PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

quadro conoscitivo

RICOGNIZIONE ATTUAZIONE PSC E RUE – Mordano

Sistema Antropico - Relazione Parte 3

ADOZIONE – TESTO COMPARATIVO

Tecniche testo aggiunto

~~Tecniche~~ testo eliminato

Tecniche riferimento osservazione

assunzione	21/11/2023
adozione	../../….
approvazione	../../….
in vigore dal	../../….

QC.SA R3.4.MOR_CONTR

Città Metropolitana di Bologna

BORGO TOSSIGNANO ◘ CASALFIUMANESE ◘ CASTEL DEL RIO ◘ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ◘ DOZZA ◘ FONTANELICE ◘ IMOLA ◘ MEDICINA ◘ MORDANO

PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Sindaci

Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese

Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Castel Guelfo di Bologna

Luca Albertazzi, Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice

Matteo Montanari, Comune di Medicina

Nicola Tassinari, Comune di Mordano

Coordinamento istituzionale

Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

Ufficio di Piano

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente

Beatrice Bonaccurso - Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante della comunicazione e della partecipazione

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile

Rachele Bria, Comune di Medicina

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Stefania Montanari, Comune di Dozza

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo di Bologna

Lucietta Villa, Comune di Imola

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

Tecnici comunali collaboratori

Sisto Astarita, Comune di Medicina – Dirigente

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Simone Pisano, Comune di Imola

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Valeria Roncarati, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

Contributi specialistici del Piano

Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione n. 256/2021)

Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione n. 255/2021)

Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione n. 234/2021)

Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione n. 75/2022)

Supporto grafico alla Strategia

INOUT architettura (determinazione n. 321/2022)

Supporto legale

Tommaso Bonetti (determinazione n. 280/2023)

Sito web e comunicati stampa del Piano

U. O. Comunicazione e Progetti Strategici del Nuovo Circondario Imolese

Ufficio Comunicazione del Comune di Imola

Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

Gestione archivio storico dell'Ufficio di Piano

Franco Capra (determinazione n. 26/2023)

Indice

Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31.12.2022 5
Via Giovanni Paolo II (AUC_B) 6
Via Giovanni Paolo II (AUC_B) 7
Via Fondo Comunia (AUC_A4) 8
Via Cesare Lippi e Via Marabini (AUC_A4) 9
Via Adelmo Bacchilega (AUC_B) 10
Via Colombara (AUC_A2.2) IMO_154.10 11
Via Fondo Ceruno (AUC_A2.1 e AUC_A2.2) 12
Via degli Orti (AUC_A4) 13
Via Pirazzoli (AUC_B) 14
Via Canale dei Molini (AUC_B) 15
Via Marzara (AUC_A2.2) IMO_154.10 16
ANS_C2.1a (scheda VIP) 17
ANS_C2.1b (scheda VIP) 18
ANS_C2.2 (scheda VIP) 19
ANS_C2.3 (scheda VIP) 20
ANS_C2.4 (scheda VIP) 21
ANS_C2.5 (scheda VIP) 22
ANS_C2.6 (scheda VIP) 23
ANS_C2.7 (scheda VIP) 24
ANS_C2.8 (scheda VIP) 25
ANS_C2.9 (scheda VIP) 26
ANS_C2.10 (scheda VIP) 27
ANS_C2.11 (scheda VIP) 28
ASPC6 VIA SELICE IMO_154.10 29
ASP_CN1.1 (scheda VIP) 31
ASP_CN2.2 (scheda VIP) 32
ASP_CN2.1 (scheda VIP) 33
ASP COM_N2.1 (scheda VIP) 34
ASP COM_N2.2 (scheda VIP) 35
D N.1 (scheda VIP) 36
D N.2 (scheda VIP) 37
D N.3 (scheda VIP) 38
D N.4 (scheda VIP) 39
D N.5 (scheda VIP) 40

D N.6 (scheda VIP)..... 41
D N.7 (scheda VIP)..... 42

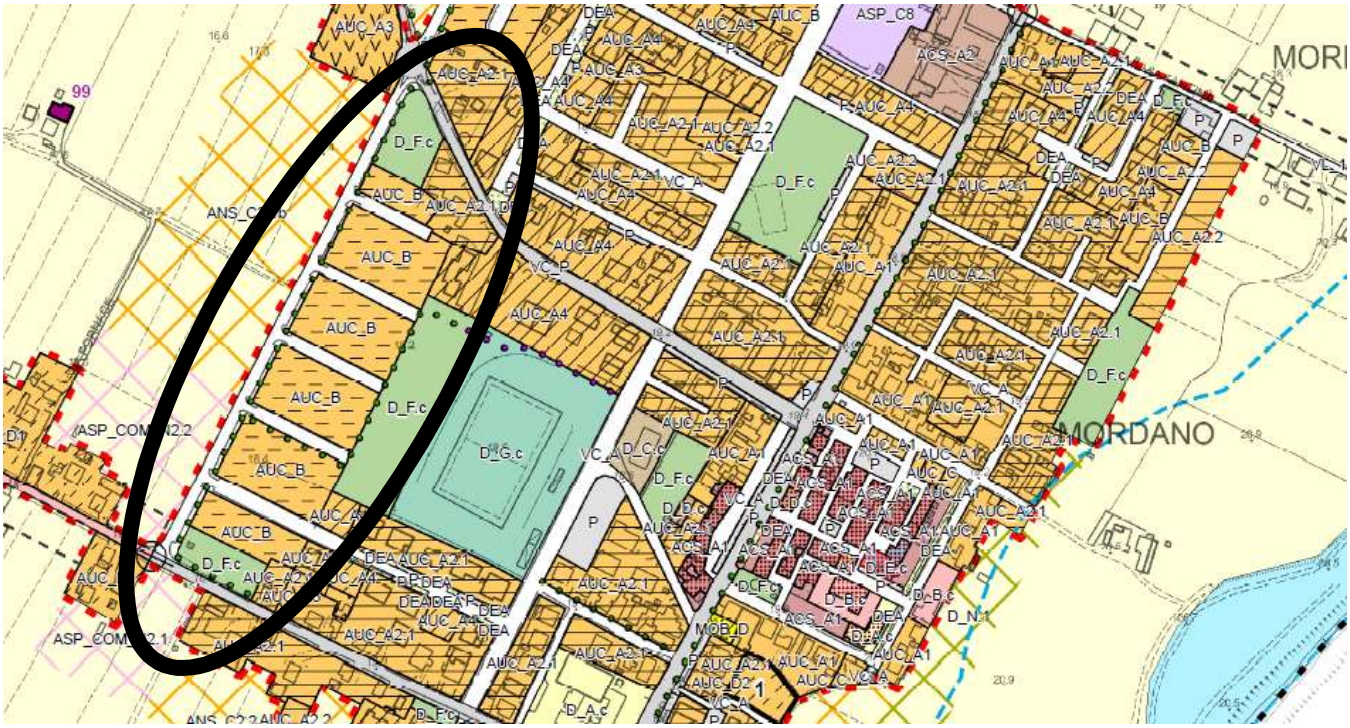
Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31.12.2022	
COMUNE DI MORDANO (IMO_154.10)	
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PIANI PARTICOLAREGGIATI	~~16.255,12~~ 16.816,12 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PUA AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	3.139,50 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN AREE DA CONVENZIONARE INTERNE AL TU	~~0~~ 1.944 mq
TOTALE SU RESIDENZIALE RESIDUA	~~**19.394,62**~~ **21.899,62 mq**

SU RESIDENZIALE IN PREVISIONI DECADUTE	33.979,20 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	274.760 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA TOTALE	305.760 mq
ST PRODUTTIVA IN PREVISIONI DECADUTE	53.566 mq

Si riporta a seguire la ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni di PSC/RUE del Comune di riferimento.

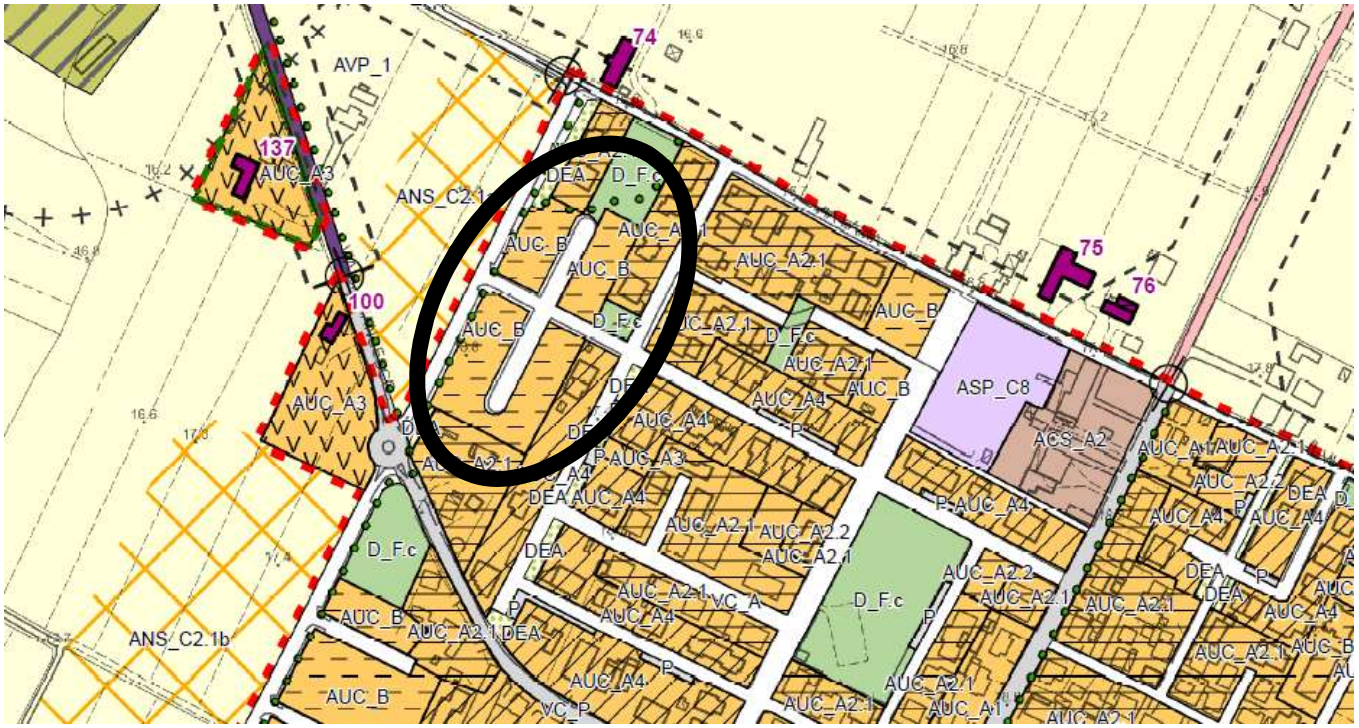
Nelle schede che seguono i “dati generali” e i “dati della convenzione urbanistica” sono aggiornati al 31/12/2024.

Via Giovanni Paolo II (AUC_B)



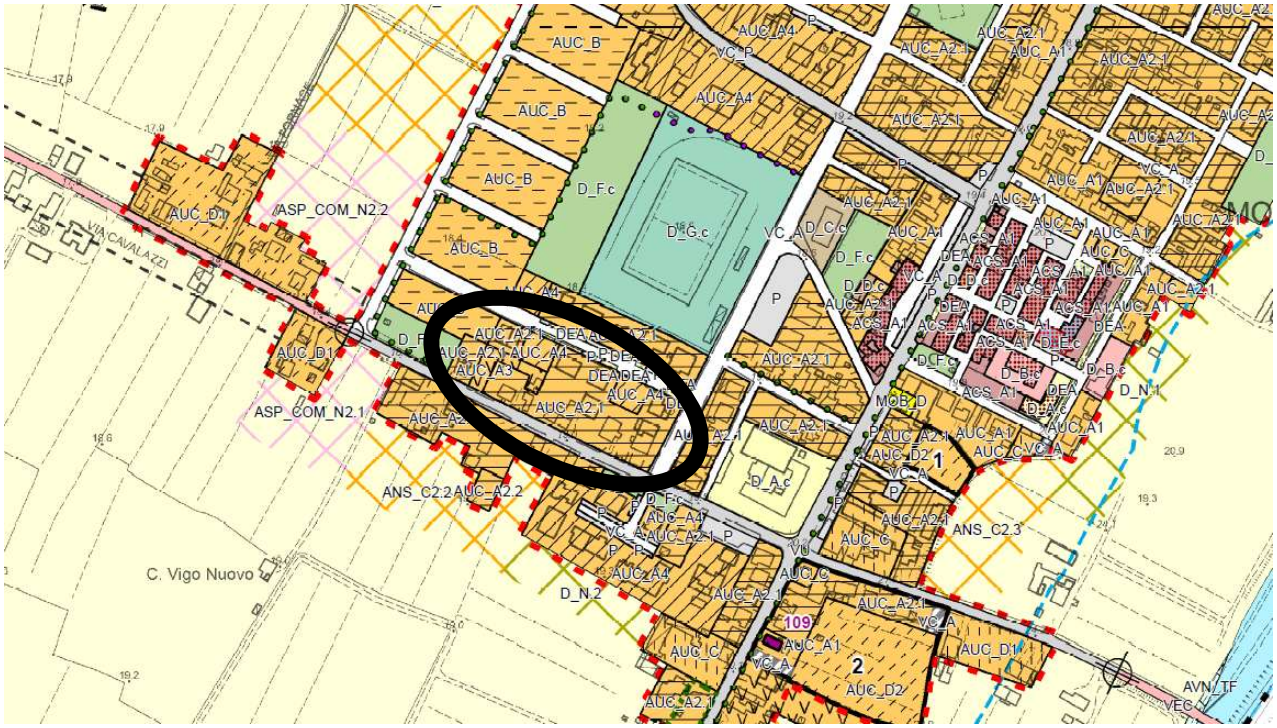
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Giovanni Paolo II – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	66.615 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	11.297 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 9 del 31.05.2005 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato CB1-CB2
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Segretario Comunale in data 02.12.2005 n. 1723 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	02.12.2018 (durata 10 anni + 3 anni Legge 98/2013)
DOTAZIONI TERRITORIALI	36.350 mq di cui 20.206 mq verde pubblico e 2913 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	11.297 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Edificazione dei lotti, parziale. Opere di urbanizzazione primaria completate, collaudate e prese in carico dal Comune.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	15.297 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	5.814 mq
% ATTUAZIONE SU	33 % circa attuati 17 Lotti su un totale di 49 (49 è riferito alla somma di CB1CB2)

Via Giovanni Paolo II (AUC_B)



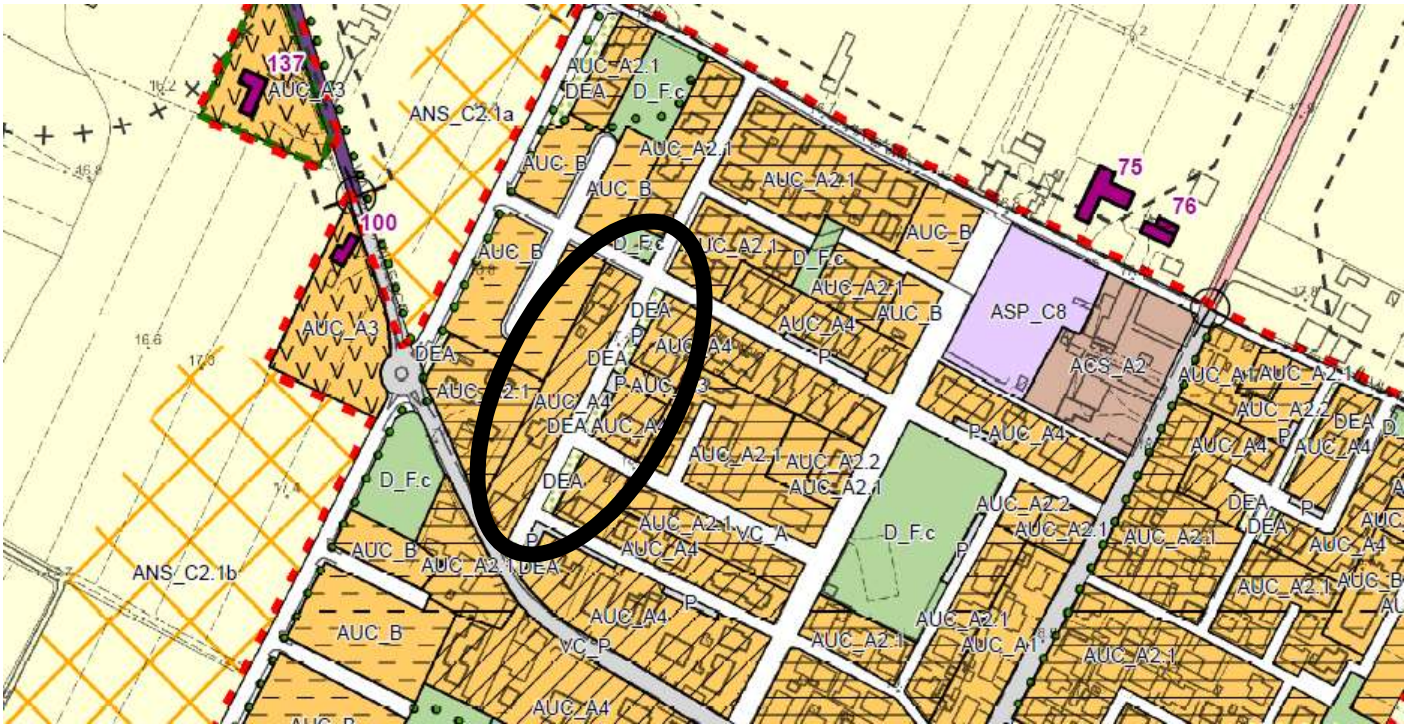
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Alcide De Gasperi – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	66.615 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	11.297 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 9 del 31.05.2005 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato CB1-CB2
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Segretario Comunale in data 02.12.2005 n. 1723 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	~~2015 /2018~~ 02.12.2018 (durata 10 anni + 3 anni Legge 98/2013) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	36.350 mq di cui 20.206 mq verde pubblico e 2.913 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	11.297 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Edificazione dei lotti, parziale. Opere di urbanizzazione primaria completate, collaudate e prese in carico dal Comune.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	4.212,683 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.749,15 mq
% ATTUAZIONE SU	33 % circa attuati 17 Lotti su un totale di 49 (49 è riferito alla somma di CB1CB2)

Via Fondo Comunia (AUC_A4)



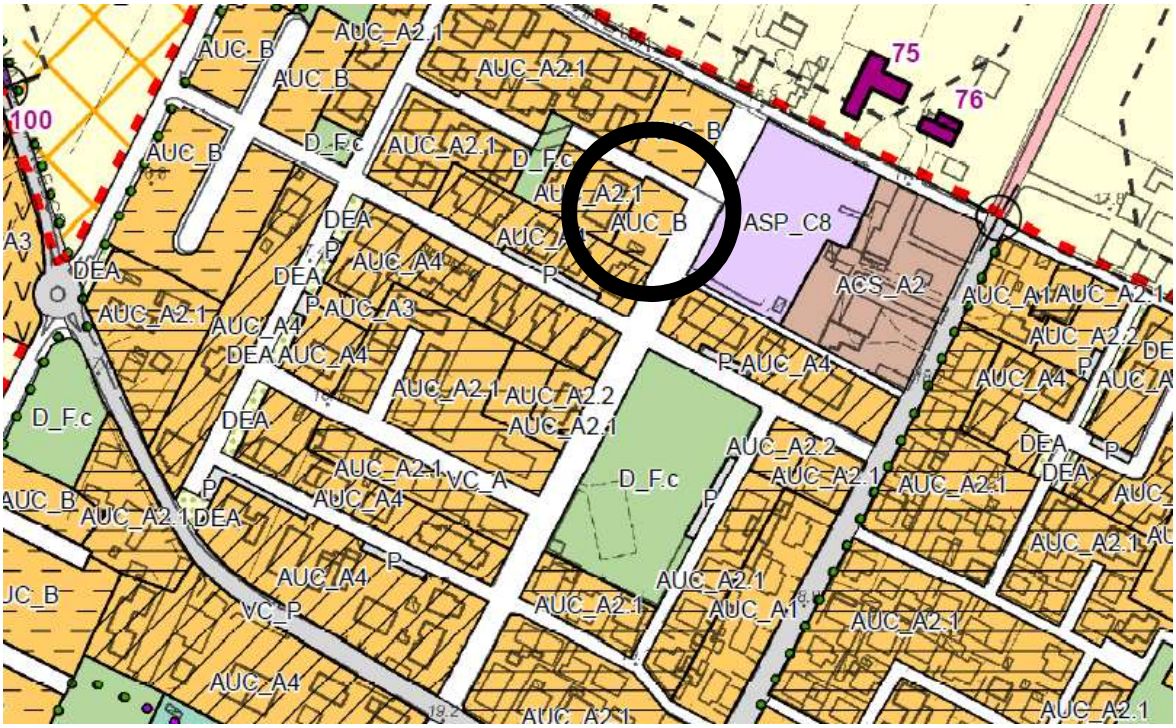
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Fondo Comunia – Capoluogo (Lottizzazione Marani Casolini Spadoni)
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.989 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.997 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 145 del 22.12.1987 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata (data approvazione) C.C. n. 75 del 8.10.1991 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata (data approvazione variante)
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Fiorentini in data 14.06.1988 e notaio Tassinari il 10.02.1992
SCADENZA CONVENZIONE	10.02.2002 (durata 10 anni)
DOTAZIONI TERRITORIALI	4.127 mq di cui 1.258 mq verde pubblico e 1.543 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	3.997 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Opere di urbanizzazione realizzate, collaudate e prese in carico dal Comune.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1.945 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	649 mq
% ATTUAZIONE SU	84 %

Via Cesare Lippi e Via Marabini (AUC_A4)



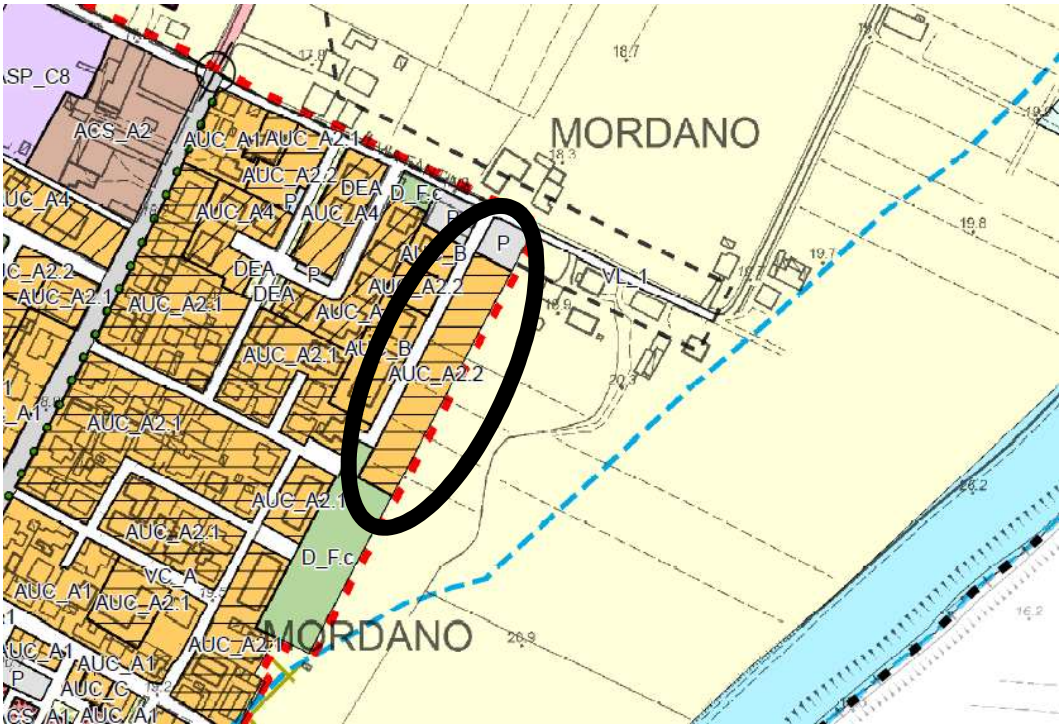
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Cesare Lippi e Via Marabini – Capoluogo Lottizzazione Franca Cannoniere
SUPERFICIE TERRITORIALE	14.982 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.995 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 97 del 27.11.1992 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Fiorentini in data 06.07.1993 n. 39077 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	06.07.2003 (durata 10 anni)
DOTAZIONI TERRITORIALI	4.791 mq di cui 1.472 mq verde pubblico e 981 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	4.995 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Opere di urbanizzazione realizzate collaudate e prese in carico dal Comune
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	2.500 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.100 mq
% ATTUAZIONE SU	78 %

Via Adelmo Bacchilega (AUC_B)



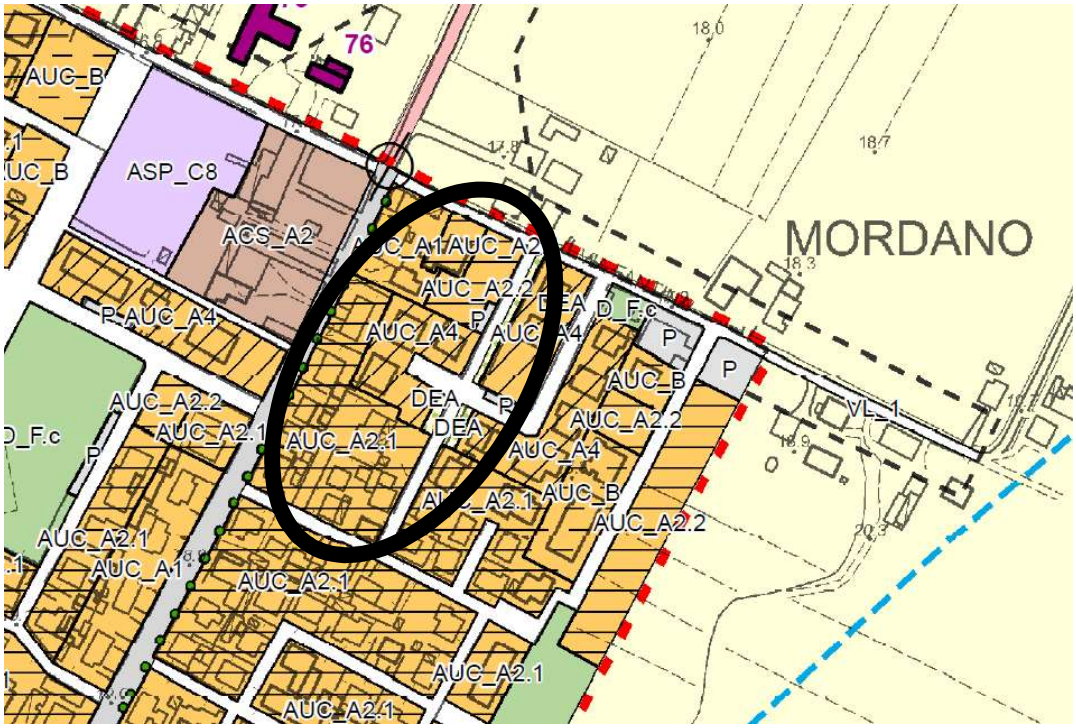
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Adelmo Bacchilega – Capoluogo (Lottizzazione denominata: Piano particolareggiato di iniziativa privata CB4)
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.600 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.784,73 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 43 del 29.09.2006 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del segr.com. Pupillo Marcello in data 20.05.2008 n. 1767 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	20.05.2027 (durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	910,70 mq di cui 471,05 mq verde pubblico e 226,65 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	1150 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Comparto costituito da due lotti di cui uno attuato. Opere di urbanizzazione acquisite dal Comune dopo il fallimento della ditta lottizzante. Sono state acquisite nello stato in cui si trovavano, pertanto senza collaudo.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1.092 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	300 mq
% ATTUAZIONE SU	74 % (la lottizzazione era composta da due lotti quello inedificato ha una capacità edificatoria più bassa di quello edificato che aveva il 74 per cento della potenzialità)

Via Colombara (AUC_A2.2) IMO_154.10



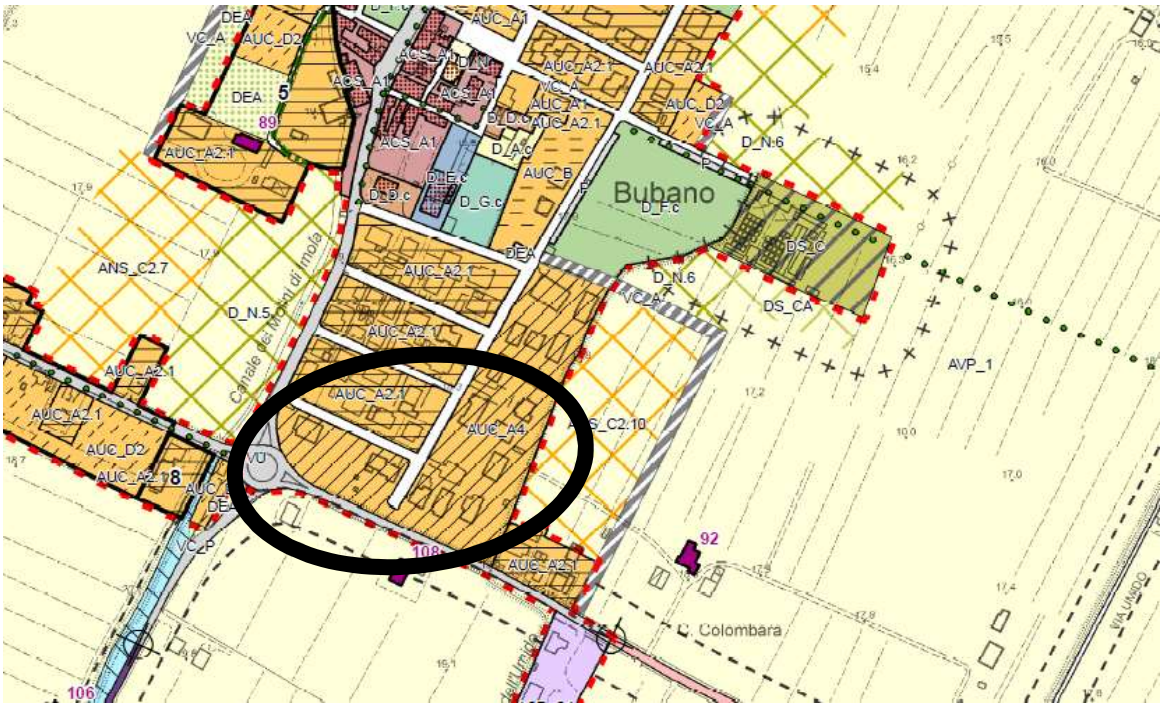
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Colombara – Capoluogo. ~~LOTTI LIBERI URBANIZZATI~~
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.550 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.560 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	~~C.C. n. ..... del ..... – Piano Particolareggiato di iniziativa privata~~ -
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	~~Rogito del notaio ..... in data ..... n. ..... di rep.~~ -
SCADENZA CONVENZIONE	-
DOTAZIONI TERRITORIALI	~~..... mq di cui ..... mq verde pubblico e ..... mq parcheggi pubblici~~ Cessione delle aree distinte al Catasto al foglio 17 mappale 1637, 1624 e 1625
SU MASSIMA	1.560 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Opere non completate
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	4.550 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.560 mq
% ATTUAZIONE SU	0 %

Via Fondo Ceruno (AUC_A2.1 e AUC_A2.2)



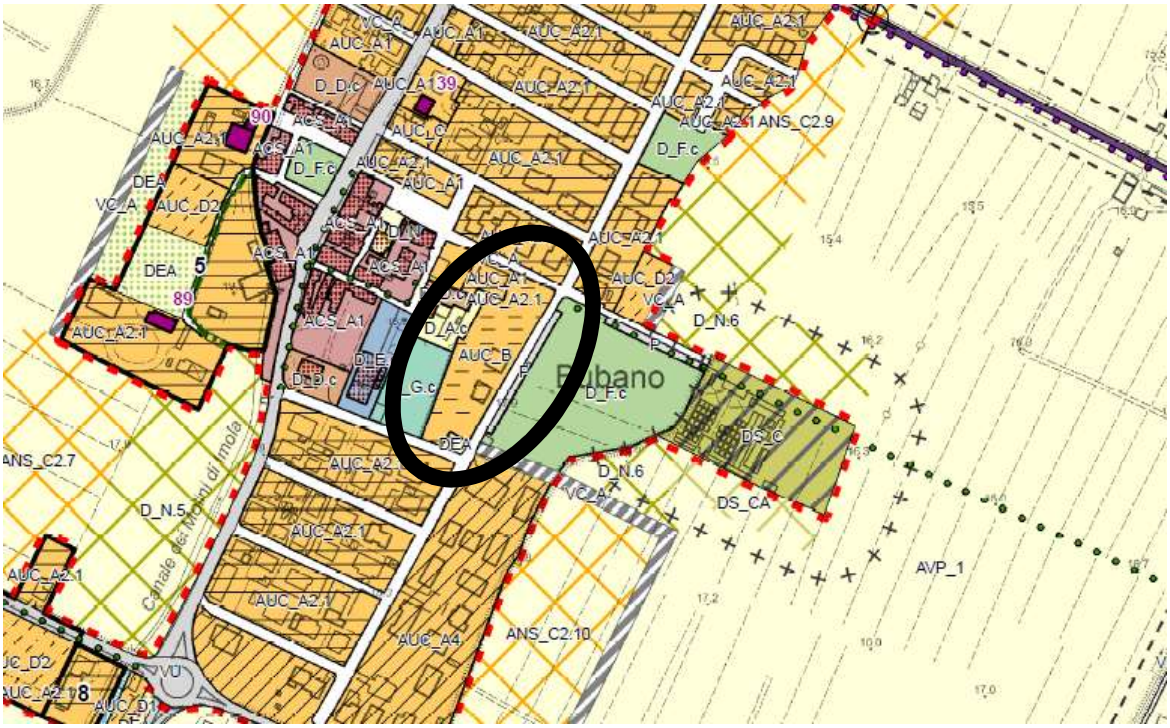
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Via Fondo Ceruno – Capoluogo Lottizzazione Cremonini
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.878 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.713 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 25 del 20.05.1997 – Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Convenzione non prevista
SCADENZA CONVENZIONE	-
DOTAZIONI TERRITORIALI	3.747 mq di cui 1.135 mq verde pubblico e 725 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	7.040 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Lottizzazione di iniziativa pubblica denominata Cremonini. I lotti sono stati ceduti dal Comune (non è PEEP) Edificazione dei lotti, Attuato, risultano non edificato un solo lotto Opere di urbanizzazione primaria realizzata dal Comune.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	480 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	384 mq
% ATTUAZIONE SU	95 %

Via degli Orti (AUC_A4)



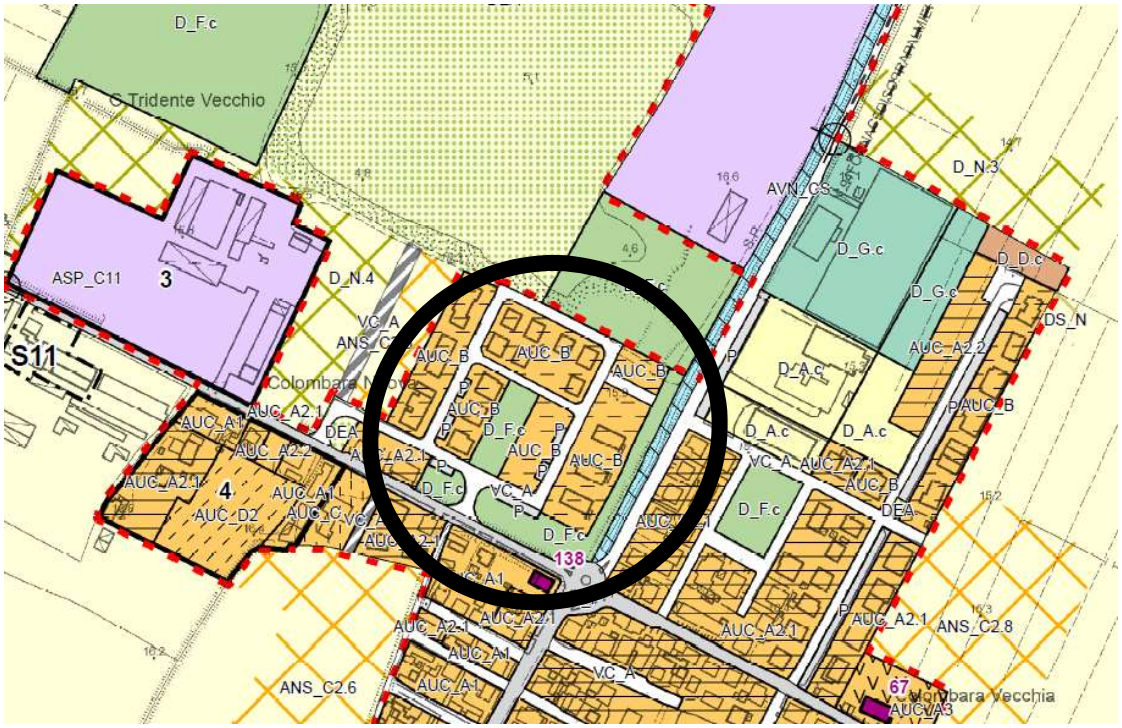
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via degli Orti – Bubano (comparto denominato lottizzazione Costantini)
SUPERFICIE TERRITORIALE	-
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.647,67 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 61 del 30.05.1988 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata e succ. varianti
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Fiorentini in data 23.07.1988 n. 28699 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	23.07.1998 (durata 10 anni)
DOTAZIONI TERRITORIALI	7.147 mq di cui 1.595,50 mq verde pubblico e 997,19 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	6.647,67 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Opere di urbanizzazione realizzate, collaudate e prese in carico.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	2.502,12 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.000,85 mq
% ATTUAZIONE SU	85 %

Via Pirazzoli (AUC_B)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Pirazzoli – Bubano Lottizzazione iniziativa privata CB8
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.488,98 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.372,98 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 46 del 16.09.2003 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata Lottizzazione CB8
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito segretario comunale in data 29.09.2003 n. 1647 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	29.09.2013 (durata 10 anni) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	4.123,85 mq di cui 2.354 mq verde pubblico e 375,24 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	1.372,98 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Opere di urbanizzazione realizzate, collaudate. Presa in carico prevista entro giugno 2023
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	5.163,51 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	787,42 mq
% ATTUAZIONE SU	43 %

Via Canale dei Molini (AUC_B)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Via Canale dei Molini - Bubano Lottizzazione CB6
SUPERFICIE TERRITORIALE	38.826 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.957,40 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 42 del 30.07.2002 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.C. n. 32 del 22.04.2009 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata variante

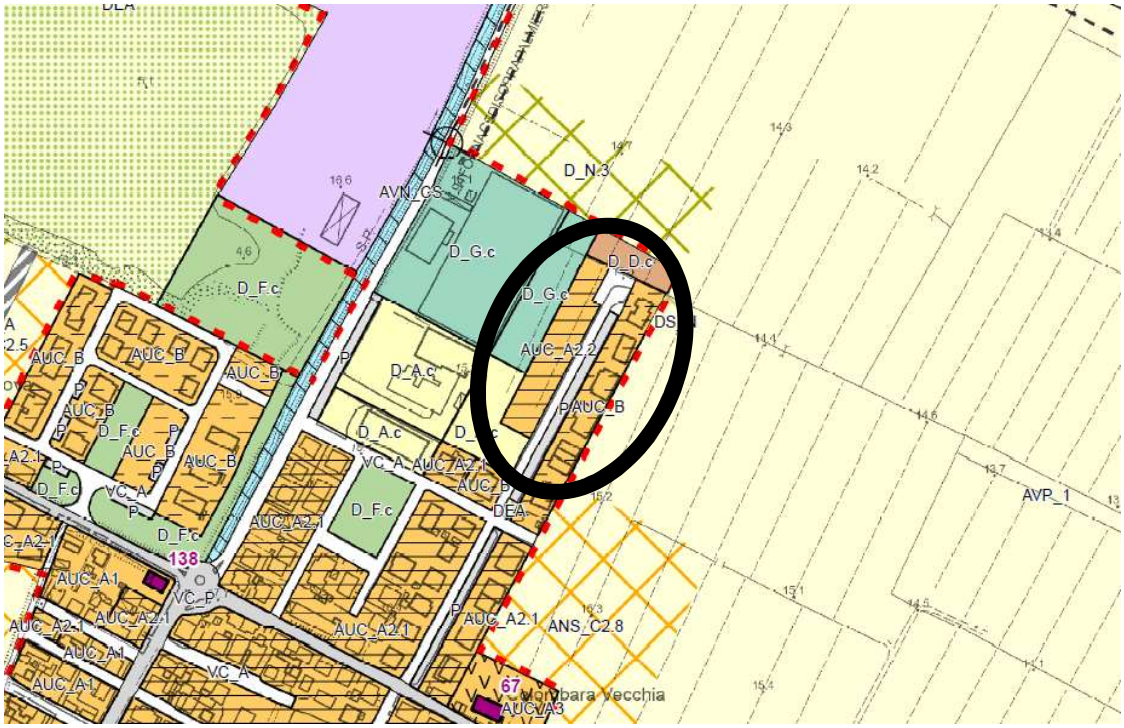
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Segretario Comunale in data 04.10.2012 n. 1602 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	04.10.~~2012~~ 2031 (Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	12.828,56 mq di cui 6.669 mq verde pubblico e 626 mq parcheggi pubblici e 8.231 mq di verde ceduto a distanza fuori comparto.
SU MASSIMA	6.947,40 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

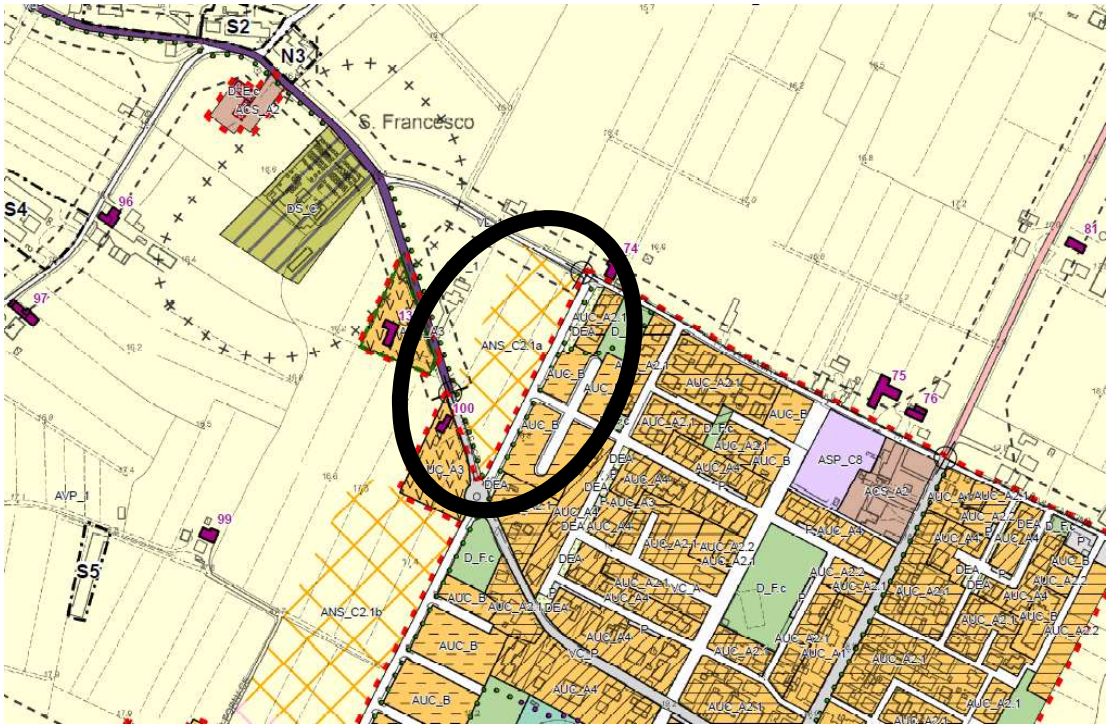
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Opere di urbanizzazione completate in corso di collaudo
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	16.999,34 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	4.470,7 mq
% ATTUAZIONE SU	71,2 %

Via Marzara (AUC_A2.2) IMO_154.10



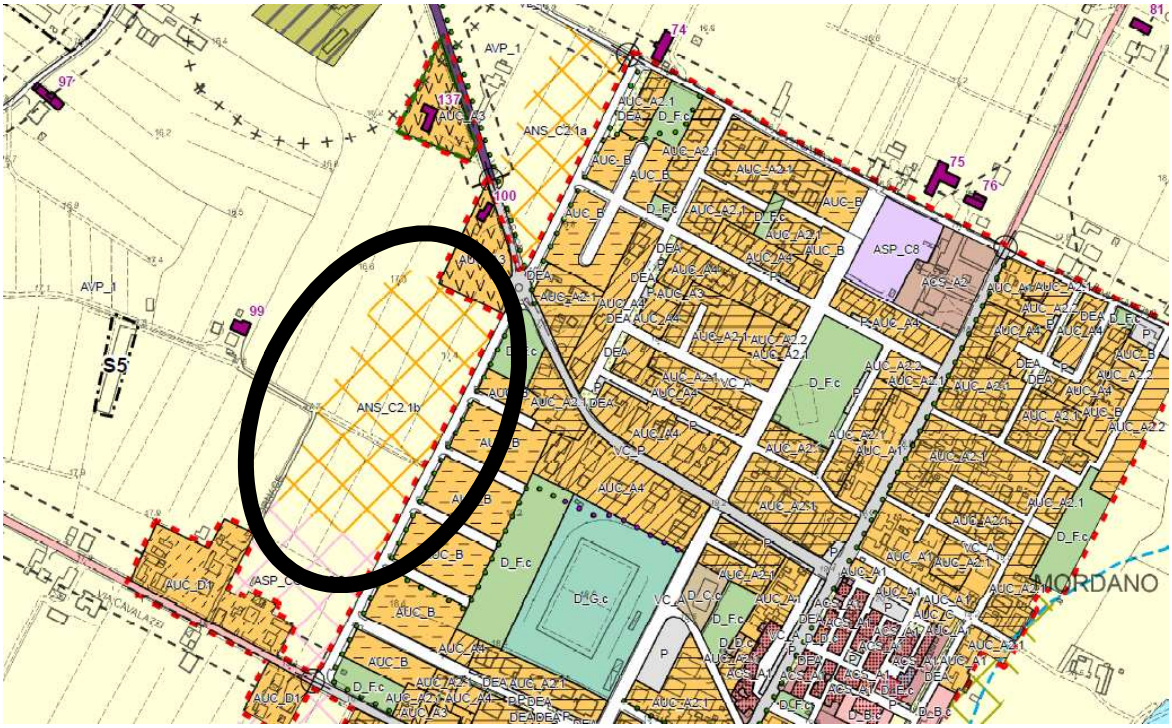
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Marzara – Bubano ~~– LOTTI LIBERI URBANIZZATI~~
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.100 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	945 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 45 del 16.09.2003 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.C. n. 24 del 27.03.2009 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata - variante
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del ~~notaio~~ Segretario comunale Cantagalli Paolo in data 02.10.2003 n. 1648 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	02.10.2013 (Durata 10 anni)
DOTAZIONI TERRITORIALI	~~..... mq di cui ..... mq verde pubblico e ..... mq parcheggi pubblici~~ -
SU MASSIMA	~~mq~~ -
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Opere non completate
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	2.100 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	945 mq
% ATTUAZIONE SU	0 %

ANS_C2.1a (scheda VIP)



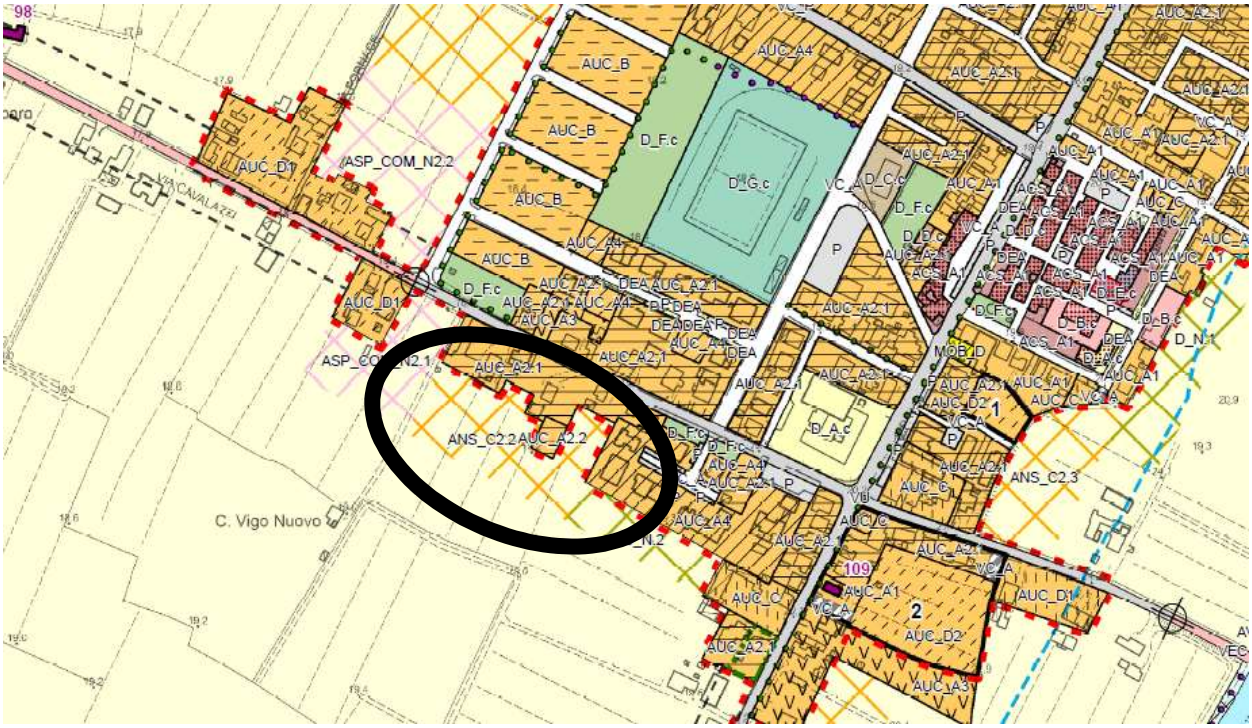
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	16.564 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	3.312,80 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.1b (scheda VIP)



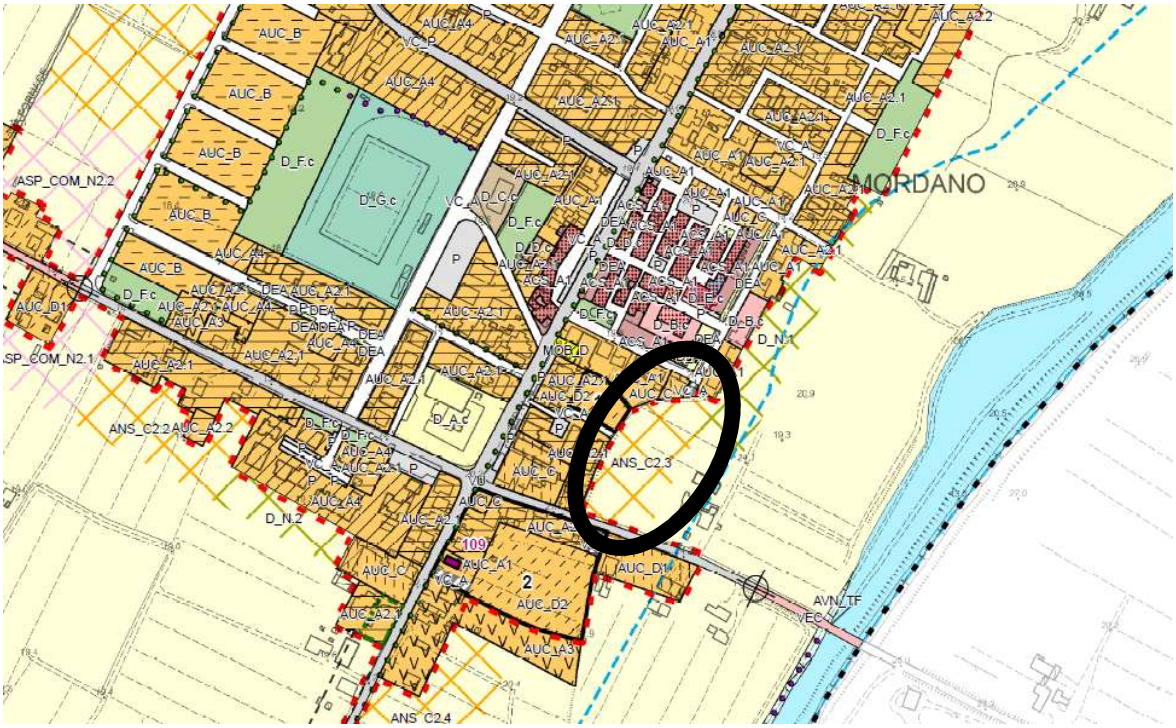
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	33.894 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.778,80 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.2 (scheda VIP)



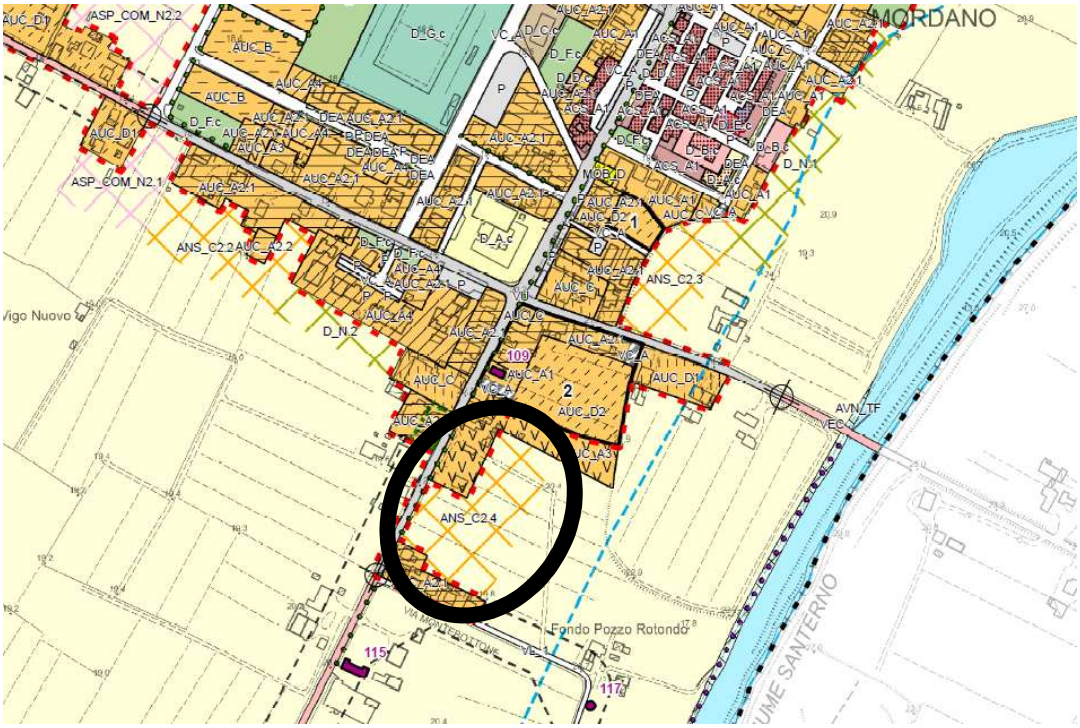
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.140 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.228 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.3 (scheda VIP)



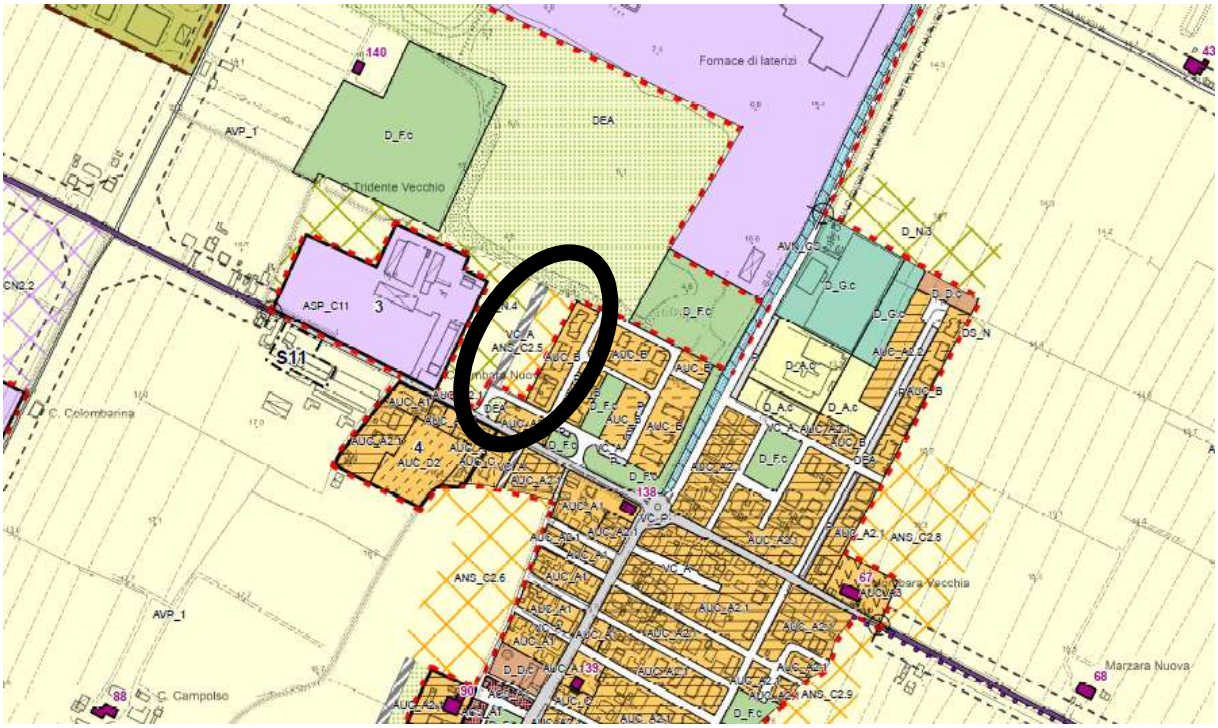
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	9.330 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.866 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.4 (scheda VIP)



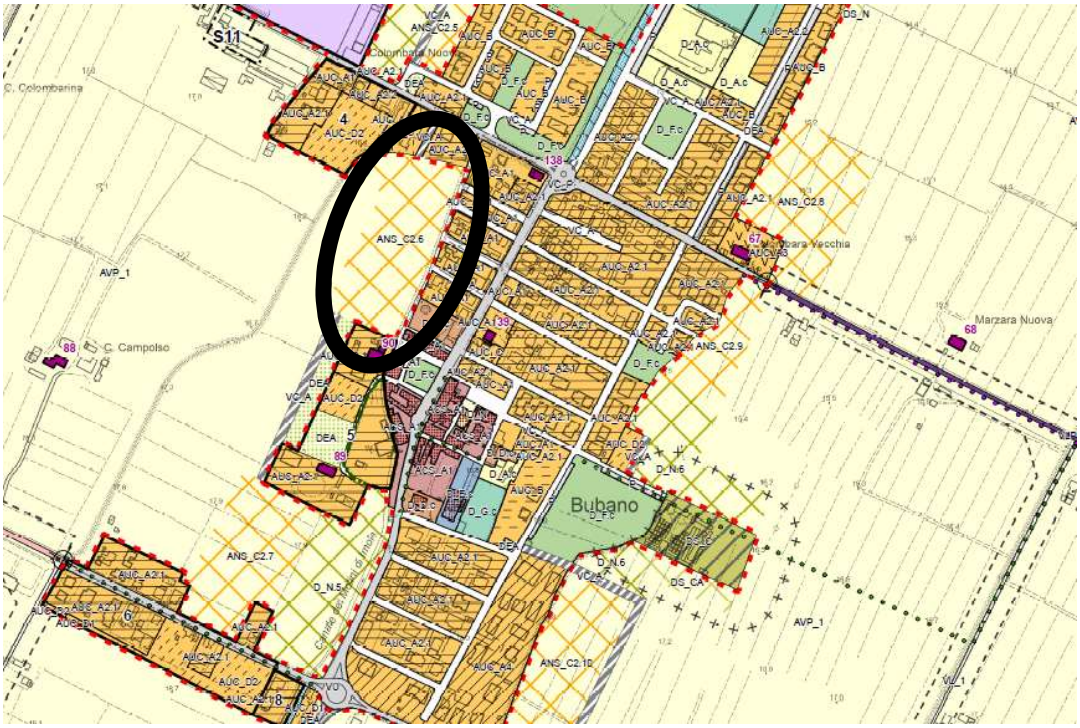
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	13.760 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.752 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.5 (scheda VIP)



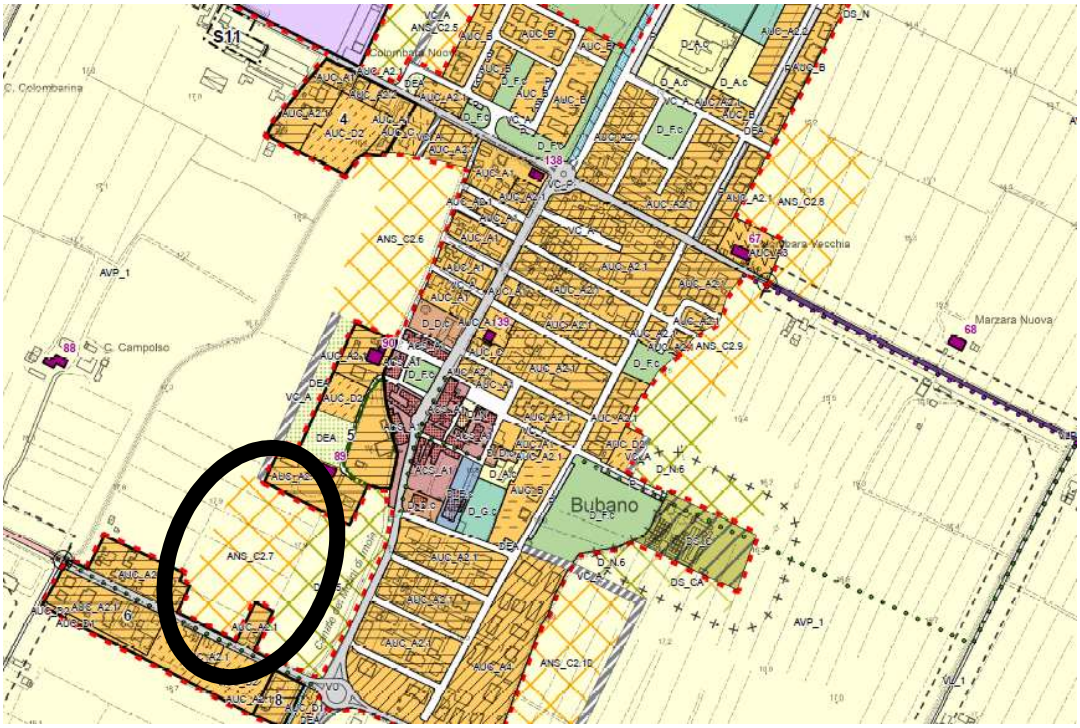
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.510 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	902 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.6 (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	23.756 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.751,20 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.7 (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	20.002 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.000,40 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO

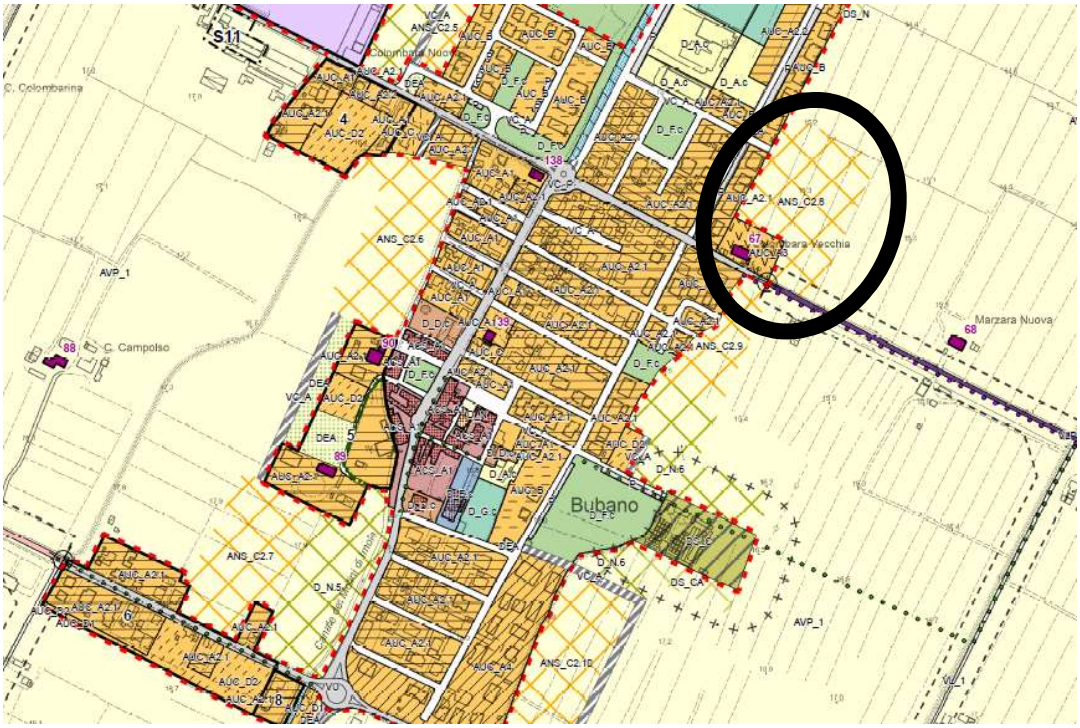
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

ANS_C2.8 (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	22.241 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.139,50
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	Delibera giunta comunale 119 del 09.12.2021

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

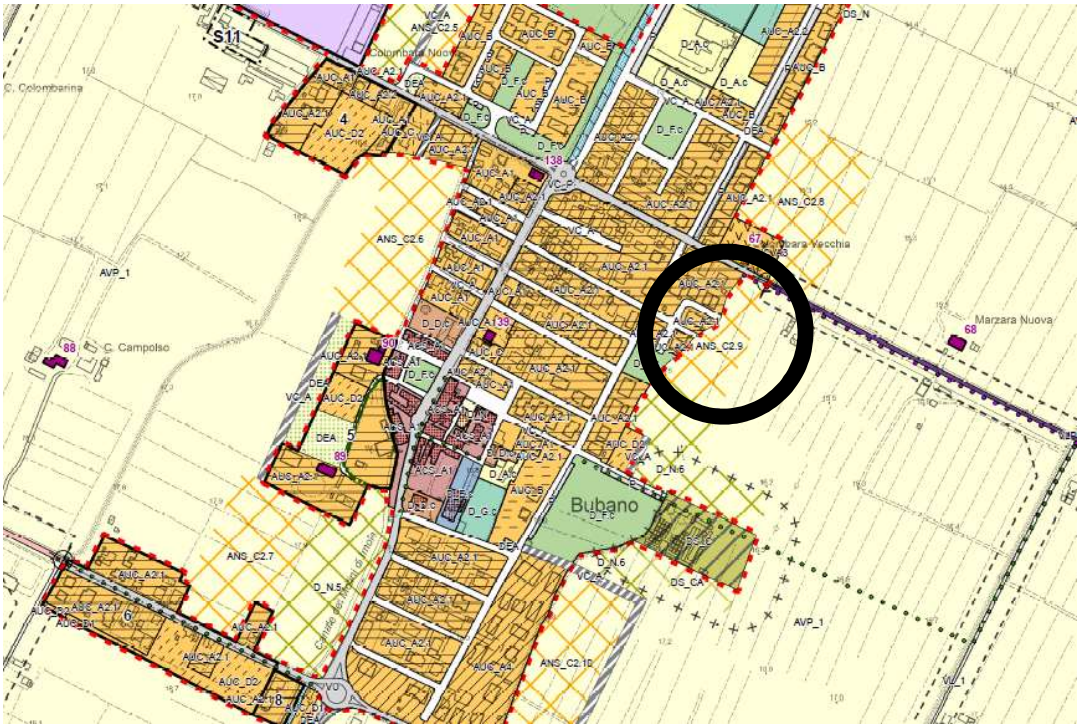
CONVENZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE AVVIATO NEL PERIODO TRANSITORIO

- Procedimento avviato ai sensi dell'art. 4 della Legge 24/2017 nel periodo transitorio
- una superficie fondiaria di 12.253,44 mq
- una capacità edificatoria per uso residenziale pari a 3.139,50 mq di SU;
- una superficie coperta Q pari a 2130 mq
- un numero complessivo di alloggi compreso fra 20 (numero minimo) e 34 (numero massimo)

ANS_C2.9 (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	9.780 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.956 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.10 (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	19.000 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.800 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.11 (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Chiavica
SUPERFICIE TERRITORIALE	8.160 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.632 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie e commerciali
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

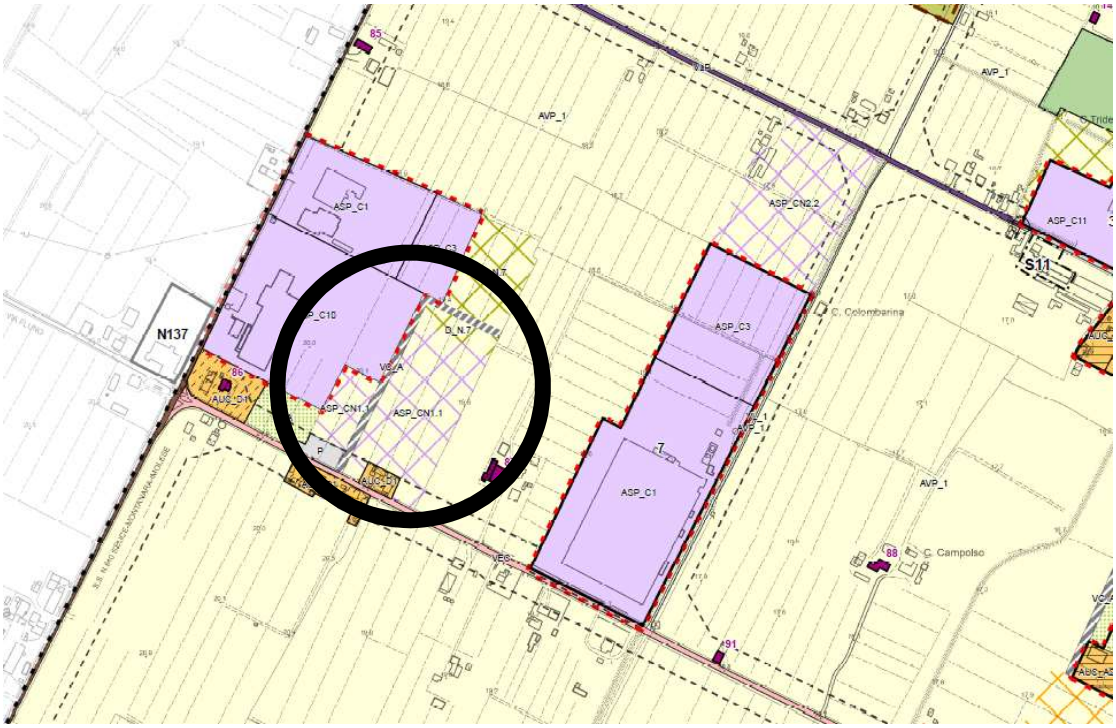
ASPC6 VIA SELICE IMO_154.10



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Selice Ringhiera
SUPERFICIE TERRITORIALE	78.760 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	38.480 mq
DESTINAZIONE	produttivo
APPROVAZIONE	~~2017~~ Delibera C.C. n. 31 del 25.05.2001 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata Delibera C.C. n. 36 del 30.06.2006 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata variante Delibera C.C. n. 31 del 22.04.2009 - proroga
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	~~Data DC 15.03.2017 rogito segretario comunale~~ ~~La prima convenzione è di circa venti anni prima, l'ultima convenzione del 2017.~~ Convenzione n. 1461/98 del 20.08.1998 Convenzione n. rep.1741 del 16.11.2006 (prorogata con D.C.C. n. 31 del 22.04.2009) Nuova Convenzione sottoscritta il 29.03.2017 Notaio Barisone
SCADENZA CONVENZIONE	~~2030~~ 29.03.2033 (Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	-
SU MASSIMA	38.480 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Edificazione dei lotti parziale. Realizzato il sottofondo dei parcheggi e della strada lungo la via Ringhiera

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	78.760 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	38.480 mq
% ATTUAZIONE SU	0 %

ASP_CN1.1 (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	31.000 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo / Terziario Uf 0,45 mq/mq
DESTINAZIONE	funzioni di servizio complementari anche alla residenza, terziarie e commerciali, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	Delibera Consiglio Comunale n. 7 del 30.04.2020 Accordo art. 18 L.R. 20/2000 sottoscritto precedentemente

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

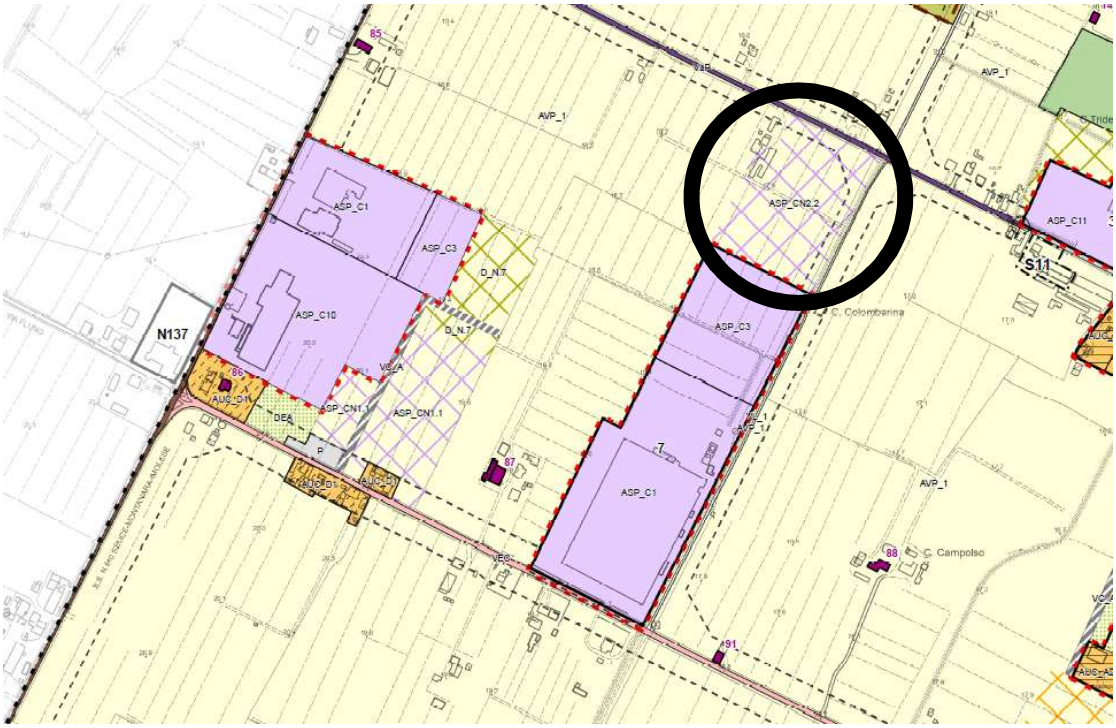
CONVENZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

~~Procedimento avviato ai sensi dell'art. 4 della Legge 24/2017 nel periodo transitorio~~

PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE AVVIATO NEL PERIODO TRANSITORIO

ASP_CN2.2 (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	30.200 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq Terziario Uf 0,45 mq/mq
DESTINAZIONE	funzioni di servizio complementari anche alla residenza, terziarie e commerciali, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ASP_CN2.1 (scheda VIP)

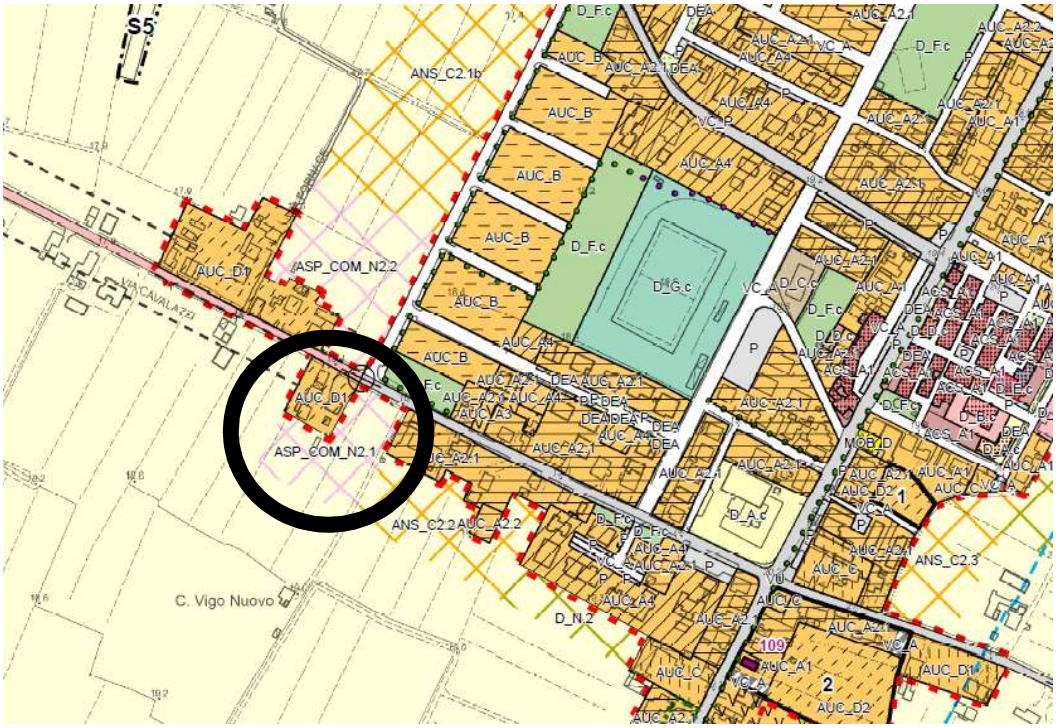


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Bubano via SELICE
SUPERFICIE TERRITORIALE	196.000 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq Terziario Uf 0,45 mq/mq
DESTINAZIONE	funzioni di servizio complementari anche alla residenza, terziarie e commerciali, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	Delibera 118 del 09.12.2021
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	

~~Procedimento avviato ai sensi dell'art. 4 della Legge 24/2017 nel periodo transitorio~~

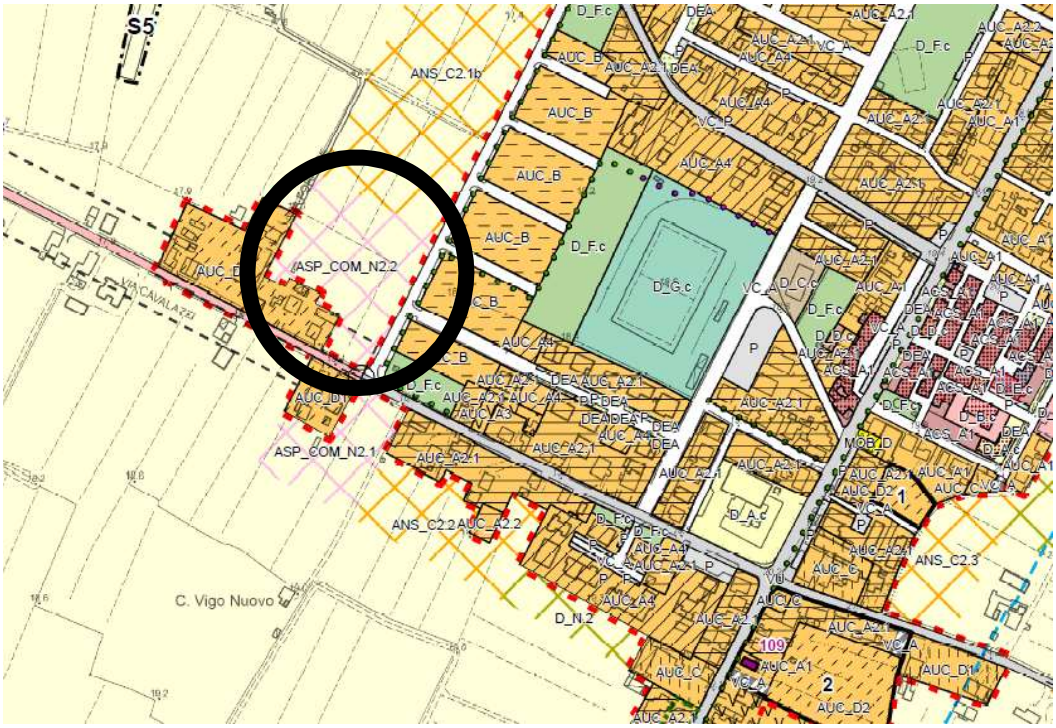
PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE AVVIATO NEL PERIODO TRANSITORIO

ASP COM_N2.1 (scheda VIP)



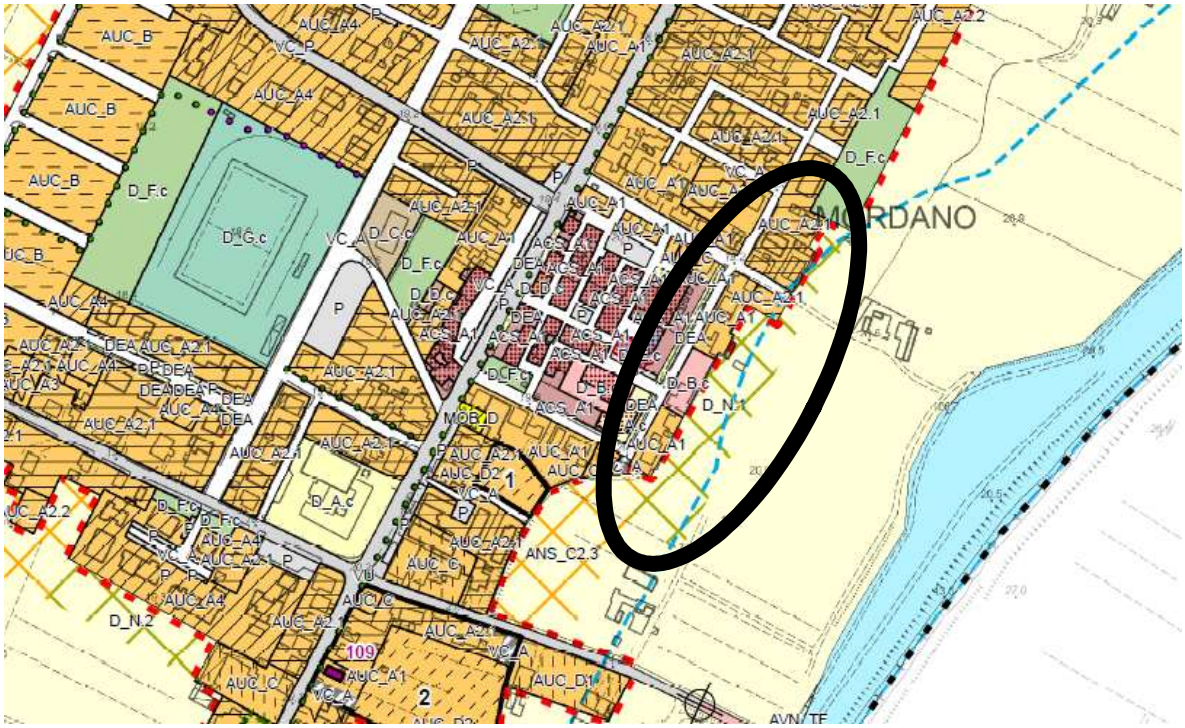
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	8.700 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Commerciale Uf 0,60 – 0,90 mq/mq Terziario Uf 0,45 mq/mq
DESTINAZIONE	funzioni di servizio complementari anche alla residenza, terziarie e commerciali, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ASP COM_N2.2 (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	14.666 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Commerciale Uf 0,60 – 0,90 mq/mq Terziario Uf 0,45 mq/mq
DESTINAZIONE	funzioni di servizio complementari anche alla residenza, terziarie e commerciali, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

D N.1 (scheda VIP)

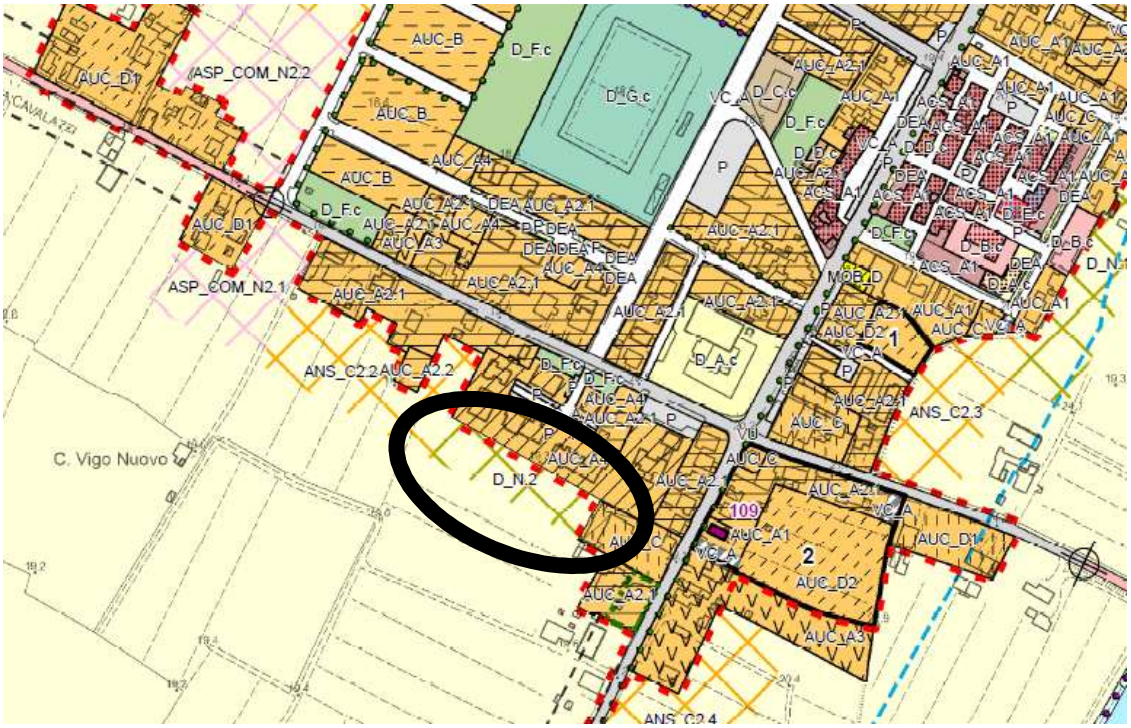


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.930 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D N.2 (scheda VIP)



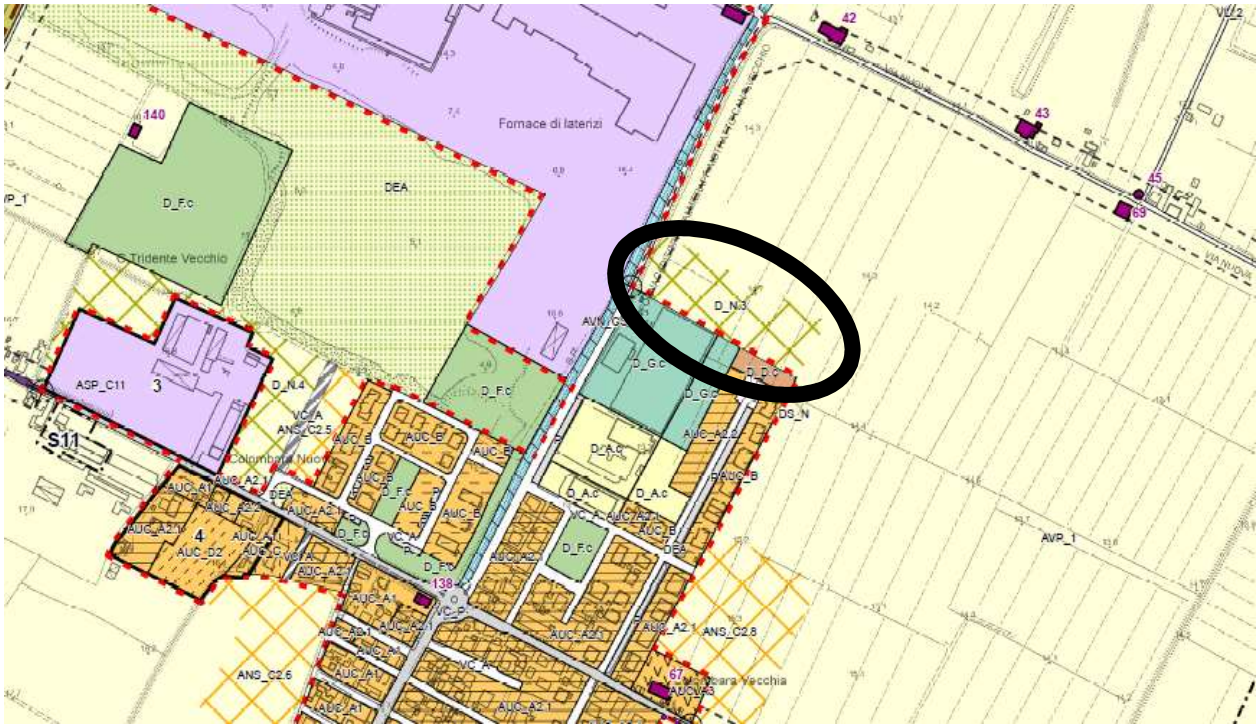
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.800 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D N.3 (scheda VIP)



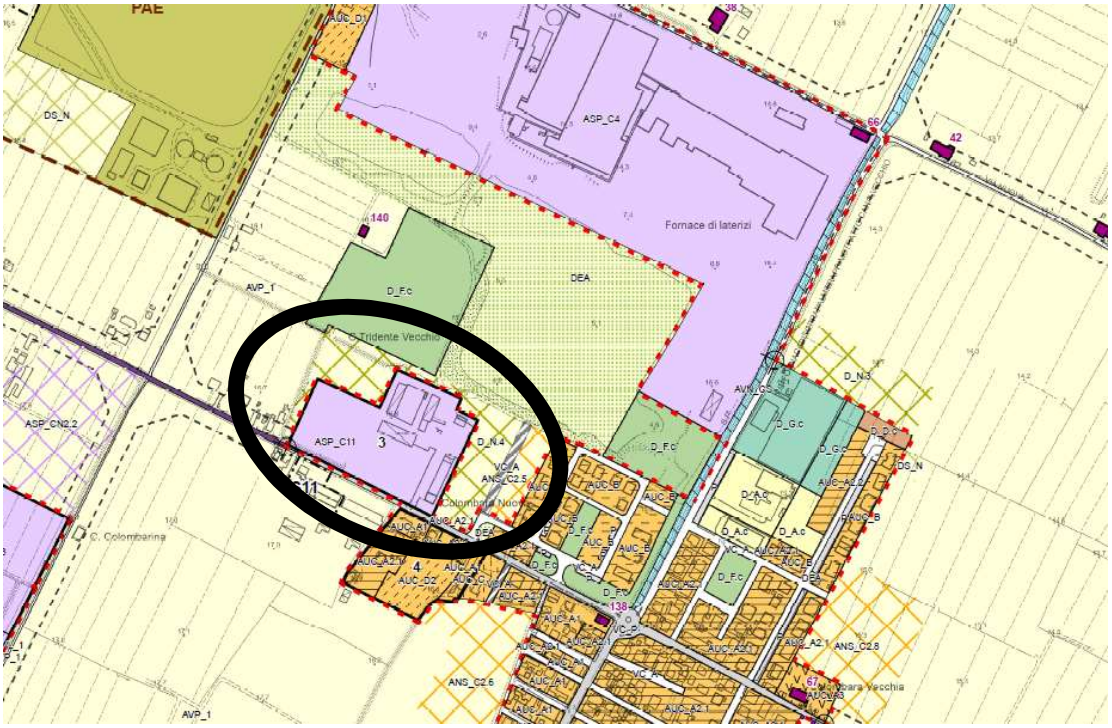
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	13.500 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D N.4 (scheda VIP)



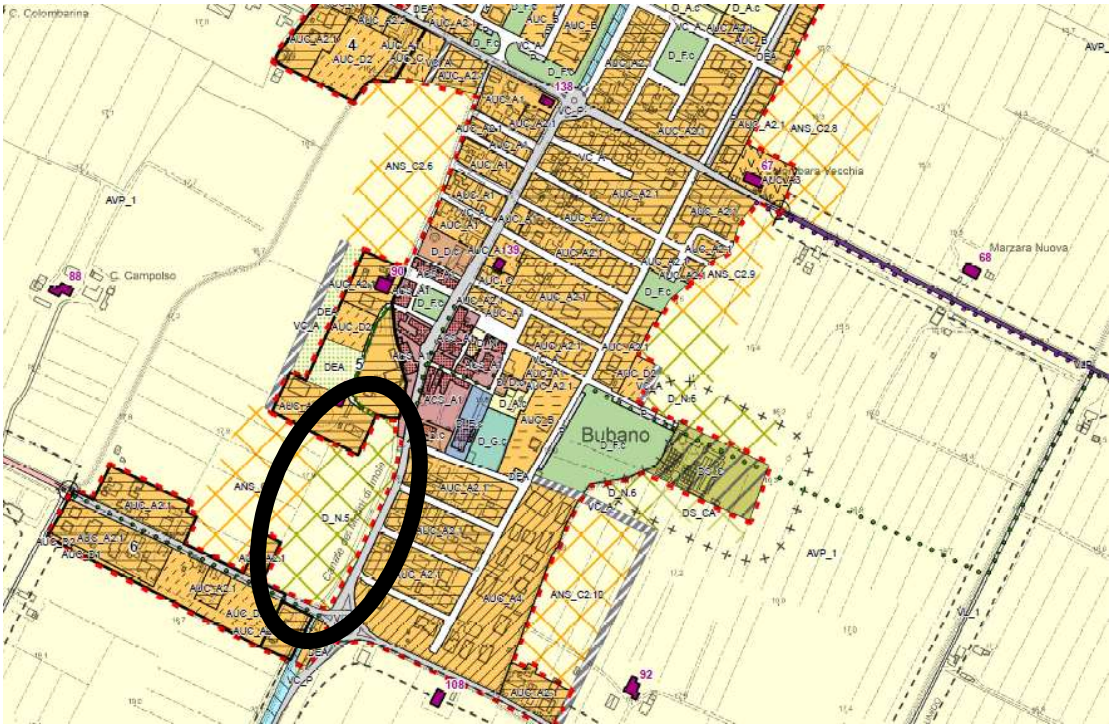
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	20.400 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D N.5 (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	20.300 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D N.6 (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	20.800 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D N.7 (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Bubano
SUPERFICIE TERRITORIALE	16.200 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA