PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

quadro conoscitivo

RICOGNIZIONE ATTUAZIONE PSC E RUE – Medicina

Sistema Antropico – Relazione Parte 3

ADOZIONE – TESTO COMPARATIVO

Tecniche testo aggiunto

~~Tecniche~~ testo eliminato

Tecniche riferimento osservazione

assunzione	21/11/2023
adozione	../../….
approvazione	../../….
in vigore dal	../../….

QC.SA R3.4.MED_CONTR

Città Metropolitana di Bologna

BORGO TOSSIGNANO ◘ CASALFIUMANESE ◘ CASTEL DEL RIO ◘ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ◘ DOZZA ◘ FONTANELICE ◘ IMOLA ◘ MEDICINA ◘ MORDANO

PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Sindaci

Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese

Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Castel Guelfo di Bologna

Luca Albertazzi, Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice

Matteo Montanari, Comune di Medicina

Nicola Tassinari, Comune di Mordano

Coordinamento istituzionale

Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

Ufficio di Piano

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente

Beatrice Bonaccurso - Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante della comunicazione e della partecipazione

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile

Rachele Bria, Comune di Medicina

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Stefania Montanari, Comune di Dozza

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo di Bologna

Lucietta Villa, Comune di Imola

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

Tecnici comunali collaboratori

Sisto Astarita, Comune di Medicina – Dirigente

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Simone Pisano, Comune di Imola

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Valeria Roncarati, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

Contributi specialistici del Piano

Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione n. 256/2021)

Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione n. 255/2021)

Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione n. 234/2021)

Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione n. 75/2022)

Supporto grafico alla Strategia

INOUT architettura (determinazione n. 321/2022)

Supporto legale

Tommaso Bonetti (determinazione n. 280/2023)

Sito web e comunicati stampa del Piano

U. O. Comunicazione e Progetti Strategici del Nuovo Circondario Imolese

Ufficio Comunicazione del Comune di Imola

Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

Gestione archivio storico dell'Ufficio di Piano

Franco Capra (determinazione n. 26/2023)

indice

ANS C1.1 VIA FLOSA 6
ANS C1.2 FASANINA 7
ANS C2.1 LA FABBRICA 8
ANS C2.2 FANTINA 9
ANS C2.3 SILLARO 10
ANS C2.4 STRADELLACCIO 11
ANS C2.5 BOTTRIGARA 12
ANS C2.6 VIA BERLINGUER 13
ANS C2.7 IDICE 14
ANS C2.8 SAN CARLO N 15
ANS C2.9 SAN CARLO S 16
ASP_AN2.1 FOSSATONE NORD 17
ASP_AN2.2 FOSSATONE SAN VITALE 18
ASP_CN2.1 PIANO 19
AR1 CONSORZIO AGRARIO 20
D_N1 CANALE DI MEDICINA NORD 21
D_N2 SAN ROCCO 22
D_N3 PRETA SUD 23
D_N4 FASANINA 24
D_N5 FOSSATONE 25
D_N6 VIA DEL PIANO 26
APF 1 CROCE DEL NORD 27
C2-15 BERGIANTI 28
C2-16 SAN PAOLO 29
D3 SAN ROCCO 30
B1.1 VIA DELLA COOPERAZIONE 31
D9 VIA DELLA COOPERAZIONE 32
D9 VIA DEL COMMERCIO 33
D8 VIA FABRI 34
D8 VIA VOLTA 35
D11 BIOLCHIM 36
U1 EX MULINO GORDINI 37
U2 MAGAZZINI COMUNALI 38
U4 VIA MARCONI 39
U5 VIA MATTEOTTI 40

U6 VIA CADUTI DI CEFALONIA....41
U7 VIA DUE AGOSTO....42
U8 VIA ARGENTESI....43
P1 VIA ROSLE' (variante scheda U9)....44
U10 VIA TOGLIATTI....45
U11 VIA FLOSA....46
U12 VIA PIAVE....47
U13 VIA SAN CARLO....49
U14 VIA PIAVE....50
U15 VIA SAN CARLO VIA XXI APRILE....52
U16 VIA VERDI....54
U19 VIA Pedretti....55
U20 VIA GANZANIGO....56
U21 VIA SAN VITALE....58
U22 VIA PILASTRINO....59
U23 VIA SAN DONINO....61
U24 SCOLO GARDA....62
U25 VIA VILLAFONTANA....64
U26 GARDELLINO....66
U27 FASANINA....67
U28 VIA CESARI....68
U29 VIA GALISANO....69
U30 VIA RONCARATI....71
U31 CROCETTA....72
U32 LOC. PALAZZO....74
U33 VIA BORROZZINO....76
U34 VIA SANT'ANTONIO....77
U35 VIA BONORA....78
U36 VIA NUOVA....79
U37 VIA FIORENTINA....80
P1 SAN ROCCO....81
P2 EX AGIP NUCLEARE....82
S1 PARTECIPANZA AGRARIA DI VILLAFONTANA....84

Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE

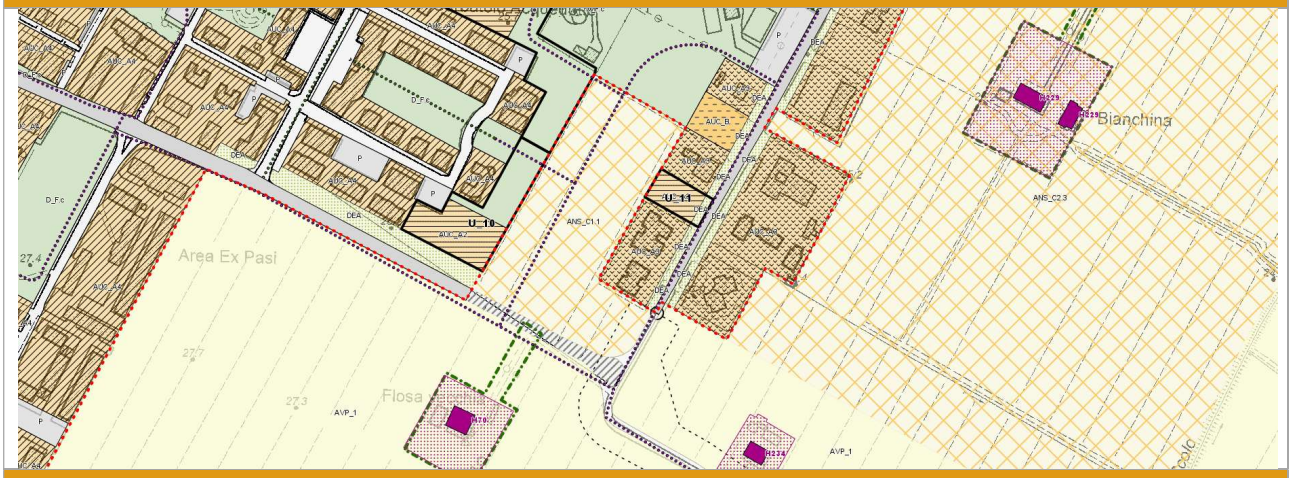
COMUNE DI MEDICINA	
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PIANI PARTICOLAREGGIATI VIGENTI	18.277,10 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PUA AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	17.000 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN AREE DA CONVENZIONARE INTERNE AL TU	18.478 mq
TOTALE SU RESIDENZIALE RESIDUA	**53.755,10 mq**

SU RESIDENZIALE IN PREVISIONI DECADUTE	59.672 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA	0 mq
ST PRODUTTIVA IN PREVISIONI DECADUTE	455.000 mq

Si riporta a seguire la ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni di PSC/RUE del Comune di riferimento.

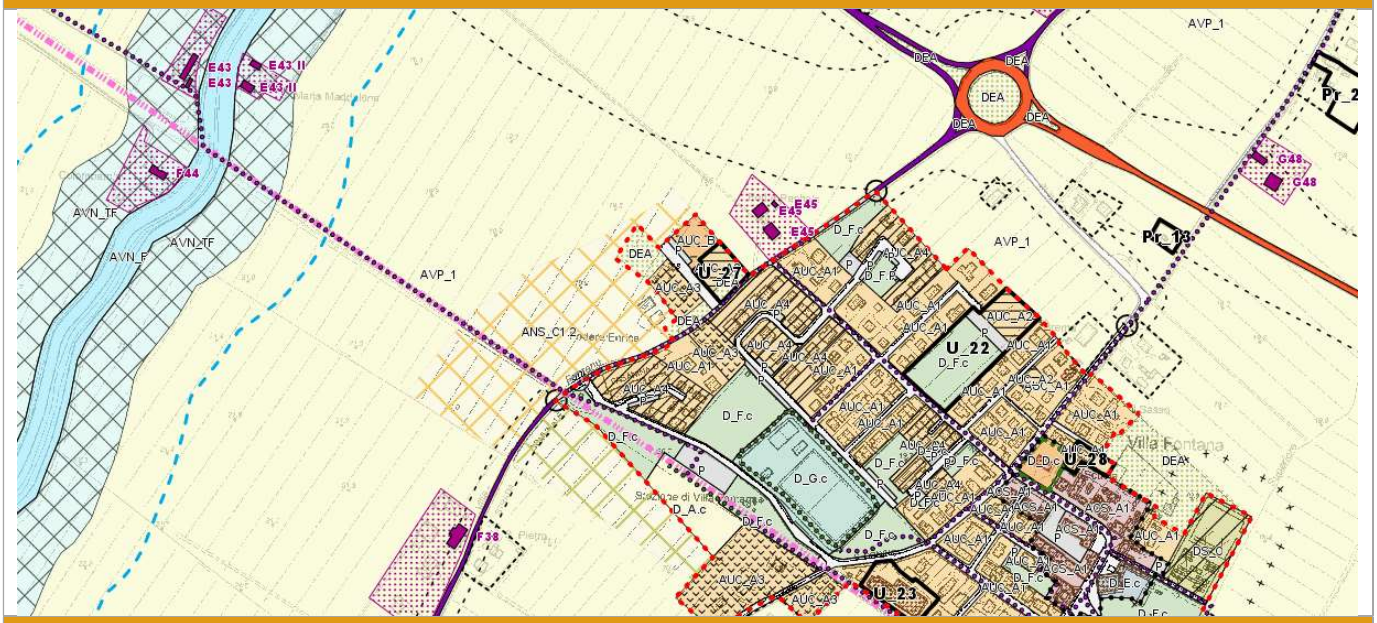
Nelle schede che seguono i “dati generali” e i “dati della convenzione urbanistica” sono aggiornati al 31/12/2024.

ANS C1.1 VIA FLOSA



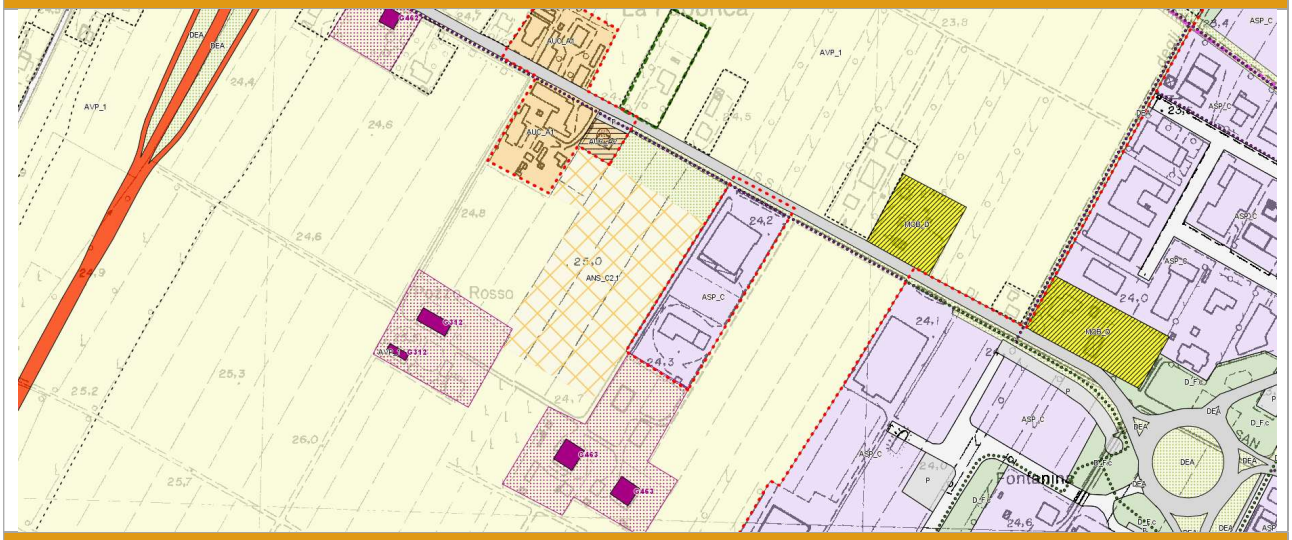
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	5172 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ANS C1.2 FASANINA



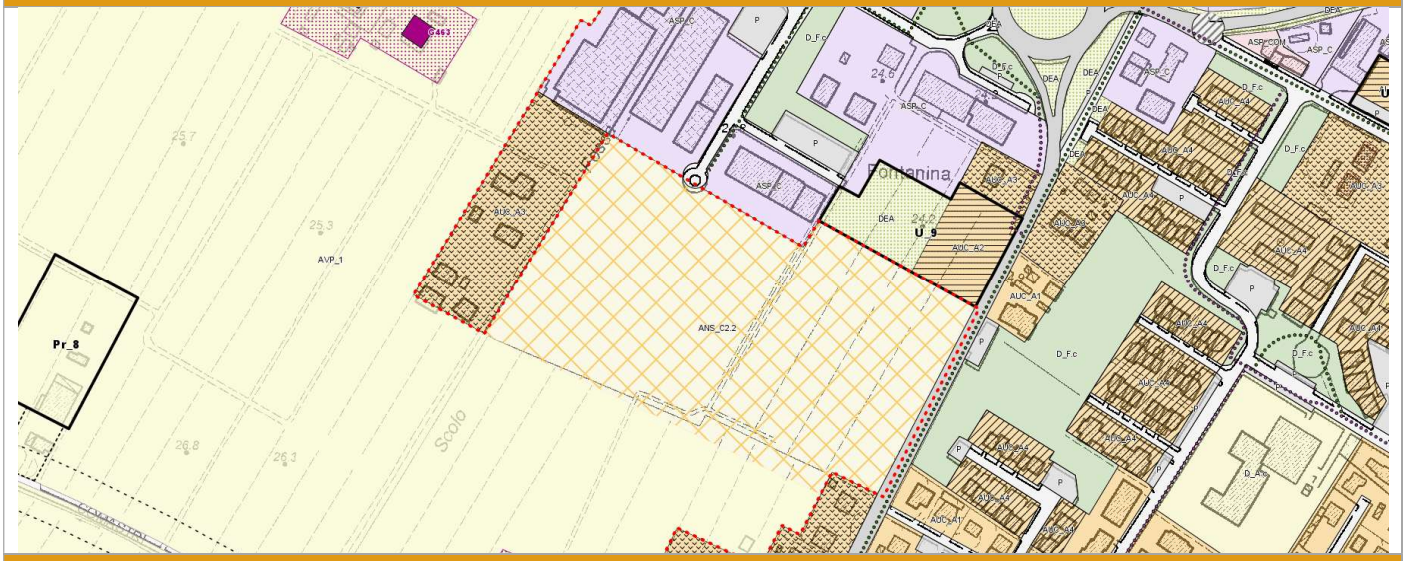
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Villafontana
SUPERFICIE UTILE (SU)	14.500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Delibera di CC n.90 del 28/12/2020
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	Accordo Operativo Rep. 179 del 7/01/2021 notaio Errani
SCADENZA CONVENZIONE	~~Validità di 5 anni per la parte di opere pubbliche e pe la ERS e di ulteriori 5 anni per la parte di edilizia privata a decorrere dalla stipula.~~ scadenza 07/01/2032 per il completamento delle opere pubbliche e dell'ERS (validità di 5 anni + 3 anni DL 76/2020+ 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) scadenza 07/01/2037 per la richiesta dei permessi per l'edilizia privata, a condizione che siano state completate le opere pubbliche e l'ERS entro il 07/01/2032
SUPERFICIE TERRITORIALE	50.600 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI	22.168 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	14.500 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	204
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Permessi di costruire non presentati
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ANS C2.1 LA FABBRICA



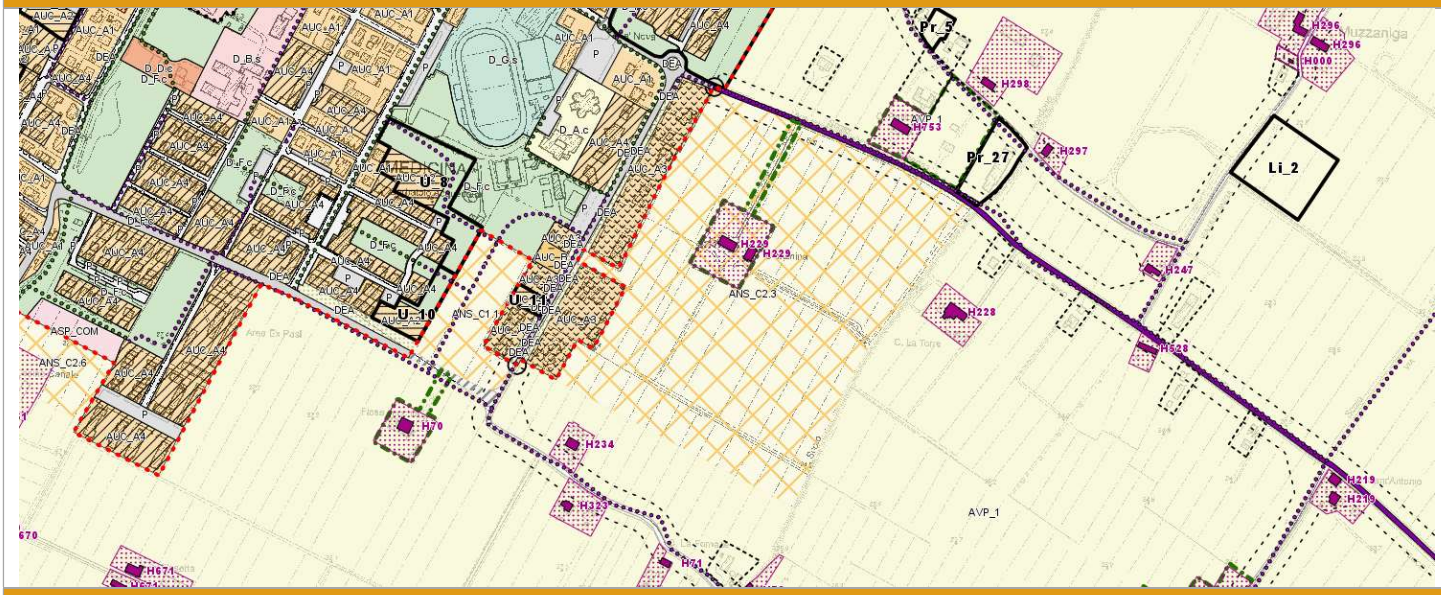
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	2500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Delibera di CC n.77 del 20/10/2021
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	Accordo Operativo Rep 43136 del 29/10/2021
SCADENZA CONVENZIONE	~~29/10/2026. Proroga al 29/10/2027, Legge 20 maggio 2022 n.51~~ 29/10/2029 validità 5 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SUPERFICIE TERRITORIALE	17.500 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI	2.796 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.500 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	35
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Lavori non iniziati
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ANS C2.2 FANTINA



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	9.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ANS C2.3 SILLARO

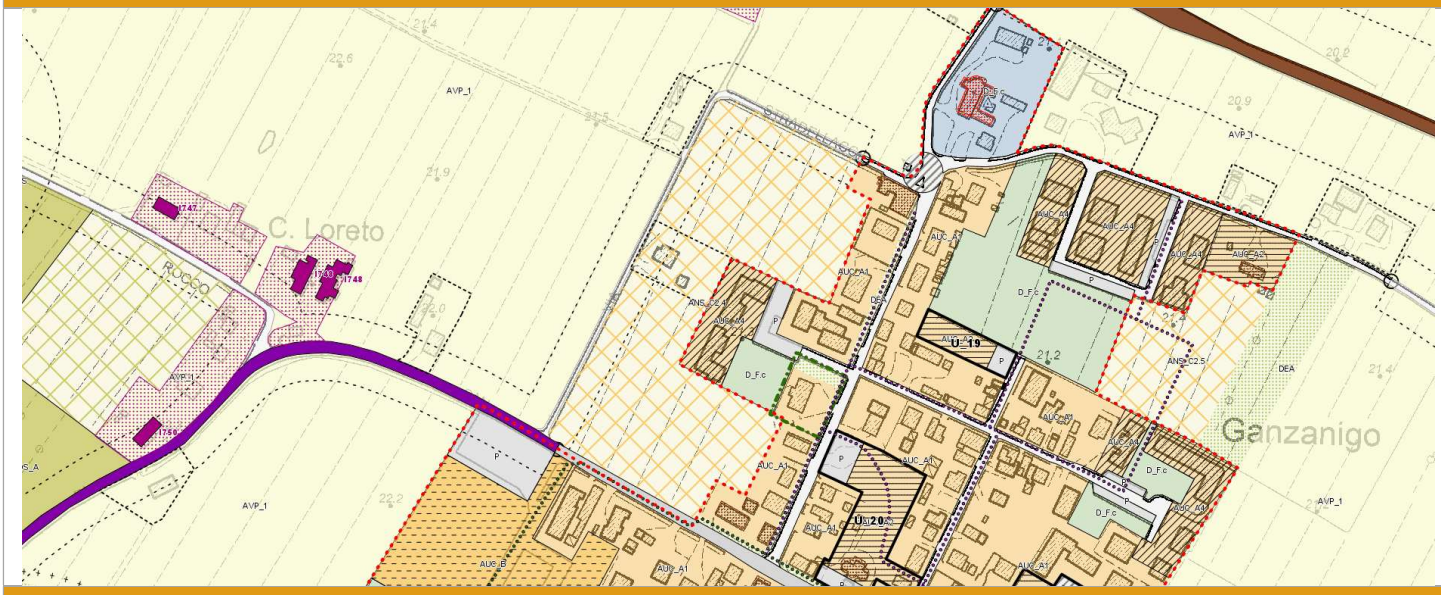


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	35.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ANS C2.4 STRADELLACCIO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Ganzanigo
SUPERFICIE UTILE (SU)	2.800 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	

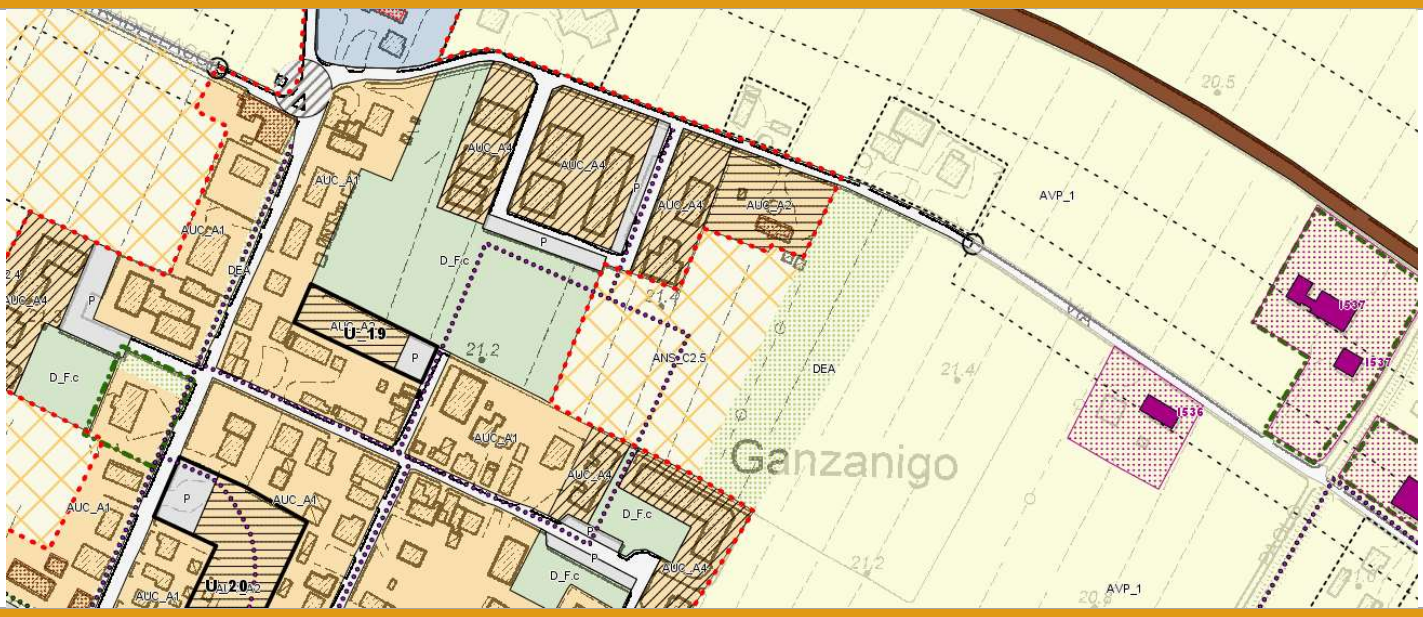
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

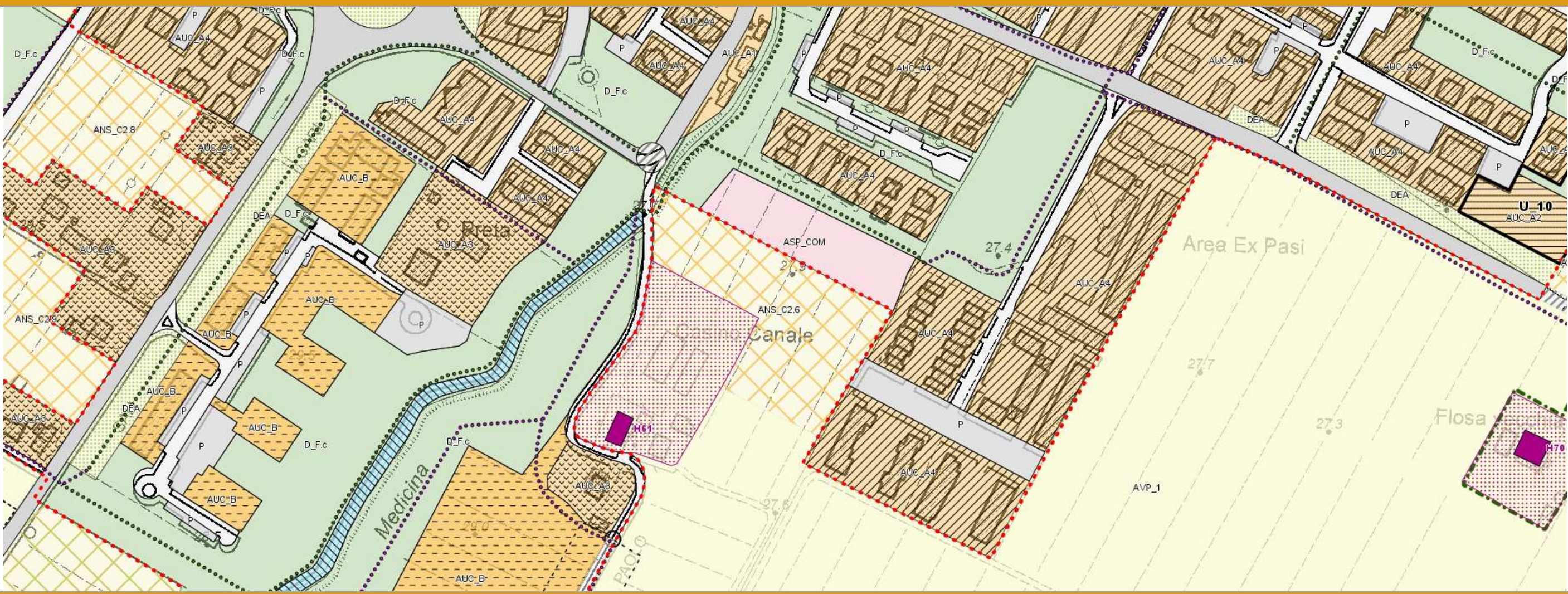
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ANS C2.5 BOTTRIGARA



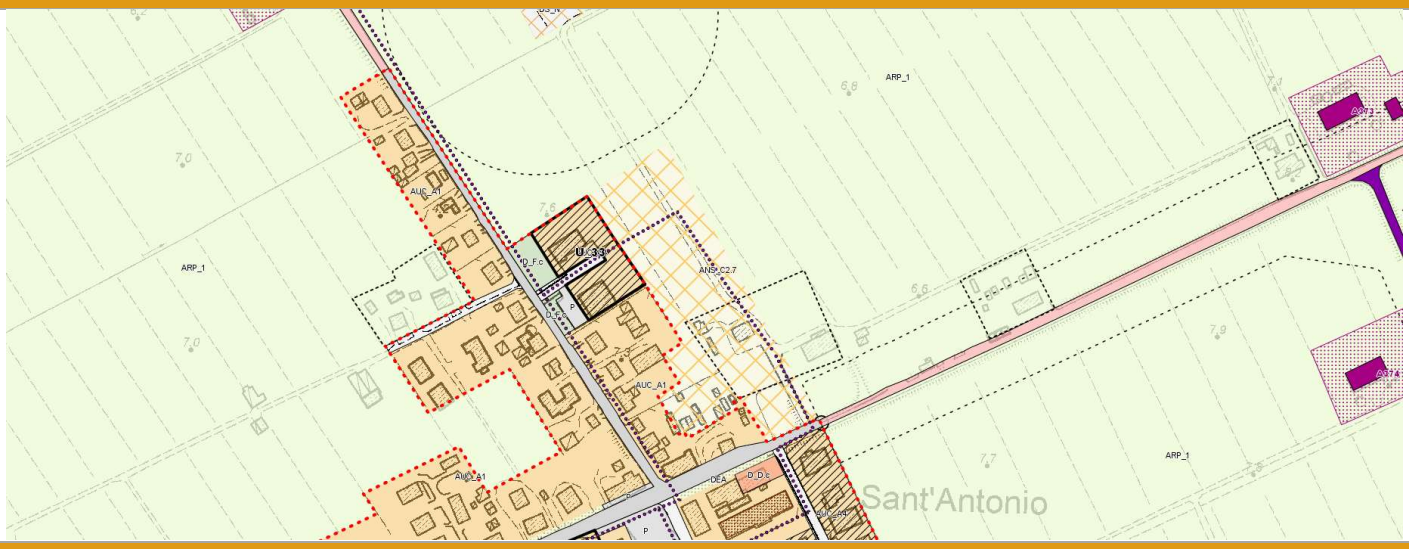
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Ganzanigo
SUPERFICIE UTILE (SU)	1.200 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ANS C2.6 VIA BERLINGUER



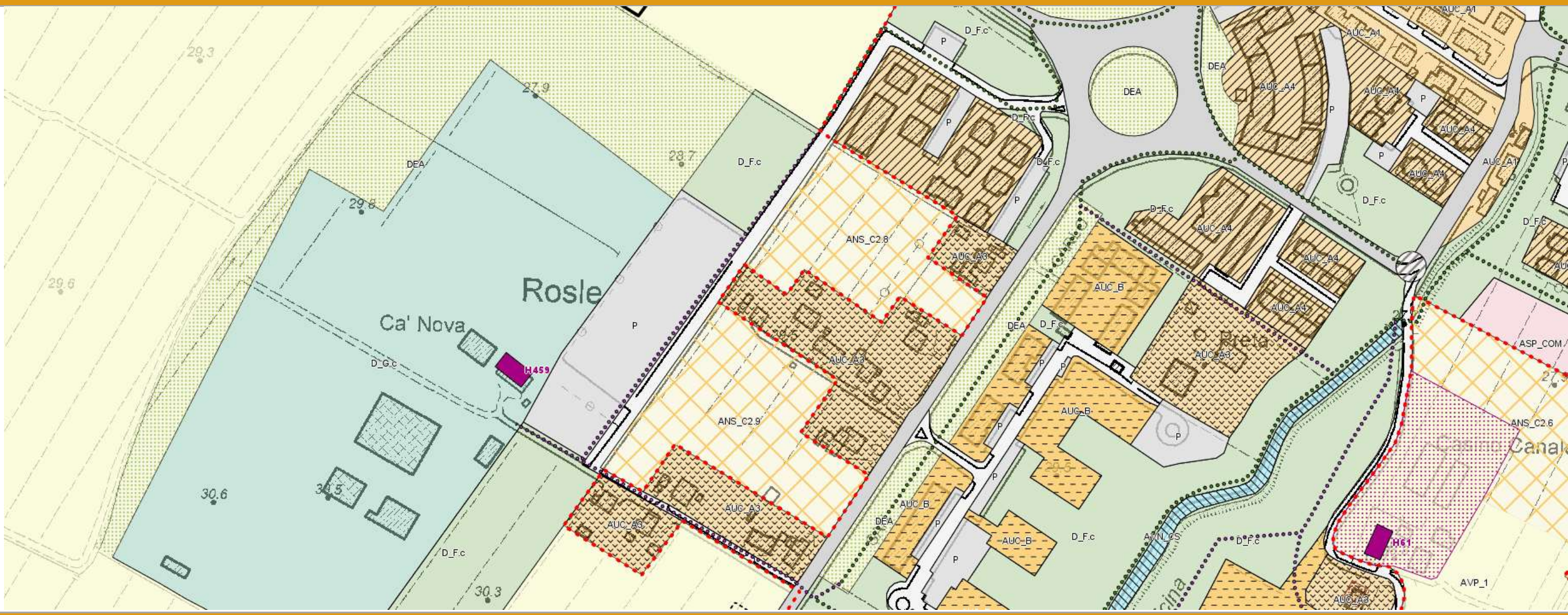
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	1.500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ANS C2.7 IDICE



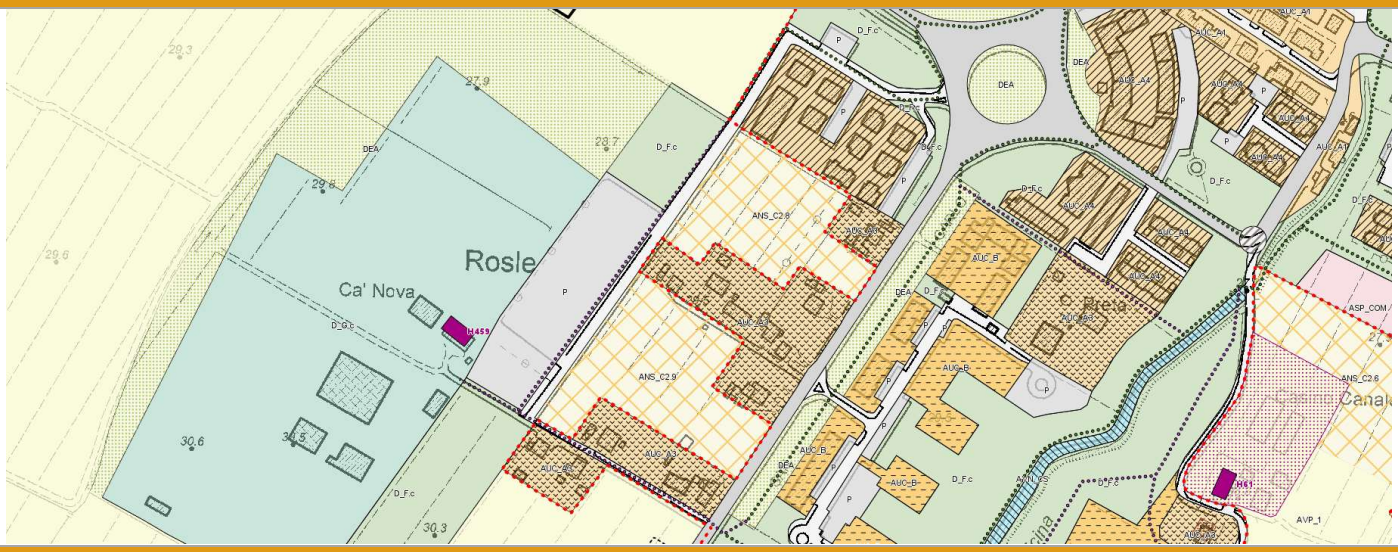
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Sant'Antonio
SUPERFICIE UTILE (SU)	2.100 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ANS C2.8 SAN CARLO N



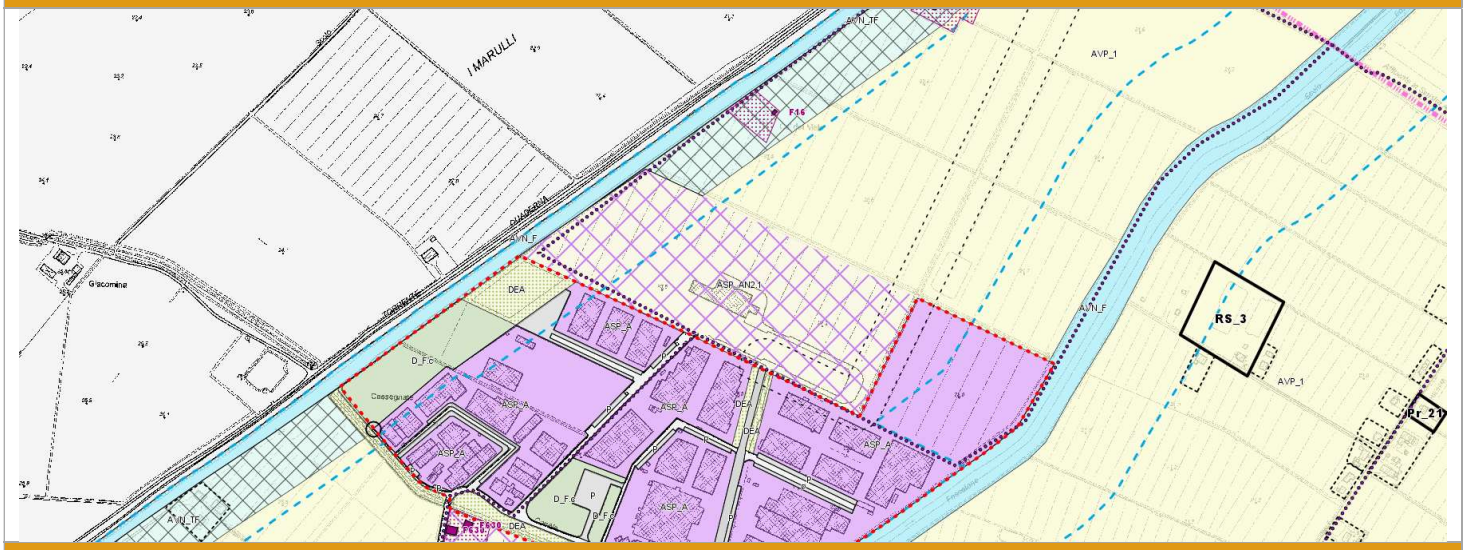
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	1.300 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ANS C2.9 SAN CARLO S



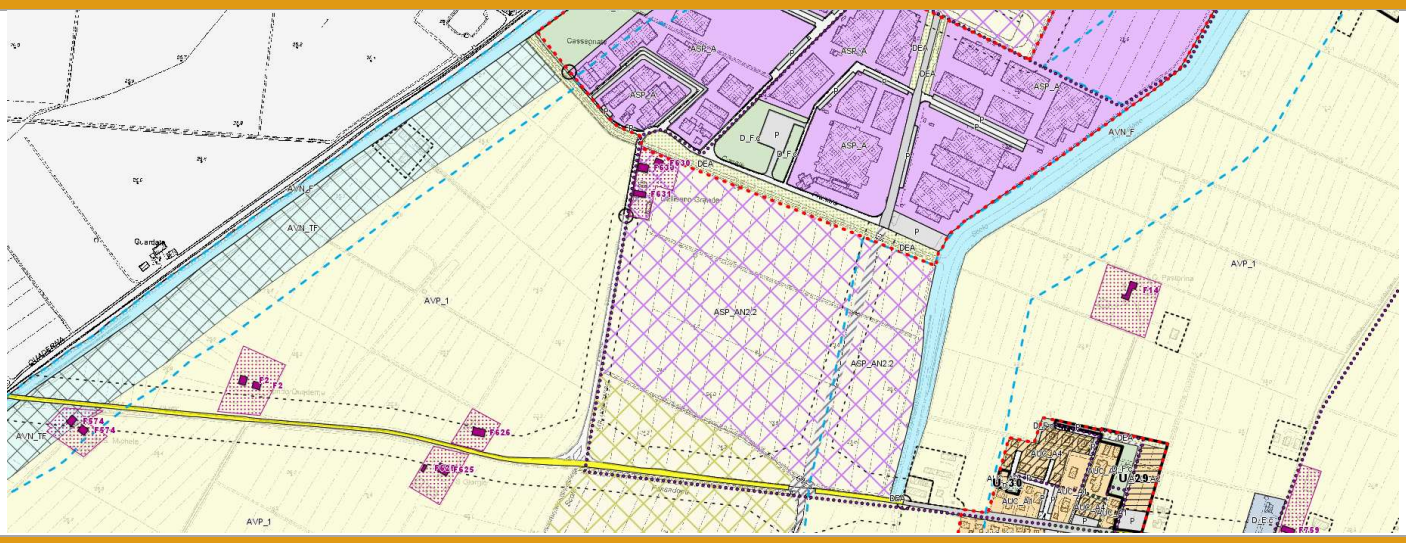
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	1.600 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ASP_AN2.1 FOSSATONE NORD



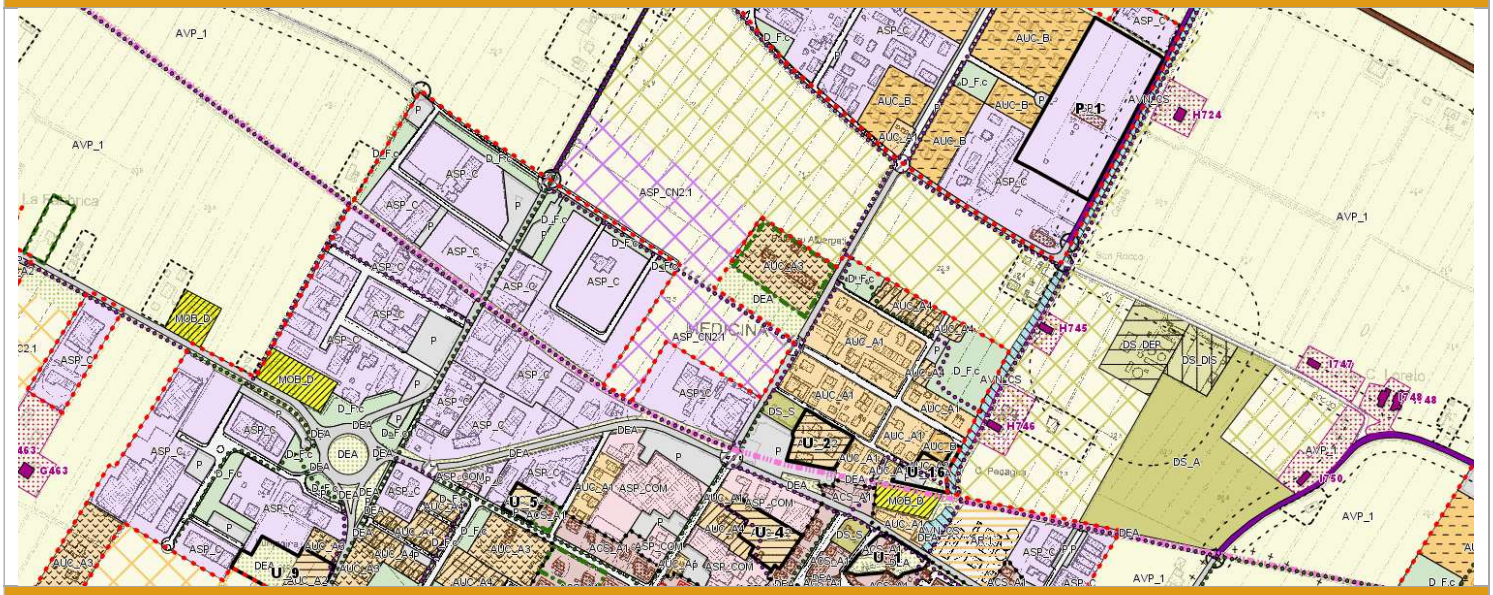
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Fossatone
SUPERFICIE UTILE (SU)	40.000 mq – St 136.800
DESTINAZIONE	Produttivo
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ASP_AN2.2 FOSSATONE SAN VITALE



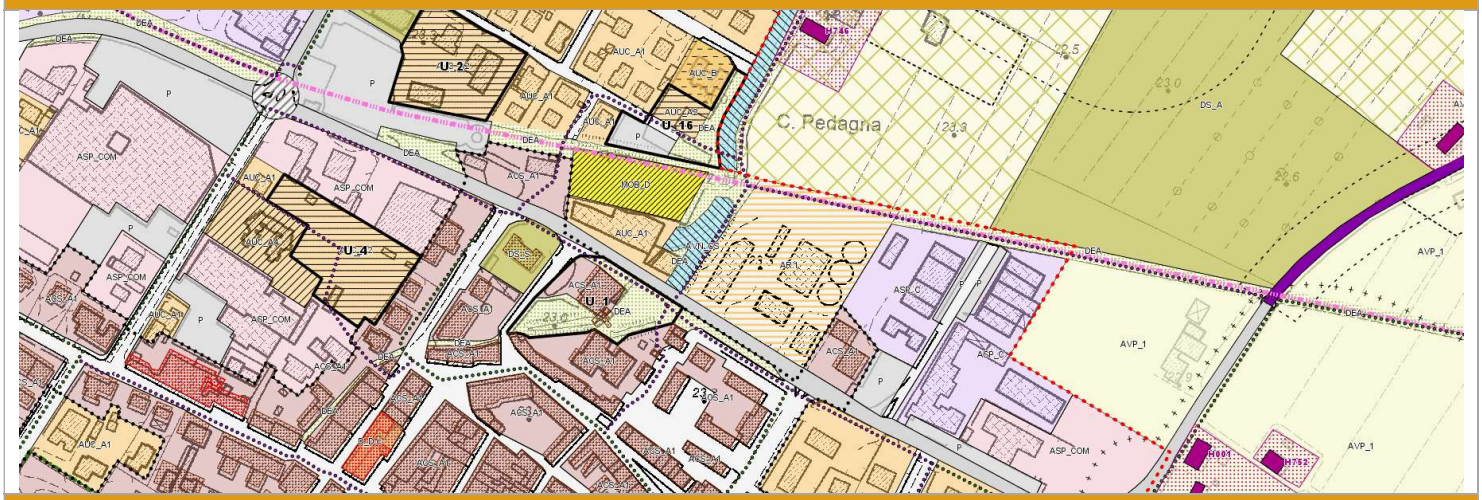
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Fossatone
SUPERFICIE UTILE (SU)	70.000 mq, ST 256.200
DESTINAZIONE	Produttivo
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

ASP_CN2.1 PIANO



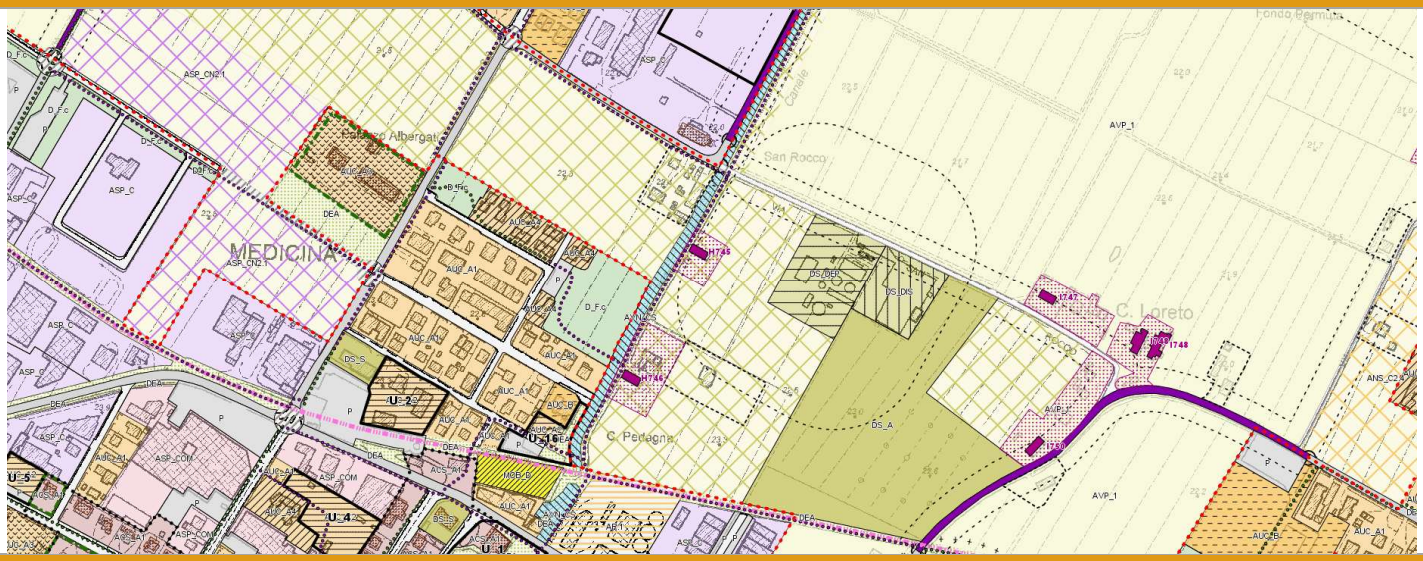
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	18.000 mq, ST 62000
DESTINAZIONE	Produttivo
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

AR1 CONSORZIO AGRARIO



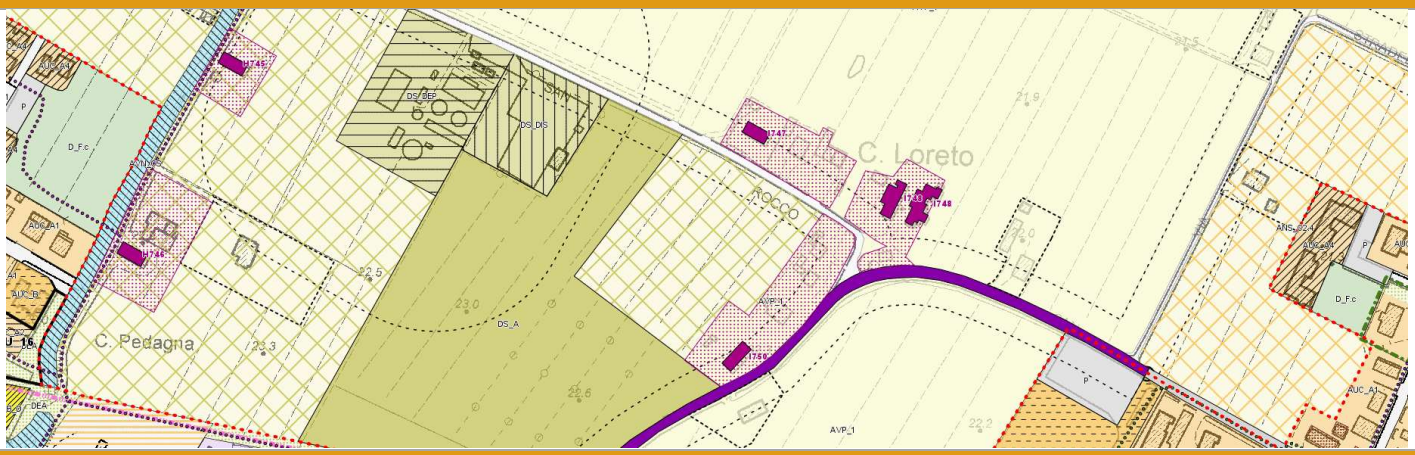
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	2.500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

D_N1 CANALE DI MEDICINA NORD



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	
DESTINAZIONE	Le funzioni verso cui orientare lo sviluppo sono quelle di ripristino della funzionalità fluviale del corso d'acqua e di fruizione naturalistica e sportiva, ma anche di compensazione e mitigazione degli impatti degli insediamenti urbani, di strutturazione di valori ecologici ambientali, di potenziamento delle attrezzature esistenti tra cui depuratore e stazione ecologica.
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

D_N2 SAN ROCCO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	
DESTINAZIONE	Le funzioni verso cui orientare lo sviluppo sono quelle afferenti la realizzazione di strutture di servizio della Pubblica Amministrazione, degli Enti gestori di servizi presenti sul territorio e di servizi funzionali alla comunicazione e infrastrutturazione del territorio, ma anche attività di servizio in generale, direzionale, terziario.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

D_N3 PRETA SUD



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	
DESTINAZIONE	Le funzioni verso cui orientare lo sviluppo sono quelle di fruizione naturalistica e sportiva da meglio dettagliare in sede di POC.
APPROVAZIONE	

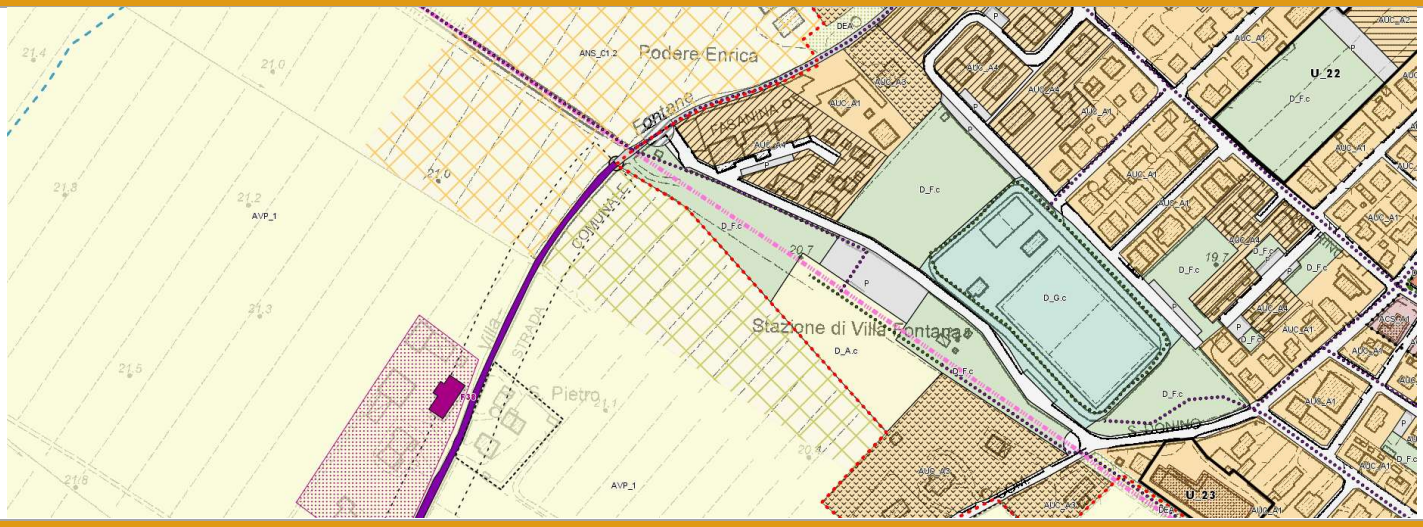
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

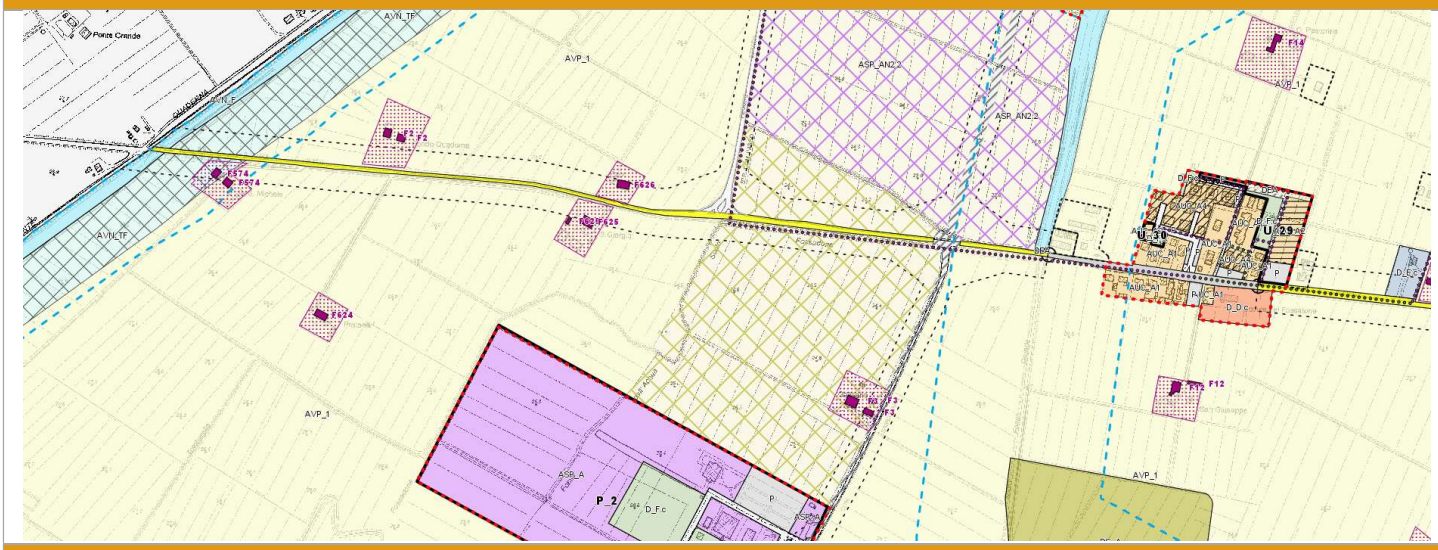
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

D_N4 FASANINA



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Villafontana
SUPERFICIE UTILE (SU)	
DESTINAZIONE	Le funzioni verso cui orientare lo sviluppo sono destinate alla realizzazione di una fascia boscata e di rinaturalizzazione ed in generale di implementazione delle attrezzature collettive della frazione. Gli usi saranno meglio dettagliati in sede di POC.
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

D_N5 FOSSATONE



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Fossatone
SUPERFICIE UTILE (SU)	
DESTINAZIONE	Le funzioni verso cui orientare lo sviluppo sono destinate alla realizzazione di una fascia boscata e di rinaturalizzazione e attrezzature finalizzate al raggiungimento dello status di APEA. Gli usi saranno meglio dettagliati in sede di POC.
APPROVAZIONE	

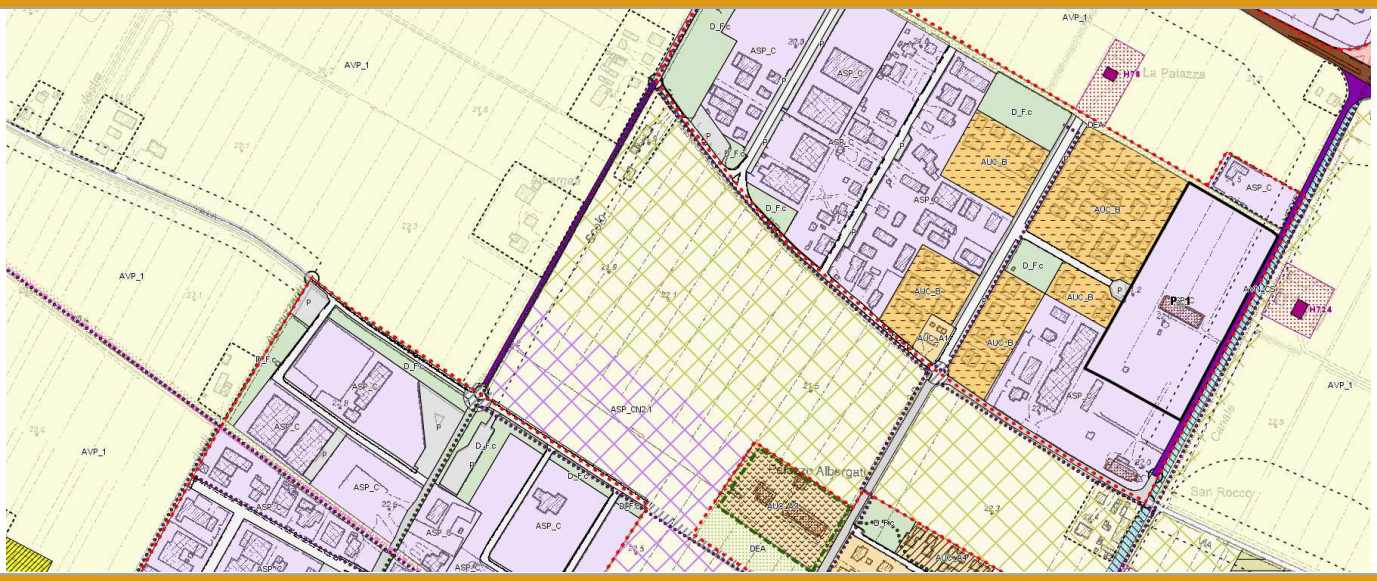
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

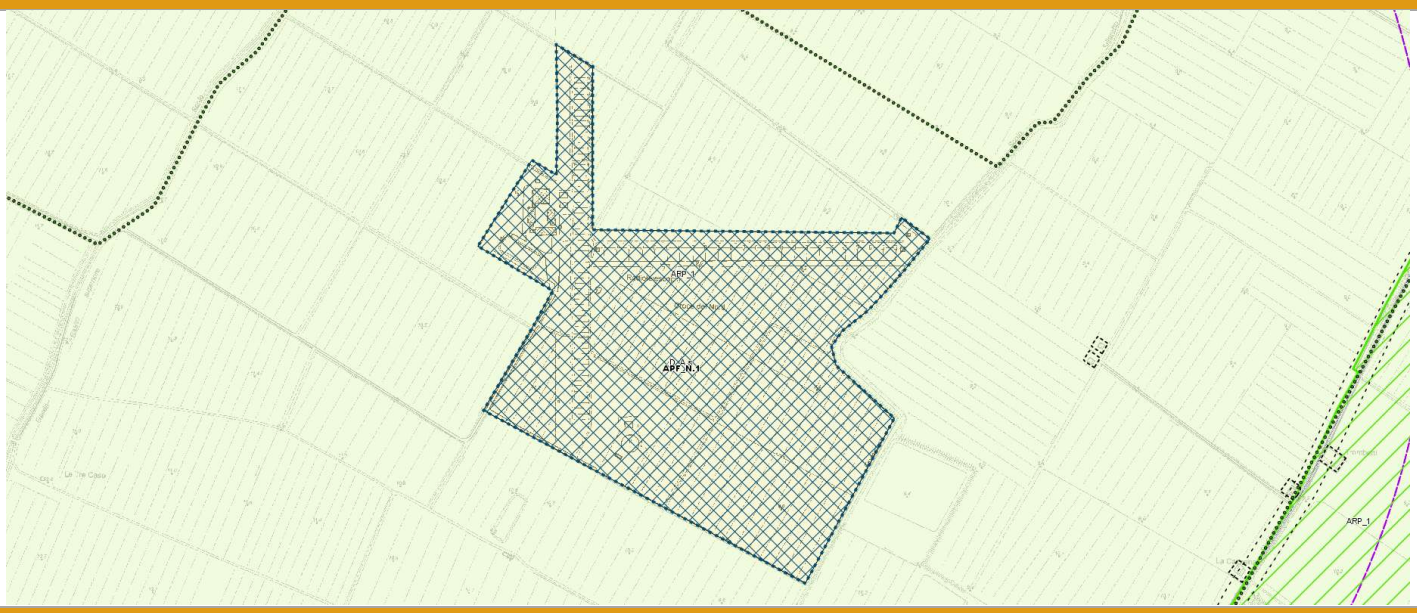
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

D_N6 VIA DEL PIANO



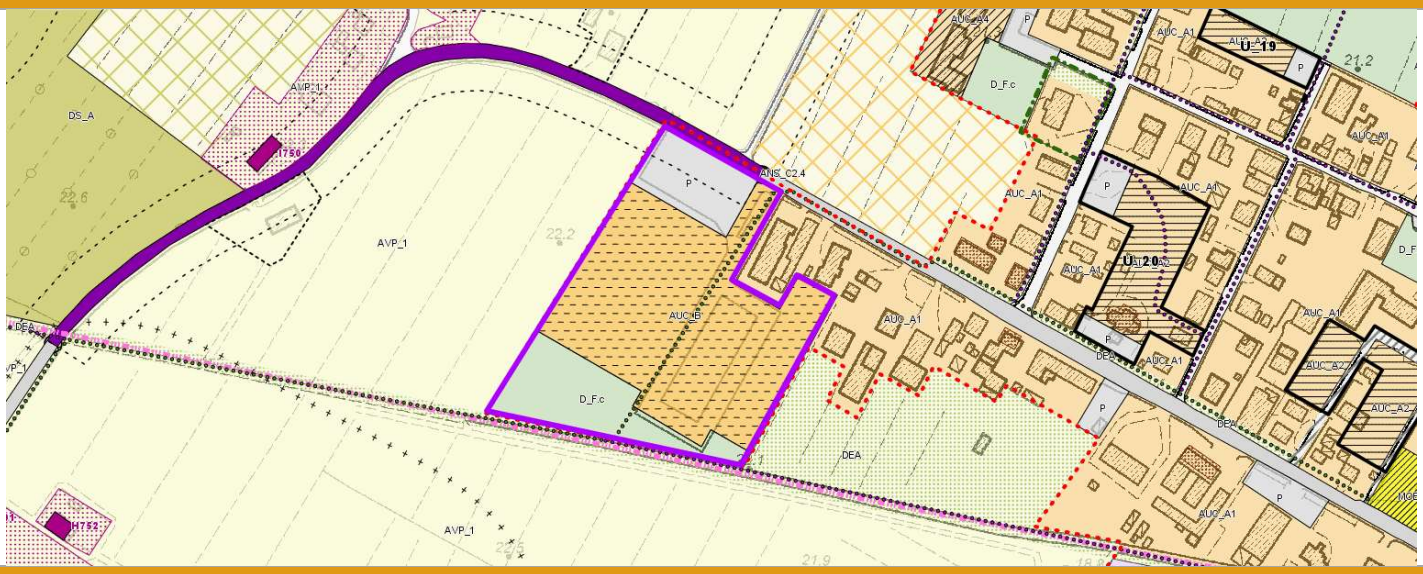
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	
DESTINAZIONE	Lo sviluppo dell'ambito dovrà orientarsi per assolvere alla funzione di compensazione e mitigazione degli impatti degli insediamenti urbani, di strutturazione di valori ecologici ambientali, di promozione della viabilità lenta per la fruizione naturalistica e sportiva, di parco agricolo ed orti urbani collettivi.
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

APF 1 CROCE DEL NORD



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
SUPERFICIE UTILE (SU)	2.000 mq
DESTINAZIONE	Le funzioni verso cui orientare lo sviluppo sono quelle della ricerca, didattica, fruizione del territorio, convegnistica.
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Previsione decaduta
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

C2-15 BERGIANTI



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Via Bergianti
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Delibera di CC n. 95 del 2/10/2006

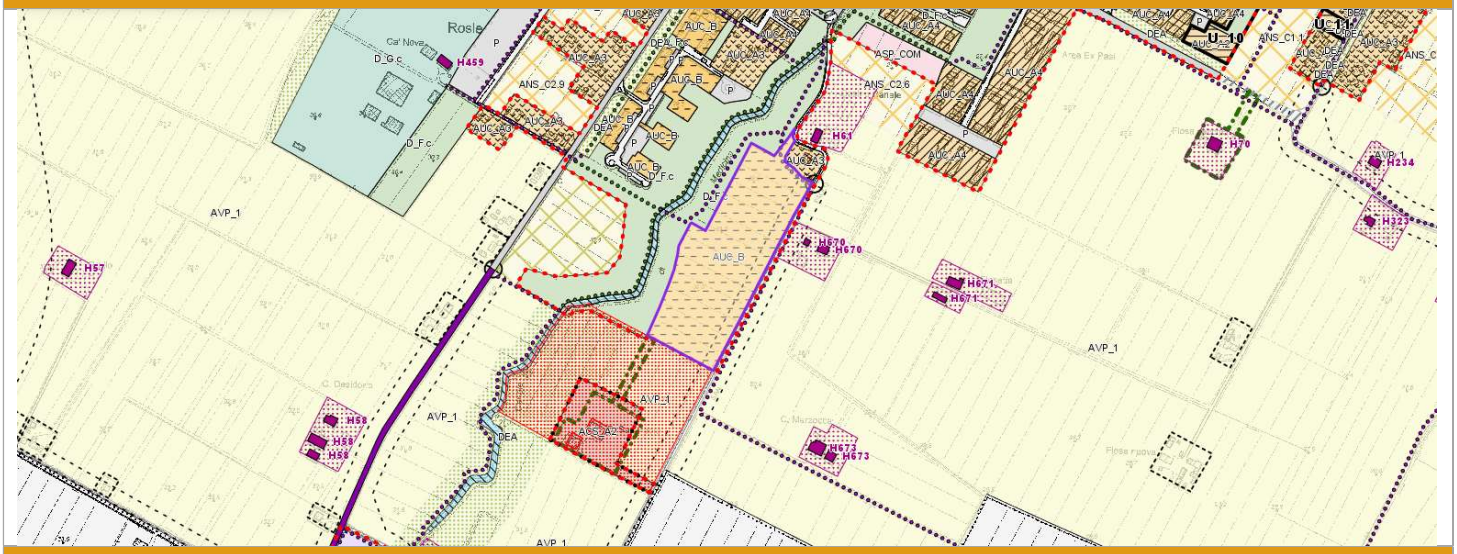
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	Repertorio 10800 del 7/12/2006. Notaio Daniela Cenni Rogito del notaio Cioffi Rep. 36863 del 19/10/2023 per il completamento delle opere di urbanizzazione, una diversa suddivisione dei lotti residui e delle SU max per lotto
SCADENZA CONVENZIONE	~~7/12/2016~~ 19/10/2029 validità 3 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SUPERFICIE TERRITORIALE	23.495 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI	11.091 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	5.874 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	82

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Presentato permesso di costruire convenzionato Prot. n. 23140 del 28/12/2021 per completamento delle opere di urbanizzazione e diversa suddivisione lotti residui. Procedimento in corso.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	7.514 mq
ALLOGGI DA REALIZZARE	51
% ATTUAZIONE	40%

C2-16 SAN PAOLO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Via San Paolo
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Delibera di CC n. 130 del 3/12/2007, variante non sostanziale Delibera di Giunta n. 74 del 5/7/2013, variante non sostanziale delibera di Giunta n. 124 del 9/10/2015.

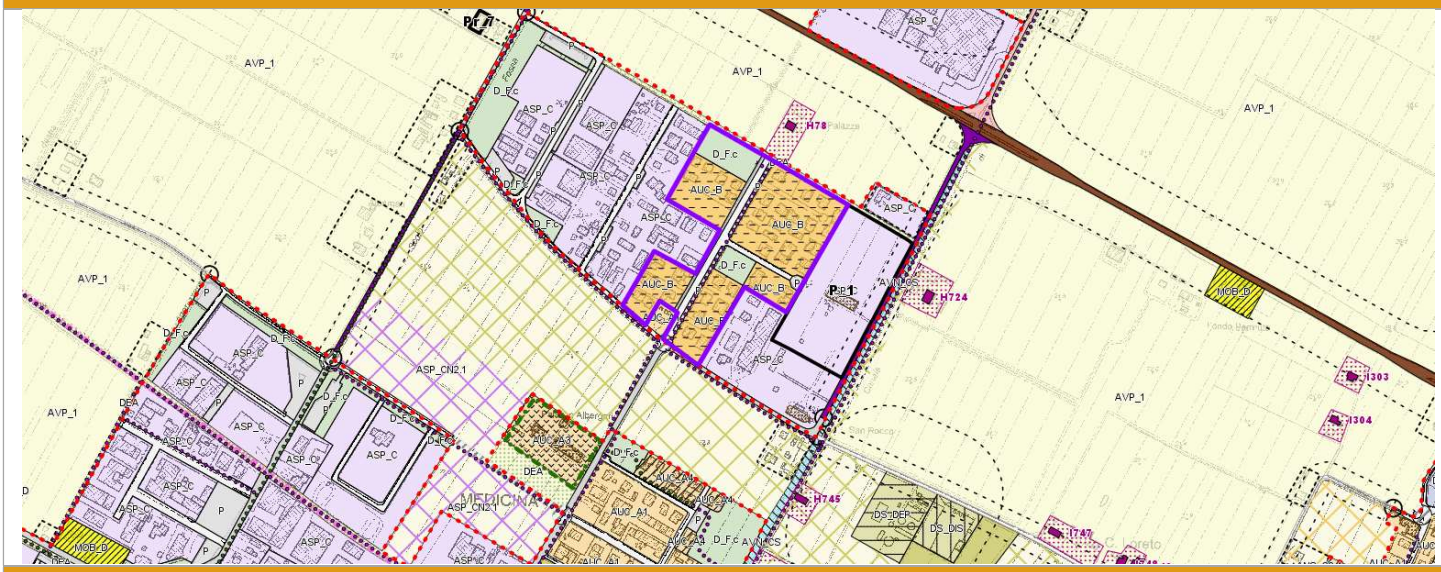
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	Repertorio 12246 del 18/01/2016. Notaio Roberta Zaniboni
SCADENZA CONVENZIONE	~~18/01/2026~~ 18/01/2032 Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SUPERFICIE TERRITORIALE	42.000 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI	10.080 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	8.400 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	118

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

D3 SAN ROCCO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Via San Rocco
DESTINAZIONE	Mista – Residenziale e produttiva
APPROVAZIONE	Delibera di CC n. 107 del 6/9/2011

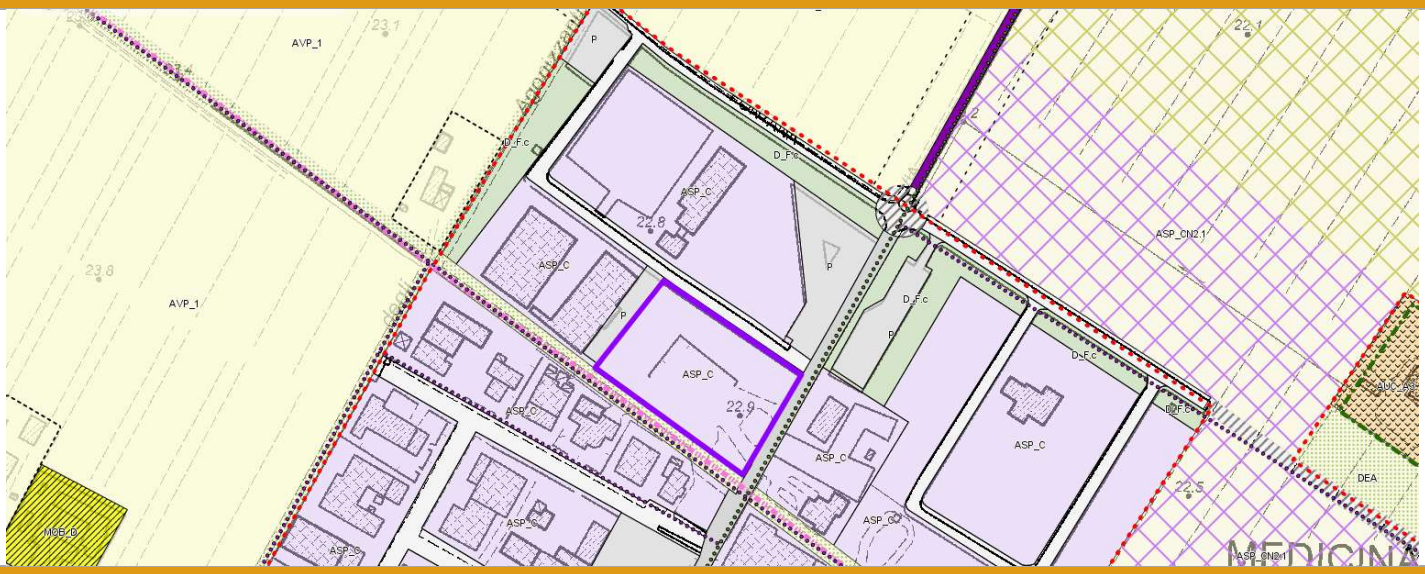
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	Interventi diretti convenzionati per lotti con Sf>600 mq per i quali non è ammessa la monetizzazione del verde pubblico.
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	55.049 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI	11.030 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	20.197,5 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

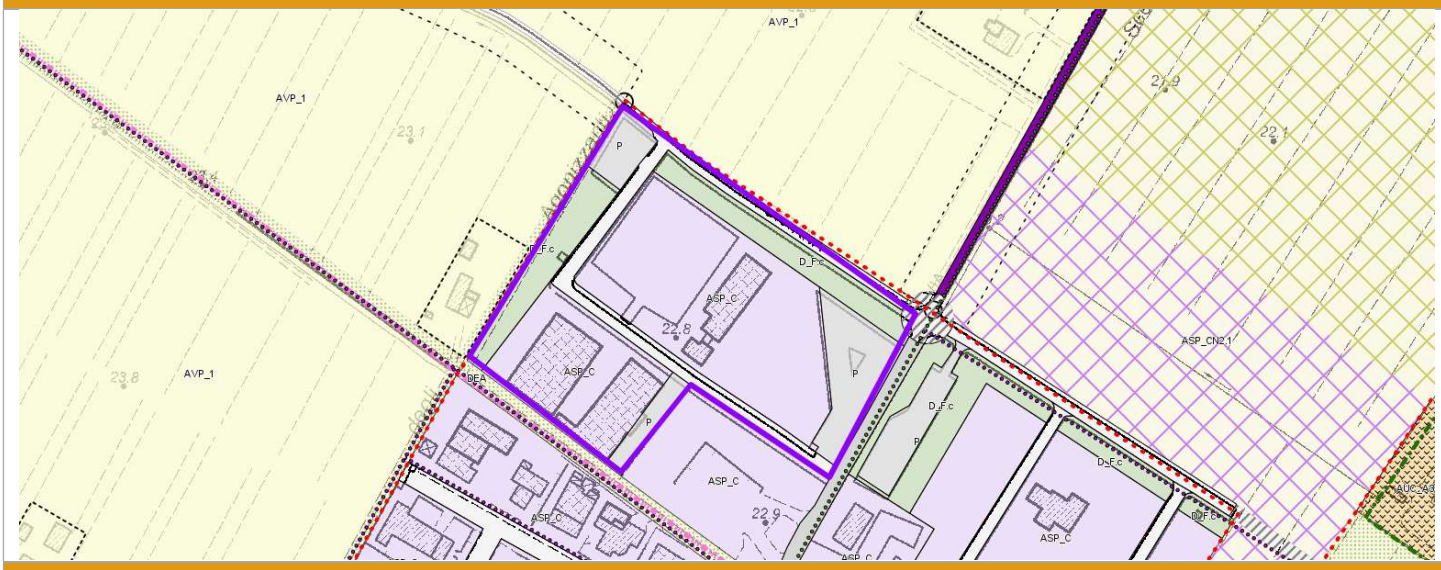
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Aree destinate a P e V cedute. Opere non realizzate: - Realizzazione del collegamento ciclo-pedonale del comparto San Rocco con il Capoluogo, - Messa in sicurezza dell'intersezione tra Via Canale e Via Albergati, anche con eventuale soluzione a rotatoria e, come opera correlata, la realizzazione della futura rotatoria in corrispondenza dell'intersezione Via Fava – Via Canale – Via Marconi; - Miglioramento e riqualificazione delle aree verdi esistenti ai fini di svilupparne una maggiore fruibilità da parte della comunità (come, ad esempio, la trasformazione del verde pubblico esistente sul margine nord del comparto in orti per gli anziani).
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto da 3.297 mq
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

B1.1 VIA DELLA COOPERAZIONE



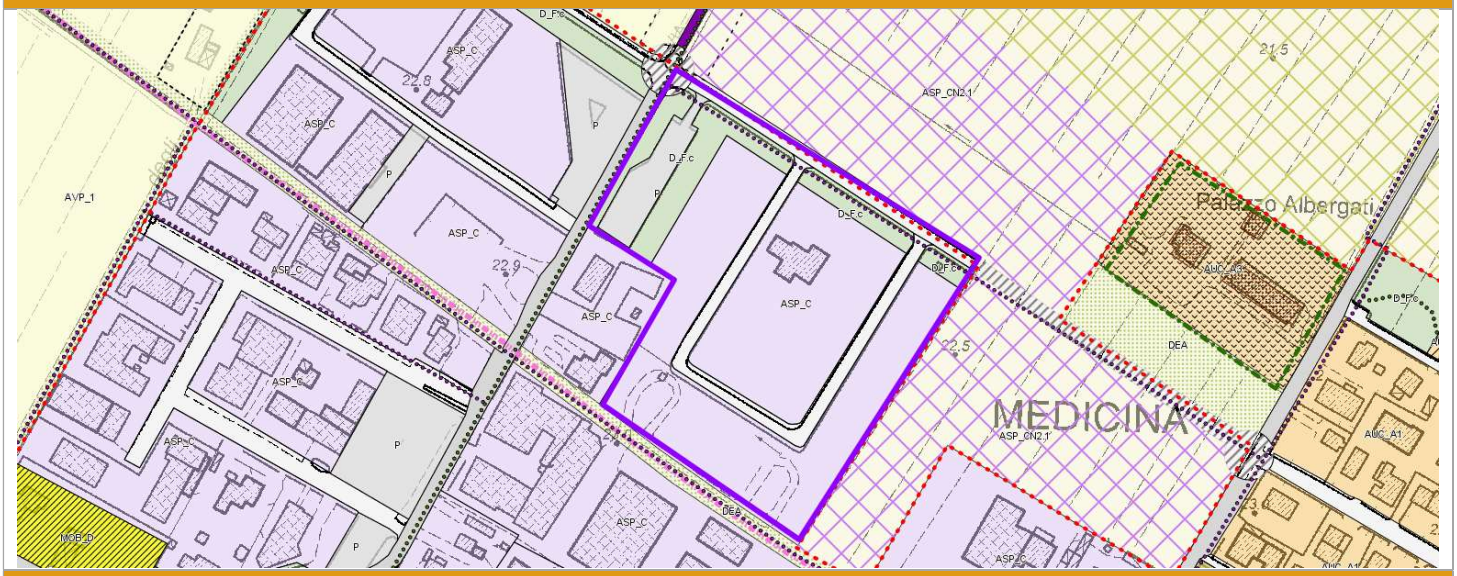
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via della Cooperazione
DESTINAZIONE	residenziale
APPROVAZIONE	Ambito di completamento B1.1 del PRG
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	/
SCADENZA CONVENZIONE	/
SUPERFICIE TERRITORIALE	/
DOTAZIONI TERRITORIALI	/
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Prevista monetizzazione delle dotazioni V e P
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto per una SU max di 204,10 mq.
ALLOGGI DA REALIZZARE	Max 2 alloggi
% ATTUAZIONE	

D9 VIA DELLA COOPERAZIONE



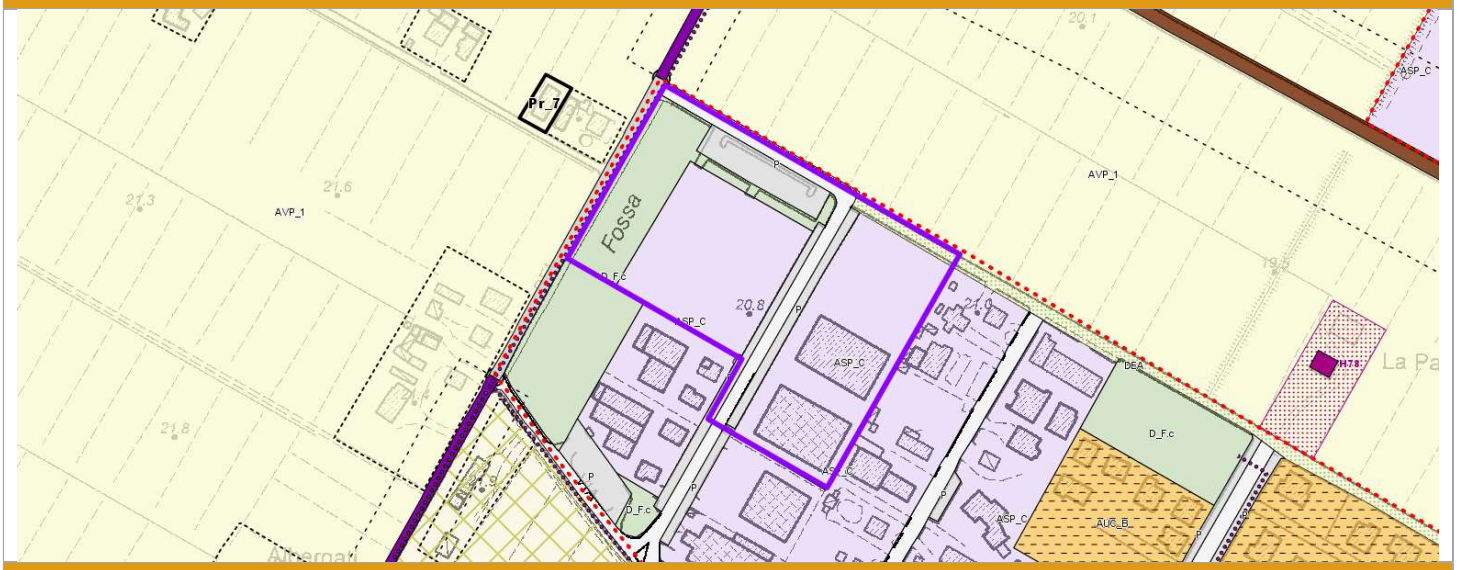
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via della cooperazione
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Delibera di CC n.148 del 27/12/2001 Proroga e modifica Delibera di CC n.168 del 19/12/2011
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	Repertorio n 119246….del 17/01/2012
SCADENZA CONVENZIONE	17/01/2022
SUPERFICIE TERRITORIALE	33.612 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI	9.972 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	9.972 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Dotazioni e opere di urbanizzazione primaria cedute.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto da 5.360 mq
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

D9 VIA DEL COMMERCIO



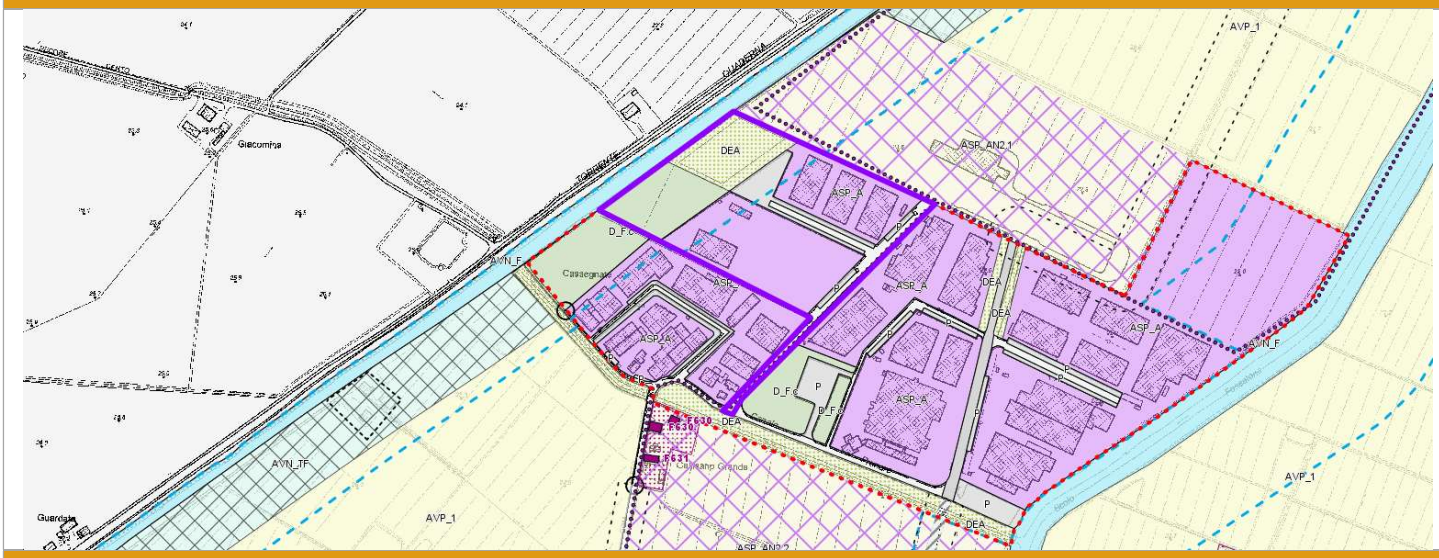
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via del commercio
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	Convenzione Rep. 179535 del 01/4/2004
SCADENZA CONVENZIONE	2014
SUPERFICIE TERRITORIALE	38.098 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI	P= 2077,5 mq, V= 3877 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	14.963,5 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Dotazioni e opere di urbanizzazione primaria cedute.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	16 lotti non edificati. Lotto minimo 1.000 mq
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

D8 VIA FABRI



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Fabri
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	Repertorio n 41926 del 26/9/ 1998
SCADENZA CONVENZIONE	26/9/ 2008
SUPERFICIE TERRITORIALE	27.890 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI	P= 1426 mq; V= 4156 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	8827,5 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Dotazioni e opere di urbanizzazione primaria cedute.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto di 7333 mq
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

D8 VIA VOLTA



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Via Volta
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	

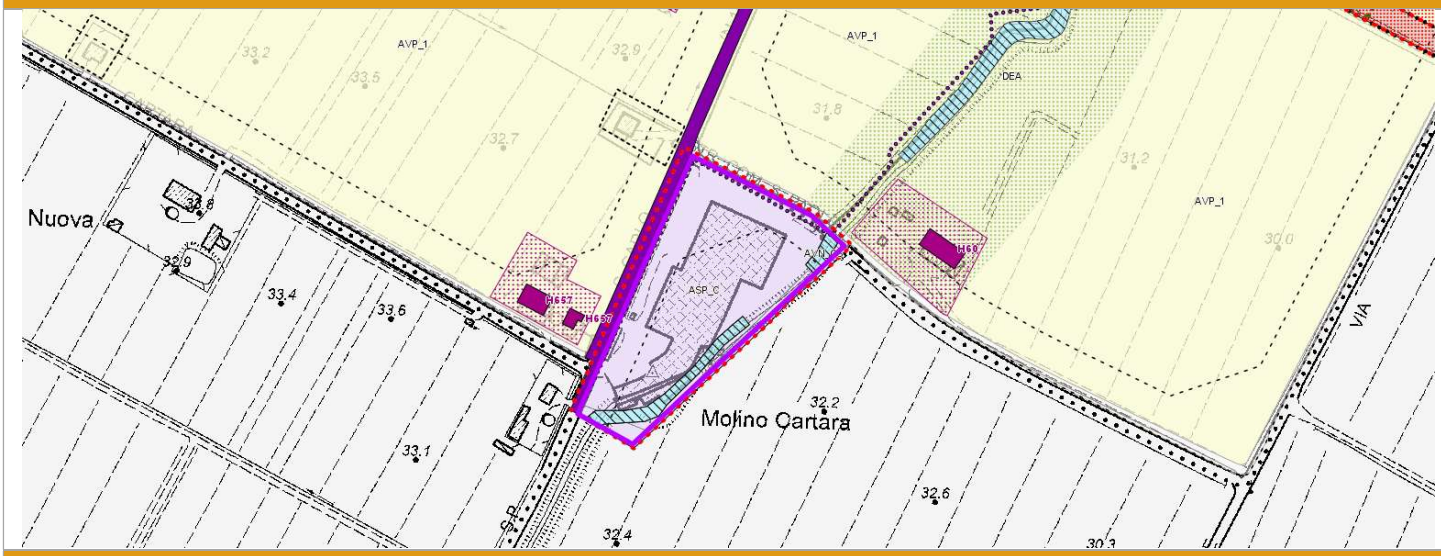
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	Repertorio n 63002 del 12/12/2003
SCADENZA CONVENZIONE	12/12/2013
SUPERFICIE TERRITORIALE	90.039 mq
DOTAZIONI TERRITORIALI	V= 22.579 mq, P= 5.212 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	28.168 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Opere non cedute.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	16.200 mq
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

D11 BIOLCHIM



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Via San Carlo
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Delibera di GC n. 161 del 19/01/2012, variante non sostanziale delibera di GC n. 48 del 8/04/2013

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	Convenzione urbanistica rep. 1741 del 08.4.2013, sottoscritta dalla Ditta Biolchim spa e dai Comuni di Castel Guelfo di Bologna e Medicina, a firma del Segretario Comunale del Comune di Castel Guelfo di Bologna Dott. Alberto Folli.
SCADENZA CONVENZIONE	~~19/01/2022~~ 08.04.2029 Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	2.557,80 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	7.475,20 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	non realizzata pista ciclabile nel Comune di Medicina
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Circa 7000 mq
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U1 EX MULINO GORDINI



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale , commerciale, ricettivo
SU	Recupero volume esistente
APPROVAZIONE	Approvata strategia di rigenerazione urbana “Lungo il Canale di Medicina” di iniziativa pubblica (progetto unitario). Delibera di Giunta n. 133 del 10/09/2018.
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Acquisite tramite procedura espropriativa delle aree pertinenziali dell’ex-mulino per la realizzazione di un giardino umido lungo il canale di Medicina e collegamenti ciclabili e pedonali in coerenza con la strategia “Lungo il Canale di Medicina”. È in corso la realizzazione degli interventi, finanziati con Bando Rigenerazione Urbana 2018 della Regione.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	50% . L’immobile è in stato di collabenza.

U2 MAGAZZINI COMUNALI



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale , commerciale, ricettivo, dotazioni
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Ut = 0,25 mq/mq + superficie esistente del vecchio magazzino. Il soggetto attuatore dovrà farsi carico prima della trasformazione dell'area alla delocalizzazione delle strutture comunali adibite a magazzino-officina comunale nell'area di proprieta comunale sita in Via San Rocco. L'intervento dovrà essere dimensionato per l'effettivo fabbisogno comunale (spogliatoi, ufficio, aree deposito, ricovero mezzi, ecc.). Il soggetto attuatore dovrà farsi carico della riqualificazione dell'area dell'ex sedime ferroviario Budrio-Massalombarda e della creazione di connessioni nord-sud con gli altri limitrofi spazi pubblici e con i principali elementi di attrazione, mettendo in sicurezza le intersezioni e gli attraversamenti pedonali. Il fabbricato del magazzino vecchio dovrà restare di proprietà comunale ed essere destinato a funzioni collettive da definire in sede di convenzione (es. centro sociale, palestra, uffici, ecc.) a valle di un percorso partecipato con la cittadinanza. La nuova costruzione dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e pertanto gli edifici non potranno superare di norma i 3 piani di altezza fuori terra.
APPROVAZIONE	

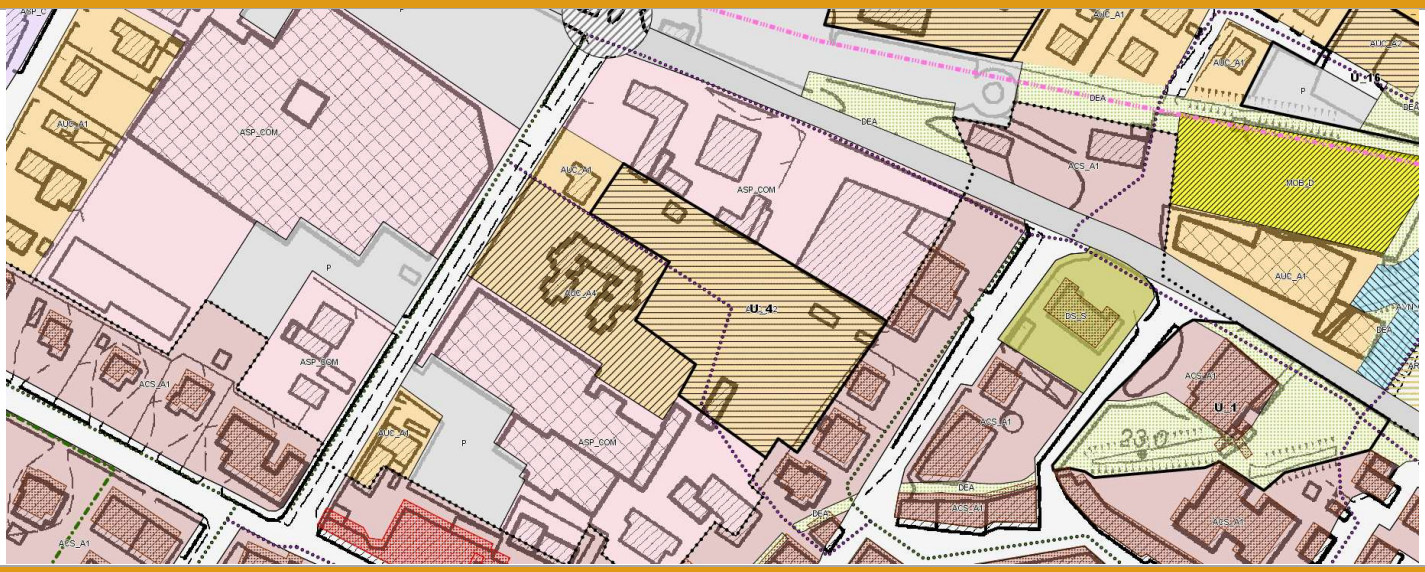
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U4 VIA MARCONI



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale , commerciale, ricettivo
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Ut = 0,15 mq/mq La nuova costruzione dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e pertanto gli edifici non potranno superare di norma i 3 piani di altezza fuori terra. L'intervento dovrà farsi carico di: - garantire le connessioni ciclopedonali lungo via Saffi, Via Marconi e Via Fava con collegamenti ciclo-pedonali di larghezza min. 3 m; - curare la riqualificazione del percorso ciclopedonale alberato esistente lungo Via Saffi (da Piazza N. Sauro a Via Fava).
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato. Ciclabile Piazza Sauro- via Fava realizzata dal Comune.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U5 VIA MATTEOTTI



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Ut = 0,20 mq/mq Il soggetto attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune il parcheggio pubblico (P) lungo via Matteotti indicato nella Tav.1 del RUE.
APPROVAZIONE	

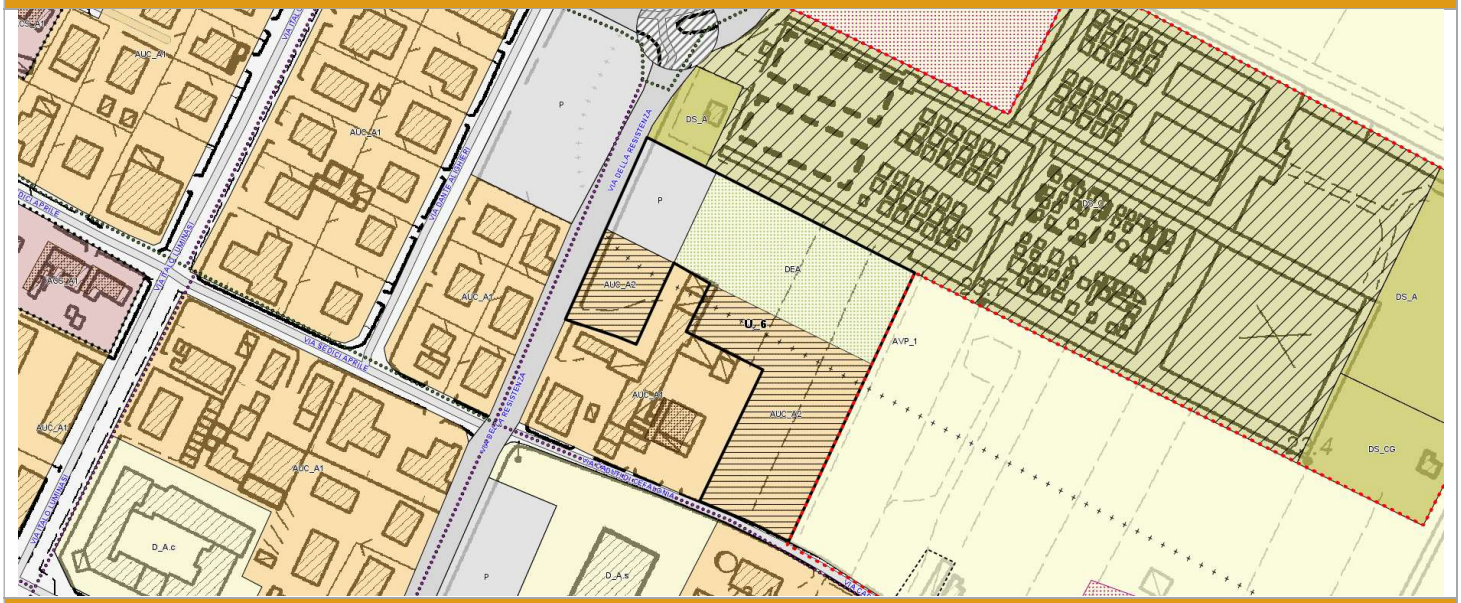
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

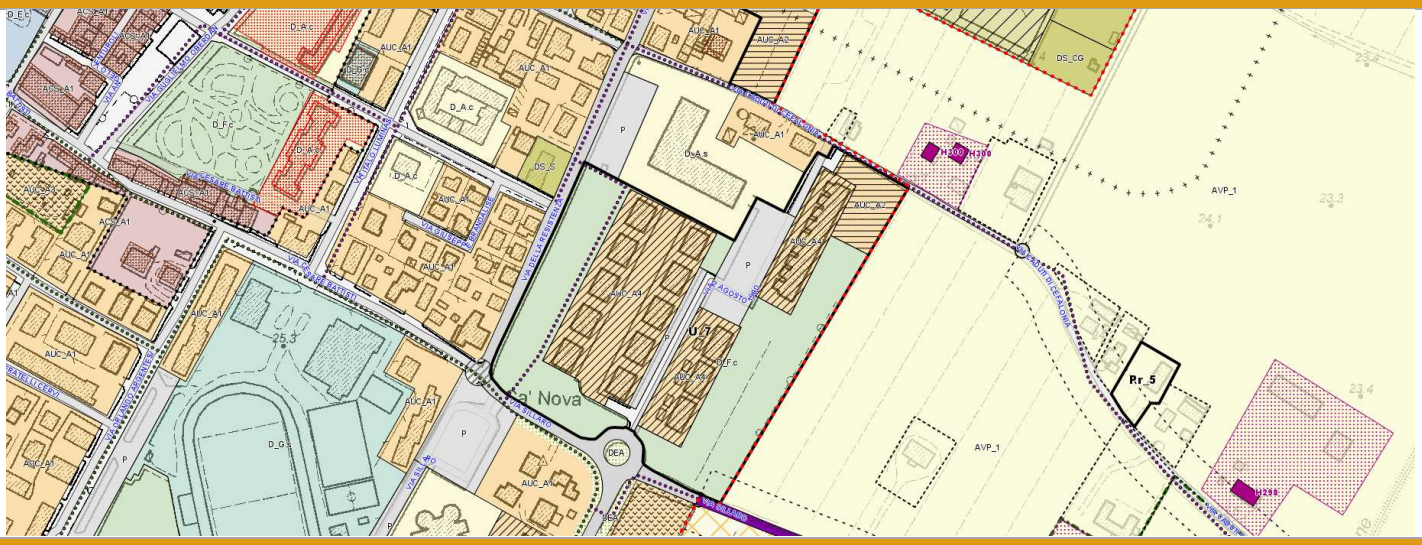
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U6 VIA CADUTI DI CEFALONIA



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Ut = 0,10 mq/mq Il soggetto attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune un parcheggio pubblico (P) e un'area da destinare a dotazione ecologica ambientale (DEA) come indicato nella Tav.1 del RUE. Il soggetto attuatore dovrà farsi carico di realizzare l'implementazione del sistema ciclopedonale e della viabilità del quadrante Est del Capoluogo con particolare riferimento all'asse di Via Caduti di Cefalonia e Via Resistenza sulla base di progettualità comunali. Tale intervento dovrà essere accompagnato da un piano di segnaletica stradale per la messa in sicurezza stradale.
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U7 VIA DUE AGOSTO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale, ricettivo
SU	937 mq
APPROVAZIONE	Delibera di CC n. 112 del 22/09/2004

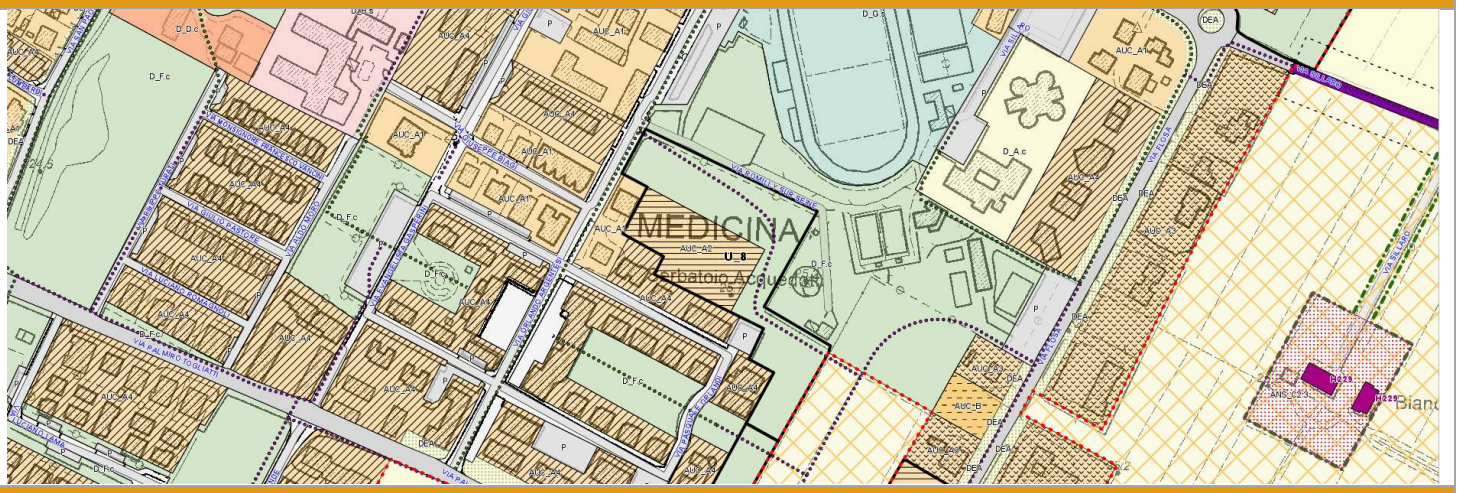
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	Rep. 112536 del 28/04/2005, notaio Santoro Rep. 1990 del 8/09/2017 , notaio Panzera (completamento)
SCADENZA CONVENZIONE	8/09/2020
SUPERFICIE TERRITORIALE	/
DOTAZIONI TERRITORIALI	/
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	937 mq di cui ERS 188 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	13

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Fine lavori parziale relativa agli edifici. Opere di urbanizzazione relative alla prima convenzione sono concluse e prese in carico. Le opere relative alla seconda convenzione non sono concluse.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
ALLOGGI DA REALIZZARE	0
% ATTUAZIONE	

U8 VIA ARGENTESI



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	UF =0,12 mq/mq Si prescrive la cessione previa sistemazione a verde pubblico della quota di verde pubblico rappresentata nella Tav. 1 del RUE ai fini del potenziamento delle attrezzature pubbliche adiacenti. edificazione compatta rispetto al tessuto esistente e utilizzo delle infrastrutture esistenti ai fini dell'accessibilita carrabile; - realizzazione e cessione del parco pubblico attrezzato ricomprendente anche le aree verdi limitrofe con particolare riferimento alle aree adiacenti al tennis; - implementazione del sistema ciclopedonale e della viabilità del quadrante Est del Capoluogo con particolare riferimento all'asse Via Resistenza, Via Flosa sulla base di progettualità comunali già predefinite ovvero opere di pari entità finalizzate all'incremento delle attrezzature comunali del Capoluogo; - accesso ciclopedonale pubblico o privato ad uso pubblico al parco dall'accesso esistente su Via Argentesi.
APPROVAZIONE	

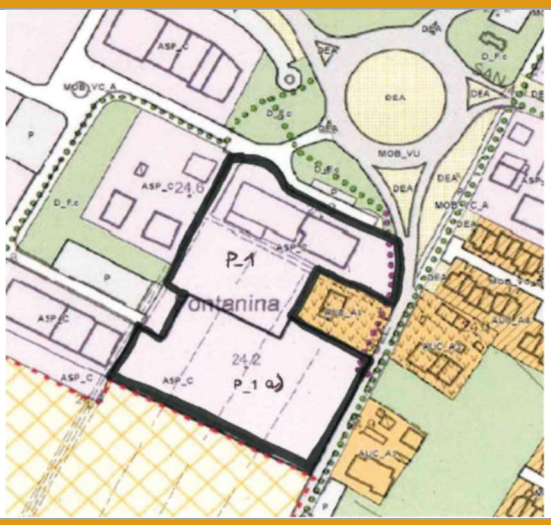
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

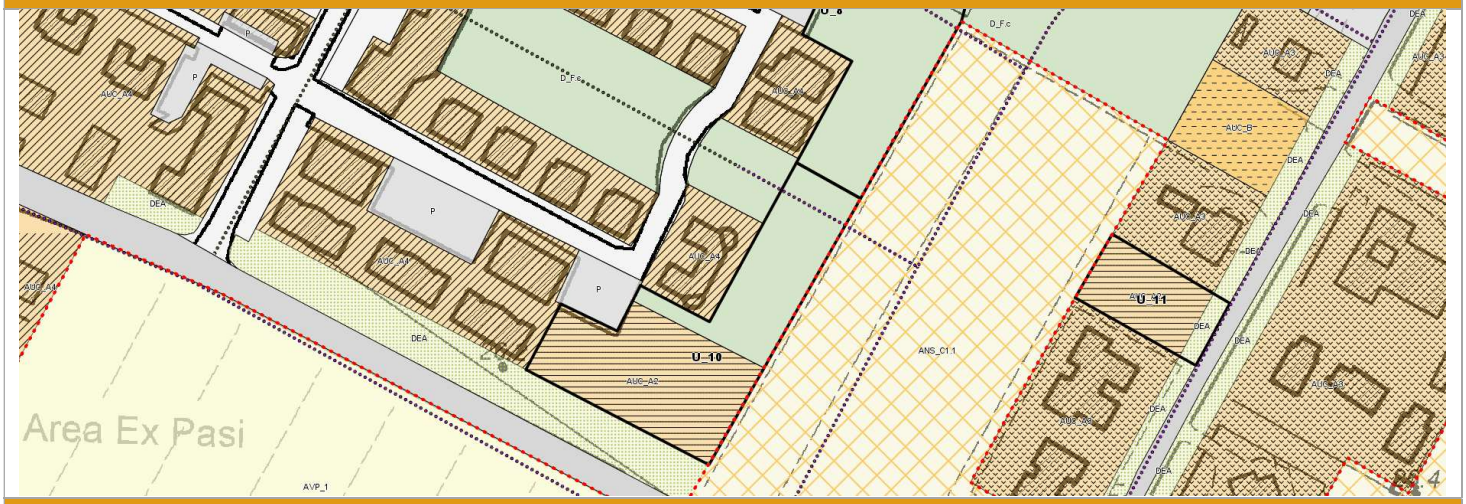
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

P1 VIA ROSLE' (variante scheda U9)



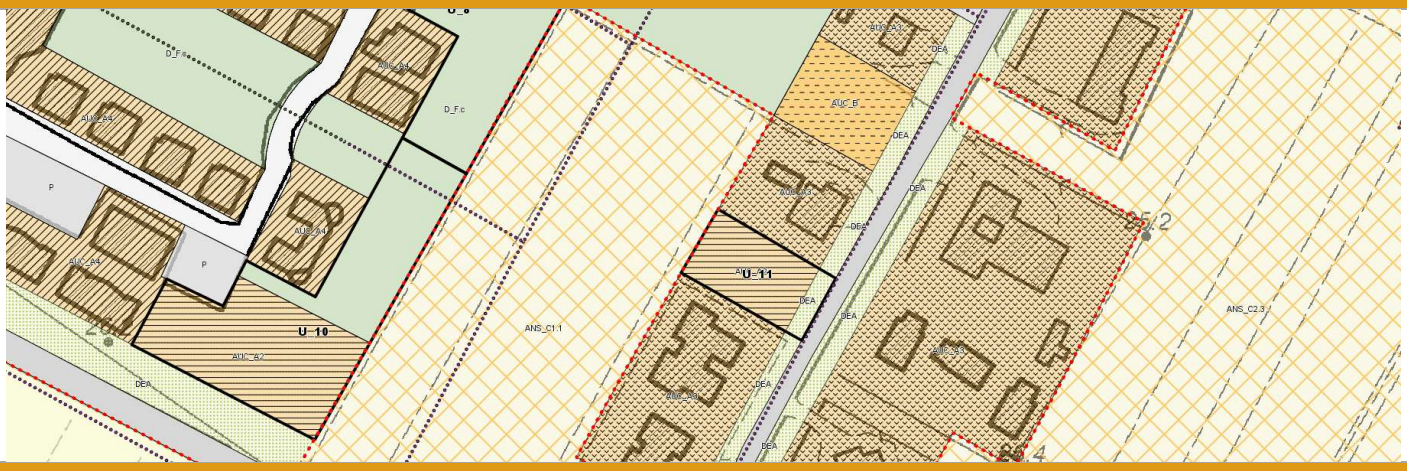
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	produttivo
SU	2700 mq nel sub ambito P1a)
APPROVAZIONE	Variante ai sensi dell'Art.53 LR 27/2017 approvata con Delibera di CC n. 21 del 31/05/2022
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	Rogito del notaio Fiammetta Costa Repertorio n. 27.330 del 18 maggio 2023
SCADENZA CONVENZIONE	01/06/2029 3 anni dal rilascio del titolo edilizio + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	Monetizzazione area di cessione per dotazioni.
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2700 mq nel sub ambito P1a)
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Lavori non iniziati
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U10 VIA TOGLIATTI



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	UF =0,12 mq/mq - completamento del verde pubblico nell'area posta a Nord in continuità con gli spazi verdi esistenti e rappresentati nella Tav. 1 RUE; - garantire gli allineamenti lungo Via Togliatti con i fabbricati esistenti; - creare una fascia di dotazione ecologica ambientale (cortina alberata) verso la stessa via Togliatti. Il soggetto attuatore dovrà farsi carico dell'implementazione di una porzione del sistema ciclopedonale e della viabilita del Capoluogo sulla base di progettualità comunali già predefinite (es. pista ciclabile in sede propria su Via Togliatti dall'ambito a Via San Paolo) ovvero opere di pari entità indicate dall'Amministrazione comunale finalizzate all'incremento delle attrezzature comunali del Capoluogo.
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U11 VIA FLOSA



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale, ricettivo, commerciale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	300 mq
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Attuato. Garantito un passaggio ciclo-pedonale di almeno 4 metri di larghezza lungo il lato lungo del lotto al fine di garantire la connessione con il tessuto consolidato posto ad Ovest.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U12 VIA PIAVE



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale, ricettivo, commerciale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	4.300 mq La progettazione del sub-ambito dovrà prevedere due accessi carrabili uno, il principale, da via Piave mediante una opportuna apertura spaziale e visuale del varco tra gli edifici esistenti, e un secondo da via Pascoli anche al fine di completare la viabilità del tessuto esistente. La progettazione dovrà perseguire l'obiettivo di creare connessioni ciclo-pedonali funzionali con il Capoluogo mediante la realizzazione di percorsi ciclopedonali sull'intero asse di Via Piave. Al fine di garantire la sostenibilità urbanistica dell'intervento, il soggetto attuatore dovrà farsi carico della messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra Via Piave e Via San Carlo mediante rotatoria o soluzione alternativa da valutare in sede progettuale. Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e garantire piu tipologie costruttive, di tipo inclusivo, poco impattanti e improntate su criteri di sostenibilità energetica. Negli interventi di RU, NC, DR, si prescrive l'ottenimento della Classe energetica A. Gli edifici non potranno superare di norma i 3 piani di altezza fuori terra. L'assetto del nuovo tessuto urbano si dovrà conformare per costruire spazi pubblici compatti fruibili e favorire una vita di relazioni sociali nel nuovo tessuto urbano. La dotazione di verde realizzata in loco dovrà essere il piu possibile accorpata e non determinata in maniera residuale rispetto alla parte privata. I parcheggi pubblici dovranno essere previsti in forma compatta e in posizione centrale al fine di garantire un'ampia fruibilità da parte di tutti i residenti insediati.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	

SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Presentato PdC convenzionato prot. 23435 del 31/12/2021. Istruttoria in corso
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U13 VIA SAN CARLO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	SU esistente. La progettazione del sub-ambito non dovrà prevedere incremento del numero d'accessi carrabili. Una revisione degli accessi carrabili potrà essere effettuata in sede di realizzazione della rotatoria di previsione da realizzarsi in corrispondenza dell'intersezione tra Via San Carlo e Via Piave. Il soggetto attuatore dovrà garantire la cessione gratuita delle aree eventualmente necessarie al fine della realizzazione della rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra Via San Carlo e Via Piave. Gli interventi edilizi che prevedono un incremento della superficie accessoria dovranno garantire l'attuazione contemporanea a carico del Soggetto attuatore di opere funzionali alla manutenzione straordinaria del sistema di accessibilità e connessione ciclopedonale e fruizione collettiva nel limitrofo parco pubblico attrezzato.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U14 VIA PIAVE



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale, commerciale, ricettivo
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,12 mq/mq Il soggetto attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune il parcheggio pubblico lungo Via Piave come individuato nella Tav.1. L'accessibilità carrabile del sub-ambito, al fine di non creare nuove immissioni su Via San Carlo, dovrà essere prevista su Via Giovanni XXIII; lungo la stessa Via Giovanni XXIII sara realizzata la quota di parcheggi pubblici. Al fine di garantire la sostenibilità urbanistica dell'intervento, il soggetto attuatore dovrà farsi carico della riqualificazione dell'asse stradale di Via Giovanni XXIII e l'implementazione del sistema ciclo-pedonale nel quadrante territoriale in cui e inserito il sub-ambito. L'assetto del nuovo tessuto urbano si dovrà conformare per costruire spazi pubblici compatti fruibili e favorire una vita di relazioni sociali nel nuovo tessuto urbano. Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e garantire piu tipologie costruttive, di tipo inclusivo, poco impattanti e improntate su criteri di sostenibilità energetica. Gli edifici non potranno superare di norma i 3 piani di altezza fuori terra.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

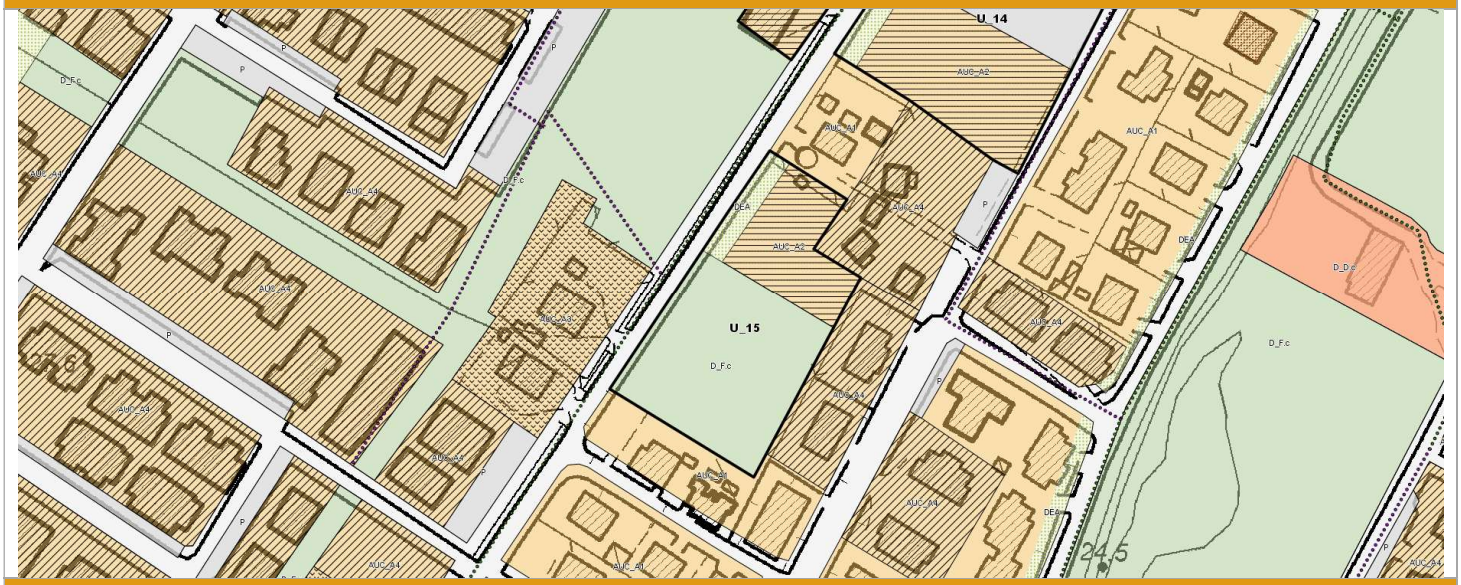
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	

% ATTUAZIONE	

U15 VIA SAN CARLO VIA XXI APRILE



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale, commerciale, ricettivo
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,12 mq/mq I soggetto attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune l'area verde attrezzata a parco lungo via San Carlo come individuato nella Tav.1 del RUE. L'accessibilità carrabile del sub-ambito, al fine di non creare nuove immissioni su Via San Carlo, dovrà essere realizzata utilizzando l'accesso della stessa proprietà già esistente sulla stessa. È prevista a carico della proprietà la realizzazione del parcheggio di dimensioni pari a circa 1.000 mq su aree comunali esterne al sub-ambito, ovvero, su richiesta del Comune, opere di pari entità finalizzate all'incremento delle attrezzature comunali. L'assetto del nuovo tessuto urbano si dovrà conformare per costruire spazi pubblici compatti fruibili e favorire una vita di relazioni sociali nel nuovo tessuto urbano. Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e garantire piu tipologie costruttive, di tipo inclusivo, poco impattanti e improntate su criteri di sostenibilità energetica. Gli edifici non potranno superare i 3 piani di altezza fuori terra.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

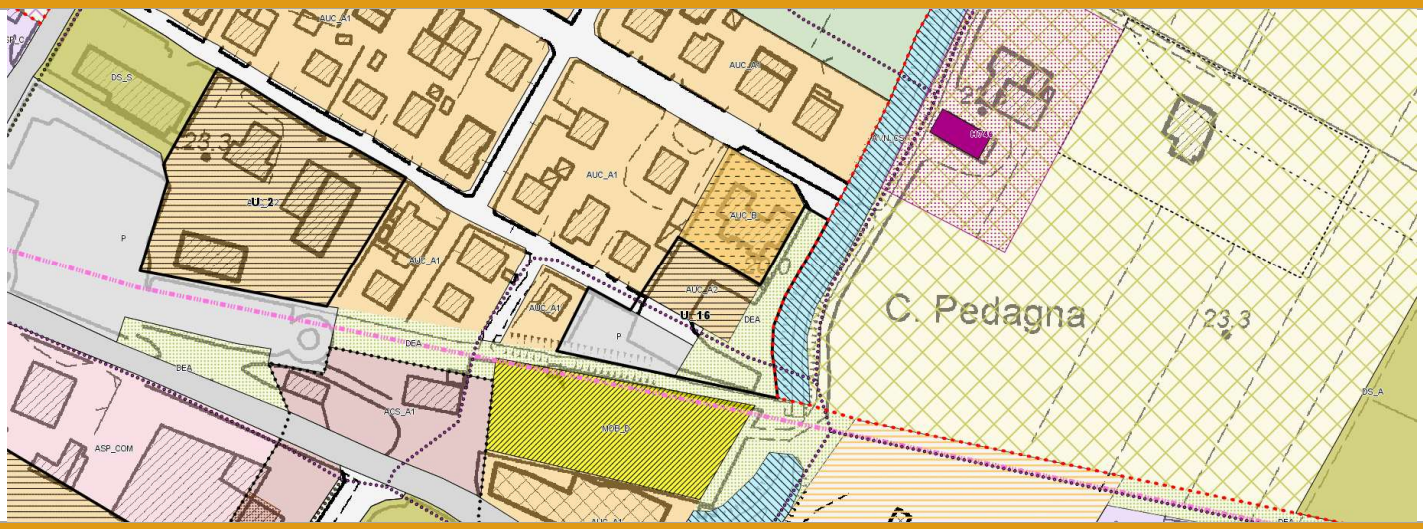
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U16 VIA VERDI



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	Residenziale, commerciale, ricettivo
SU	280 mq
APPROVAZIONE	Delibera di GC n. 48 del 29/05/2017 - Pdc convenzionato n. 6 del 24/07/2017

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	Rep. N. 44097 del 17/07/2017
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	280 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	280 mq
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Attuato, dotazioni cedute e collaudate
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	100%

U19 VIA Pedretti



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Ganzanigo
DESTINAZIONE	Residenziale, commerciale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,25 mq/mq Il soggetto attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune il parcheggio pubblico (P) indicato nella Tav.1 del RUE. La progettazione dovrà perseguire l'obiettivo di creare la connessione funzionale con l'area a verde pubblico posta a nord dell'area. La trasformazione del sub-ambito dovrà garantire la realizzazione di una cortina arborea-arbustiva lungo il lato nord verso il parco pubblico. Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e pertanto gli edifici non potranno superare di norma i 3 piani di altezza fuori terra.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U20 VIA GANZANIGO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Ganzanigo
DESTINAZIONE	Residenziale, commerciale, ricettivo
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,25 mq/mq Il soggetto attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune le aree individuate nella Tav.1 del RUE con destinazione a parcheggio pubblico. La progettazione dovrà perseguire l'obiettivo di creare connessioni funzionali mediante la realizzazione di percorsi ciclopedonali di collegamento con il tessuto circostante. L'assetto del nuovo tessuto urbano si dovrà conformare per costruire spazi pubblici compatti fruibili e favorire una vita di relazioni sociali nel nuovo tessuto urbano. Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e garantire piu tipologie costruttive, di tipo inclusivo, poco impattanti e improntate su criteri di sostenibilità energetica. Gli edifici non potranno superare i 3 piani di altezza fuori terra. Il Soggetto attuatore, nella realizzazione dell'intervento, dovrà garantire: - la realizzazione dell'entrata veicolare principale al sub-ambito da Via Ganzanigo ed eventualmente da via Della Sfera; - collegamento ciclo-pedonale su Via della Sfera; - cessione al Comune di saletta per usi pubblici da ricavarsi all'interno dei fabbricati di nuova costruzione di almeno 100 mq a fronte della quale il Comune cedera la proprietà del mappale 359; - la realizzazione all'intervento del sub-ambito di spazi verdi, anche privati ad uso pubblico, per la fruizione collettiva e il gioco.
APPROVAZIONE	

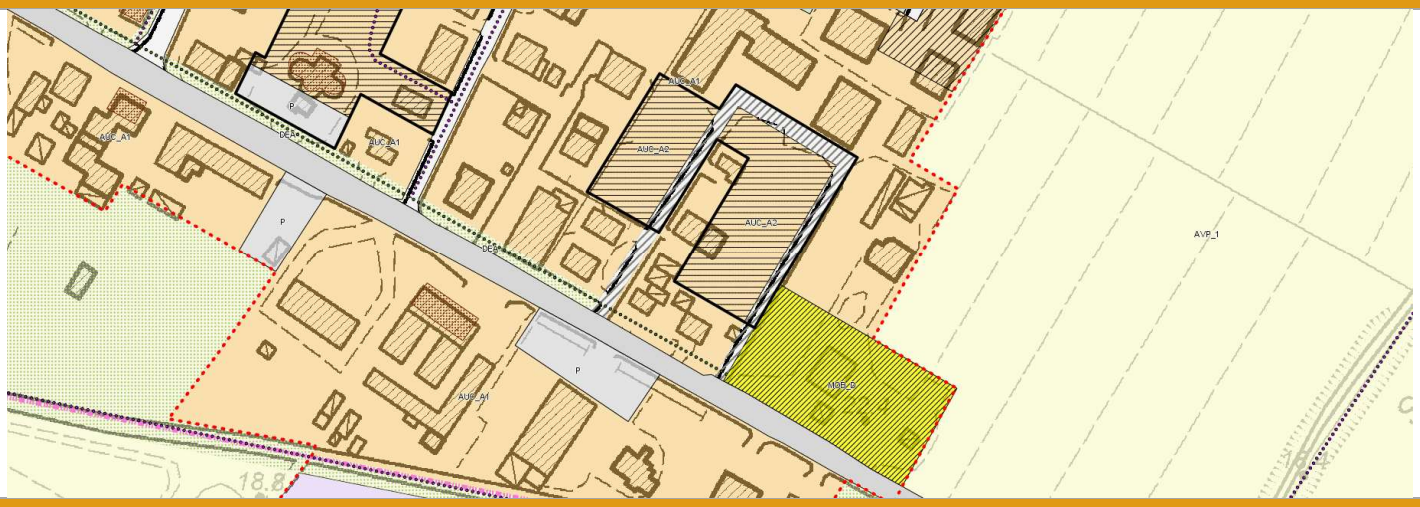
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U21 VIA SAN VITALE



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Ganzanigo
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,20 mq/mq La progettazione dovrà perseguire l'obiettivo di creare connessioni funzionali mediante la realizzazione di percorsi ciclopedonali di collegamento con il tessuto circostante. L'assetto del nuovo tessuto urbano si dovrà conformare per costruire spazi pubblici compatti fruibili e favorire una vita di relazioni sociali nel nuovo tessuto urbano. Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e garantire piu tipologie costruttive, di tipo inclusivo, poco impattanti e improntate su criteri di sostenibilità energetica. Gli edifici non potranno superare i 3 piani di altezza fuori terra. Il Soggetto attuatore, nella realizzazione dell'intervento, dovrà garantire il completamento dell'anello stradale così come rappresentato nella Tav. 1 del RUE e la sua successiva cessione al Comune.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U22 VIA PILASTRINO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Villafontana
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,10 mq/mq L'assetto del nuovo tessuto urbano si dovrà conformare per costruire spazi pubblici compatti fruibili e favorire una vita di relazioni sociali nel nuovo tessuto urbano. Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e garantire piu tipologie costruttive, di tipo inclusivo, poco impattanti e improntate su criteri di sostenibilita energetica. Gli edifici non potranno superare i 3 piani di altezza fuori terra. La progettazione della zona dovrà concentrare l'edificazione nell'area a nord del sub-ambito definire così un confine di chiusura del tessuto edificato rispetto al territorio rurale. Il Soggetto attuatore, nella realizzazione dell'intervento, dovrà garantire: - la realizzazione del bordo con l'ambito rurale mediante schermatura con filari arborei arbustivi; - l'accesso carrabile al sub-ambito dovrà essere previsto da via IV Novembre. È prevista a carico del soggetto attuatore la realizzazione di una pista ciclabile interna al parco per la connessione diretta con Via Pilastrino.
APPROVAZIONE	

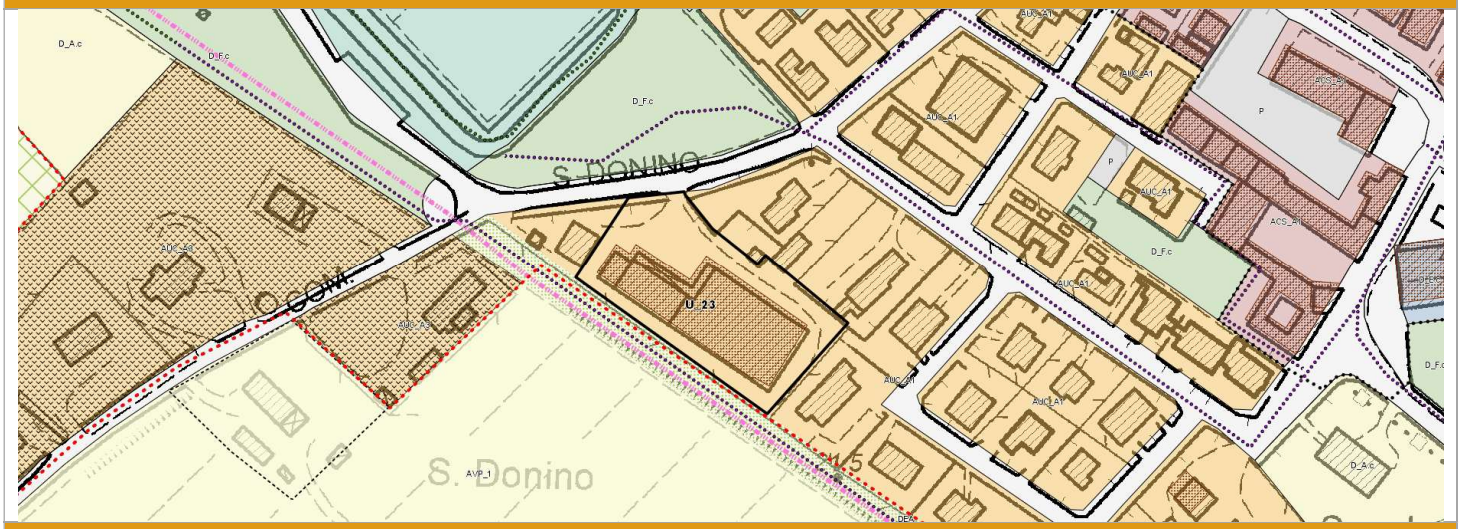
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

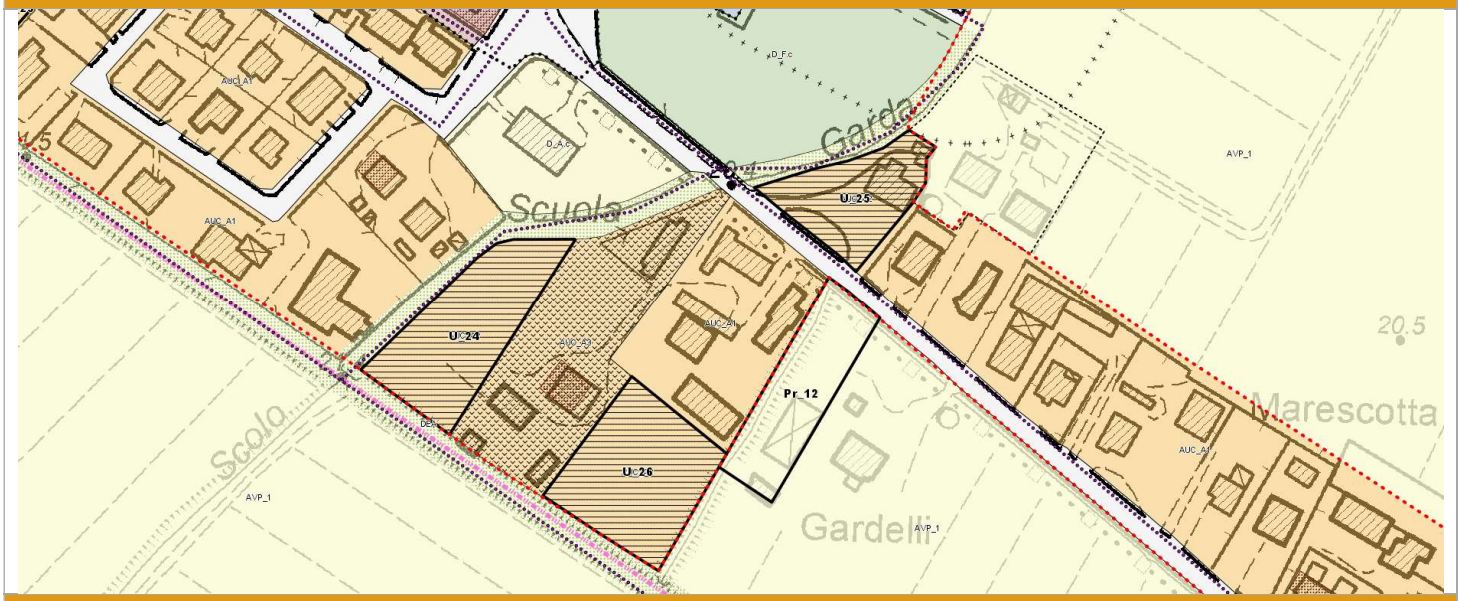
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U23 VIA SAN DONINO



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Villafontana
DESTINAZIONE	Residenziale, commerciale, ricettivo
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	SU esistente. È prescritta la monetizzazione delle dotazioni di verde e parcheggi pubblici. Dovrà essere mantenuta libera l'area cortiliva esterna senza incrementarne la superficie impermeabile. L'intervento è subordinato alla realizzazione di un percorso naturalistico in un tratto dell'area a Sud destina a DEA previa pulizia e riordino degli spazi a destinazione pubblica.
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

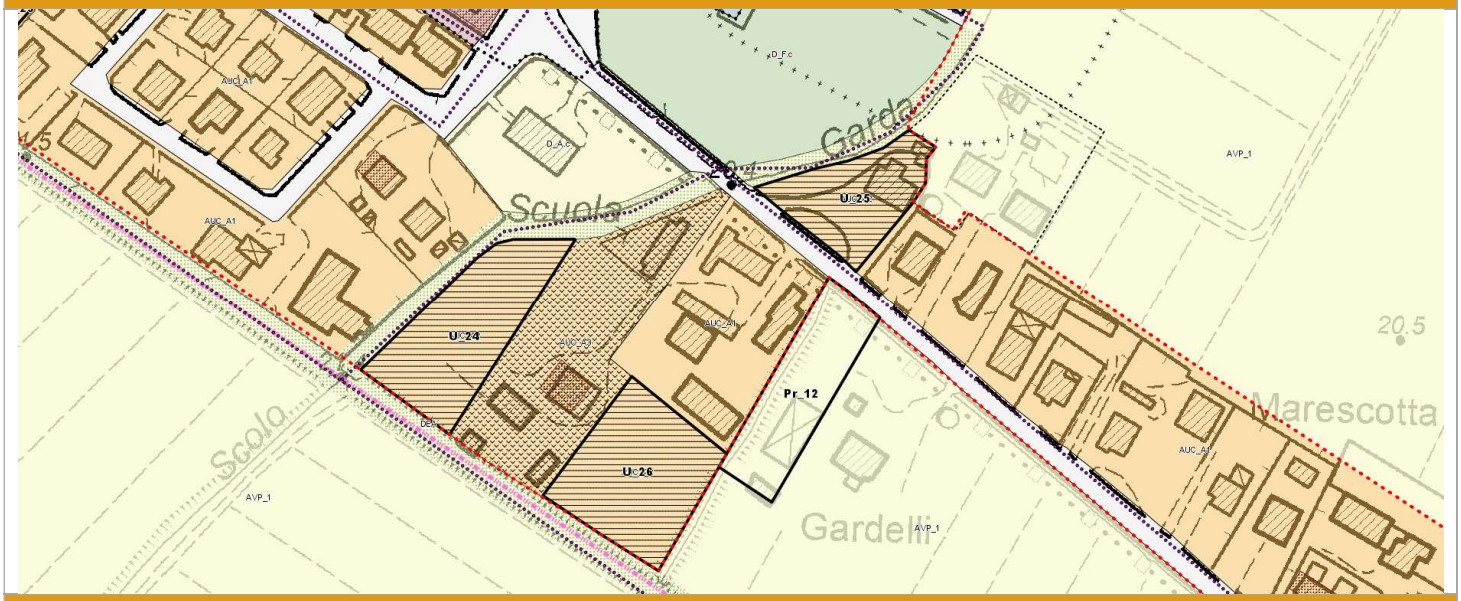
U24 SCOLO GARDA



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Villafontana
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,10 mq/mq È prescritta la monetizzazione delle dotazioni di verde e parcheggi pubblici. Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e pertanto gli edifici non potranno superare i 2 piani di altezza fuori terra. Il Soggetto attuatore, nella realizzazione dell'intervento, dovrà garantire: - la realizzazione della dotazione ecologica ambientale (DEA) posta sul lato est fino al cimitero mediante piantumazioni arbustive previo parere della Bonifica Renana con realizzazione di un percorso naturalistico ciclo-pedonale e messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale su Via di Villafontana; - riassetto della viabilità privata di ingresso in accordo tra le proprietà e i fruitori di tale viabilità.
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	

% ATTUAZIONE	

U25 VIA VILLAFONTANA



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Villafontana
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,40 mq/mq È prescritta la monetizzazione delle dotazioni di verde. L'assetto del nuovo tessuto urbano si dovra conformare per favorire una vita di relazioni sociali nel nuovo tessuto urbano. Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e garantire piu tipologie costruttive, di tipo inclusivo, poco impattanti e improntate su criteri di sostenibilita energetica. Gli edifici non potranno superare i 3 piani di altezza fuori terra. L'intervento è subordinato alla realizzazione degli interventi di riqualificazione del sistema ciclo-pedonale esistente e di manutenzione straordinaria degli spazi pubblici e dell'arredo urbano nella frazione, da definire con l'Amministrazione in accordo con l'atto unilaterale sottoscritto in data 17/7/2012. L'intervento dovrà altresì garantire la polizia e il riordino dell'area limitrofa destinata a DEA al fine della realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di tipo naturalistico da Via di Villafontana sino al Cimitero della frazione.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

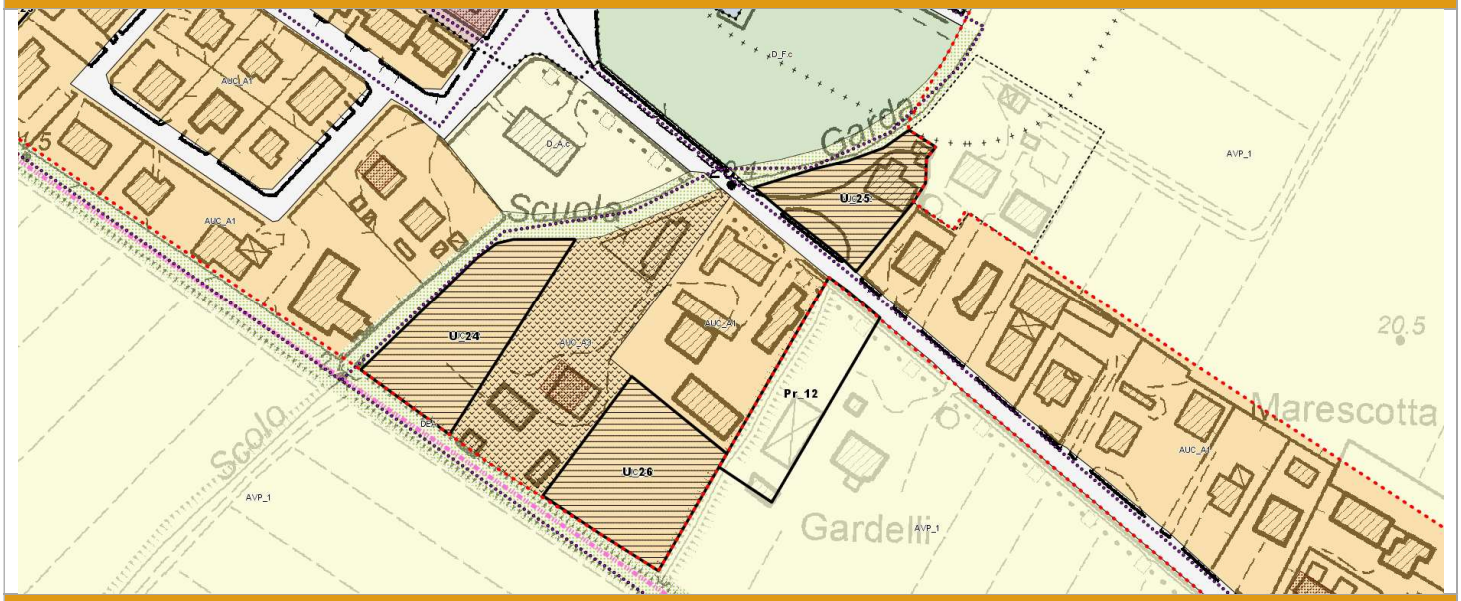
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U26 GARDELLINO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Villafontana
DESTINAZIONE	Residenziale
SU	SU = 700 mq
APPROVAZIONE	

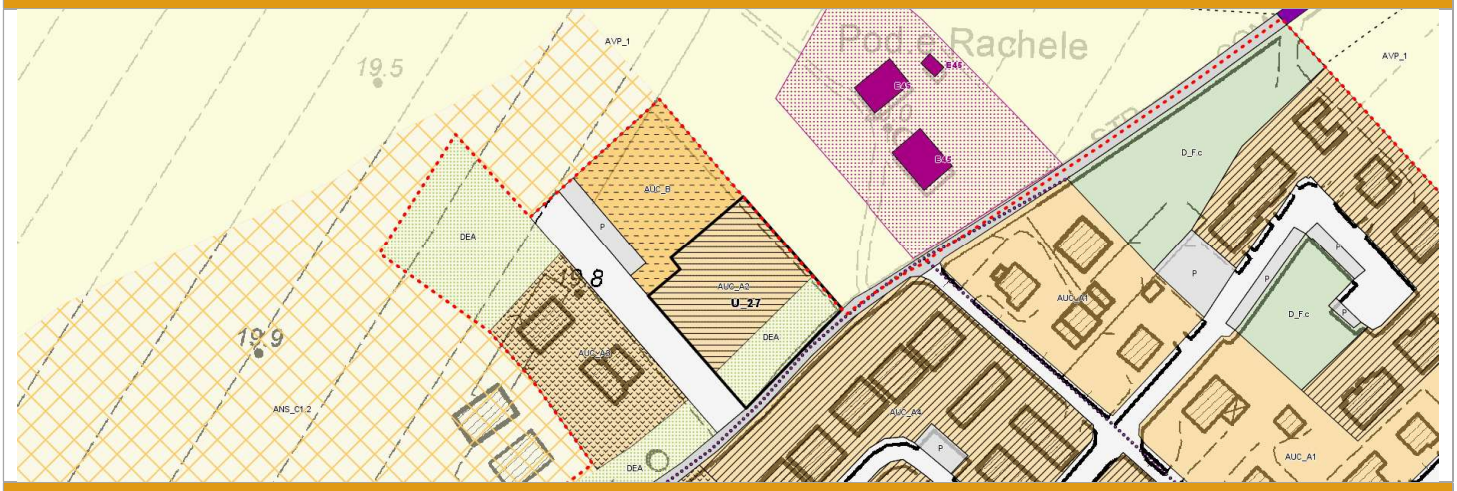
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	Atto unilaterale d'obbligo registrato 9/09/2016
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Corrisposti al Comune 60.000 euro in luogo della realizzazione delle opere previste dalla scheda.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U27 FASANINA



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Villafontana
DESTINAZIONE	Residenziale
SU	800 mq
APPROVAZIONE	Permesso di costruire n.1 del 11/1/2021

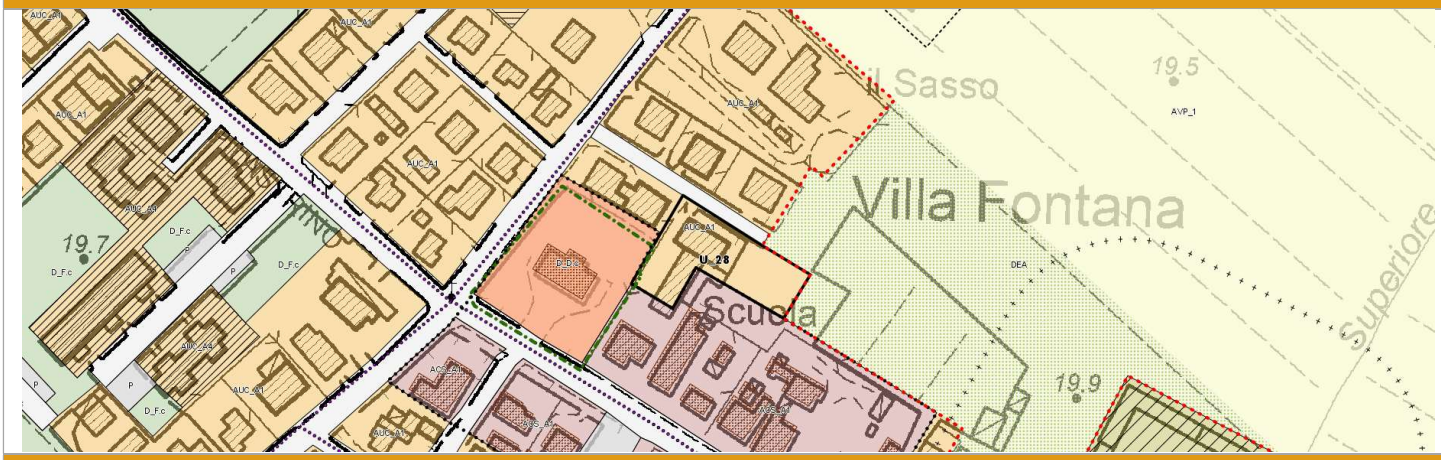
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

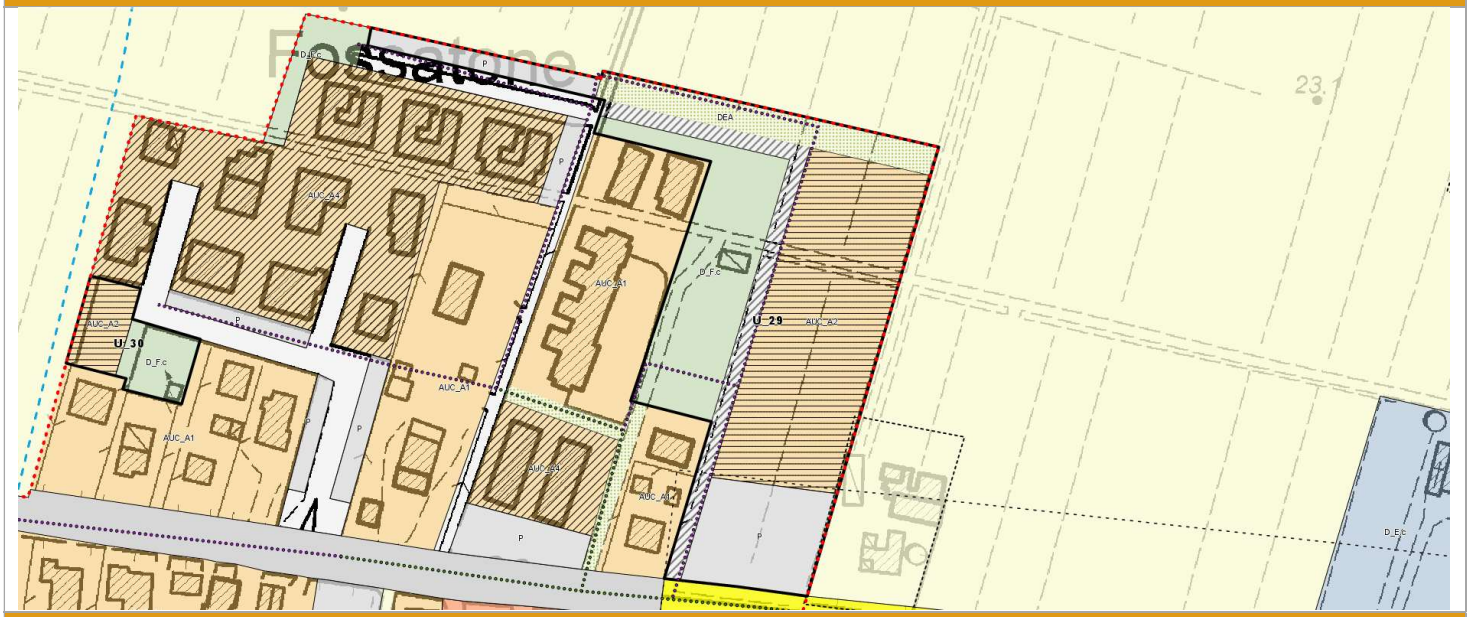
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Fabbricato non realizzato. P da realizzare nell'ambito dell'attuazione dell'Accordo Operativo ANS_C1.2 Fasanina
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U28 VIA CESARI



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Villafontana
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	300 mq È prevista a carico del soggetto attuatore: - la realizzazione del percorso ciclo-pedonale in sede propria lungo Via Filippini da via Cesari sino a Via Dalla Valle; - la realizzazione di una cortina arborea-arbustiva di mitigazione visiva lungo il lati del sub-ambito posto ad est; - ripristino, ove necessario, dell'efficienza della viabilità privata ad uso pubblico d'ingresso di Via Cesari e l'impegno, con atto unilaterale d'obbligo, di garantire l'accessibilità ciclo-pedonale verso la dotazione ecologica ambientale (DEA) limitrofa
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U29 VIA GALISANO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Fossatone
DESTINAZIONE	Residenziale, ricettivo
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,10 mq/mq Si prescrive la cessione previa sistemazione a verde pubblico delle quote di verde pubblico, parcheggi e dotazioni ecologico ambientale rappresentate nella Tav. 1 del RUE ai fini del potenziamento delle attrezzature pubbliche della frazione. Dovranno comunque essere rispettate le quantità minime di P1 e V1 stabilite nel comma 7 dell'art. 6.1.2 del Tomo III del RUE qualora superiori. Dovrà essere reperita la dotazione minima di parcheggi pertinenziali definita dall'art. 6.1.3 del Tomo III. Il Soggetto attuatore, nella realizzazione dell'intervento dovrà garantire: - il completamento del sistema viario mediante la realizzazione di un nuovo asse con funzione di spina all'interno dell'area di trasformazione.; - gli interventi di rigenerazione dei percorsi ciclabili esistenti lungo la SP San Vitale e di penetrazione verso l'area destinata a verde pubblico al fine di mettere a rete le connessioni esistenti con quelle di progetto; - la messa in sicurezza degli attraversamenti stradali lungo la SP san Vitale mediante soluzioni ad isola spartitraffico da definire in accordo con il Settore Viabilità della Provincia di Bologna. Nel perimetro a Nord del sub ambito dovrà essere realizzata una fascia di dotazione ecologica ambientale progettata con la finalità di definire il bordo con il territorio rurale circostante. E altresì prevista la realizzazione di un filare arboreo-arbustivo lungo il lato est del sub-ambito. (*) La potenzialita massima dell'ambito può essere accresciuta al fine di accogliere la Su derivante dall'indice perequativo analogo a quello del sub-ambito in oggetto (0,1 mq/mq) fatte salve le eventuali decurtazioni derivanti dalla presenza di fasce di vincoli e tutele. Tale possibilita determina l'obbligo di realizzazione e cessione al Comune dell'area di sosta lungo la SP San Vitale in aggiunta alle dotazioni minime di cui sopra. Al fine di concorrere alla realizzazione del fabbisogno complessivo di alloggi di edilizia residenziale sociale, l'intervento comporterà la realizzazione e cessione al Comune di una quota di ERS pari 10% della Su ammessa.

APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U30 VIA RONCARATI



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Fossatone
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,30 mq/mq Condizione vincolante l'attuazione del sub-ambito è la realizzazione e la cessione degli spazi di verde pubblico e parcheggio rappresentati nella Tav. 1 del RUE. Gli edifici non potranno superare i 2 piani di altezza fuori terra. Il Soggetto attuatore, nella realizzazione dell'intervento, dovrà garantire la realizzazione del bordo con l'ambito rurale ad ovest mediante schermatura con filari arborei arbustivi. È prevista a carico del soggetto attuatore la trasformazione dell'area verde posta in ingresso di Via Roncarati al fine di realizzare un parcheggio alberato (circa 7 posti auto) con annesso marciapiede.
APPROVAZIONE	

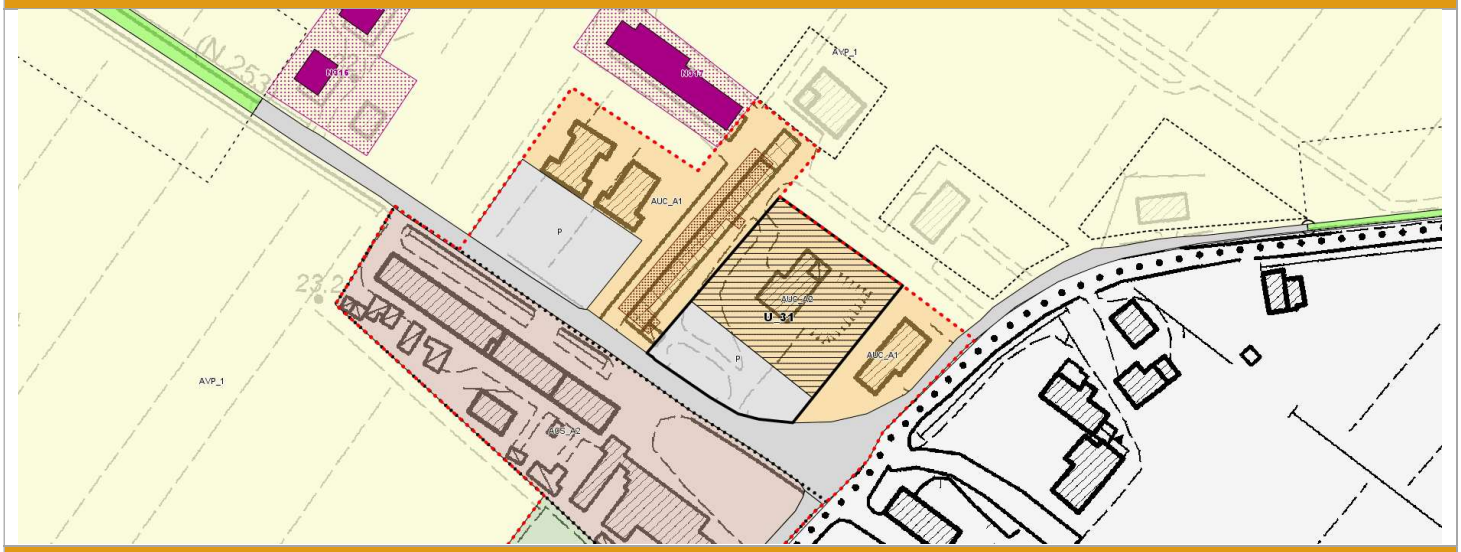
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U31 CROCETTA



DATI GENERALI

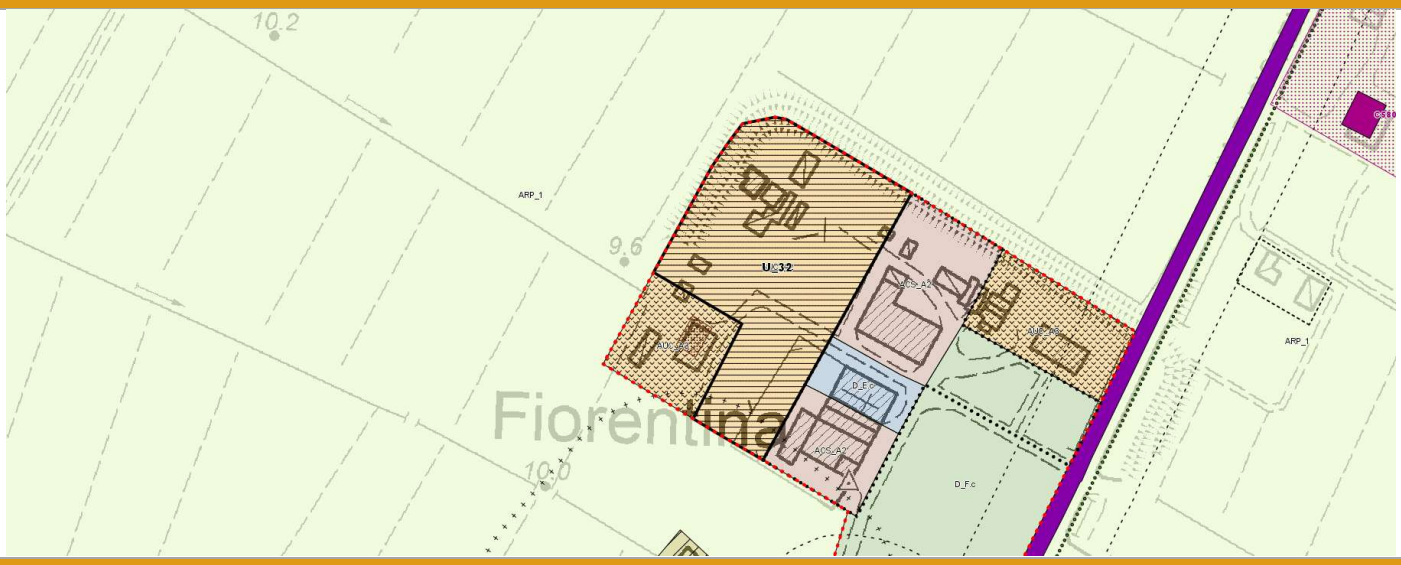
LOCALIZZAZIONE	Crocetta
DESTINAZIONE	Residenziale, commerciale, ricettivo
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,30 mq/mq Condizione vincolante l'attuazione del sub-ambito e la realizzazione e la cessione degli spazi di parcheggio rappresentati nella Tav. 1 del RUE. L'assetto del nuovo tessuto urbano si dovrà conformare per costruire spazi pubblici compatti fruibili e favorire una vita di relazioni sociali nel nuovo tessuto urbano. Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e garantire piu tipologie costruttive, di tipo inclusivo, poco impattanti e improntate su criteri di sostenibilità energetica. Gli edifici non potranno superare i 3 piani di altezza fuori terra. L'intervento edilizio dovrà cercare di salvaguardare l'identità della frazione evocando e traducendo stilisticamente le permanenze di epoca matildica. Il Soggetto attuatore, nella realizzazione dell'intervento, dovrà garantire: - la riqualificazione del bordo edificato lungo il lato Ovest al fine di ridefinire omogeneamente, e in accordo con i confinanti, una recinzione a basso impatto allo scopo di riqualificare l'area e garantire il permanere degli l'accessi pedonali della cortina edificata confinante ad Ovest; - la messa in sicurezza dell'accesso carrabile esistente; - la creazione d'uno spazio aperto con funzioni collettive (piazza) e la cessione al Comune di un locale avente una superficie minima 100 mq dotato di servizi per la sede della Consulta frazionale. Tale superficie si considera aggiuntiva a quella massima ammissibile (*). E prevista a carico del soggetto attuatore la realizzazione del collegamento pedonale protetto sino alle aree sosta bus e la realizzazione di un attraversamento pedonale protetto lungo la SP San Vitale mediante soluzioni ad isola spartitraffico da definire in accordo con il Settore Viabilità della Provincia di Bologna.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	

SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U32 LOC. PALAZZO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Fiorentina
DESTINAZIONE	Residenziale 80%, commerciale, ricettivo
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Condizione vincolante l'attuazione del sub-ambito è la realizzazione e la cessione degli spazi di verde pubblico rappresentati nella Tav. 1 del RUE. L'assetto del nuovo tessuto urbano si dovrà conformare per costruire spazi pubblici compatti fruibili e favorire una vita di relazioni sociali nel nuovo tessuto urbano. Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e garantire più tipologie costruttive sobrie, compatte, di tipo inclusivo, poco impattanti e improntate su criteri di sostenibilità energetica. Gli edifici non potranno superare i 2 piani di altezza fuori terra. L'intervento edilizio dovrà cercare di salvaguardare l'identità della frazione conservando i valori storici dei fabbricati esistenti. Il Soggetto attuatore, nella realizzazione dell'intervento, dovrà garantire: - la creazione di un nuovo bordo edificato; - la messa in sicurezza dell'accesso carrabile su Via Fiorentina; - la creazione di uno centrale spazio aperto con funzioni collettive e la cessione al Comune di un locale avente una superficie minima di 50 mq dotato di servizi con funzioni di sede della Consulta frazionale all'interno del patrimonio edilizio esistente. - la realizzazione di un collegamento ciclo pedonale in affiancamento alla viabilità di accesso nel rispetto delle caratteristiche storico testimoniali dell'area. Al fine di concorrere alla realizzazione del fabbisogno complessivo di alloggi di edilizia residenziale sociale, l'intervento comporterà la realizzazione e cessione al Comune di una quota di ERS pari al 20% della Su ammessa
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	

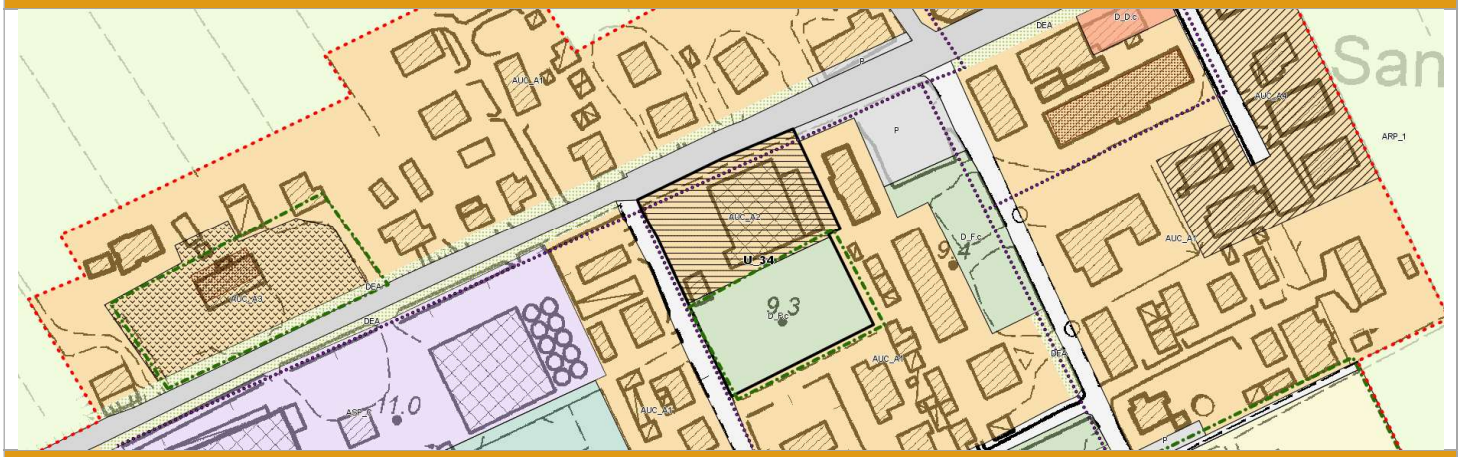
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U33 VIA BORROZZINO



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Sant'Antonio
DESTINAZIONE	Residenziale
SU	Solo SA fino al 70% di SU esistente
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	Registrata al n. 201/2019
SCADENZA CONVENZIONE	10/09/2022
SUPERFICIE TERRITORIALE	-
DOTAZIONI TERRITORIALI	-
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	-
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Opere di sistemazione stradale realizzate
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U34 VIA SANT'ANTONIO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Sant'Antonio
DESTINAZIONE	Residenziale, commerciale, ricettivo
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	SU esistente È prescritta la cessione dell'area verde rappresentata nella Tav. 1 del RUE e un'area a parcheggio pubblico lungo Via Sant'Antonio. Il Soggetto attuatore, nella realizzazione dell'intervento, dovrà garantire la creazione di un percorso ciclopedonale lungo il fronte dell'ambito prospiciente la SP Sant'Antonio.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U35 VIA BONORA



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Sant'Antonio
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,25 mq/mq La progettazione della zona deve tenere conto delle esigenze di connessione infrastrutturale con l'abitato e farsi carico delle opere di accessibilità ciclo-pedonale su via Bonora. E prevista a carico della proprieta la realizzazione del parcheggio a servizio del limitrofo Cimitero come indicato nella Tav. 1 del RUE, ovvero, su richiesta del Comune, opere di pari entità finalizzate all'incremento delle attrezzature comunali della frazione.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

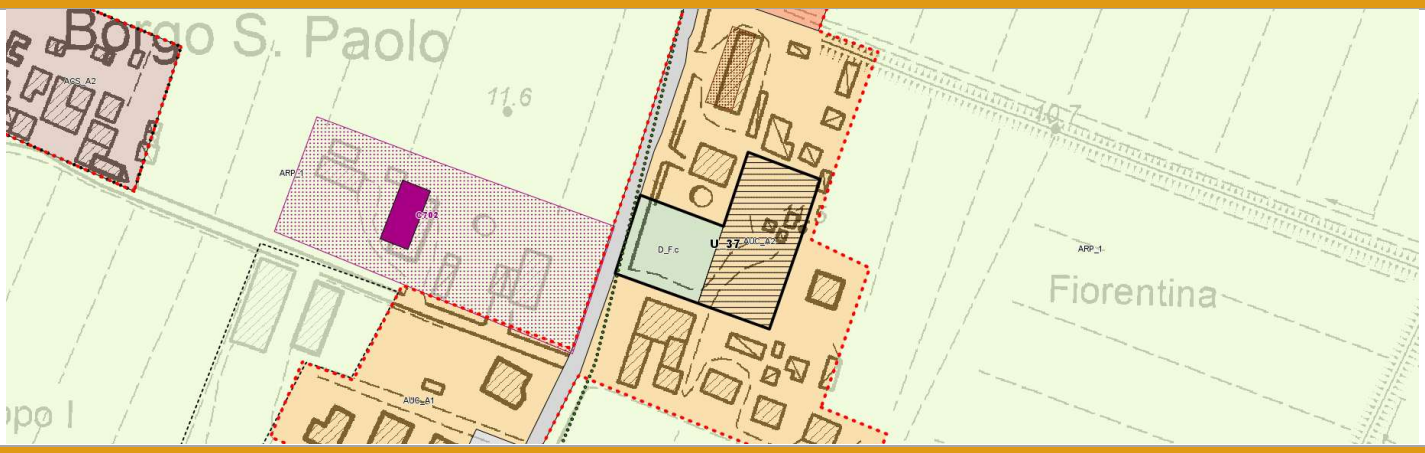
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U36 VIA NUOVA



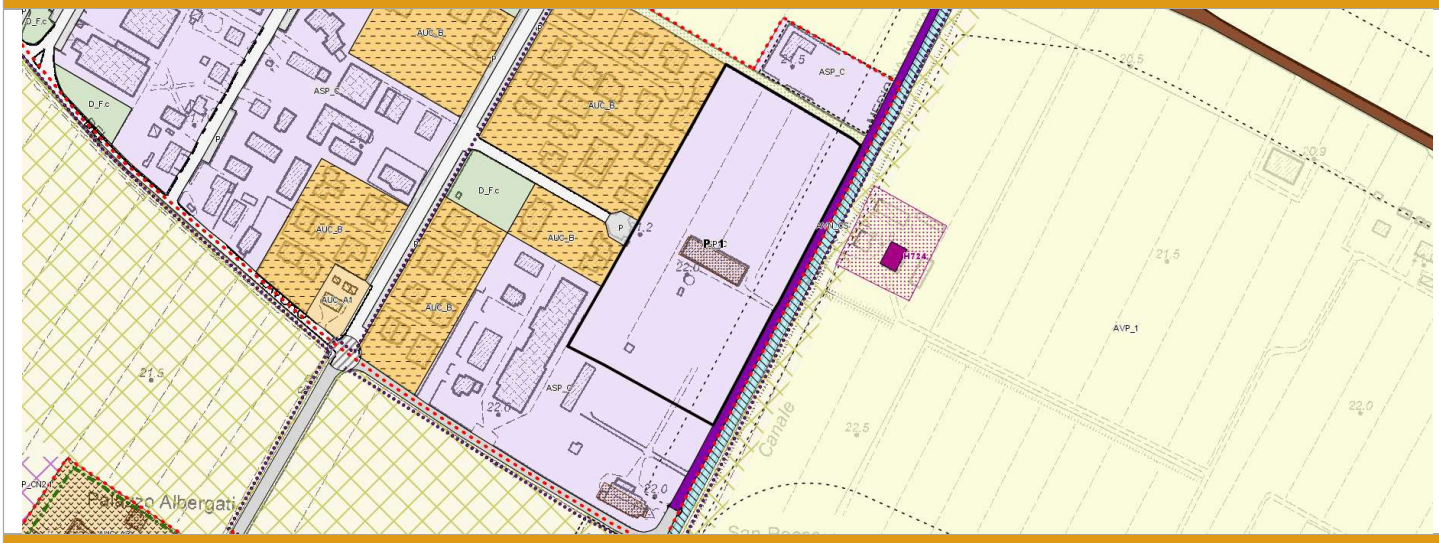
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Nuova
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,12 mq/mq Il soggetto attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune le quantita di dotazioni rappresentate nella Tav. 1 del RUE. È prevista a carico del soggetto attuatore la realizzazione della connessione ciclo-pedonale in fregio al sub-ambito (Via Ercolana) al fine delle connessioni con le aree attesa bus. La progettazione della zona dovrà concorrere alla messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali su Via Nuova.
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

U37 VIA FIORENTINA



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Fiorentina
DESTINAZIONE	Residenziale
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,10 mq/mq Il soggetto attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune l'area di verde pubblico rappresentato nella Tav. 1 del RUE. È prevista a carico del soggetto attuatore la realizzazione della connessione ciclo-pedonale in fregio alla via Fiorentina fino al centro sociale della frazione. La progettazione della zona dovrà concorrere anche alla messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali. L'accessibilità al lotto potrà avvenire in alternativa con sistemazione della viabilità esistente o con accesso sulla via Fiorentina particella 56.
APPROVAZIONE	
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

P1 SAN ROCCO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	produttivo
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,50 mq/mq La potenzialità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice è comprensiva della superficie degli edifici esistenti. L'intervento è subordinato al recupero del patrimonio edilizio esistente in quanto bene culturale (edifici residenziali e di servizio, torretta). Dovranno essere rispettati i valori acustici verso l'ambito AUC_B limitrofo e ASP_C sulla base della Classificazione acustica comunale anche individuando gli usi del comma 2 compatibili con i limiti acustici da rispettare. Dovrà essere realizzata una quinta arborea lungo il fronte strada e il lato Nord, nonchè concorrere all'adeguamento delle infrastrutture stradali e ciclo-pedonale sul tratto di Via Canale (da Via Albergati). Parcheggi e verde pubblici da cedere dovranno essere realizzati in posizione compatta per garantire una reale utilizzo da parte della collettività.
APPROVAZIONE	

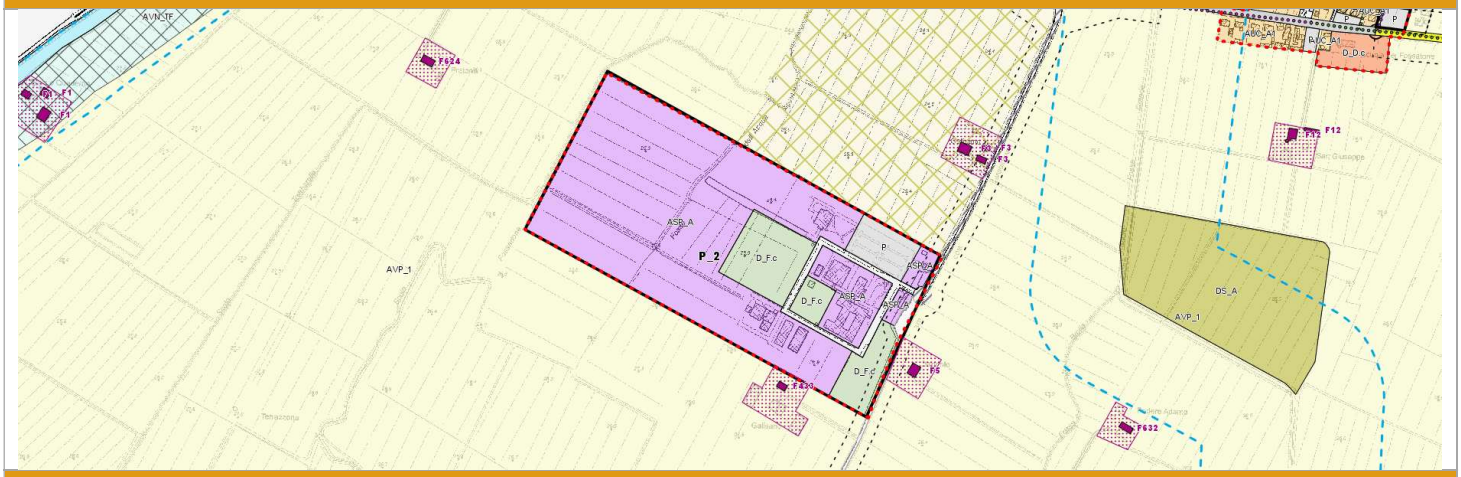
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

P2 EX AGIP NUCLEARE



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Fossatone
DESTINAZIONE	produttivo
SU E PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Uf= 0,50 mq/mq Il soggetto attuatore dovra realizzare e cedere al Comune le quantita di dotazioni rappresentate nella Tav. 1 del RUE. E prevista a carico del soggetto attuatore la realizzazione dei seguenti interventi: - costruzione del collettore fognario d'acque nere sino al collegamento con la fognatura esistente posto all'ingresso dell'abitato della frazione di Fossatone; tale opera dovra essere dimensionata anche tenendo conto dei reflui derivanti dalla porzione gia edificata ex Agip Nucleare. - messa in sicurezza dell'immissione tra Via Sabbionara e la SP San Vitale mediante realizzazione di opere da concordare con il Settore Viabilita della Provincia di Bologna; - opere di mitigazioni arboree-arbustive da realizzarsi in tutto perimetro del Lotto da realizzarsi progressivamente a partire dal rilascio del primo permesso di costruire; - riduzione degli emungimenti da falda; - all'interno delle aree per dotazioni territoriali di cui al punto "Dotazioni e parcheggi pertinenziali" attrezzare campo di allenamento per il gioco del calcio con annesso fabbricato destinato a spogliatoi.
APPROVAZIONE	

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

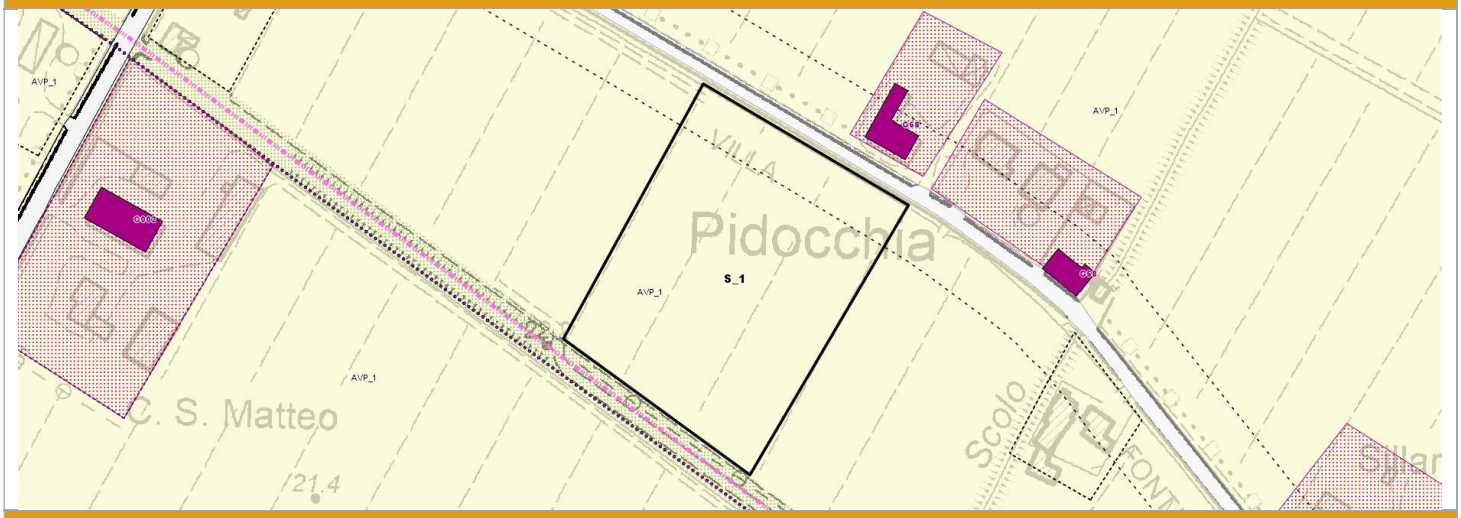
CONVENZIONE	18/12/2023 atto notaio Tassinari rep. n. 78569/51037 trascritto a Bologna il 21/12/2023 n. 4502
SCADENZA CONVENZIONE	18/12/2029 validità 3 anni + 36 mesi D.L. 202/2024
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Uf = 0,50 o esistente se maggiore
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Procedimento in corso. Presentato PdC prot. 21744 del 2/11/2022

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	

S1 PARTECIPANZA AGRARIA DI VILLAFONTANA



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Medicina
DESTINAZIONE	residenziale dei facenti parte della Partecipanza
SU	SU= 640 mq
APPROVAZIONE	Permesso di costruire n. 3/2022

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	rep. 9328 racc. 6485 stipulata in data 23/12/2021
SCADENZA CONVENZIONE	~~23/12/2031~~ 23/12/2034 Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SUPERFICIE TERRITORIALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	
ALLOGGI TEORICI (SU MAX/71)	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE/CESSIONE DOTAZIONI.	Fabbricati non realizzati. Urbanizzazioni realizzate da completare. Area a destinazione parcheggio vicino al cimitero ceduta. Le dotazioni su via Villafontana sono private ad uso pubblico.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
ALLOGGI DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	