

ALIQUOTE IMU - CALCOLO QUOTA COMUNE E CALCOLO QUOTA STATO

TIPOLOGIA	IMU (anno 2012)		AL COMUNE	ALLO STATO
	ALIQUOTE	moltiplicatori	quota in ‰	quota in ‰
Fabbricati rurali strumentali (D10) e abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento	1 ‰	60 per D10 160 per abitativo	1 ‰	0 ‰
Abitazione principale (detrazione € 200,00 + € 50,00 per ogni figlio residente fino a 26 anni per un max di € 600,00)	4 ‰	160	4 ‰	0 ‰
Pertinenze abitazione principale (<u>UNA pertinenza per ciascuna categoria catastale C2 - C6 - C7</u>)	4 ‰	160	4 ‰	0 ‰
Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani/disabili, che spostano la residenza in istituti di ricovero, a condizione che l'abitazione non risulti locata	4 ‰	160	4 ‰	0 ‰
Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), a condizione che l'abitazione non risulti locata.	4 ‰	160	4 ‰	0 ‰
Terreni agricoli posseduti (coltivati e non) da C.D. o I.A.P. e abitazioni in possesso del requisito ruralità	7,6 ‰	110 per terreni 160 per abitativo	3,8 ‰	3,8 ‰
Terreni agricoli coltivati da soggetto NON C.D. o I.A.P. o non coltivati	7,6 ‰	135	3,8 ‰	3,8 ‰
Unità immobiliari locatate a canone concordato	7,6 ‰	160	3,8 ‰	3,8 ‰
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta (genitore/figlio)	7,6 ‰	160	3,8 ‰	3,8 ‰
Aliquota ordinaria ►	9,4‰	160	5,6 ‰	3,8 ‰
►Abitazioni locatate a canone libero ►	9,4‰	160	5,6 ‰	3,8 ‰
►Altre pertinenze e garage, depositi e posti auto non pertinenze (C2 - C6 - C7) ►	9,4‰	160	5,6 ‰	3,8 ‰
►A/10 uffici e studi privati ►	9,4‰	80	5,6 ‰	3,8 ‰
►C/1 negozi e botteghe ►	9,4‰	55	5,6 ‰	3,8 ‰
► Laboratori per arti e mestieri (gruppo catastale C3 - C4 - C5 e gruppo catastale B) ►	9,4‰	140	5,6 ‰	3,8 ‰
►Banche ed istituti di assicurazione (gruppo D5) ►	9,4‰	80	5,6 ‰	3,8 ‰
►Altri fabbricati (alberghi, opifici, altri fabbricati per funzioni produttive esclusi rurali) (gruppo catastale D - tranne D5) ►	9,4‰	60	5,6 ‰	3,8 ‰
► Aree fabbricabili ►	9,4‰	valore di mercato	5,6 ‰	3,8 ‰