

ALIQUOTE IMU 2012 PER IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

- **aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura del 0,96%**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;

- **aliquota IMU nella misura del 1,06%** per le abitazioni (e relative pertinenze) utilizzate come seconda casa od inutilizzate, non locatate e non cedute in uso gratuito a soggetti ivi residenti.

Tale abitazione è quindi quella classificata o classificabile nel gruppo catastale A (ad eccezione della categoria A/10), destinata ad usi abitativi, con le seguenti caratteristiche:

- a) tenuta a disposizione del possessore anche se per uso stagionale o periodico o saltuario, avendo la propria abitazione principale in un'altra unità immobiliare, in possesso o in locazione;
- b) non locata con contratto regolarmente registrato;
- c) non ceduta in comodato a terzi ivi residenti.

- **aliquota IMU nella misura del 0,76% per le abitazioni** (e relative pertinenze), locatate, a titolo di abitazione principale, risultante da residenza anagrafica, alle condizioni previste dagli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 2 della legge 9.12.1998, n. 431 (c.d. locazioni a canone concordato), valutato il precedente assoggettamento ad aliquota ridotta ICI del 0,1 per mille ed al fine di mantenere calmierato il mercato delle locazioni con l'utilizzo dei canoni concordati;

Si precisa che, in riferimento alle predette abitazioni, all'Ufficio Tributi deve essere consegnata idonea dichiarazione in autocertificazione, ai sensi della normativa (Dpr 445/2000), relativa al contratto di locazione in oggetto adottato, al fine di usufruire dell'aliquota ridotta rispetto a quella stabilita come ordinaria dal Comune;

-**aliquota IMU nella misura del 0,76% per i terreni agricoli e per le abitazioni in possesso del requisito di ruralità** ai sensi dell'art. 9, comma 3 e 6 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, così come modificato dalla Legge del 24/12/2007 n. 244, articolo 1, valutata l'attuale condizione di particolare crisi del settore agricolo, nonché l'incidenza particolarmente gravosa che l'applicazione della nuova imposta ha sulle imprese agricole.

Si precisa che, in riferimento alle predette abitazioni rurali, all'Ufficio Tributi deve essere consegnata, idonea dichiarazione in autocertificazione, ai sensi della normativa (Dpr 445/2000), relativamente al possesso dei requisiti di ruralità, al fine di usufruire dell'aliquota ridotta rispetto a quella stabilita come ordinaria dal Comune;

- **aliquota IMU del 0,5%**, per l'abitazione principale e relativa pertinenza, **in favore di persone fisiche**, per l'immobile, di categoria catastale A, escluso A10, e relativa pertinenza, direttamente adibito ad abitazione principale da parte del proprietario, cioè l'abitazione in cui il soggetto passivo ha la propria residenza anagrafica e la propria dimora abituale, applicando **le detrazioni previste per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** nelle misure indicate dalla legge (art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214).

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della detrazione:

- a) l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano, dalla predetta abitazione, la propria residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
- b) l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.
- c) allo stesso regime dell'abitazione di cui alle lettere a) e b) soggiace l'eventuale pertinenza.

-**aliquota IMU del 0,5% per** le unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relativa pertinenza dei soci assegnatari;