
| 1  | ALBERTAZZI LUCA  | X    |     |
| 2  | PEZZI BARBARA    | X    |     |
| 3  | SALMI LORIS      | X    |     |
| 4  | GALASSI GRAZIANO | X    |     |
| 5  | ESPOSITO SANDRA  | X    |     |
| 6  | GRISONI LORENZO  | X    |     |
| 7  | CAVINI IVAN      | X    |     |
| 8  | BERGAMI MONICA   | X    |     |
| 9  | MENGOLI GEMMA    | X    |     |
| 10 | VANNI LEONARDO   | X    |     |
| 11 | DAVALLE ELVIO    | X    |     |
| 12 | MULLER IVANA     | X    |     |
| 13 | PORCELLINI JULIA | X    |     |

Totale presenti: 13    Totale assenti: 0

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri: **MOSCATELLO GIUSEPPE, STRAZZARI DAVIDE.**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simonetta D'Amore che, presente in sede, partecipa ai lavori in videoconferenza. Il Presidente Del Consiglio Gemma Mengoli assume la presidenza e, constatata la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno designando a scrutatori i Consiglieri: **CAVINI IVAN, BERGAMI MONICA, PORCELLINI JULIA.**

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2020

L'Assessore Pezzi Barbara illustra il punto all'ordine del giorno. Non ci sono richieste di intervento né dichiarazioni di voto.

*Gli interventi sono trascritti integralmente nell'allegato al presente atto e sono conservati nell'archivio digitale dell'Ente.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale di questo Comune n. 69 del 29/11/2011 è stato stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di "Servizio Tributi" e "Gestione delle risorse umane" al fine della loro gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previsti nelle convezioni allegate al suddetto provvedimento, definendo all'art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un'unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (Area Est: Comuni di Imola, Mordano, Casalfiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e Area Ovest: Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);

Vista la delibera di Consiglio n. 70 del 17/12/2019, d'approvazione del bilancio 2020-2022;

Preso atto del provvedimento prot. n.15978 del 4.12.2019 di nomina del Dirigente dell'Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese nella persona della dott.ssa Claudia Paporozzi;

Considerato quanto previsto in materia d'imposta municipale propria (IMU) dall'art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020):

Preso atto dei commi da 748 a 755 disciplinanti la materia delle aliquote della nuova IMU, di cui all'art.1 della legge 27/12/2019 n°160;

Vista la Risoluzione Ministeriale 1/DF del MEF-Dipartimento delle Finanze, datata 18/2/2020, di chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote previsto dall'art.1. commi 756, 757 e 767 della legge 160/2019:

Rilevato che, in relazione a quanto chiarito dal MEF con la predetta risoluzione ministeriale n°1/2020, la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate da apposito decreto, da emettersi entro il 30/6/2020, decorre, per espressa previsione dell'art.1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021;

Ritenuto che, alla luce dei sopra illustrati commi 756 e 757 per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione al MEF, tramite inserimento nell'apposito portale del federalismo fiscale, ad opera

dei Comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU, deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Visto l'art. 1 comma 639 e seguenti della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) con il quale è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) - cessata al 31/12/2019 con la disposizione normativa contenuta nella legge 160/2019 - che conferma la disciplina della componente patrimoniale nel tributo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) istituita con l'art. 8 D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;

Preso atto che il Comune di Dozza ha adottato nella seduta di C.C. del 29 luglio 2014 la delibera n°33 di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2014, rimaste invariate sino all'anno 2019;

Visto che quanto stabilito dal comma 756 dell'art. 1 della legge di bilancio 2020, relativo alla limitazione della potestà di diversificare le aliquote con esclusivo riferimento ad alcune fattispecie predeterminate, decorre dal 2021, previa adozione di apposito decreto ministeriale (da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di bilancio);

Considerato altresì che, sensi del medesimo comma 753, art.1, Legge n°160/2019, è riservato allo Stato il gettito di imposta municipale propria di cui all'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento, così come previsto anche dalle norme relative alle annualità precedenti;

Richiamato il comma 748 dell'art. 1 della soprarichiamata legge 160/2019, legge di stabilità 2020, che definisce assoggettate ad IMU le sole abitazioni principali e le relative pertinenze di Categoria A1, A8 e A9;

Visto il comma 750, art.1, L.160/2019, che stabilisce l'aliquota base per i fabbricati rurali strumentali (art.9 c. 3-bis DL 557/1993) nella misura dello 0,1%, - mentre nella normativa precedente erano esentati da IMU - ma con possibilità per i Comuni di diminuire l'aliquota sino all'azzeramento della stessa;

Visto il comma 751, art.1, L.160/2019, che stabilisce l'aliquota base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati, nella misura dello 0,1%, - mentre nella normativa precedente erano esentati da IMU - ma con possibilità per i Comuni di diminuire l'aliquota sino all'azzeramento della stessa;

Visto le norme dispositive contenute nei commi seguenti dell'art.1 della L.160/2019:

- Comma 748 : aliquota di base per le abitazioni principali assoggettate all'imposta IMU, classificate catastalmente in A/1, A8 e A/9, quindi quelle

- "di lusso", e relative pertinenze, è pari allo 0,5%, con possibilità per i Comuni di aumentarla di 0,1% o di diminuirla fino all'azzeramento;
- Comma 750 : aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale (art.9 c.3-bis DL 557/1993) è pari allo 0,1%, con possibilità per i Comuni di diminuirla sino all'azzeramento, mentre prima erano esenti;
  - Comma 751 : aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fino a che permanga questa destinazione e non siano locati, è pari allo 0,1%, con possibilità per i Comuni di aumentarla sino al 0,25% o di diminuirla sino all'azzeramento, mentre prima erano esenti;
  - Comma 752 : aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76%, con possibilità per i Comuni di aumento sino allo 1,06% o di diminuzione sino all'azzeramento;
  - Comma 753 : aliquota di base per i fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è pari allo 0,86%, con possibilità per i Comuni di aumento sino allo 1,06% o di diminuzione sino al limite dello 0,76% (quota Stato);
  - Comma 754 : aliquota di base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, è pari allo 0,86%, con possibilità per i Comuni di aumento sino allo 1,06% o di diminuzione sino all'azzeramento;

Ritenuto definire le aliquote IMU 2020, confermando quelle vigenti per l'anno 2019 ed in vigore dal 2014, azzerando le aliquote IMU previste per i fabbricati rurali strumentali e per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita, fino a che permanga questa destinazione e non siano locati, essendo le stesse fattispecie imponibili prima esenti da imposta;

Considerato che tali aliquote IMU rispettano i limiti di legge, in aumento e in diminuzione previsti dalla legge di stabilità 2020, ai commi sopra indicati, determinando l'entrata stimata a bilancio 2020 pari ad € 1.250.000,00 per imposta IMU di competenza relativa all'annualità 2020;

Preso atto, ai sensi della D. Lgs. n. 267/2000 art. 49, 1° comma del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tributi Associato Dott.ssa Claudia Paporozzi e alla regolarità contabile del Responsabile Servizio Finanziario, e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con votazione resa in forma palese mediante appello nominale e con il seguente sito proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti n. 13

Voti favorevoli 10, contrari 0, astenuti 3 (Davalle Elvio, Muller Ivana, Porcellini Julia);

## DELIBERA

1. di approvare con decorrenza 1/1/2020, sulla base delle valutazioni espresse in premessa, in coerenza con quanto stabilito dai commi da 748 a 755 disciplinanti la materia delle aliquote della nuova IMU, di cui all'art.1 della legge 27/12/2019 n°160 (legge di stabilità 2020) e dei commi 756, 757 e 767, della stessa legge n°160/2019, nonché dei chiarimenti forniti dalla risoluzione ministeriale n°1/DF del MEF-Dipartimento delle Finanze, datata 18/2/2020, in merito al prospetto delle aliquote previsto dall'art.1. commi 756,757 e 767 della legge 160/2019, le seguenti aliquote IMU:
  - **aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura del 1,00%**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota, escluso gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
  - **aliquota IMU nella misura del 0,93%** per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D/1, D/7 e D/8, posseduti e direttamente utilizzati dai medesimi soggetti esercenti le attività produttive stesse;
  - **aliquota IMU nella misura del 1,06%** per le abitazioni (e relative pertinenze) utilizzate come seconda casa od inutilizzate, non locate con e non cedute in uso gratuito a soggetti ivi residenti, così come definite all'articolo "Abitazione tenuta a disposizione" del regolamento comunale IMU;
  - **aliquota IMU nella misura del 0,76%** per i terreni agricoli, valutata l'attuale condizione di particolare crisi del settore agricolo, nonché l'incidenza particolarmente gravosa che l'applicazione della nuova imposta ha sulle imprese agricole;
  - **aliquota IMU del 0,60%**, limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale indicate all'art. 3 del regolamento IMU, applicando **la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
  - **aliquota pari allo 0,00%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (art.9 c.3-bis DL 557/1993);
  - **aliquota pari allo 0,00%** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fino a che permanga questa destinazione e non siano locati.
  
2. di dare atto che l'approvazione di queste aliquote IMU è coerente all'entrata IMU di competenza 2020 pari ad € 1.250.000,00, così come iscritta a bilancio 2020 ;
  
3. di dare atto che le previsioni IMU di competenza per gli anni 2021 e 2022, con riferimento al bilancio pluriennale 2020/2022, saranno formulate in

relazione a quanto sarà stabilito dal comma 756 dell'art. 1 della legge di bilancio 2020, relativo alla limitazione della potestà di diversificare le aliquote con esclusivo riferimento ad alcune fattispecie predeterminate, con decorrenza dal 2021, previa adozione di apposito decreto ministeriale (da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di bilancio, quindi entro il 30 giugno corrente);

4. di incaricare l'ufficio Tributi - Servizio Associato di provvedere per l'anno 2020 e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, alla trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), così come stabilito dall'art.13 comma 15 del DL 6/12/2011 n.201, convertito nella Legge 214/2011, nonché di provvedere alla pubblicazione della stessa delibera sul sito istituzionale del Comune;
5. di dare atto che ai sensi del comma 767, art.1, L.160/2019, la presente delibera acquista efficacia per l'anno di riferimento solo ove pubblicata entro il 28 ottobre del medesimo anno e che, a tal fine, detta trasmissione deve avvenire entro il termine perentorio del 14 ottobre corrente..

**Indi**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva votazione resa in forma palese mediante appello nominale e con il seguente sito proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti n. 13

Voti favorevoli 10, contrari 0, astenuti 3 (Davalle Elvio, Muller Ivana, Porcellini Julia);

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**Gemma Mengoli**

*(atto sottoscritto digitalmente)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Simonetta D'Amore**

*(atto sottoscritto digitalmente)*