PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

BORGO TOSSIGNANO ■ CASALFIUMANESE ■ CASTEL DEL RIO ■ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ■ DOZZA ■ FONTANELICE ■ IMOLA ■ MEDICINA ■ MORDANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

# Comune di CASTEL DEL RIO

## Disciplina

## Carta della Disciplina

**Territorio urbanizzato e rurale**

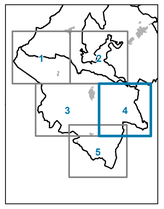


**Tavola D3**

Foglio: 4 Scala: 1:5.000

Est

**Sindaco:**
**Assunzione:** del. G.C del

**Segretario comunale:**
**Adozione:** del. C.C. del

**Assessore all'Urbanistica:**
**Approvazione:** del. C.C. del


**Sindaci**
Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese
Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese
Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese
Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano
Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio
Claudio Franceschi, Castel Guelfo di Bologna
Luca Albertazzi, Comune di Dozza
Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice
Matteo Montanari, Comune di Medicina
Nicola Tassinari, Comune di Mordano

**Coordinamento istituzionale**
Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

**Coordinamento scientifico e metodologico del Piano**
Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

**Elaborato a cura di:**
Ufficio di Piano
Lorenzo Diani (AIRIS SRL)

**Ufficio di Piano**
Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente
Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante per la comunicazione e la partecipazione
Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile
Rachele Bria, Comune di Medicina
Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme
Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese
Stefania Montanari, Comune di Dozza
Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese
Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese
Roberta Querzè, Comune di Imola
Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo di Bologna
Lucietta Villa, Comune di Imola

**Tecnici comunali collaboratori**
Sisto Astarita, Comune di Medicina – Dirigente
Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente
Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio
Alfonso Calderoni, Comune di Mordano
Mirko Martignani, Comune di Fontanelice
Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano
Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese


**Legenda**

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato all'1.1.2018
- Perimetro centri e nuclei storici

**TERRITORIO URBANIZZATO** (Parte III)

- CS - Centri storici (Capo II)
- Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
- TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
- TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
- TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
- TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
- TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
- TP1 - Insediamenti produttivi specializzati (art. 37)
- TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
- TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
- TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
- TP5 - Aree commerciali (art. 41)
- AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
- A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)

**DOTAZIONI TERRITORIALI** (Parte II)

- V - Verde pubblico (art.12)
- S - Servizi (art.12)
- CIM - Cimiteri (art.12)
- P - Parcheggi pubblici (art.12)
- MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
- MOB_N - Viabilità di progetto (art. 13)
- MOB_D - Distributori di carburante (art. 14)
- IT - Impianti tecnologici (art. 15)
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)

**EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO** (Parte IV)

- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
- ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
- ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
- ES4 - Servizi (art. 49)

**TERRITORIO RURALE** (Parte V)

- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
- Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

**PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017)** (art. 5)

- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
- NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
- ND - Dotazioni

**ALTRI ELEMENTI**

- Limite del centro abitato ai sensi del Codice della Strada (Elaborato V1 art. 55)
- Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
- Ambiti a disciplina speciale (art. 5)
- PAE comunale - Aree lavorazioni inerti (art. 7)
- C - Canali storici (Elaborato V1 art. 27)
- F - Alvei attivi (Elaborato V1 art. 32)