

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI DOZZA
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2014	Nr. Progr.	33
	Data	29/07/2014
	Seduta NR.	7

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 29/07/2014 alle ore 18:30

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 29/07/2014 alle ore 18:30 in adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini prescritti.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
ALBERTAZZI LUCA	S	BASSI SABRINA	N		
PEZZI BARBARA	S	GALASSI GRAZIANO	S		
STRAZZARI DAVIDE	S	CERONI CLAUDIA	S		
ESPOSITO SANDRA	S	LELLI FRANCESCA	S		
FRANCESCHELLI MIRCO	S	CAROLI DEVIS	N		
CAVINI IVAN	S	MAZZA MICHELA	S		
SPIGA STEFANO	S				
Totale Presenti: 11			Totali Assenti: 2		

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri: MOSCATELLO GIUSEPPE, VITTUARI LUANA, CONTI ROBERTO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. LUIGI DAGA.

In qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, la sig.ra SANDRA ESPOSITO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i tre Consiglieri, sigg.:

MAZZA MICHELA, CAVINI IVAN, FRANCESCHELLI MIRCO.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella sala sono depositate, dalla mattina dell'adunanza, le proposte relative con i documenti necessari.

OGGETTO:
ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC).
DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -
ANNO 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 639 e seguenti della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) con il quale è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) che conferma la disciplina della componente patrimoniale nel tributo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) istituita con art. 8 D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, che consente ai Comuni di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamata la deliberazione C.C. n. 50 del 26/09/2012 con la quale l'Amministrazione Comunale provvedeva ad approvare il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e la delibera C.C. n. 26 del 15/7/2014 di modifica del suddetto regolamento a decorrere dall'1/1/2014;

Considerato che, ai sensi dell'art. 1, comma 380 lett. a) della Legge 24.12.2012, n. 228, è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011;

Considerato altresì che, sensi del medesimo comma 380 lett. f) della L. n. 228/2012, è tuttavia riservato allo Stato il gettito di imposta municipale propria di cui all'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato art. 13;

Preso atto altresì delle modifiche normative ed integrazioni apportate al DL 201/2011, come il DL 102 del 31 agosto 2013;

- Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale Di questo Comune n. 69 del 29/11/2011 è stato stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di "Servizio Tributi" e "Gestione delle risorse umane" al fine della

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 29/07/2014

loro gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previsti nelle convezioni allegate al suddetto provvedimento, definendo all'art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un'unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (Area Est: Comuni di Imola, Mordano, Casafiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e Area Ovest: Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);

- Preso atto del provvedimento prot. n.3277/6 del 27.05.2014 di nomina del Dirigente dell'Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese nella persona della dott.ssa Claudia Dalmonte;

Visto l'atto prot. n. 3278/6 del 27/05/2014 di conferma della PO nella persona della dott.ssa Stefania Martelli;

Richiamato il comma 707 dell'art. 1 della soprarichiamata legge stabilità 2014 che definisce assoggettate ad Imu le sole abitazioni principali e le relative pertinenze di Categoria A1, A8 e A9, mentre ai sensi del comma 710 sono esentati da IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale come definiti all'art.13, commi 7 e 8 DL 201/2011;

Richiamata la deliberazione C.C. n. 7 del 22.2.2012, avente ad oggetto "Determinazione Aliquote Imposta Municipale propria- Anno 2012", modificata con la successiva deliberazione C.C. n. 18 del 6/3/2012,

Considerato che le aliquote Imposta Municipale propria sono rimaste invariate nel 2013;

Visto l'art. 1 comma 380 lett. g) della L n. 228/2012, che dà facoltà ai Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard del 7,6 per mille, prevista dal comma 6, primo periodo del citato art. 13 del D.L. n. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

Preso atto del gettito effettivo incassato nell'anno 2013 da parte dell'Ente in relazione all'imposta municipale propria e considerato che per fare fronte al fabbisogno finanziario per garantire il pareggio del Bilancio di Previsione per l'anno 2014, così come indicato dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario, si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale si definiscono per l'anno 2014 la misura delle aliquote della imposta municipale, da leggersi congiuntamente alla Deliberazione di approvazione aliquote del tributo sui servizi indivisibili (da adottarsi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 29/07/2014

in data odierna), rispettando la soglia massima stabilita con l'art. 1, comma 677 della legge di stabilità 2014 (L.147/2013), così come integrato - per il 2014 - dal disposto di cui all'art.1 comma 1 lett. a) del DL 16/2014;

Tenuto conto che l'Amministrazione intende avvalersi per l'anno 2014 della facoltà prevista in ordine alla definizione e diversificazione dell'aliquota, nell'ambito dei limiti previsti dall'art. 13 del D.L.6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 2011 e che la deliberazione in materia è di competenza del Consiglio comunale;

VISTO il comma 169 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio, con proroga di quelle in corso in caso di mancata approvazione;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno in data 29 aprile con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è differito al 31 luglio 2014;

Ritenuto pertanto definire le aliquote Imu 2014 come segue:

1. **aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura del 1,00%**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
2. **aliquota IMU nella misura del 0,93%** (invariata) per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D/1, D/7 e D/8, posseduti e direttamente utilizzati dai soggetti esercenti le attività produttive stesse;
3. **aliquota IMU nella misura del 1,06%** per le abitazioni (e relative pertinenze) utilizzate come seconda casa od inutilizzate, non locate con e non cedute così come definite all'articolo "Abitazione tenuta a disposizione" del regolamento comunale IMU;
4. **aliquota IMU nella misura del 0,76%** per i terreni agricoli, valutata l'attuale condizione di particolare crisi del settore agricolo, nonché l'incidenza particolarmente gravosa che l'applicazione della nuova imposta ha sulle imprese

agricole.

5. **aliquota IMU del 0,60%**, limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale indicate all'art. 3 del regolamento IMU, applicando la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

Uditi gli interventi di cui in allegato;

Acquisiti i pareri favorevoli del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 8, contrari 2, (Ceroni Claudia, Lelli Francesca), astenuti 1 (Mazza Michela);

DELIBERA

1) di definire, sulla base delle valutazioni espresse in premessa, considerato, altresì, il fabbisogno finanziario per garantire il pareggio del Bilancio di Previsione per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria, come segue:

- **aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura del 1,00%**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota, escluso gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- **aliquota IMU nella misura del 0,93%** (invariata) per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D/1, D/7 e D/8, posseduti e direttamente utilizzati dai soggetti esercenti le attività produttive stesse;
- **aliquota IMU nella misura del 1,06%** per le abitazioni (e relative pertinenze) utilizzate come seconda casa od inutilizzate, non locate con e non cedute in uso gratuito a soggetti ivi residenti, così come definite all'articolo "Abitazione tenuta a disposizione" del regolamento comunale IMU;
- **aliquota IMU nella misura del 0,76%** per i terreni agricoli, valutata l'attuale condizione di particolare crisi del settore agricolo, nonché l'incidenza particolarmente gravosa che l'applicazione della nuova imposta ha sulle imprese agricole;
- **aliquota IMU del 0,60%**, limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 adibite ad abitazioni principali e relative

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 29/07/2014

pertinenze, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale indicate all'art. 3 del regolamento IMU, applicando la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

2) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione che ha dato il seguente risultato:

voti favorevoli 8, contrari 2, (Ceroni Claudia, Lelli Francesca), astenuti 1 (Mazza Michela);

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 29/07/2014

DISCUSSIONE ALLEGATA ALL'OGGETTO N. 2 DELLA SEDUTA DEL 29/07/2014

DELIBERA N. 33

Istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC). Determinazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014

Prende la parola il Presidente ESPOSITO S. che così si esprime:
Punto numero due all'ordine del giorno: Istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC). Determinazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014. Relatore l'Assessore Pezzi Barbara.

Prende la parola l'Assessore PEZZI B. che così si esprime:
Buonasera a tutti. Come abbiamo già detto allo scorso Consiglio, la legge di stabilità 2014 ha introdotto questo nuovo sistema tariffario per gli enti locali, la IUC Imposta Unica Comunale, composta da tre distinti tributi tra cui appunto l'IMU che l'Imposta sugli immobili. Questa era già prevista anche dalla precedente normativa, il regolamento che abbiamo visto al Consiglio precedente è stato solo in parte modificato; per quanto riguarda le aliquote per l'anno 2014 è stato previsto un aumento dell'aliquota ordinaria al 10 per mille, precedentemente era il 9,3 per mille, ad esclusione però dei fabbricati produttivi, questo per dare un segnale di risposta alla crisi che già soffrono comunque le attività produttive, questo qualora il proprietario dell'immobile eserciti in proprio attività d'impresa. Per quanto riguarda tutte le rimanenti aliquote, sono rimaste invariate, quindi il 7,6 per mille per i terreni agricoli, il 6 per mille per le abitazioni principali considerate di lusso e l'1,06% per le abitazioni sfitte, quindi quelle non affittate o non concesse in comodato d'uso gratuito. Direi se non ci sono domande.

Prende la parola il Presidente ESPOSITO S. che così si esprime:
Allora possiamo procedere alla votazione. Favorevoli? Ah scusi.

Prende la parola il Consigliere LELLI F. (Gruppo di Minoranza "Dozza Orizzonte Comune") che così si esprime:
Farò dichiarazione di voto. Domande non c'erano. Rispetto comunque all'approvazione dell'IMU, abbiamo notato che effettivamente c'è stato un impegno nei confronti delle attività produttive, anche se credo non fosse un impegno esaustivo visto le difficoltà che stanno in questo momento vivendo le nostre imprese sul territorio e quindi comunque notiamo uno sforzo da vostra ma comunque non è stato del tutto esaustivo, fermo restando che comunque c'è un aumento di un'aliquota sopra ordinaria dal 9,3 al 10 quindi per questo esprimeremo voto contrario.

Prende la parola il Presidente ESPOSITO S. che così si esprime:
Altri interventi? La parola al consigliere Davide Strazzari.

Prende la parola il Consigliere STRAZZARI D. (Gruppo di Maggioranza "Progetto Dozza") che così si esprime:
Buonasera a tutti. Noi invece, noi come Gruppo di Maggioranza voteremo a favore di questa proposta, di questa istituzione dell'IMU, mettendo in risalto il fatto che è poco tempo che abbiamo avuto disposizioni e con i conti che abbiamo preso in mano dalla precedente amministrazione, il massimo che potevamo fare in questo momento qua è quello che siamo riusciti a imbastire, perciò il discorso dell'IMU è un discorso che senz'altro andrà approfondito nel prossimo anno se rimarrà tale la legge, diciamo così, e in questo caso votiamo a favore.

Prende la parola il Presidente ESPOSITO S. che così si esprime:
Altri interventi? Diamo la parola alla consigliera Mazza.

Prende la parola il Consigliere MAZZA M. (Gruppo di Minoranza "Praticamente per Dozza e Toscanella - Michela Mazza") che così si esprime:
Per dirvi, come ho già detto al precedente Consiglio Comunale, che mi asterrò, lo anticipo anche per la TARI e la TASI e questo perché credo che non mi sento di dare un voto contro per il poco tempo che questa amministrazione ha avuto nel gestire queste problematiche molto complesse, d'altronde ci sono delle normative nazionali che impongono queste tasse, d'altronde non ha uno spazio particolarmente ampio e al tempo stesso io stessa non ho avuto il tempo per approfondire certe tematiche, ho dato la mia massima disponibilità a mettere a disposizione quel poco che so, quindi io mi astengo e invito tutti a considerarlo come un non voto contrario.

Prende la parola il Presidente ESPOSITO S. che così si esprime:
Passiamo quindi alla votazione. Favorevoli? 8 Contrari? 2 Astenuti? 1 Immediata esecutività? Favorevoli? 8 Contrari? 2 Astenuti? 1

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 29/07/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to PEZZI BARBARA

IL PRESIDENTE

F.to ESPOSITO SANDRA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. DAGA LUIGI

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il 20 AGO. 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

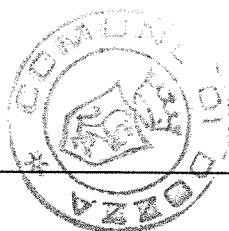
Data: 19 AGO. 2014

L'ADDETTO AL 3^ SERVIZIO DEL 1^ SETTORE

F.to RAGAZZINI SIMONETTA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data: 19 AGO. 2014



IL FUNZIONARIO INCARICATO

RAGAZZINI SIMONETTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.Lgs 18 agosto 2000 nr. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TU 267/2000.) 29/07/2014
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TU 267/2000.)

Data: 19 AGO. 2014

L'ADDETTO AL 3^ SERVIZIO DEL 1^ SETTORE

F.to RAGAZZINI SIMONETTA