



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME PROVINCIA DI BOLOGNA  
IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - ANNO 2011

➤ **ALIQUOTE 2011 – INVARIATE RISPETTO AL 2010**

· aliquota ordinaria del 6,5 per mille, per tutti gli immobili, eccetto quelli sottoindicati assoggettati alle seguenti aliquote.

- l'aliquota ridotta del 4,9 per mille per l'unità immobiliare classificata in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 direttamente adibita ad abitazione principale da parte dei soggetti passivi ICI (escluse dal campo esonerativo ICI per abitazione principale) e per le relative pertinenze, classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale;

Si considerano parti integranti dell'abitazione principale, agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni in materia di I.C.I., le pertinenze classificate o classificabili in categoria catastale C/2, C/6, e C/7, anche se non appartenenti allo stesso fabbricato e distintamente iscritte in catasto, purché durevolmente ed esclusivamente asservite alla predetta abitazione.

· aliquota del 7 per mille per le abitazioni (e relative pertinenze) utilizzate come seconda casa od inutilizzate, non locate e non cedute in uso gratuito a soggetti ivi residenti; restano esclusi dall'aliquota del 7 per mille i fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili.

· aliquota agevolata del 0,10 per mille per abitazioni e relative pertinenze, locate alle condizioni definite negli accordi locali fra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori (L.9/12/1998 n.431, art.2, comma 3 e 4). All'Ufficio Tributi deve essere consegnata copia del contratto d'affitto entro il termine di pagamento della prima rata (della seconda se si entra in possesso dei requisiti dopo il 16 giugno).

➤ **SCADENZE**

**Pagamento:**

- 16/06/2011 versamento in **acconto** pari al 50% dell'imposta dovuta,
- 16/12/2011 versamento a **saldo** dell'imposta dovuta per l'intero anno 2011.

**Si può effettuare il versamento in un'unica soluzione, con applicazioni delle aliquote e detrazioni anno 2011, peraltro uguali a quelle del 2010, entro il termine di scadenza della prima rata.**

➤ **DETRAZIONE**

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di categoria catastale A/1-A/8-A/9, esclusa per legge dall'applicazione del regime esonerativo ICI, si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare:

**€ 103,30 annui**, da rapportare ai mesi durante i quali sussiste la destinazione ad abitazione principale; in caso di più contribuenti dimoranti la detrazione deve essere suddivisa in parti uguali fra loro.

**Anche per l'anno 2011 i contribuenti che si trovano nelle condizioni specificate per l'anno 2010, rapportate ovviamente all'anno successivo, hanno diritto all'ulteriore detrazione per abitazione principale di € 103,30.**

➤ **DICHIARAZIONE ICI**

**La comunicazione ICI, introdotta nel comune di Castel S.Pietro Terme dall'anno 2004, è soppressa a far data dal 1° gennaio 2007.**

In particolare vi è l'obbligo di presentare nell'anno 2010 **la dichiarazione 2010** nei casi in cui non siano applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D.Lgs.463/97 di disciplina del modello unico informatico.

In particolare sussiste l'obbligo della dichiarazione ICI nelle seguenti ipotesi:

- per i nuovi accatastamenti e per le variazioni di carattere tecnico, come quelle previste per la variazione di classe;
- per le unità immobiliari che hanno smesso di essere adibite ad abitazione principale o viceversa;
- nel caso in cui il valore dell'area edificabile sia cambiato;
- per il beneficio di eventuali riduzioni o agevolazioni d'imposta, come nel caso di fabbricato inagibile.

#### ➤ **PAGAMENTO**

L'imposta da versare va riferita alla situazione di possesso del corrente anno 2010, ed è proporzionata alla quota ed ai mesi di titolarità del diritto.

Si ricorda, in particolare, che la finanziaria per l'anno '97 prevede, ai fini del calcolo dell'imponibile Ici, la rivalutazione delle vigenti rendite catastali urbane e dei redditi dominicali, nella misura, rispettivamente del 5% e del 25%, con decorrenza dall'1.01.1997. **Anche per l'anno 2011, pertanto deve essere eseguita tale rivalutazione per la determinazione della base imponibile I.C.I.**

**Il versamento dell'imposta può avvenire tramite modello F24 senza alcuna commissione aggiuntiva.**

**Nel modulo F24 i codici da indicare sono:**

**codice comune di CASTEL SAN PIETRO TERME C265**

**3901 ICI su abitazione principale (categorie A/1 – A/8 – A/9)**

**3902 ICI su terreni agricoli**

**3903 ICI su aree edificabili**

**3904 ICI su altri fabbricati**

Per l'anno 2011 i pagamenti dell'ICI dovuta per immobili ubicati nel Comune possono essere eseguiti anche presso le agenzie postali sul seguente c/c postale:

C/C 37119609 intestato a COMUNE CASTEL S.PIETRO TERME I.C.I.-SERVIZIO TESORERIA

Il pagamento può essere eseguito anche **on line con carta di credito**, tramite apposito sito internet indicato nel sito del comune [www.cspietro.it](http://www.cspietro.it), ed anche presso l'Agenzia Carisbo S.p.A. di Castel S.Pietro Terme (Bo), piazza Garibaldi n.1.

Il pagamento deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi o per eccesso nel caso sia superiore.

#### ➤ **SOGGETTI TENUTI AL PAGAMENTO**

Il proprietario di immobili, ovvero titolare di diritto reale di usufrutto, uso e abitazione e di enfiteusi e superficie sugli stessi immobili, anche se contribuenti non residenti nel territorio dello Stato, o che non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano alcuna attività.

Per gli immobili concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo e' il locatario.

Nel caso di concessione su aree demaniali soggetto passivo e' il concessionario.

#### ➤ **RAVVEDIMENTO OPEROSO**

I contribuenti che si accorgono di avere errato o omesso il pagamento dell' I.C.I. 2010 (acconto o saldo), possono regolarizzare la propria posizione tramite l'istituto del RAVVEDIMENTO OPEROSO provvedendo ad effettuare il versamento della somma dovuta maggiorandola delle sanzioni e degli interessi di legge evitando così l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge in caso di accertamento da parte dell'ufficio.

I termini per l'effettuazione del ravvedimento sono:

- ❑ Omessi o parziali versamenti in acconto e a saldo 2010 entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi, ossia il 30/9/2011 – Sanzione 3% - Interessi saggio legale del 1% sino al 31/12/2010 e 1,5% dal 1/1/2011

I contribuenti che si accorgono di avere errato o omesso il pagamento dell' I.C.I. 2011 (acconto o saldo), possono regolarizzare la propria posizione tramite l'istituto del RAVVEDIMENTO OPEROSO provvedendo ad effettuare il versamento della somma dovuta maggiorandola delle sanzioni e degli interessi di legge evitando così l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge in caso di accertamento da parte dell'ufficio.

I termini per l'effettuazione del ravvedimento sono:

- ❑ Omessi o parziali versamenti in acconto e a saldo 2011 eseguiti in ravvedimento entro 30 giorni dalla scadenza – Sanzione 3% - Interessi saggio legale del 1,5% dal 1/1/2011
- ❑ Omessi o parziali versamenti in acconto e a saldo 2011 eseguiti in ravvedimento entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi, ossia il 30/9/2012 – Sanzione 3,75% - Interessi saggio legale del 1,5% dal 1/1/2011.

**OGNI MODELLO E INFORMAZIONE RELATIVA ALL'ICI E SCARICABILE DAL SITO INTERNET EL COMUNE [www.cspietro.it](http://www.cspietro.it) e presso l'Ufficio Tributi Comunale ai n. 0516954161/0516954155.**