

# ALIQUOTE IMU - CALCOLO QUOTA COMUNE E CALCOLO QUOTA STATO ANNO 2013

TIPOLOGIA	IMU (anno 2012)		AL COMUNE	ALLO STATO
	ALIQUOTE	moltiplicatori	quota in ‰	quota in ‰
Fabbricati rurali strumentali (D10) e abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento	2 ‰	65 per D10 160 per abitativo		2 ‰
Abitazione principale (detrazione € 200,00 + € 50,00 per ogni figlio residente fino a 26 anni per un max di € 600,00)	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Pertinenze abitazione principale ( <b><u>UNA pertinenza per ciascuna categoria catastale C2 - C6 - C7</u></b> )	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani/disabili, che spostano la residenza in istituti di ricovero, a condizione che l'abitazione non risulti locata	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), a condizione che l'abitazione non risulti locata.	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Terreni agricoli posseduti (coltivati e non) da C.D. o I.A.P. e abitazioni in possesso del requisito ruralità	7,6 ‰	110 per terreni 160 per abitativo	7,6 ‰	0 ‰
Terreni agricoli coltivati da soggetto NON C.D. o I.A.P. o non coltivati	7,6 ‰	135	7,6 ‰	0 ‰
Unità immobiliari locatate a canone concordato	7,6 ‰	160	7,6 ‰	0 ‰
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta (genitore/figlio)	7,6 ‰	160	7,6 ‰	0 ‰
Aliquota ordinaria ►	10 ‰	160	10 ‰	0 ‰
► Abitazioni locatate a canone libero ►	10 ‰	160	10 ‰	0 ‰
► Altre pertinenze e garage, depositi e posti auto non pertinenze (C2 - C6 - C7) ►	10 ‰	160	10 ‰	0 ‰
► A/10 uffici e studi privati ►	10 ‰	80	10 ‰	0 ‰
► C/1 negozi e botteghe ►	10 ‰	55	10 ‰	0 ‰
► Laboratori per arti e mestieri (gruppo catastale C3 - C4 - C5 e gruppo catastale B) ►	10 ‰	140	10 ‰	0 ‰
► Banche ed istituti di assicurazione (gruppo D5) ►	10 ‰	80	2,4 ‰	7,6 ‰
► Altri fabbricati (alberghi, opifici, altri fabbricati per funzioni produttive esclusi rurali) (gruppo catastale D - tranne D5) ►	10 ‰	65	2,4 ‰	7,6 ‰
► Aree fabbricabili ►	10 ‰	valore di mercato	10 ‰	0 ‰