A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
TABELLA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI - ANNO 2011	Unità misura	Superficie area mq	Indice utilizzazione Fondiaria mq/mq	Indice utilizzazione Territoriale mq/mq	Fattore di conversione	Valore fabbricato Euro/mq S.L.V. - revisione 2007	Incidenza area % - revisione 2007	**Valore area Euro/mq superficie utile edificio REVISIONE 2007**	**Valore area Euro/mq superficie lorda vendibile edificio REVISIONE 2007**	Note 1	Note 2
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO		S	UF	UT	F	VF	IA	VA	VA		
ZONA TRIBUTARIA 1											
R1	mq/mq	1	0,35		1,90	2.500,00	20,76%	986,10	519,00		
R2	mq/mq	1	0,35		1,90	2.500,00	20,76%	986,10	519,00		
R2c	mq/mq				1,90	2.500,00	20,76%	986,10	519,00	1	
Rv	mq/mq				1,90	2.500,00	20,76%	986,10	519,00	2	
R3	mq/mq	1	0,40		1,90	2.500,00	20,76%	986,10	519,00	3	
R3r	mq/mq	1		0,40	1,67	2.500,00	14,17%	591,60	354,25		
ZONA TRIBUTARIA 2											
R1	mq/mq	1	0,35		1,90	2.000,00	15,85%	602,30	317,00		
R2	mq/mq	1	0,35		1,90	2.000,00	15,85%	602,30	317,00		
R2c	mq/mq				1,90	2.000,00	15,85%	602,30	317,00	1	
Rv	mq/mq				1,90	2.000,00	15,85%	602,30	317,00	2	
R3	mq/mq	1	0,40		1,90	2.000,00	15,85%	602,30	317,00	3	
R3r	mq/mq	1		0,40	1,67	2.000,00	8,50%	283,90	170,00		
ZONA TRIBUTARIA 3											
R1	mq/mq	1	0,35		1,90	1.800,00	15,29%	522,92	275,22		
R2	mq/mq	1	0,35		1,90	1.800,00	15,29%	522,92	275,22		
R2c	mq/mq				1,90	1.800,00	15,29%	522,92	275,22	1	
Rv	mq/mq				1,90	1.800,00	15,29%	522,92	275,22	2	
R3	mq/mq	1	0,40		1,90	1.800,00	15,29%	522,92	275,22	3	
R3r	mq/mq	1		0,40	1,67	1.800,00	7,12%	214,03	128,16		
ZONA TRIBUTARIA 4											
Forese	mq/mq	1				1.800,00	17,00%	-	306,00	15	
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE											
ZONA TRIBUTARIA 1											
R1e	mq/mq	1		0,13	1,67	2.500,00	14,17%	591,60	354,25		
R2e: Capoluogo via Tanari, Panzacchia sud	mq/mq	1		0,13	1,90	2.500,00	14,17%	673,08	354,25		
R2e: Capoluogo via Madonnina, Panzacchia nord, Osteria Grande	mq/mq	1		0,13	1,67	2.500,00	14,17%	591,60	354,25		
ZONA TRIBUTARIA 2											
R1e	mq/mq	1		0,13	1,67	2.000,00	8,50%	283,90	170,00		
R2e: Poggio Grande, Palesio	mq/mq	1		0,13	1,90	2.000,00	8,50%	323,00	170,00		
ZONA TRIBUTARIA 3											
R1e	mq/mq	1		0,13	1,67	1.800,00	7,12%	214,03	128,16		
R2e: Monte Calderaro	mq/mq	1		0,13	1,90	1.800,00	7,12%	243,50	128,16		
PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO											
ZONE TRIBUTARIE 1, 2, 3											
Pi	mq/mq	1	1,00		1	850,00	19,08%		162,18	4	16
Pi	mq/mq	1	0,70		1	850,00	19,08%		162,18	5	16
Pi	mq/mq				1	850,00	19,08%		162,18	6	16
Pic	mq/mq	1	0,90		1	850,00	19,08%		162,18	7	16
Pic	mq/mq	1	0,70		1	850,00	19,08%		162,18	8	16
Pic	mq/mq	1	0,35		1	1.500,00	23,30%		349,50	9	
PRODUTTIVE DI ESPANSIONE											
ZONE TRIBUTARIE 1, 2, 3											
Pie	mq/mq	1	0,90		1	850,00	14,69%		124,87	10	16
Pie	mq/mq	1		0,35	1	1.500,00	23,30%		349,50	11	
Piani particolareggiati San Giovanni e Cà Bianca 5	mq/mq	1	0,90		1	850,00	10,32%		87,72		17
Piano Particolareggiato Valle di Malta	mq/mq	1	0,90		1	850,00	9,43%		80,16	18	17
Piano Particolareggiato Valle di Malta (direzionale)	mq/mq	1	0,90		1	2.200,00	5,60%		123,20		
INSEDIAMENTI COMMERCIALI											
ZONE TRIBUTARIE 1, 2, 3											
Pc	mq/mq	1	0,70		1	1.500,00	23,30%		349,50		
Pcc	mq/mq				1	1.500,00	23,30%		349,50	12	
INSEDIAMENTI ALBERGHIERI											
Pa	mq/mq	1	0,60		1	2.000,00	9,72%		194,40		
Pac	mq/mq				1	2.000,00	9,72%		194,40	13	
INSEDIAMENTI IPPICI											
Pe	mq/mq	1	0,07		1	2.000,00	9,72%		194,40		
Pec	mq/mq									14	

Note:

1 - zone in corso di edificazione attraverso pp - prive di indice - valore dell'area espresso come incidenza sulla superficieutile o sulla superficie lorda vendibile - per trovare il valore del lotto bisogna moltiplicare il valore tabellare per la superfice utile o la superficie lorda vendibile di progetto dell'edificio.

2 - zone edificate - non vi sono lotti per nuove costruzioni - da utilizzare solo in caso di ristrutturazione di edifici durante il corso dei lavori - in questo caso moltiplicare il valore tabellare per la superficie utile o per la superficie lorda vendibile di progetto dell'edificio.

3 - Zone di ristrutturazione urbanistica - i valori di colonna I e J sono da utilizzare in caso di demolizione e ricostruzione - in caso di ristrutturazione moltiplicare il corrisponedente valore tabellare per la superfice utile o lorda vendibile di progetto dell'edificio.

4 - zone interne al perimetro urbanizzato del capoluogo e di Osteria Grande e nelle zone Pi di Poggio

5 - zone non rientranti nel perimetro urbanizzato del capoluogo e di Osteria Grande

6 - zone a nord dell'autostrada, adiacenti alla S.P. San Carlo per ottenere il valore dell'area lottizzata moltiplicare il valore tabellare delle colonne I e J per la corrispondente superficie utile o lorda vendibile di progetto dell'edificio.

7 - Pic del capoluogo e Pic a nord dell'autostrada

8 - Pic in località Gallo

9 - Funzioni direzionali, ricreative e culturali

10 - Comparti destinati a funzioni produttive

11 - Comparti destinati a funzioni direzionali e/o commerciali

12 - Interventi previsti in piani particolareggiati vigenti - per ottenere il valore dell'area lottizzata moltiplicare il valore tabellare delle colonne I e J per la corrispondente superficie utile o lorda vendibile di progetto dell'edificio.

13 - Interventi previsti in piani particolareggiati vigenti - per ottenere il valore dell'area lottizzata moltiplicare il valore tabellare delle colonne I e J per la corrispondente superficie utile o lorda vendibile di progetto dell'edificio.

14 - Applicare i valori ricavati dalle colonne I e J alle corrispondenti superfici utili o lorde risultanti dal piano particolareggiato vigente a seconda delle destinazioni. In caso di discordanza fra il calcolo effettuato sulla base della superficie utile e della superficie lorda vendibile, applicare il valore più alto.

15 - nella zona tributaria 4 - Forese - il valore dell'area viene espresso solo come incidenza sulla superficie lorda vendibile non essendo determinabile a priori la quantità di superficie non residenziale esistente

16 - parametro IA modificato in riduzione - mese di gannaio 2010 - deliberazione di Giunta Comunale

17 - piani particolareggiati e parametri aggiunti nel mese di gennaio 2010 - deliberazione di Giunta Comunale.

18 - per il calcolo dei valori dei lotti si dovrà tenere conto dell'affaccio sulla base della tabella specifica allegata