

<p align="center">Comune di Mordano Via Bacchilega 6 – 40027 Mordano</p>	
	<p align="center">Ufficio Tributi associato Ufficio Distaccato Mordano Via Bacchilega 6 - Mordano</p>

IUC 2014 (IMU – TASI – TARI)

Indicazioni Aggiornate al 24 novembre 2014

Con la legge 147/2013 (legge di Stabilità 2014), così come modificata con D.L. n. 16 del 6 marzo 2014 convertito in legge n. 68 del 2 maggio 2014 è stata istituita la IUC, acronimo che sta per *imposta unica comunale*. Il nuovo tributo, disciplinato dai singoli Comuni per mezzo di specifici Regolamenti, si poggia su due presupposti: il possesso di immobili e l'erogazione dei servizi comunali. Pertanto più che un'imposta vera e propria la IUC appare come un contenitore di tre imposte: l'Imu, di natura patrimoniale e già conosciuta nella sua disciplina generale nel corso del 2012 e 2013; la Tari, cioè la nuova tassa sui rifiuti che sostituisce la Tares, e la Tasi, tributo sui "servizi indivisibili" che ha natura tuttavia di imposta ed è dovuta dal possessore e, qualora esista, dal detentore dell'immobile.

Al fine di facilitare la lettura vengono fornite le indicazioni in tre distinti capitoli, in quanto disciplinati nel Comune in tre diversi Regolamenti essendo in realtà situazioni di soggezione a tributo non sempre coincidenti.

INDICE:

CAPITOLO 1° - IMU – pag. 2

CAPITOLO 2° - TASI – pag. 11

CAPITOLO 3° - TARI – pag. 19

IMU - CAPITOLO 1°

L'Imposta Municipale Unica (I.M.U.), istituita con l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, che a decorrere dal 1° gennaio 2012 è stata applicata "in via sperimentale", entra a regime con la legge 147/2013. L'articolato normativo recepisce, in parte, le numerose modifiche normative intervenute nel corso del 2013. Il Comune di Mordano ha rivisto il Regolamento Imu recependo le numerose modifiche normative intervenute.

L'imposta IMU interessa i **fabbricati, i fabbricati rurali, le aree fabbricabili ed i terreni agricoli**.

L'abitazione principale e le sue pertinenze (nel numero massimo di una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) viene esclusa dal pagamento dell'Imu ad eccezione delle case di lusso iscritte al catasto fabbricati alle categorie A/1, A/8, A/9.

Sono altresì esclusi dal pagamento IMU i fabbricati rurali strumentali in possesso delle caratteristiche di cui al comma 3 bis art.9 del DL 557/93, quindi con iscrizione catastale in D/10 o con altra categoria, ma con l'annotazione di ruralità come fabbricato strumentale nelle annotazioni catastali.

Il D.L. 201/2011 ha modificato la base imponibile incrementando i coefficienti da applicare alla rendita catastale (da rivalutare preliminarmente del **5% per i fabbricati** e del **25% per i terreni agricoli**):

ATTENZIONE: DAL 2014 i terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali iscritti nella previdenza agricola hanno moltiplicatore 75 (anziché 110 come in precedenza).

categorie catastali	Coefficiente IMU 2014 da applicare alla rendita catastale rivalutata come sopraindicato.
A - C/2 - C/6 - C/7 con esclusione di A/10	160
B	140
C/3 - C/4 - C/5	140
C/1	55
A/10	80
D/5	80
D (con esclusione D/5)	65
Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	75
Altri Terreni agricoli	135

Altre tipologie di immobili	Base imponibile I.M.U. (in vigore dal 2014)
Terreno edificabile	Valore venale
Fabbricati di categoria D privi di rendita catastale interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati	Valore contabile

Fabbricato in corso di Ristrutturazione	Area edificabile
--	-------------------------

Le modalità di pagamento dell'imposta prevedono anche nel 2014, ai sensi dell'art. 1, comma 380 lett. a) della legge 24.12.2012, n. 228, la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214 del 22 dicembre 2011. Tuttavia, lo stesso comma 380, lett. f) ha istituito la riserva allo Stato del gettito di IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel Gruppo Catastale D, da calcolarsi ad aliquota standard del 7,6 per mille. Quindi, **solo per la categoria D l'imposta Municipale deve essere versata, con riferimento all'aliquota del 7,6 per mille allo Stato mentre il restante 2 per mille resta di competenza comunale.**

Per i terreni edificabili, si specifica che il Comune di Mordano ha adottato, con deliberazione **C.C. n. 9 del 27.4.2014**, il Piano Strutturale Comunale. Il valore orientativo di riferimento delle aree urbanizzate e urbanizzabili, è stato approvato con **Delibera di Giunta 42 del 08/05/2014**. LA DOCUMENTAZIONE relativa alla delibera di valorizzazione delle aree ai fini tributari è resa disponibile AL SEGUENTE INDIRIZZO WEB: <http://gestioniasociate.nuovocircondarioimolese.it/tributi/mordano/>

SCADENZA DI PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA: LUNEDI' 16 GIUGNO 2014.

LA SCADENZA DI PAGAMENTO DEL SALDO E': MARTEDI' 16 DICEMBRE 2014.

L'importo deve essere calcolato utilizzando le stesse aliquote dell'acconto, in misura pari al 50% dell'importo annuale.

Solo per gli enti non commerciali è previsto il versamento in tre rate, di cui le prime due in acconto, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta dell'anno precedente, il 16 giugno e il 16 dicembre, e l'ultima, a saldo entro il 16 giugno dell'anno successivo.

LE ALIQUOTE 2014

Le aliquote fissate dall'Amministrazione Comunale per l'anno 2014 (delibera C.C. n. 17 del 29/4/2014) vengono sintetizzate nella seguente tabella:

N.B. Rivalutare preliminarmente le rendite catastali con i coefficienti indicati a pg. 2				
TIPOLOGIA	IMU 2014		AL COMUNE	STA TO
	ALIQUO TE	Moltiplicat ori alla rendita rivalutata	quota in ‰	qu ota in ‰
Abitazione principale di lusso (detrazione € 200,00) SOLO CAT. A/1 - A/8 - A/9	4,6 ‰	160	4,6 ‰	0 ‰
Pertinenze abitazione principale (C2 – C6 – C7) delle abitazioni di lusso – N.B. UNA sola per categoria	4,6 ‰	160	4,6 ‰	0 ‰
Abitazioni in possesso del requisito di ruralità	9,6 ‰	160	9,6‰	0 ‰
Alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati dall'Acer o enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità, istituiti in attuazione dell'art. 93 DPR 24.7.1977, n. 616 (detrazione € 200,00)	4,6 ‰	160	4,6‰	0 ‰

Terreni agricoli condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	7,6 ‰	75	7,6‰	0 ‰
Terreni agricoli diversi dai precedenti	7,6 ‰	135	7,6‰	0 ‰
Unità immobiliari locatè a canone concordato	7,6 ‰	160	7,6‰	0 ‰
Aliquota ordinaria (applicabile in tutti i casi non diversamente disciplinati) ▶	9,6‰		9,6 ‰	0 ‰
▶ Abitazioni in comodato gratuito a parenti fino al 3° grado che la occupino quale loro abitazione principale risultante da residenza anagrafica	7,6 ‰	160	7,6 ‰	0 ‰
▶ Altre pertinenze e garage, depositi e posti auto non pertinenze (C2 - C6 - C7) ▶	9,6 ‰	160	9,6 ‰	0 ‰
▶ A/10 uffici e studi privati ▶	9,6 ‰	80	9,6‰	0 ‰
▶ C/1 negozi e botteghe ▶	9,6 ‰	55	9,6 ‰	0 ‰
▶ Laboratori per arti e mestieri (gruppo catastale C3 - C4 - C5 e gruppo catastale B) ▶	9,6 ‰	140	9,6 ‰	0 ‰
▶ Banche ed istituti di assicurazione (gruppo D5) ▶	9,6 ‰	80	2,0‰	7,6 ‰
▶ Altri fabbricati (alberghi, opifici, altri fabbricati per funzioni produttive esclusi rurali) (gruppo catastale D - tranne D5) ▶	9,6 ‰	65	2,0‰	7,6 ‰
Fabbricati di categoria D (escluso D10) aziende nuovo insediamento con un n. dipendenti attivi nel territorio comunale stesso superiore a 3, per i primi tre anni	7,6 ‰	160	0‰	7,6 ‰
Aree fabbricabili che abbiano ottenuto apposito Permesso di Costruire ovvero titolo edificatorio per la realizzazione di una nuova edificazione coerente con la destinazione urbanistica dell'area in argomento, per un periodo pari ad anni tre dalla data della titolarità ad edificare e versato il contributo di costruzione	5,3 ‰	valore mercato	5,3‰	0‰
Aree fabbricabili prive di concessione edilizia	10,6 ‰	valore mercato	10,6 ‰	0 ‰
Abitazioni locatè a canone libero	9,6 ‰	160	9,6 ‰	0 ‰
Abitazioni tenute a disposizione e/o non locatè	10,6 ‰	160	10,6 ‰	0 ‰
Abitazioni date in comodato a terzi o a parenti/familiari, non ricompresi in genitore/figlio/fratello/sorella	9,6 ‰	160	9,6 ‰	0 ‰
Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), a condizione che l'abitazione non risulti locatè	9,6 ‰	160	9,6 ‰	0 ‰

SONO ESCLUSI DALL'IMU:	SONO SOGGETTI A TASI
Fabbricati rurali strumentali (D10)	SI' : (cfr. cap. 2)
Pertinenze abitazione principale (C2 – C6 – C7) – N.B. UNA sola per categoria	SI' (cfr. cap. 2°)
Unità immobiliari coop. edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari	SI' (cfr. cap. 2°)
Abitazione principale e relative pertinenze del coniuge assegnatario della ex casa coniugale ex art. 1, comma 707 comma 1, lett. c) della legge 27 dicembre 2013, n. 147	SI' (cfr. cap. 2°)
Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani/disabili, che spostano la residenza in istituti di ricovero, a condizione che l'abitazione non risulti locata	SI' (cfr. cap. 2°)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice (non immobiliari di gestione) invendute e non locatate. Le unità immobiliari devono essere riportate nel conto economico del bilancio aziendale come rimanenze alla voce C.I.4 al 31.12 anno accatastamento	NO: ALIQ. 0,00
UNICO IMMOBILE (non in cat. A/1, A/8, A/9) posseduto e NON locato, da personale forze armate, polizia, VV.FF. ecc. - assimilazione ad abitazione principale anche se senza requisito di dimora e residenza.	SI' (cfr. cap. 2°)

Si richiama l'attenzione in ordine ai versamenti IMU/TASI dovuti in ambito rurale, in relazione ai contenuti della legge n. 147/2013 e delle aliquote Tasi 2014 nel Comune di Mordano.

IMMOBILE	IMU	TASI
Fabbricati rurali strumentali.	NO	SI' - aliquota 1 ‰
Terreni agricoli	SI modificato moltiplicatore	NO
Terreni agricoli NON condotti direttamente da C.D. o IAP	SI	NO
Abitazione principale e pertinenze	NO	SI
abitazioni rurali disciplinate dai commi 3 e 6 art.9 del DL 557/93	SI'	NO in quanto aliquota zero

Occorre a tal fine ricordare la necessaria presentazione all'Ufficio Tributi – al fine di usufruire dell'aliquota del 7,6 per mille agevolata rispetto a quella ordinaria del 9,6 per mille - di **dichiarazione IMU (cfr. punto 2. paragrafo DICHIARAZIONE IMU)**, relativamente al possesso dei requisiti di ruralità, ai sensi dell'art. 9, comma 3 e 6 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e successive modifiche.

Definizione di abitazione principale e sue assimilazioni:

Per abitazione principale si intende l'unica unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Qualora il nucleo familiare abbia dimora abituale e residenza anagrafica in immobili diversi nel territorio comunale, l'esenzione IMU per l'abitazione principale e le relative pertinenze, si applica per un solo immobile. In tal caso deve essere presentata dichiarazione IMU (ved. Succ.). Attenzione: SI RINVIA al capitolo 2° per calcolo TASI.

Per le abitazioni principali di categoria **A1, A8 e A9 NON** è prevista esenzione da Imu ma resta valida la **detrazione per l'abitazione principale dei residenti e relative pertinenze**.

fino a concorrenza del suo ammontare, fissata per legge in € 200,00=, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione.

ASSIMILAZIONI all'abitazione principale stabilite per REGOLAMENTO comunale o per PREVISIONE NORMATIVA:

A) l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano, dalla predetta abitazione, la propria residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;

B) la ex casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

C) le Unità immobiliari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari;

D) UNICO IMMOBILE (non in cat. A/1, A/8, A/9) posseduto e NON locato, da personale forze armate, polizia, VV.FF. ecc. - assimilazione ad abitazione principale anche se senza requisito di dimora e residenza;

E) fabbricati di civile abitazione destinati agli alloggi sociali come definiti dal D.M. Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24 giugno 2008.

Inoltre si ricorda:

- **la riduzione del 50% della base imponibile** (propria e non più quella della classe abitativa più bassa) **per immobili con vincolo di interesse storico artistico**;

- **la riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili dichiarati inagibili o inabitabili. Le modalità e le condizioni cui accedere alla riduzione sono definite all'art. 8 del vigente Regolamento IMU.**

Versamenti:

La scadenza della prima rata IMU è prevista entro il **16 giugno 2014**.

Esso può essere effettuato solo mediante l'uso del Modello F24 o mod. F24 semplificato ovvero mediante bollettino di conto corrente postale intestato a: "Pagamento IMU" sul numero di c/c 1008857615 valido per tutti i comuni del territorio nazionale.

LA SCADENZA DI PAGAMENTO DEL SALDO E': MARTEDI' 16 DICEMBRE 2014

CODICE COMUNE MORDANO – F718

Per consentire il versamento, tramite modello F24, delle somme dovute a titolo di IMU, si istituiscono i seguenti codici tributo:

"3912" - denominato: *"IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 – COMUNE"*;

"3914" - denominato: *"IMU - imposta municipale propria per i terreni – COMUNE"*;

"3916" - denominato: *"IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE"*;

"3918" - denominato: *"IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE"*;

"3923" - denominato: *"IMU - imposta municipale propria – INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE"*;

"3924" - denominato: *"IMU - imposta municipale propria – SANZIONI DA ACCERTAMENTO - COMUNE"*;

"3925" - denominato: *"IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO"*;

"3930" - denominato: *"IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"*;

Si precisa che in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta e NON devono essere evidenziati nel modulo F24, mentre è importante barrare la casella "Ravv".

In sede di compilazione del modello F24 i suddetti codici tributo sono esposti nella sezione "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" in corrispondenza delle somme indicate esclusivamente nella colonna "importi a debito versati" con le seguenti indicazioni:

nello spazio "codice ente/codice comune" è riportato il codice catastale del Comune nel cui territorio sono situati gli immobili (Mordano F718), reperibile nella tabella pubblicata sul sito Internet www.agenziaentrate.gov.it;

nello spazio "Ravv." barrare la casella se il pagamento si riferisce al ravvedimento;

nello spazio "Acc." barrare se il pagamento si riferisce all'acconto;

nello spazio "Saldo" barrare se il pagamento si riferisce al saldo. Se il pagamento è effettuato in unica soluzione per acconto e saldo, barrare entrambe le caselle;

nello spazio "Numero immobili" indicare il numero degli immobili (massimo 3 cifre);

nello spazio "Anno di riferimento" deve essere indicato l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento.

Nel caso in cui sia barrato lo spazio "Ravv." indicare l'anno in cui l'imposta avrebbe dovuto essere versata.

Arrotondamenti: il pagamento dell'IMU deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato devono versare l'imposta municipale propria (IMU) dall'estero, **nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24**, provvedendo nei modi seguenti:

- per la **quota spettante al Comune:** bonifico a favore del "Tesoriere del Comune di Mordano" sul c/c T20990000008. codice IBAN IT 60 C 05080 21099 T20990000008 - bic/swift : IMCOIT2A sul quale accreditare l'importo dovuto;

- per la **quota riservata allo Stato**, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU", Comune di Mordano, i relativi codici tributo sopraindicati;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate.

DICHIARAZIONE IMU: se dovuta, è da presentare in base a modello ministeriale approvato con DM 30.10.2012, pubblicato in G.U. 258 del 5/11/2012.

Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dall'1/1/2014 la dichiarazione deve essere presentata entro il **30 giugno 2015**.

Principi generali

- **Mantengono validità le dichiarazioni ICI e di successione;**
- **La dichiarazione non va presentata per gli immobili regolarmente accatastati e che non ricadono in una delle condizioni successive;**
- **La dichiarazione non è dovuta quando gli elementi sono conoscibili dal Comune.**

La dichiarazione è dovuta:

- Quando si determina un diverso ammontare di imposta (es valore aree);
- Riduzioni di imposta;
- Dati non acquisibili tramite catasto.

Obbligo dichiarazione

1. Fabbricati di interesse storico o artistico;
2. Abitazioni in possesso del requisito di ruralità art. 9 commi 3 e 6 DL 557/93;
3. Terreni agricoli coltivati – nonché non coltivati – posseduti e condotti da IAP e coltivatori diretti;
4. Immobili in locazione finanziaria (obbligo del locatario);
5. Concessionario aree demaniali;
6. Variazione di valore aree edificabili;
7. Terreno agricolo divenuto area edificabile;
8. Area divenuta edificabile in seguito a demolizione di fabbricato oppure in seguito a fabbricato collabente (F2);
9. Immobile assegnato al socio in via provvisoria da coop edilizia a proprietà divisa;
10. Immobile concesso in locazione da ACER;
11. Immobili esenti ai sensi delle lettere c), g), h) ed i) art. 7 comma 1 del D.Lgs. 504/1992;
12. Fabbricato classificabile nella categoria D, non iscritto in catasto, senza attribuzione di rendita, interamente posseduto da imprese e distintamente contabilizzato;
13. Riunione o estinzione di usufrutto, non dichiarata in catasto;
14. Estinzione di diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie;
15. Parti comuni di edificio indicate nell'art. 1117, n. 2 codice civile e accatastate in via autonoma, come bene censibile (obbligo dell'amministratore di condominio);
16. Immobile oggetto di multiproprietà (obbligo dell'amministratore di condominio);
17. Immobile posseduto da persone giuridiche interessate da fusione, incorporazione o scissione;
18. Termine situazione di inagibilità/inabitabilità di fabbricato;
19. Nucleo familiare che ha stabilito la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale;
20. Soggetti AIRE che intendano avvalersi dell'esenzione IMU (attenzione, in tal caso occorre versare Tasi);
21. Ex coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale (attenzione, in tal caso occorre versare Tasi).

Attenzione: fino al 30 giugno 2014 è possibile presentare la dichiarazione IMU, se dovuta, per l'anno 2013, senza sanzioni. Dall'1 luglio al 30 settembre 2014 la presentazione è subordinata al pagamento della sanzione per ravvedimento pari al 10% del minimo della sanzione prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 504/1992 cioè € 5,00. Dopo il 30 settembre 2014 non sarà più possibile sanare mediante ravvedimento le omesse dichiarazioni IMU anno 2013.

N.B. Sono altresì obbligati a presentare apposita dichiarazione PENA DECADENZA, utilizzando il modello ministeriale con il quale si attesti il possesso dei requisiti e vengano indicati gli identificativi catastali degli immobili ai quali si applica il beneficio dell'esclusione IMU:

- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice (non immobiliari di gestione) invendute e non locate;

- Unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relativa pertinenza dei soci assegnatari;
- Alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati dall'Acer o enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità, istituiti in attuazione dell'art. 93 DPR 24.7.1977, n. 616;
- Unico Immobile (non in cat. A/1, A/8, A/9) posseduto e NON locato, da personale forze armate, polizia, VV.FF. ecc. - assimilazione ad abitazione principale anche se senza requisito di dimora e residenza.

Con riferimento alla situazione dei seguenti immobili:

- 1) **Locazione a canone concordato: obbligatoria la comunicazione nelle modalità e termini definiti all'art. 4, comma 2 del vigente Regolamento IMU;**
- 2) **Condizione di inagibilità/inabitabilità: obbligatorio attenersi alla disciplina approvata all'art. 8 del vigente Regolamento IMU;**
- 3) **Aree fabbricabili agevolate: obbligatoria apposita comunicazione, inerente l'utilizzo dell'aliquota agevolata, con l'indicazione degli estremi del titolo edilizio, del versamento del contributo di costruzione e la scadenza del triennio per il quale beneficiano dell'agevolazione.**

Nelle situazioni 1), 2) e 3) la disciplina regolamentare sostituisce la dichiarazione IMU.

DICHIARAZIONE SOLO PER ENTI NON COMMERCIALI:

Con l'art. 1, commi da 719 a 721 della legge n.147/2013 viene prevista una specifica disciplina per l'applicazione dell'IMU degli enti non commerciali.

Dichiarazione: da presentare **ESCLUSIVAMENTE IN VIA TELEMATICA entro il 01 dicembre 2014** con riferimento agli anni di imposta **Imu 2012 e 2013**, sulla base di istruzioni approvate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26/06/2014.

Le istruzioni sono reperibili anche sul sito : <http://gestioniassocie.nuovocircondarioimolese.it/tributi/mordano/>

Versamento: esclusivamente con modello F24 (non possibile con bollettino c/c postale) in tre rate con scadenze:

16 giugno : 50% dell'imposta corrisposta nell'anno precedente;

16 dicembre: 50% dell'imposta corrisposta nell'anno precedente;

16 giugno anno successivo a quello di imposta: conguaglio dovuto.

Solo per gli enti non commerciali è possibile l'eventuale compensazione nel Comune dove il credito è scaturito risultante da dichiarazioni presentate dopo il 1.1.2014.

Le indicazioni riportate nelle presenti istruzioni non sono esaustive di tutte le casistiche soggette o esenti da imposta, ma prendono in esame quelle di carattere più frequente. Per casi particolari, è opportuno rivolgersi direttamente all'ufficio tributi.

Esempio di calcolo per acconto Appartamento concesso in locazione a canone libero – aliquota 9,6 per mille:

- Possesso al 100% per 12 mesi nella condizione di locazione

- esempio con somma della rendita catastale dell'abitazione e del garage di € 619,75

$619,75 + 5\% = 650,74$

$650,74 \times 160 \times 9,6/1000 = 999,54$ (totale imposta dovuta nel 2014)

L'importo dovuto dovrà essere pagato totalmente al COMUNE in due rate di importo pari al 50% ciascuna alle scadenze 16 giugno 2014 e 16 dicembre 2014 utilizzando il **MOD. F24 CODICE 3918**.

Esempio di calcolo per acconto Immobile in categoria D – aliquota 9,6 per mille:

- Possesso al 100% per 12 mesi - esempio con rendita catastale di € 619,75

$619,75 + 5\% = 650,74$

$650,74 \times 65 \times 9,6/1000 = 406,06$ (totale imposta dovuta nel 2014)

QUOTA ALLO STATO:

Allo Stato deve essere versato nell'anno il 7,6 per mille, pertanto $650,74 \times 65 \times 7,6/1000 = 321,46$. Poiché a titolo di acconto viene versato il 50%, l'importo da versare entro il 16 giugno 2014 **allo stato è € 161,00** utilizzando il **MOD. F24 CODICE 3925**. La stessa cifra sarà da versare a titolo di saldo entro il 16 dicembre 2014.

QUOTA AL COMUNE:

Al Comune deve essere versato nell'anno il 2 per mille, pertanto $650,74 \times 65 \times 2/1000 = 84,60$. Poiché a titolo di acconto viene versato il 50%, l'importo da versare entro il 16 giugno 2014 **al Comune è € 51,00** utilizzando il **MOD. F24 CODICE 3930**. La stessa cifra sarà da versare a titolo di saldo entro il 16 dicembre 2014.

N.B. Qualora l'immobile sia posseduto in % diversa, l'importo va rapportato alla % di possesso.

Un utile ausilio nel calcolo è rinvenibile al sito <http://www.amministrazionicomunali.it>

Per tutto quanto qui non riportato ci si deve rifare alle seguenti norme legislative e regolamentari:

- Art. 13 del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito in Legge n. 214 del 22/12/2011 e successive modificazioni e integrazioni;
- Artt. 7, 8 e 9 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011 (Federalismo Fiscale Municipale);
- Art. 4 D.L. n. 16/2012 convertito in legge 44/2012 pubblicata nella G.U. 99 del 28/4/2012 S.O. n. 85;
- D.M. 30.10.2012, pubblicato in G.U. 258 del 5/11/2012;
- art. 1 comma 380 della legge 24 dicembre 2012, n. 228;
- art. 10 D.L. 35 dell'8.4.2013 convertito con modificazioni in legge n. 64 del 6 giugno 2013;
- art. 1 D.L. 54 del 21 maggio 2013, G.U. 117 del 21.5.2013 convertito con modificazioni in legge n. 85 del 18 luglio 2013;
- D.L. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni in legge n. 124 del 28 ottobre 2013;
- legge 24 dicembre 2013, n. 147 art. 1 commi da 639 a 730;
- Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale propria approvato con deliberazione C.C. n. 56 del 12/9/2012 e modificato con Deliberazione n. 17 del 29/4/2014 reperibile sul sito istituzionale;
- Regolamento Comunale per la disciplina della TASI approvato con deliberazione C.C. n. 18 del 29/4/2014 reperibile sul sito istituzionale.

TASI - CAPITOLO 2°

La Tasi è un nuovo ed autonomo tributo istituito con la legge n. 147/2013 all'art. 1, comma 639 e seguenti. Cosa prevede la legge:

Per l'anno 2014, per espressa previsione normativa, viene prevista la possibilità di definire l'aliquota del **2,5 per mille (ad esclusione dei fabbricati rurali strumentali per i quali l'aliquota massima è dell'1 per mille), elevabile di uno 0,8 per mille** a condizione che vengano previste detrazioni a favore dei possessori di abitazioni principali. **L'ALiquota BASE DELLA TASI E' 1 PER MILLE MA E' AZZERABILE DA PARTE DEL COMUNE.** E' pertanto concesso ad ogni singolo ente di definire aliquote differenziate.

Quali sono gli immobili soggetti a TASI	FABBRICATI (COMPRESO I FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E LORO ASSIMILAZIONI) E LE AREE EDIFICABILI. SONO ESCLUSI I TERRENI AGRICOLI.
Chi è soggetto a TASI:	I POSSESSORI E I DETENTORI DEL BENE
Qual è la base imponibile su cui calcolare la TASI	LA BASE IMPONIBILE E' IDENTICA A QUELLA DELL'IMU, COMPRESO I MOLTIPLICATORI.

COSA E' STATO PREVISTO NEL COMUNE DI MORDANO:

Per l'anno 2014 il Comune di Mordano ha previsto il totale azzeramento dell'aliquota TASI PER TUTTI gli immobili che **NON** siano riconducibili ad abitazioni principali (loro pertinenze nel limite di una per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7) e loro assimilazioni come definite nelle previsioni normative e regolamentari e che **NON** siano riconducibili a fabbricati rurali strumentali.

LE ALIQUOTE DEL 2014

Sono state determinate con deliberazione C.C. n. 18 del 29.4.2014 le seguenti aliquote:

N.B. Ai fini del calcolo rivalutare preliminarmente le rendite catastali con il coefficiente del 5%		
TIPOLOGIA	TASI 2014	
	ALiquota	Moltiplicatori
Abitazione principale NON di lusso (escluse le CAT. A/1 - A/8 - A/9)	3,3 ‰	160
Pertinenze abitazione principale (C2 – C6 – C7) delle abitazioni non di lusso – N.B. Ammesse solo UNA per categoria	3,3 ‰	160
Abitazione principale di lusso (SOLO CAT. A/1 - A/8 - A/9)	2,2 ‰	160
Pertinenze abitazione principale (C2 – C6 – C7) delle abitazioni di lusso – N.B. Ammesse solo UNA per categoria	2,2 ‰	160
Fabbricati rurali strumentali	1 ‰	
Aliquota su tutte le restanti categorie di immobili (compreso aree edificabili)	0 ‰	

LE DETRAZIONI PREVISTE PER IL 2014

Importo rendita catastale unità abitativa NON RIVALUTATA in euro	Detrazione in euro
Fino a 260,00	160
Da 260,01 a 400,00	120
Da 400,01 a 600,00	80
Da 600,01 a 800,00	40
Da 800,01 in poi	0

Il valore di rendita catastale dell'unità abitativa (CATEGORIA CATASTALE A escluso A/10) è da utilizzarsi al fine di individuare l'importo della detrazione spettante, mentre ai fini del calcolo dell'imposta TASI occorre sommare le rendite catastali dell'unità immobiliare abitativa e delle relative pertinenze, nei limiti di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011 (massimo una unità di categoria catastale C2, C6 e C7).

La detrazione per l'abitazione principale dei residenti e relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, DEVE ESSERE, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione.

La detrazione è fruita fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta ed è ripartita, in caso di più possessori, tra i possessori che risiedono nell'unità immobiliare e non in ragione della percentuale di possesso. Ad esempio in caso di tre possessori di cui solo due residenti nell'abitazione, la detrazione complessiva viene applicata al 50% per ciascuno dei residenti.

QUANDO L'UNITA' IMMOBILIARE E' DA COSIDERARSI ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende l'unica unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Qualora il nucleo familiare abbia dimora abituale e residenza anagrafica in immobili diversi nel territorio comunale, il versamento dell'imposta TASI (comprese le detrazioni) per l'abitazione principale e le relative pertinenze, si applica per un solo immobile. In tal caso deve essere presentata dichiarazione TASI (ved. Succ.).

ASSIMILAZIONI all'abitazione principale stabilite per REGOLAMENTO comunale o per PREVISIONE NORMATIVA:

A) l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano, dalla predetta abitazione, la propria residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;

B) la ex casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

C) le unità immobiliari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari;

D) UNICO IMMOBILE (non in cat. A/1, A/8, A/9) posseduto e NON locato, da personale forze armate, polizia, VV.FF. ecc. - assimilazione ad abitazione principale anche se senza requisito di dimora e residenza;

E) fabbricati di civile abitazione destinati agli alloggi sociali come definiti dal D.M. Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24 giugno 2008.

SCADENZA DI PAGAMENTO DELLA SALDO: MARTEDI' 16 DICEMBRE 2014.

Era possibile pagare altresì tutto l'importo annuale in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

CALCOLARE LA TASI

Il soggetto tenuto al versamento (nel 2014, sarà in ogni caso il possessore dell'immobile adibito ad **abitazione principale**, essendo azzerate le aliquote per le ulteriori tipologie di immobili) può procedere come segue:

- a) si procura la rendita catastale dell'abitazione e delle relative pertinenze;
- b) individua la detrazione spettante sulla base dell'intervallo di rendita catastale in cui è inserita la rendita della propria abitazione;
- c) somma la rendita dell'abitazione a quelle delle pertinenze (nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria C2, C6 e C7);
- d) moltiplica il risultato della somma delle rendite per 1,05 e poi per 160 e trova la base imponibile;
- e) calcola il 3,3 per mille sulla base imponibile;
- f) sottrae l'importo della detrazione spettante;
- g) divide per due se intende versare il 50% in sede di prima rata (mentre il restante 50% lo verserà entro il 16 dicembre).

La Tasi è calcolata in proporzione alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso e l'immobile è stato adibito ad abitazione principale. A tal fine, il mese durante il quale il possesso di abitazione principale si è protratto per almeno 15 giorni, è computato per intero.

E' chiaro che se precedentemente o successivamente l'immobile è ancora posseduto dal contribuente, ma non più a titolo di abitazione principale, per il restante periodo è dovuta l'IMU, sulla base delle aliquote approvate.

Esempio: Acquisto immobile in data 1 febbraio 2014, acquisita residenza il 13 aprile 2014: dall'1 aprile è soggetto al pagamento della TASI e precedentemente (dall'1/2 al 31/3) a quello dell'IMU.

Per il **fabbricato rurale strumentale**, debitamente iscritto al catasto fabbricati in Categoria D/10 ovvero in diversa categoria ma completo di annotazione di ruralità, **il possessore che possiede e detiene l'immobile deve versare TASI**. Una volta individuata la rendita catastale e rivalutata del 5%, applica il moltiplicatore relativo alla categoria D se l'immobile vi risulta iscritto, altrimenti il moltiplicatore relativo alla categoria di iscrizione. Quindi, ricavata la **base imponibile**, applica l'aliquota dell'1 per mille. L'importo ricavato è quanto dovuto a titolo di TASI annua in caso di possesso coincidente con detenzione per 12 mesi, se il possesso avviene per durata inferiore, occorre rapportare l'importo in relazione al numero di mesi durante il quale il possesso del fabbricato si è protratto.

ATTENZIONE: Per il **fabbricato rurale strumentale che invece sia stato concesso in affitto o in comodato**, il mero detentore è tenuto al versamento TASI nella percentuale del 10% sull'importo calcolato come sopra, mentre il possessore è tenuto al versamento TASI per il restante 90%.

Per semplificazione amministrativa, è possibile l'accollo del totale dovuto TASI da parte del possessore, purchè tale opzione venga segnalata al Comune.

QUESTO TI E' UTILE.

Per conoscere la **rendita catastale** del tuo immobile:

clickare su <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/portal/entrate/home> e su: [consultazione](#)

rendite catastali, poi proseguire accedendo al servizio.

Sul sito dell'Agenzia del Territorio è disponibile un apposito servizio per ottenere i dati catastali relativi agli immobili di proprietà.

È sufficiente indicare nei campi di ricerca del modulo:

- Il proprio codice fiscale;
- Identificativi catastali (Comune, sezione, foglio, particella);
- Provincia di ubicazione dell'immobile.

ATTENZIONE:

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. Tuttavia, al fine di semplificare gli adempimenti posti a carico dei contribuenti, ogni possessore effettua il versamento della TASI in ragione della propria percentuale di possesso, avendo riguardo alla destinazione, per la propria quota e conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno quindici giorni.

Esempi di calcolo:

CASO A) Coniugi entrambi residenti con possesso al 50% di abitazione con rendita di € 635,00 e una pertinenza di rendita € 113,00. Intendono versare l'acconto di giugno.

1° fase): hanno diritto complessivamente ad una detrazione di € 40;

2° fase) calcolo base imponibile: $(635+113) * 1,05 * 160 = € 125.664$

3° fase) calcolo tasi annua per ciascun coniuge = $(125.664 * 3,3 / 1000) * 0,5$ (quota possesso) – $(40 * 0,5) = € 187,00$

4° fase) calcolo tasi ACCONTO: $187 / 2 = € 94,00$ (causa arrotondamento) **IMPORTO DA VERSARE A GIUGNO da parte di ciascun coniuge.**

CASO B) Fratelli con possesso al 50% di abitazione ma di cui uno solo di essi risiede nell'abitazione con rendita di € 435,00 e una pertinenza di rendita € 85,00. La Tasi nel 2014 è dovuta solo dal fratello residente (l'altro fratello dovrà versare Imu per la propria quota di possesso, mentre per tasi non versa nulla nel 2014 perchè la sua aliquota è 0,00‰). Il residente intende versare tutta la TASI entro la scadenza di giugno.

1° fase): verifica l'importo della detrazione = € 80;

2° fase) calcolo base imponibile: $(435+85) * 1,05 * 160 = € 162.240$

3° fase) calcolo tasi annua = $(162.240 * 3,3 / 1000) * 0,5 - 80 = € 188,00$ importo da versare a giugno se intende versare tutto in un'unica soluzione.

CASO C) Madre e figlio con possesso al 50% di abitazione con rendita di € 635,00 e una pertinenza di rendita € 113,00. La madre è vedova e sull'immobile gode del diritto di abitazione ex art. 540 cod.civ. quindi applicherà il calcolo Tasi sul 100% dell'immobile. Il figlio nulla deve né a titolo di Tasi né a titolo di IMU. La madre intende versare l'acconto di giugno.

1° fase): ha diritto complessivamente ad una detrazione di € 40;

2° fase) calcolo base imponibile: $(635+113) * 1,05 * 160 = € 125.664$

3° fase) calcolo tasi annua della madre = $(125.664 * 3,3 / 1000) - 40 = 374,69$

4° fase) calcolo tasi ACCONTO: $374,69 / 2 = € 187,00$ **IMPORTO DA VERSARE A GIUGNO** da parte della madre.

CASO D) Proprietario al 100% di fabbricato rurale strumentale di rendita di € 2150,00, iscritto in categoria Catastale D/10 concesso in affitto.

Dovrà versare TASI al 90% del totale. L'affittuario dovrà versare TASI al 10% del totale. **NON SONO PREVISTE DETRAZIONI.**

1° fase) calcolo base imponibile: $2150 * 1,05 * 65 = € 146.737,5$

2° fase) calcolo tasi annua TOTALE = $(146.737,5 * 1 / 1000) = 146,74$

3° fase) calcolo tasi PROPRIETARIO $146,74 * 90/100 = € 132,00$ **IMPORTO ANNUO DA VERSARE PER IL PROPRIETARIO**

4° fase) ACCONTO TASI per il PROPRIETARIO = $132 / 2 = € 66$ **DA VERSARE A GIUGNO** da parte del proprietario.

CALCOLO TASI PER L'AFFITTUARIO O IL COMODATARIO:

3° fase) calcolo TASI detentore $146,74 * 10/100 = € 14,67$ (arr. ad euro € 15) **IMPORTO ANNUO DA VERSARE PER IL DETENTORE (es. affittuario), qualora proceda in un'unico versamento entro il 16 giugno.**

ATTENZIONE: E' possibile effettuare un versamento per il totale TASI da parte del possessore, a condizione che questi comunichi al Comune che intende avvalersi di tale possibilità.

Un utile ausilio nel calcolo è rinvenibile al sito <http://www.amministrazionicomunali.it>

COME SI VERSA LA TASI:

Si rammenta che il versamento della prima rata doveva essere effettuato entro il 16 giugno 2014, mentre il versamento del saldo deve essere effettuato entro il **16 dicembre 2014**. **Esso può essere effettuato solo mediante l'uso del Modello F24 o mod. F24 semplificato ovvero mediante bollettino di conto corrente postale**

Il modello F24 è disponibile presso tutti gli sportelli bancari, uffici postali e concessionari della riscossione. Inoltre può essere prelevato e stampato direttamente dal sito dell'[Agenzia delle Entrate](#).

N.B. Il tributo TASI è IN AUTOLIQUIDAZIONE. Ciò significa che il contribuente **NON riceve bollettini precompilati da parte del comune**, ma è tenuto a calcolare e compilare il modello F24 o il bollettino di conto corrente postale reperibile presso gli uffici postali.

CODICE COMUNE MORDANO – F718

Per consentire il versamento, tramite modello F24, delle somme dovute a titolo di TASI, L'Agenzia delle entrate ha emesso due distinte risoluzioni: nn. [46/E](#) e [47/E](#) del 24 aprile 2014 istituendo i seguenti codici tributo:

I codici tributo riservati alla **Tasi** per versamento con F24 sono:

“3958” – Tasi, abitazione principale e relative pertinenze

“3959” – Tasi, fabbricati rurali ad uso strumentale

“3960” – Tasi, aree fabbricabili – da non utilizzare per TASI 2014

“3961” – Tasi, altri fabbricati – da non utilizzare per TASI 2014

“3962” – Tasi, interessi – da non utilizzare per TASI 2014

“3963” – Tasi, sanzioni – da non utilizzare per TASI 2014

I codici tributo riservati alla **Tasi** per versamento con F24 EP sono:

“374E” – Tasi, fabbricati rurali ad uso strumentale

“375E” – Tasi, aree fabbricabili – da non utilizzare per TASI 2014

“376E” – Tasi, altri fabbricati – da non utilizzare per TASI 2014

“377E” – Tasi, interessi – da non utilizzare per TASI 2014

“378E” – Tasi, sanzioni – da non utilizzare per TASI 2014

*Si precisa che in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta e **NON** devono essere evidenziati nel modulo F24, mentre è importante barrare la casella "Ravv".*

In sede di compilazione del modello F24 i suddetti codici tributo sono esposti nella "**SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI**" in corrispondenza delle somme indicate esclusivamente nella colonna "importi a debito versati" con le seguenti indicazioni:

- nello spazio "**codice ente/codice comune**", indicare il codice catastale del Comune nel cui territorio sono situati gli immobili; nel caso del **Comune di MORDANO** il codice è F718;
- nello spazio "**Ravv.**", barrare se il pagamento si riferisce al ravvedimento;
- nello spazio "**Acconto**", barrare se il pagamento si riferisce all'acconto;
- nello spazio "**Saldo**", barrare se il pagamento si riferisce al saldo. Se il pagamento è effettuato in unica soluzione per acconto e saldo, barrare entrambe le caselle;
- nello spazio "**Numero immobili**", indicare il numero degli immobili (massimo 3 cifre);
- nello spazio "**Anno di riferimento**", indicare l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento.

Arrotondamenti: il pagamento della TASI deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'arrotondamento all'unità deve essere effettuato per ciascun rigo del modello F24 utilizzato.

I contribuenti non presenti nel territorio dello Stato che devono versare la TASI dall'estero, **nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24**, provvedono nei modi seguenti:

bonifico a favore del "Tesoriere del Comune di Mordano" sul c/c T20990000008. codice IBAN IT 60 C 05080 21099 T20990000008 - bic/swift : IMCOIT2A sul quale accreditare l'importo dovuto.

La copia dell'operazione deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "TASI", Comune di MORDANO, i relativi codici tributo sopraindicati;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate.

DICHIARAZIONE TASI: se dovuta, è da presentare in base a modello messo a disposizione dal Comune (come previsto all'art. 1, comma 687 legge 147/2013).

Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dall'1/1/2014 la dichiarazione deve essere presentata entro il **30 giugno 2015**.

ANCHE PER LE DICHIARAZIONI TASI VALGONO I PRINCIPI GENERALI ESPRESSI PER L'IMU:

- Mantengono validità le dichiarazioni ICI/IMU e di successione;
- La dichiarazione non va presentata per gli immobili regolarmente accatastrati e che non ricadono in una delle condizioni successive;
- La dichiarazione non è dovuta quando gli elementi sono conoscibili dal Comune.

La dichiarazione è dovuta:

- Quando si determina un diverso ammontare di imposta (es valore aree);
- Riduzioni di imposta;
- Dati non acquisibili tramite catasto.

Si rappresentano a seguire le più frequenti situazioni che generano OBBLIGO DI DICHIARAZIONE IN MATERIA DI TASI 2014:

- 1. NUCLEO FAMILIARE che ha stabilito la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale (attenzione: tale situazione genera obbligo versamento IMU sull'altra abitazione);**
- 2. Ex coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale;**
- 3. AFFITTO O COMODATO di fabbricato rurale strumentale. Il possessore indica le generalità del detentore, gli estremi del fabbricato, gli estremi del contratto.**
- 4. Fabbricati di interesse storico o artistico qualora adibiti ad abitazione principale;**
- 5. Immobile assegnato a socio di coop. edilizia a proprietà indivisa;**
- 6. Riunione o estinzione di usufrutto, non dichiarata in catasto;**
- 7. Estinzione di diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie;**
- 8. Unico Immobile (non in cat. A/1, A/8, A/9) posseduto e NON locato, da personale forze armate, polizia, VV.FF. ecc. - assimilazione ad abitazione principale anche se senza requisito di dimora e residenza;**
- 9. Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti con D.M. Infrastrutture del 22 aprile 2008, in G.U. n. 146 del 24 giugno 2008.**

Per tutto quanto qui non riportato ci si deve rifare alle seguenti norme legislative e regolamentari:

- Art. 13 del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito in Legge n. 214 del 22/12/2011 e successive modificazioni e integrazioni;
- Artt. 7, 8 e 9 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011 (Federalismo Fiscale Municipale);
- Art. 4 D.L. n. 16/2012 convertito in legge 44/2012 pubblicata nella G.U. 99 del 28/4/2012 S.O. n. 85;
- DM 30.10.2012, pubblicato in G.U. 258 del 5/11/2012;
- Art. 1 comma 380 della legge 24 dicembre 2012, n. 228;
- Art. 10 D.L. 35 dell'8.4.2013 convertito con modificazioni in legge n. 64 del 6 giugno 2013;
- Art. 1 D.L. 54 del 21 maggio 2013, G.U. 117 del 21.5.2013 convertito con modificazioni in legge n. 85 del 18 luglio 2013;
- D.L. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni in legge n. 124 del 28 ottobre 2013;
- Legge 24 dicembre 2013, n. 147 art. 1 commi da 639 a 730;
- Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale propria approvato con deliberazione C.C. n. 56 del 12/9/2012 e modificato con Deliberazione n. 17 del 29/4/2014 reperibile sul sito istituzionale;
- Regolamento Comunale per la disciplina della TASI approvato con deliberazione C.C. n. 18 del 29/4/2014 reperibile sul sito istituzionale.

* * * * *



**Ufficio Tributi Associato – Area Est –
Sede Operativa di Mordano
Via Bacchilega, 6 – 40027 Mordano (BO)**

Telefono: 0542/56912. Fax: 0542/56900
e mail : entrate@mordano.provincia.bologna.it
PEC comune.mordano@cert.provincia.bo.it
Apertura al pubblico: **Da Lunedì a Sabato 8,30 –13,00**

E' possibile fissare appuntamenti per l'esame di questioni particolari telefonando ai numeri sopra indicati.

CAPITOLO 3° - TARI

La TARI è IL TRIBUTO finalizzato alla copertura integrale dei costi del servizio pubblico di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati. Istituita con la legge di stabilità 2014 va a sostituire la Tares applicata nel solo anno 2013.

Il Comune di Mordano ha approvato il regolamento TARI con deliberazione C.C. n. 19 del 29.4.2014, rinvenibile sul sito istituzionale.

Per l'anno **2014** (COME PER IL 2013 CON LA TARES) la gestione del tributo e l'applicazione del regolamento TARI e della relative tariffe è affidato al **gestore HERA S.P.A.**, che ne è altresì il Responsabile del tributo, con contratto di concessione di servizio. Pertanto le indicazioni sotto riportate sono la sintesi degli elementi principali di applicazione del tributo definite dalla normativa vigente e nel regolamento. Maggiori dettagli sono reperibili nel Regolamento comunale e nella delibera di approvazione delle tariffe 2014 pubblicati sul sito istituzionale dell'ente. LA DOCUMENTAZIONE E' RINVENIBILE AL SEGUENTE INDIRIZZO WEB:

<http://gestioniasociate.nuovocircondarioimolese.it/tributi>

Quali sono gli immobili soggetti a TARI	LOCALI ED AREE SCOPERTE, A QUALSIASI USO ADIBITI, SUSCETTIBILI DI PRODURRE RIFIUTI.
Chi è soggetto a TARI:	<p>I POSSESSORI E I DETENTORI DEL BENE.</p> <p>LA SOGGEZIONE PASSIVA A TARI si realizza con l'attivazione di almeno uno dei servizi di erogazione dell'acqua, del gas o dell'energia elettrica ovvero con la presenza di mobilio o macchinari e finché queste condizioni permangono e comunque, per le utenze domestiche, anche in assenza delle condizioni suddette, l'occupazione si presume avvenuta dalla data di acquisizione della residenza anagrafica. La mancata utilizzazione del servizio di gestione di rifiuti urbani e assimilati non comporta esonero o riduzione del tributo.</p> <p>In caso di più possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.</p>
Qual è la base imponibile su cui viene calcolata la TARI	<p>LA BASE IMPONIBILE è data dalla superficie calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.</p> <p>Per espressa previsione normativa, per l'applicazione della Tari si considerano le superfici già dichiarate o accertate in riferimento ai precedenti prelievi sui rifiuti.</p> <p>Attenzione: la superficie calpestabile deve essere calcolata comprendendo tutti i locali, comunque denominati, di qualsiasi specie di costruzione stabilmente infissa al suolo o nel suolo, chiusi o</p>

	<p>chiudibili da ogni lato verso l'interno, qualunque sia la loro destinazione o il loro uso (compreso cantine, garage, mansarde, ecc.).</p>
<p>Come vengono applicate le tariffe approvate dal Comune</p>	<p>La tariffa è commisurata ad anno solare, cui corrisponde una autonoma obbligazione tributaria, ed è liquidata su base giornaliera. La superficie adibita a civile abitazione e relative pertinenze costituisce la base imponibile delle utenze domestiche, tutte le altre superfici sono base di calcolo delle utenze non domestiche.</p> <p>La tariffa è composta da una quota fissa e da una quota variabile.</p> <p>UTENZE domestiche: Q.fissa: per mq. di superficie parametrize al numero degli occupanti. Q. variabile: in relazione al numero degli occupanti.</p> <p>UTENZE NON domestiche: Q.fissa e Q.variabile: per unità di superficie riferite alla tipologia di attività svolta. Rif. Normativo: 4.3 e 4.4, Allegato 1, del D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158.</p>
<p>Esistono agevolazioni ed esenzioni?</p>	<p>Nel regolamento comunale sono indicate tutte le agevolazioni ed esenzioni approvate.</p> <p>Di particolare interesse sono le agevolazioni in termini di sconti per chi effettua raccolta differenziata.</p> <p>Riduzioni sono previste per le utenze domestiche tenute a disposizione per uso stagionale, che vengono occupate o detenute sino ad un massimo di 9 mesi continuativi, così come per i fabbricati e le aree diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso stagionale a cui si applica una riduzione pari al 30 per cento.</p> <p>Inoltre, è prevista una riduzione della quota variabile nei nuclei familiari con persona portatrice di handicap o con invalidità > 66% in seguito a presentazione di idonea documentazione.</p>

RATE E SCADENZE PAGAMENTO TARI:

PREVISTE DUE RATE CON SCADENZA DI PAGAMENTO, per l'anno 2014: 31 luglio 2014 E 31 DICEMBRE 2014, NONCHE' UNA RATA DI CONGUAGLIO ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO.

A differenza di IMU e TASI, per la TARI il contribuente riceverà al domicilio dichiarato l'avviso di pagamento in tempo utile per il versamento entro il termine di scadenza delle rate. Qualora rilevi il mancato recapito è necessario rivolgersi agli sportelli utenti di Hera per chiederne copia.

Per ogni eventuale richiesta di chiarimento deve rivolgersi al gestore Hera s.p.a in quanto detentore della banca dati e affidatario del servizio per l'anno 2014.

COME SI VERSA LA TARI:

Il gestore invia l'apposito bollettino postale precompilato unitamente all'avviso di pagamento all'indirizzo del nominativo del contribuente rilevato in banca dati (qualora non sia stata presentata una nuova dichiarazione, viene fatto riferimento ai dati TIA).

Qualora il contribuente si trovi nella condizione di dover utilizzare per il pagamento il modello F/24, provvederà all'auto compilazione, che dovrà riportare l'identificativo dell'avviso di pagamento; si dovrà fare riferimento ai seguenti codici:

CODICE COMUNE MORDANO – F718

Per consentire il versamento, tramite modello F24, delle somme dovute a titolo di TARI, L'Agenzia delle entrate ha emesso due distinte risoluzioni: nn. [45/E](#), e [47/E](#) del 24 aprile 2014 istituendo i seguenti codici tributo:

I codici tributo riservati alla **Tari** per versamento con F24 sono:

“3944” – Tari (e Tares)

“3945” – Tari (e Tares), interessi

“3946” – Tari (e Tares), sanzioni

I codici tributo riservati alla **Tari** per versamento con F24 EP sono:

“365E” – Tari (e Tares)

“366E” – Tari (e Tares), interessi

“367E” – Tari (e Tares), sanzioni

*Si precisa che in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta e **NON** devono essere evidenziati nel modulo F24, mentre è importante barrare la casella “Ravv”.*

In sede di compilazione del modello F24 i suddetti codici tributo sono esposti nella “**SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI**” in corrispondenza delle somme indicate esclusivamente nella colonna “importi a debito versati” con le seguenti indicazioni:

- nello spazio “**codice ente/codice comune**”, indicare il codice catastale del Comune nel cui territorio sono situati gli immobili; nel caso del **Comune di Mordano** il codice è **F718**;
- nello spazio “**Ravv.**”, barrare se il pagamento si riferisce al ravvedimento;
- nello spazio “**Acconto**”, barrare se il pagamento si riferisce all'acconto;
- nello spazio “**Saldo**”, barrare se il pagamento si riferisce al saldo. Se il pagamento è effettuato in unica soluzione per acconto e saldo, barrare entrambe le caselle;
- nello spazio “**Numero immobili**”, indicare il numero degli immobili (massimo 3 cifre);
- nello spazio “**Anno di riferimento**”, indicare l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento.

VERSAMENTO DALL'ESTERO:

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che devono versare la TARI dall'estero **nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24**, provvedono nei modi seguenti:

bonifico a favore del "Tesoriere del Comune di Mordano" sul c/c T20990000008. codice IBAN IT 60 C 05080 21099 T20990000008 - bic/swift : IMCOIT2A sul quale accreditare l'importo dovuto;

La copia dell'operazione deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "TARI", Comune di Mordano, i relativi codici tributo sopraindicati;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate.

LA DICHIARAZIONE IUC-TARI:

La dichiarazione riveste particolare importanza nella gestione del tributo TARI, in quanto determina la situazione in base alla quale il gestore procede al calcolo del tributo.

Per tale motivo, nell'interesse del contribuente e per espressa previsione regolamentare, si è definito il termine di presentazione di 90 giorni dalla data in cui abbia avuto inizio il possesso o la detenzione di locali ed aree assoggettabili al tributo o si sia verificata la variazione della situazione precedentemente dichiarata o la cessazione del possesso o detenzione dei locali ed aree.

La tempestività della presentazione della dichiarazione permette al gestore di elaborare avvisi di pagamento corretti.

La dichiarazione deve contenere tutti gli elementi previsti all'art. 19 del Regolamento comunale TARI.

CONTROLLI E SANZIONI:

LA TARI, in quanto tributo, è soggetta ad attività di controllo secondo le modalità disciplinate nell'art. 1, commi 161 e 162 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni, come per le imposte IMU e TASI.

Pertanto entro cinque anni dall'annualità per la quale il tributo dovuto risulti non essere versato, possono essere avviate attività di controllo sia in ordine al contenuto delle dichiarazioni che all'omesso pagamento.

L'accertamento di omesse o infedeli dichiarazioni, ovvero di omesso o insufficiente versamento della TARI, determinano l'applicazione delle sanzioni di legge, oltre al recupero del tributo non versato e all'applicazione di interessi legali.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI PRESSO SPORTELLI UTENTI DI HERA:

Hera Spa - Imola in via Casalegno 1 orario di apertura al pubblico:

- dalle 8.00 alle 15.00 (da lunedì a giovedì) orario continuato
- dalle 8.00 alle 13.00 (venerdì)

Hera Spa - Sportello Via Mentana 10: da lunedì a sabato ore 8.30-12.30

sito internet istituzionale del Gestore www.gruppohera.it

Eventuali reclami o richiesta di riesame da parte del contribuente potranno essere recapitati presso il "Servizio Clienti Gruppo Hera", Casella postale 7155 c/o FO 7 47122 Forlì (FC) ovvero al Fax: 0542-368180.