PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

quadro conoscitivo

RICOGNIZIONE ATTUAZIONE PSC E RUE – Imola

Sistema Antropico - Relazione Parte 3

ADOZIONE – TESTO COMPARATIVO

Tecniche testo aggiunto

~~Tecniche~~ testo eliminato

Tecniche riferimento osservazione

assunzione	21/11/2023
adozione	../../….
approvazione	../../….
in vigore dal	../../….

QC.SA R3.4.IMO_CONTR

Città Metropolitana di Bologna

BORGO TOSSIGNANO ◘ CASALFIUMANESE ◘ CASTEL DEL RIO ◘ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ◘ DOZZA ◘ FONTANELICE ◘ IMOLA ◘ MEDICINA ◘ MORDANO

PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Sindaci

Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese

Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Castel Guelfo di Bologna

Luca Albertazzi, Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice

Matteo Montanari, Comune di Medicina

Nicola Tassinari, Comune di Mordano

Coordinamento istituzionale

Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

Ufficio di Piano

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente

Beatrice Bonaccurso - Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante della comunicazione e della partecipazione

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile

Rachele Bria, Comune di Medicina

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Stefania Montanari, Comune di Dozza

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo di Bologna

Lucietta Villa, Comune di Imola

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

Tecnici comunali collaboratori

Sisto Astarita, Comune di Medicina – Dirigente

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Simone Pisano, Comune di Imola

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Valeria Roncarati, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

Contributi specialistici del Piano

Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione n. 256/2021)

Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione n. 255/2021)

Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione n. 234/2021)

Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione n. 75/2022)

Supporto grafico alla Strategia

INOUT architettura (determinazione n. 321/2022)

Supporto legale

Tommaso Bonetti (determinazione n. 280/2023)

Sito web e comunicati stampa del Piano

U. O. Comunicazione e Progetti Strategici del Nuovo Circondario Imolese

Ufficio Comunicazione del Comune di Imola

Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

Gestione archivio storico dell'Ufficio di Piano

Franco Capra (determinazione n. 26/2023)

indice

Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE 8
V2: VIA BELVEDERE 9
V19: COLLINARE VIA DELL'OSSERVATORIO 10
R1: CARDUCCI – SANTA CATERINA 11
R4: MOLINO VECCHIO - LENCI 12
R19A: PONTICELLI NORD 13
R20: MOLINO PAROLI 14
R29: EX BECCHERUCCI 15
R30: ROTONDA VIA SERRAGLIO 16
N1A: VIA SMINATORI 17
N2A: PEDAGNA SUD 18
N2B: VIA PEDAGNA 19
N3A: SANTA LUCIA 20
N3C: PIRANDELLO – VIA TIRO A SEGNO 21
N4: SAN FRANCESCO – VIALE D'AGOSTINO 22
N5A: ZOLINO NORD 23
N5B: ZOLINO SUD 24
N6A: ZOLINO FERROVIA - OVEST 25
N8: NORD FERROVIA 26
N28: SAN PROSPERO 27
N31: SESTO IMOLESE – CA' DEL VENTO 28
N33: PONTICELLI – VIA STAZIONE 29
N36: VIA BERGULLO 30
N49: VIA PUNTA 31
N50: MONTERICCO – RIO PALAZZI 32
N52A: MONTERICCO NORD 33
N52B: MONTERICCO NORD 34
N56: VIA DEL SANTO 35
N60: VIA I MAGGIO 36
N64: VIA MONTANARA – PEDAGNA SUD 37
N69: VIA GARDI 38
N70: VIA GIOVANNINI 39
N71: VILLA LAGUNA EST 40
N72: VIA VALVERDA 41
N75: VIA PUNTA – VIA MONTANARA 42

N79: DISTRIBUTORE CAPRI 43
N106: CHIUSURA 44
N107: VIA NIGRISOLI 45
N112: VIA GIULIANA 46
N123: SELVA - EMILIA 47
N124: LINARO 48
N127: CA' NOVA BELVEDERE 49
N128: SERBATOIO ZOLINO 50
N129: RIO PALAZZI 51
N130: VIA PUNTA 52
N131: VIA MONTERICCO 53
N133: VIA ZARA 54
N135: VIA MONTERICCO – VIA SAN BENEDETTO 55
N146: SESTO IMOLESE – VIA DEPORTATI DI SESTO - GARDI 56
N154: PISACANE 57
N155: BERGULLO SUD 58
ANS_C1.1 N3B: Pirandello (Scheda VIP) 59
ANS_C2.1 Zolino (Scheda VIP) 60
ANS_C2.4 Carlina – Punta (Scheda VIP) 61
ANS_C2.5 Carlina – Montanara (Scheda VIP) 62
ANS_C2.7 Sesto Imolese (Scheda VIP) 63
ANS_C2.8 San Prospero (Scheda VIP) 64
ANS_C2.9 Ponticelli (Scheda VIP) 65
AR.1 R7: Ex cantina Poletti (Scheda VIP) 66
AR.2 R9: Fonderia ex CIR (Scheda VIP) 67
AR.3 R10: Del Lavoro (Scheda VIP) 68
AR.4 R13A: Ex PEMPA (Scheda VIP) 69
AR.5 R13B: Via Cesena – via Serraglio (Scheda VIP) 70
AR.6 R13C: Via Cesena (Scheda VIP) 71
AR.7 R14: Molino Poiano (Scheda VIP) 72
AR.8 Ex Ondulato Imolese (Scheda VIP) 73
AR.10 Via Di Vittorio (Scheda VIP) 74
AR.11 Coop. Ceramica (Scheda VIP) 75
AR.12 Marconi - Senarina (Scheda VIP) 76
AR.13 Autostazione (Scheda VIP) 77
AR.14 Silvio Alvisi (Scheda VIP) 78
AR.15 Ex Sede ARCI UISP (Scheda VIP) 79

AR.16 R19B: Ponticelli sud (Scheda VIP) 80
AR.17 San Prospero (Scheda VIP) 81
V18: CANTINA POLETTI 82
R15: PASQUALA 83
R24: MERCATONE UNO 84
N7A: ORTIGNOLA NORD 85
N7B: ORTIGNOLA NORD 86
N11: POIANO 87
N15: SACMI SUD 88
N19: SACMI NORD 89
N20: LASIE SUD 90
N24A: LASIE - SELICE 91
N25A: LASIE-MOLINO ROSSO 92
N25B: LASIE-MOLINO ROSSO 93
N32: SESTO IMOLESE - MARUGA 94
N39: PASQUALA OVEST 95
N42: VIA MOLINO ROSSO 96
N48: C.A.R. 97
N51: GAMBELLARA 98
N53: VIA MOLINO ROSSO EST 99
N63: VIA OTTONI 100
N66: VIA PATARINI 101
N68: VIA MOLINO ROSSO 102
N77: VIA TERRACINI 103
N111: VIA DONATI 104
ASP_AN1.1 N26C: Coop. Ceramica (Scheda VIP) 105
ASP_AN1.2 N26D: Coop. Ceramica (Scheda VIP) 106
ASP_AN1.4 N40: Laguna ex cava (Scheda VIP) 107
ASP_AN1.5 N23: Laguna nord (Scheda VIP) 108
ASP_AN1.6 N16: Sacmi bis (Scheda VIP) 109
ASP_AN1.7 N17: Laguna Valverda (Scheda VIP) 110
ASP_AN1.8 N18: Lughese (Scheda VIP) 111
ASP_AN1.9 N12: Patarini (Scheda VIP) 112
ASP_AN2.3 Molino Rosso – A14 (Scheda VIP) 113
ASP_AN2.4 Correcchio – Lasie (Scheda VIP) 114
ASP_AN2.5 Lasie – Pasquala (Scheda VIP) 115
ASP_AN2.6 Crucca - Correcchio (Scheda VIP) 116

ASP_AN2.7 Selice – A14 (Scheda VIP) 117
ASP_AN2.9 Lasie (Scheda VIP) 118
ASP_AN2.11 Lughese – Valverda (Scheda VIP) 119
ASP_AN2.13 Nord Ferrovia (Scheda VIP) 120
ASP_CN1.1 N46: Cavim (Scheda VIP) 121
ASP_CN2.1 Sesto Imolese (Scheda VIP) 122
ASP_COM_N2.2 Ampliamento La Scala (Scheda VIP) 123
AMBITI DI RIORDINO DEL TESSUTO URBANO 124
AMBITI SPECIALI IN ZONA AGRICOLA 130
PSU10: PARCO TOZZONI 137
PSU25: PARCO ACQUE MINERALI 138
N65: CASERMA DEI VV.F. 139
N81: CAMPO SPORTIVO - KARTODROMO 140
N86: TESTIMONI DI GEOVA 141
N88: AREA SPORTIVA VIA CARPE 142
N134: VIA DON KOLBE 143
D_N.1 Pasquala (Scheda VIP) 144
D_N.3 Zolino ovest (Scheda VIP) 145
D_N.4 Zolino est (Scheda VIP) 146
D_N.5 Impianto di cogenerazione (Scheda VIP) 147
D_N.6 Ortignola (Scheda VIP) 148
D_N.7 Selice (Scheda VIP) 149
D_N.8 C.M. Villaregia (Scheda VIP) 150
D_N.9 Lungofiume (Scheda VIP) 151
D_N.10 Parco Tozzoni (Scheda VIP) 152
D_N.11 Montericco (Scheda VIP) 153
D_N.12 Santa Lucia (Scheda VIP) 154
D_N.13 Ampliamento Parco Acque Minerali (Scheda VIP) 155
D_N.14 Tosa (Scheda VIP) 156
D_N.15 Sesto Imolese (Scheda VIP) 157
D_N.16 Sasso Morelli (Scheda VIP) 158
D_N.17 Casola Canina (Scheda VIP) 159
D_N.18 Area sportiva Sasso Morelli (Scheda VIP) 160
APF1: CENTRO COMMERCIALE LEONARDO 161
APF2: AUTODROMO “ENZO E DINO FERRARI” 162
APF3: OSPEDALE NUOVO “SANTA MARIA DELLA SCALETTA” 163
APF4: STAZIONE FS 164

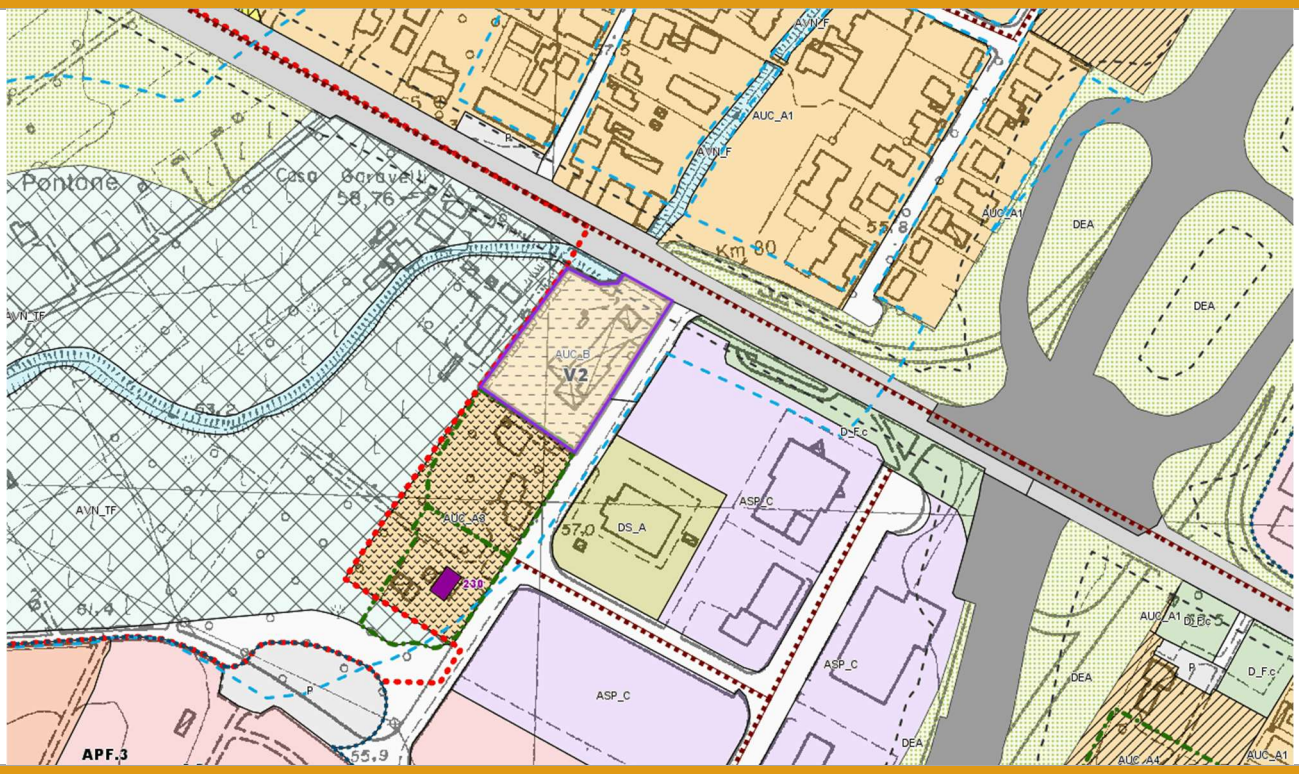
APF5: PARCO DELL'INNOVAZIONE - OSSERVANZA..... 165
APF6: MULTISALA..... 166
APF7: AUTOPARCO..... 167

Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE	
COMUNE DI IMOLA	
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PIANI PARTICOLAREGGIATI VIGENTI	103.959 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PDC CONVENZIONATI	18.366 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA DI RIQUALIFICAZIONI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	4.170 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA DI ESPANSIONI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	~~31.304~~ 28.822 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN AREE DA CONVENZIONARE INTERNE AL TU	7.251 mq
TOTALE SU RESIDENZIALE RESIDUA	**~~165.050~~ 162.568 mq**
SU RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONI DECADUTE (procedimenti presenti o meno nel POC ma non avviati nel periodo transitorio)	55.921 mq
SU RESIDENZIALE DI ESPANSIONI DECADUTE (al 31.12.2022, procedimenti non avviati nel periodo transitorio)	~~51.546~~ 54.421 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA IN PIANI PARTICOLAREGGIATI VIGENTI	382.638 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA IN PDC CONVENZIONATI	76.959 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA IN PUA AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	519.219 mq
TOTALE ST PRODUTTIVA RESIDUA	**978.816 mq**
ST PRODUTTIVA DI ESPANSIONI DECADUTA AL 31.12.2022	**1.350.582 mq**

Si riporta a seguire la ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni di PSC/RUE del Comune di riferimento partendo dagli ambiti residenziali, quindi gli ambiti produttivi, quelli di riordino del tessuto urbano, gli ambiti speciali in zona agricola ed infine le dotazioni.
Per ciascuna categoria sono riportati prima gli ambiti di RUE e poi quelli di PSC.

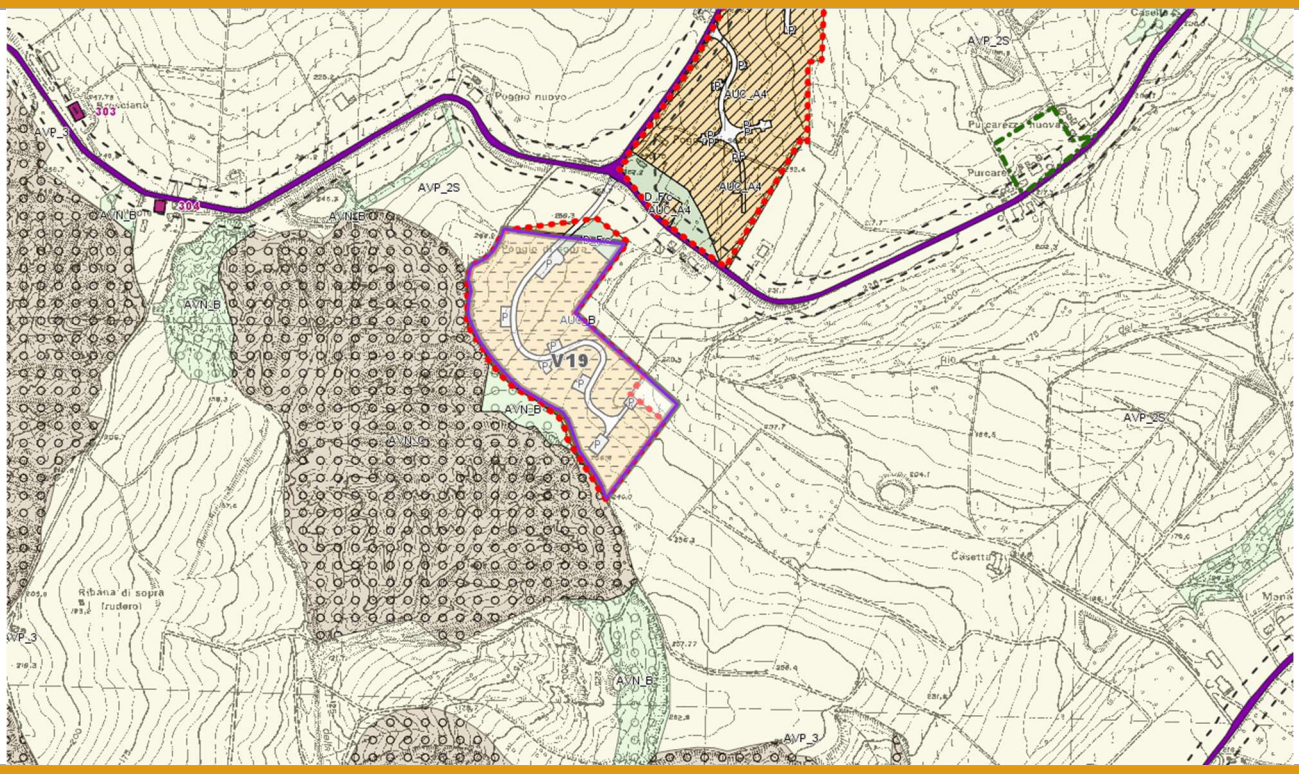
Nelle schede che seguono i “dati generali” e i “dati della convenzione urbanistica” sono aggiornati al 31/12/2024.

V2: VIA BELVEDERE



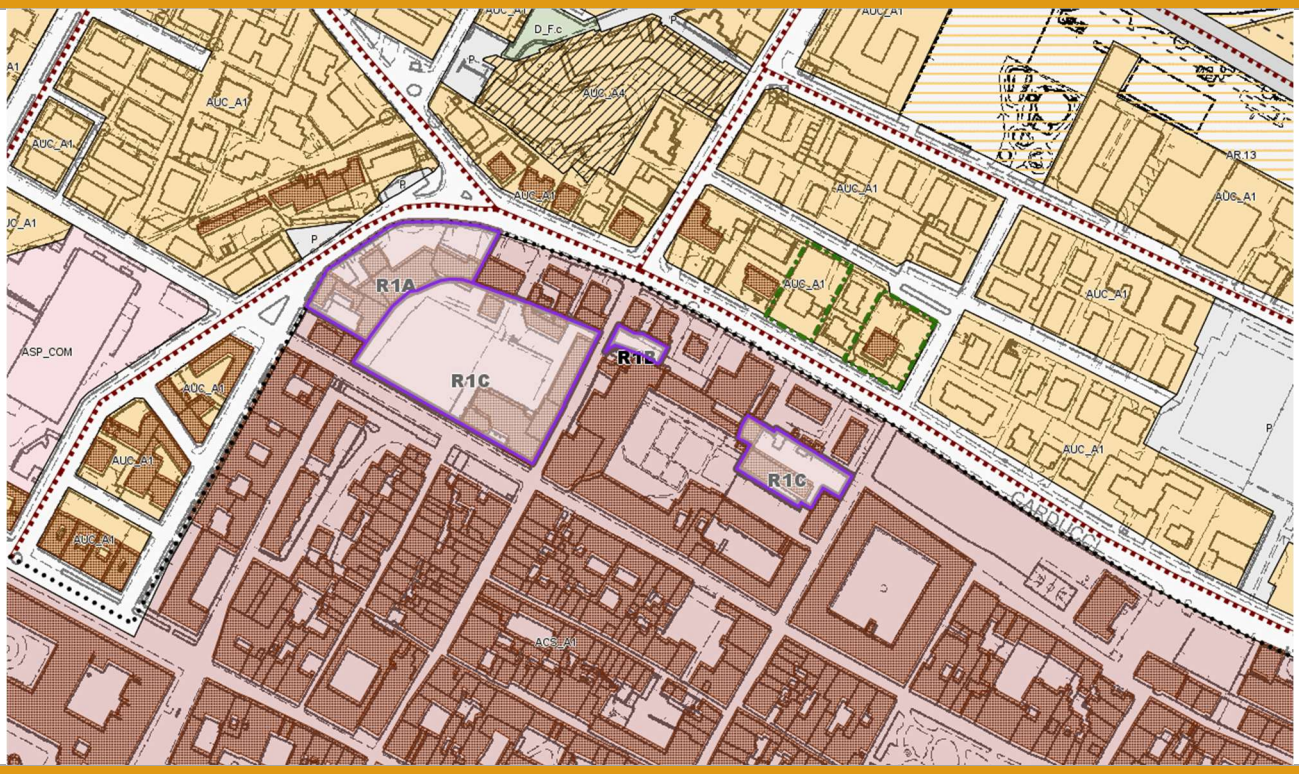
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Belvedere
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.641 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.731 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 275 del 28/07/1997 – C.C. n. 176 del 28/09/2007
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 86249/26731 del 02/10/1997 Durata 10 anni + 5 anni
SCADENZA CONVENZIONE	02/10/2012
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 2.317 mq, Parcheggi pubblici 337 mq
SU MASSIMA	1.731 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	-
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.731 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	0%

V19: COLLINARE VIA DELL'OSSERVATORIO



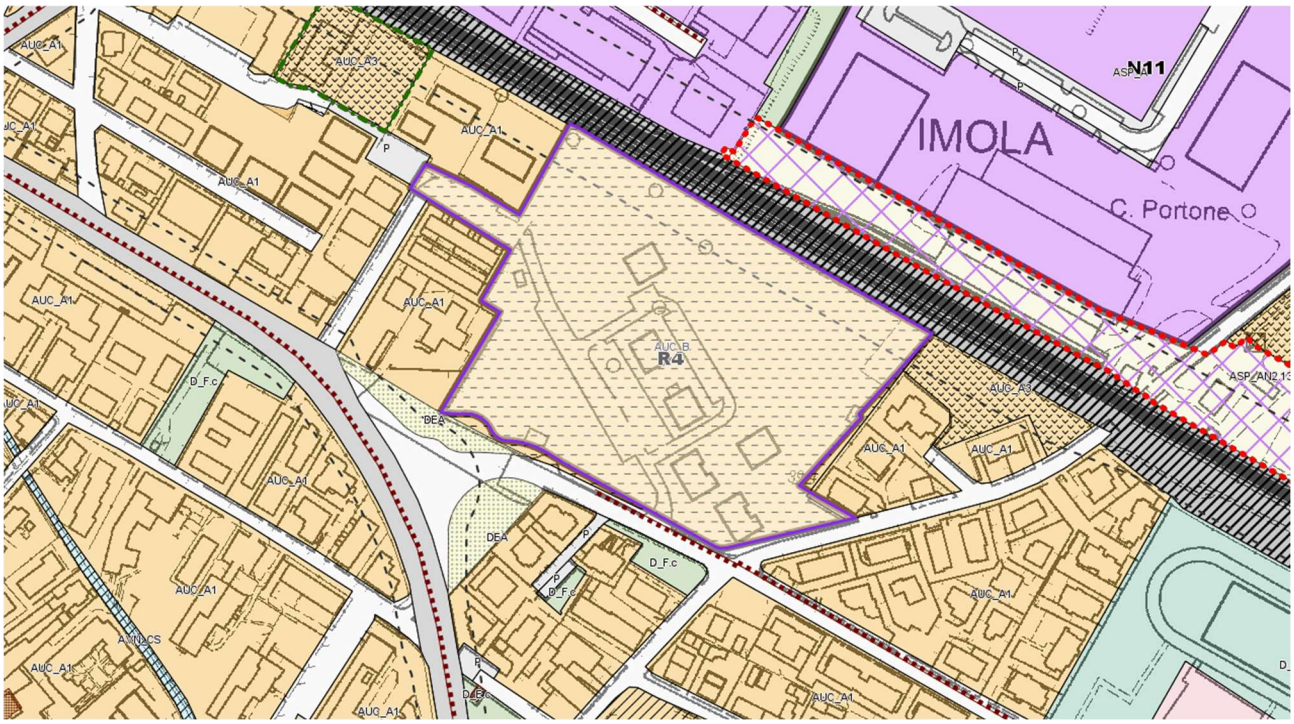
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Suore
SUPERFICIE TERRITORIALE	49.890 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.119 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 242 del 07/07/1997 – C.C. n. 203 del 05/11/2007
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 86801/26857 del 11/11/1997 – Rogito del notaio Tassinari Rep. 27485 del 23/11/2009 Durata 10 anni + 5 anni
SCADENZA CONVENZIONE	11/11/2012
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 2.582 mq, Parcheggi pubblici 1.586 mq
SU MASSIMA	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Damascelli Rep. 15489/9728 del 21/10/2014
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	3 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	650 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	84%

R1: CARDUCCI – SANTA CATERINA



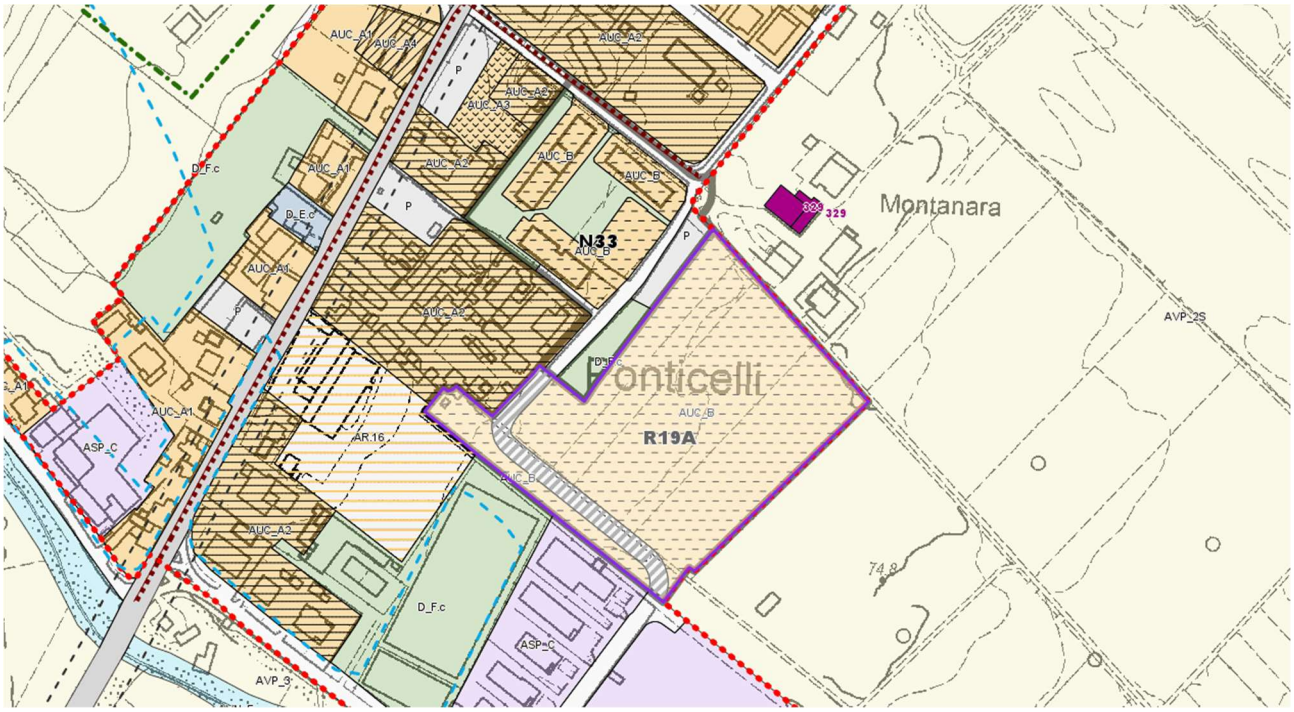
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Cavour/Viale Carducci
SUPERFICIE TERRITORIALE	13.410 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale – Altre utilizzazioni
APPROVAZIONE	Programma Integrato di Intervento: C.C. n. 163 del 27/07/2011
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 11585/6011 del 14/12/2011 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	14/12/2030
DOTAZIONI TERRITORIALI	Parcheggi pubblici 846 mq Pista ciclopedonale
SU MASSIMA	2.000 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato OO.UU. collaudate da cedere
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto
SU RESIDUA DA REALIZZARE	338 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	83%

R4: MOLINO VECCHIO - LENCI



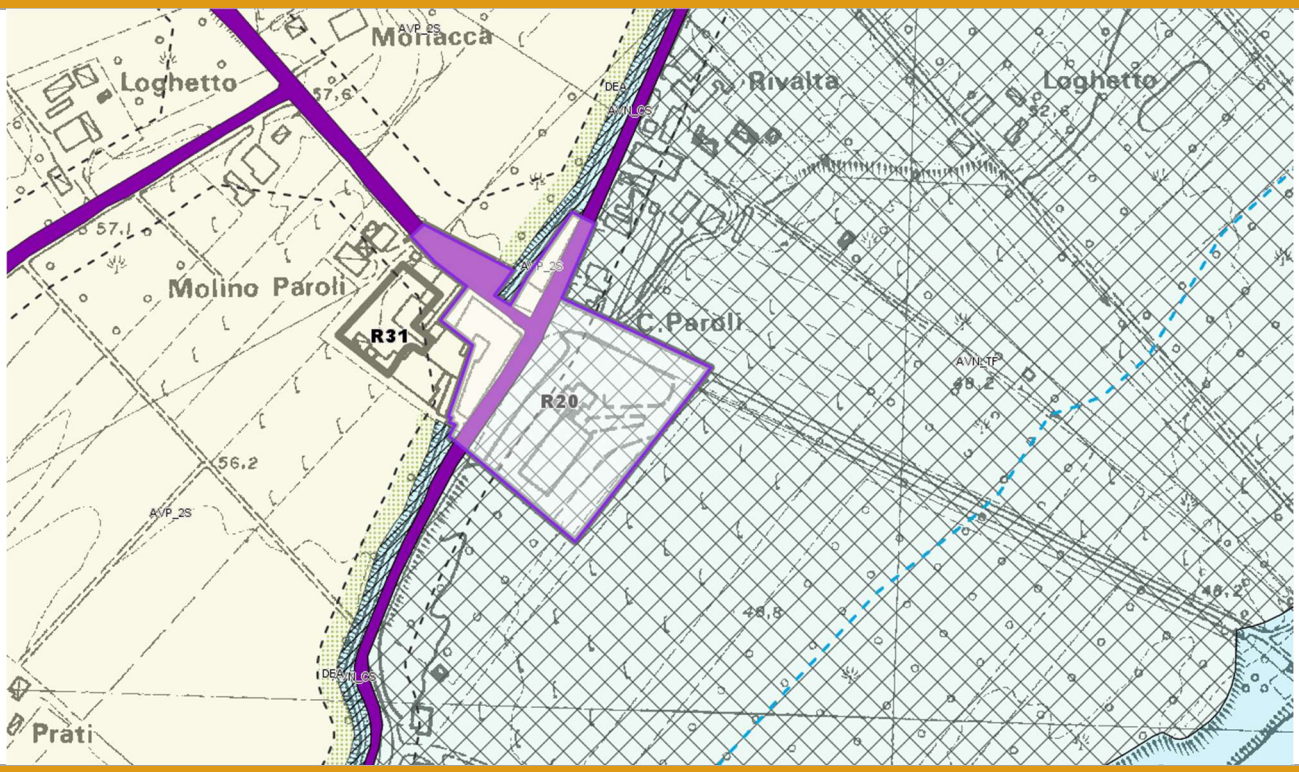
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Goito
SUPERFICIE TERRITORIALE	35.851 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	11.500 mq + 2.000 mq + 500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale – Altre utilizzazioni
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 16 del 31/01/2005
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 142885/34357 del 28/6/2005 – Rogito del notaio Tassinari Rep. 62521/40154 del 07/05/2018 Durata 10 anni + proroga al 31.12.2020 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	30/12/2026
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 12.050 mq, Parcheggi pubblici 3.100 mq
SU MASSIMA	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato OO.UU. in corso di collaudo parziale
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	3 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	2.969 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	74%

R19A: PONTICELLI NORD



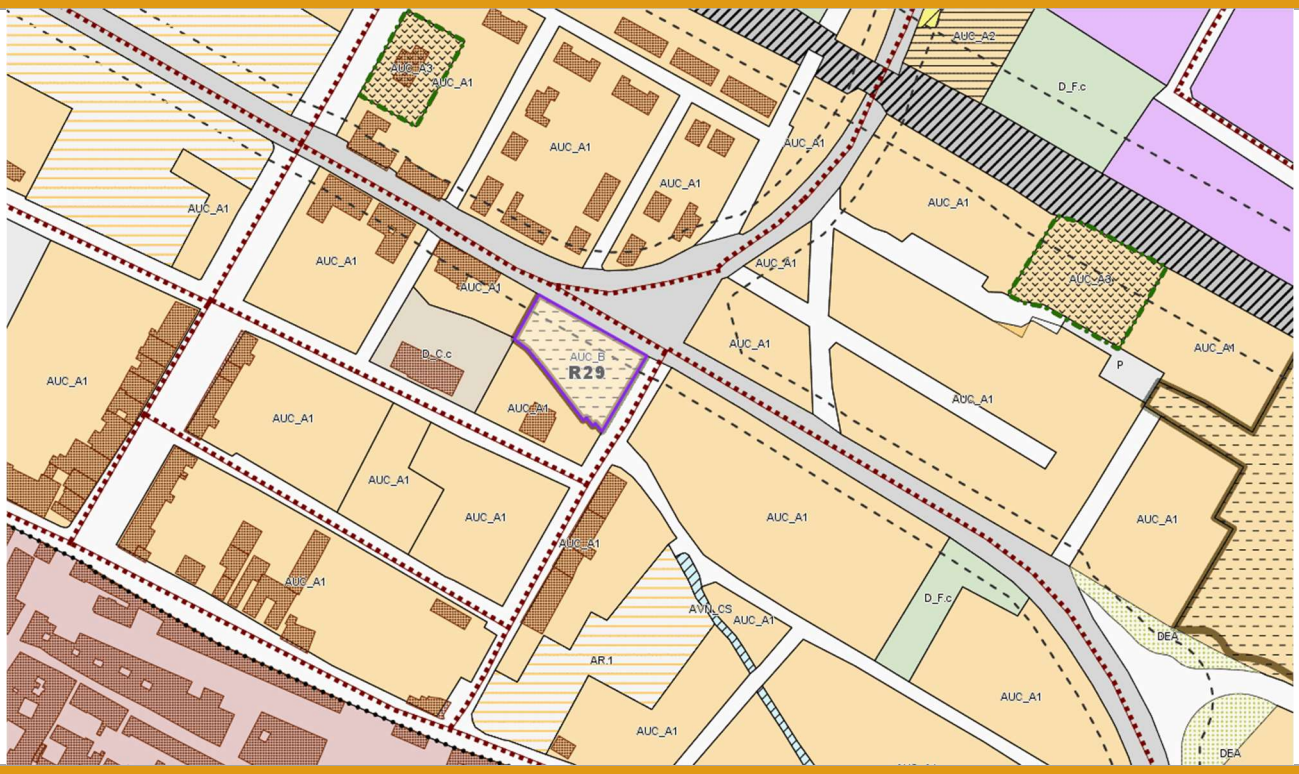
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Ponticelli
SUPERFICIE TERRITORIALE	21.522 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.750 mq + 500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale – Altre utilizzazioni
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 136 del 21/07/2010
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 10365/5357 del 13/04/2011 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	~~13/04/2029~~ 13/04/2030
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 7.400 mq, Parcheggi pubblici 1.050 mq, Viabilità
SU MASSIMA	5.000 mq + 500 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato OO.UU. collaudate parzialmente
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	6 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	4.764 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	5%

R20: MOLINO PAROLI



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Molino Paroli
SUPERFICIE TERRITORIALE	13.237 mq (intervento su edificio esistente)
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Residenziale – Altro
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 19207/10407 del 19/03/2018 Durata 5 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	19/03/2029
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 600 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 750 mq, Viabilità
SU MASSIMA	1.030 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato OO.UU. collaudate da cedere
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE SU	100%

R29: EX BECCHERUCCI



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Galvani/Via Selice
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.671 mq (intervento su edificio esistente)
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.000 mq + 2.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale – Altre utilizzazioni
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato

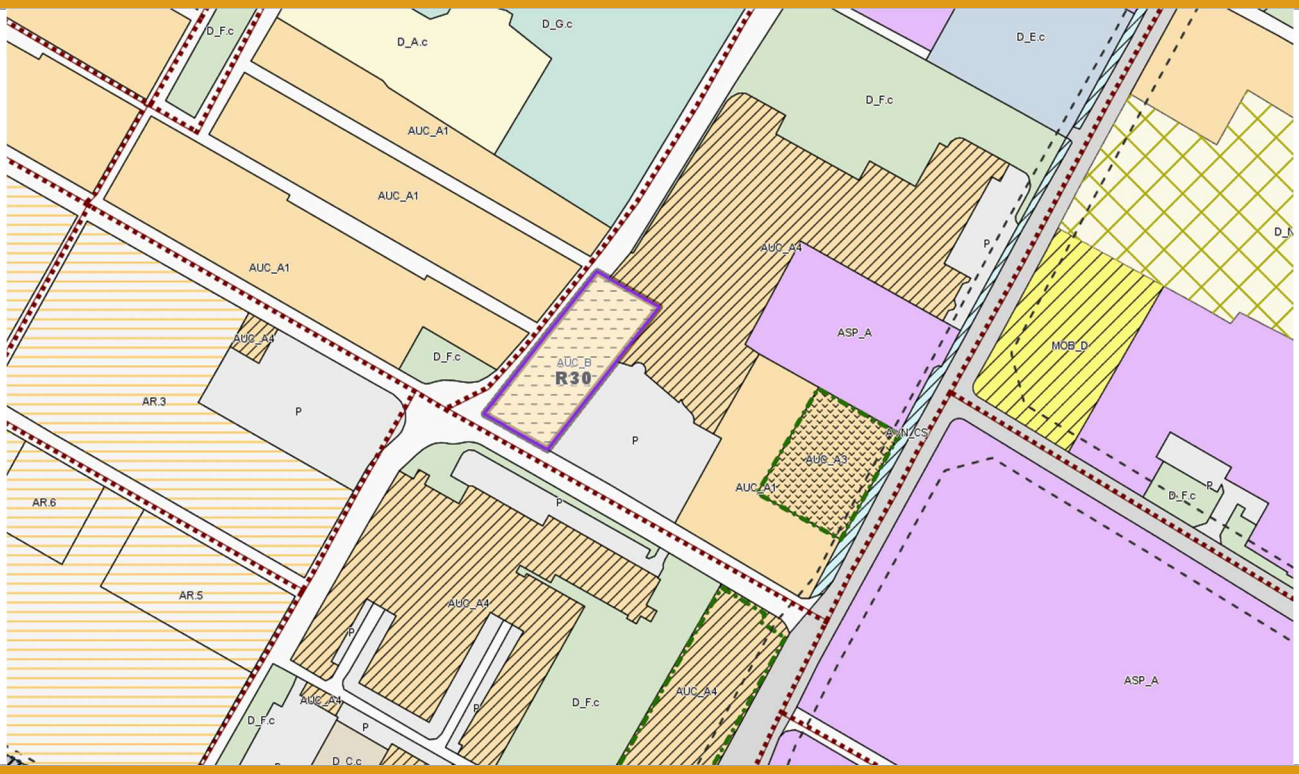
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 63301/40701 del 10/09/2018 Durata 3 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	10/09/2027
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 1.100 mq (monetizzato), Parcheggio pubblico 900 mq (monetizzato), Opere stradali
SU MASSIMA	1.000 mq + 2.000 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

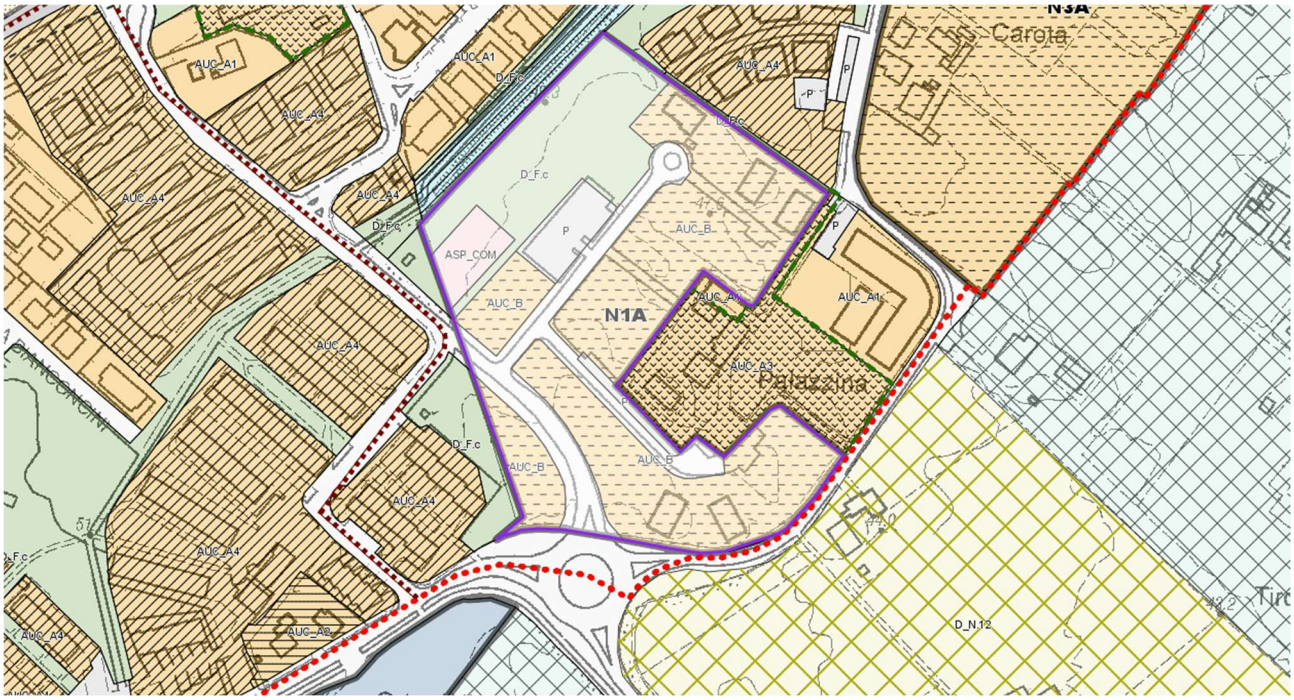
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato. Non attuata la parte residenziale. Cessione gratuita di area per sede viaria per pista ciclabile ed accesso pedonale al fabbricato con atto rogito Notaio Damascelli Rep. 35281/22701 del 04/07/2022
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.000 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	0%

R30: ROTONDA VIA SERRAGLIO



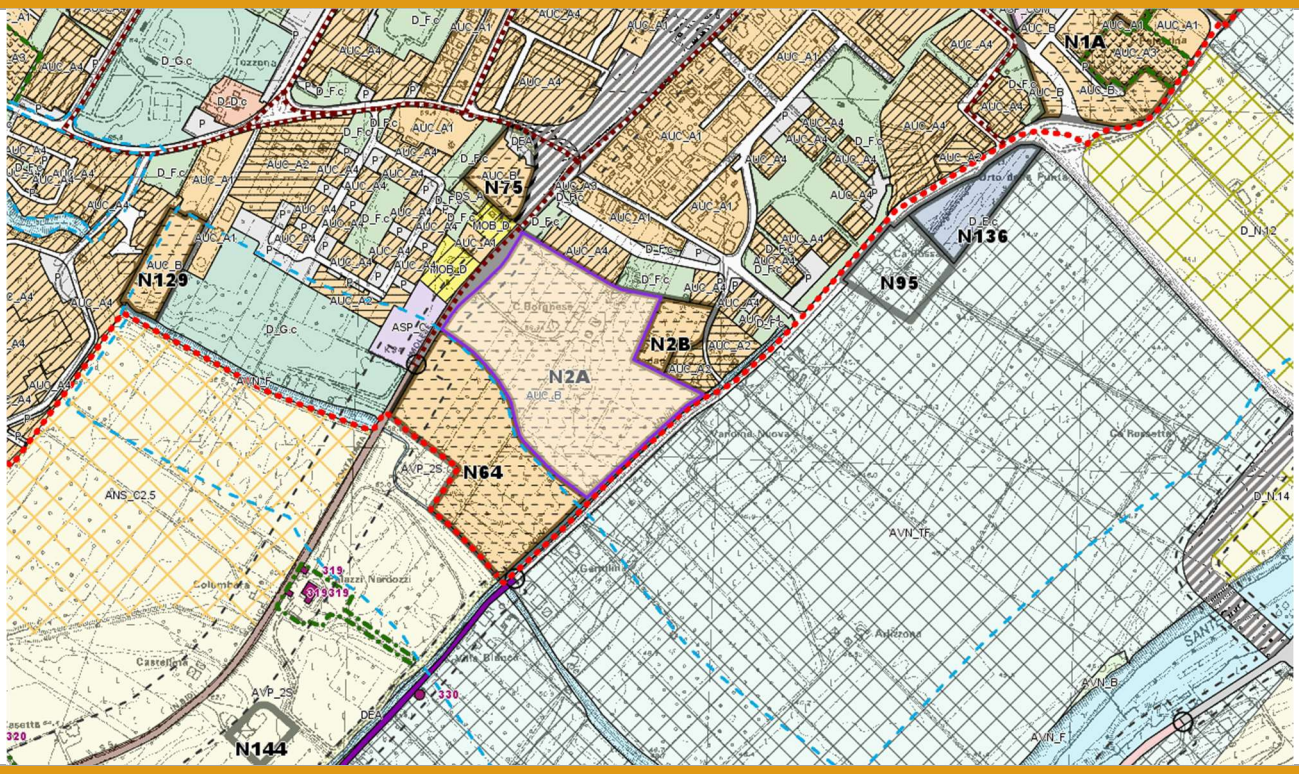
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via del Lavoro/Via Serraglio
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.063 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	470 mq aggiuntiva
DESTINAZIONE	Residenziale - Altro
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 15444/8048 del 01/07/2014 Durata 5 anni
SCADENZA CONVENZIONE	01/07/2019
DOTAZIONI TERRITORIALI	Pista ciclabile, rotatoria
SU MASSIMA	470 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Toschi Rep. 16808/8861 del 03/11/2015
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
SU RESIDUA DA REALIZZARE	470 mq
% ATTUAZIONE SU	0%

N1A: VIA SMINATORI



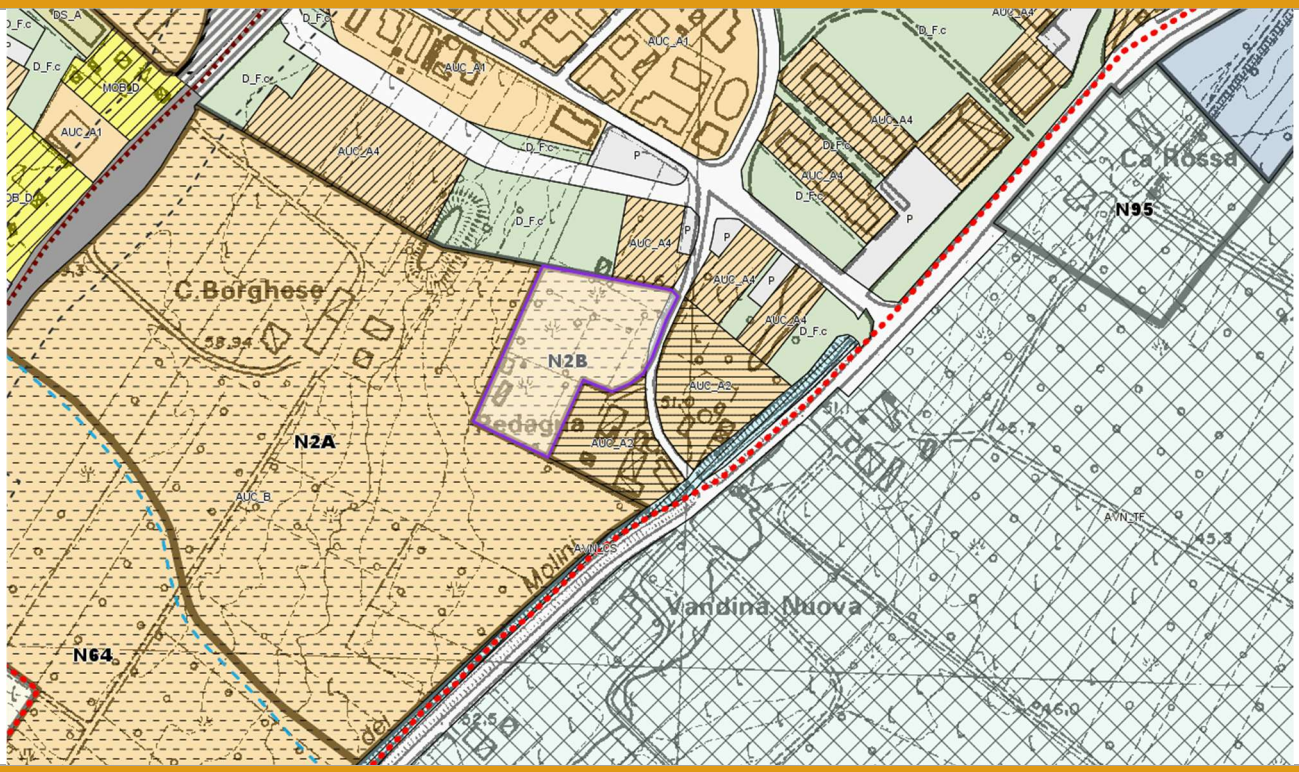
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via degli Sminatori
SUPERFICIE TERRITORIALE	36.709 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	8.000 mq + 1.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale - Commercio
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 80 del 1/04/2004
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 137435/33412 del 05/08/2004 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	05/08/2017
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 6.400 mq, Parcheggi pubblici 1.600 mq, Viabilità 4.200 mq
SU MASSIMA	8.000 mq + 1.000 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Tassinari Rep. 52513/33200 del 23/05/2013
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	7 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.787 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	78%

N2A: PEDAGNA SUD



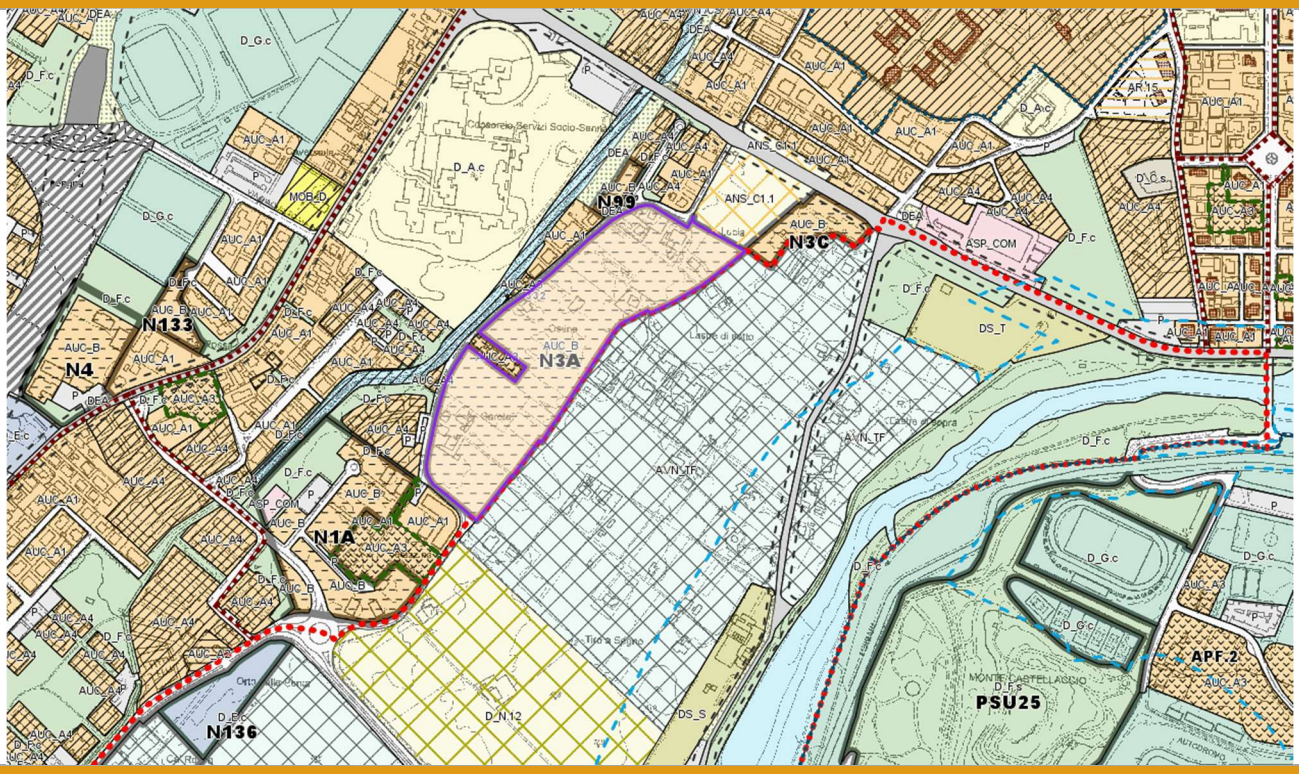
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Rio Palazzi
SUPERFICIE TERRITORIALE	64.607 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	12.870 mq + 1.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 216 del 19/11/2017 – Variante 1 C.C. n. 128 del 30/06/2010
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 4763/2389 del 12/09/08 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	12/09/2027
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 21.648 mq, Parcheggi pubblici 2.390 mq, Viabilità
SU MASSIMA	12.870 mq + 1.000 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Toschi Rep. 20742/11290 del 09/12/2019
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE SU	100%

N2B: VIA PEDAGNA



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Degli Orti
SUPERFICIE TERRITORIALE	6.368 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.100 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Barisone Rep. 37356/4565 del 03/04/08 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	03/04/2027
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 1.360 mq, Parcheggi pubblici 419 mq, Viabilità
SU MASSIMA	1.380 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Barisone Rep. 47499/11075 del 06/03/2017
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE SU	100%

N3A: SANTA LUCIA



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Santa Lucia
SUPERFICIE TERRITORIALE	66.593 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	9.220 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 3 del 19/01/2011 – C.C. n. 92 del 30/05/2012 – Variante 1 C.C. n. 214 del 03/12/2015 – Variante 2 G.C. n. 335 del 30/12/2021

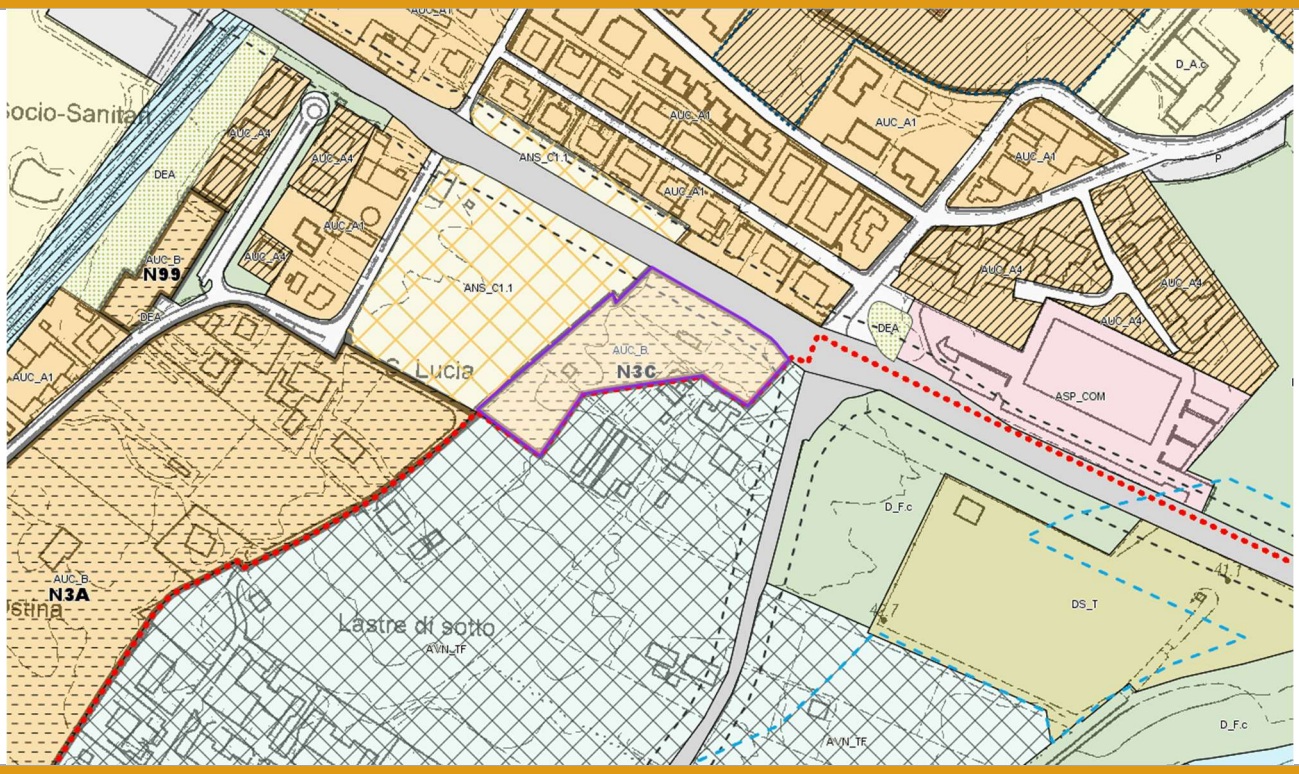
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 51738/32705 del 11/01/2013, Rogito del notaio Damascelli Rep. 33869/21775 del 24/02/2022 Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	11/01/2029
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 7.800 mq, Parcheggi pubblici 1.200 mq
SU MASSIMA	9.220 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

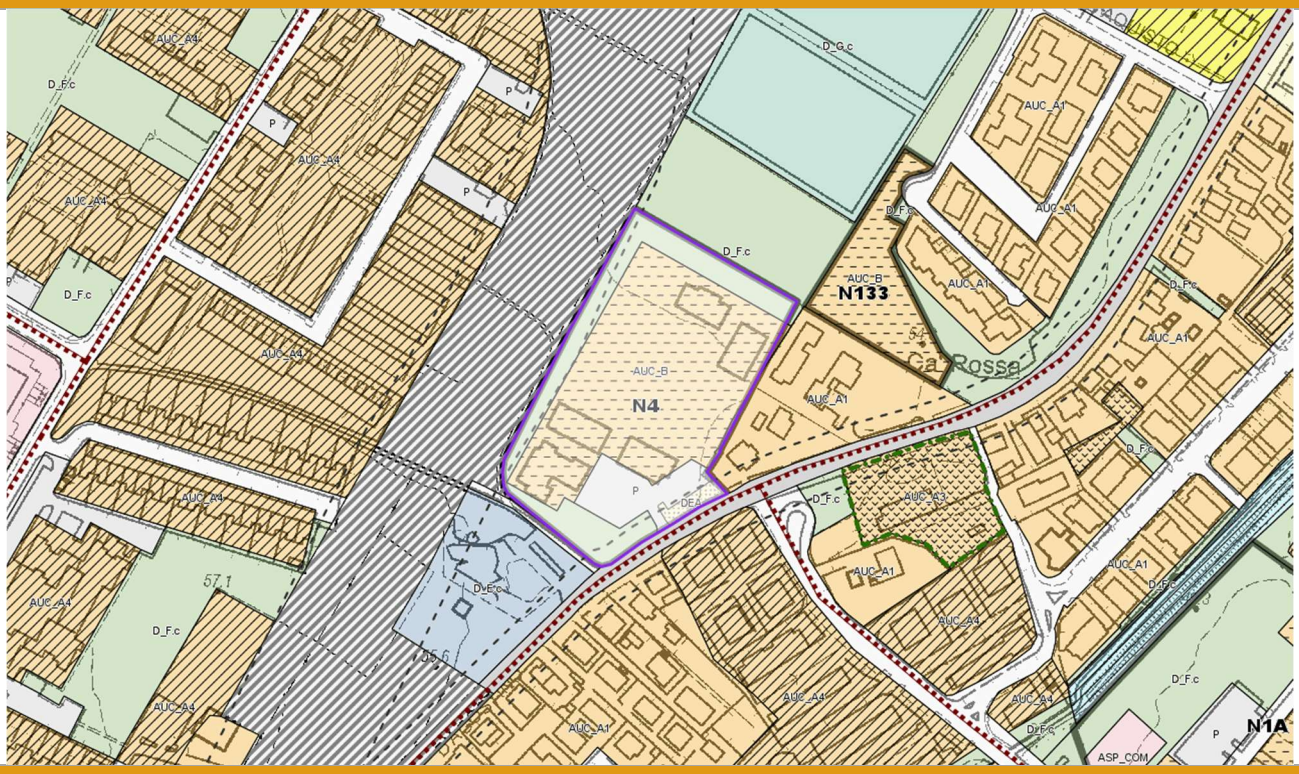
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato OO.UU. in corso di realizzazione
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	37 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	5.752 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	38%

N3C: PIRANDELLO – VIA TIRO A SEGNO



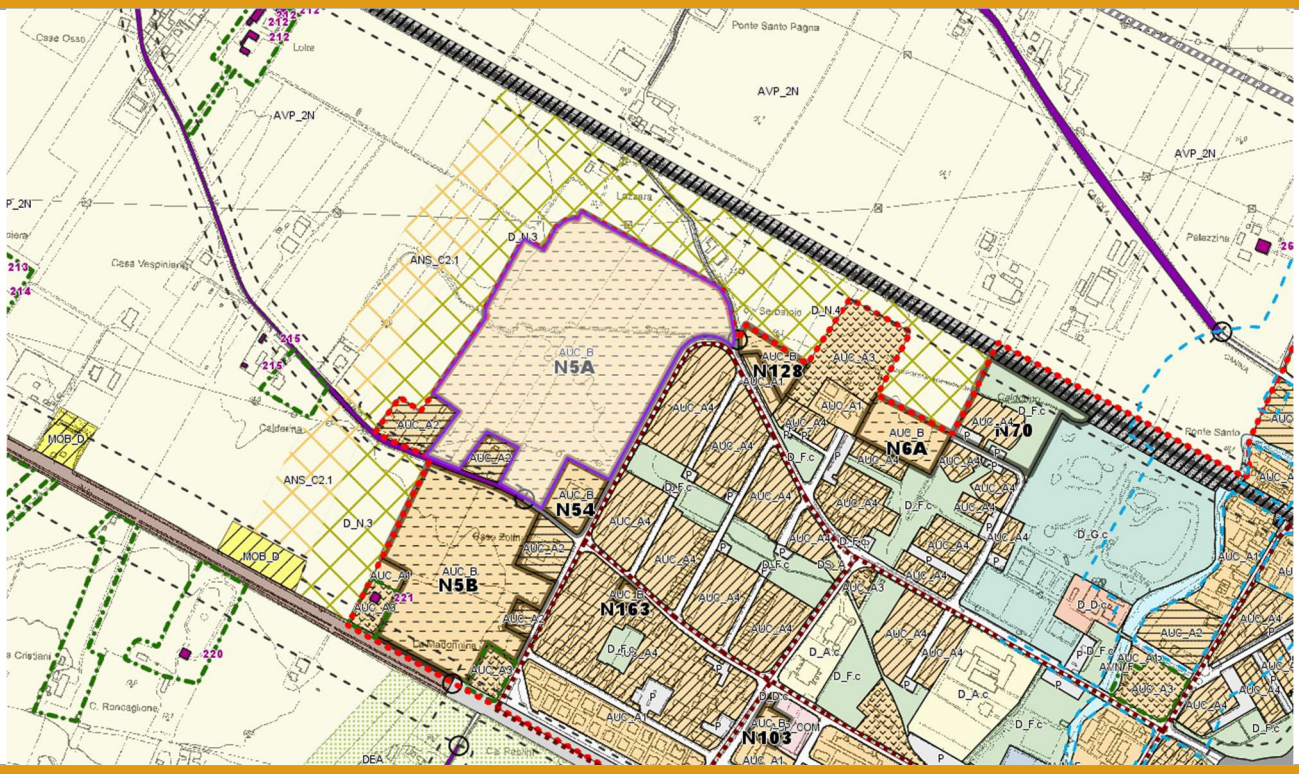
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Pirandello
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.425 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.430 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 37356/4565 del 09/09/2010 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	09/09/2029
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 800 mq , Parcheggi pubblici 96 mq (monetizzato)
SU MASSIMA	640 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Damascelli Rep. 20673/13176 del 06/06/2017
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto
SU RESIDUA DA REALIZZARE	306 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	95%

N4: SAN FRANCESCO – VIALE D'AGOSTINO



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Viale D'Agostino
SUPERFICIE TERRITORIALE	18.159 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.710 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 111 del 29/06/2006
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Barisone Rep. 34607/3106 del 11/10/2006 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	11/10/2019
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 3.825 mq, Parcheggi pubblici 1.100 mq, Area in adiacenza alla chiesa San Francesco
SU MASSIMA	4.600 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Barisone Rep. 44570/9185 del 07/05/2014
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto
SU RESIDUA DA REALIZZARE	308 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	93%

N5A: ZOLINO NORD



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Zolino
SUPERFICIE TERRITORIALE	93.494 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	24.427 mq + 976 mq
DESTINAZIONE	Residenziale – Altre utilizzazioni
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 256 del 20/12/2007 – Variante 1 Delibera C.C. n. 30 del 29/02/2024

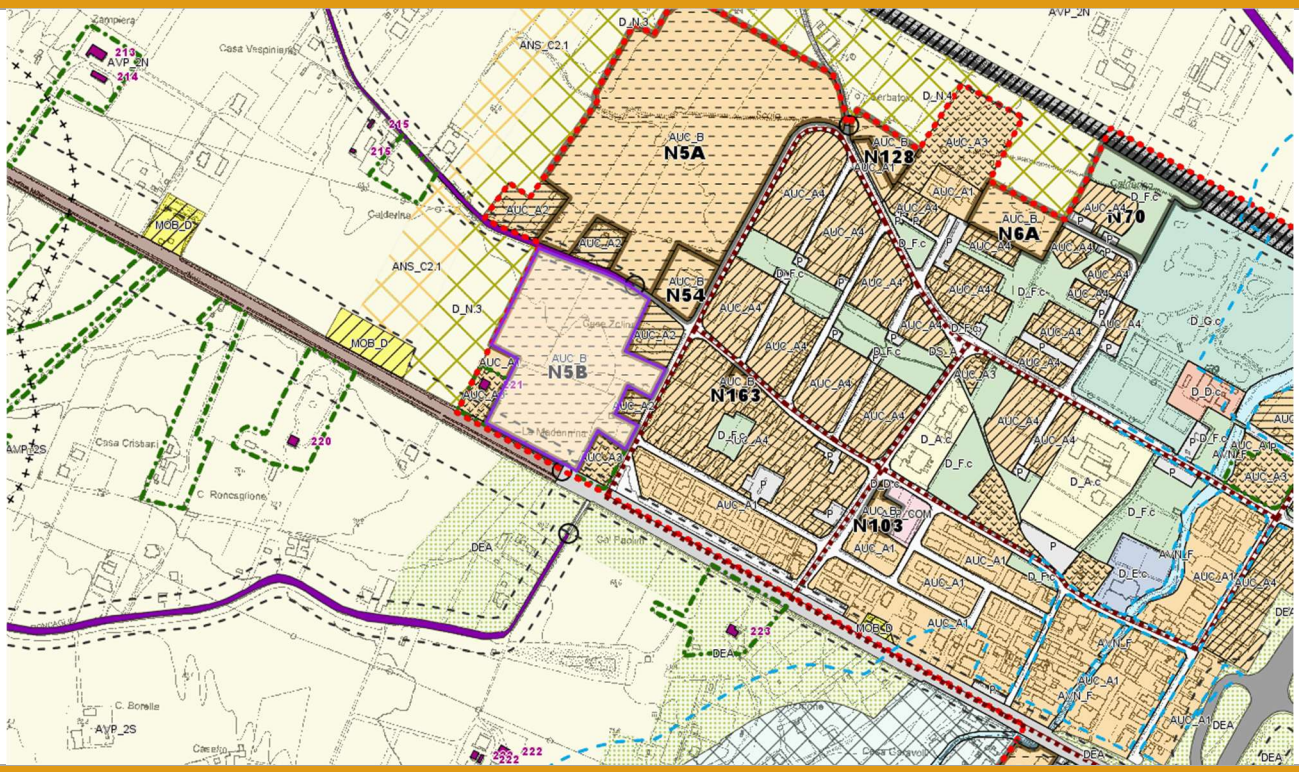
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 8836/4532 del 07/07/2010 – Rogito Notaio Damascelli Rep. 40772/26237 del 30/4/2024 Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	30/04/2037
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 20.943 mq, Parcheggi pubblici 5.236 mq
SU MASSIMA	25.158 mq + 1.410 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato. In corso variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	24.427 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	0%

N5B: ZOLINO SUD



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Zolino
SUPERFICIE TERRITORIALE	46.114 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	14.606 mq + 1.024 mq
DESTINAZIONE	Residenziale – Altre utilizzazioni
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica: C.C. n. 256 del 20/12/2007 – Variante 1 Delibera C.C. n. 30 del 29/02/2024

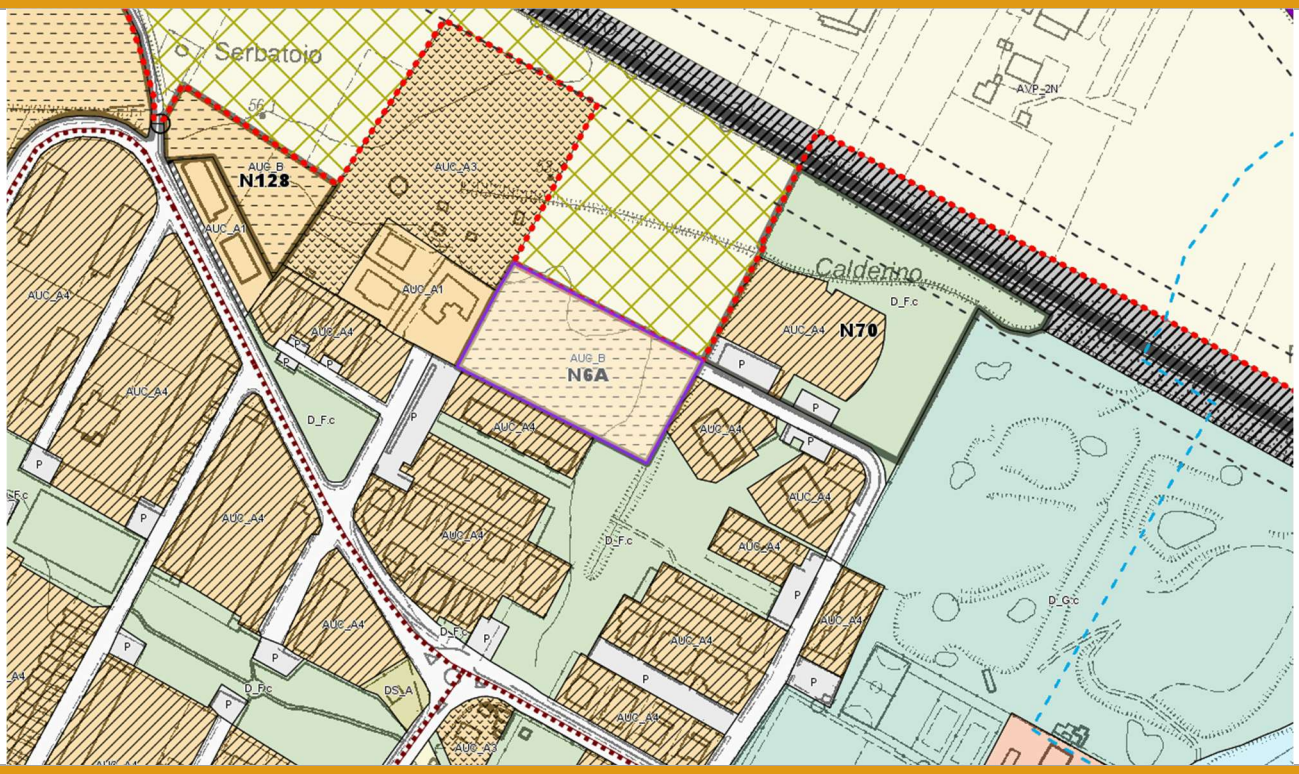
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 8836/4532 del 07/07/2010 – Rogito Notaio Damascelli Rep. 40772/26237 del 30/4/2024 Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	30/04/2037
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 11.884 mq, Parcheggi pubblici 2.971 mq
SU MASSIMA	13.875 mq + 590 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

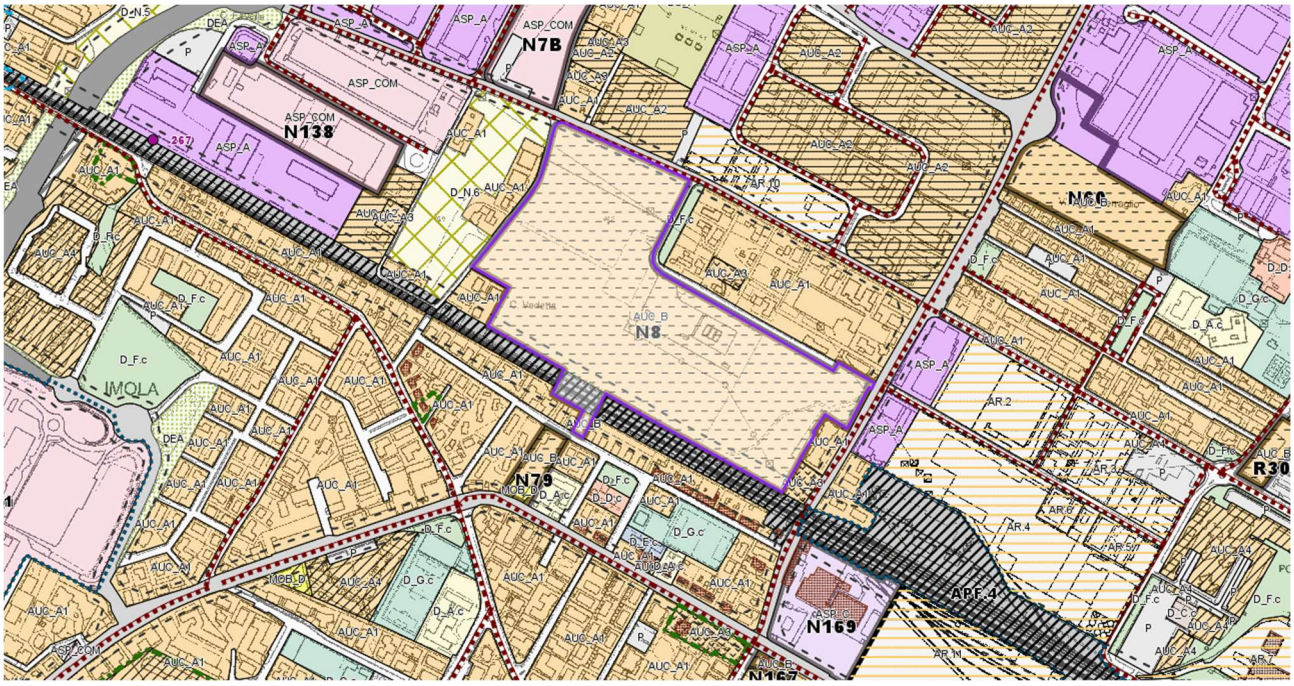
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato. In corso variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	14.606 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	0%

N6A: ZOLINO FERROVIA - OVEST



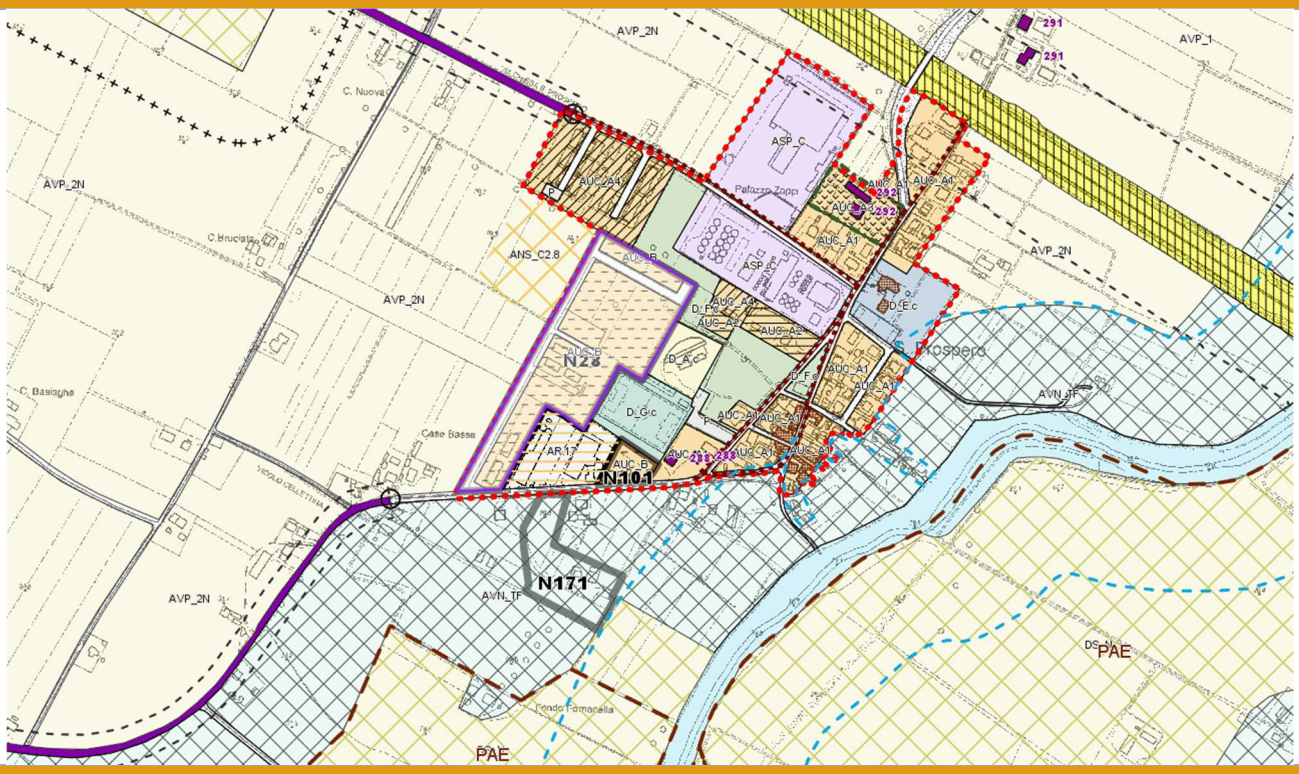
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Fratelli Giovannini
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.688 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.400 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 56 del 22/02/2008
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 40406/25265 del 08/09/2008 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	08/09/2027
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 1.402 mq, Parcheggi pubblici 230 mq
SU MASSIMA	1.400 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato OO.UU. in corso di realizzazione
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	2 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	440 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	69%

N8: NORD FERROVIA



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Fanti
SUPERFICIE TERRITORIALE	123.115 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	19.690 mq + 1.500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica: C.C. n. 199 del 13/09/2004 – Variante 1 C.C. n. 187 del 28/11/2008 – Variante 2 C.C. n. 220 del 15/12/2010 - Variante 3 C.C. n. 184 del 14/12/2023
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 13860/7235 del 20/05/2013 - Rogito del notaio Damascelli Rep. 40793/26248 del 02/05/2024 Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	~~20/05/2028~~ 02/05/2037
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 26.400 mq, Parcheggi pubblici 9.384 mq
SU MASSIMA	19.690 mq + 1.500 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato. Attuata solo la parte di dotazioni sportive. In corso variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	19.690 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	0%

N28: SAN PROSPERO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	San Prospero
SUPERFICIE TERRITORIALE	42.075 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	10.000 mq + 500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica: C.C. n. 252 del 22/11/2004 - Variante 1 C.C. n. 146 del 20/07/2011

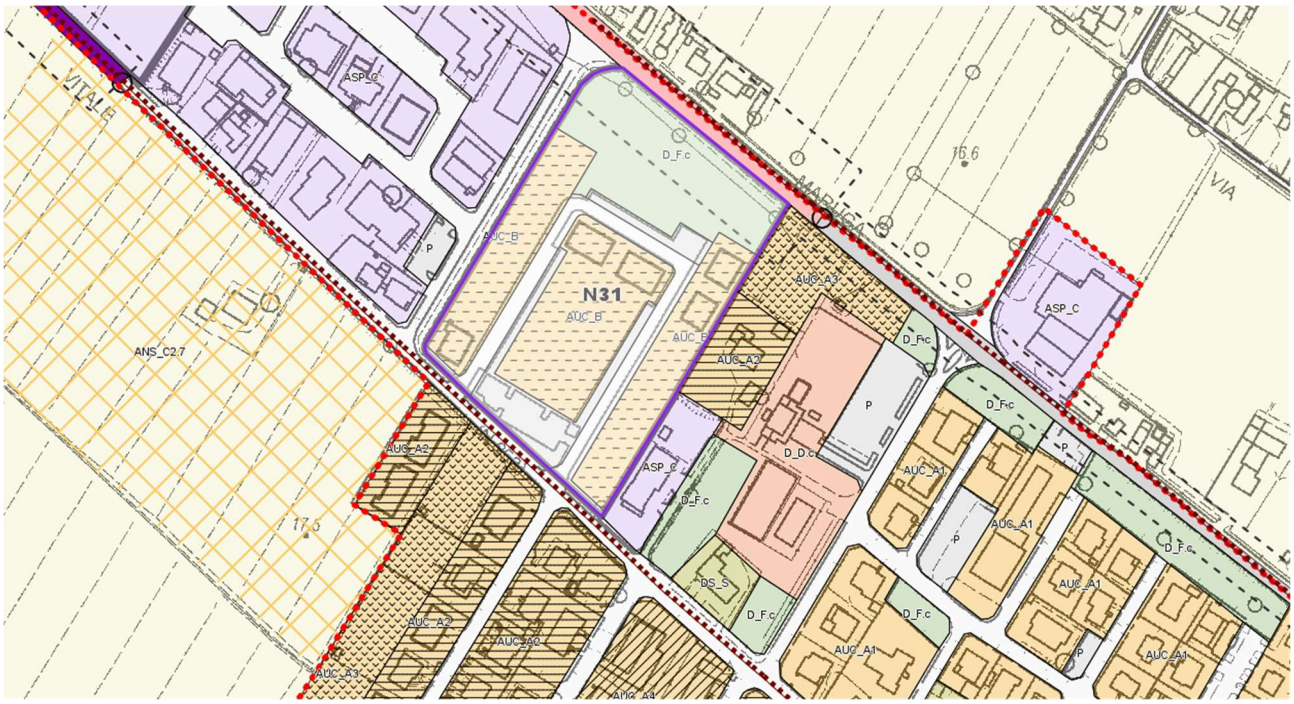
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 143291/34422 del 18/07/2005 – Rogito del notaio Tassinari Rep. 63803/41039 del 29/11/2018 Durata 10 anni + 4 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	18/07/2028
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 10.240 mq, Parcheggi pubblici 1.740 mq, Viabilità 5.890 mq
SU MASSIMA	10.000 mq + 500 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

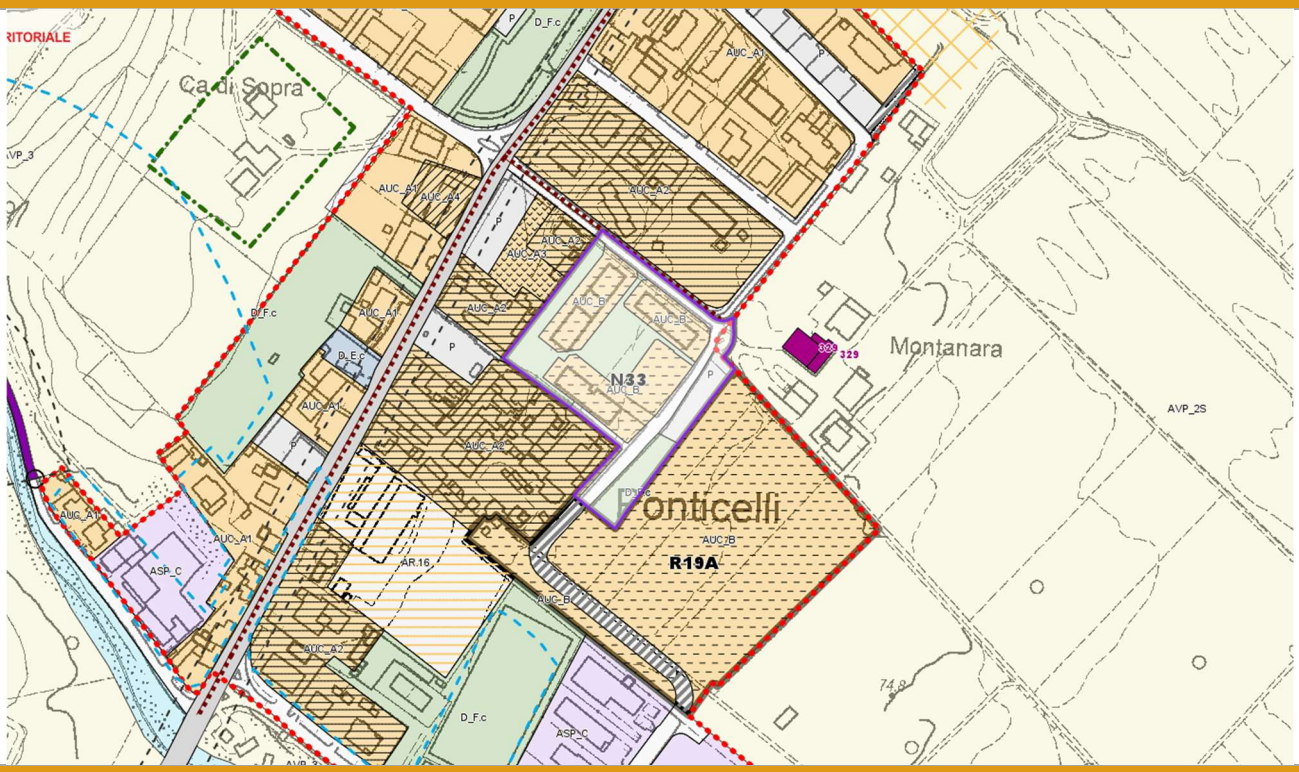
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione parziale delle OO.UU. con rogito del notaio Toschi Rep. 19457/10558 del 25/05/2018 e con rogito del notaio Toschi Rep. 19902/10795 del 06/12/2018
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	14 lotti, di cui 3 interessati da procedura fallimentare
SU RESIDUA DA REALIZZARE	7.611 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	28%

N31: SESTO IMOLESE – CA' DEL VENTO



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Sesto Imolese
SUPERFICIE TERRITORIALE	25.106 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.000 mq + 500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 3 del 14/01/2005
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Barisone Rep. 27869/1812 del 19/04/2005 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	19/04/2018
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 6.200 mq, Parcheggi pubblici 1.160 mq
SU MASSIMA	6.000 mq + 500 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Barisone Rep. 44228/8930 del 12/12/2013
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	5 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.850 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	69%

N33: PONTICELLI – VIA STAZIONE



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Ponticelli
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.603 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 284 del 21/11/2003 - Variante 1 C.C. n. 39 del 3/03/2005

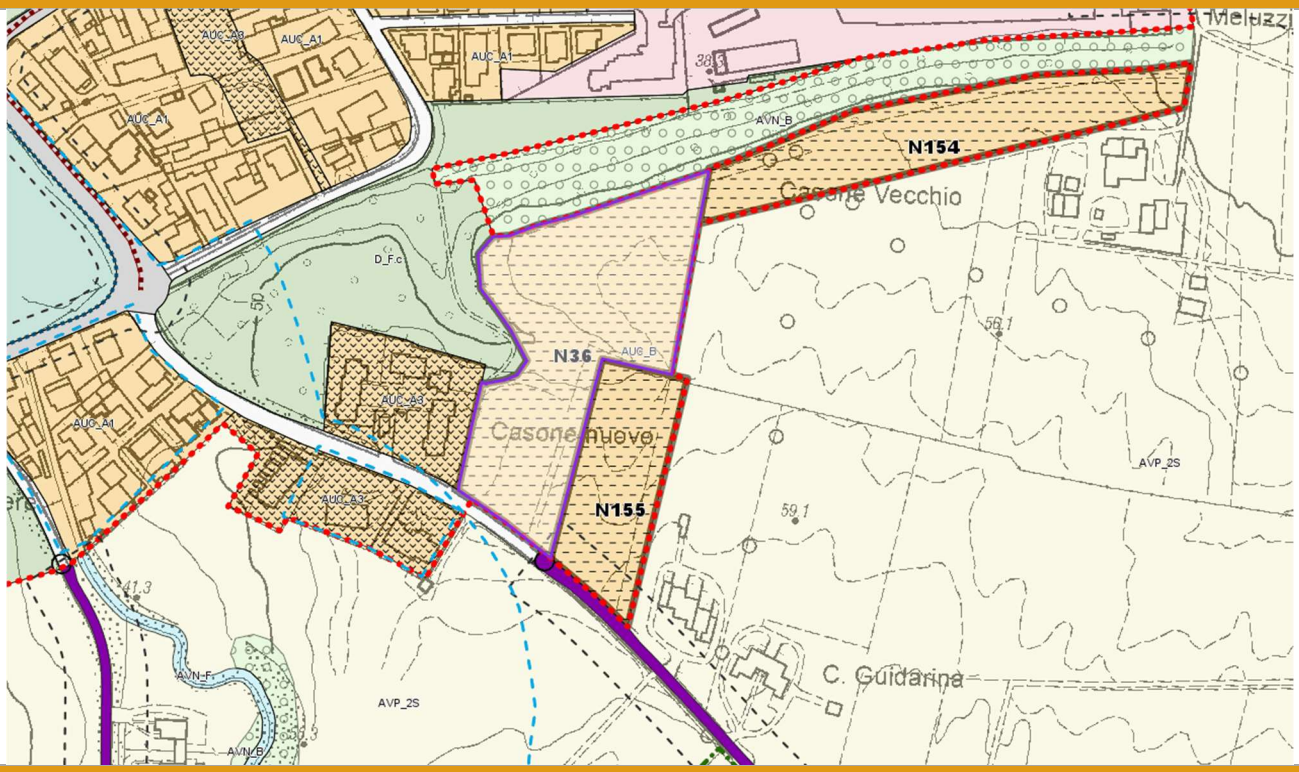
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. n. 132206/ 32664 del 11/12/2003 – Rogito del notaio Tassinari Rep. n. 28210/17061 del 27/04/2005 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	11/12/2016
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 3.490 mq, Parcheggi pubblici 510 mq, Viabilità
SU MASSIMA	3.000 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Errani Rep. 84803/27754 del 06/05/2011
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto
SU RESIDUA DA REALIZZARE	689 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	77%

N36: VIA BERGULLO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Bergullo
SUPERFICIE TERRITORIALE	14.582 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato con Accordo di Programma ratificato con delibera C.C. n. 74 del 9/5/2008

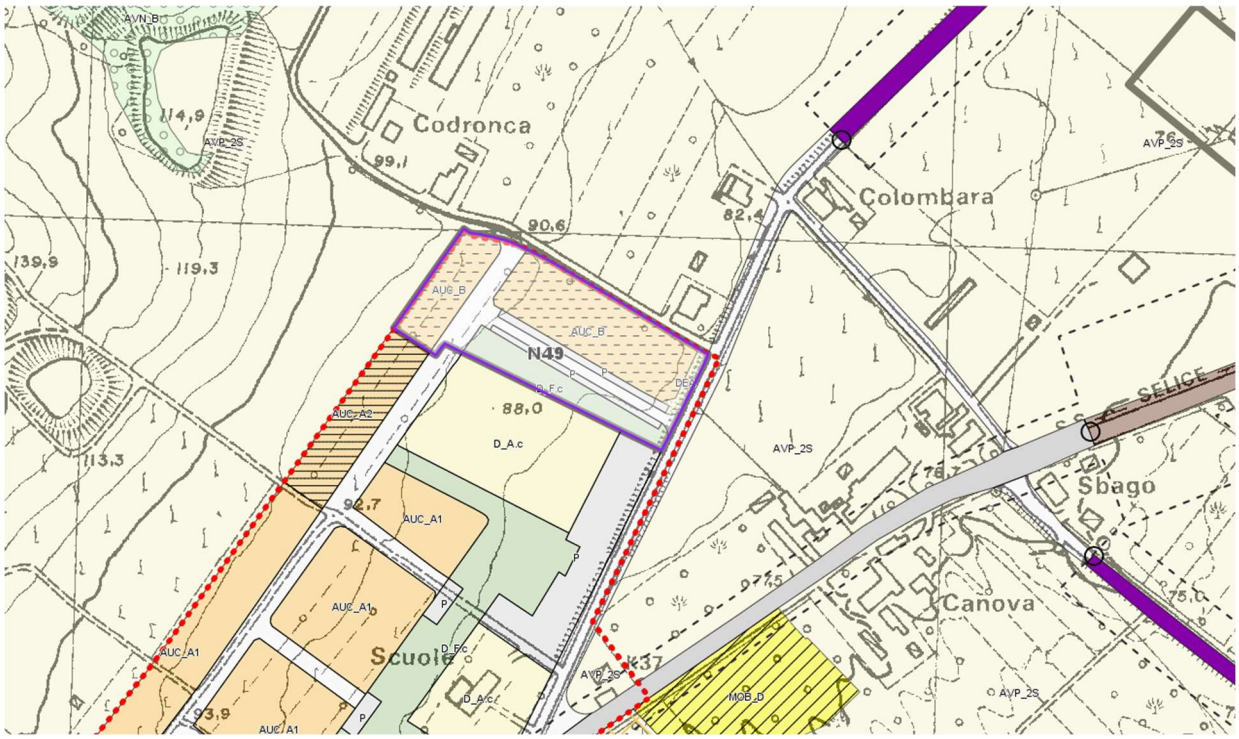
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 2349/1498 del 23/09/2008 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	23/09/2027
DOTAZIONI TERRITORIALI	Bosco della Rivazza 18.440 mq; Parcheggi pubblici; pista ciclopedonale
SU MASSIMA	4.200 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

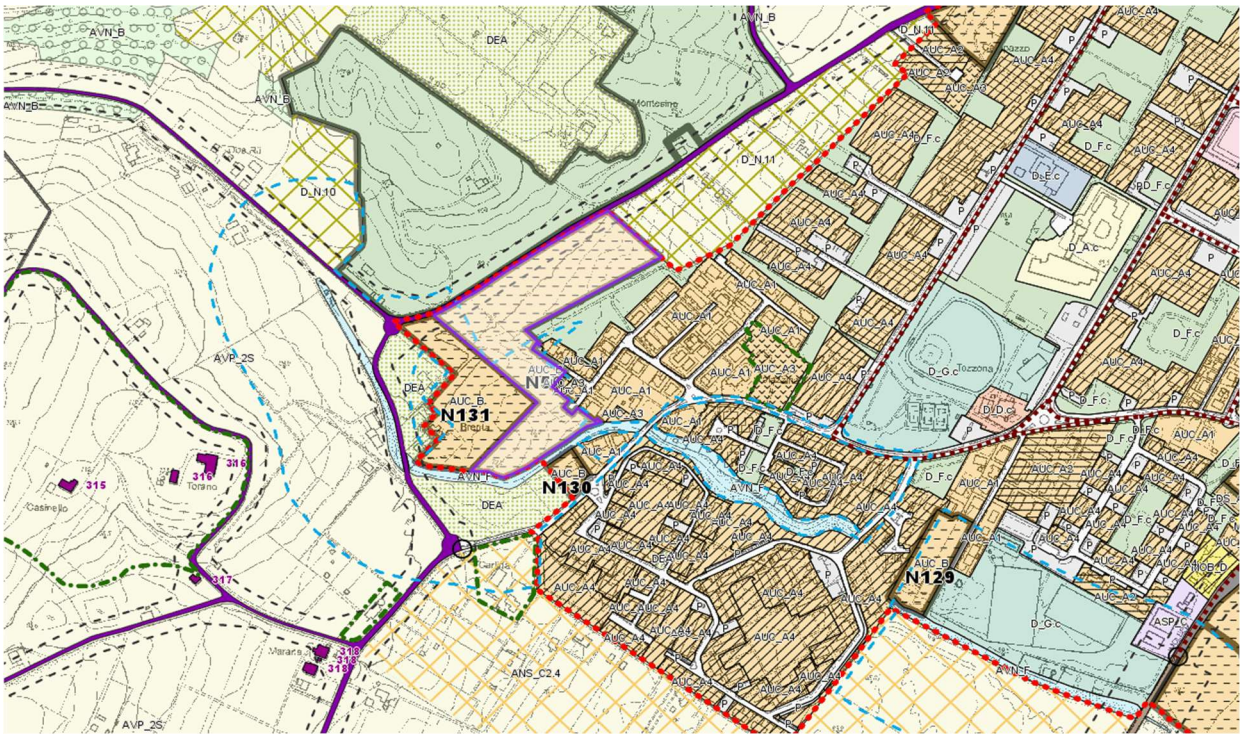
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. e degli alloggi previsti dall'Accordo di Programma con atto del Comune di Imola Rep. 34147 del 22/07/2017
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	6 lotti interessati da procedura fallimentare
SU RESIDUA DA REALIZZARE	3.671 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	18%

N49: VIA PUNTA



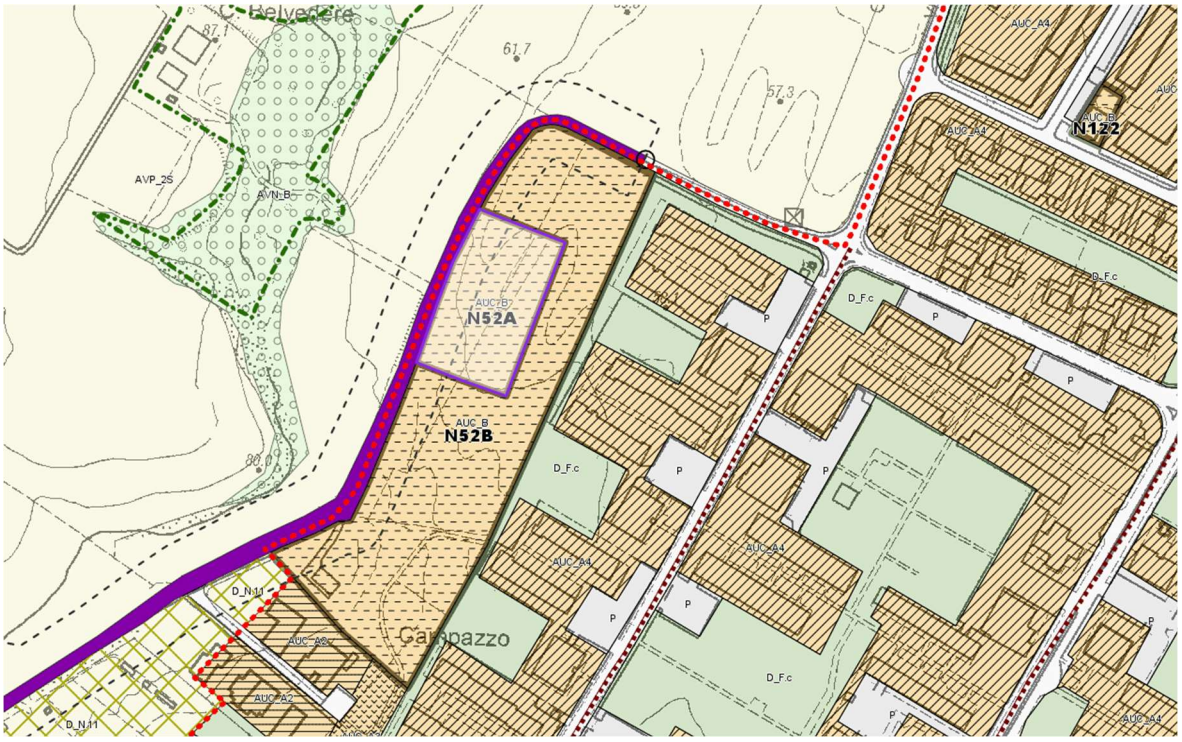
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Ponticelli, Via Grilli
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.127 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 37446/23303 del 16/07/2007 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	16/07/2020
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 2032 mq, Parcheggi pubblici 305 mq
SU MASSIMA	2.000 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Tassinari Rep. 11517/7463 del 30/10/2012
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE SU	100%

N50: MONTERICCO – RIO PALAZZI



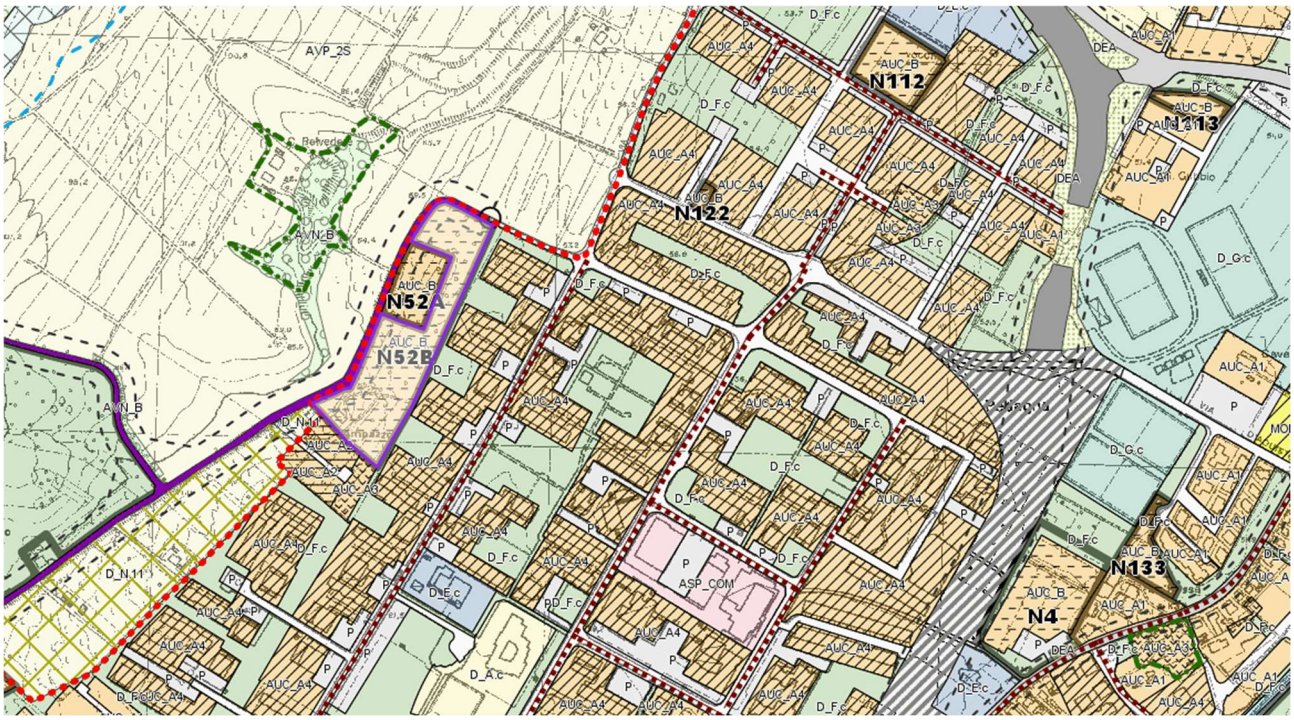
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Montericco
SUPERFICIE TERRITORIALE	41.165 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 64 del 10/03/2010
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 47813/30107 del 04/05/2011 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	04/05/2030
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 23.500 mq, Parcheggi pubblici 7.000 mq
SU MASSIMA	2.500 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Tassinari Rep. 60033/38419 del 06/04/2017
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	12 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	2.318 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	7%

N52A: MONTERICCO NORD



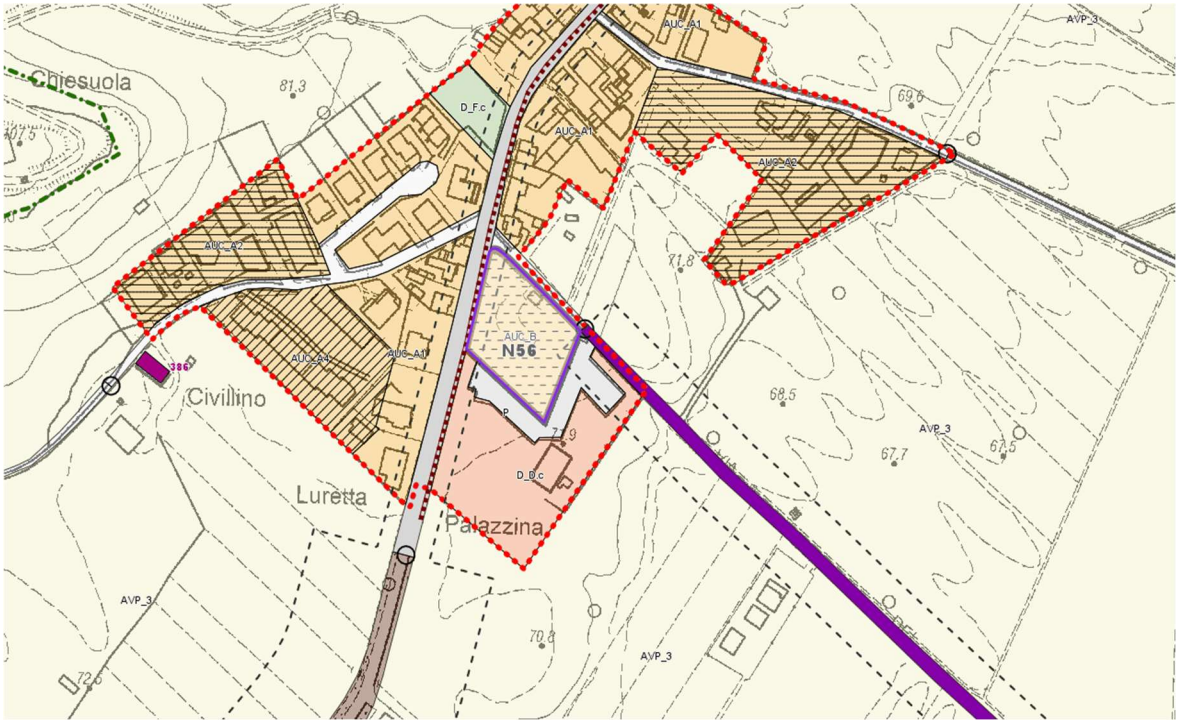
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Montericco
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.655 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	928 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 40710/25468 del 10/10/2008 Durata 5 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	10/10/2016
DOTAZIONI TERRITORIALI	Soddisfatte nell'ambito N52B
SU MASSIMA	928 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
SU RESIDUA DA REALIZZARE	646 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	70%

N52B: MONTERICCO NORD



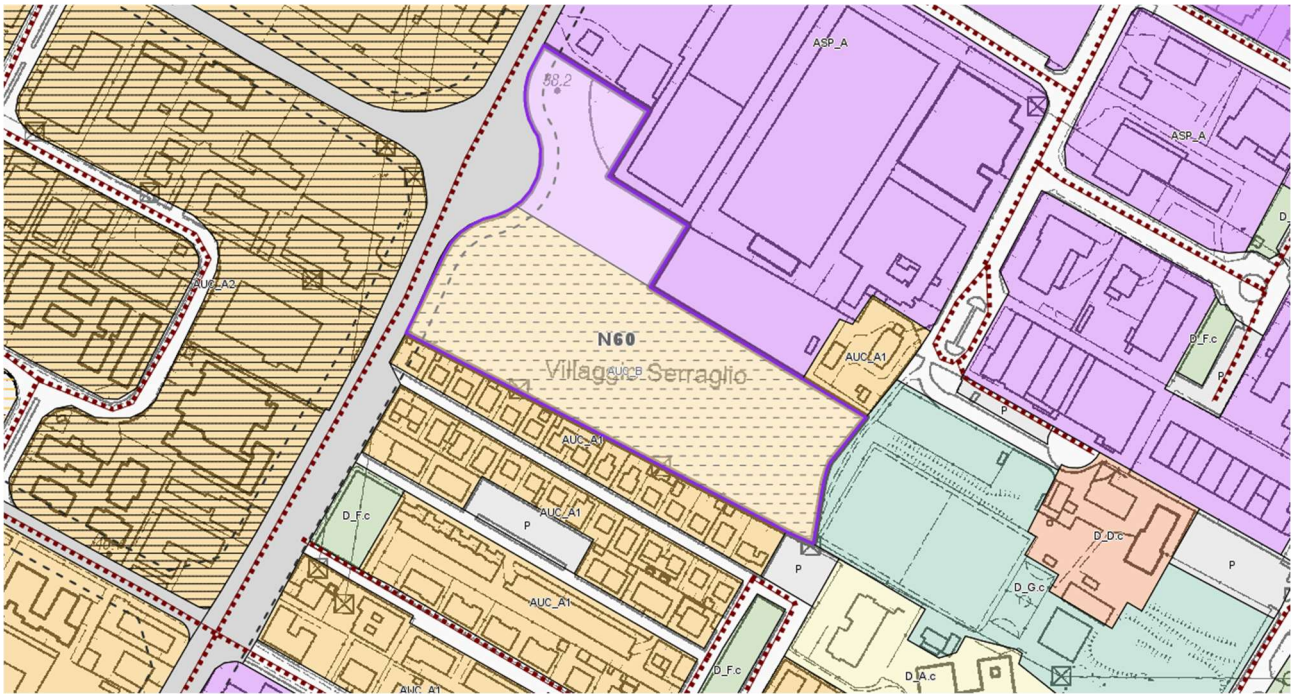
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Montericco
SUPERFICIE TERRITORIALE	22.323 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.634 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 40710/25468 del 10/10/2008 Durata 5 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	10/10/2016
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 11.000 mq + 1.300 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 215 mq (monetizzato), Pista ciclabile
SU MASSIMA	2.634 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Damascelli Rep. 20797/13258 del 26/06/2017
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE SU	100%

N56: VIA DEL SANTO



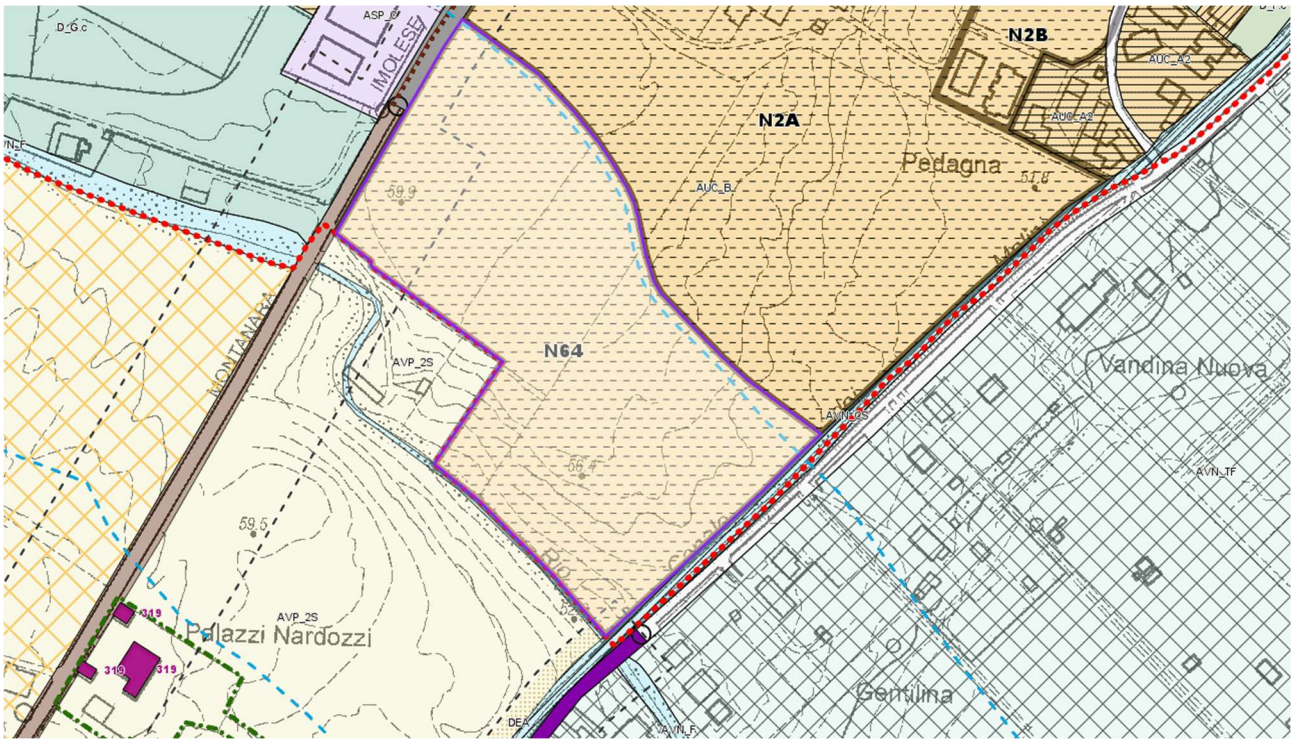
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Fabbrica
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.860 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.295 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 5908/3944 del 07/04/2010 Durata 6 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	07/04/2019
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 700 mq, Parcheggi pubblici 686 mq
SU MASSIMA	1.289 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato (edifici al grezzo) Cessioni OO.UU. interrotte da procedura fallimentare
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	2 lotti interessati da procedura fallimentare
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.295 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	0%

N60: VIA I MAGGIO



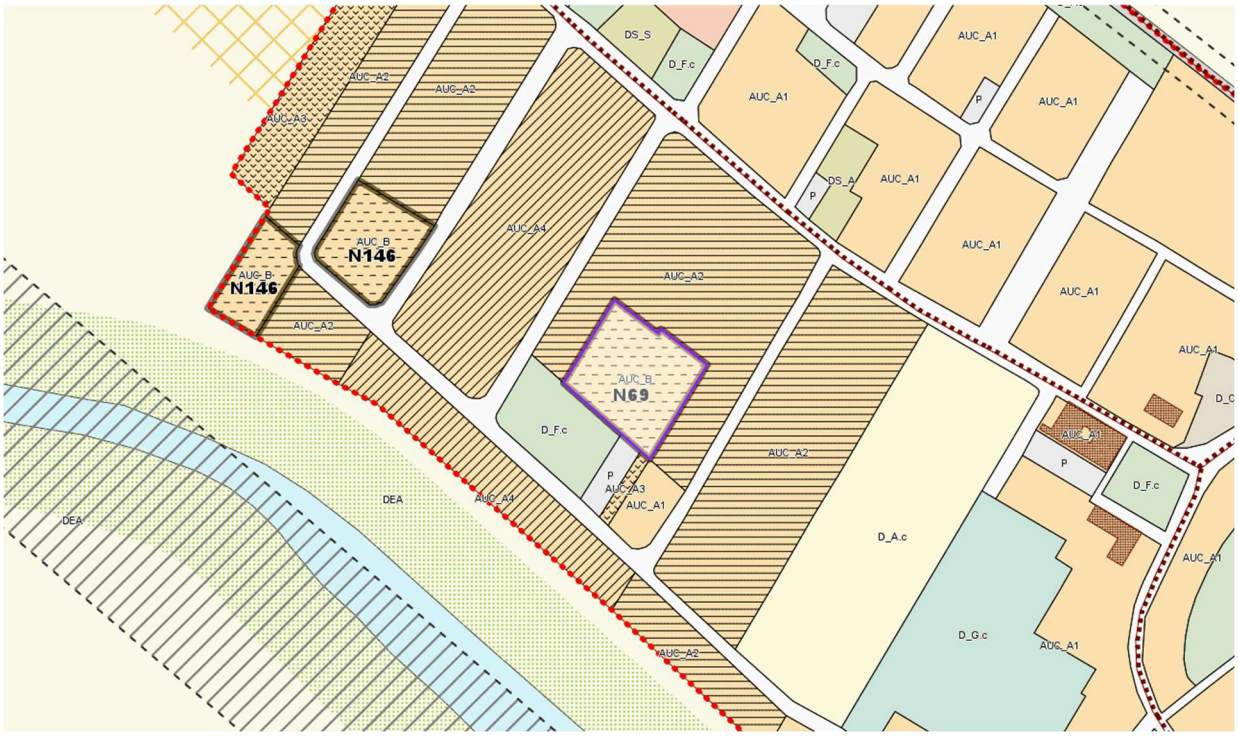
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via I Maggio
SUPERFICIE TERRITORIALE	26.824 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.123 mq + 2.200 mq + 4.352 mq
DESTINAZIONE	Residenziale – Commerciale - Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 50 del 18/04/2012
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Barisone Rep. 45671/9899 del 29/05/2015 – Rogito del notaio Barisone Rep. 46885/10735 del 06/06/2016 Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	29/05/2031
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 9.207 mq + 3.500 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 2.430 mq
SU MASSIMA	7.425 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Bertucci Rep. 1947/1636 del 04/03/2021
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	2 lotti residenziali
SU RESIDUA DA REALIZZARE	980 mq residenziale
% ATTUAZIONE SU	12%

N64: VIA MONTANARA – PEDAGNA SUD



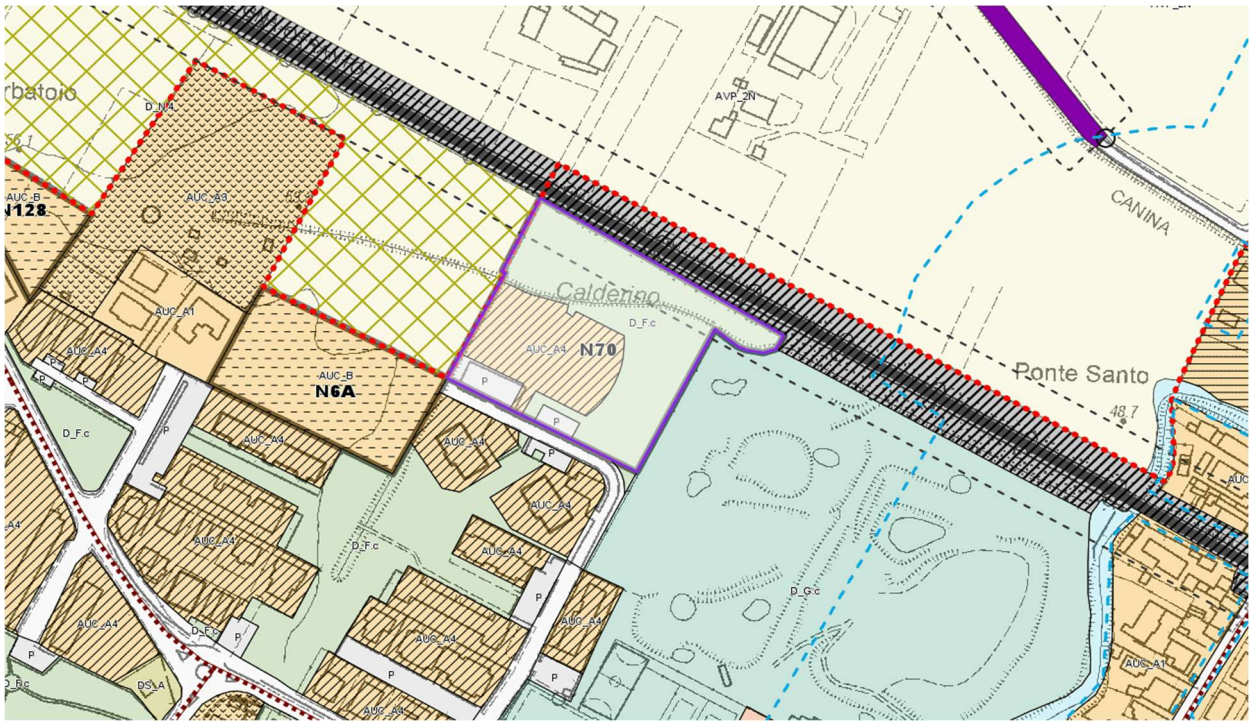
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Montanara
SUPERFICIE TERRITORIALE	41.371 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	7.050 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 135 del 21/07/2010 - Variante 1 G.C. n. 200 del 30/10/2012 – Variante 2 Atto del Commissario n. 18 del 08/03/2019 – Variante 3 G.C. n. 183 del 29/08/2019
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 9638/4968 del 13/12/2010 – Rogito del notaio Toschi Rep. 13284/6913 del 20/12/2012 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	13/12/2029
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 20.400 mq + 600 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 1.490 mq
SU MASSIMA	7.050 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato OO.UU. in corso di collaudo
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	5 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	2.628 mq residenziale
% ATTUAZIONE	64%

N69: VIA GARDI



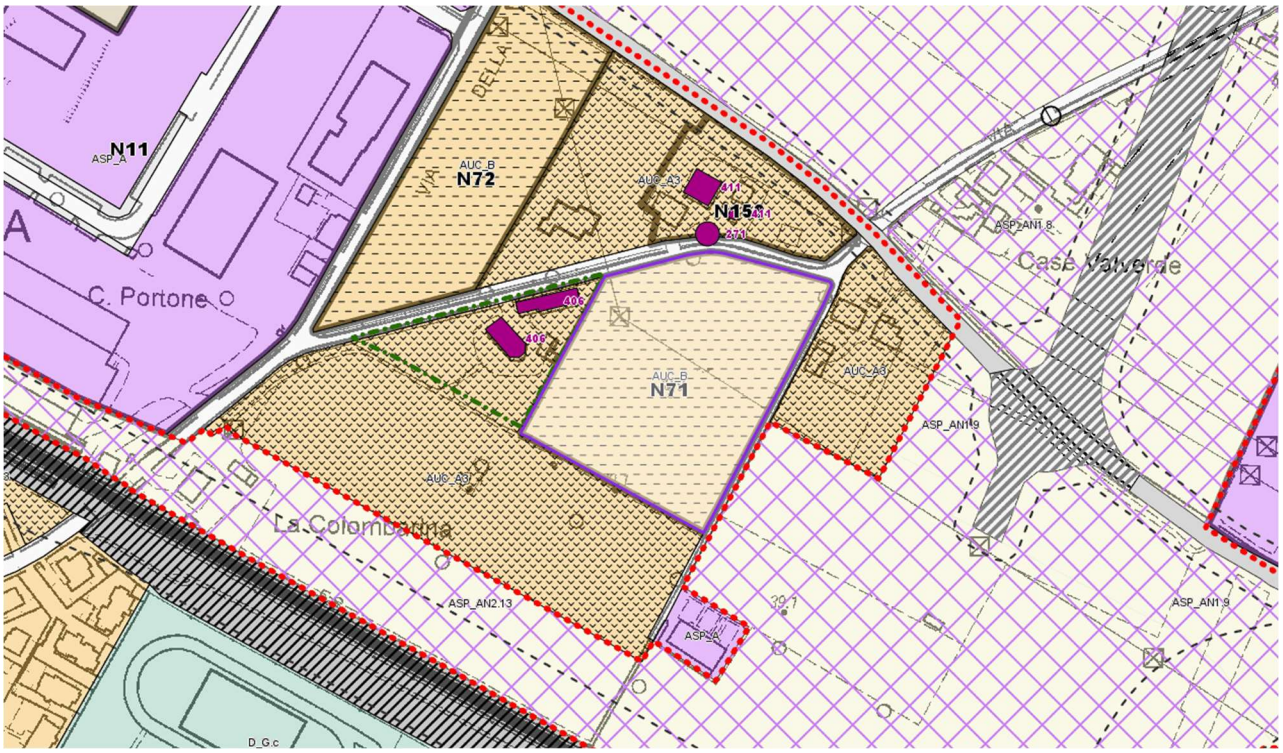
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Sesto Imolese
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.032 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.610 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 41691/26125 del 05/02/2009 Durata 6 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	05/02/2018
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 1.250 mq, Parcheggi pubblici 542 mq
SU MASSIMA	1.576 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione OO.UU. interrotte da procedura fallimentare
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	3 lotti interessati da procedura fallimentare
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.208 mq residenziale
% ATTUAZIONE	25%

N70: VIA GIOVANNINI



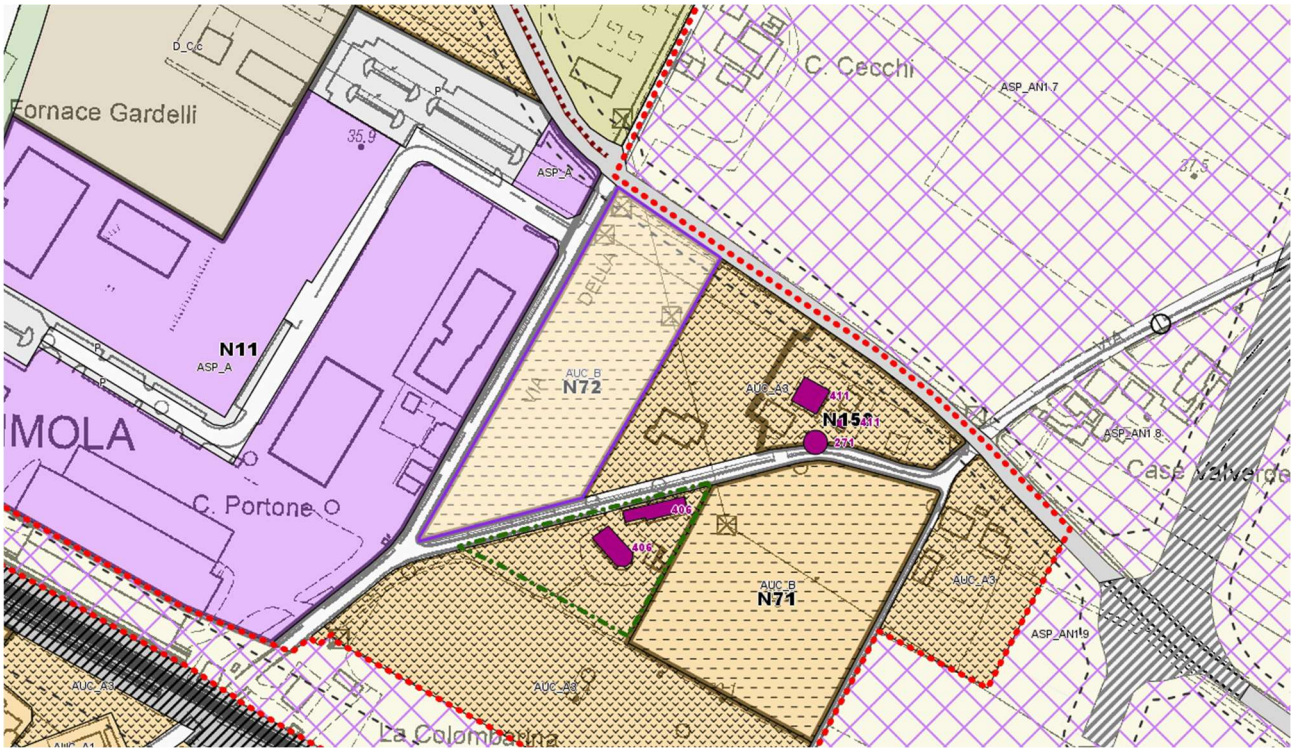
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Fratelli Giovannini
SUPERFICIE TERRITORIALE	14.796 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.700 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 2921/1945 del 23/12/2008 Durata 5 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	23/12/2016
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 9.080 mq, Parcheggi pubblici 258 mq, N. 2 alloggi di 268 mq di Superficie utile
SU MASSIMA	1.700 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato (edifici al grezzo) Cessioni OO.UU. interrotte da procedura fallimentare
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	2 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.700 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

N71: VILLA LAGUNA EST



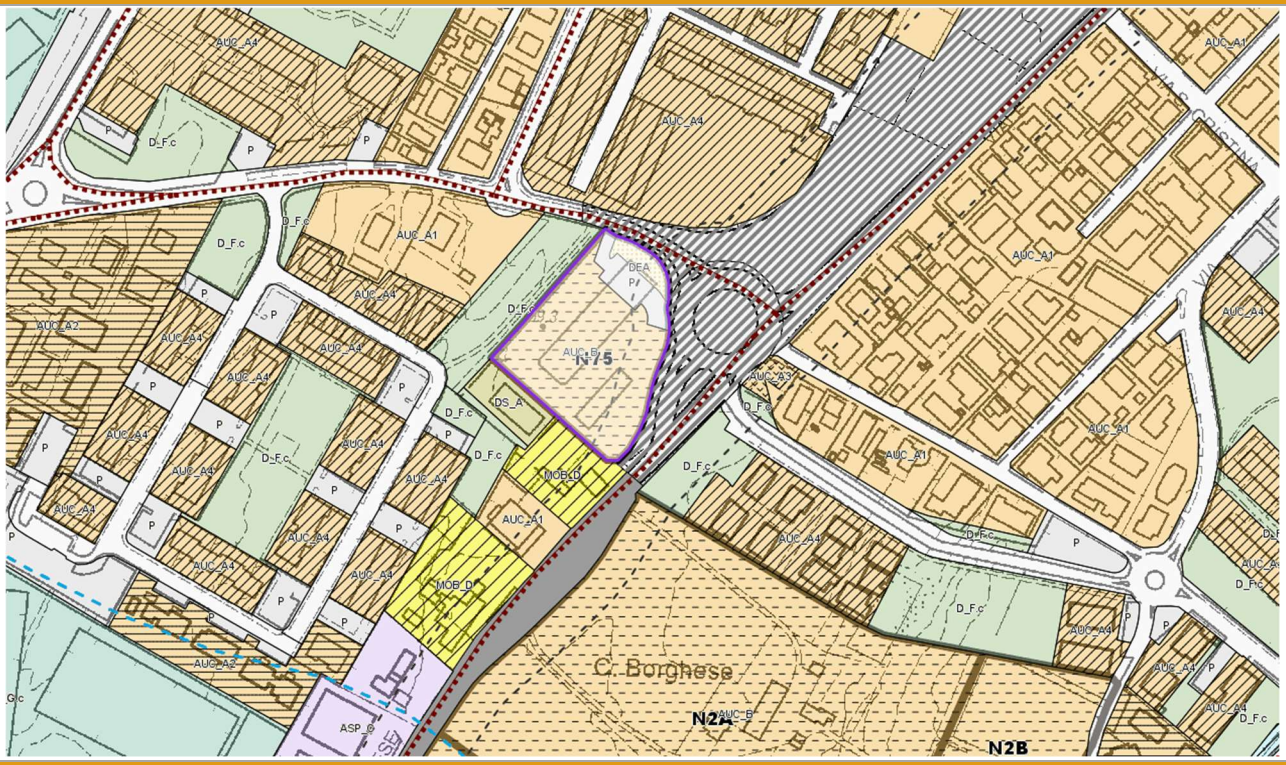
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Valverda
SUPERFICIE TERRITORIALE	15.581 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.950 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SU MASSIMA	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.950 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

N72: VIA VALVERDA



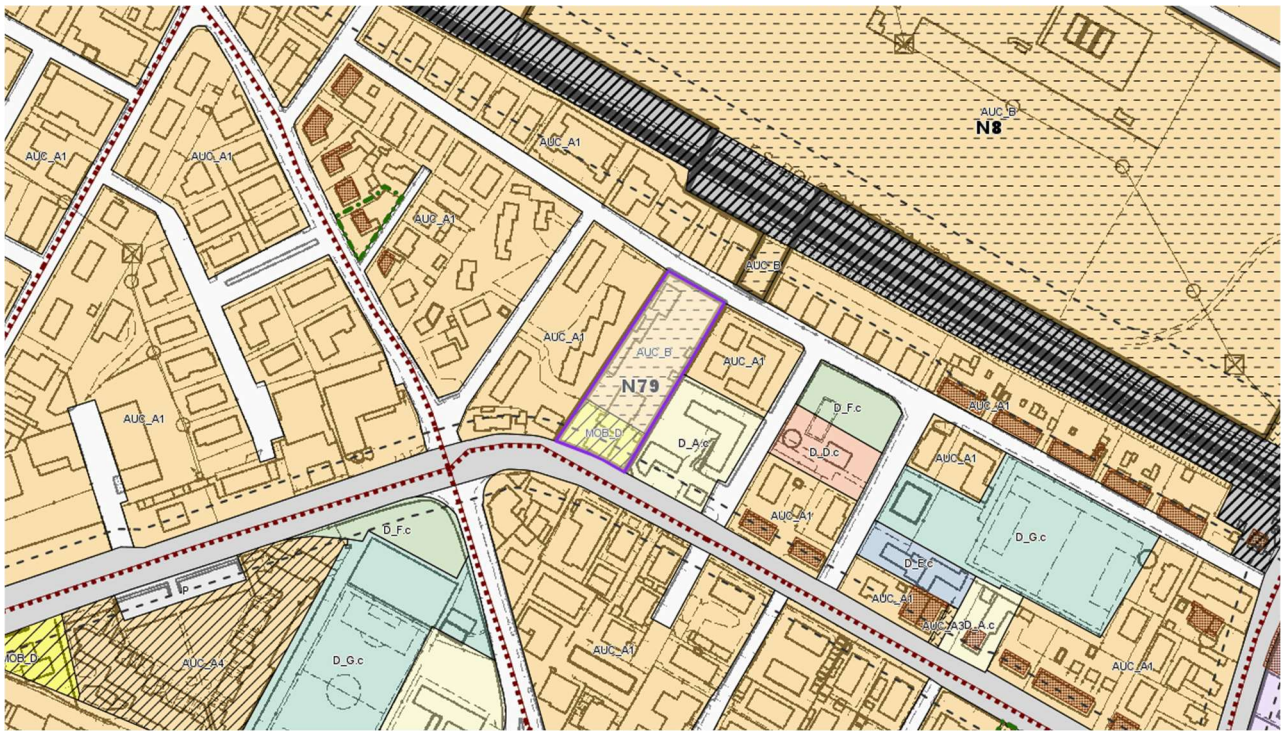
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Valverda
SUPERFICIE TERRITORIALE	12.653 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.950 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 57129/36360 del 04/12/2015 Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	04/12/2031
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 1.700 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 500 mq, Viabilità
SU MASSIMA	1.950 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato OO.UU. in corso di cessione
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	7 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.435 mq residenziale
% ATTUAZIONE	26%

N75: VIA PUNTA – VIA MONTANARA



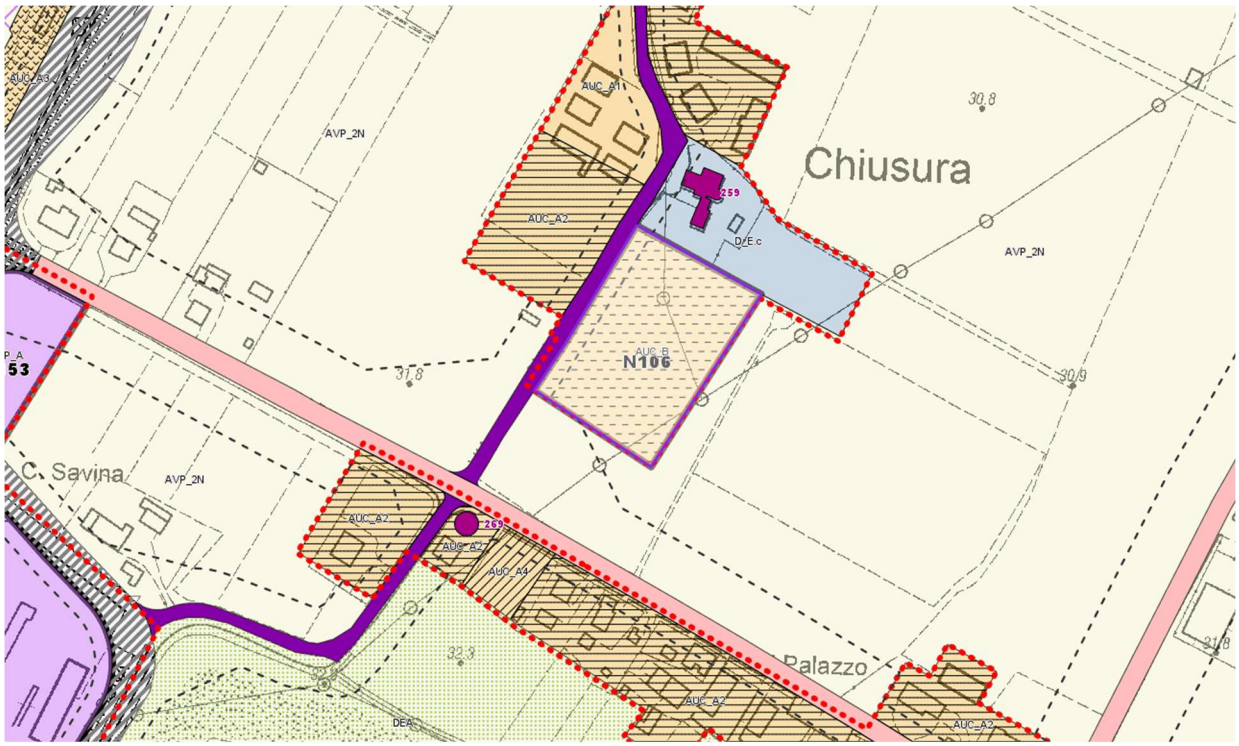
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Punta
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.436 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.300 mq
DESTINAZIONE	Residenziale – Commerciale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Barisone Rep. n. 40162/6379 del 14/05/2010 Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	14/05/2026
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 300 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 2.925 mq, Pista ciclopedonale
SU MASSIMA	3.300 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato (commercio) Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Barisone Rep. 42242/7716 del 03/02/2012
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto
SU RESIDUA DA REALIZZARE	2.160 mq residenziale
% ATTUAZIONE	35%

N79: DISTRIBUTORE CAPRI



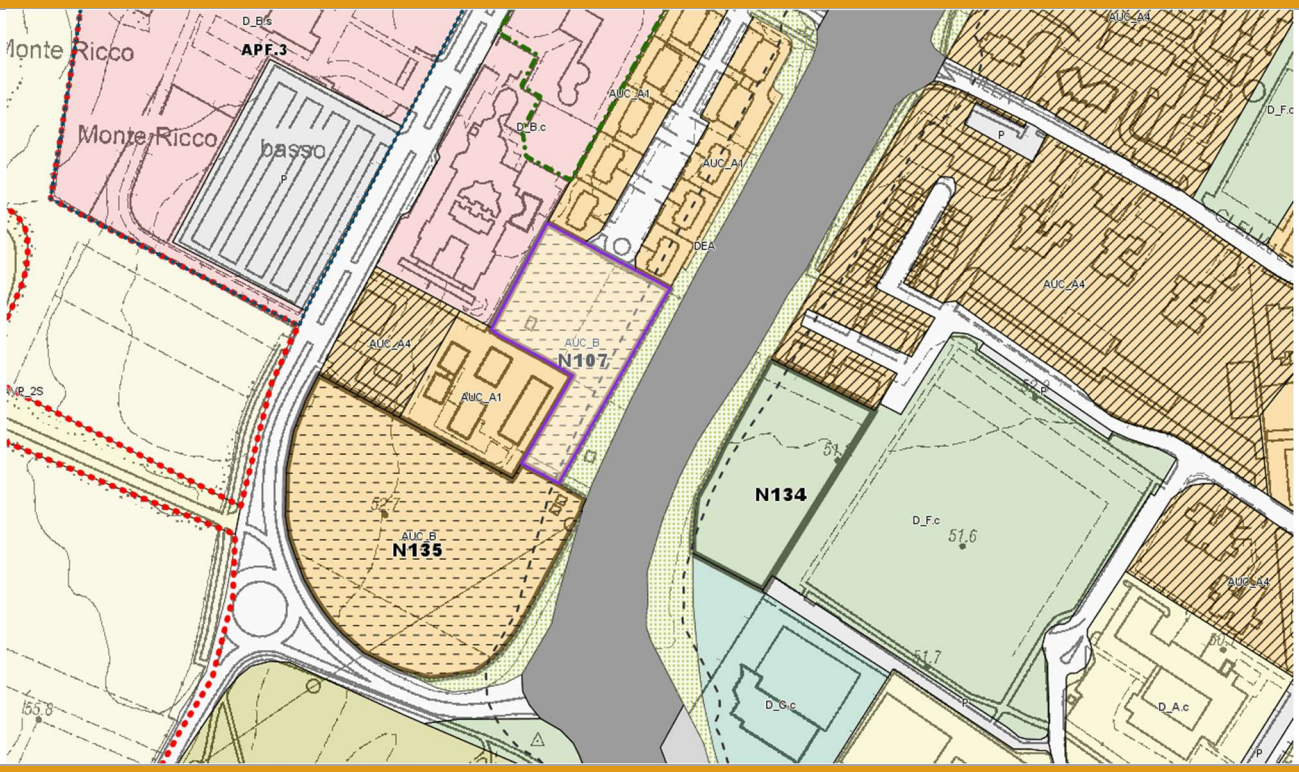
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Marconi
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.240 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.100 mq + 1.200 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: G.C. n. 150 del 07/10/2014
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 55748/35353 del 02/03/2015 Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	02/03/2031
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 2.000 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 670 mq
SU MASSIMA	2.300 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.100 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

N106: CHIUSURA



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Chiusura
SUPERFICIE TERRITORIALE	9.392 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.272 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 52477/33181 del 21/05/2013 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	21/05/2032
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 300 mq da monetizzare, Parcheggi pubblici 1.380 mq, Viabilità
SU MASSIMA	1.422 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Damascelli Rep. 27063/17425 del 17/12/2019
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE	100%

N107: VIA NIGRISOLI



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Nigrisoli
SUPERFICIE TERRITORIALE	6.469 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.850 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 27434/17652 del 10/02/2020 Durata 3 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	10/02/2029
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 1.200 mq + 1250 (monetizzato), Parcheggi pubblici 887 mq
SU MASSIMA	1.850 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

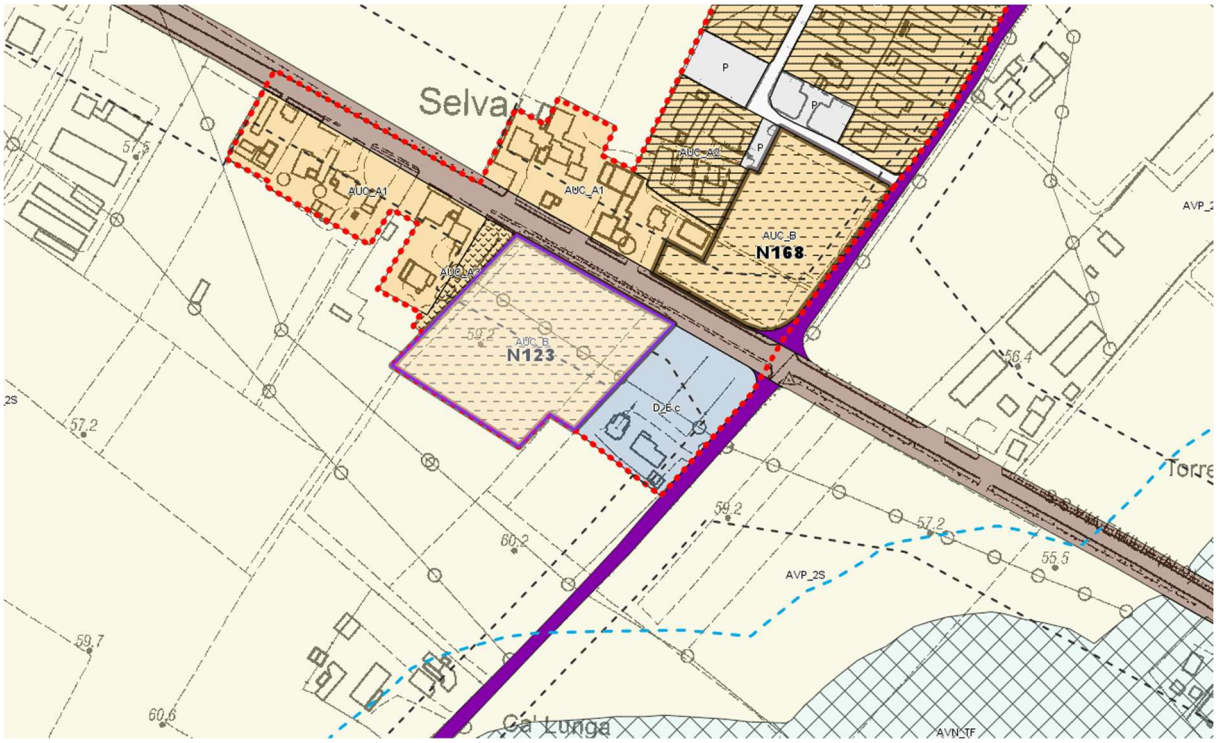
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato. OO.UU. in corso di realizzazione
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.850 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

N112: VIA GIULIANA



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Giuliana
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.363 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 55505/35190 del 24/12/2014 – Rogito del notaio Damascelli rep. 18909/11971 del 05/07/2016 Durata 5 anni
SCADENZA CONVENZIONE	24/12/2019
DOTAZIONI TERRITORIALI	Area pubblica 3.200 mq
SU MASSIMA	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Damascelli Rep. 31316/20073 del 14/06/2021
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE	100%

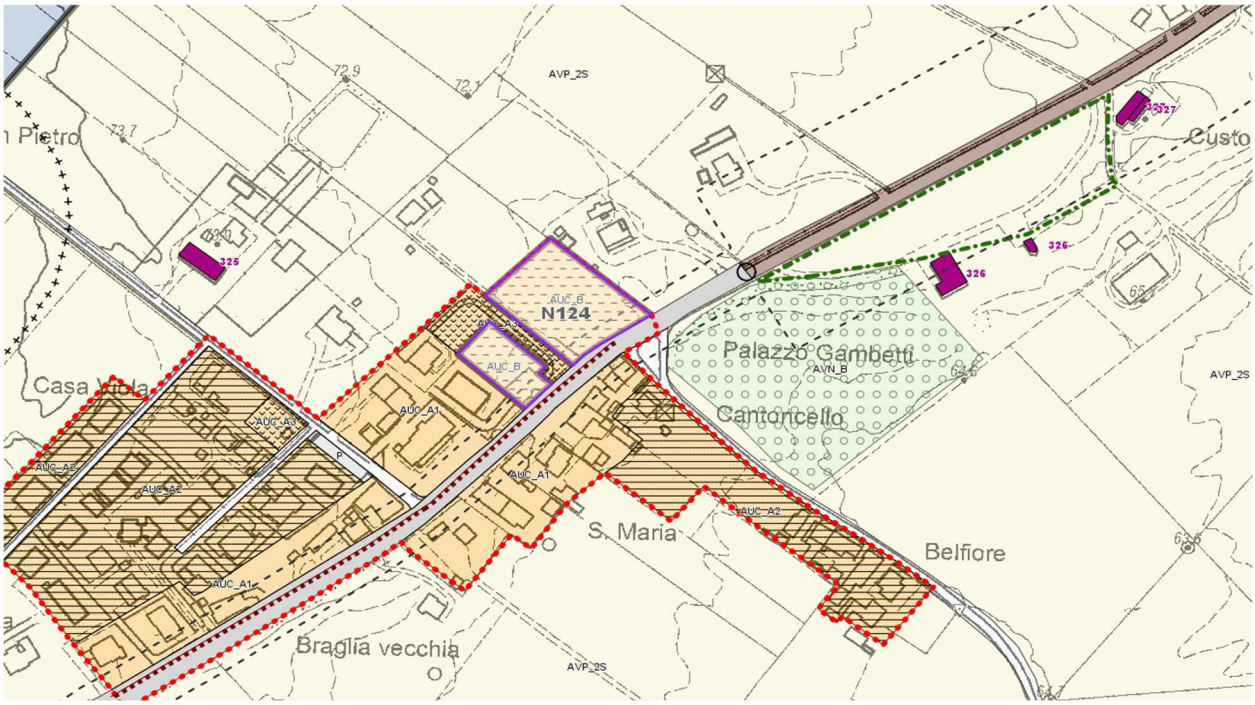
N123: SELVA - EMILIA



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Selva di Zello
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.495 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.080 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SU MASSIMA	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Procedimento avviato ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 nel periodo transitorio (*)
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.080 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

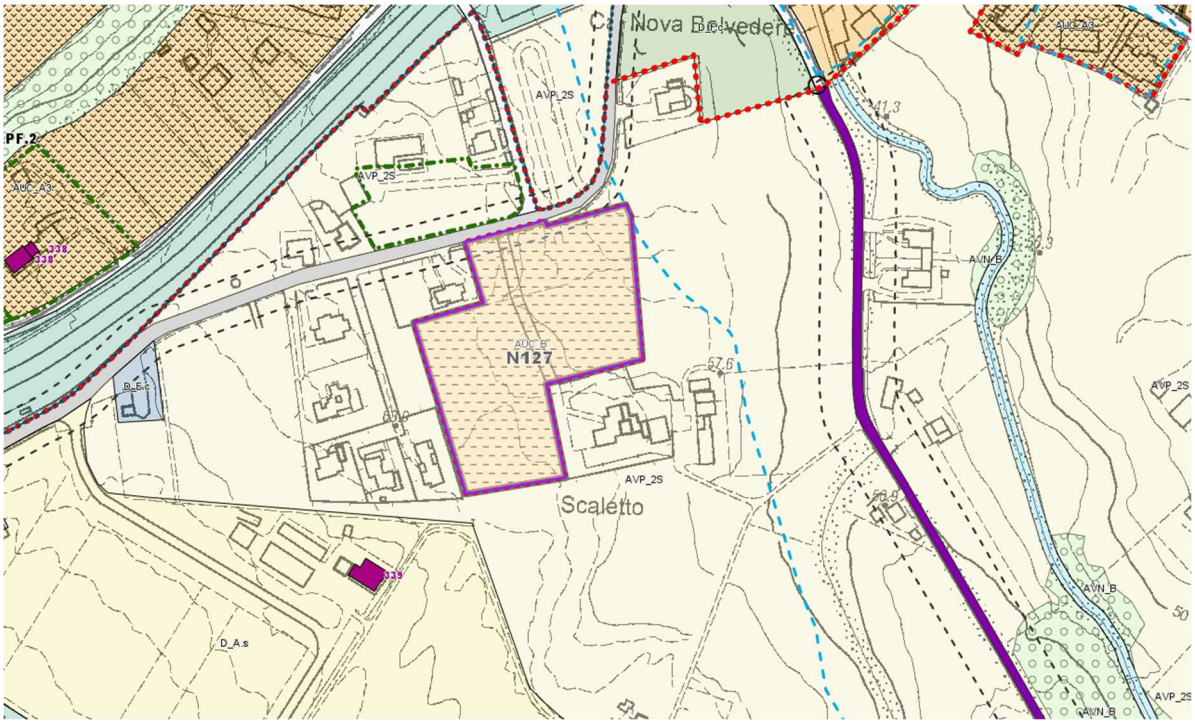
(*) Al 31/12/2024 la convenzione non è stata stipulata e la previsione è pertanto decaduta

N124: LINARO



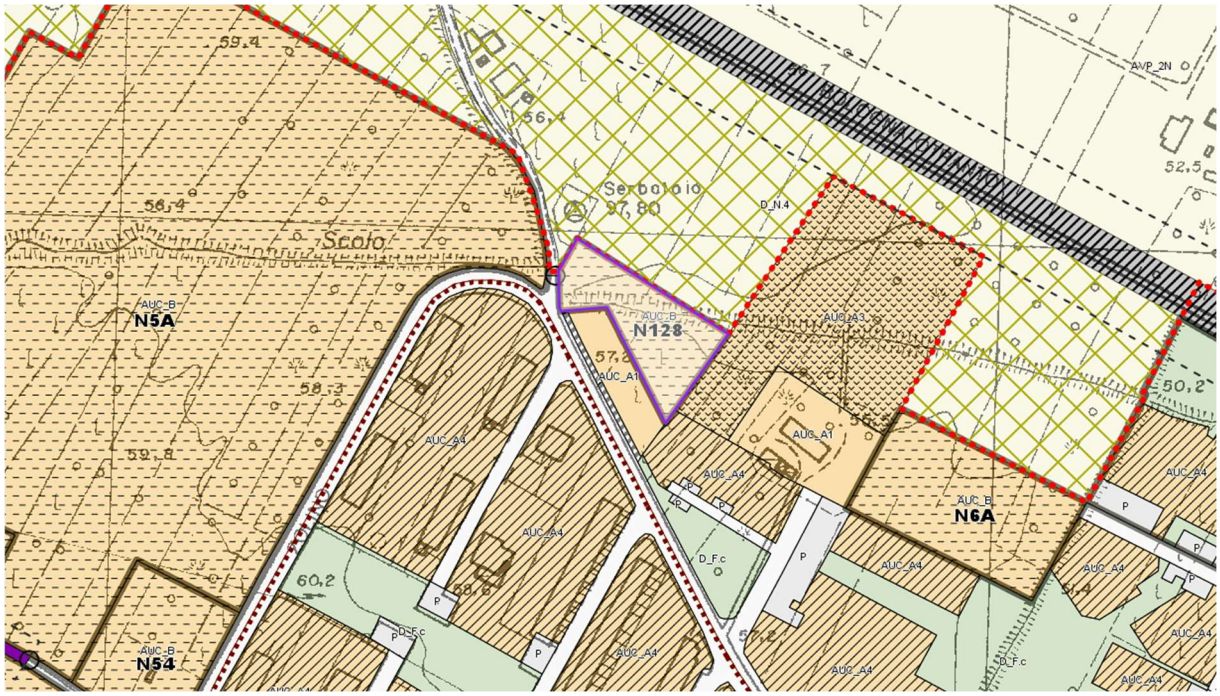
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Linaro
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.981 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	550 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Barisone Rep. 48755/11738 del 12/03/2018 Durata 5 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	12/03/2029
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 495 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 110 mq (monetizzato), Area fronte Selice-Montanara
SU MASSIMA	550 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato OO.UU. in corso di collaudo
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE	100%

N127: CA' NOVA BELVEDERE



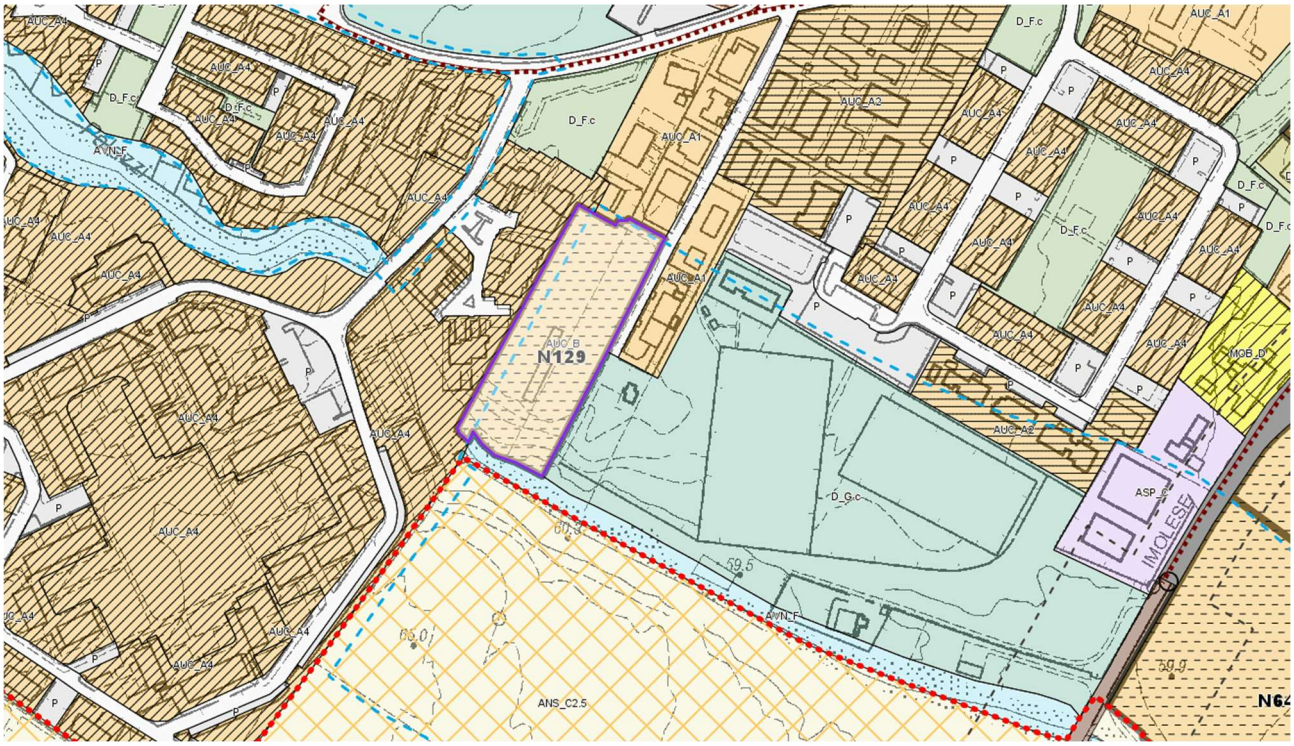
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Ascari
SUPERFICIE TERRITORIALE	14.362 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.800 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 60470/38713 del 19/06/2017 Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	19/06/2033
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 8.000 mq, Parcheggi pubblici 500 mq
SU MASSIMA	2.500 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Damascelli Rep. 32956/21200 del 30/11/2021
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	3 lotti
SU RESIDUA DA REALIZZARE	498 mq residenziale
% ATTUAZIONE	92%

N128: SERBATOIO ZOLINO



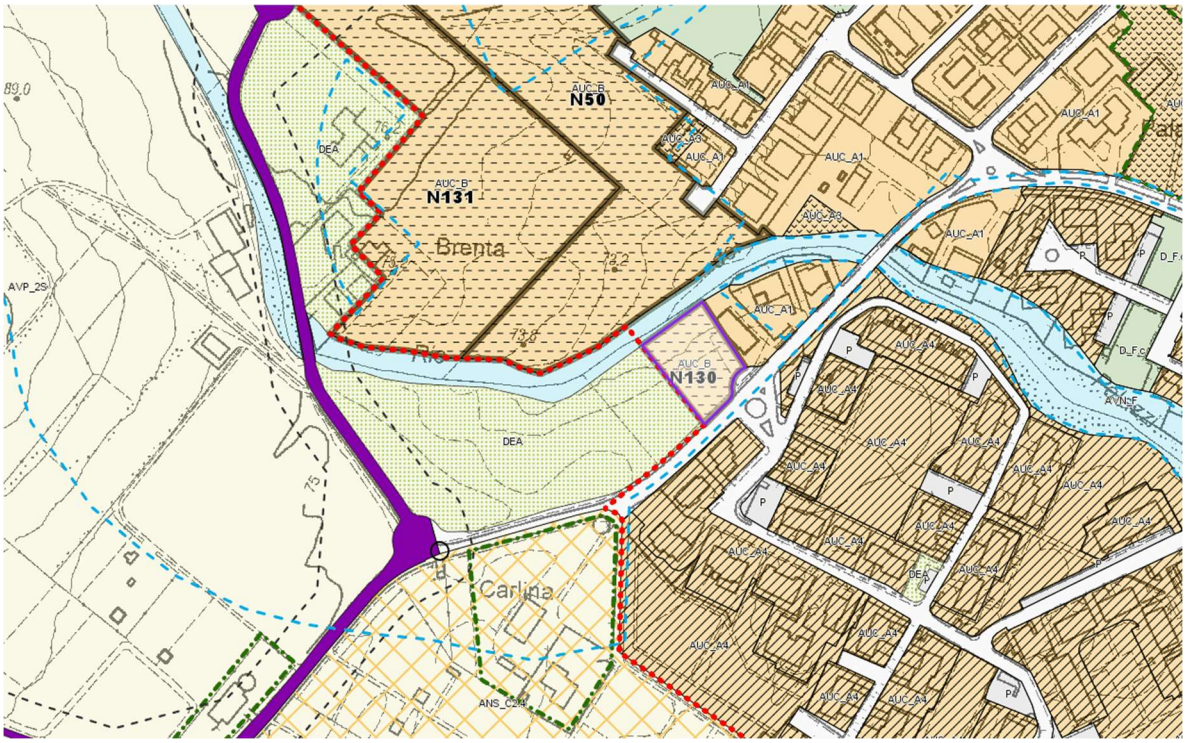
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Tinti
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.967 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.020 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 74515/48374 del 05/09/2022 Durata 5 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	05/09/2030
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 3.195 mq, Parcheggi pubblici 160 mq (monetizzato)
SU MASSIMA	800 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Procedimento avviato ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 nel periodo transitorio Cessione delle aree con rogito del notaio Tassinari Rep. 74515/48374 del 05/09/2022 ma OO.UU. ancora da realizzare
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.020 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

N129: RIO PALAZZI



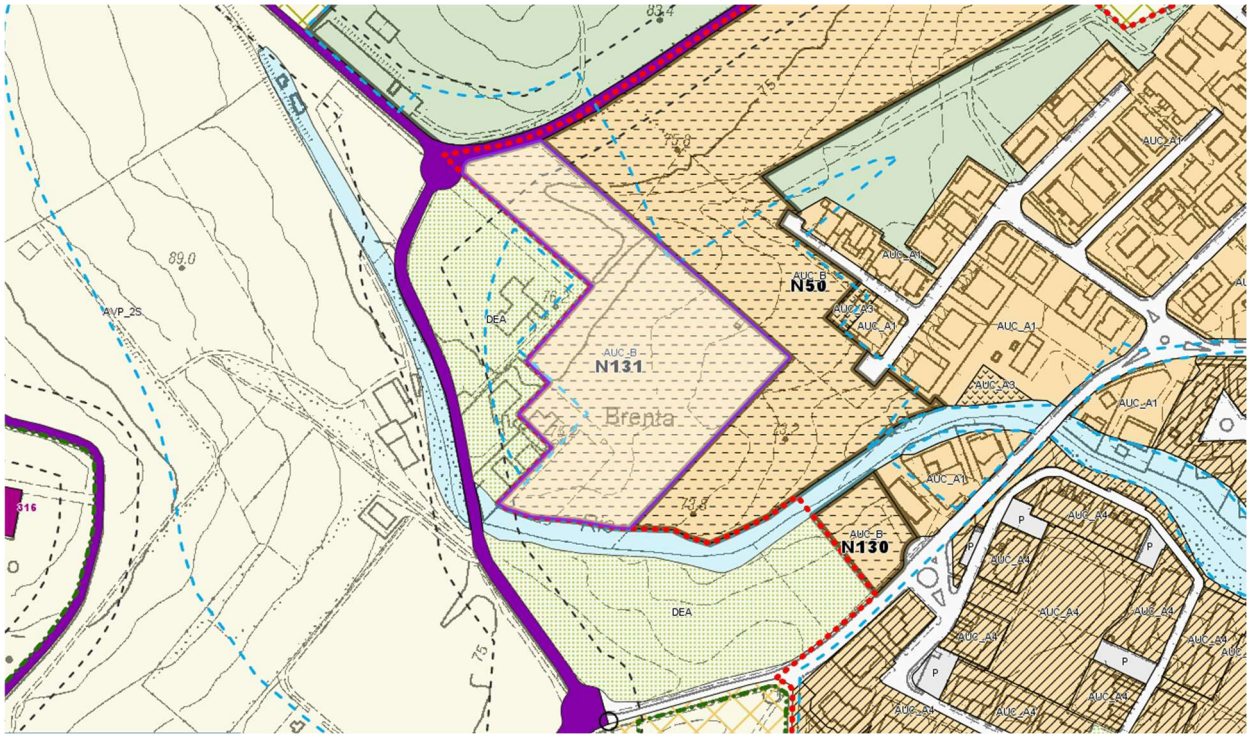
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Punta
SUPERFICIE TERRITORIALE	8.186 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.470 mq ~~(Variante 10 al RUE in corso)~~
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SU MASSIMA	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Procedimento avviato ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 nel periodo transitorio
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	2.470 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

N130: VIA PUNTA



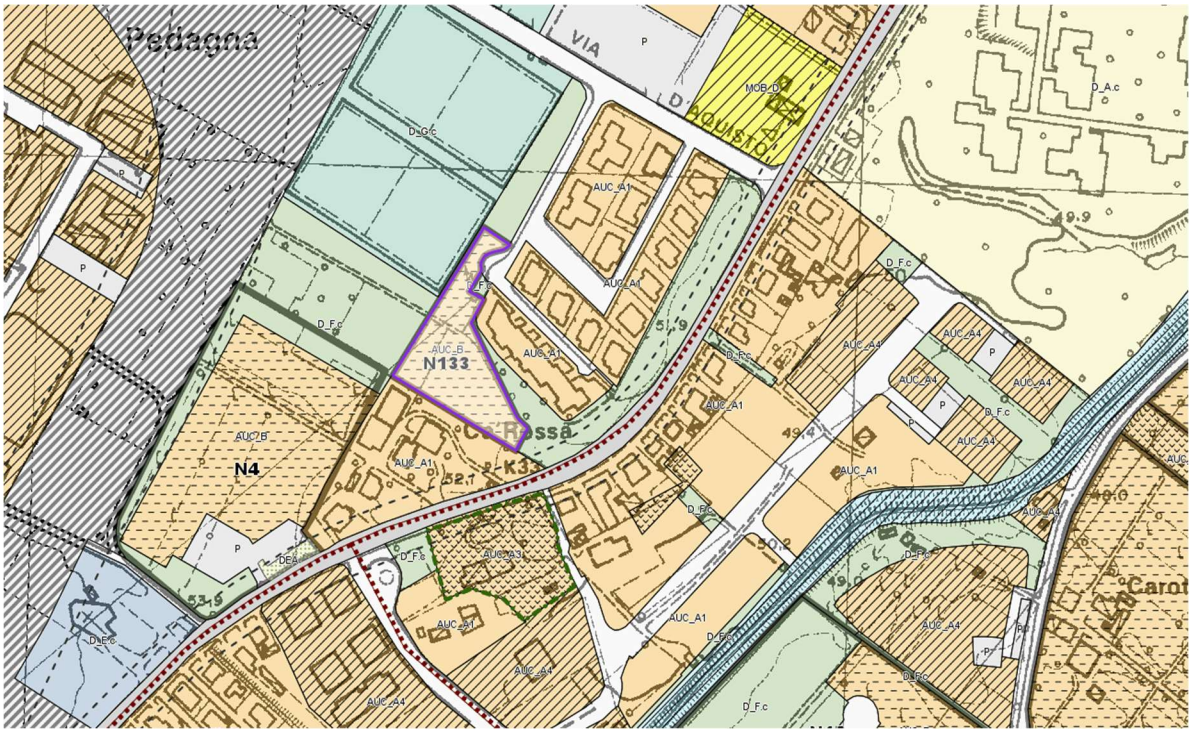
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Punta
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.234 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	400 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 24138/13413 del 24/01/2024 Durata 5 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	24/01/2032
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 504,24 Parcheggi pubblici 80 mq (monetizzato)
SU MASSIMA	398,63 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Procedimento avviato ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 nel periodo transitorio
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	400 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

N131: VIA MONTERICCO



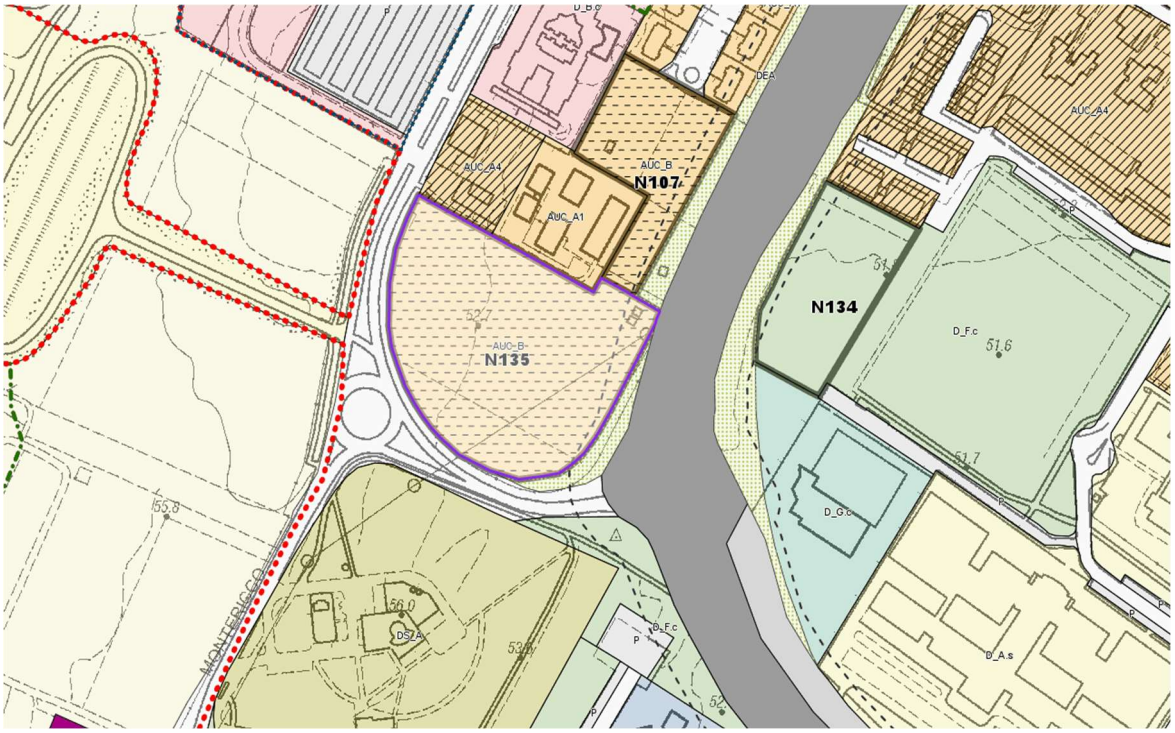
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Montericco
SUPERFICIE TERRITORIALE	20.429 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.650 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	PUA: Atto del Commissario n. 52 del 21/12/2019
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 29548/19017 del 22/12/2020 Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	22/12/2036
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 3.000 mq, Parcheggi pubblici 2.000 mq
SU MASSIMA	2.500 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Procedimento avviato ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 nel periodo transitorio
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	2.650 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

N133: VIA ZARA



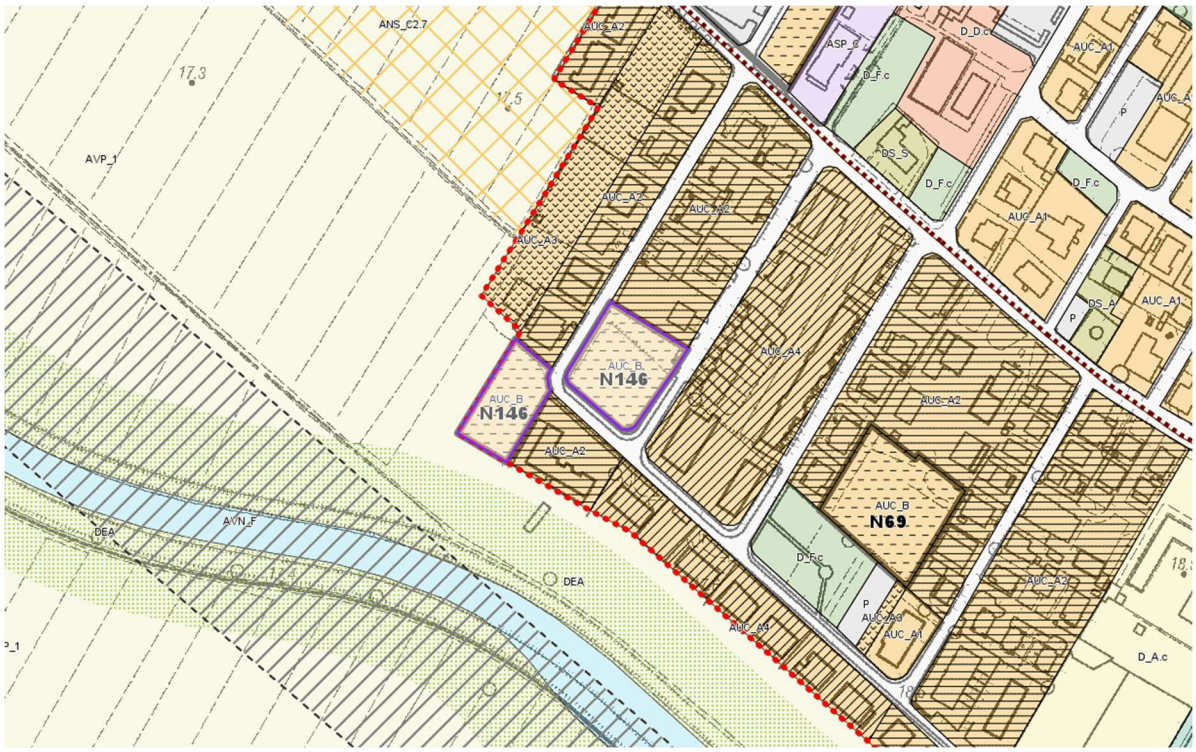
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Zara
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.023 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	900 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 59858/38307 del 15/03/2017 Durata 5 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	15/03/2028
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 720 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 180 mq (monetizzato), Pista ciclopedonale
SU MASSIMA	900 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Tassinari Rep. 29546/19016 del 22/12/2020
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE	100%

N135: VIA MONTERICCO – VIA SAN BENEDETTO



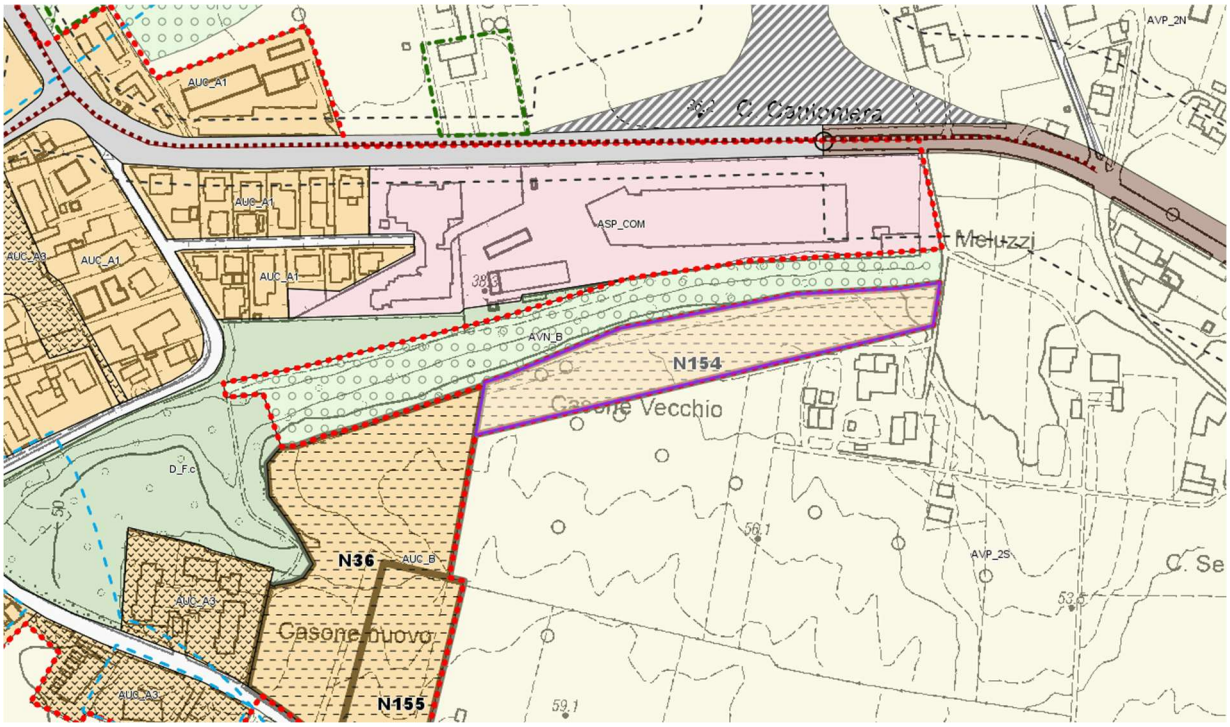
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Montericco
SUPERFICIE TERRITORIALE	17.608 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.000 mq + 3.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale (ERS) – Commerciale
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 213 del 03/12/2015
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Notaio Costa Rep. 10621/2614 del 04/05/2016 Durata 5 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	04/05/2027
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 2.921 mq, Parcheggi pubblici 1.428 mq, Pista ciclopedonale, Lotto per ERS 3.795 mq
SU MASSIMA	3.000 mq + 1.000 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato. Non attuata la parte residenziale (ERS). Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Costa Rep. 18111/4567 del 19/07/2019
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.000 mq
% ATTUAZIONE	0%

N146: SESTO IMOLESE – VIA DEPORTATI DI SESTO - GARDI



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Sesto Imolese
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.753 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	700 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SU MASSIMA	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
SU RESIDUA DA REALIZZARE	700 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

N154: PISACANE



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Pisacane
SUPERFICIE TERRITORIALE	9.450 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.200 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto ~~convenzionato~~

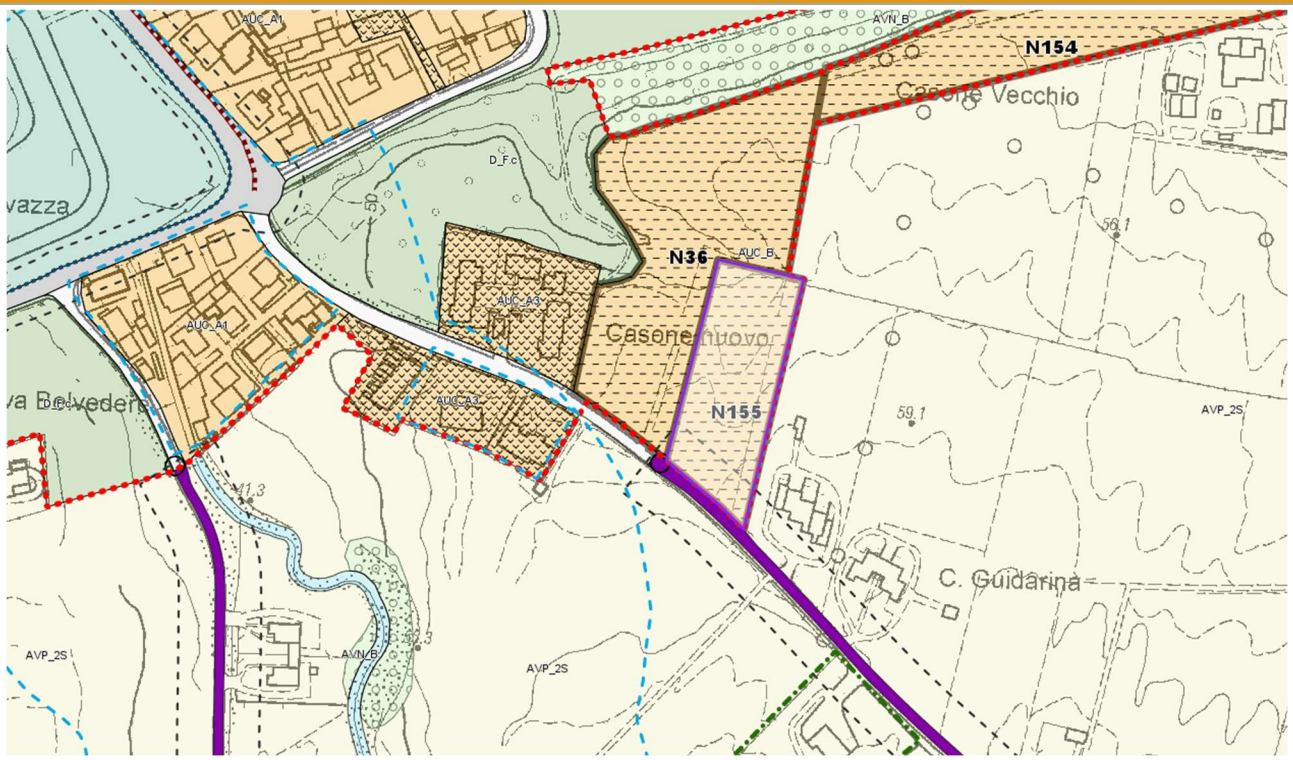
~~DATI CONVENZIONE URBANISTICA~~

~~**STIPULA CONVENZIONE**~~	
~~**SCADENZA CONVENZIONE**~~	
~~**DOTAZIONI TERRITORIALI**~~	
~~**SU MASSIMA**~~	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

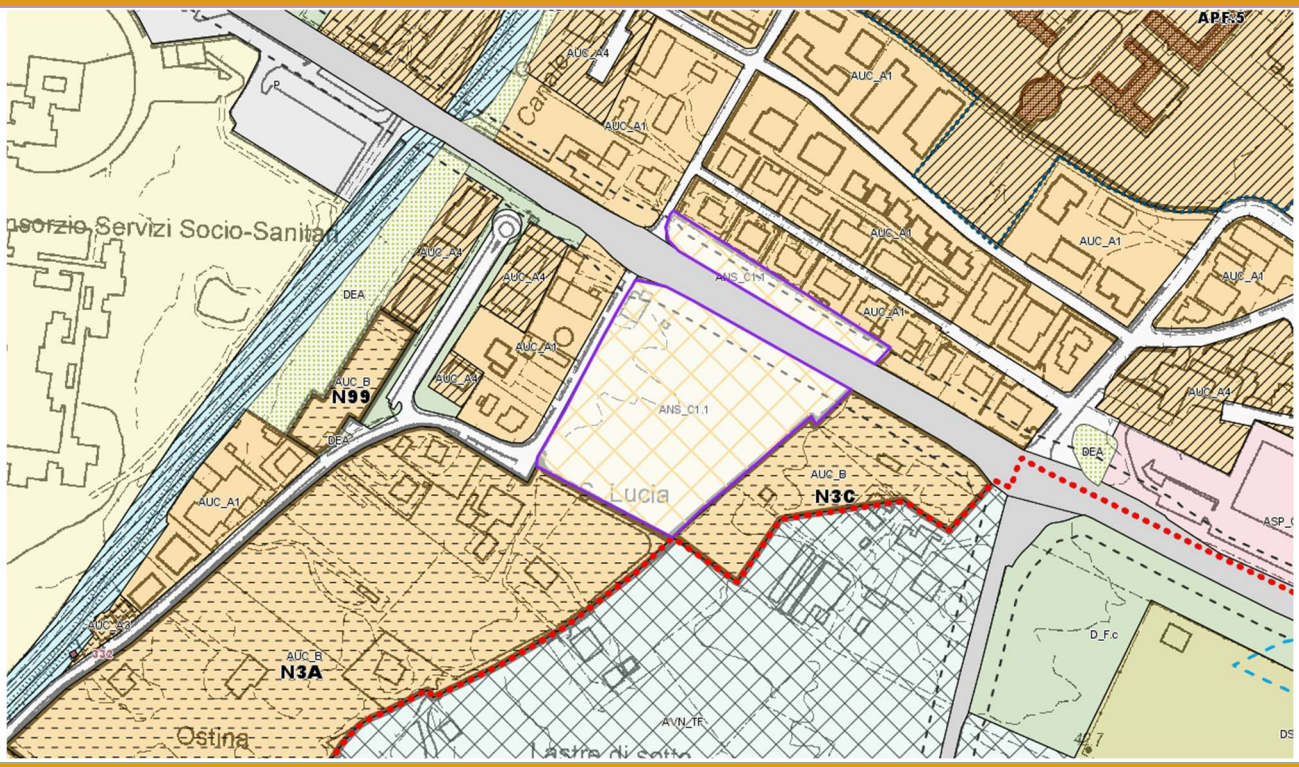
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Procedimento avviato ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 nel periodo transitorio
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.200 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

N155: BERGULLO SUD



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Bergullo
SUPERFICIE TERRITORIALE	6.278 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	930 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 39720/25560 del 21/12/2023 Durata 6 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	21/12/2032
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 894 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 285 mq
SU MASSIMA	930 mq + 1.000 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Procedimento avviato ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 nel periodo transitorio
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Tutti i lotti sono liberi
SU RESIDUA DA REALIZZARE	930 mq residenziale
% ATTUAZIONE	0%

ANS_C1.1 N3B: Pirandello (Scheda VIP)



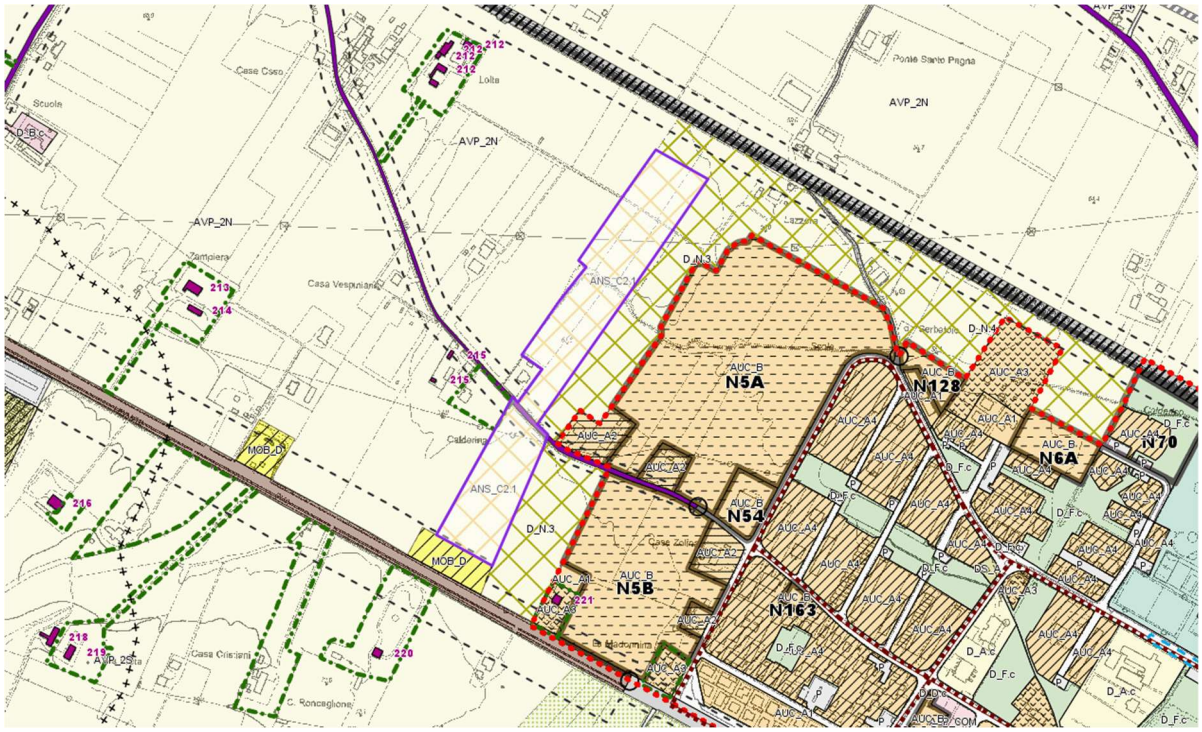
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Pirandello
SUPERFICIE TERRITORIALE	14.858 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO NEL POC 2017-2022 PER 2.400 MQ DI SU
PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO
IN CORSO DI APPROVAZIONE

ANS_C2.1 Zolino (Scheda VIP)



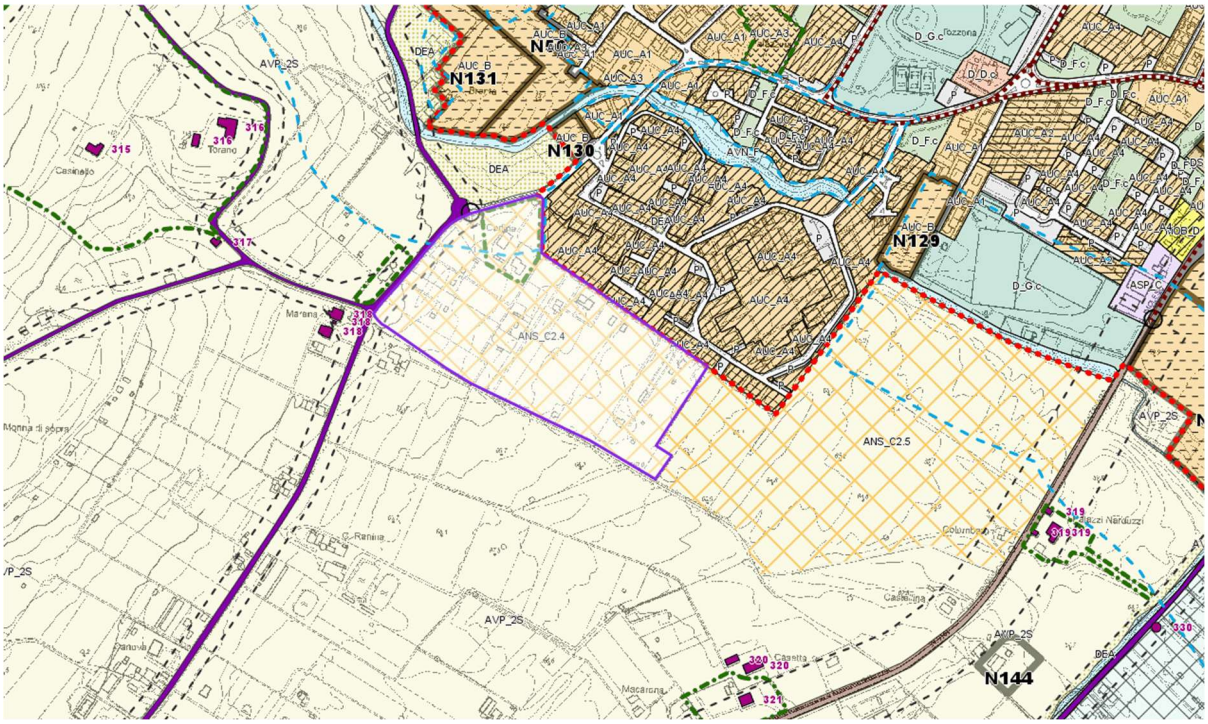
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Zolino
SUPERFICIE TERRITORIALE	51.594 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	8.000 mq + 560 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ANS_C2.4 Carlina – Punta (Scheda VIP)



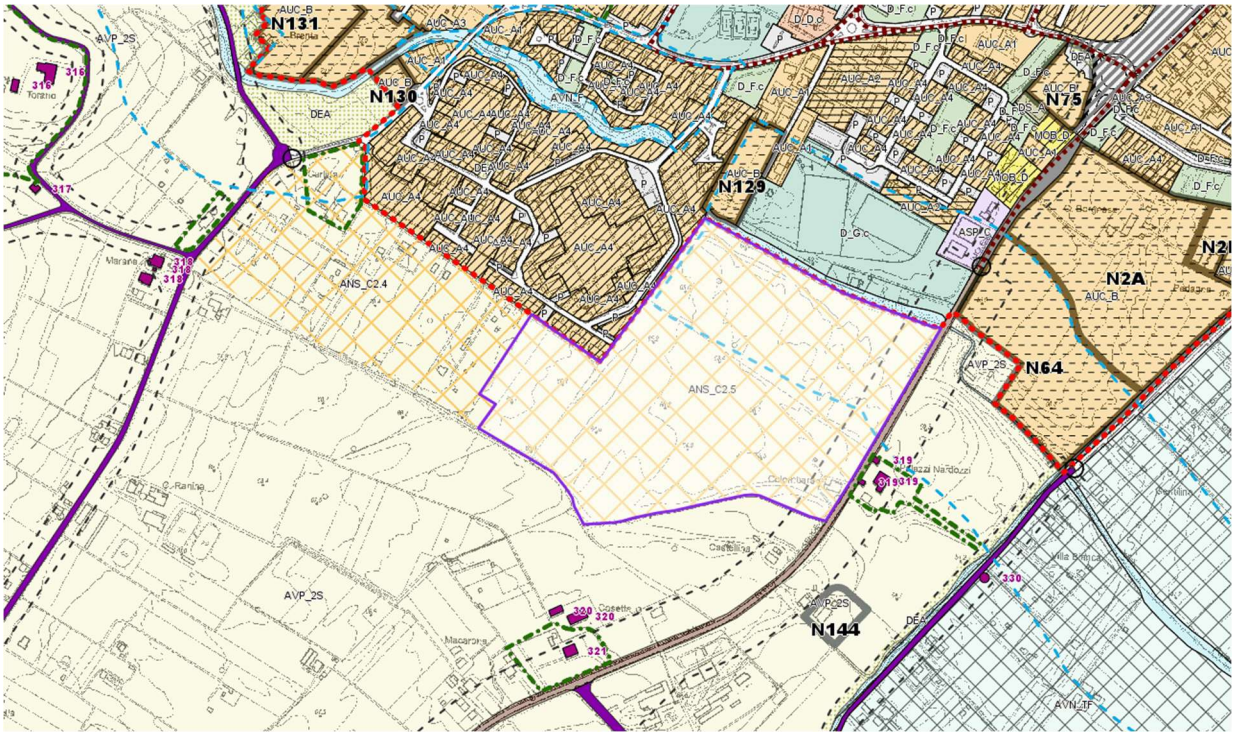
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Punta
SUPERFICIE TERRITORIALE	96.307 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	14.400 mq + 1.440 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO PARZIALMENTE NEL POC 2017-2022 PER 5.955 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE CON L'AMBITO ANS_C2.5 CON SU RESIDENZIALE COMPLESSIVA DI 16.672 MQ
PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO
IN CORSO DI APPROVAZIONE
PREVISIONE DECADUTA PER 90.352 DI SUPERFICIE TERRITORIALE

ANS_C2.5 Carlina – Montanara (Scheda VIP)



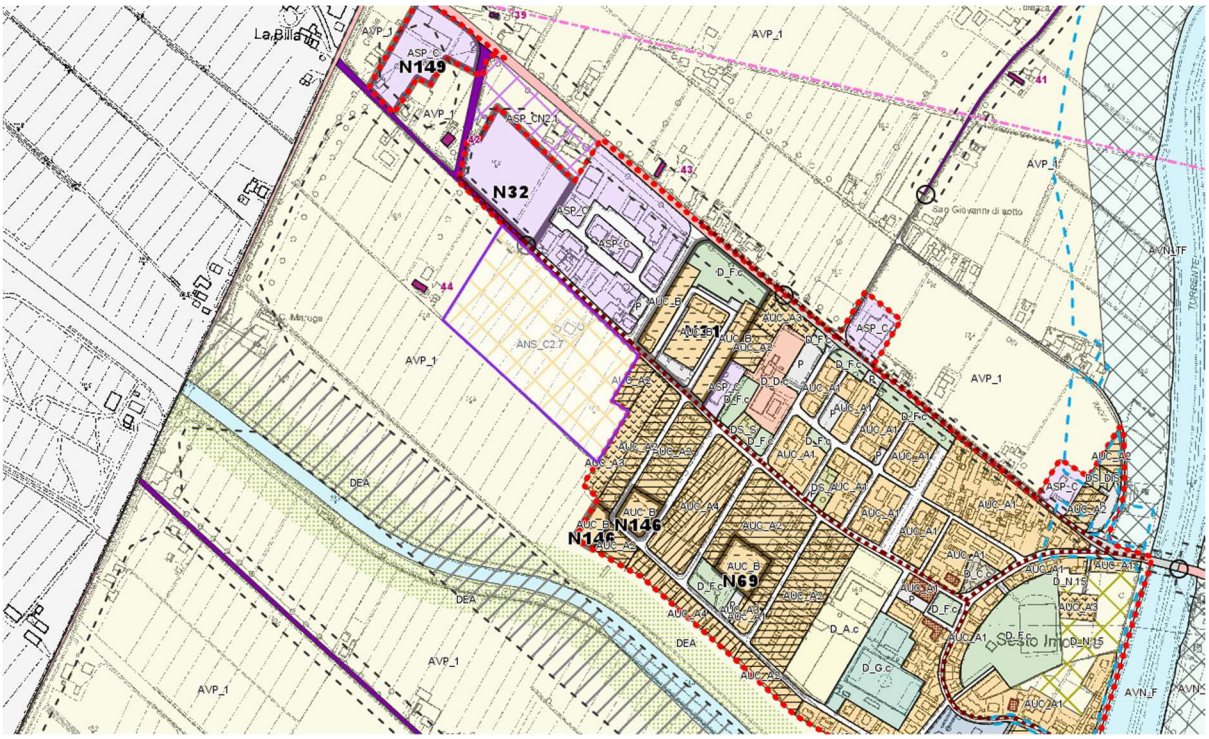
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Montanara
SUPERFICIE TERRITORIALE	177.288 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	33.500 mq + 3.350 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO PARZIALMENTE NEL POC 2017-2022 PER 168.927 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE CON L'AMBITO ANS_C2.4 CON SU RESIDENZIALE COMPLESSIVA DI 16.672 MQ
PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO
IN CORSO DI APPROVAZIONE
PREVISIONE DECADUTA PER 8.361 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE

ANS_C2.7 Sesto Imolese (Scheda VIP)



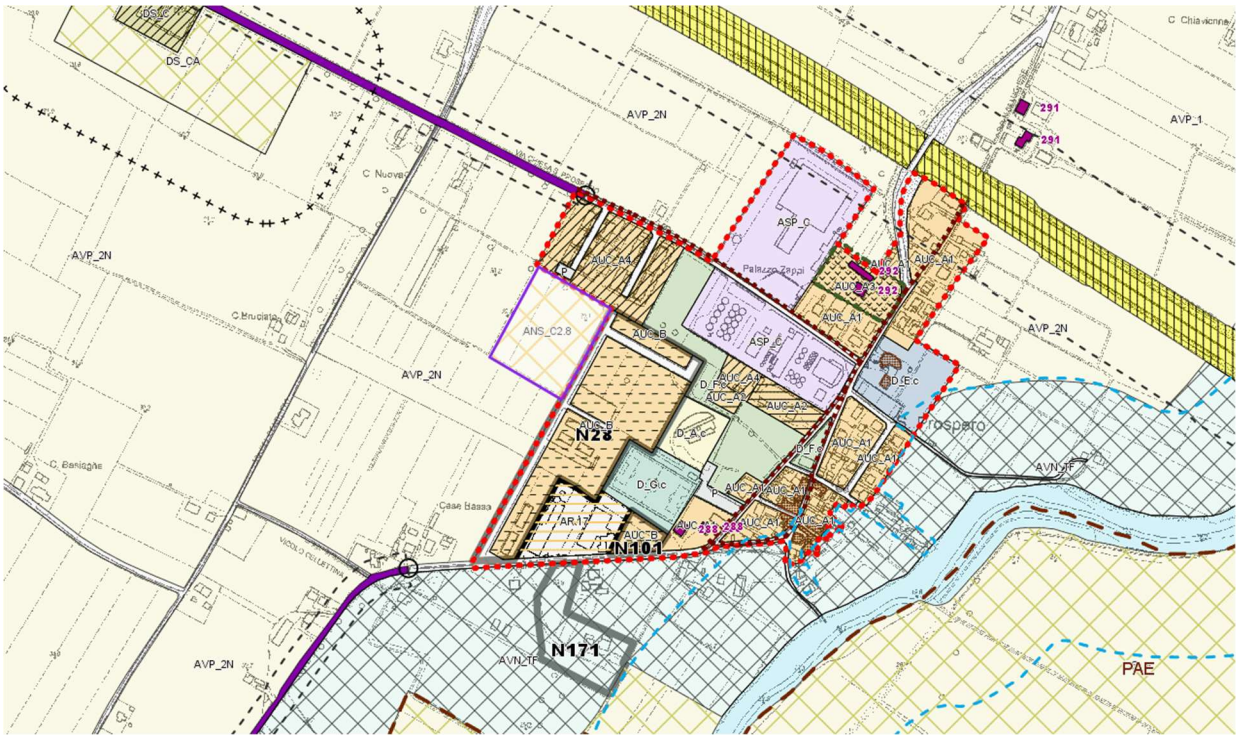
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Sesto Imolese
SUPERFICIE TERRITORIALE	47.069 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	7.000 mq + 350 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ANS_C2.8 San Prospero (Scheda VIP)



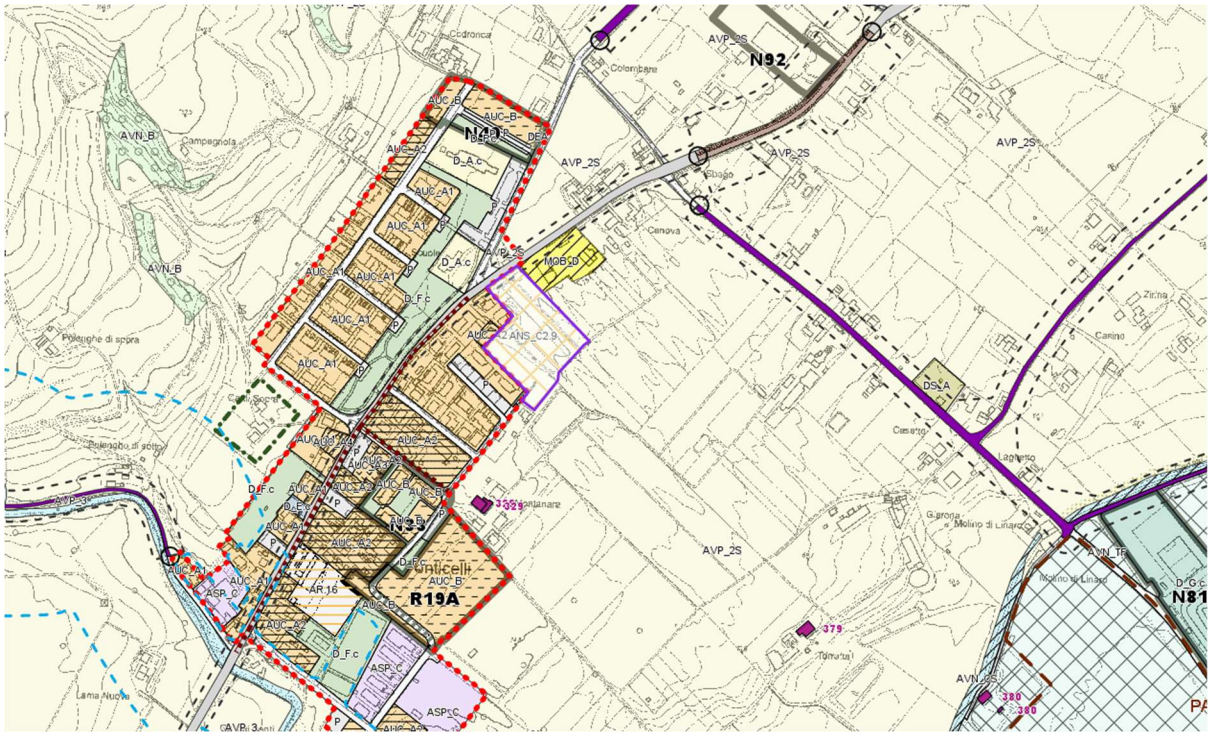
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	San Prospero
SUPERFICIE TERRITORIALE	17.900 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	2.600 mq + 130 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ANS_C2.9 Ponticelli (Scheda VIP)



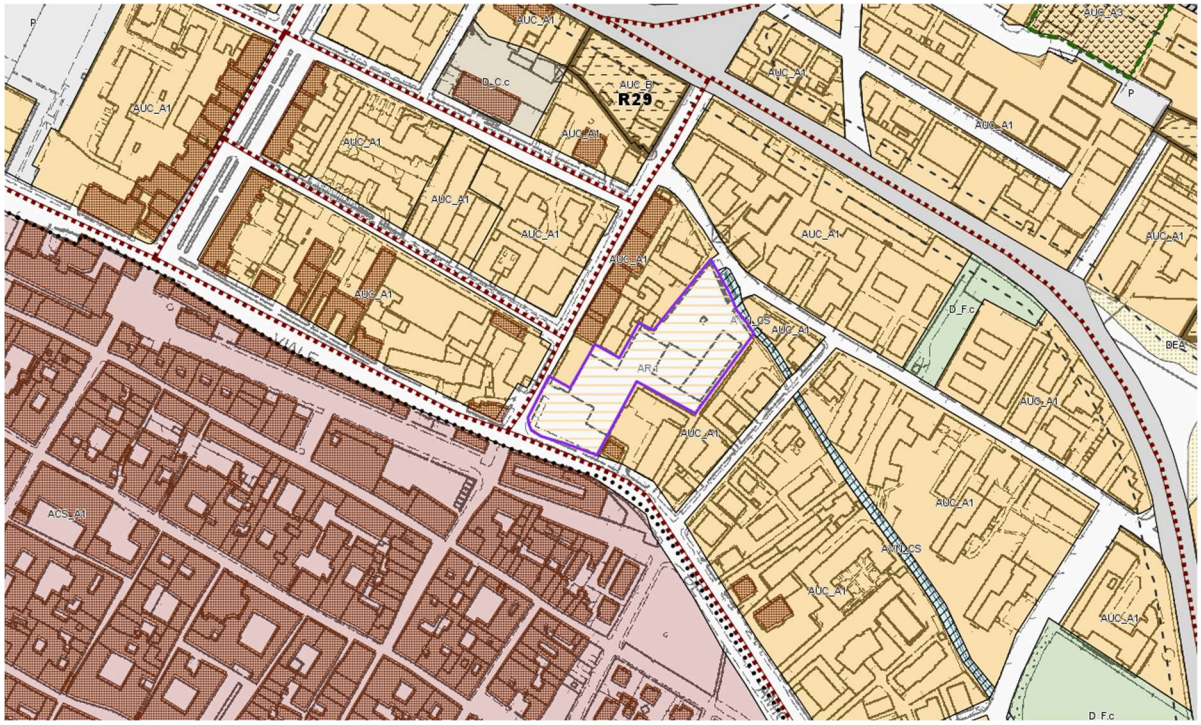
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Ponticelli
SUPERFICIE TERRITORIALE	15.906 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	2.400 mq + 120 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

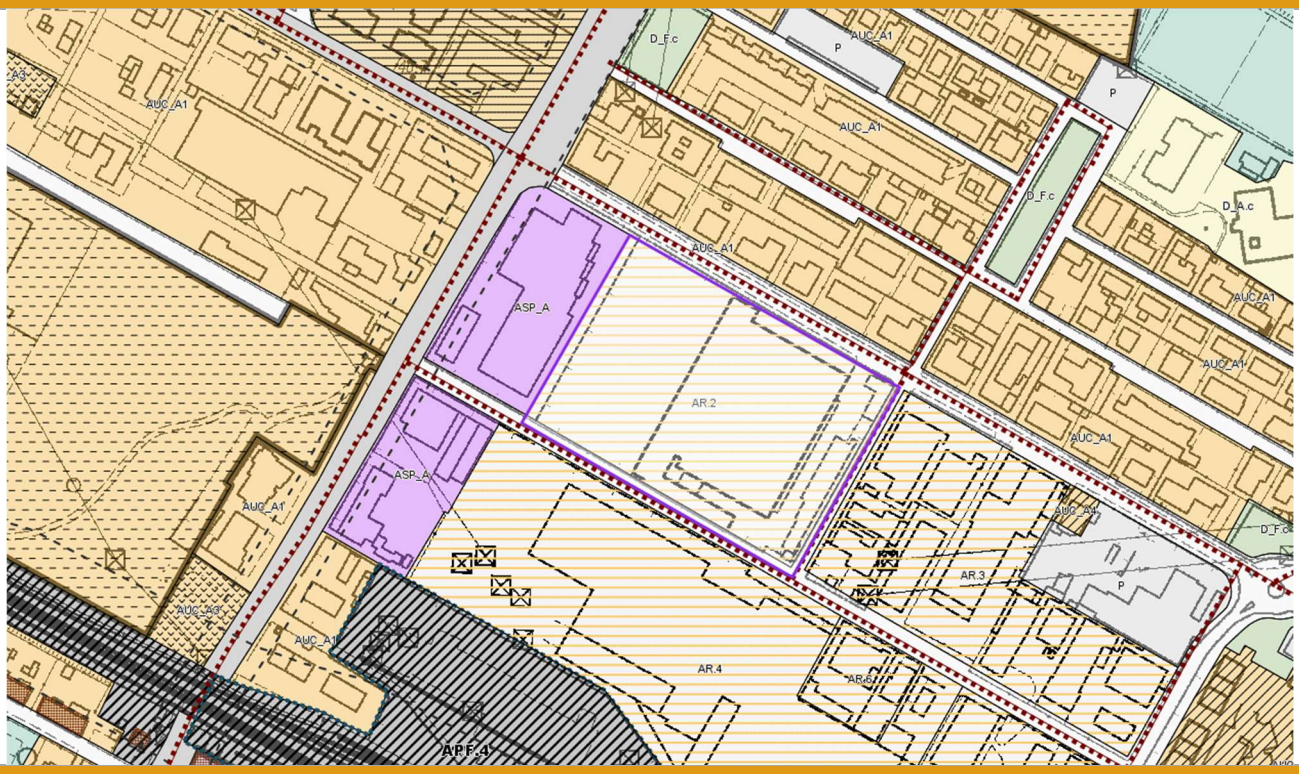
NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.1 R7: Ex cantina Poletti (Scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Viale De Amicis/Via Selice
SUPERFICIE TERRITORIALE	6.077 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.371 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	PUA – C.C. n. 166 del 06/10/2022
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 36805/23696 del 27/12/2022 Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	~~27/12/2032~~ 27/12/2035
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 1.761 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 1.455 mq
SU MASSIMA	3.853.5 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
INSERITO NELLA VARIANTE 1 AL POC 2017-2022 CON AREE LIMITROFE PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO	

AR.2 R9: Fonderia ex CIR (Scheda VIP)



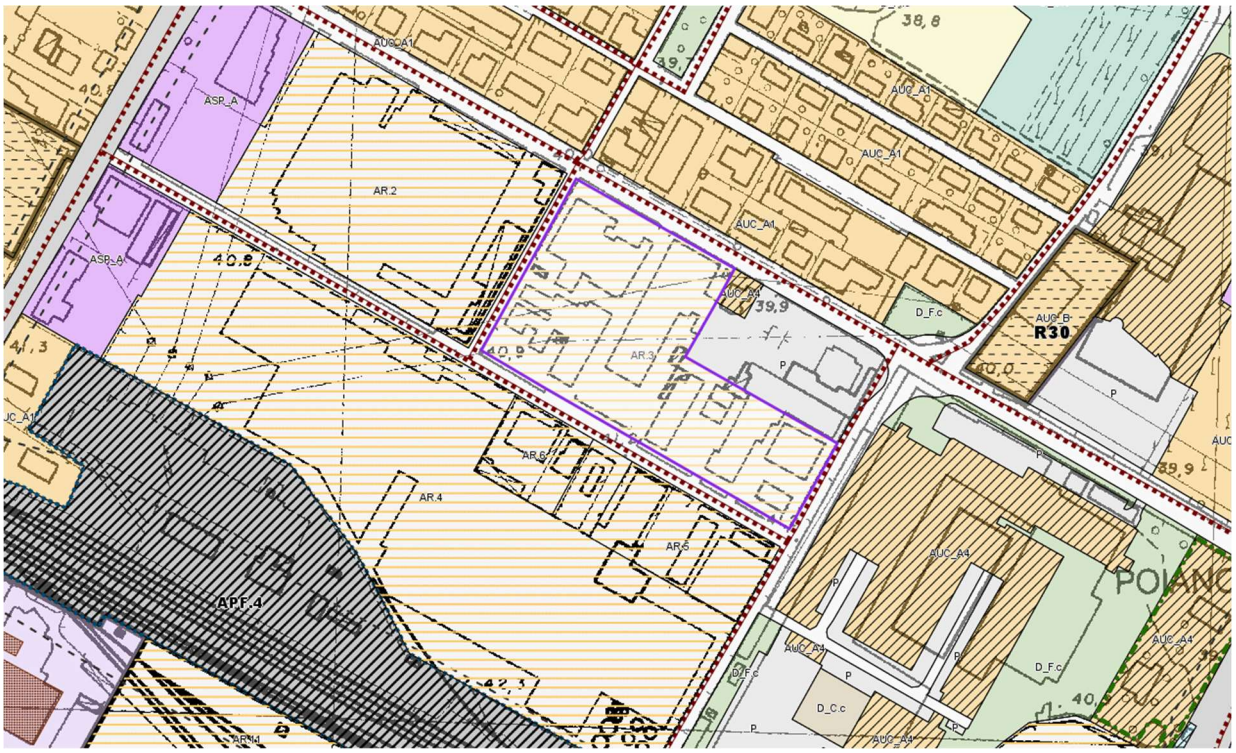
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Del Lavoro
SUPERFICIE TERRITORIALE	20.140 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	7.220 mq + 1.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.3 R10: Del Lavoro (Scheda VIP)



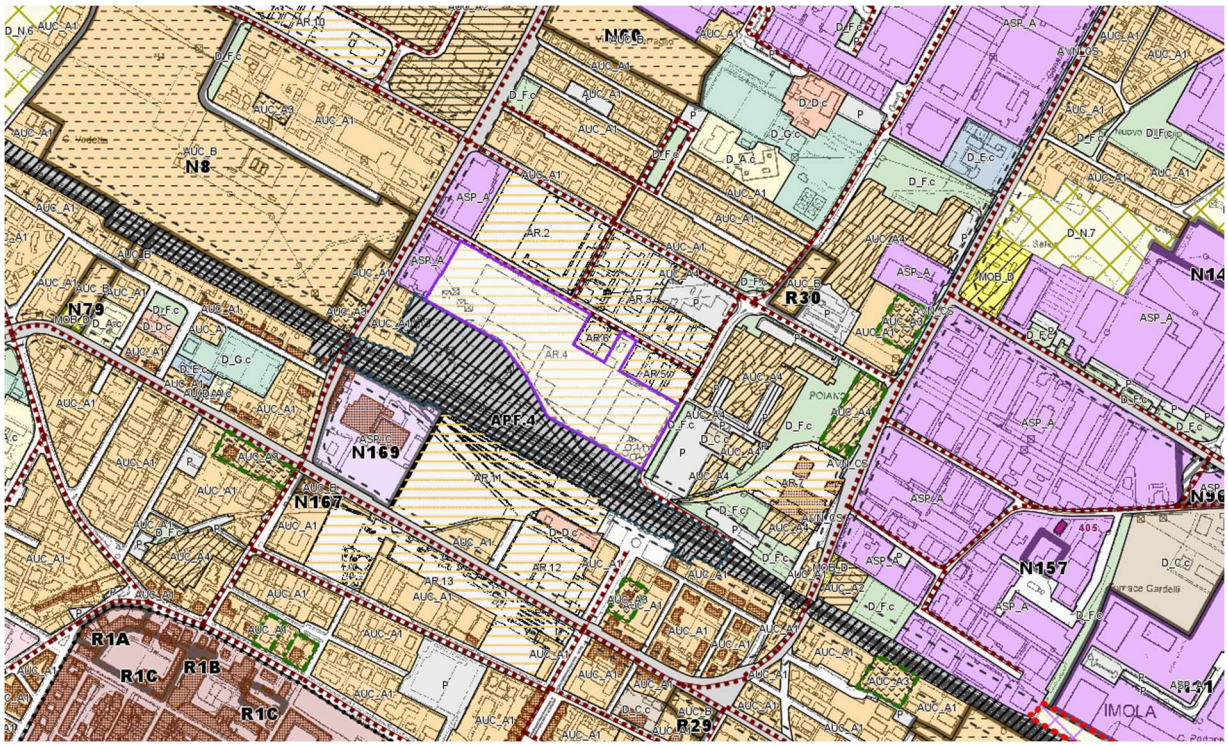
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Del Lavoro
SUPERFICIE TERRITORIALE	18.899 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	5.500 mq + 1.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.4 R13A: Ex PEMPA (Scheda VIP)



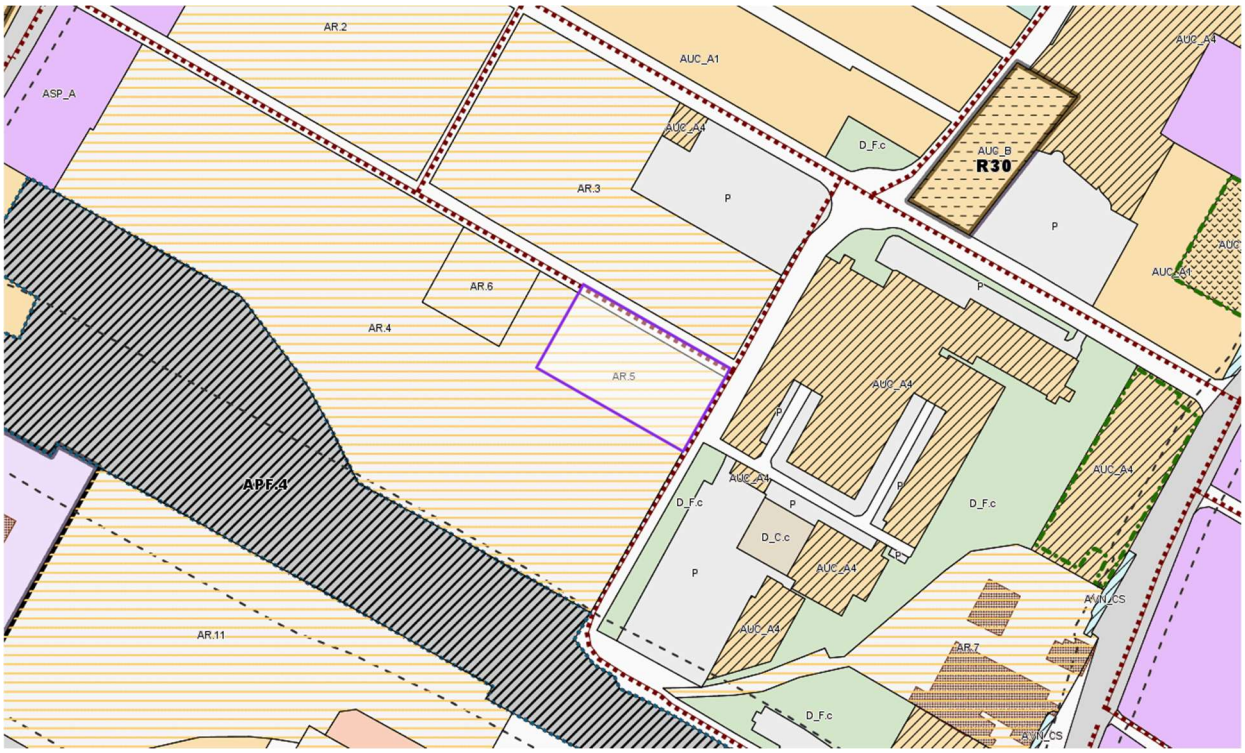
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Serraglio
SUPERFICIE TERRITORIALE	44.465 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	9.250 mq + 7.596 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO PARZIALMENTE NEL POC 2017-2022 PER 22.938 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE
NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.5 R13B: Via Cesena – via Serraglio (Scheda VIP)



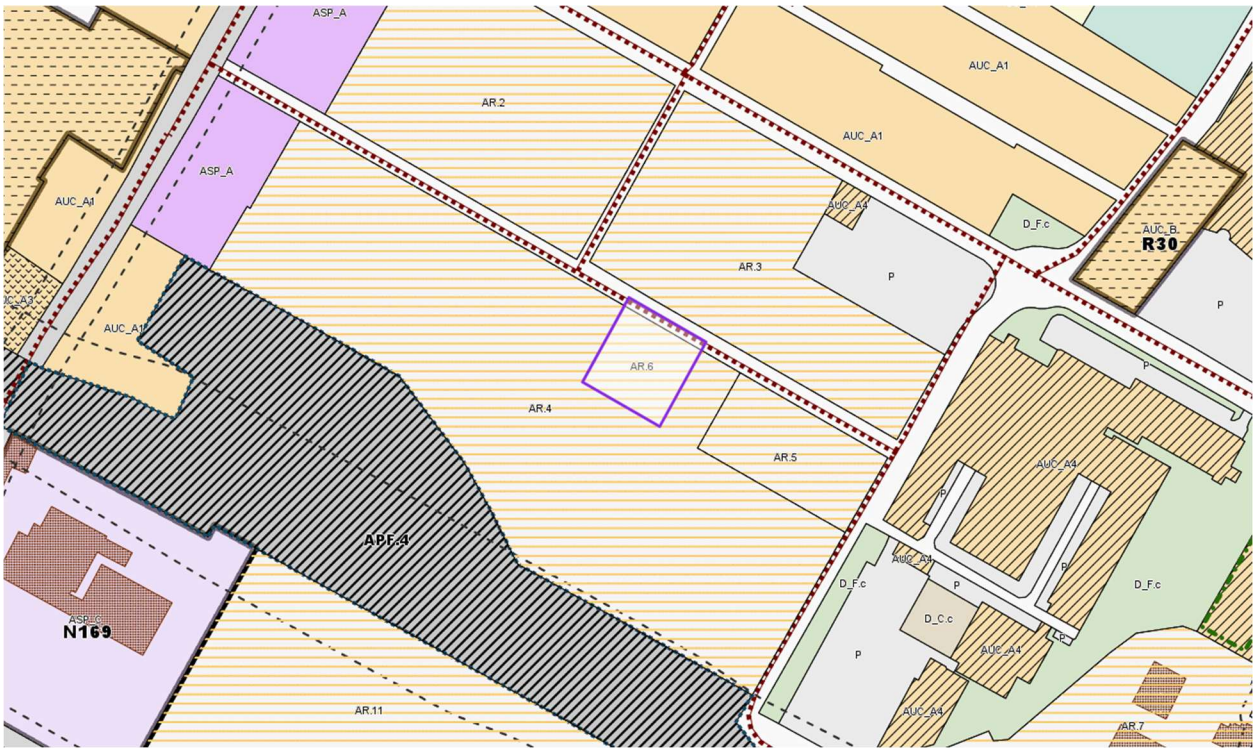
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Serraglio
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.419 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.013 mq + 656 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO PARZIALMENTE NEL POC 2017-2022 PER 1.448 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE
NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.6 R13C: Via Cesena (Scheda VIP)



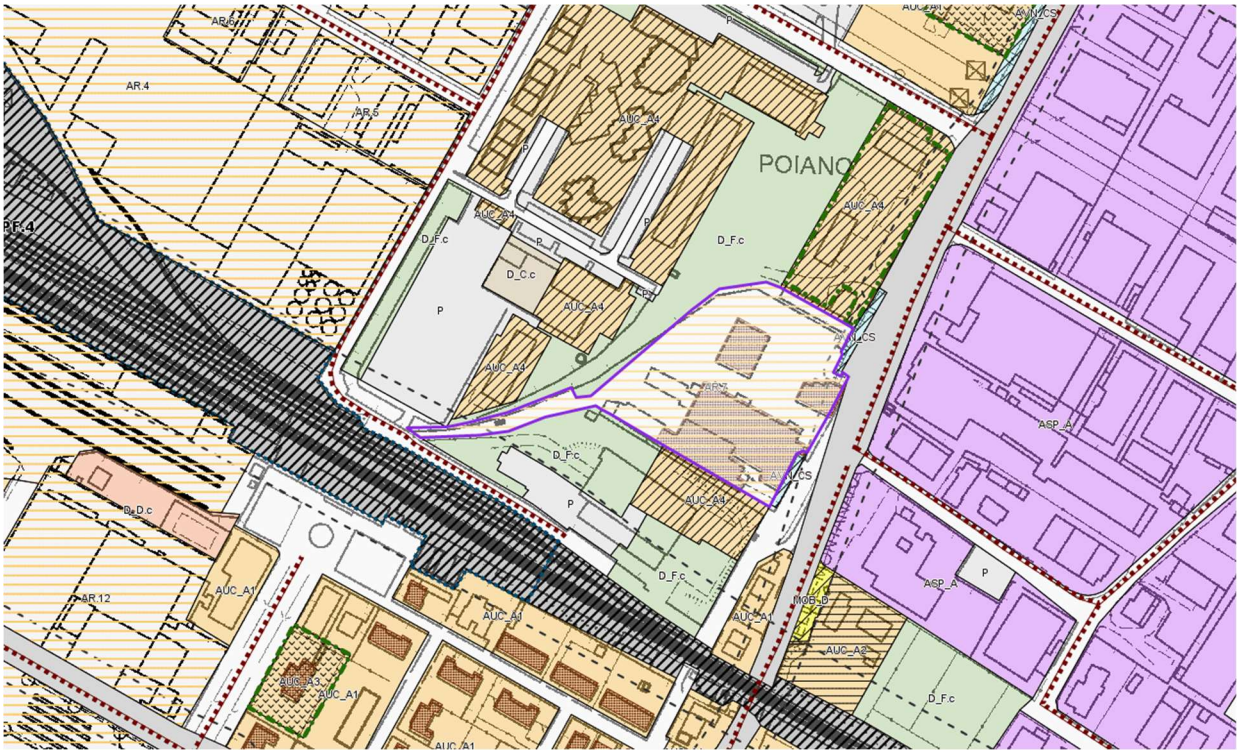
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Serraglio
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.826 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	537 mq + 348 mq
DESTINAZIONE	Residenziale - Commerciale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.7 R14: Molino Poiano (Scheda VIP)



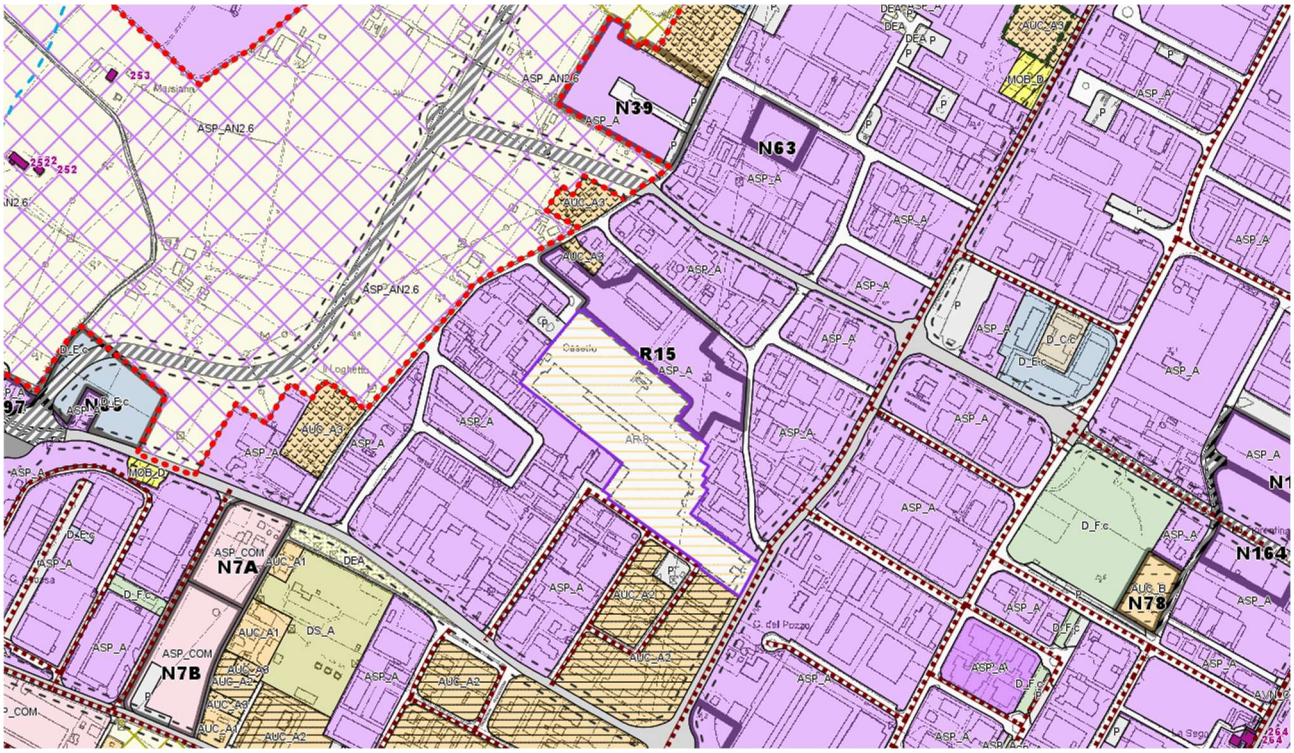
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Selice
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.928 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Residenziale - Commerciale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.8 Ex Ondulato Imolese (Scheda VIP)



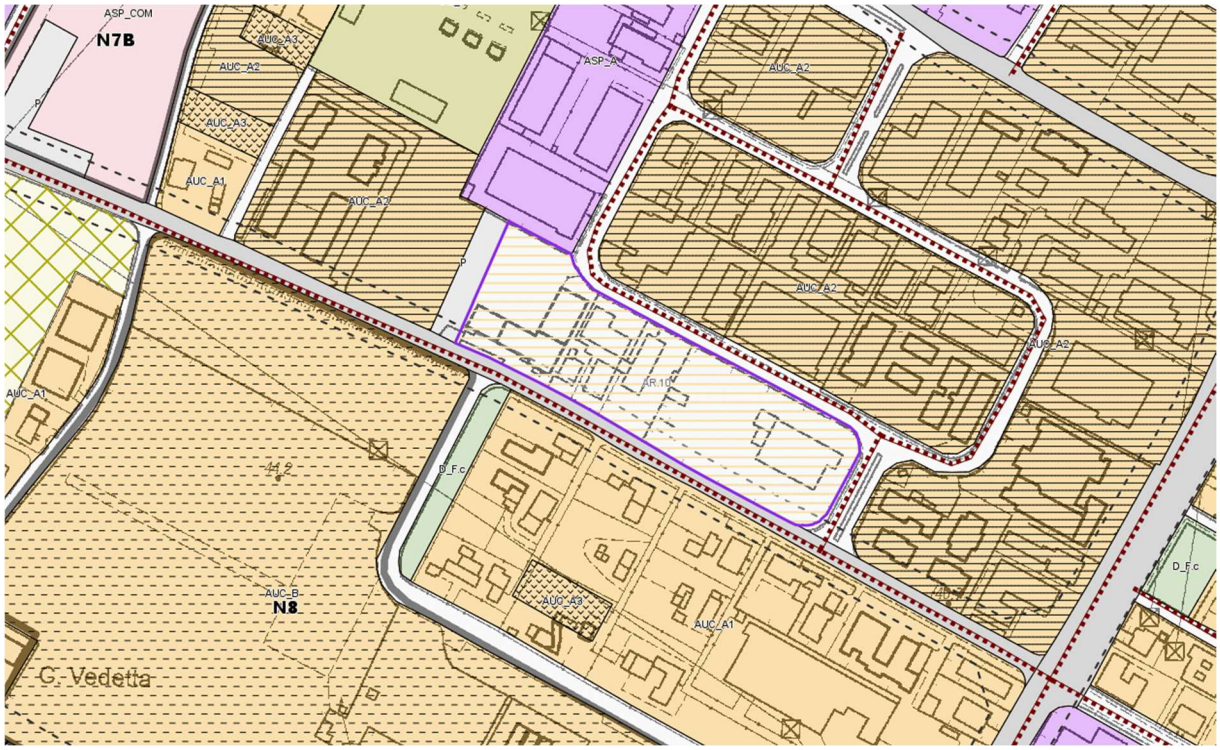
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via I Maggio
SUPERFICIE TERRITORIALE	46.559 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	20.000 mq
DESTINAZIONE	Complementari alla residenza – Terziario – Commerciale - Produttive
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.10 Via Di Vittorio (Scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Di Vittorio
SUPERFICIE TERRITORIALE	15.711 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.200 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	POC 2017-2022

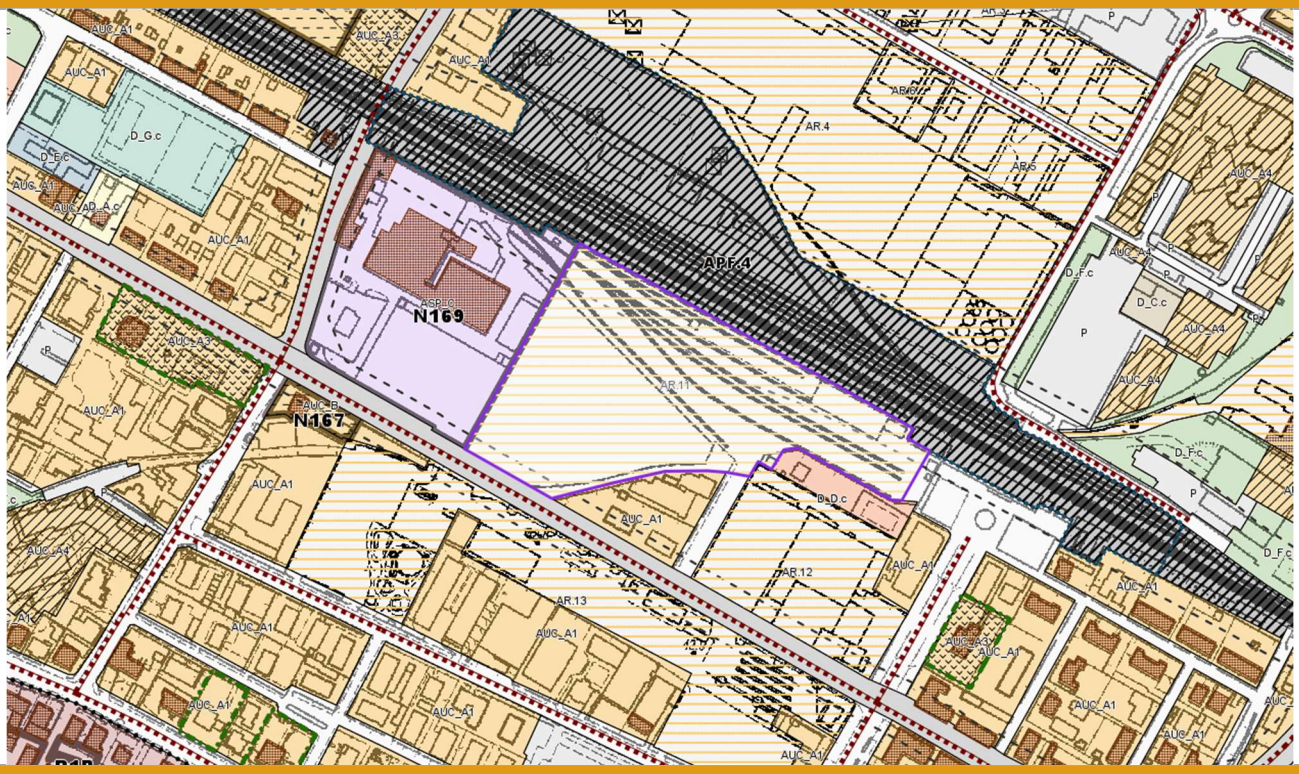
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari rep. 71837/46565 del 04/11/2021 Durata 5 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	04/11/2029
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 800 mq, Parcheggio pubblico 160 mq
SU MASSIMA	799 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

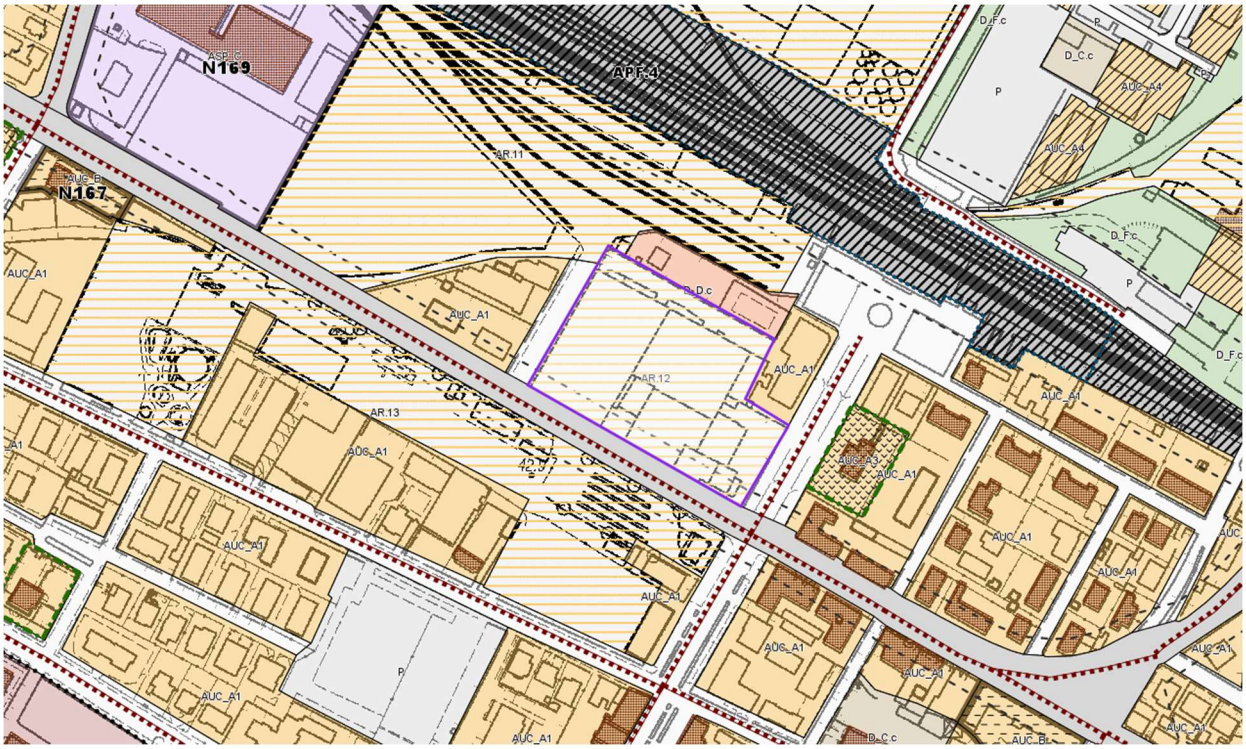
INSERITO PARZIALMENTE NEL POC 2017-2022 PER 2.026 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE
PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO
PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 9.714 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE

AR.11 Coop. Ceramica (Scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Viale Marconi
SUPERFICIE TERRITORIALE	29.062 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	16.000 mq
DESTINAZIONE	Commerciale - Alberghiero
APPROVAZIONE	POC 2017-2022 (8.000 mq)
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 29542/19015 del 22/12/2020 – Rogito del notaio Damascelli Rep. 32260/20718 del 21/09/2021 Durata 3 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	22/12/2026
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 9.600 mq (monetizzato), Parcheggio Pubblico 5.350 mq, Viabilità
SU MASSIMA	5.173 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Damascelli Rep. 16895/10587 del 09/07/2015 e rogito del notaio Damascelli Rep. 29542/19015 del 22/12/2020
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE	100%

AR.12 Marconi - Senarina (Scheda VIP)



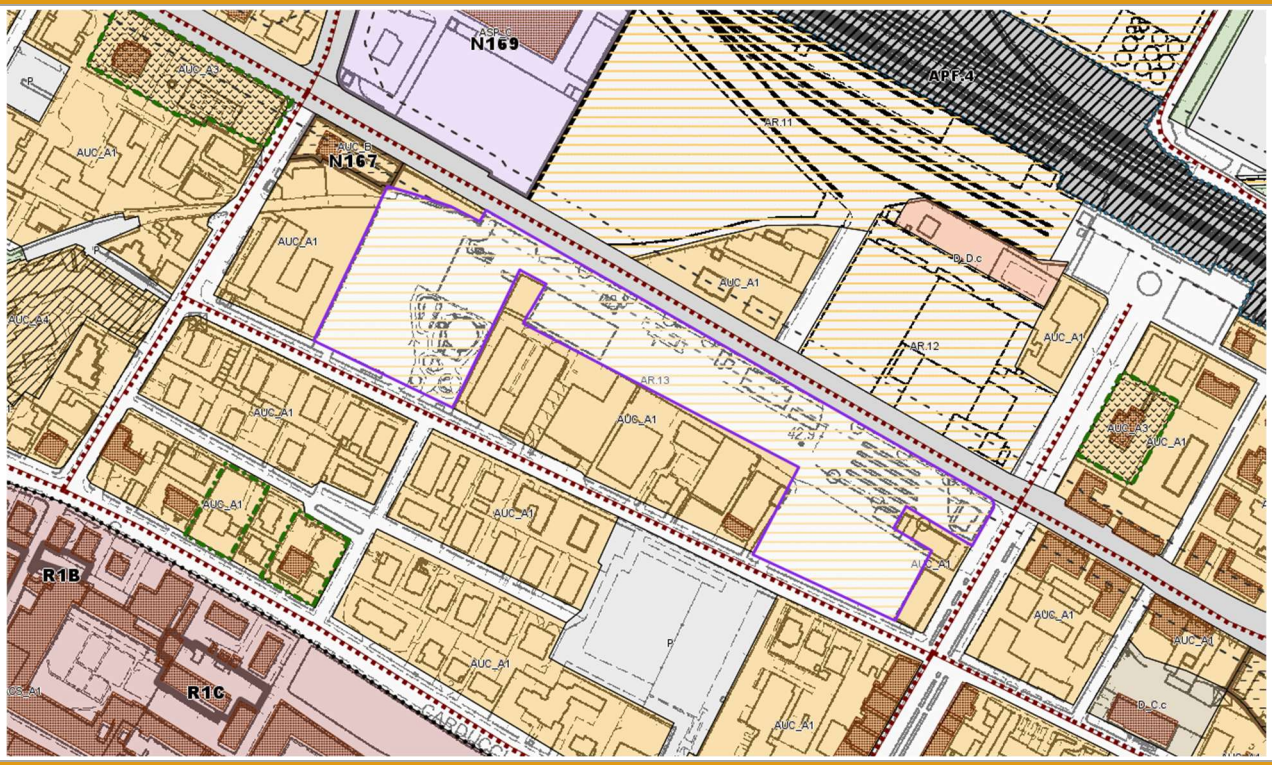
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Viale Costa/Viale Marconi
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.821 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.000 mq
DESTINAZIONE	Complementari alla residenza – Terziario – Commerciale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.13 Autostazione (Scheda VIP)



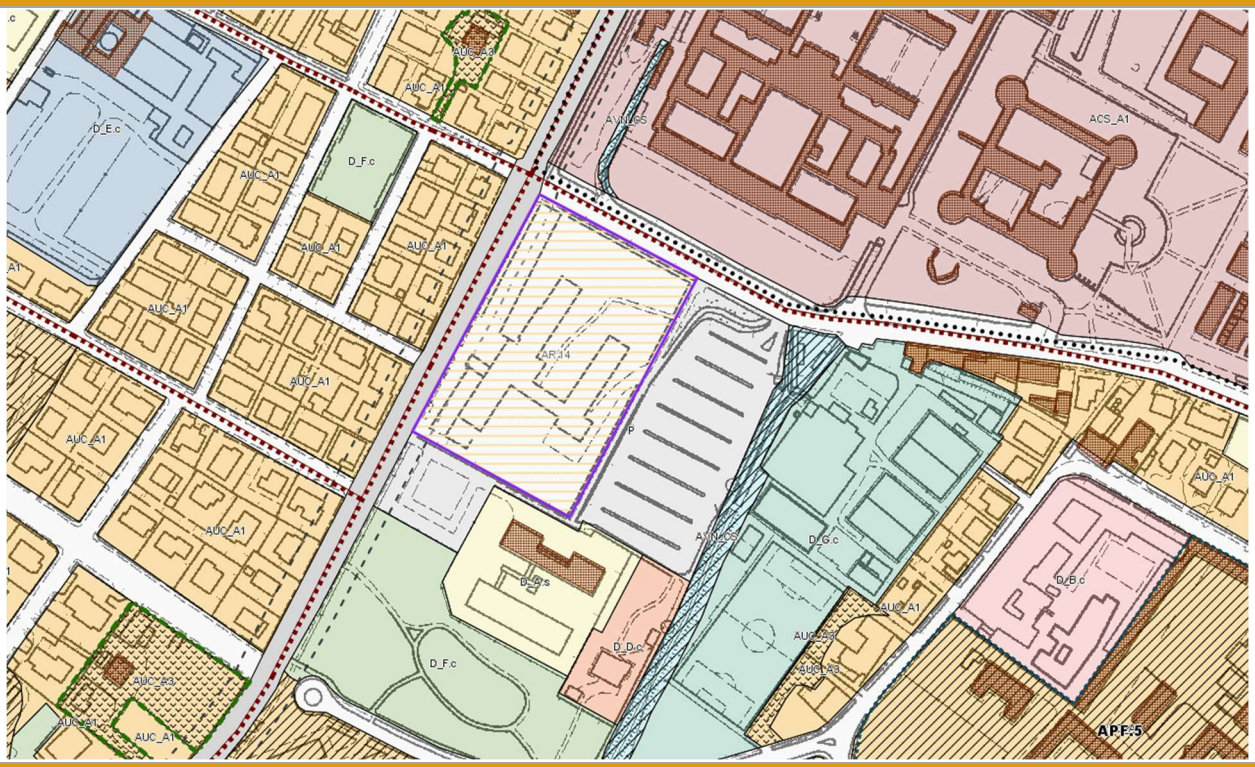
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Viale A. Costa
SUPERFICIE TERRITORIALE	25.652 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.14 Silvio Alvisi (Scheda VIP)



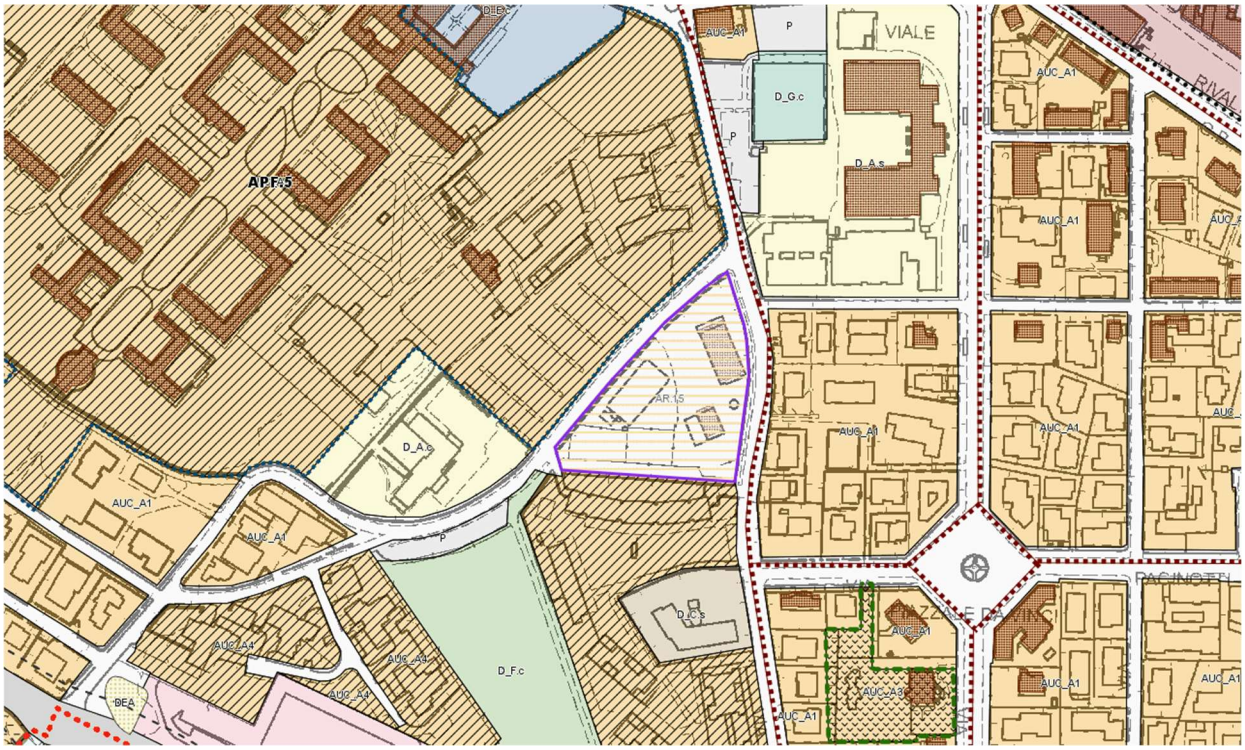
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Viale D'Agostino
SUPERFICIE TERRITORIALE	15.666 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	8.000 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO NEL POC 2017-2022
PUA NON APPROVATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.15 Ex Sede ARCI UISP (Scheda VIP)



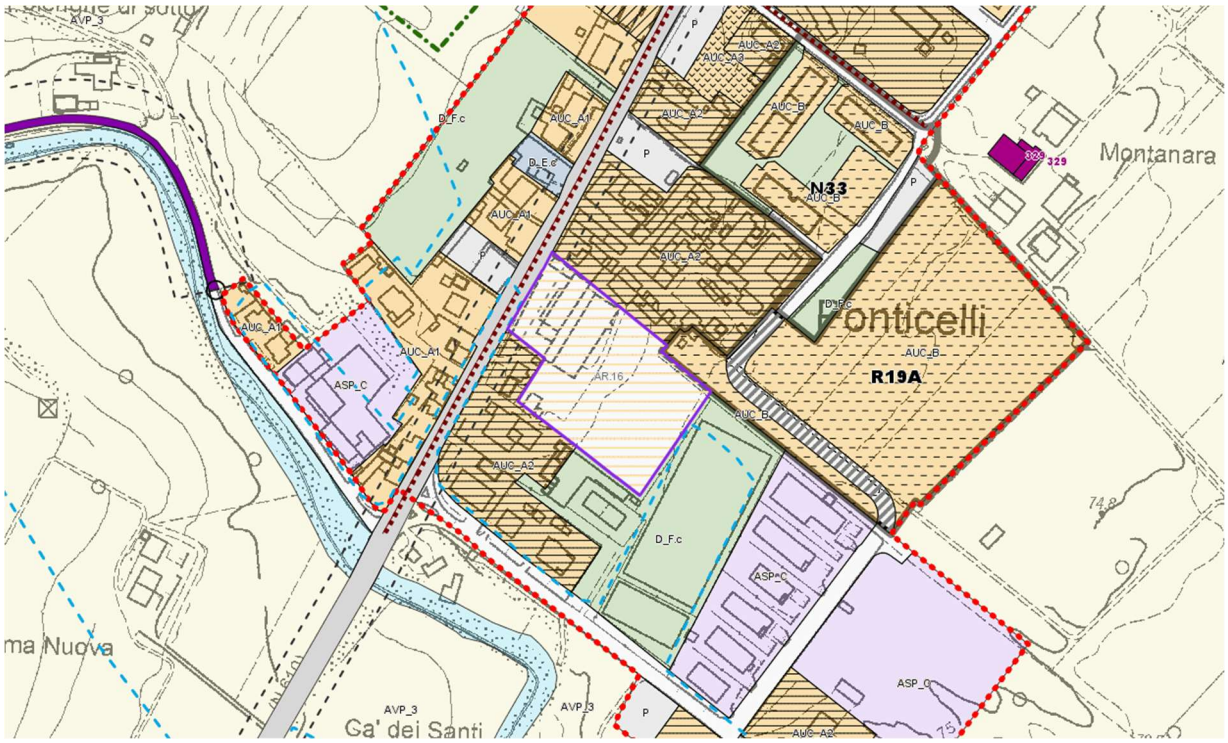
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Boccaccio
SUPERFICIE TERRITORIALE	8.105 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO NEL POC 2017-2022
NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.16 R19B: Ponticelli sud (Scheda VIP)



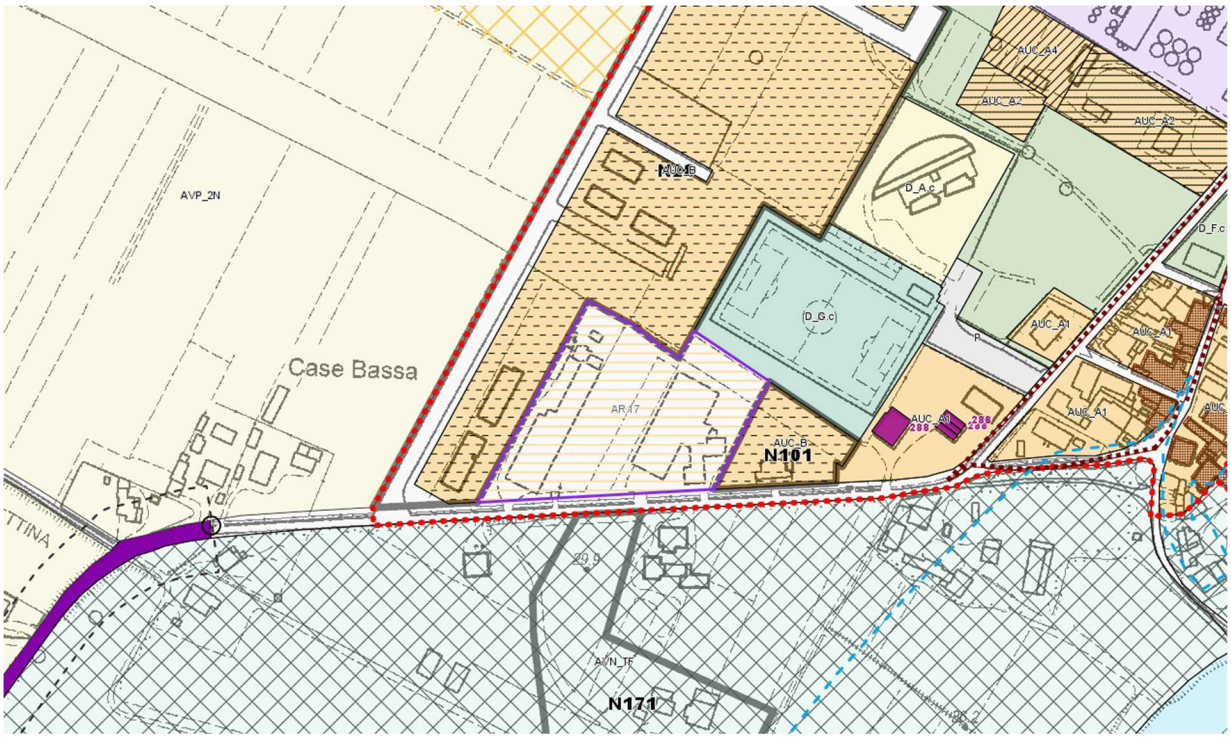
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Ponticelli
SUPERFICIE TERRITORIALE	8.192 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.800 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AR.17 San Prospero (Scheda VIP)



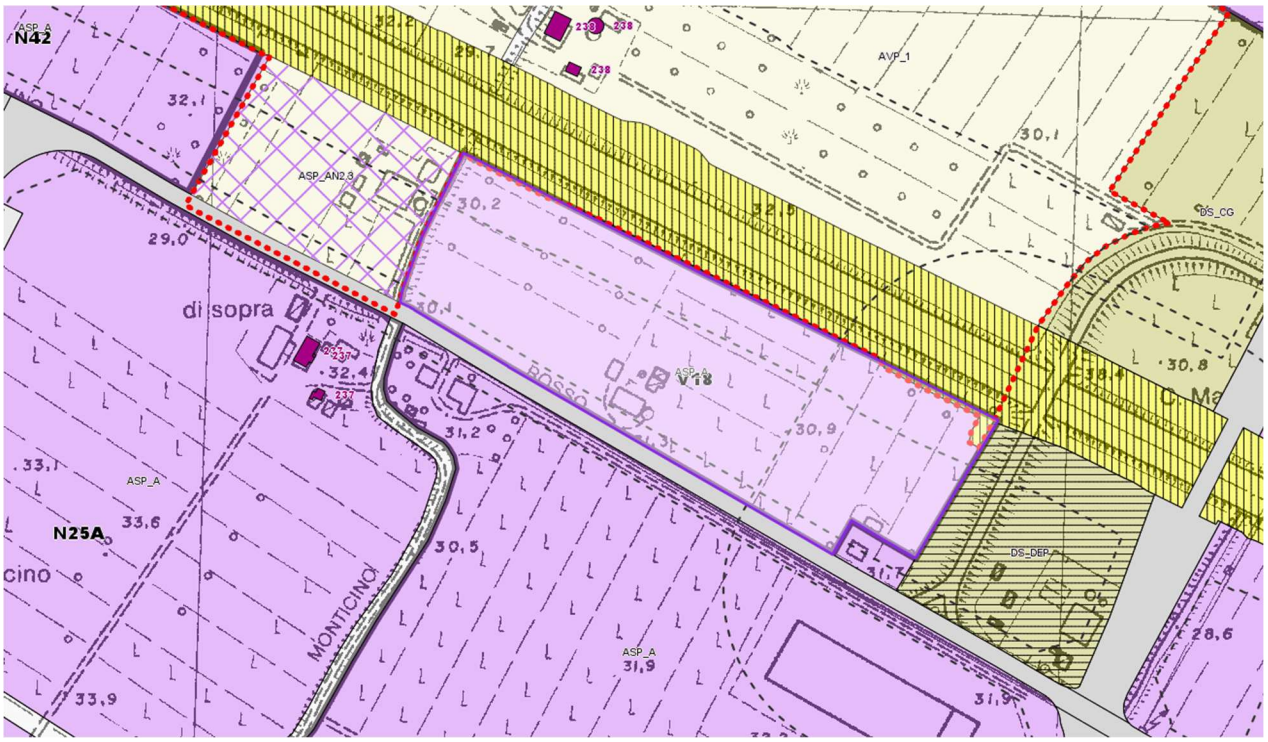
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	San Prospero
SUPERFICIE TERRITORIALE	13.146 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.400 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

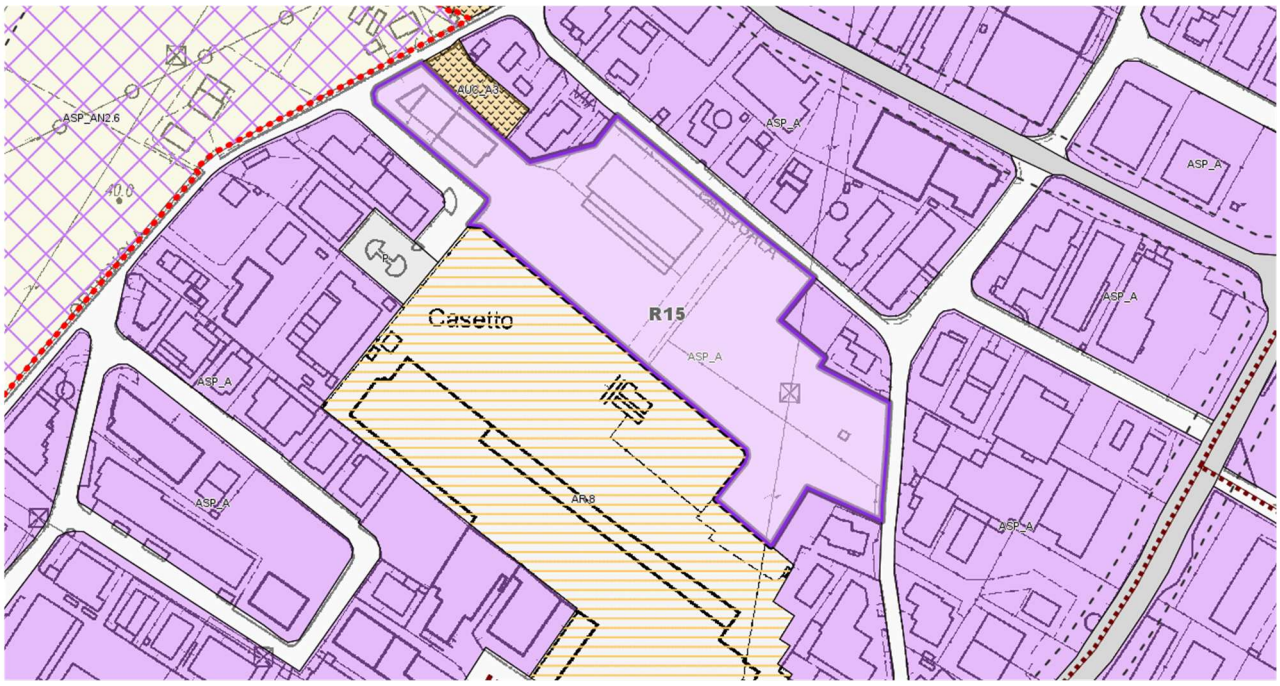
NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

V18: CANTINA POLETTI



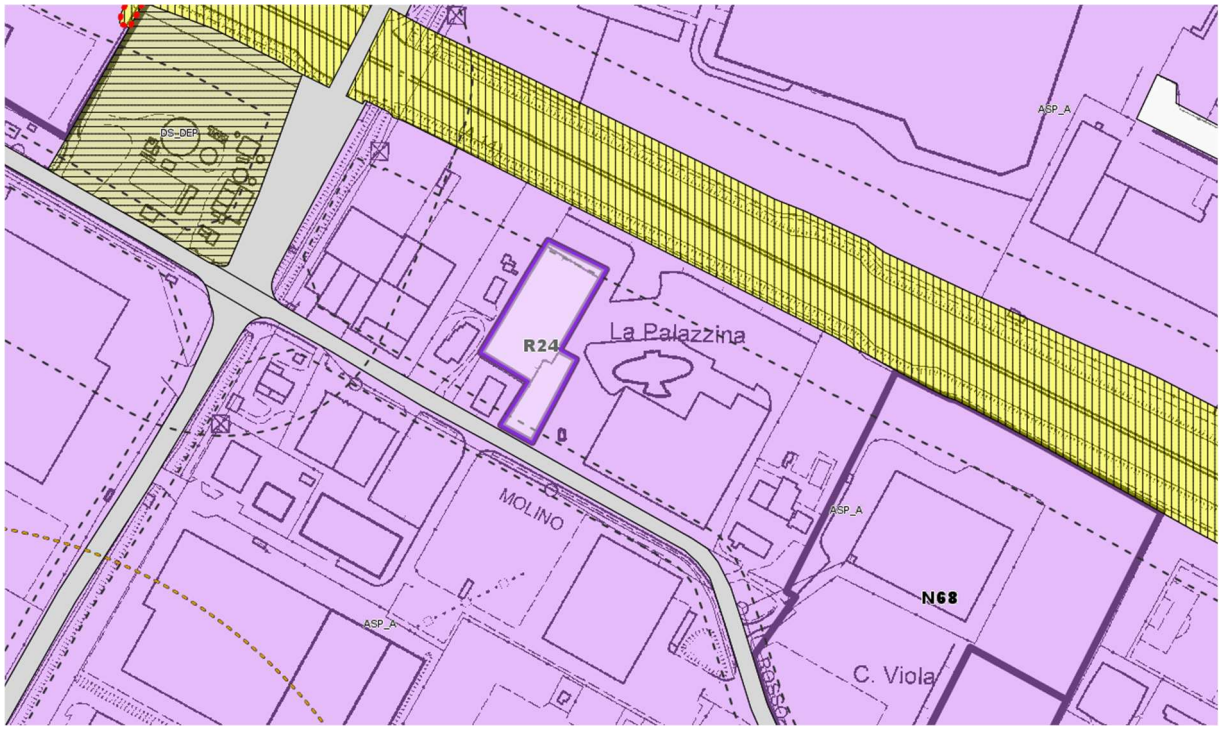
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Molino Rosso
SUPERFICIE TERRITORIALE	34.953 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	10.681 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 163 del 03/05/1999 – Variante 1 C.C. n. 129 del 23/07/2008 – G.C. n. 10/04/2019
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Fiorentini Rep. 57204/23662 del 01/06/1999 – Rogito del notaio Toschi Rep. 8098/24112 del 12/03/2010 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	01/06/2012
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 3.561 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 1.781 mq (monetizzato)
SU MASSIMA	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	100%

R15: PASQUALA



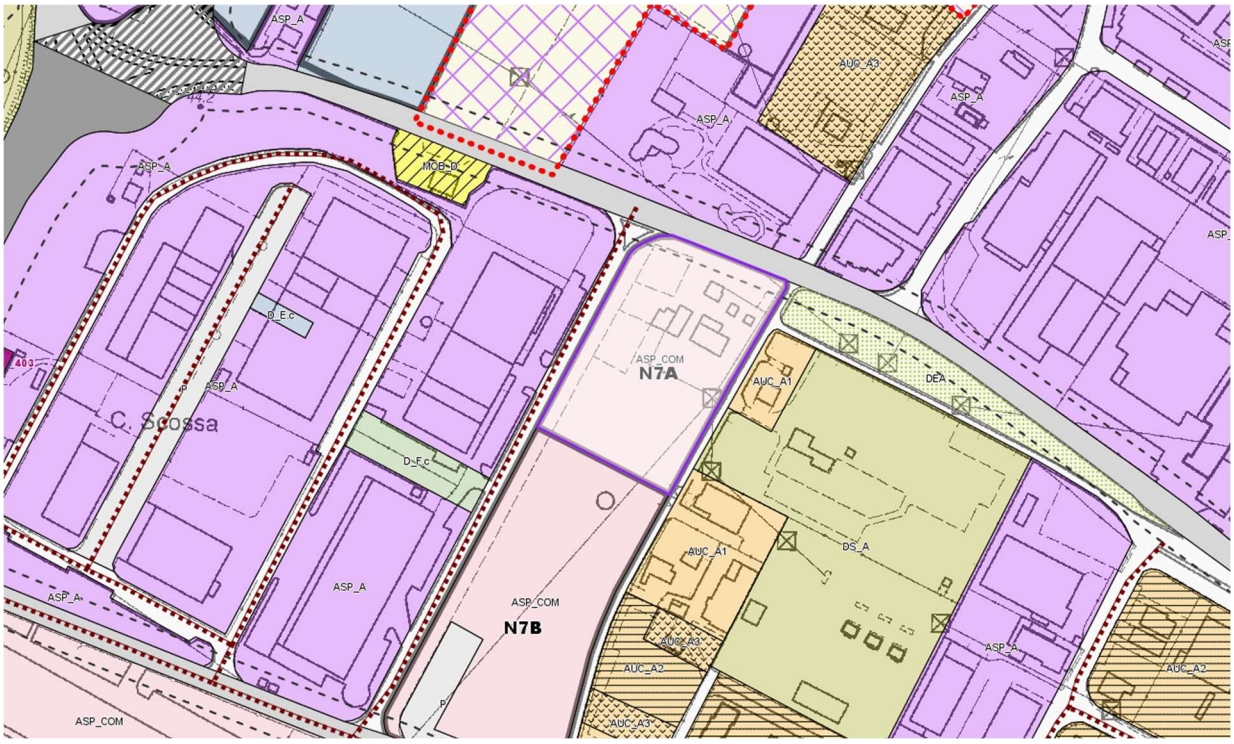
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Pasquala
SUPERFICIE TERRITORIALE	25.557 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	11.500 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 147 del 22/04/2004 – Variante 1 C.C. n. 130 del 23/07/2008
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Fiorentini Rep. n. 76946/32882 del 21/12/2005 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	21/12/2018
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 2.576, Parcheggi pubblici 1.490 mq, Viabilità
SU MASSIMA	11.500 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato OO.UU. parzialmente realizzate
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	3 lotti – 11.756 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	54%

R24: MERCATONE UNO



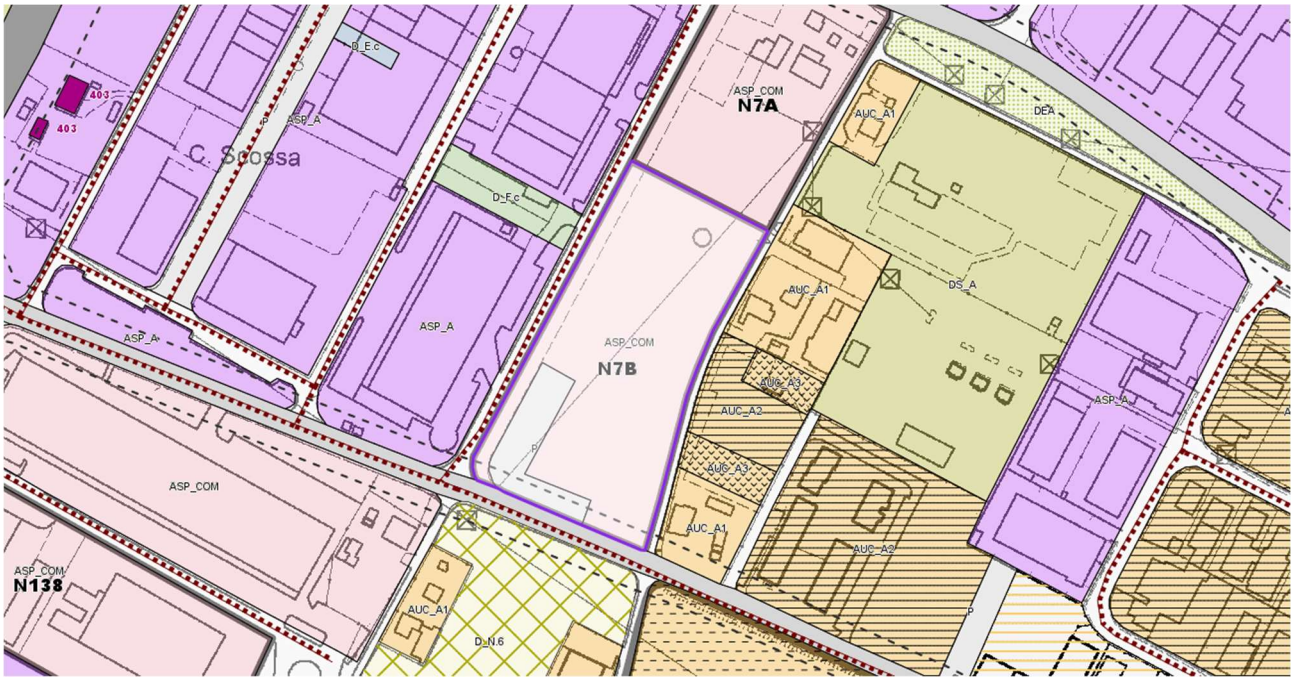
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Molino Rosso
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.967 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 38426/23973 del 12/12/2007 Risoluzione consensuale Rep. 34300 del 20/03/2024
SCADENZA CONVENZIONE	-
DOTAZIONI TERRITORIALI	~~Verde pubblico 1.200 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 858 mq~~
SU MASSIMA	~~2.282 mq~~
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	3.967 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	0%

N7A: ORTIGNOLA NORD



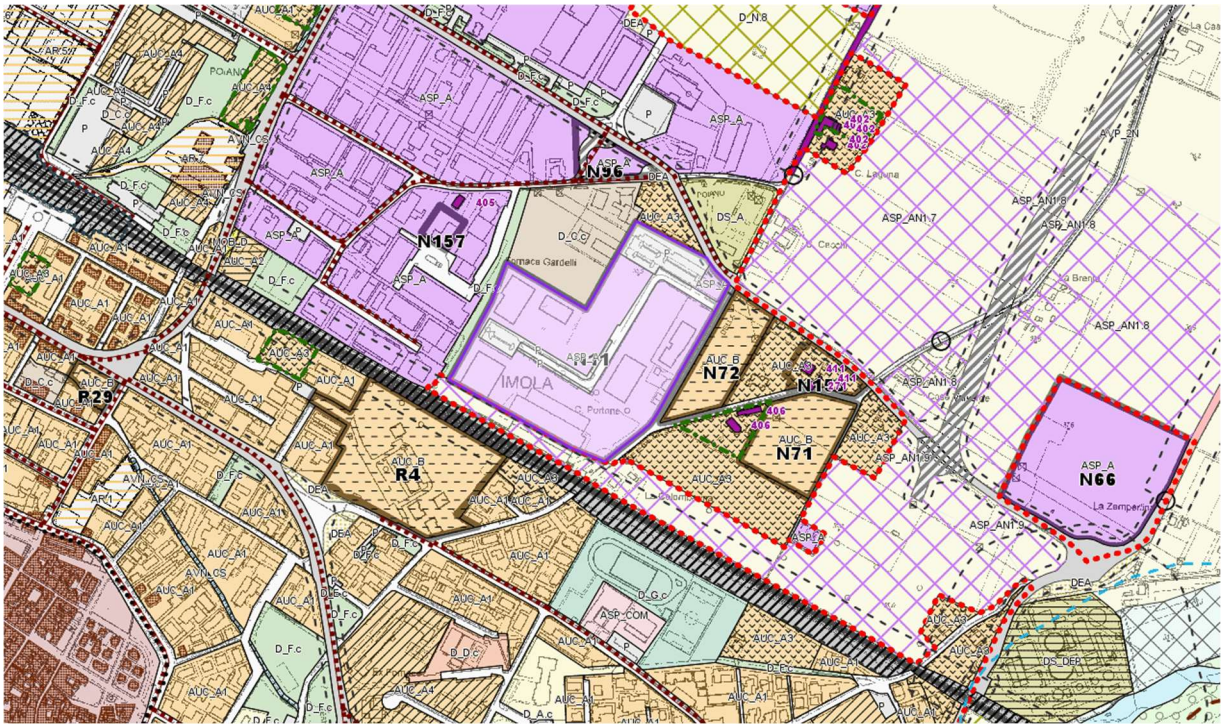
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Ortignola
SUPERFICIE TERRITORIALE	12.036 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.450 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 13653/7120 del 26/03/2013 Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	26/03/2029
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 3.800 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 1.012 mq, Viabilità
SU MASSIMA	2.437 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	12.036 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	0%

N7B: ORTIGNOLA NORD



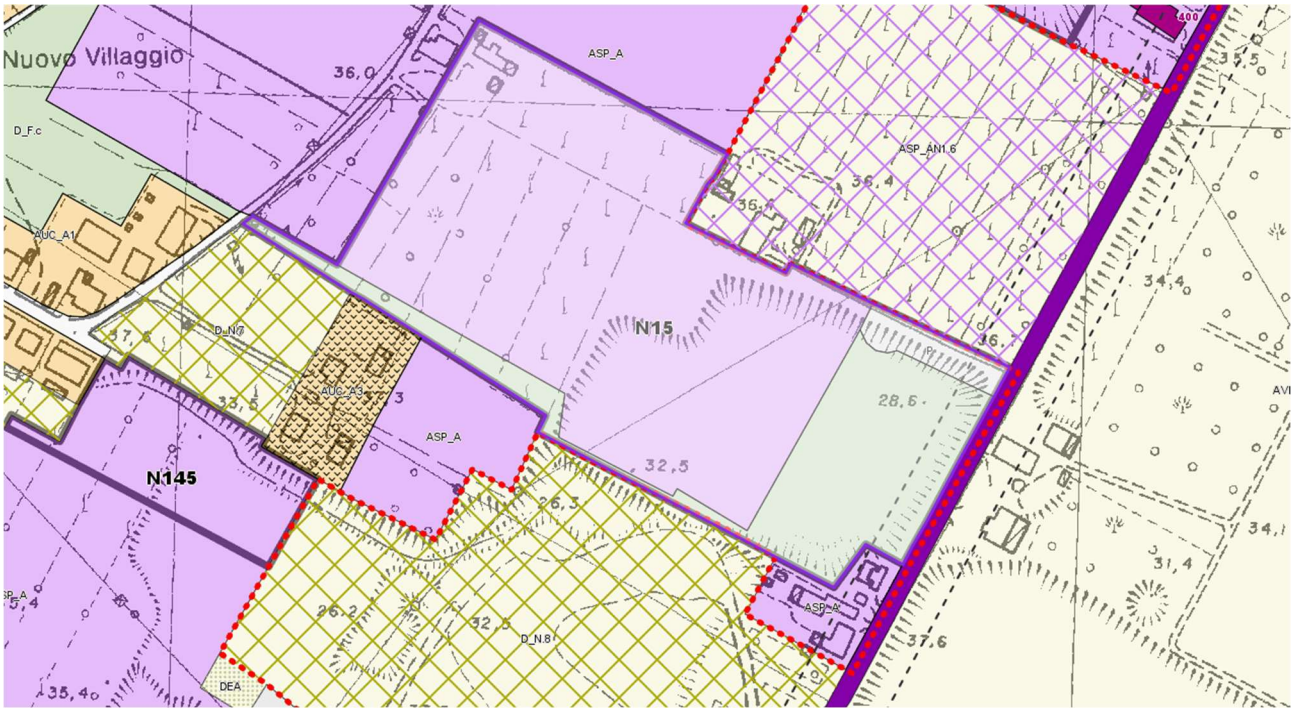
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Ortignola
SUPERFICIE TERRITORIALE	18.304 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.550 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Toschi Rep. 4092/2029 del 13/05/2008 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	13/05/2027
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 2.278 mq, Parcheggi pubblici 2.142 mq, Viabilità
SU MASSIMA	6.550 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato OO.UU. collaudate parzialmente
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE	100%

N11: POIANO



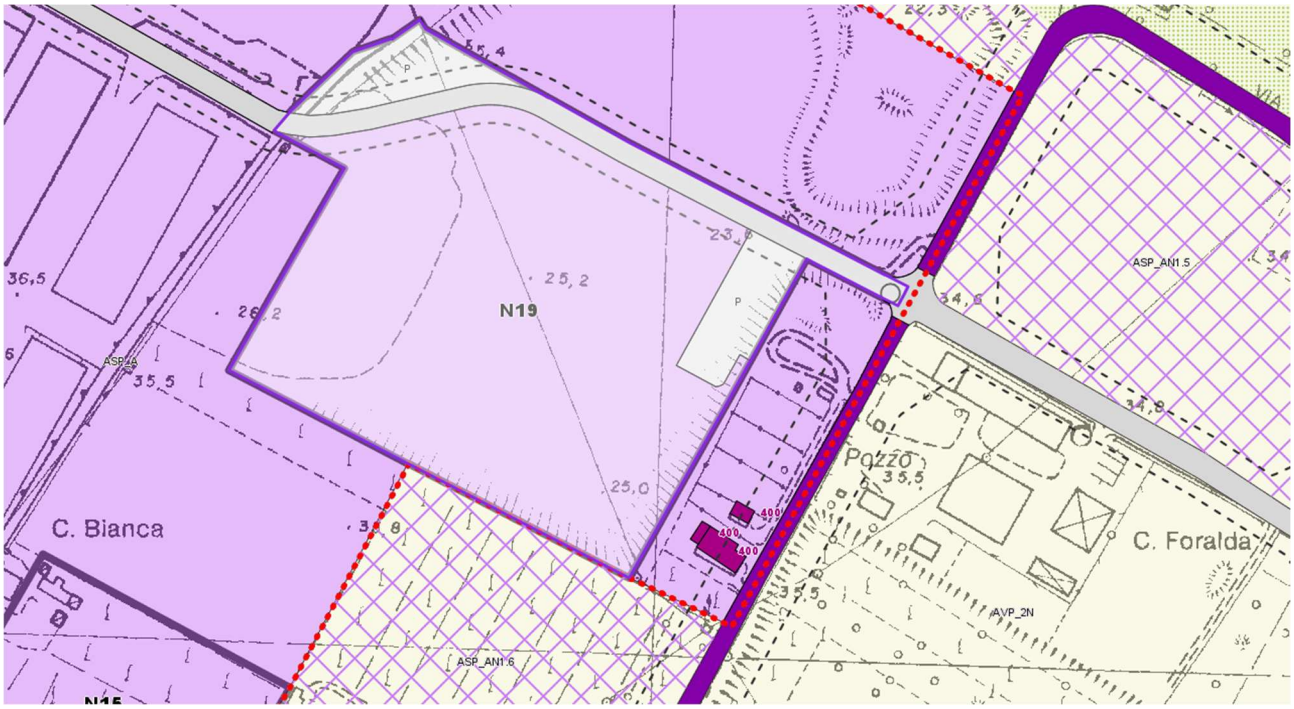
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Laguna
SUPERFICIE TERRITORIALE	76.888 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	33.320 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 2 del 14/01/2005 – C.C. n. 230 del 21/12/2006 – C.C. n. 131 del 23/07/2008
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Barisone Rep. 28675/1920 del 08/06/2005 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	08/06/2018
DOTAZIONI TERRITORIALI	Parcheggi pubblici 7.700 mq Viabilità 8.874 mq
SU MASSIMA	31.000 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Barisone Rep. 5503/3298 del 14/06/2016
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	2 lotti – 10.262 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	5.800 mq produttiva (Con Variante al RUE n. 5 è stata ridotta la Su del lotto 6 di 2.750 mq trasferita in altro ambito produttivo)
% ATTUAZIONE	87%

N15: SACMI SUD



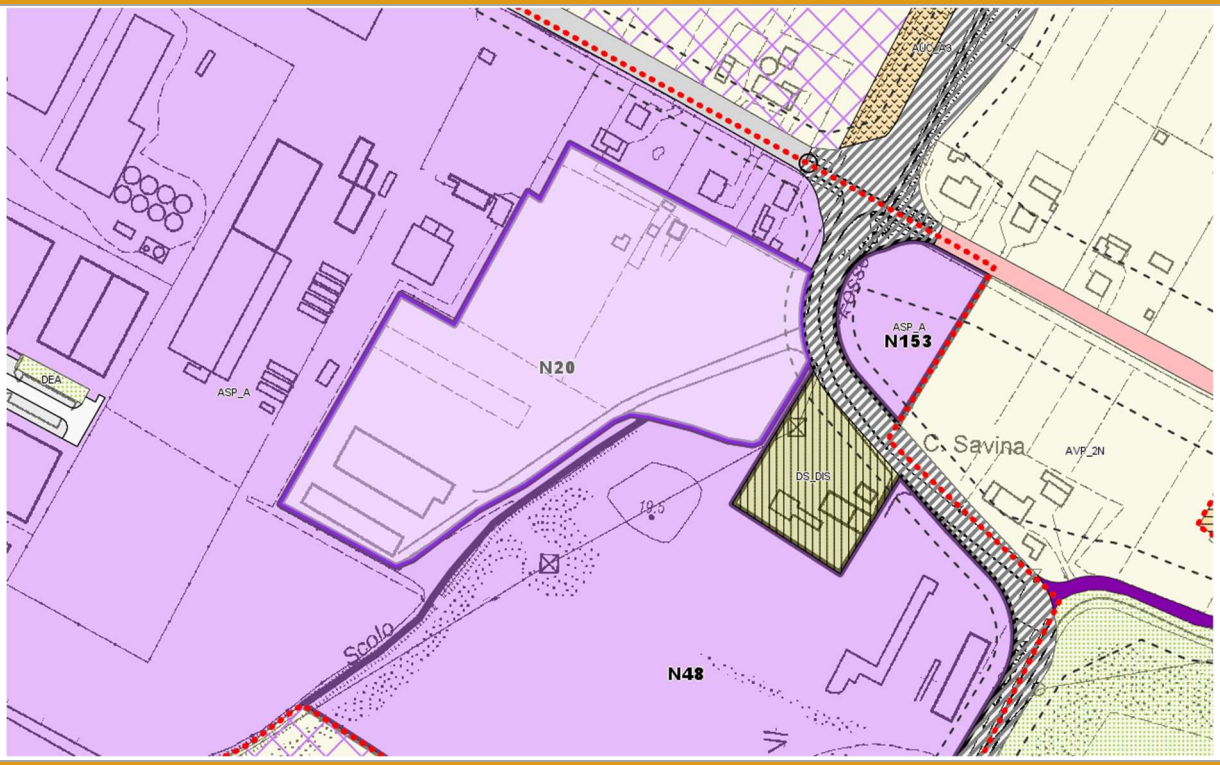
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Laguna
SUPERFICIE TERRITORIALE	55.159 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	17.500 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 206 del 05/11/2007
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 961/585 del 29~~19~~/01/2008 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	29/01/2027
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 13.100 mq, Parcheggi pubblici 1.600 mq
SU MASSIMA	17.500 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato OO.UU. in corso di cessione
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	100%

N19: SACMI NORD



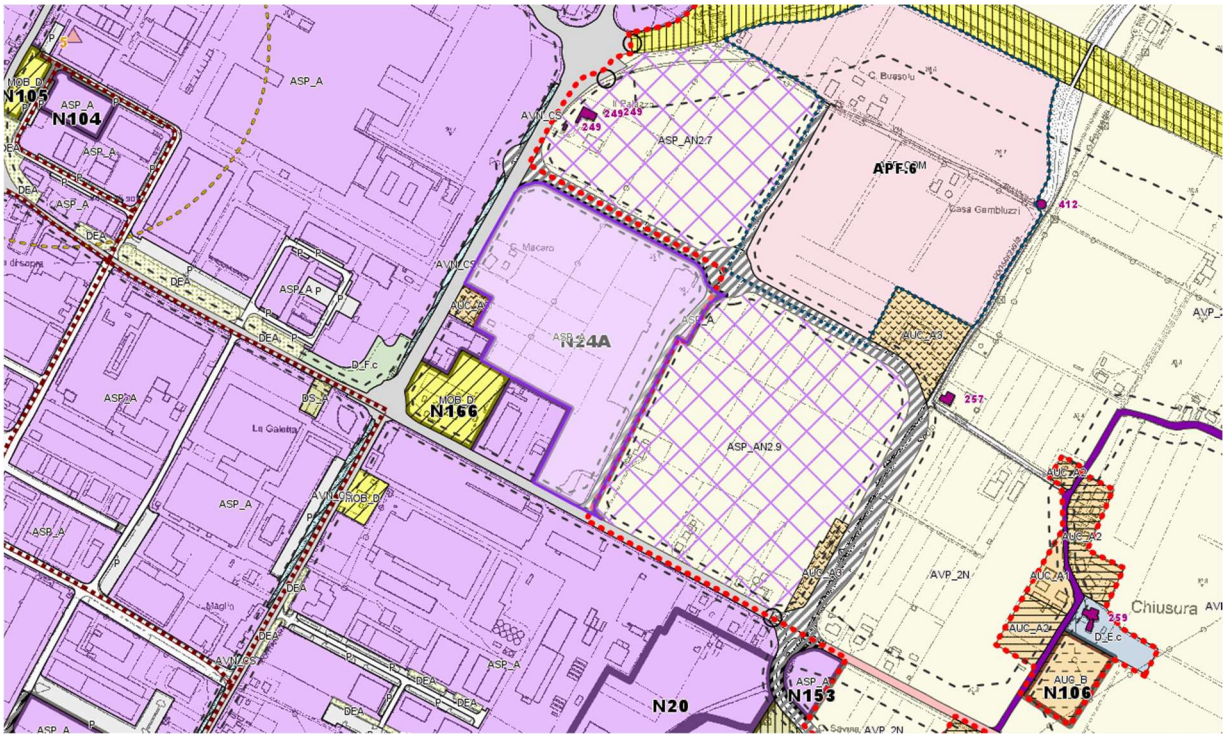
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Don Sturzo
SUPERFICIE TERRITORIALE	57.189 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	27.700 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 206 del 05/11/2007
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 961/585 del 29/01/2008 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	29/01/2027
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 13.100 mq (nell'ambito N15), Parcheggi pubblici 5.600 mq
SU MASSIMA	27.700 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato OO.UU. in corso di cessione
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	100%

N20: LASIE SUD



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Rimesse
SUPERFICIE TERRITORIALE	37.527 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	10.954 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 152 del 18/07/2005 - Variante 1 C.C. n. 20 del 9/02/2009
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Fiorentini Rep. 76260/32503 del 21/09/2005 – Rogito del notaio Toschi Rep. 7472/32503 del 24/11/2009 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	21/09/2018
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 3.710 mq (monetizzato) , Parcheggi pubblici 2.659 mq, Viabilità 1.277 mq
SU MASSIMA	10.954 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Damascelli Rep. 9728 del 21/10/2024
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	23.624 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	37%

N24A: LASIE - SELICE



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Lasie
SUPERFICIE TERRITORIALE	93.063 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	39.000 mq
DESTINAZIONE	Commerciale - Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata: G.C. 71 del 28/03/2024

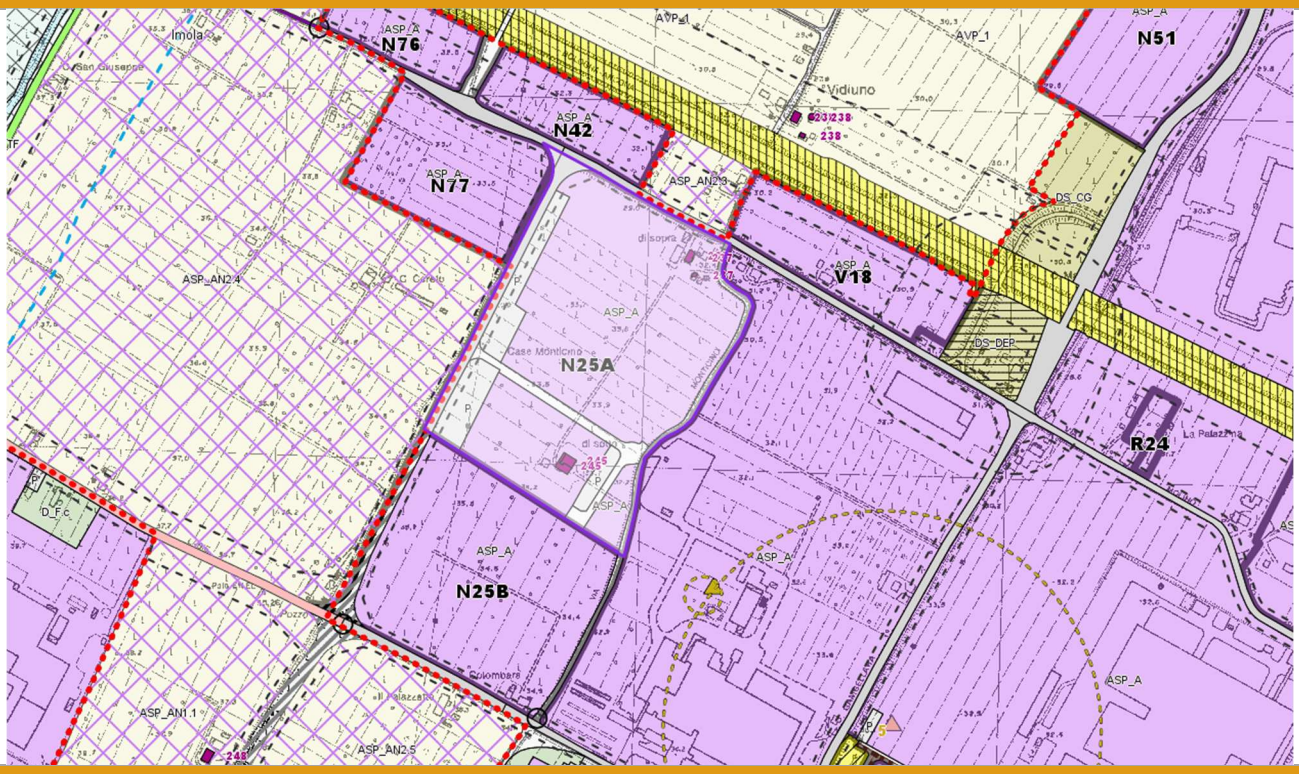
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 40803/26252 del 02/05/2024 Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	02/05/2037
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 12.800 mq, Parcheggi pubblici 8.500 mq
SU MASSIMA	39.000 mq + 3.000 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DI PUA NON ATTUATA
AVVIATO NEL PERIODO TRANSITORIO LA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO

N25A: LASIE-MOLINO ROSSO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Terracini
SUPERFICIE TERRITORIALE	133.073 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	52.150 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 220 del 11/10/2004 – Variante 1 C.C. n. 185 del 26/11/2013 – Variante 2 G.C. n. 94 del 30/05/2017

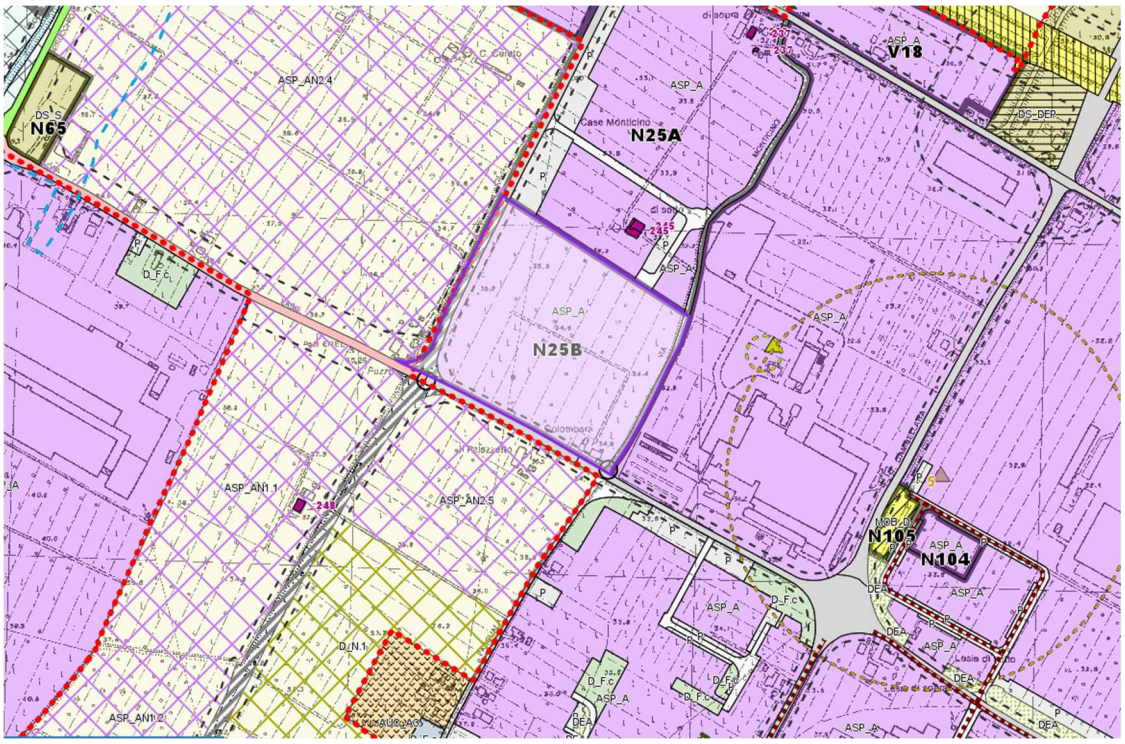
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Barisone Rep. 27870/1813 del 19/04/2005 – Rogito del notaio Barisone Rep. 28481/1900 del 30/05/2005 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	19/04/2018
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 22.000 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 18.013 mq, Viabilità
SU MASSIMA	87.998 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Barisone Rep. 46442/10444 del 13/04/2016 e rogito del notaio Giganti Rep. 62379/26248 del 02/02/2017
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto - 10.965 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	92%

N25B: LASIE-MOLINO ROSSO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola,
SUPERFICIE TERRITORIALE	86.498 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	35.850 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 220 del 11/10/2004 – Variante 1 C.C. n. 185 del 26/11/2013 – Variante 2 G.C. n. 94 del 30/05/2017

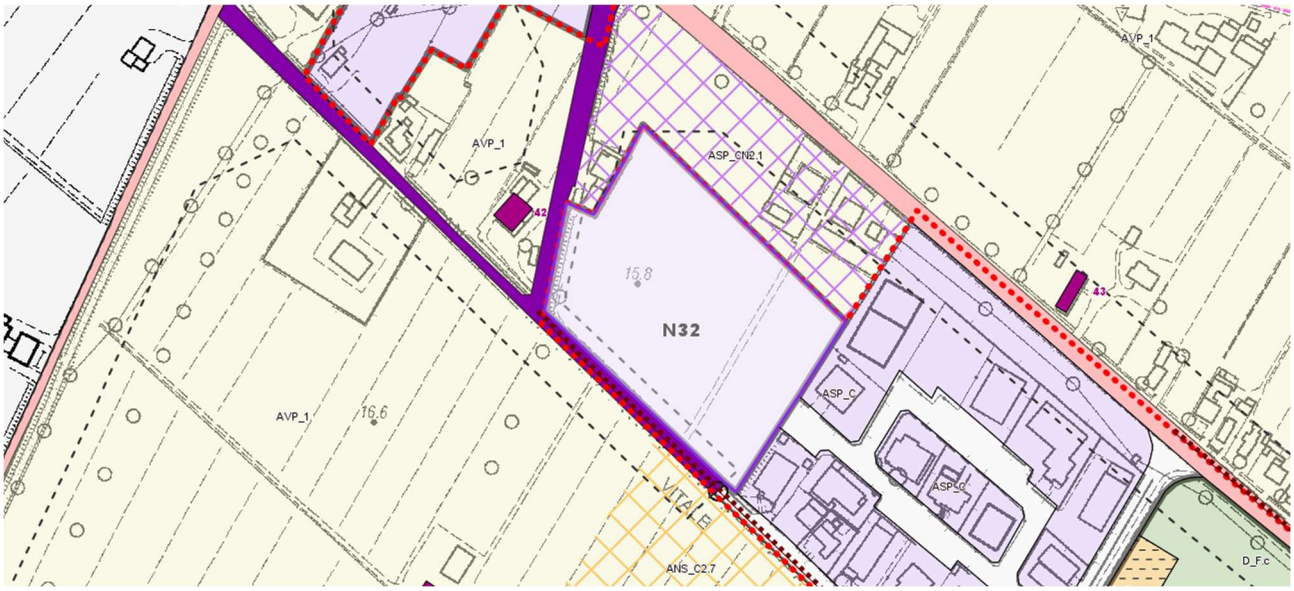
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Convenzione non stipulata
SCADENZA CONVENZIONE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SU MASSIMA	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

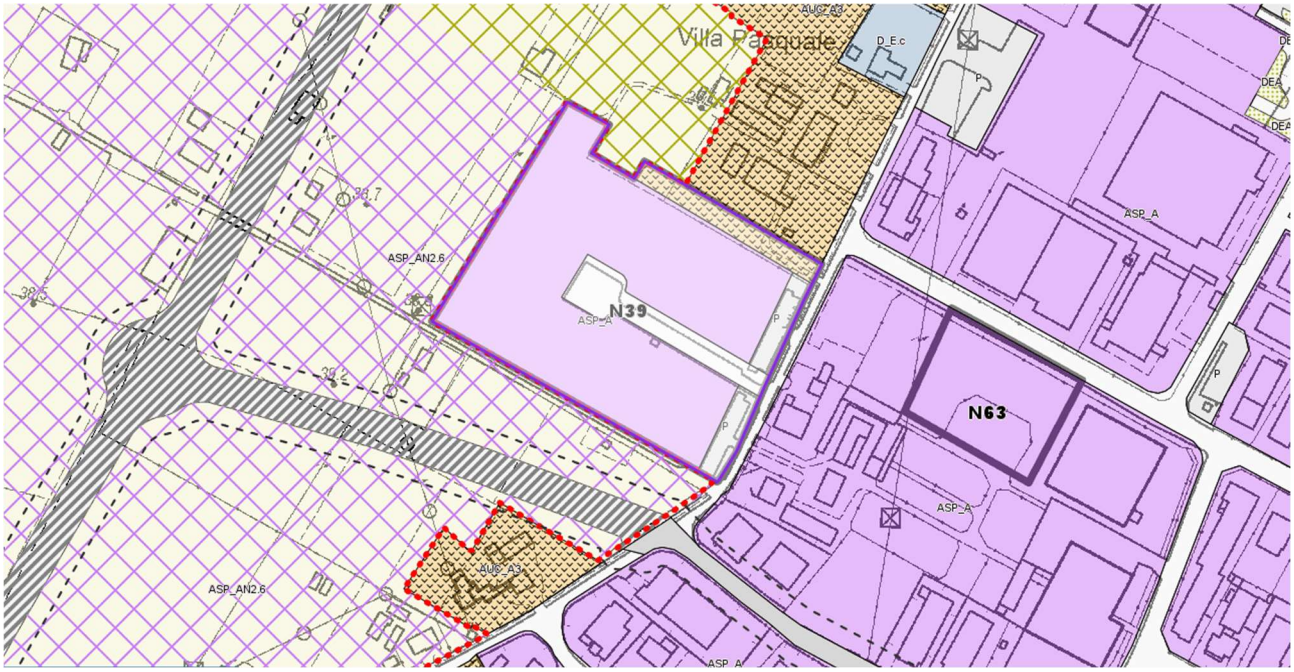
PREVISIONE DECADUTA

N32: SESTO IMOLESE - MARUGA



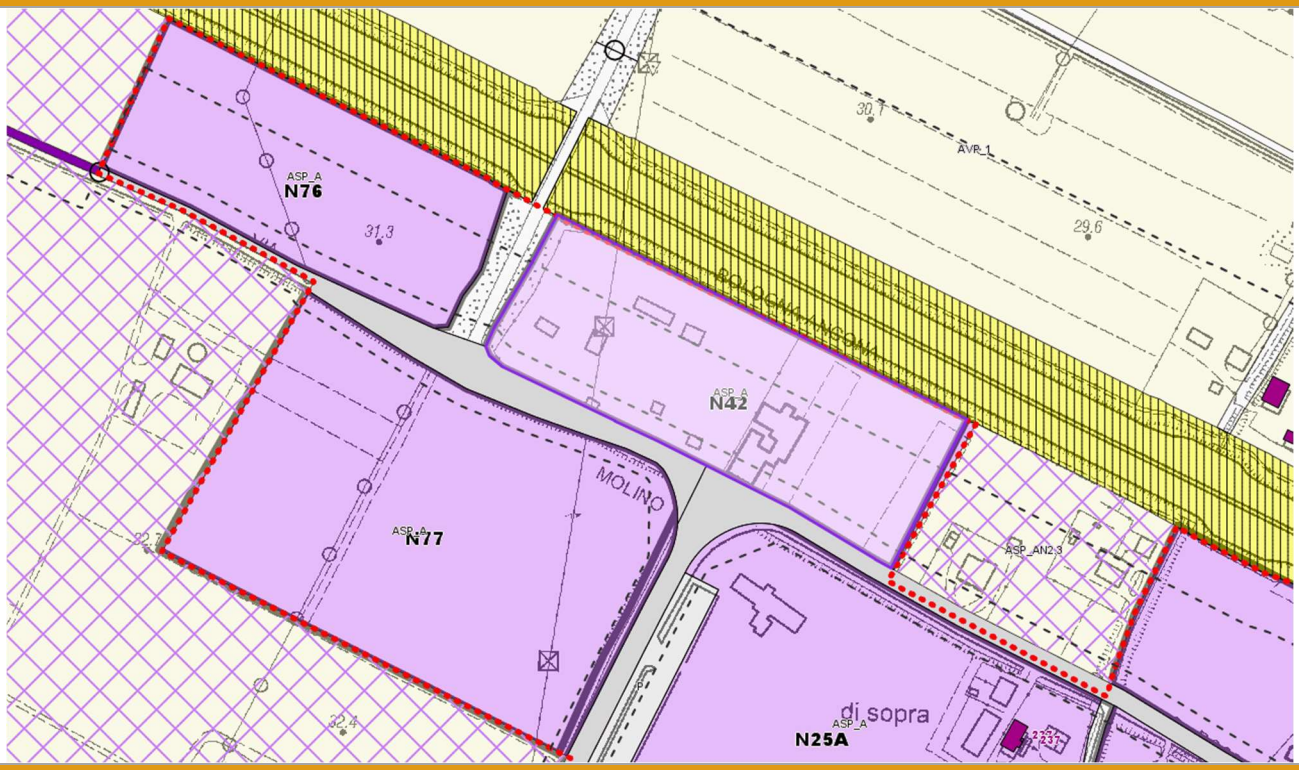
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Sesto Imolese
SUPERFICIE TERRITORIALE	17.785 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	7.500 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 40 del 03/03/2005
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 142099/34173 del 19/04/2005 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	19/04/2018
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 1.900 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 1.027 mq
SU MASSIMA	7.500 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato. OO.UU. parzialmente realizzate
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	7 lotti – 14.603 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	7.500 mq produttiva
% ATTUAZIONE	0%

N39: PASQUALA OVEST



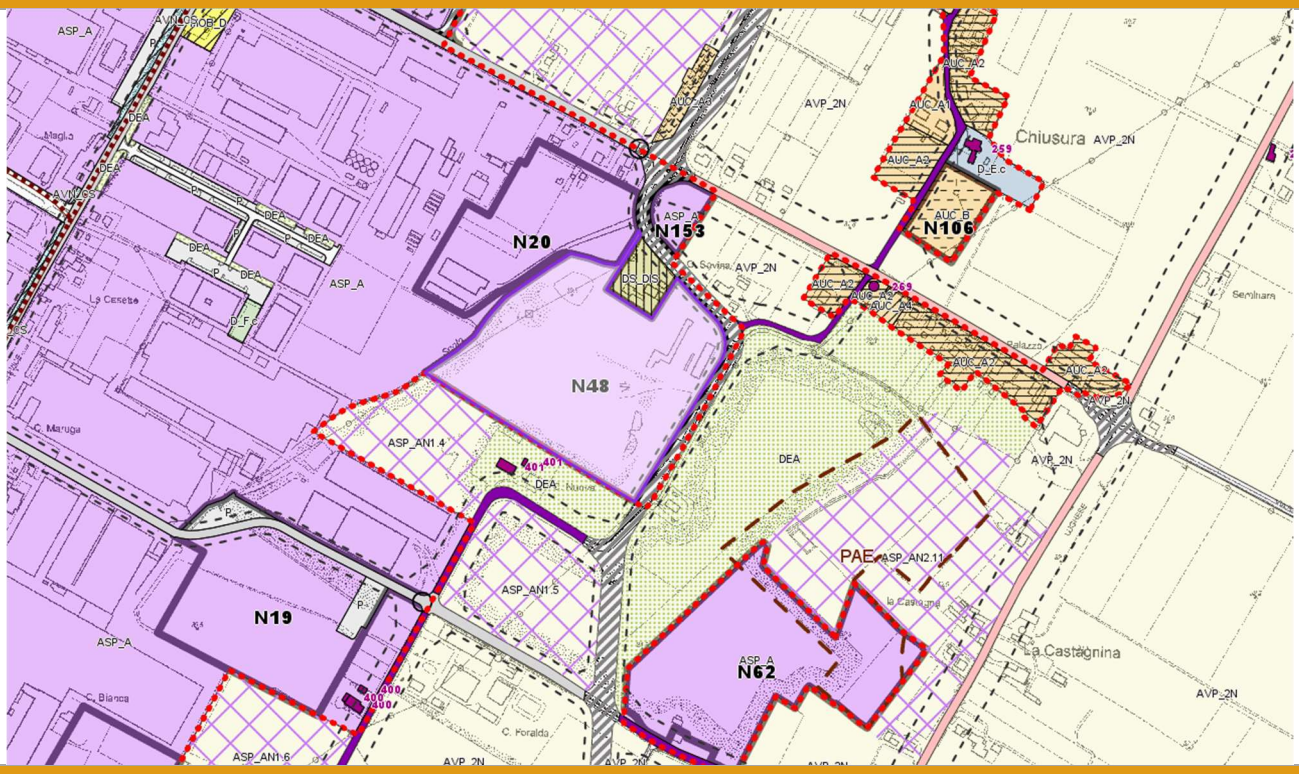
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Pasquala
SUPERFICIE TERRITORIALE	23.691 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	9.260 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 13 del 6/02/2006 - Variante 1 C.C. n. 178 del 09/12/2009 - Variante 2 G.C. n. 321 del 20/09/2011
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Barisone Rep. 34154/2888 del 10/07/2006 – Rogito del notaio Barisone Rep. 41925/7506 del 15/11/2011 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013
SCADENZA CONVENZIONE	10/07/2019
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 1.650 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 1.284 mq
SU MASSIMA	6.500 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato OO.UU. in corso di collaudo
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	3 lotti - 14.452 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	39%

N42: VIA MOLINO ROSSO



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Molino Rosso
SUPERFICIE TERRITORIALE	22.621 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Bertucci Rep. 1946/1635 del 04/03/2021 Durata 5 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	04/03/2032
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 241 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 161 mq (monetizzato), Viabilità
SU MASSIMA	403 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	In corso di attuazione.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	100%

N48: C.A.R.



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Laguna
SUPERFICIE TERRITORIALE	78.087 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.700 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato

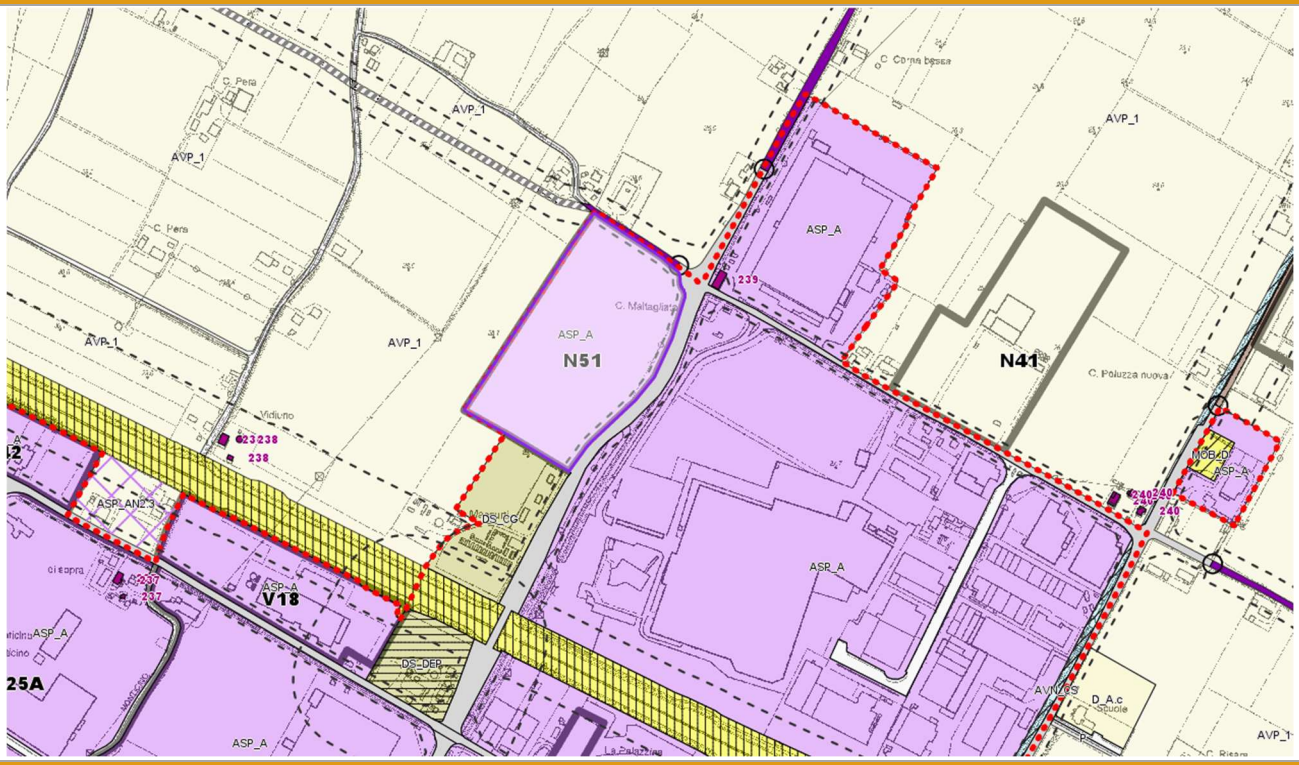
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 29548/19017 del 22/12/2020 Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	22/12/2033
DOTAZIONI TERRITORIALI	Parcheggi pubblici 400 mq
SU MASSIMA	6.700 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

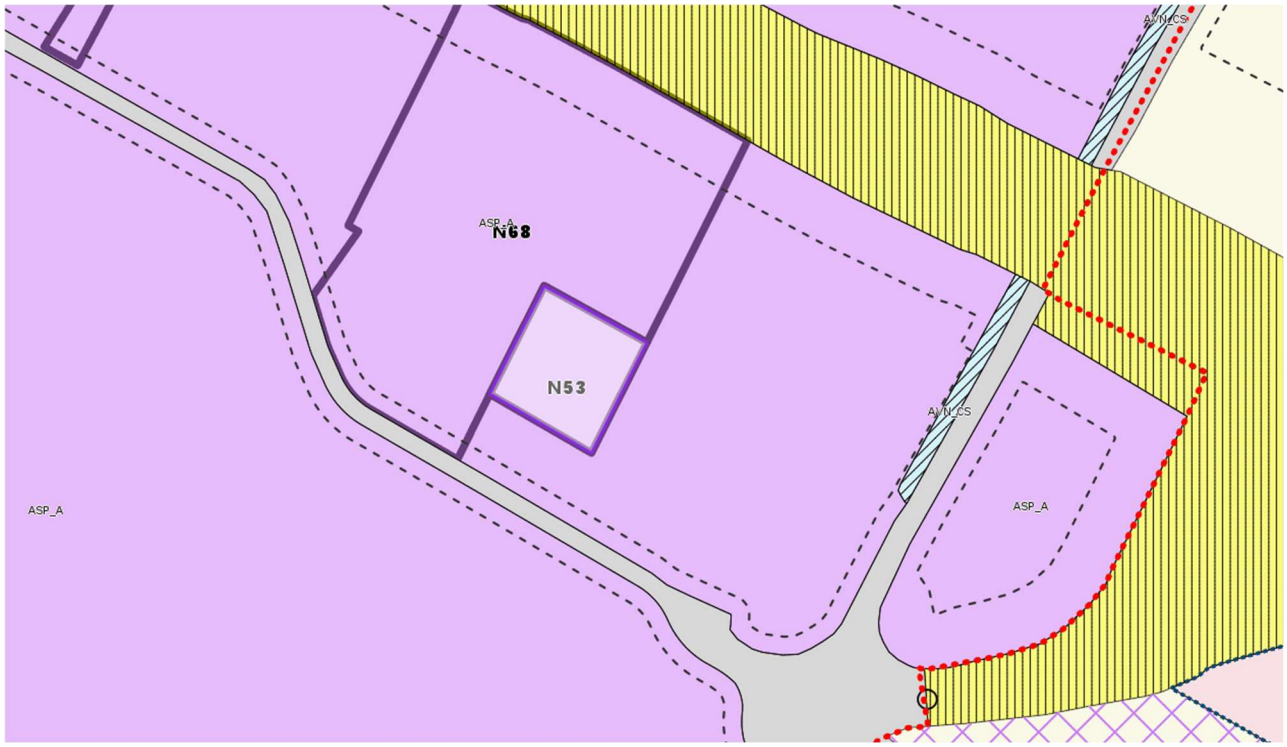
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	17.960 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	77%

N51: GAMBELLARA



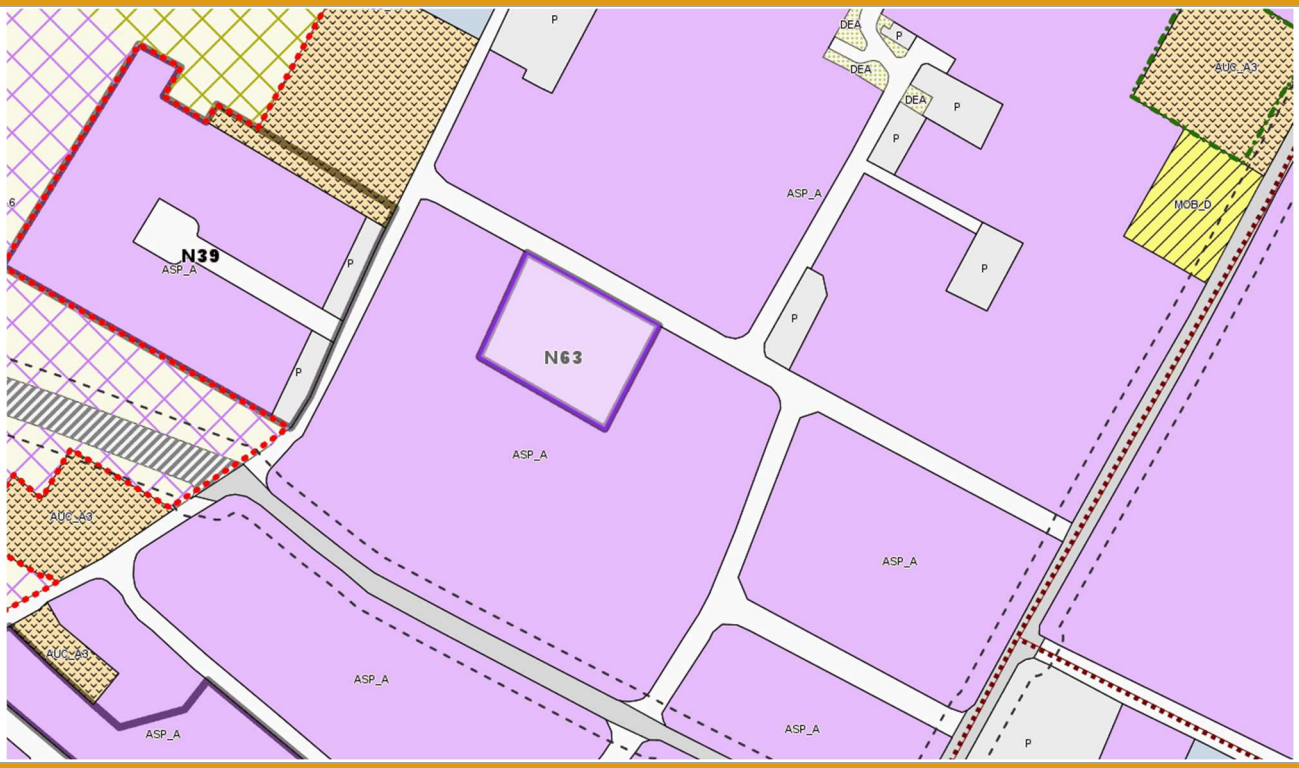
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Gambellara/Via Bicocca
SUPERFICIE TERRITORIALE	57.129 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	22.800 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica: C.C. n. 104 del 18/05/2011 – Variante 1 Atto Commissario n. 91 del 29/05/2018
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 9031/6011 del 3/08/2011 – Rogito del notaio Damascelli Rep. 13843/8788 del 12/12/2013 (G.C. n. 171 del 22/10/2013) - Rogito del notaio Tassinari Rep. 62958/40470 del 05/07/2018 ~~(scadenza 03/08/2024)~~ Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	~~03/08/2029~~ 03/08/2030
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 6.000 mq, Parcheggi pubblici 3.100 mq
SU MASSIMA	22.800 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione OO.UU. con rogito del notaio Damascelli Rep. 36697/23622 del 19/12/2022
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	1 lotto - 21.432 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	62%

N53: VIA MOLINO ROSSO EST



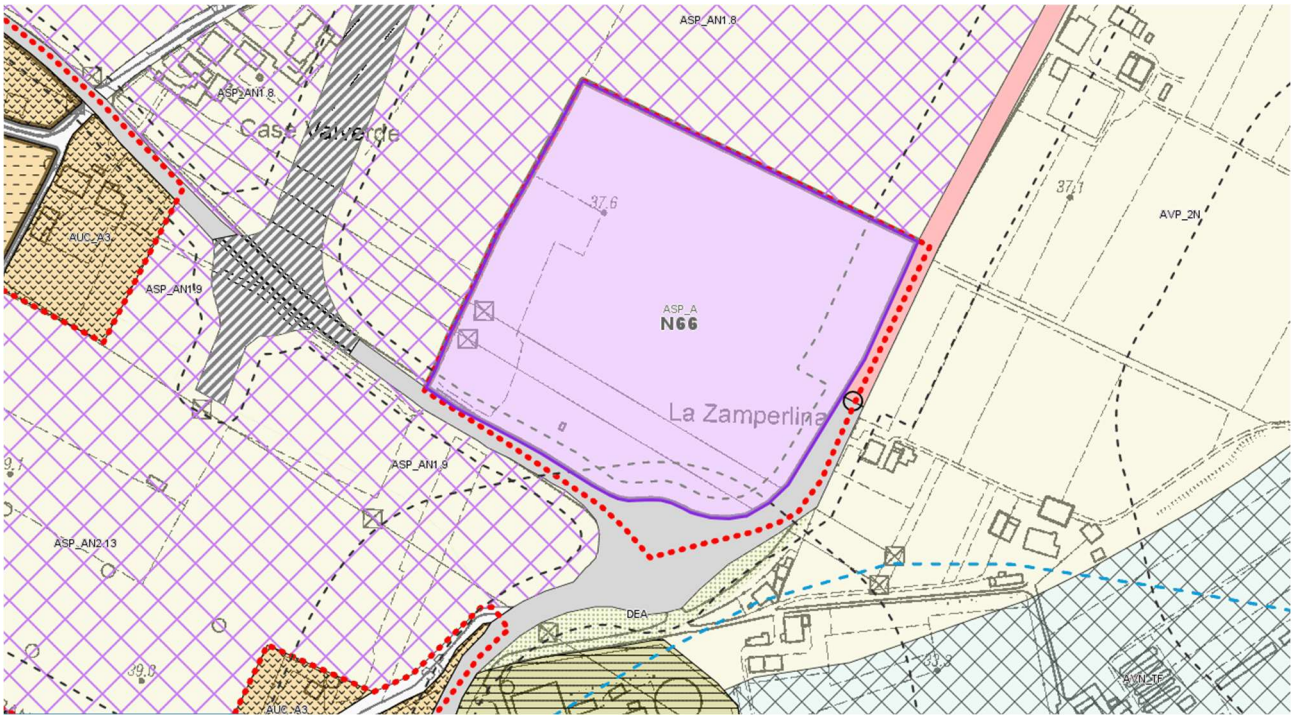
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Molino Rosso
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.344 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.800 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 48895/30837 del 24/10/2011 Durata fino a cessione delle aree
SCADENZA CONVENZIONE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 3.000 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 560 mq (monetizzato) Viabilità
SU MASSIMA	2.799 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Tassinari Rep. 48895/30837 del 24/10/2011
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	100%

N63: VIA OTTONI



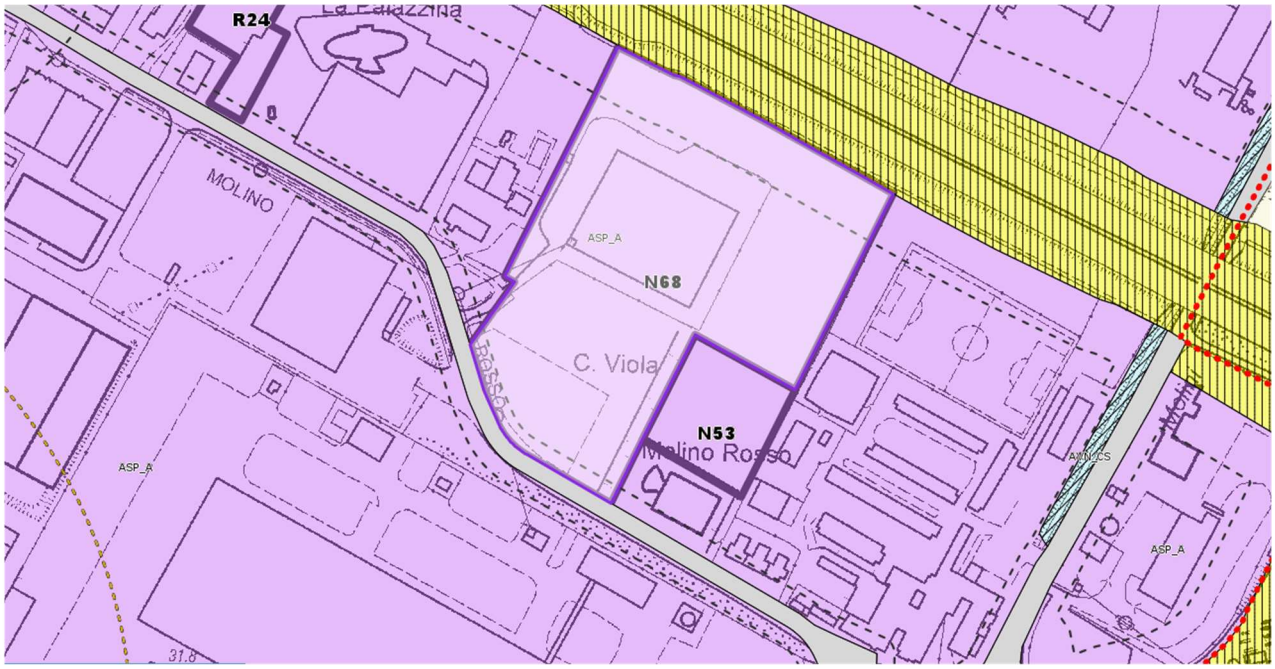
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Ottoni
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.190 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.500 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	
SU MASSIMA	
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	5.190 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	2.500 mq produttiva
% ATTUAZIONE	0%

N66: VIA PATARINI



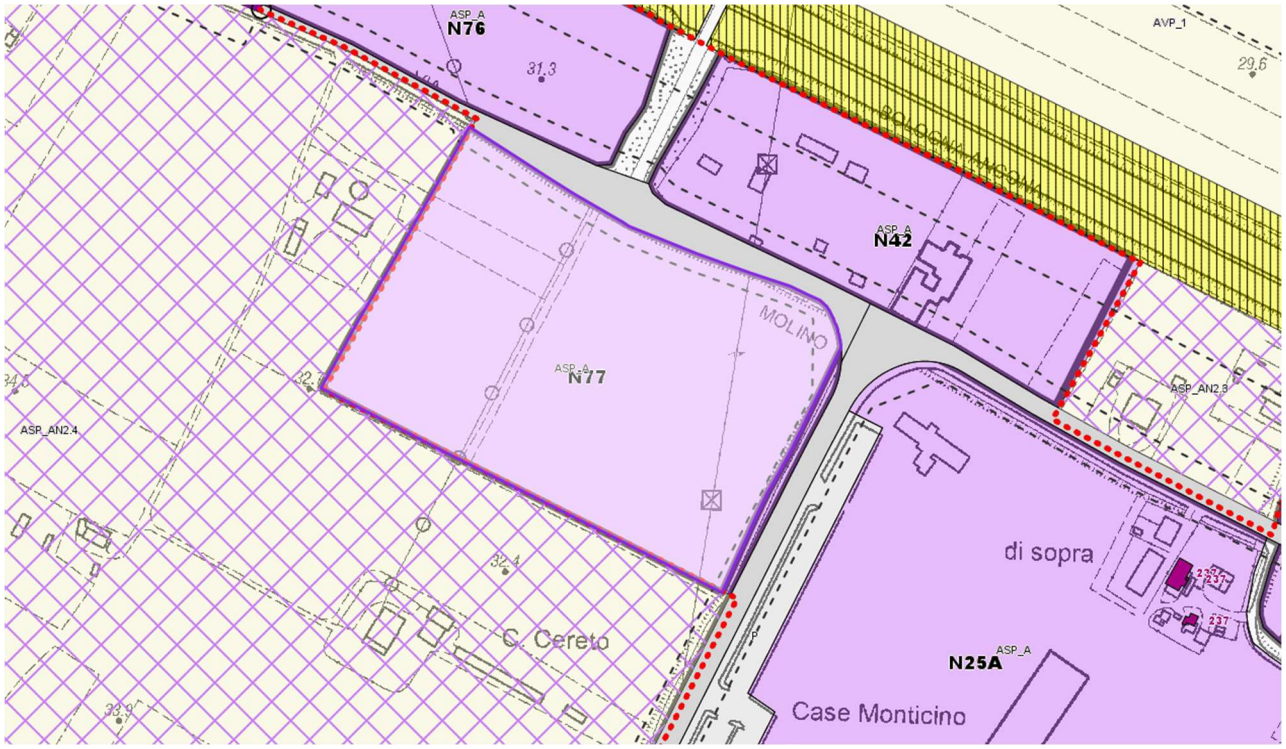
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Patarini
SUPERFICIE TERRITORIALE	41.209 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	17.910 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: G.C. n. 436 del 28/12/2011
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 50557/31897 del 18/06/2012 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	18/06/2031
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 4.120 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 2.060 mq
SU MASSIMA	17.910 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Damascelli Rep. 28792/18512 del 10/09/2020
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	23.901 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	42%

N68: VIA MOLINO ROSSO



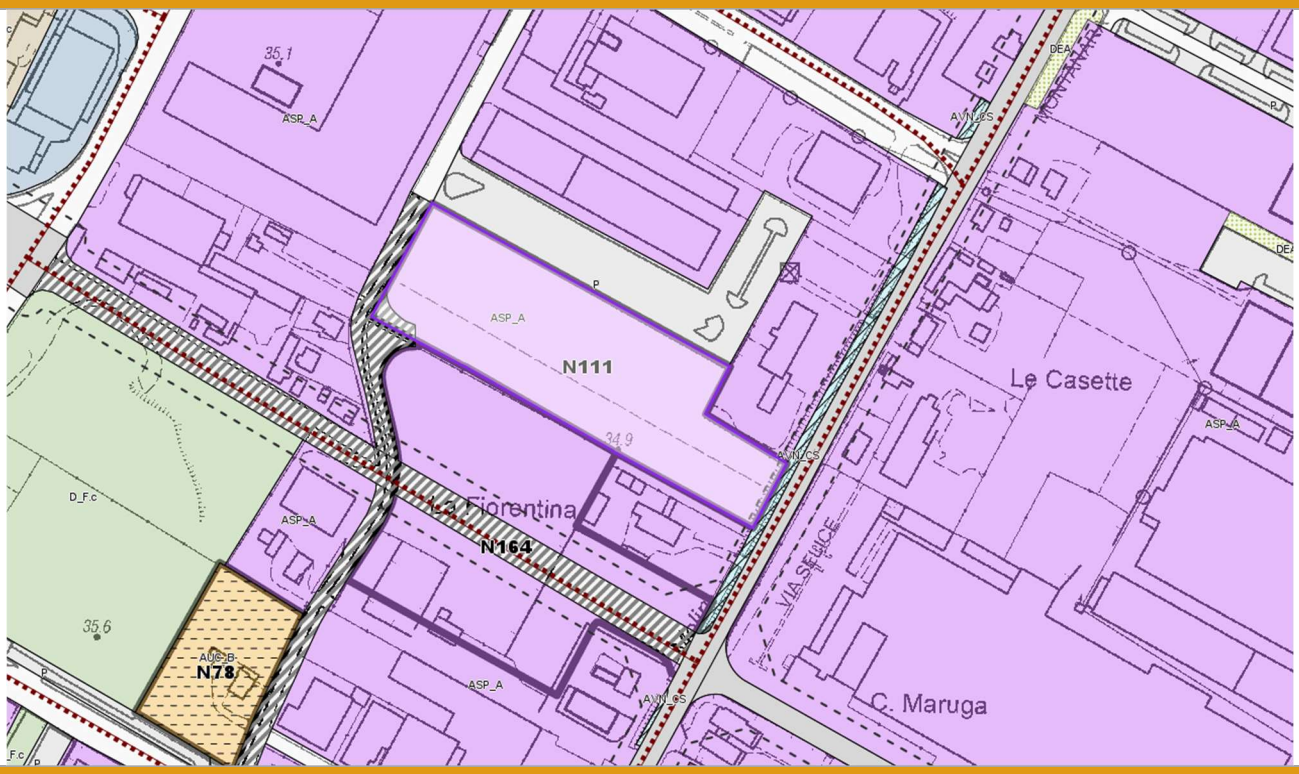
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Molino Rosso
SUPERFICIE TERRITORIALE	32.634 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	9.700 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 236 del 22/12/2010
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 48857/30813 del 19/10/2011 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	19/10/2030
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 5.820 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 5.825 mq
SU MASSIMA	9.700 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parzialmente attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Tassinari del 29/12/2022
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	2 lotti – 4.012 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	87%

N77: VIA TERRACINI



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Terracini
SUPERFICIE TERRITORIALE	39.420 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	16.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 237 del 22/12/2010
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 55780/32050 del 20/07/2012 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	20/07/2031
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 4.000 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 2.001 mq
SU MASSIMA	16.000 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato OO.UU in corso di collaudo
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	39.420 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	0%

N111: VIA DONATI



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Selice
SUPERFICIE TERRITORIALE	15.676 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	12.500 mq
DESTINAZIONE	Produttiva - Commerciale
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato

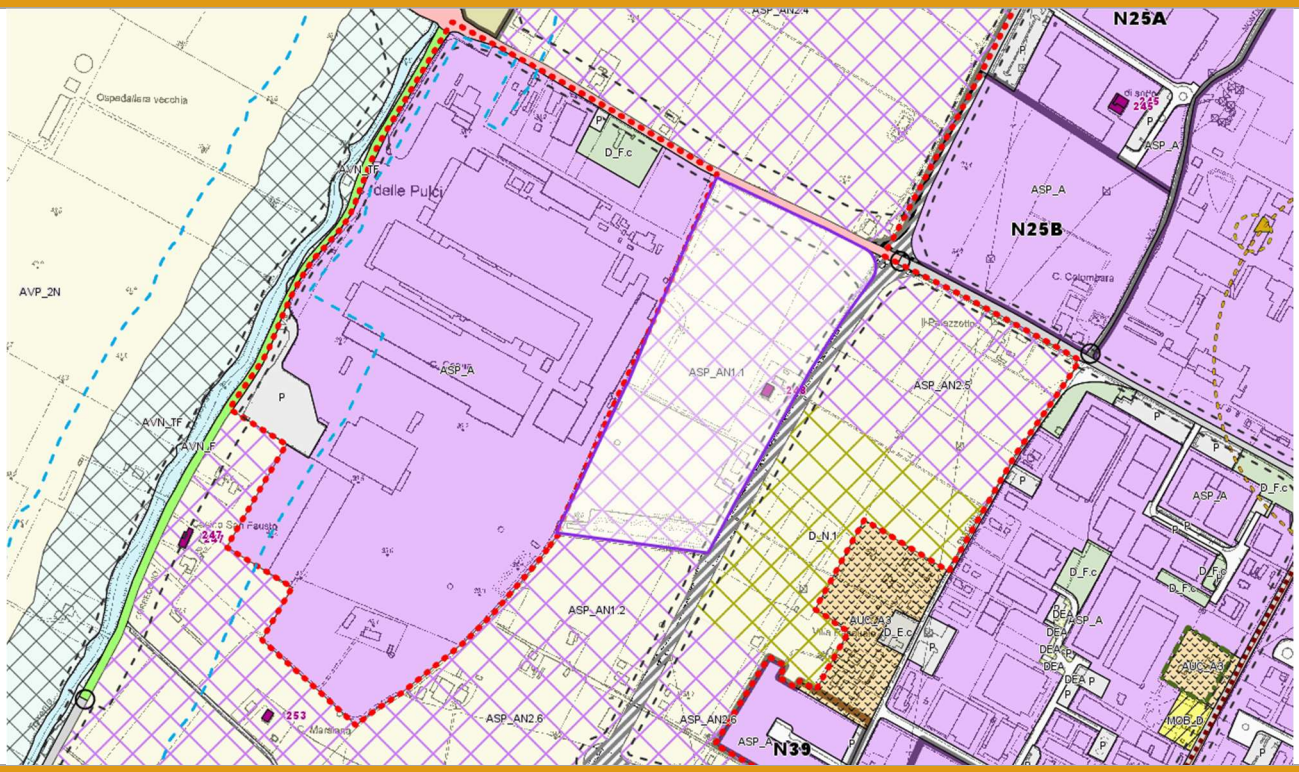
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 53426/33804 del 25/11/2013 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	25/11/2032
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 3.031 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 1997 mq (monetizzato), Sistemazione fronte strada e pista ciclabile
SU MASSIMA	12.500 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato Cessione delle OO.UU. con rogito del notaio Damascelli Rep. 9728 del 21/10/2024
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	100%

ASP_AN1.1 N26C: Coop. Ceramica (Scheda VIP)



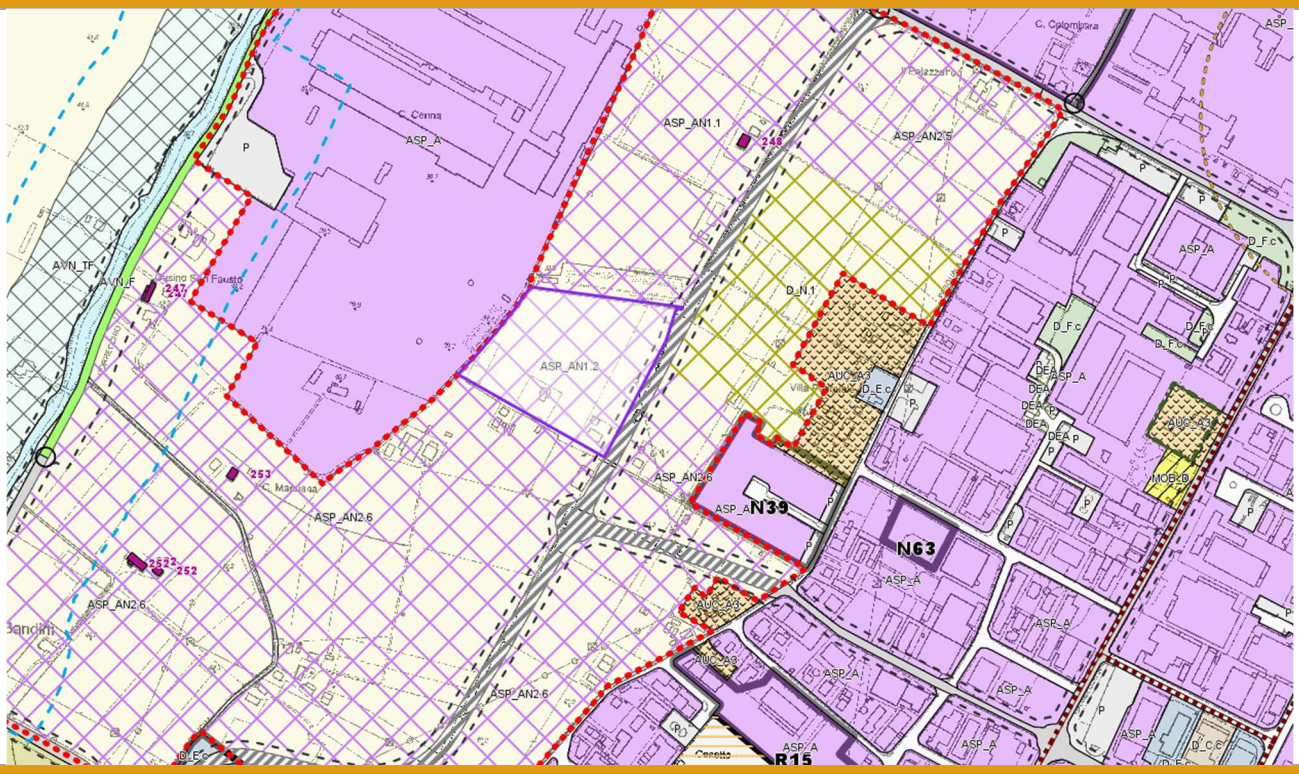
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Correcchio
SUPERFICIE TERRITORIALE	125.920 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	39.802 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_AN1.2 N26D: Coop. Ceramica (Scheda VIP)



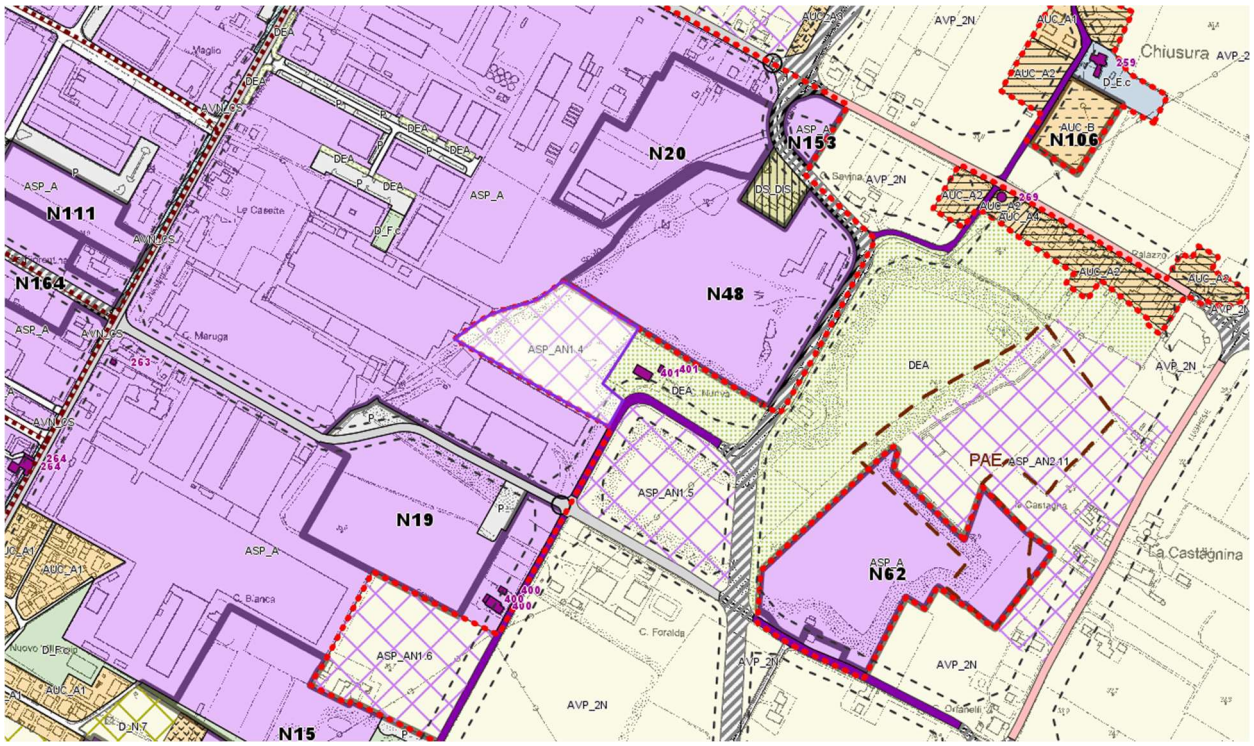
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Lasie
SUPERFICIE TERRITORIALE	44.782 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	10.684 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_AN1.4 N40: Laguna ex cava (Scheda VIP)



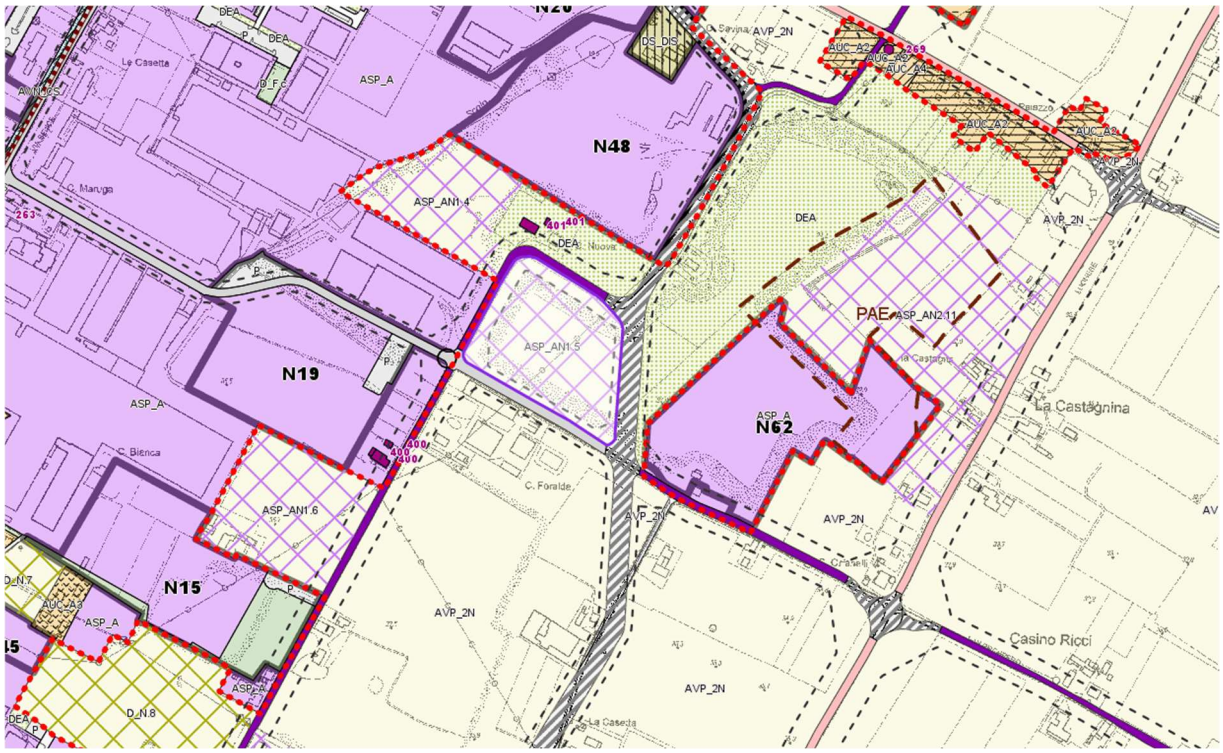
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Laguna
SUPERFICIE TERRITORIALE	26.941 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	6.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_AN1.5 N23: Laguna nord (Scheda VIP)



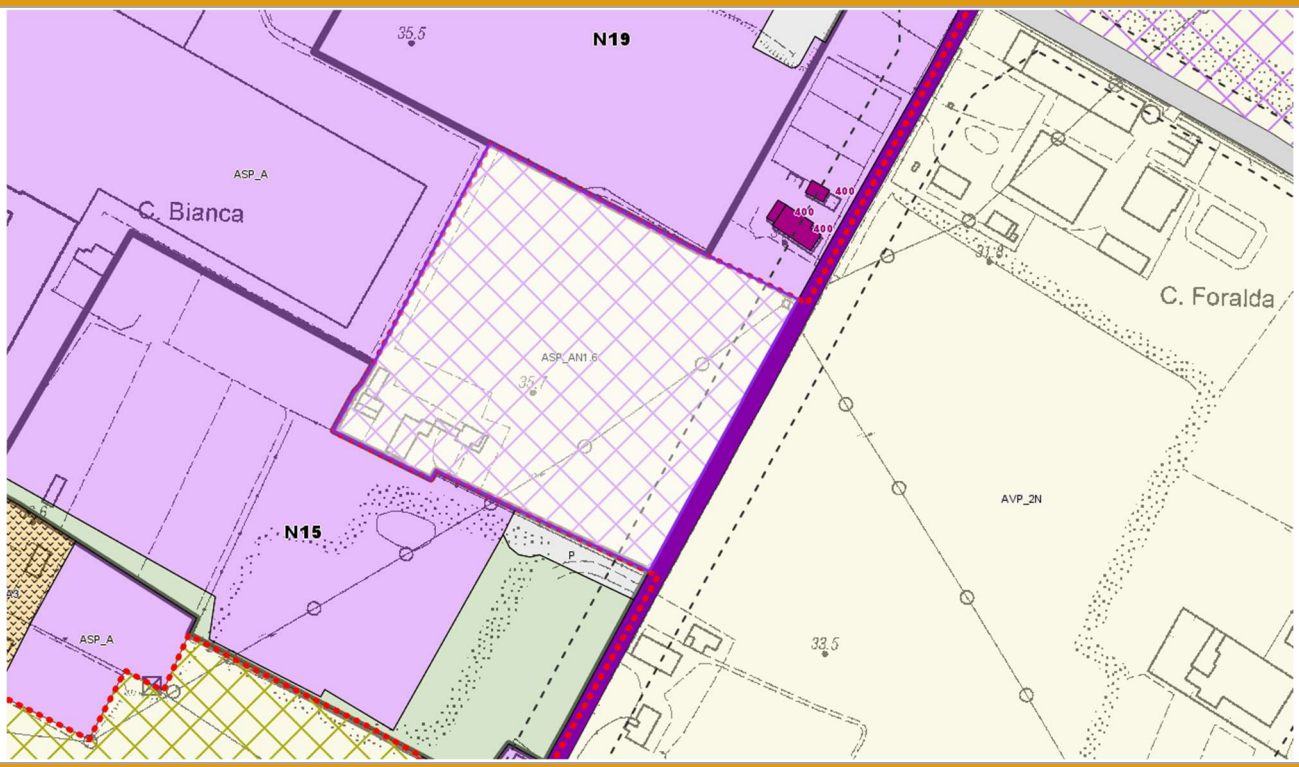
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Laguna/Via San Leonardo
SUPERFICIE TERRITORIALE	43.922 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	150 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_AN1.6 N16: Sacmi bis (Scheda VIP)



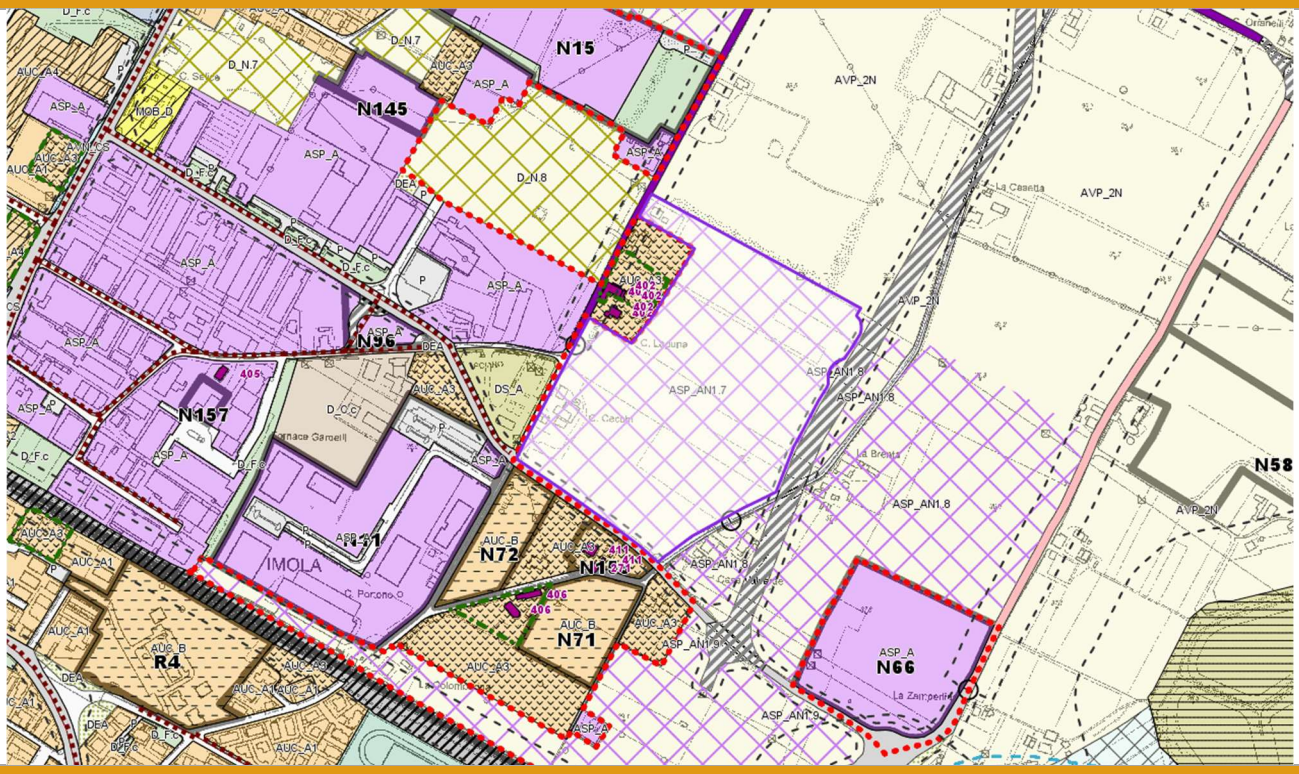
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Laguna
SUPERFICIE TERRITORIALE	35.803 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	14.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_AN1.7 N17: Laguna Valverda (Scheda VIP)



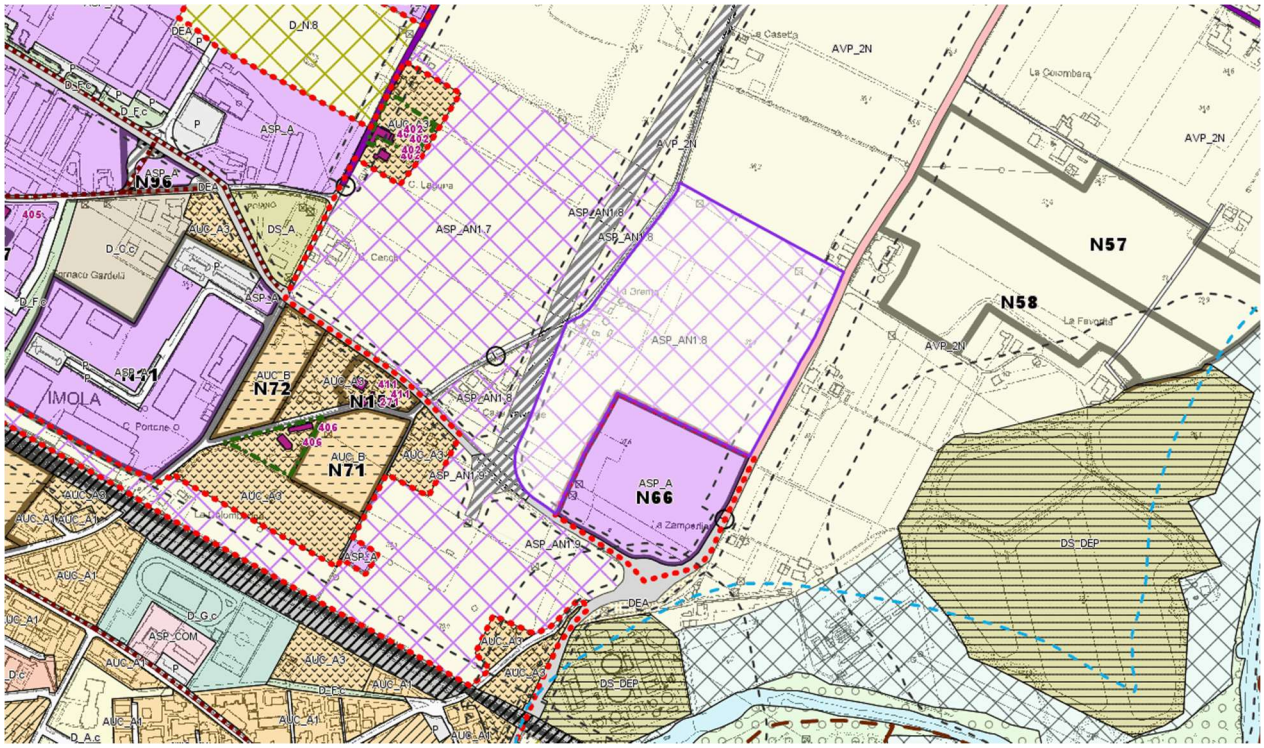
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Patarini
SUPERFICIE TERRITORIALE	125.270 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	34.200 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_AN1.8 N18: Lughese (Scheda VIP)



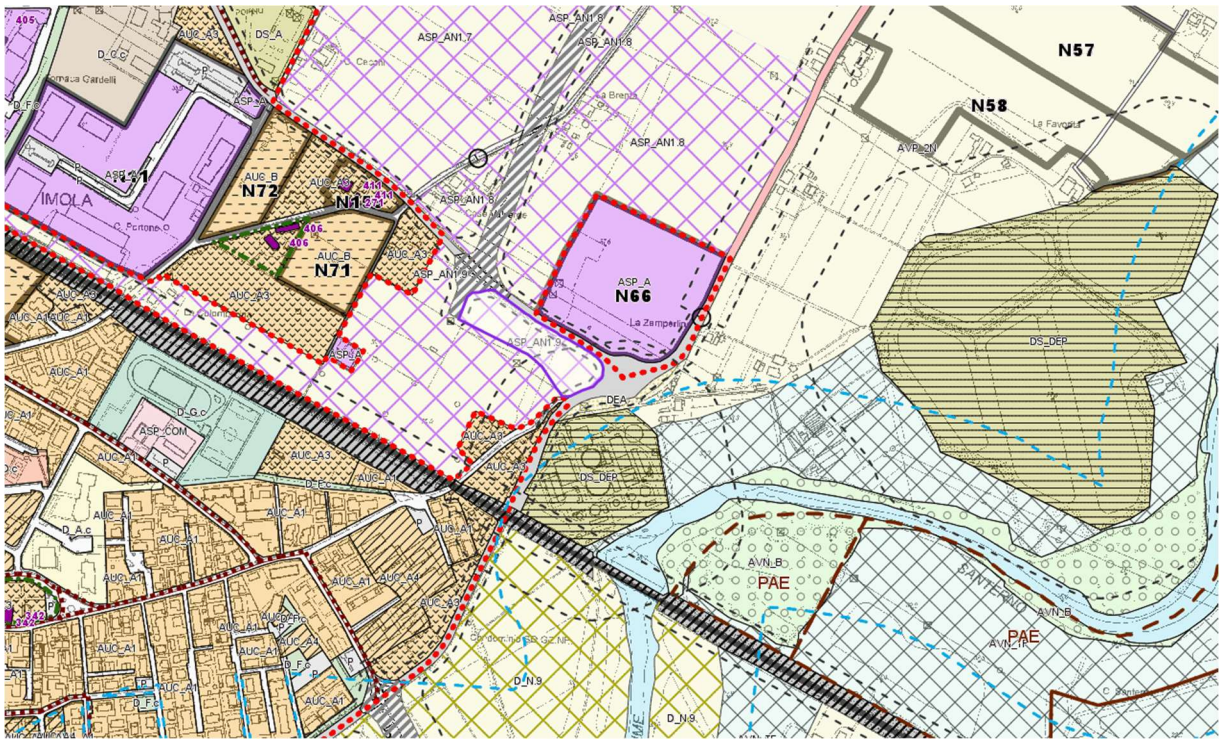
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Patarini
SUPERFICIE TERRITORIALE	145.975 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	36.200
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO PARZIALMENTE NEL POC 2017-2022 PER 79.906 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE
PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO
PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 66.069 DI SUPERFICIE TERRITORIALE

ASP_AN1.9 N12: Patarini (Scheda VIP)



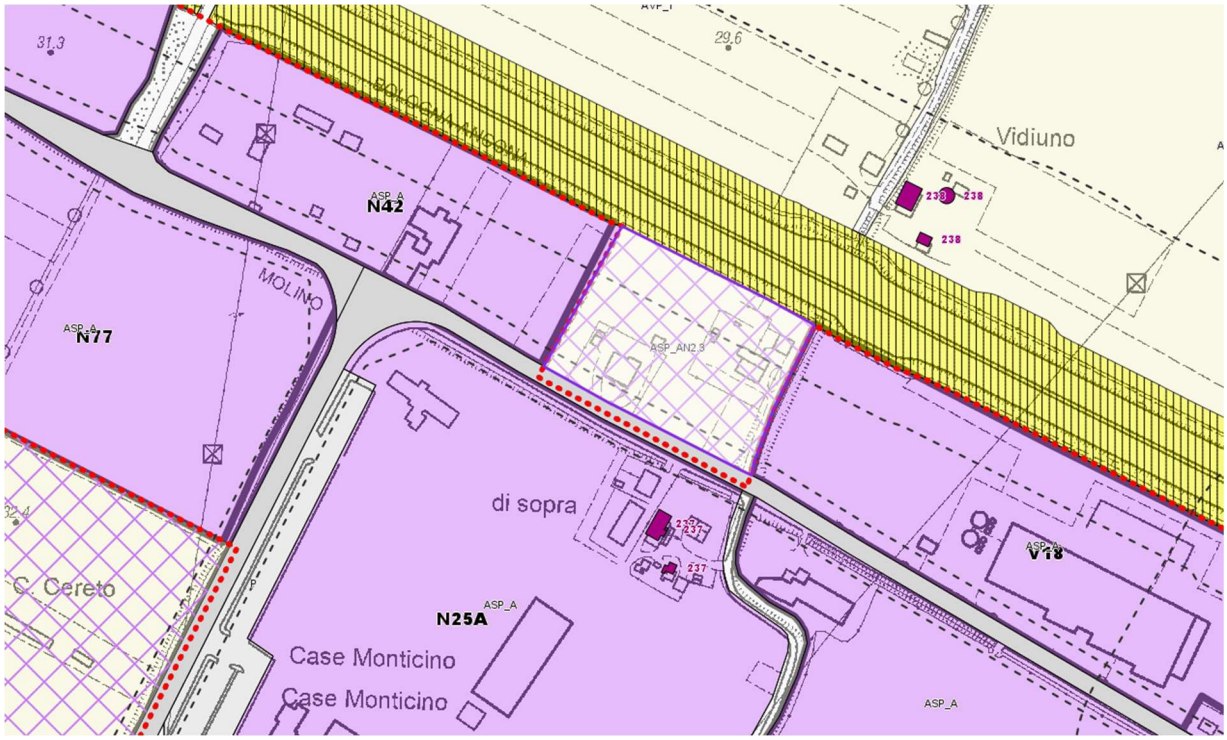
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Patarini
SUPERFICIE TERRITORIALE	21.547 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	12.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_AN2.3 Molino Rosso – A14 (Scheda VIP)



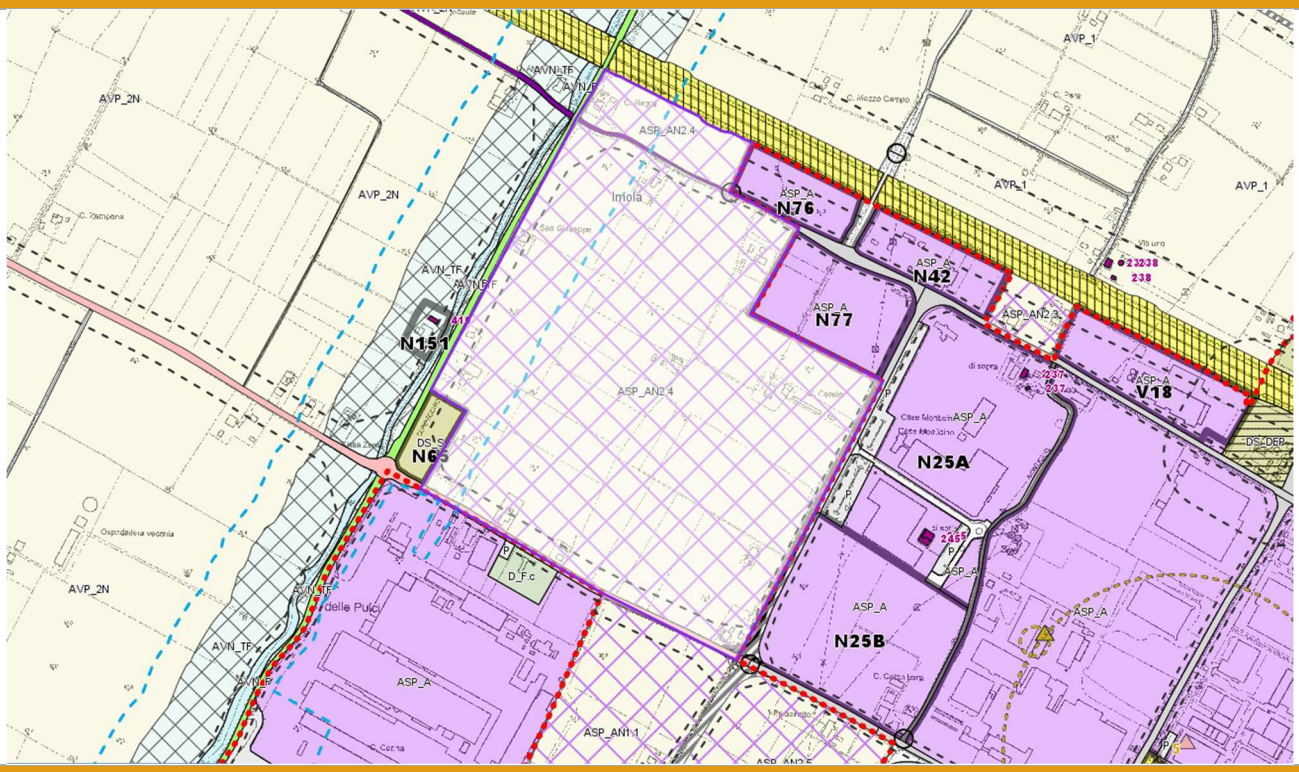
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola , Via Molino Rosso
SUPERFICIE TERRITORIALE	13.097 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,40 mq/mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_AN2.4 Correcchio – Lasie (Scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola , Via Molino Rosso
SUPERFICIE TERRITORIALE	456.623 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,40 mq/mq
DESTINAZIONE	Terziarie - Produttive
APPROVAZIONE	

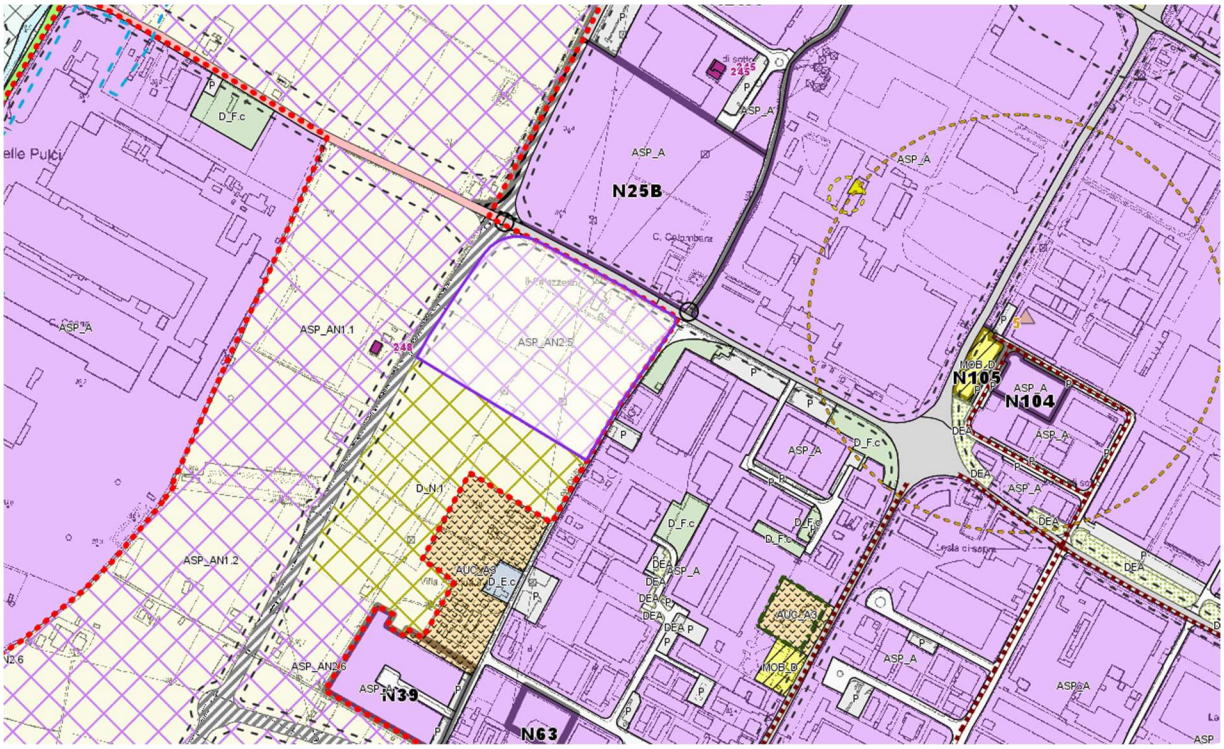
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO PARZIALMENTE NEL POC 2017-2022
ASP_AN2.4_1 ST = 10.000 MQ (In corso di approvazione)
ASP_AN2.4_2 ST = 16.018 MQ (Attuato - Rogito del notaio Tassinari Rep. 68980/44573 del 18/11/2020)
PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO
PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 430.605 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE

ASP_AN2.5 Lasie – Pasquala (Scheda VIP)



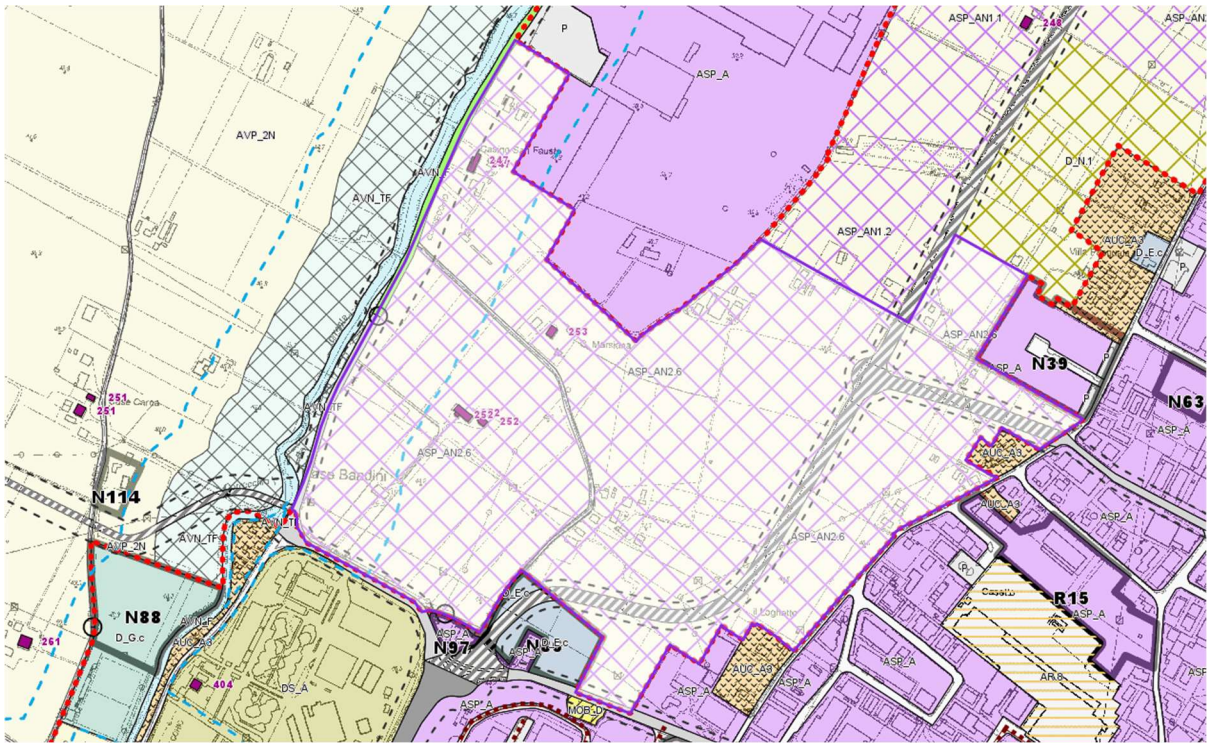
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Lasie
SUPERFICIE TERRITORIALE	67.586 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,40 mq/mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_AN2.6 Crucca - Correcchio (Scheda VIP)



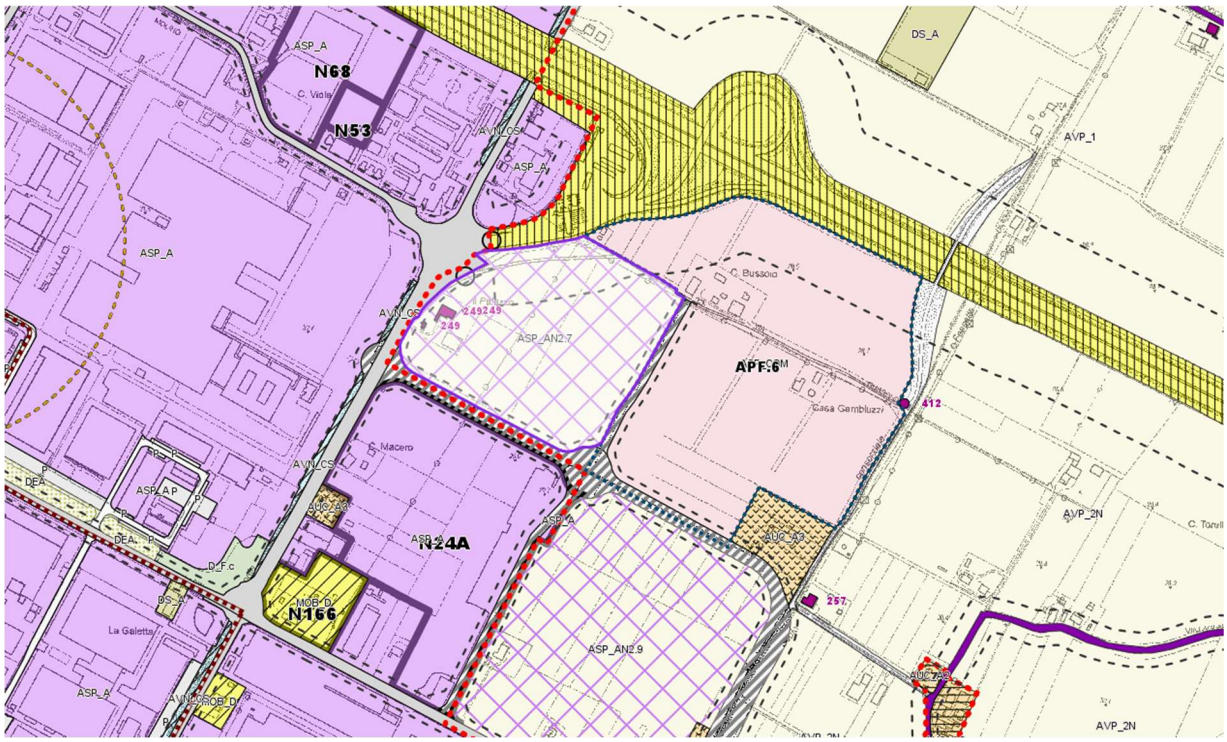
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Vicolo Crucca
SUPERFICIE TERRITORIALE	512.677 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,40 mq/mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO PARZIALMENTE NEL POC 2017-2022
PREVISIONE DECADUTA SALVO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE

ASP_AN2.7 Selice – A14 (Scheda VIP)



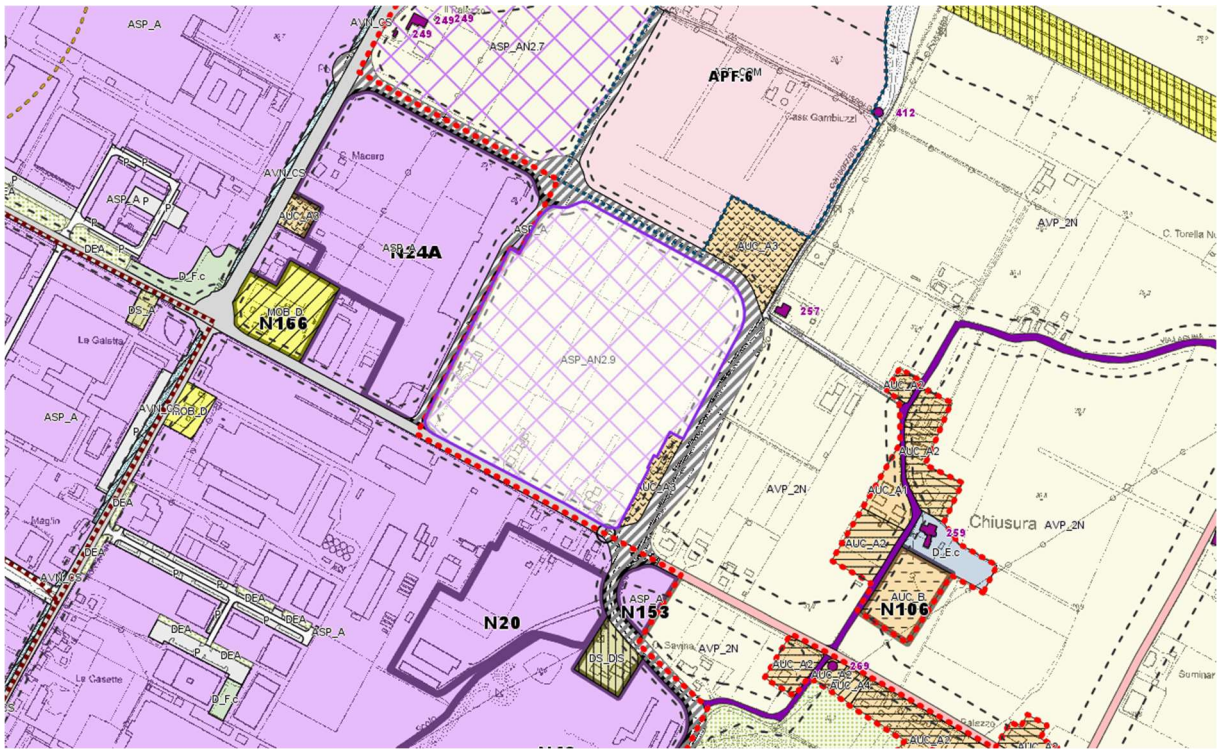
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Selice
SUPERFICIE TERRITORIALE	86.324 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,40 mq/mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO PARZIALMENTE NEL POC 2017-2022 PER 75.322 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE
PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO
PUA IN CORSO DI APPROVAZIONE
PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 11.002 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE

ASP_AN2.9 Lasie (Scheda VIP)



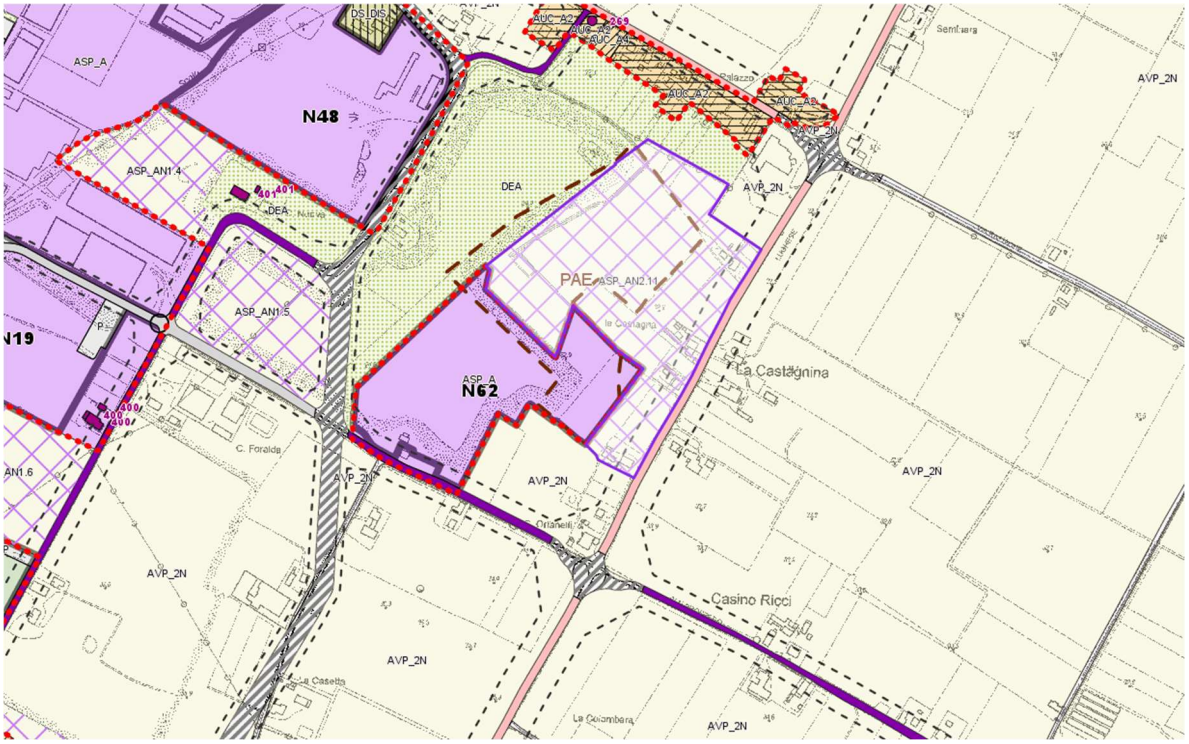
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Lasie
SUPERFICIE TERRITORIALE	140.433 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,40 mq/mq
DESTINAZIONE	Terziarie - Produttive
APPROVAZIONE	PUA – G.C. n. 233 del 12/10/2021

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO PARZIALMENTE NEL POC 2017-2022 PER 81.435 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE
PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO
PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 58.998 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE

ASP_AN2.11 Lughese – Valverda (Scheda VIP)



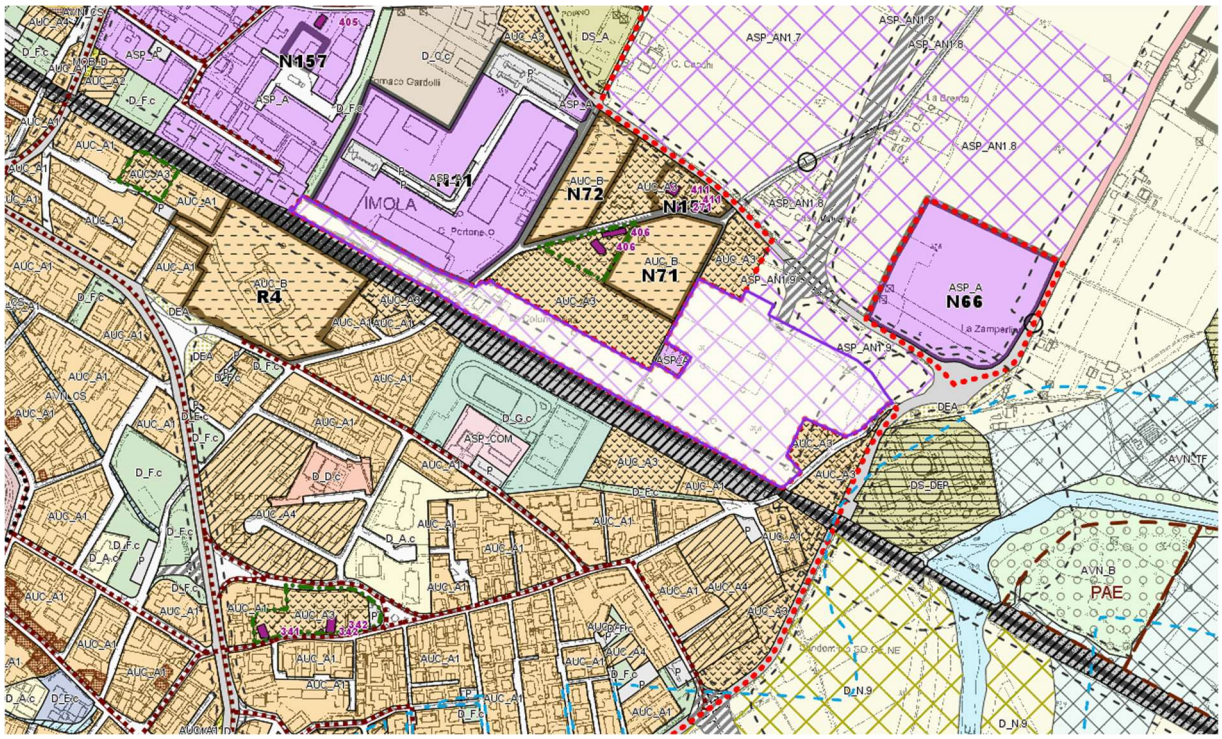
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Lughese
SUPERFICIE TERRITORIALE	92.716 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,40 mq/mq
DESTINAZIONE	Terziarie – Commerciali – Produttive
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_AN2.13 Nord Ferrovia (Scheda VIP)



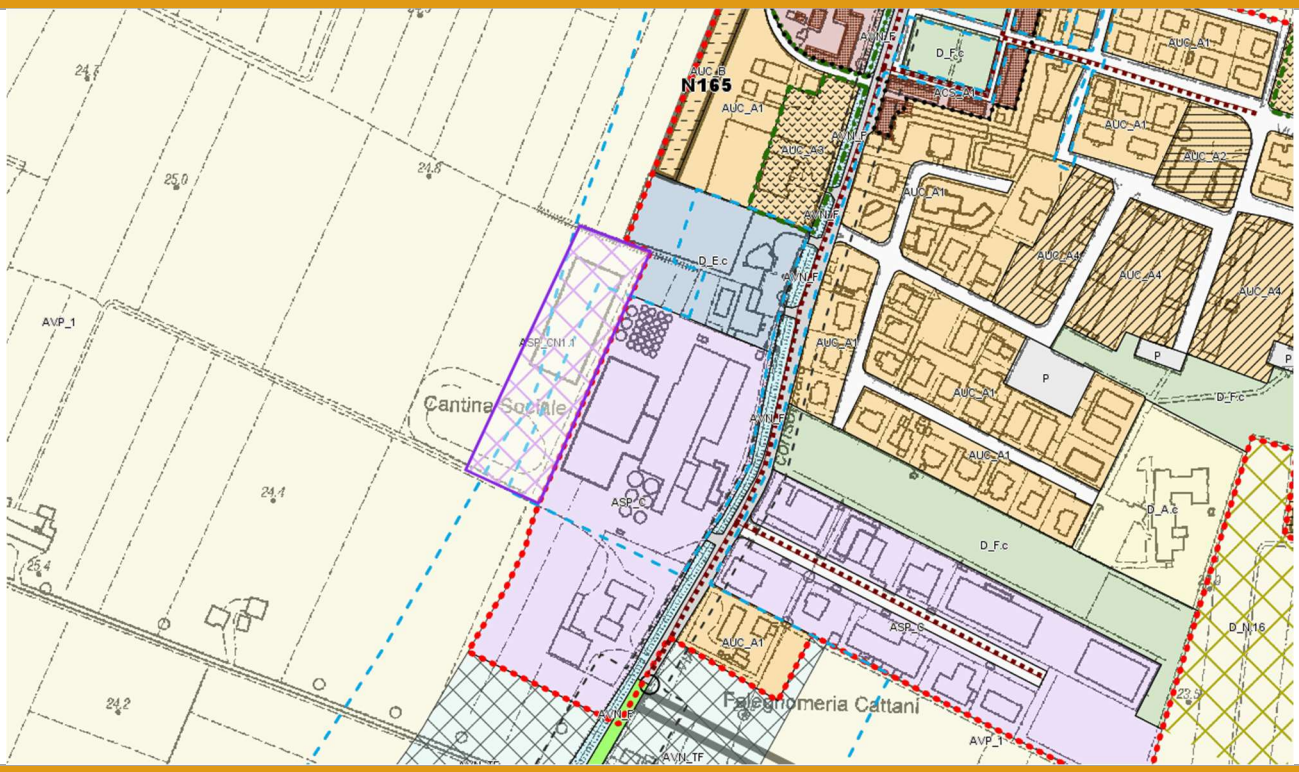
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Lughese
SUPERFICIE TERRITORIALE	80.474 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,40 mq/mq
DESTINAZIONE	Terziarie – Commerciali - Produttive
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_CN1.1 N46: Cavim (Scheda VIP)



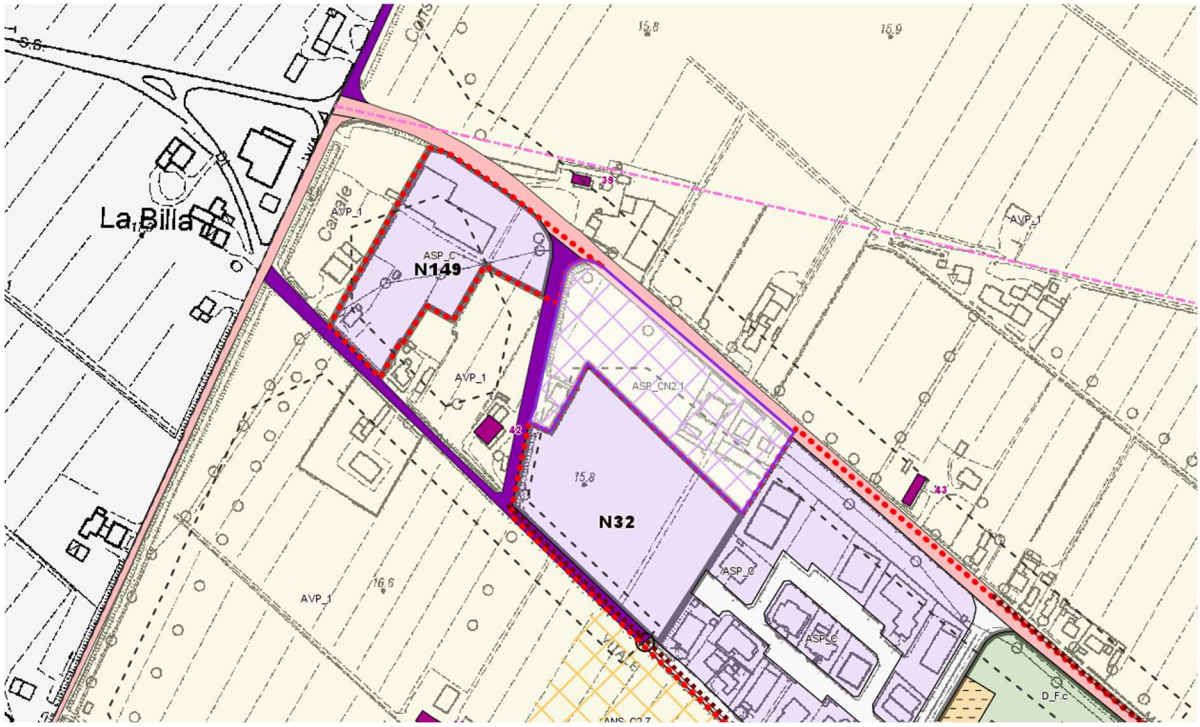
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Sasso Morelli
SUPERFICIE TERRITORIALE	9.863 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.000 mq
DESTINAZIONE	Lavorazione, conservazione, promozione e commercializzazione di prodotti agricoli con prevalenza di prodotti aziendali
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_CN2.1 Sesto Imolese (Scheda VIP)



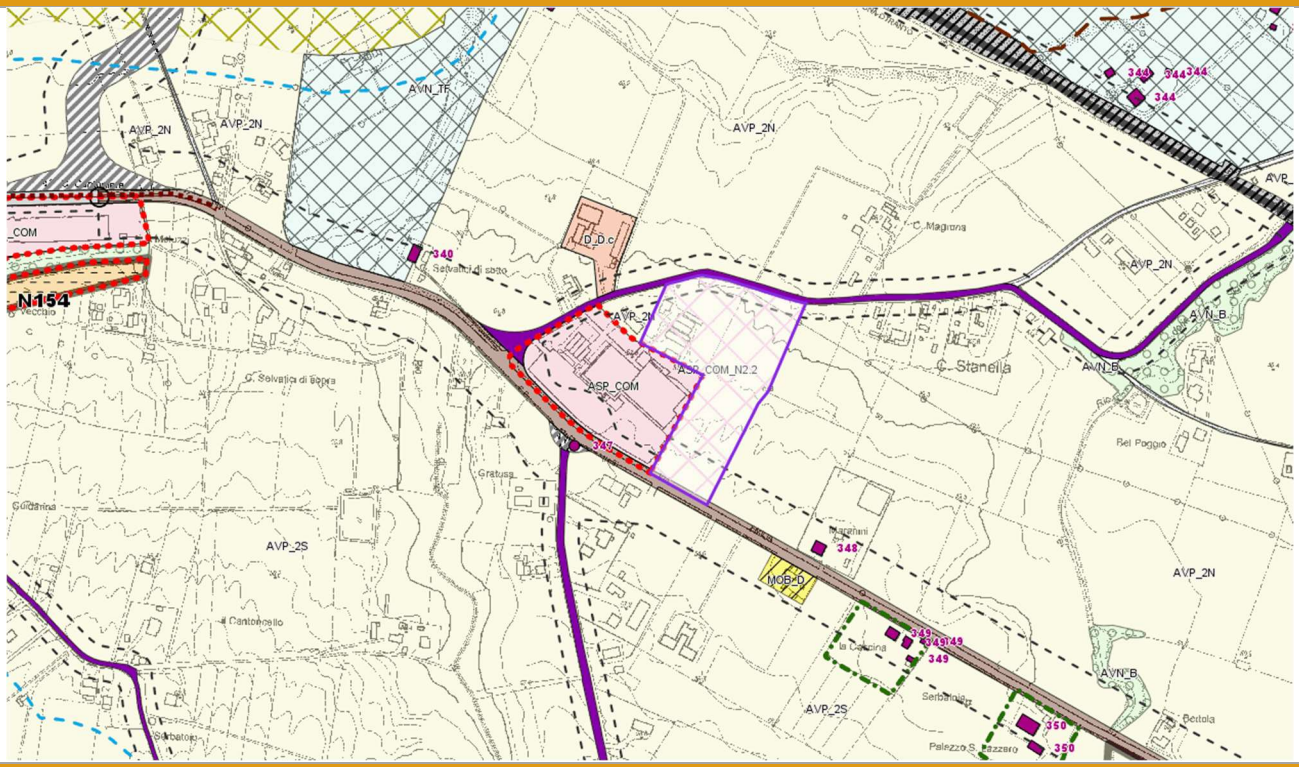
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Sesto Imolese
SUPERFICIE TERRITORIALE	14.416 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,40 mq/mq
DESTINAZIONE	Funzioni di servizio complementari alla residenza, terziarie, commerciali, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

ASP_COM_N2.2 Ampliamento La Scala (Scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, SS9 Emilia
SUPERFICIE TERRITORIALE	37.601 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Ut 0,45 mq/mq
DESTINAZIONE	Funzioni terziarie, commerciali
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

AMBITI DI RIORDINO DEL TESSUTO URBANO	
N54: VIA DAL MONTE	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Dal Monte
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.508 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.610 mq + 500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale – Altri usi
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N62: VIA VALVERDA	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Valverda
SUPERFICIE TERRITORIALE	64.531 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.750 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Parzialmente attuato
N76: CENTRO VACANZE IMMOBILIARE	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Molino Rosso
SUPERFICIE TERRITORIALE	18.999 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Parzialmente attuato
N78: VIA ROMAGNOLI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Romagnoli
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.492 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	200 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N96: ROTONDA TURATI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Turati
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.630 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	500 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N97: FALEGNAMERIA ZINI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Della Cooperazione
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.431 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva

SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N99: VIA SAN PIETRO IN PITOLO	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via San Pietro in Pitolo
SUPERFICIE TERRITORIALE	1.994 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	989 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N101: EX SCUOLA SAN PROSPERO	
LOCALIZZAZIONE	San Prospero
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.967 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.170 mq
DESTINAZIONE	Residenziale – altri usi
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N103: VIA FRATELLI GUALANDI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Fratelli Gualandi
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.012 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.800 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N104: VIA NENNI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Nenni
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.841 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.980 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N105: DISTRIBUTORE CARBURANTI ANGOLO VIA NENNI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Nenni
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.752 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	938 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N109: GIARDINO	
LOCALIZZAZIONE	Giardino
SUPERFICIE TERRITORIALE	774 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Alberghiera
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato

N113: VIA PAPA ONORIO II	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Papa Onorio II
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.627 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	900 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Parzialmente attuato
N122: UNICOOP	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Respighi
SUPERFICIE TERRITORIALE	550 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Terziario
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non Attuato
N138: VIA ZANARDI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Zanardi
SUPERFICIE TERRITORIALE	551 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	20.160 mq (edifici esistenti)
DESTINAZIONE	Produttiva/Commerciale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N143: VIA PIO IX	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Pio IX
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.925 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	840 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non Attuato
N145: VIA FOSSETTA SELICE	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Fossetta Selice
SUPERFICIE TERRITORIALE	8.536 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	5.500 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato

N149: SESTO IMOLESE – VIA SAN VITALE	
LOCALIZZAZIONE	Sesto Imolese
SUPERFICIE TERRITORIALE	12.984 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N150: VIA GARBESI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Garbesi
SUPERFICIE TERRITORIALE	681 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	296 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N153: VIA LASIE – VIA BRENTA	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Brenta
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.572 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	-
DESTINAZIONE	Produttiva (depositi)
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N157: VIA CALAMELLI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Calamelli
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.181 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Scolastica
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N159: VIA VALVERDA 3	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Valverda
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.163 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N163: VIA VILLA	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Villa
SUPERFICIE TERRITORIALE	854 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	307 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato

N164: VIA DON STURZO	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Don Sturzo
SUPERFICIE TERRITORIALE	20.120 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.500 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO
N165: VIA STIVININA	
LOCALIZZAZIONE	Sasso Morelli
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.577 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	443 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N166: DISTRIBUTORE VIA LASIE	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Lasie
SUPERFICIE TERRITORIALE	13.230 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	5.000 mq
DESTINAZIONE	Commerciale - Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N167: EX FABBRICA DEL GHIACCIO	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Viale Marconi
SUPERFICIE TERRITORIALE	1.178 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Altri usi
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N167A: IMPIANTO DI RIGENERAZIONE TERMICA	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Casalegno
SUPERFICIE TERRITORIALE	12.446 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	200 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N168: SELVA ZOPPA	
LOCALIZZAZIONE	Selva di Zello
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.930 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.000 mq
DESTINAZIONE	Commerciale - Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato

N169: COOP CERAMICA	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Viale Marconi
SUPERFICIE TERRITORIALE	21.831 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Commerciale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato

AMBITI SPECIALI IN ZONA AGRICOLA	
R31: VIA PAROLI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Paroli
SUPERFICIE TERRITORIALE	1.603 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	360 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N41: NUOVA PEMPA	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Bicocca
SUPERFICIE TERRITORIALE	49.227 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	14.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N55: VIA SAN VITALE	
LOCALIZZAZIONE	Via San Vitale
SUPERFICIE TERRITORIALE	12.315 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N57: VIA LUGHESE NORD	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Lughese
SUPERFICIE TERRITORIALE	65.461 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	-
DESTINAZIONE	Agricola
SITUAZIONE AL 31/12/2022	In corso di attuazione
N58: VIA LUGHESE SUD	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Lughese
SUPERFICIE TERRITORIALE	59.295 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	-
DESTINAZIONE	Agricola
SITUAZIONE AL 31/12/2022	In corso di attuazione
N74: SESTO IMOLESE – FORNACE GUERRINO	
LOCALIZZAZIONE	Sesto Imolese
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.591 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Produttiva

SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N89: CONSORZIO MECCANIZZAZIONE LAVORI AGRICOLI	
LOCALIZZAZIONE	Sasso Morelli
SUPERFICIE TERRITORIALE	15.808 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N92: IMBALLAGGI LINARO	
LOCALIZZAZIONE	Via Montanara
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.935 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N93: IMOLA MARMI	
LOCALIZZAZIONE	Imola,
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.046 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	825 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N94: PRATO LARGO	
LOCALIZZAZIONE	Via Correcchio
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.793 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N95: CA' ROSSA VECCHIA	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Degli Orti
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.541 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Residenziale – altri usi
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N98: BIO ROMAGNA	
LOCALIZZAZIONE	Via Budriese
SUPERFICIE TERRITORIALE	206.050 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	9.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva (allevamento)
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato

N100: EX SCUOLA GIARDINO	
LOCALIZZAZIONE	Via Nuova
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.337 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N108: CASA FAMIGLIA GIARDINO	
LOCALIZZAZIONE	Via Giardino
SUPERFICIE TERRITORIALE	1.319 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	150 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N110: PILA CIPOLLA	
LOCALIZZAZIONE	Via Pila Cipolla
SUPERFICIE TERRITORIALE	12.618 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Parzialmente attuato
N114: CARPE	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Carpe
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.745 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N115: AZIENDA VINICOLA VIA SELLUSTRA	
LOCALIZZAZIONE	Via Sellustra
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.041 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	320 mq
DESTINAZIONE	Produttiva (cantina vinicola)
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N116: ATTIVITA' CINOFILA	
LOCALIZZAZIONE	Via Emilia levante
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.042 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	120 mq
DESTINAZIONE	Produttiva (allevamento)
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato

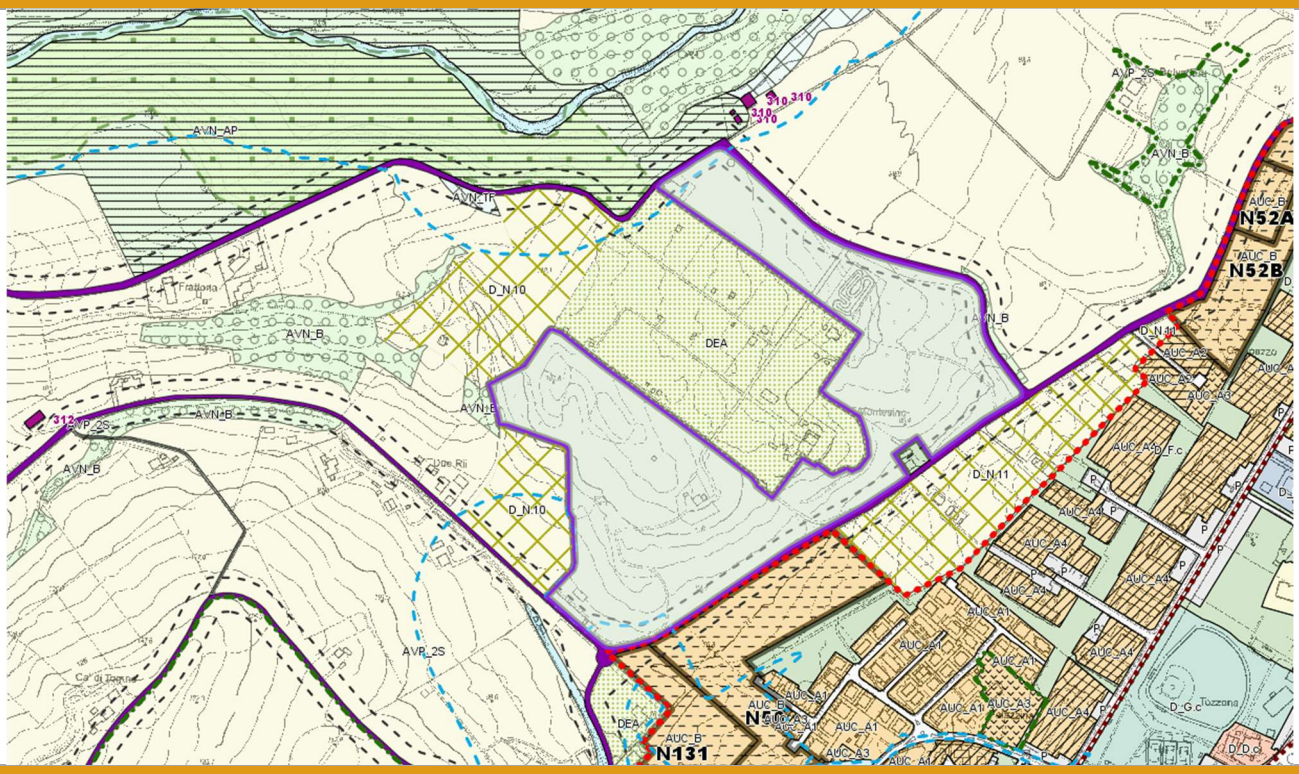
N117: GALLETTE	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Bergullo
SUPERFICIE TERRITORIALE	16.429 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	200 mq
DESTINAZIONE	Residenza – altri usi
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Attuato
N118: POLUZZA NUOVA	
LOCALIZZAZIONE	Via Selice Provinciale
SUPERFICIE TERRITORIALE	19.569 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	5.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N119: LAGHETTO SELLUSTRA	
LOCALIZZAZIONE	Via Sellustra
SUPERFICIE TERRITORIALE	15.770 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Ristorazione
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N121: ORTI COLLETTIVI	
LOCALIZZAZIONE	Via Pila Cipolla
SUPERFICIE TERRITORIALE	81.687 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	800 mq
DESTINAZIONE	Agricola
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N125: CLAI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Gambellara
SUPERFICIE TERRITORIALE	90.831 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	5.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Parzialmente attuato
N132: CHIESA DI LINARO	
LOCALIZZAZIONE	Linaro
SUPERFICIE TERRITORIALE	15.490 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	100 mq
DESTINAZIONE	Dotazione
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato

N136: VIA SANTA LUCIA – VIA QUARANTINI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Quarantini
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.761 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	100 mq
DESTINAZIONE	Dotazione
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N137: VIA SELICE – VIA FLUNO	
LOCALIZZAZIONE	Via Fluno
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.397 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Terziarie
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N139: OSTERIOLA	
LOCALIZZAZIONE	Via San Vitale
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.250 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Terziarie
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N140: VIA MONTECARBONE	
LOCALIZZAZIONE	Via Montecarbone
SUPERFICIE TERRITORIALE	82.295 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva (allevamento)
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N141: VIA NEBBIA	
LOCALIZZAZIONE	Via Nebbia
SUPERFICIE TERRITORIALE	12.264 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Sportiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N142: LISAM	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Foschini
SUPERFICIE TERRITORIALE	17.027 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato

N144: VIA MONTANARA	
LOCALIZZAZIONE	Via Montanara
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.155 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.200 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N147: VIA MONTANARA – VIA CONTAVALLE	
LOCALIZZAZIONE	Via Contavalle
SUPERFICIE TERRITORIALE	22.597 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	5.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva (depositi)
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N148: VIA BUSA	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Busa
SUPERFICIE TERRITORIALE	6.047 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	100 mq
DESTINAZIONE	Culturale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N151: VIA CORRECCHIO	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Correcchio
SUPERFICIE TERRITORIALE	4.527 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	300 mq
DESTINAZIONE	Agricola (serre)
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Parzialmente attuato
N152: VIA PONTICELLI PIEVE	
LOCALIZZAZIONE	Via Ponticelli Pieve
SUPERFICIE TERRITORIALE	6.546 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.500 mq
DESTINAZIONE	Agricola (serre)
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N158: VIA VALENTONIA	
LOCALIZZAZIONE	Via Valentonia
SUPERFICIE TERRITORIALE	1.599 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Ricreativa
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato

N160: VIA RONDANINA	
LOCALIZZAZIONE	Via Rondanina
SUPERFICIE TERRITORIALE	158.069 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	8.300 mq
DESTINAZIONE	Produttiva (allevamento)
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N161: VIA LADELLO	
LOCALIZZAZIONE	Via Ladello
SUPERFICIE TERRITORIALE	253.979 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	50.000 mq
DESTINAZIONE	Agricola (serre)
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Parzialmente attuato
N162: VIA MERLOTTA	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Merlotta
SUPERFICIE TERRITORIALE	854 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Non attuato
N170: VILLA CERCHIARI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Pediano
SUPERFICIE TERRITORIALE	46.373 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Ricettiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	In corso di attuazione
N171: SAN PROSPERO SUD	
LOCALIZZAZIONE	San Prospero
SUPERFICIE TERRITORIALE	13.052 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	n.i.
DESTINAZIONE	Ricreativa
SITUAZIONE AL 31/12/2022	Parzialmente attuato

PSU10: PARCO TOZZONI



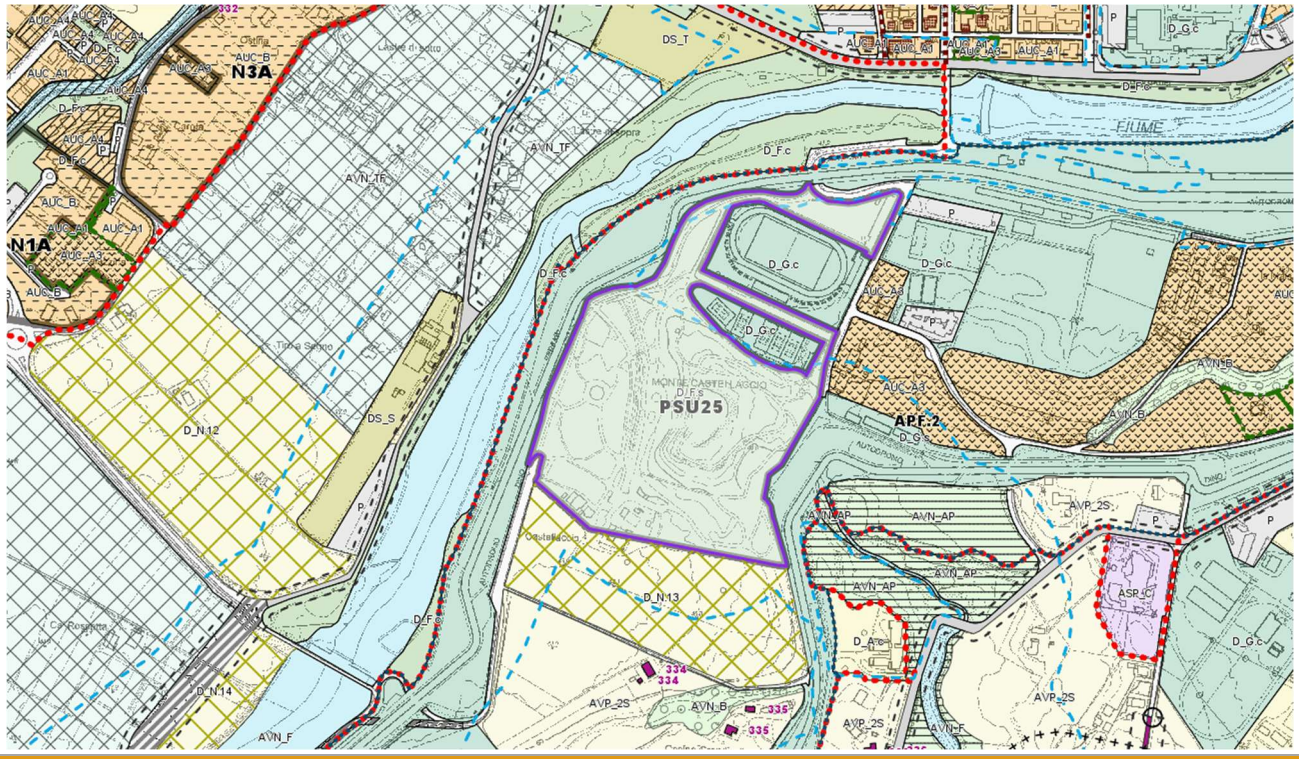
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Montericco/Via Suore
SUPERFICIE TERRITORIALE	165.390 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: parco
APPROVAZIONE	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NON ATTUATO

PSU25: PARCO ACQUE MINERALI



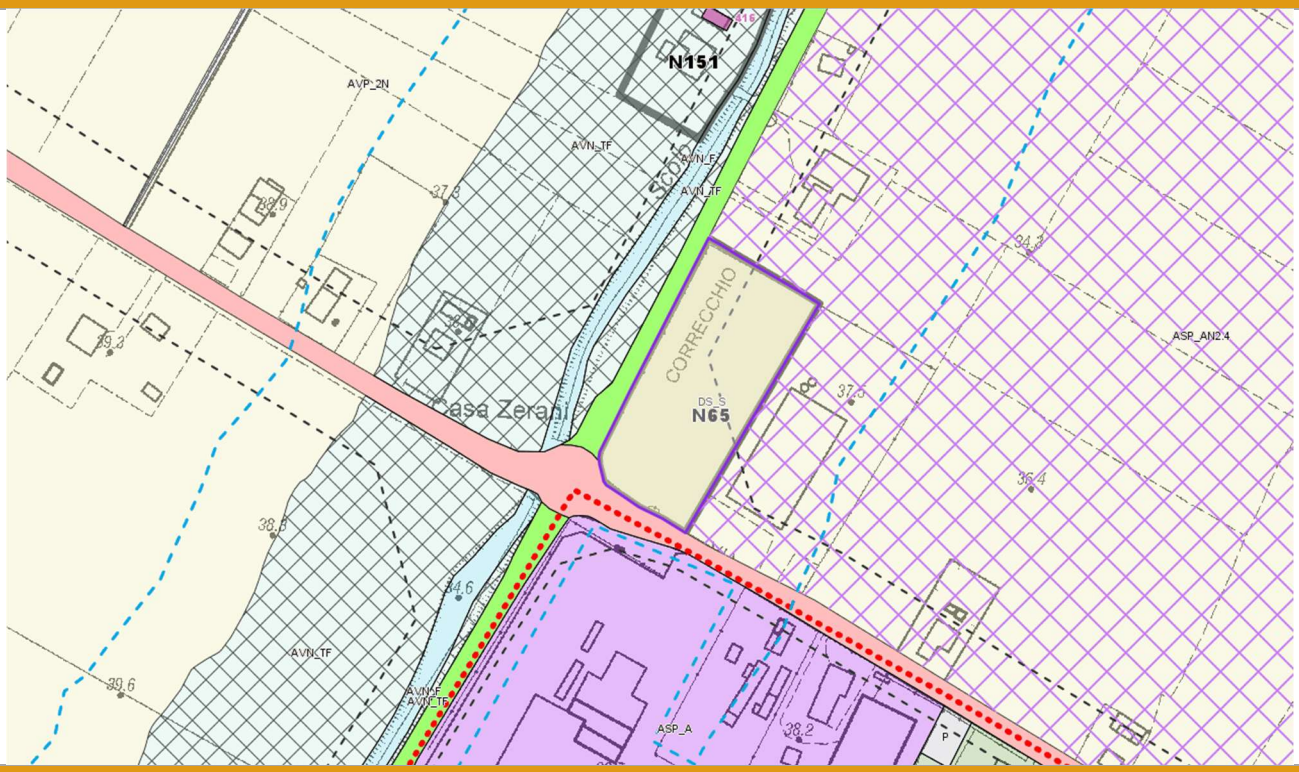
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Atleti Azzurri d'Italia
SUPERFICIE TERRITORIALE	127.676 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: parco
APPROVAZIONE	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PARZIALMENTE ATTUATO

N65: CASERMA DEI VV.F.



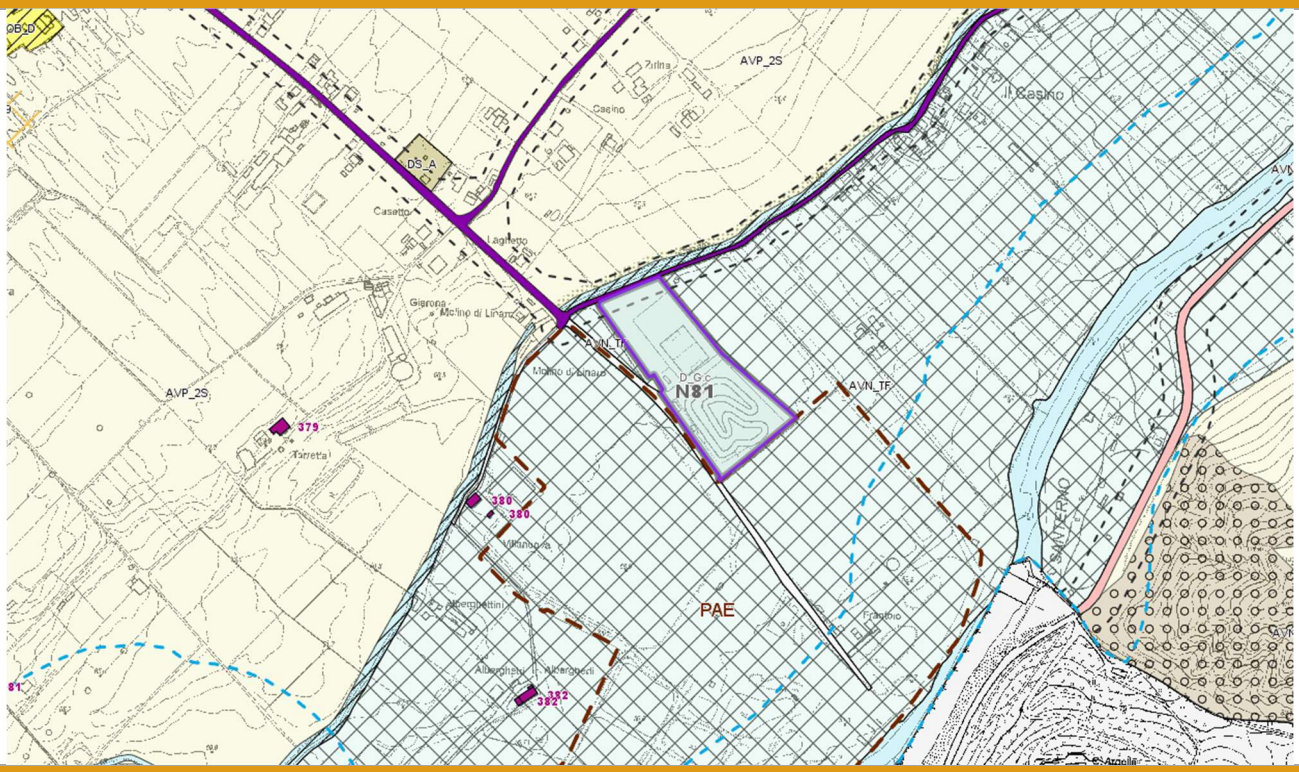
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Lasie
SUPERFICIE TERRITORIALE	9.808 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.800 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: protezione civile
APPROVAZIONE	Accordo di programma

SITUAZIONE AL 31/12/2022

IN CORSO DI REVISIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

N81: CAMPO SPORTIVO - KARTODROMO



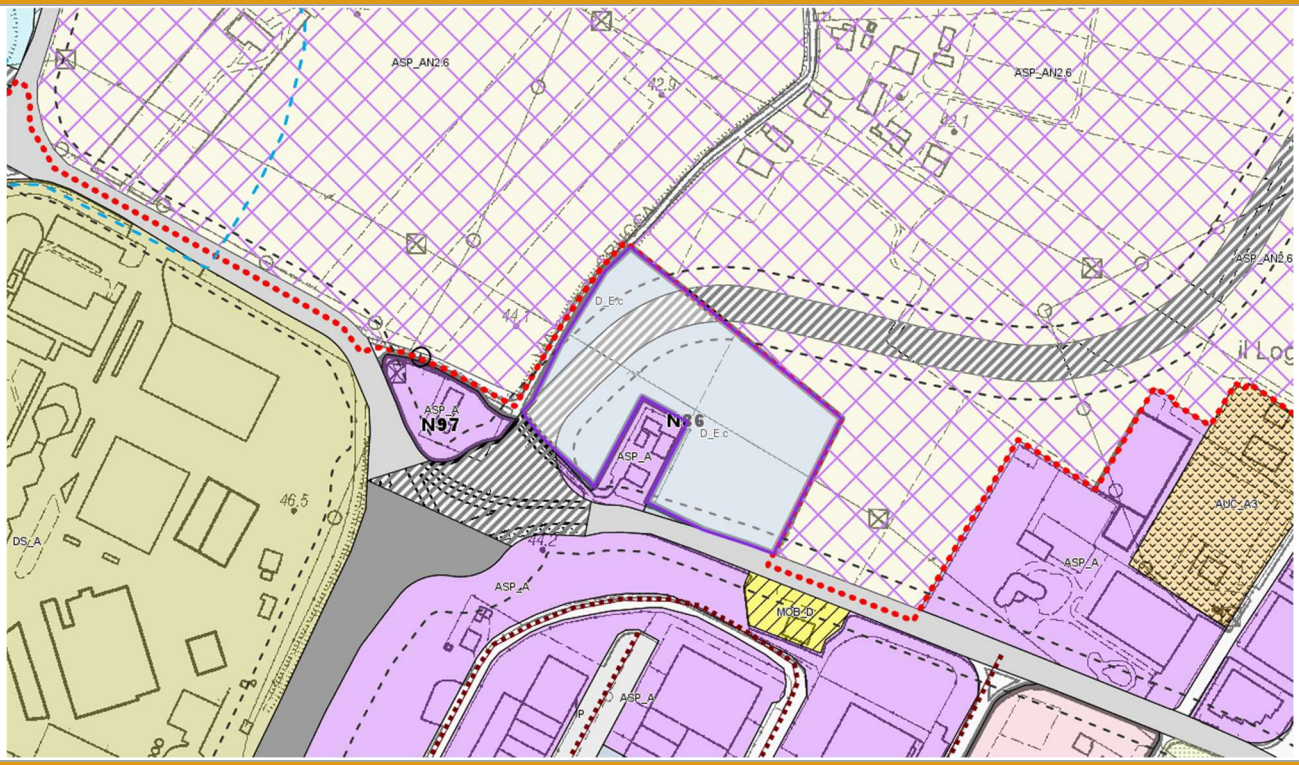
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Via Canale
SUPERFICIE TERRITORIALE	28.652 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: sport
APPROVAZIONE	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

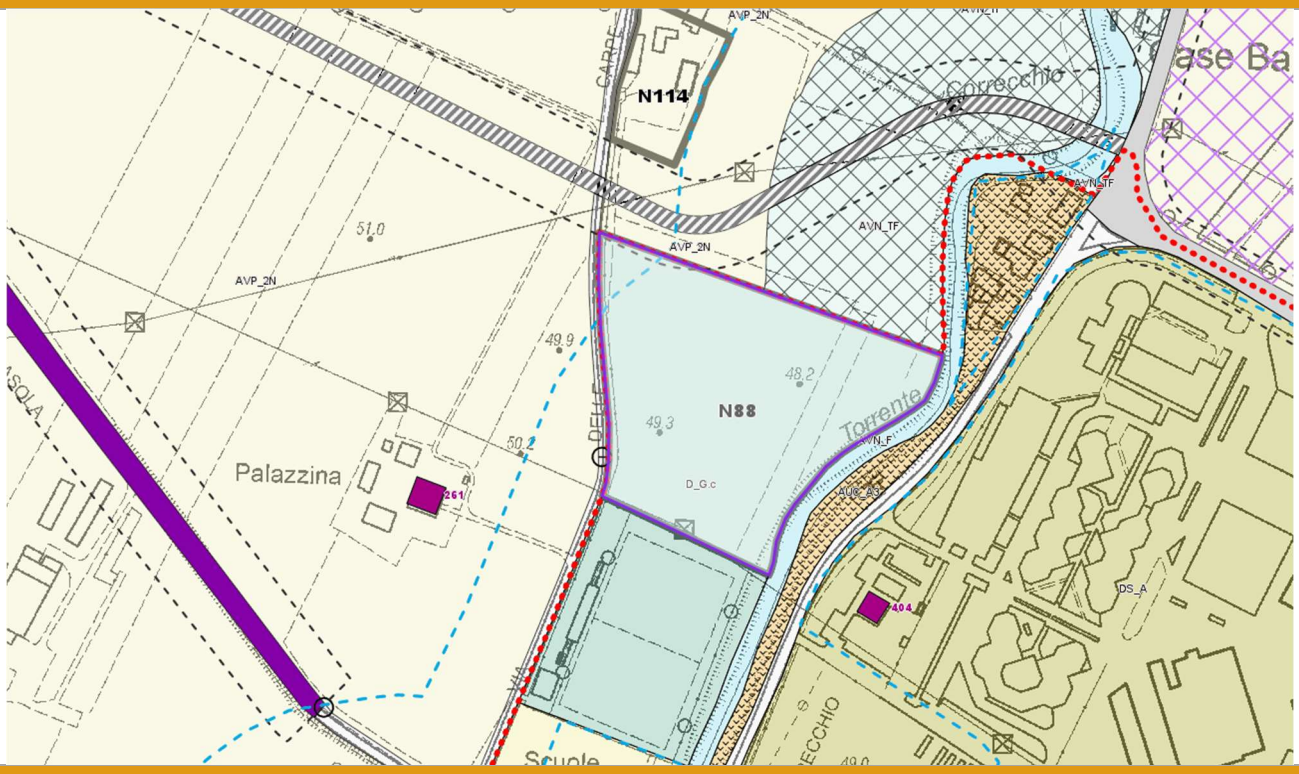
ATTUATO

N86: TESTIMONI DI GEOVA



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Imola, Via della Cooperazione
SUPERFICIE TERRITORIALE	14.972 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	390 mq
DESTINAZIONE	Religiosa
APPROVAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Damascelli Rep. 12953/8275 del 20/06/2013 Durata 6 anni
SCADENZA CONVENZIONE	20/06/2019
DOTAZIONI TERRITORIALI	Sistemazione stradale Cessione strada
SU MASSIMA	333,58 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	14.972 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	
% ATTUAZIONE	0%

N88: AREA SPORTIVA VIA CARPE



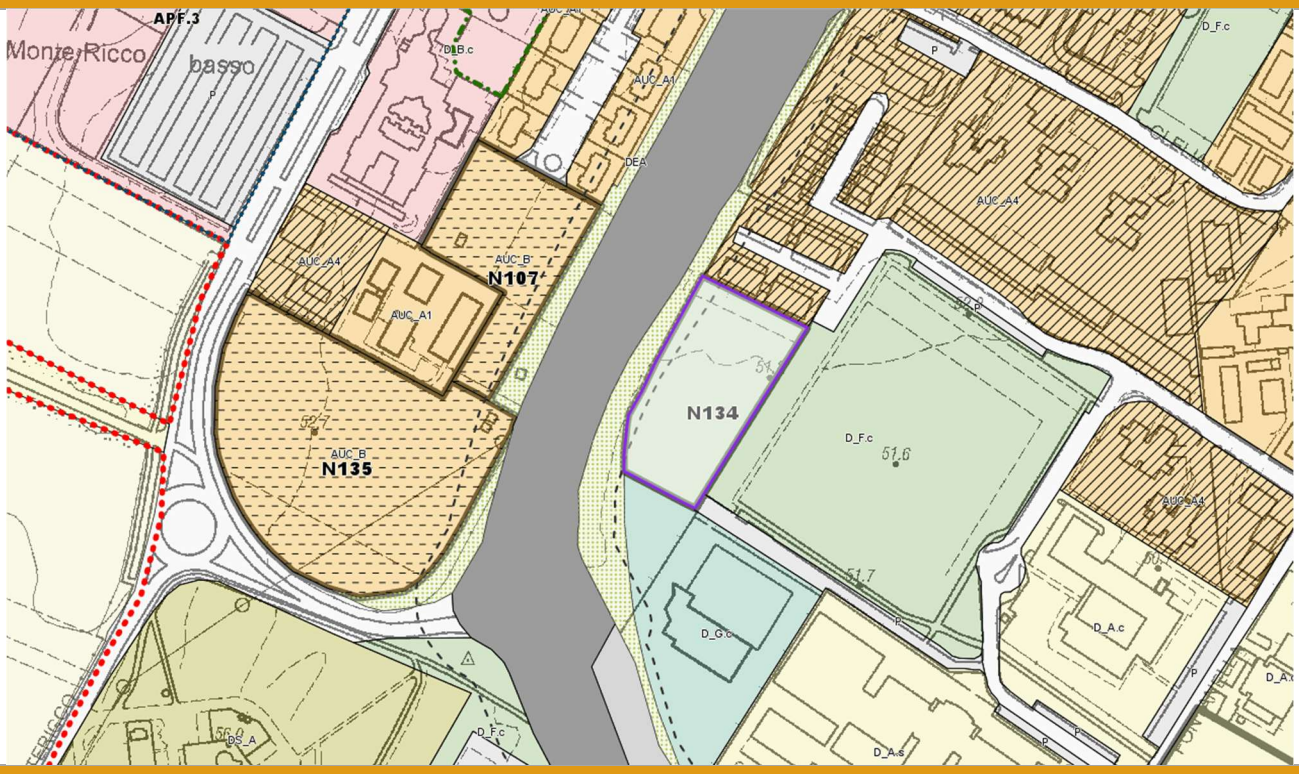
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Carpe
SUPERFICIE TERRITORIALE	21.238 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: sport
APPROVAZIONE	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUATO

N134: VIA DON KOLBE



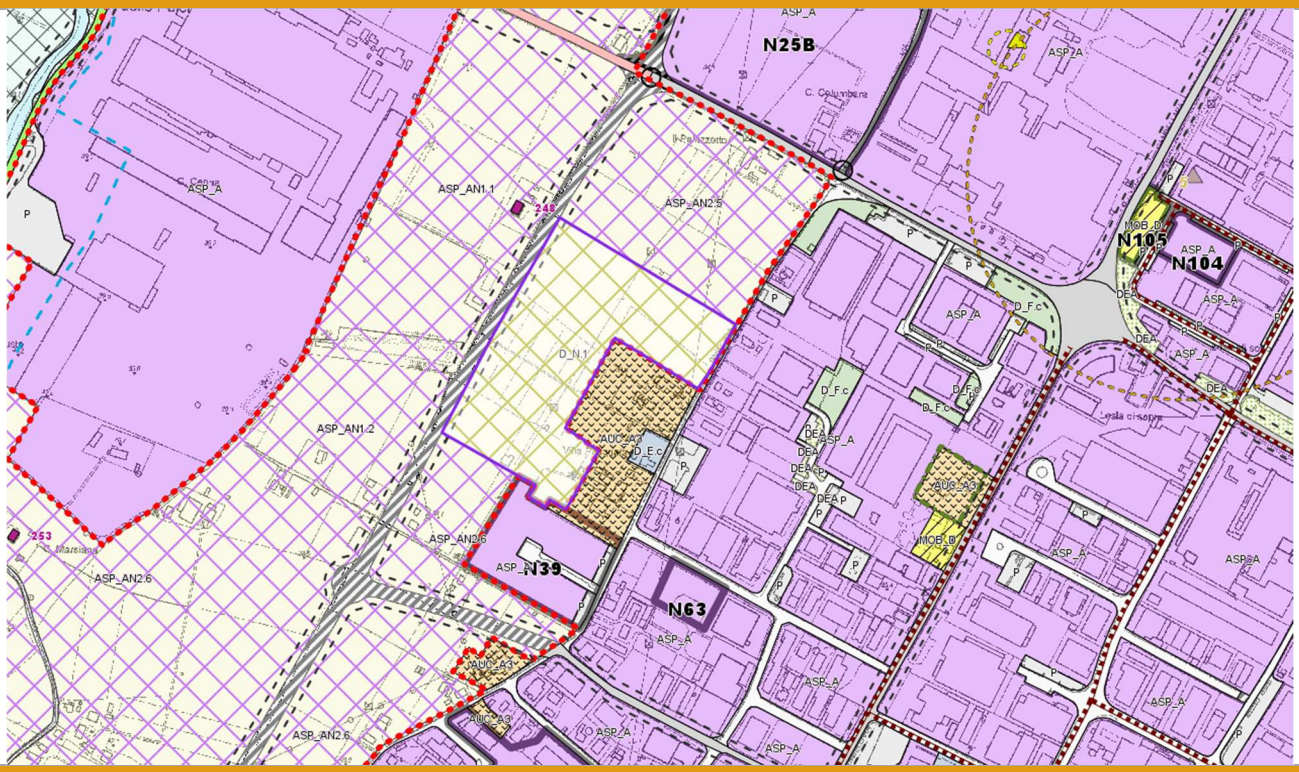
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Kolbe
SUPERFICIE TERRITORIALE	6.898 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: parco
APPROVAZIONE	

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUATO

D_N.1 Pasquala (Scheda VIP)



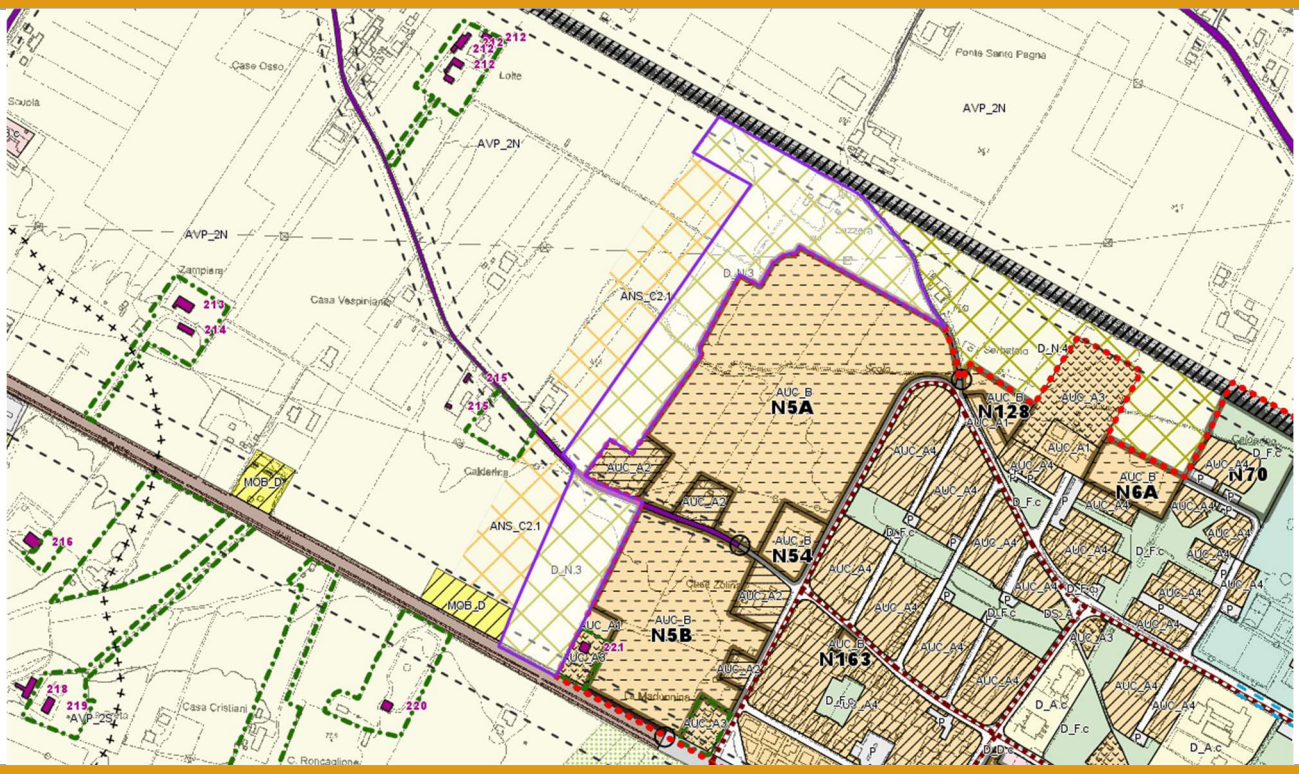
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Pasquala
SUPERFICIE TERRITORIALE	69.821 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di una fascia boscata e di rinaturalizzazione al fine di creare un filtro anche visivo tra l'area produttiva posta ad ovest e le abitazioni di via Pasquala.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

D_N.3 Zolino ovest (Scheda VIP)



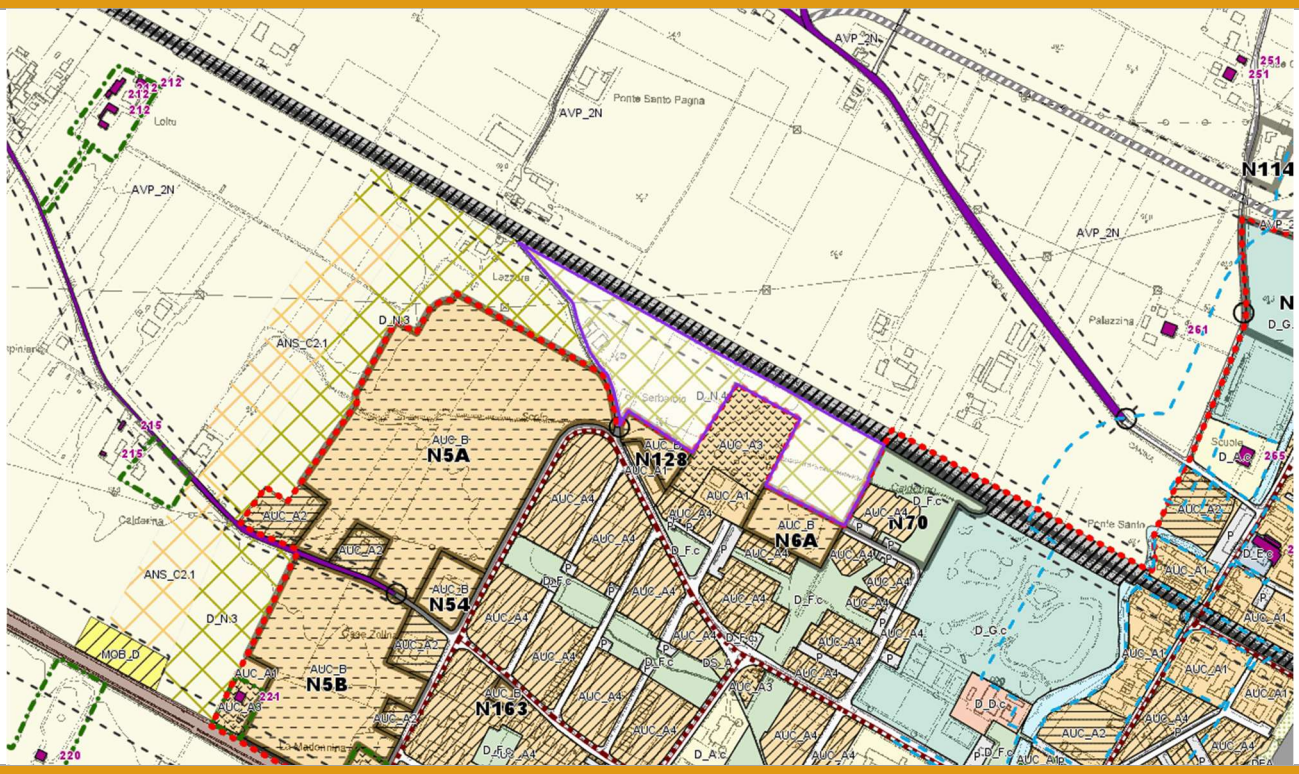
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Zolino
SUPERFICIE TERRITORIALE	81.531 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di un’area verde attrezzata integrata con un’area per le attività sportive
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

D_N.4 Zolino est (Scheda VIP)



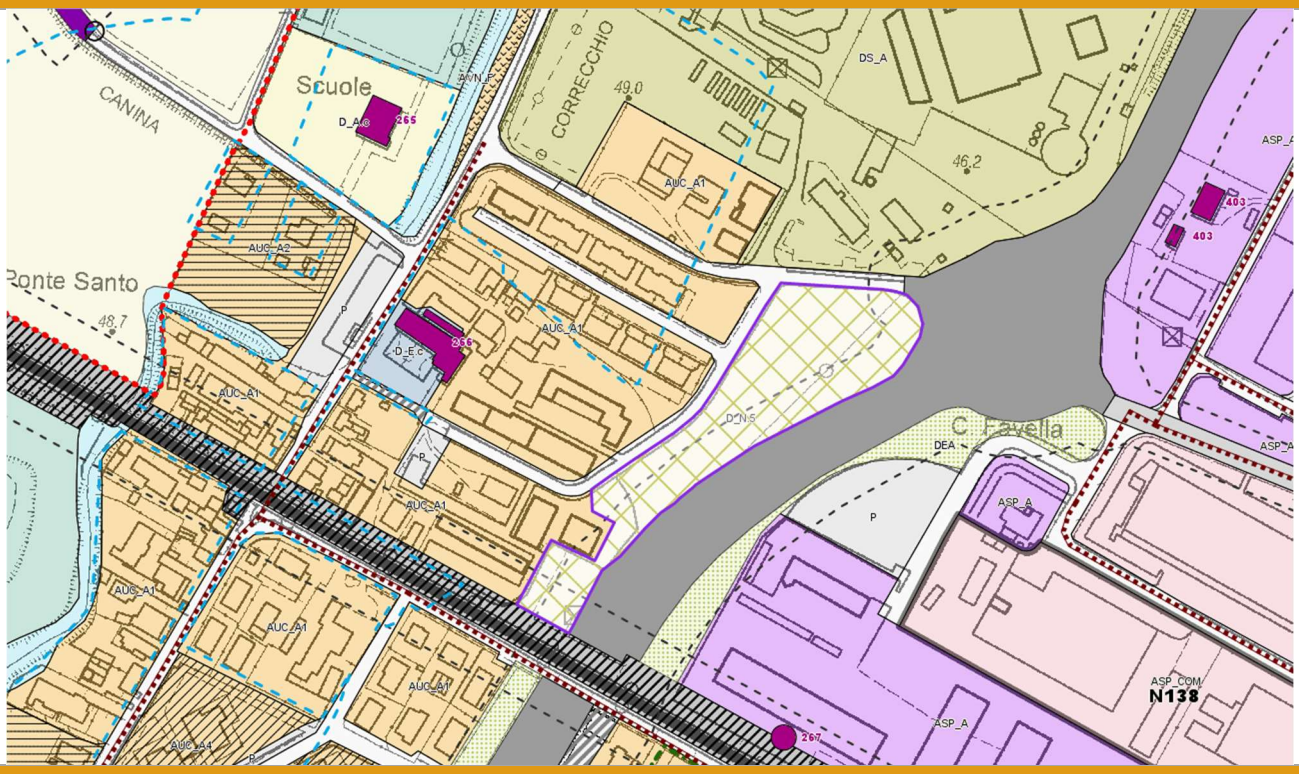
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Fratelli Giovannini
SUPERFICIE TERRITORIALE	44.845 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di un'area verde attrezzata integrata con un'area per le attività sportive.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 41.650 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE SALVO PORZIONE DI VERDE PUBBLICO DI 3.195 MQ CESUTA A SEGUITO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO N128

D_N.5 Impianto di cogenerazione (Scheda VIP)



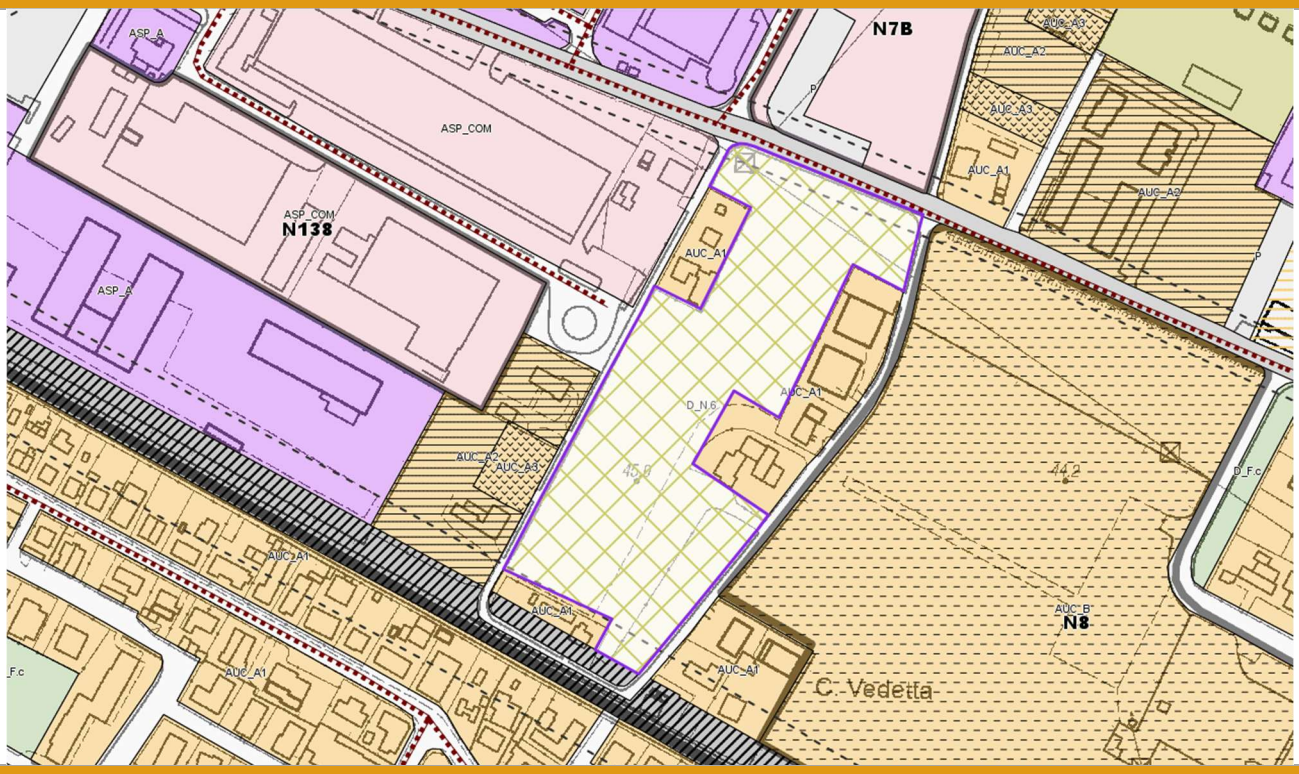
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Farolfi
SUPERFICIE TERRITORIALE	15.638 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di un’area verde attrezzata.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO NEL POC OO.PP. PRIORITARIE
IN CORSO DI ATTUAZIONE

D_N.6 Ortignola (Scheda VIP)



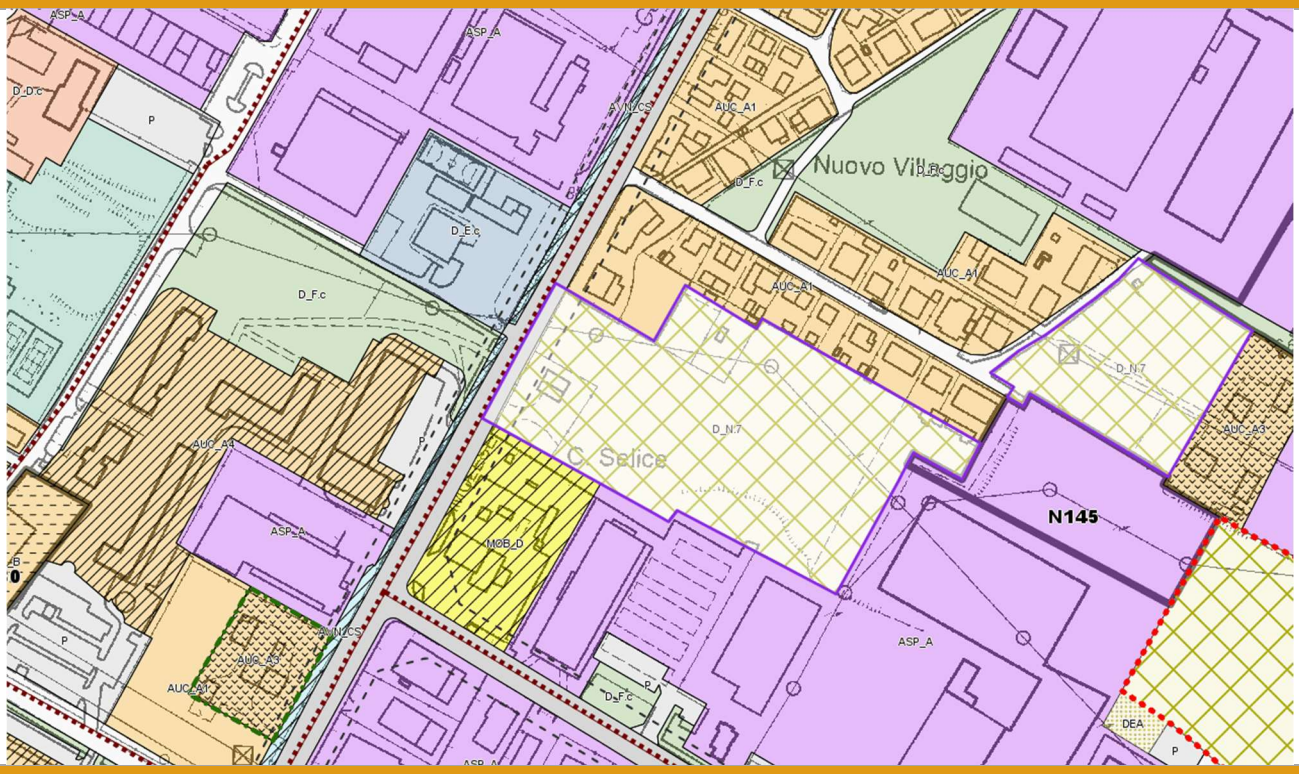
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Rossa
SUPERFICIE TERRITORIALE	25.181 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di un’area verde attrezzata integrata con un’area per le attività sportive.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

D_N.7 Selice (Scheda VIP)



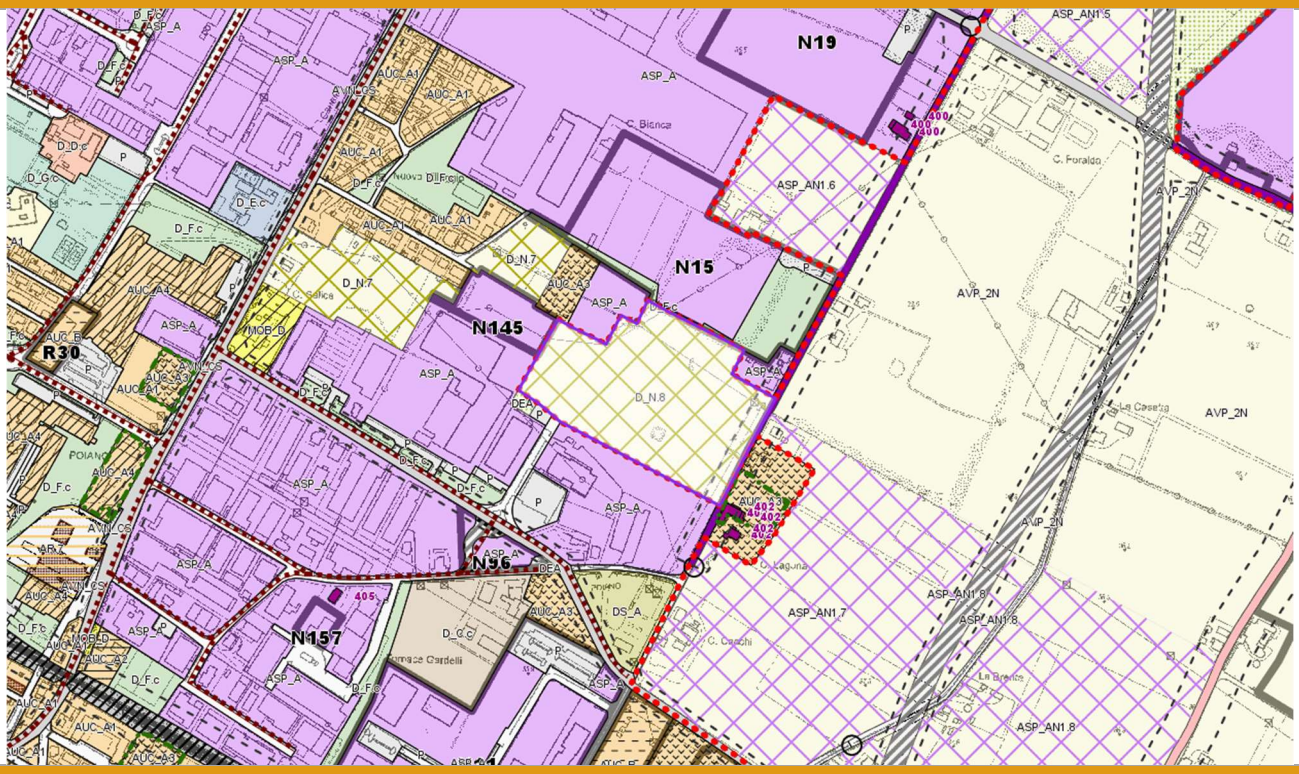
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Selice
SUPERFICIE TERRITORIALE	32.744 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di un’area verde attrezzata integrata con un’area per le attività sportive.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

D_N.8 C.M. Villaregia (Scheda VIP)



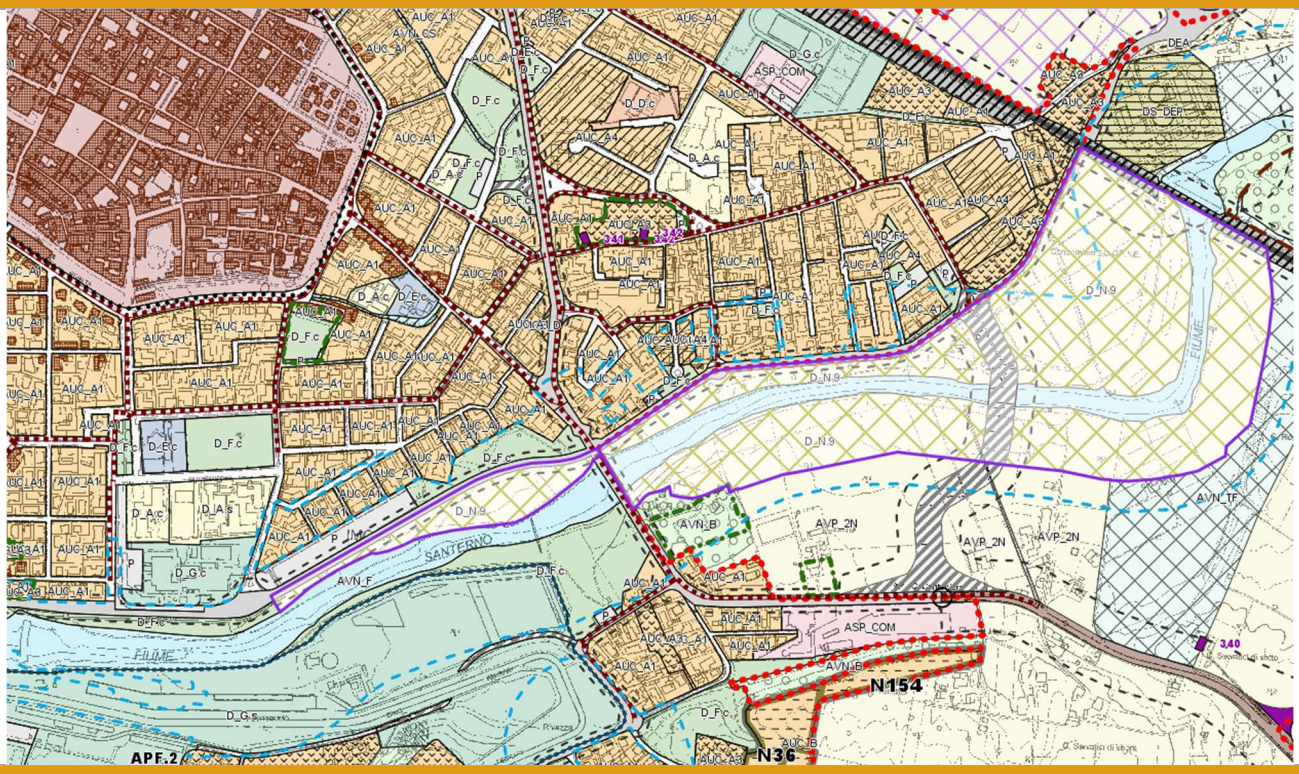
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Laguna
SUPERFICIE TERRITORIALE	53.460 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di strutture religiose.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

D_N.9 Lungofiume (Scheda VIP)



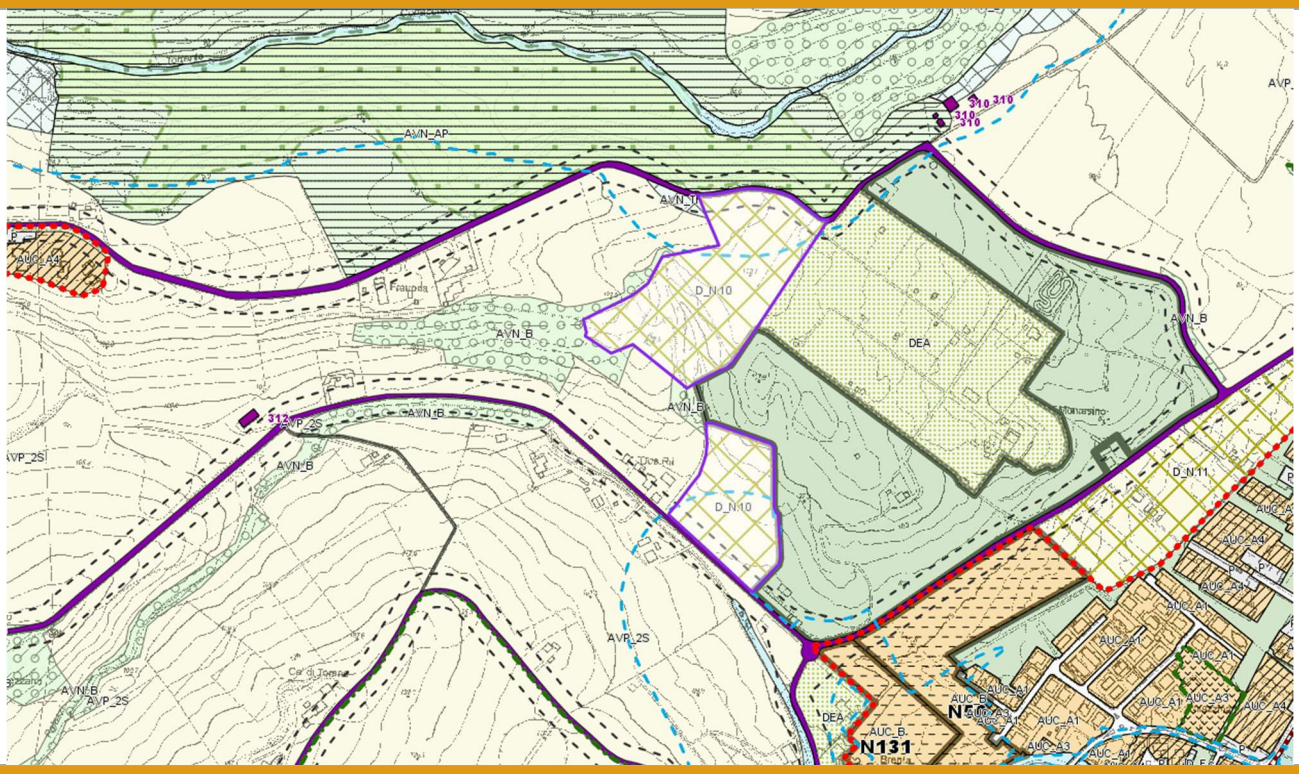
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Graziadei
SUPERFICIE TERRITORIALE	337.561 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di un parco urbano.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO NEL POC 2017-2022
PARZIALMENTE ATTUATO

D_N.10 Parco Tozzoni (Scheda VIP)



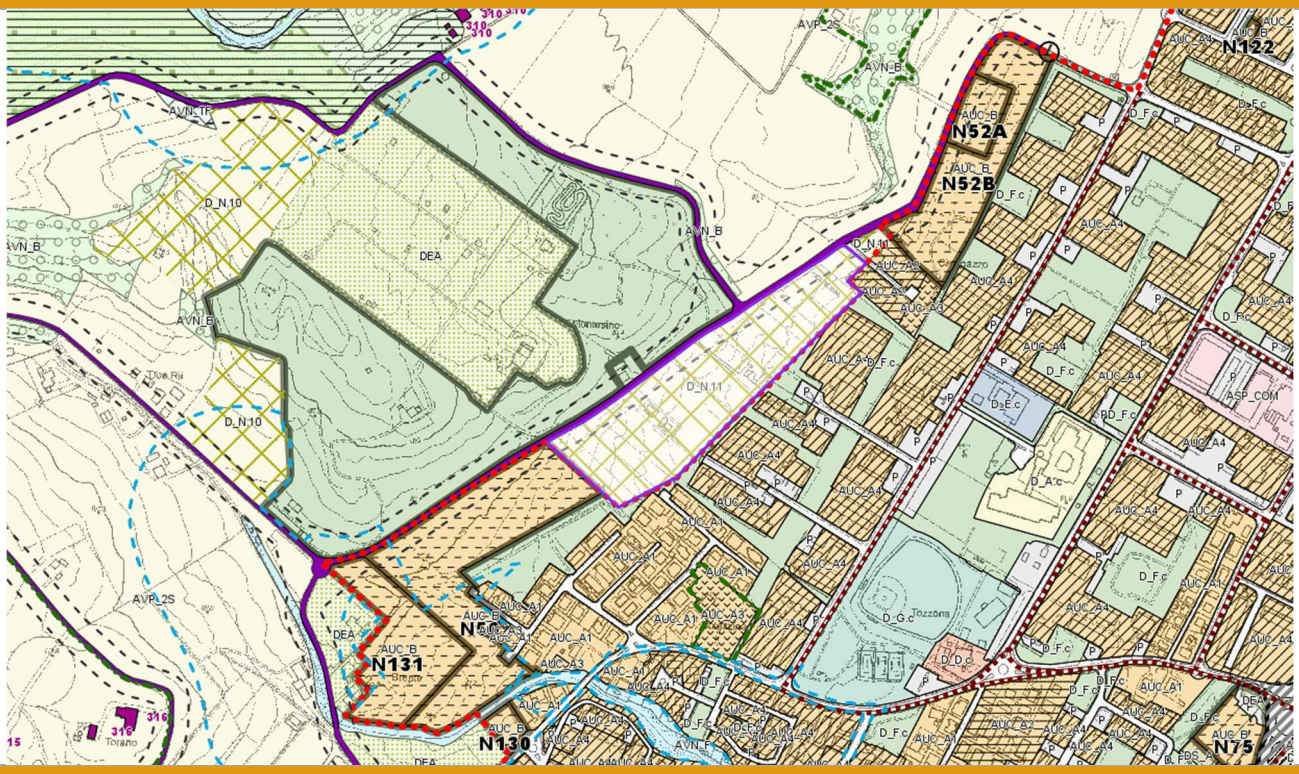
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Comezzano
SUPERFICIE TERRITORIALE	64.035 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: ampliamento del parco esistente denominato “Parco Tozzoni”.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

D_N.11 Montericco (Scheda VIP)



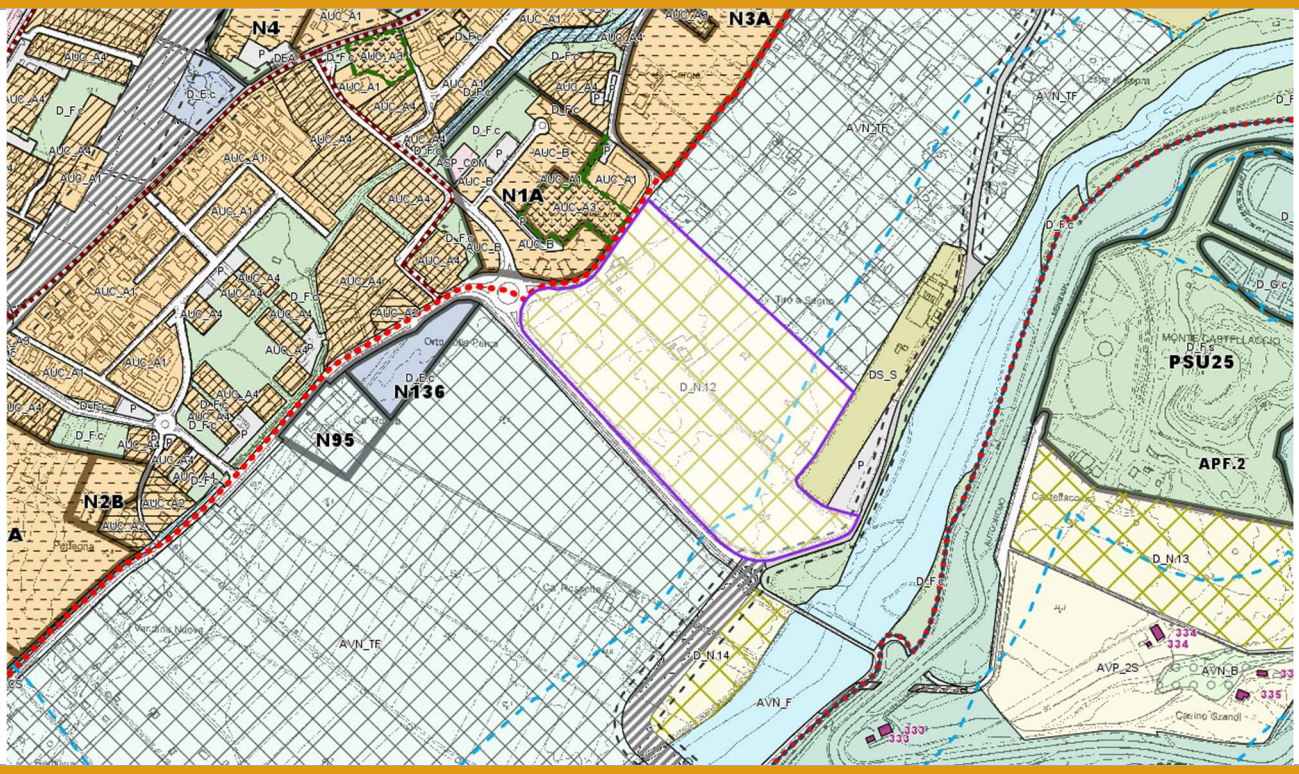
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Montericco
SUPERFICIE TERRITORIALE	51.987 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di un'area verde attrezzata integrata con un'area per le attività sportive e alla realizzazione di parcheggi pubblici a servizio anche dell'adiacente Parco Tozzoni.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA PER 42.353 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE
SALVO L'AREA DI PROPRIETA' PUBBLICA IN ADIACENZA ALLA VIA LUXEMBURG
DI 9.634 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE

D_N.12 Santa Lucia (Scheda VIP)



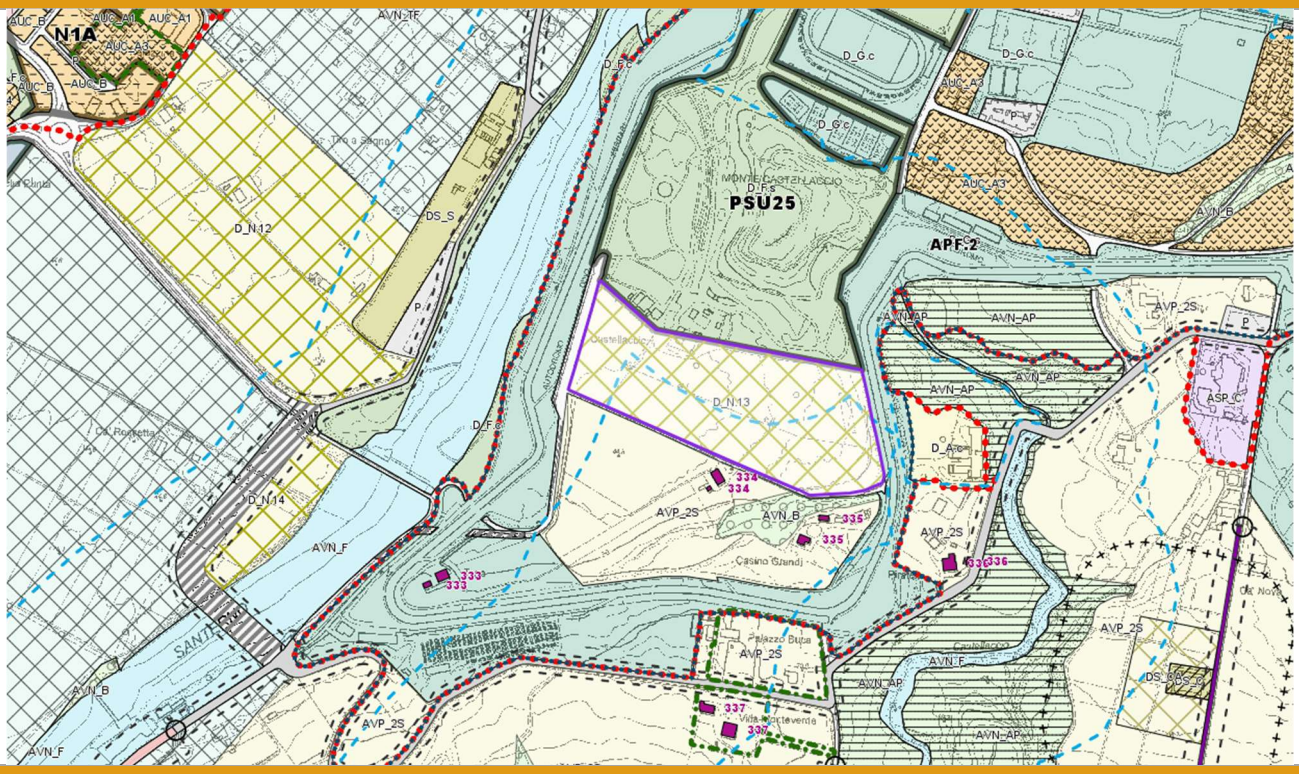
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Santa Lucia
SUPERFICIE TERRITORIALE	119.927 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di un'area verde attrezzata integrata con un'area per le attività sportive in connessione con le aree del Parco lungofiume situato ai margini del torrente Santerno.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

D_N.13 Ampliamento Parco Acque Minerali (Scheda VIP)



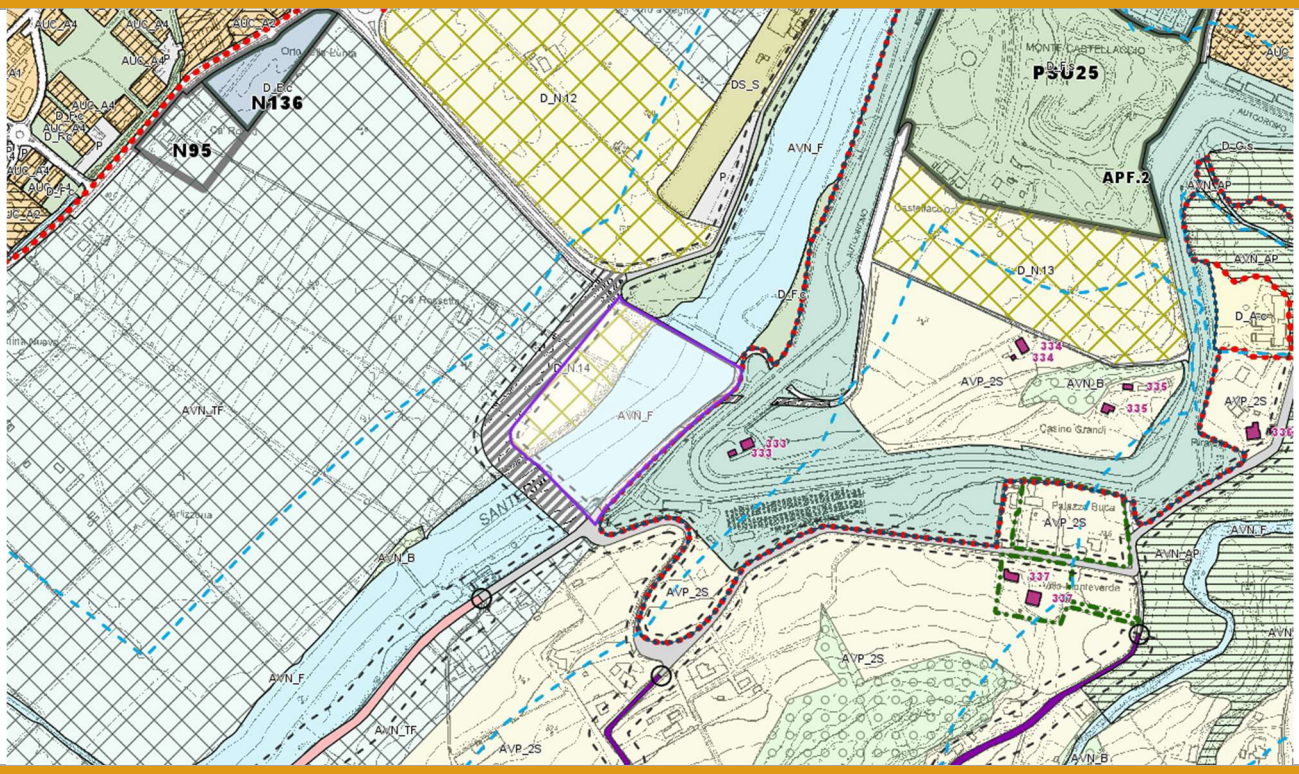
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Kennedy
SUPERFICIE TERRITORIALE	66.177 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: ampliamento del parco esistente denominato Acque Minerali.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO NEL POC OO.PP. PRIORITARIE
PROCEDIMENTO IN CORSO

D_N.14 Tosa (Scheda VIP)



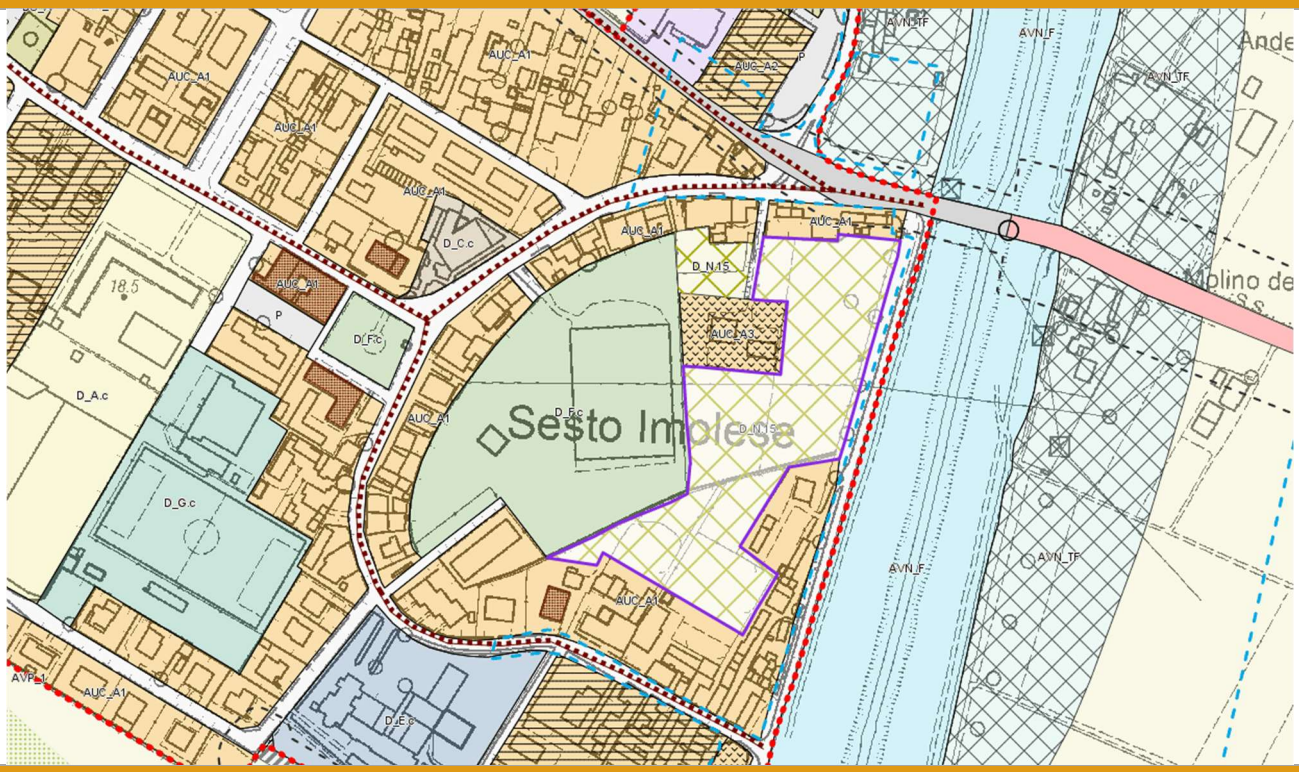
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Kennedy/Via Codrignano
SUPERFICIE TERRITORIALE	47.180 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di un’area verde attrezzata.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

D_N.15 Sesto Imolese (Scheda VIP)



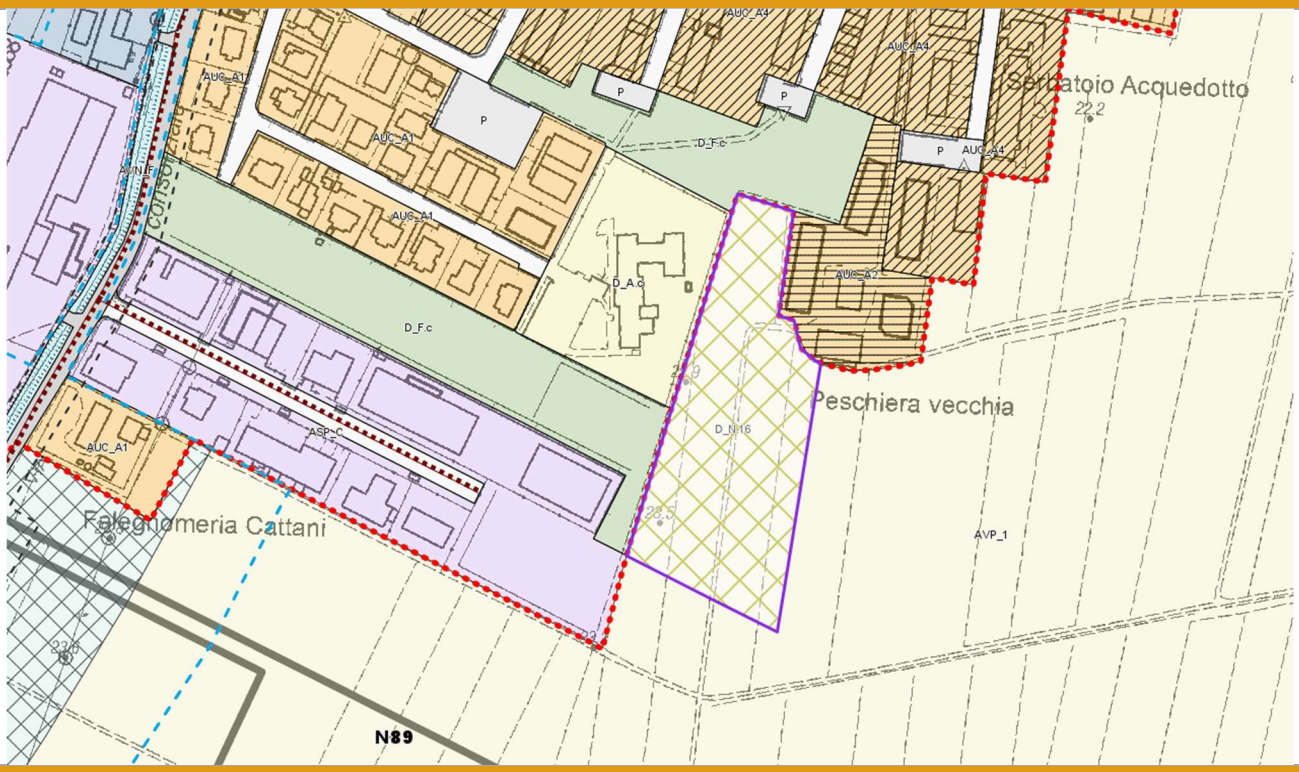
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Sesto Imolese
SUPERFICIE TERRITORIALE	16.736 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di un'area verde attrezzata.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

D_N.16 Sasso Morelli (Scheda VIP)



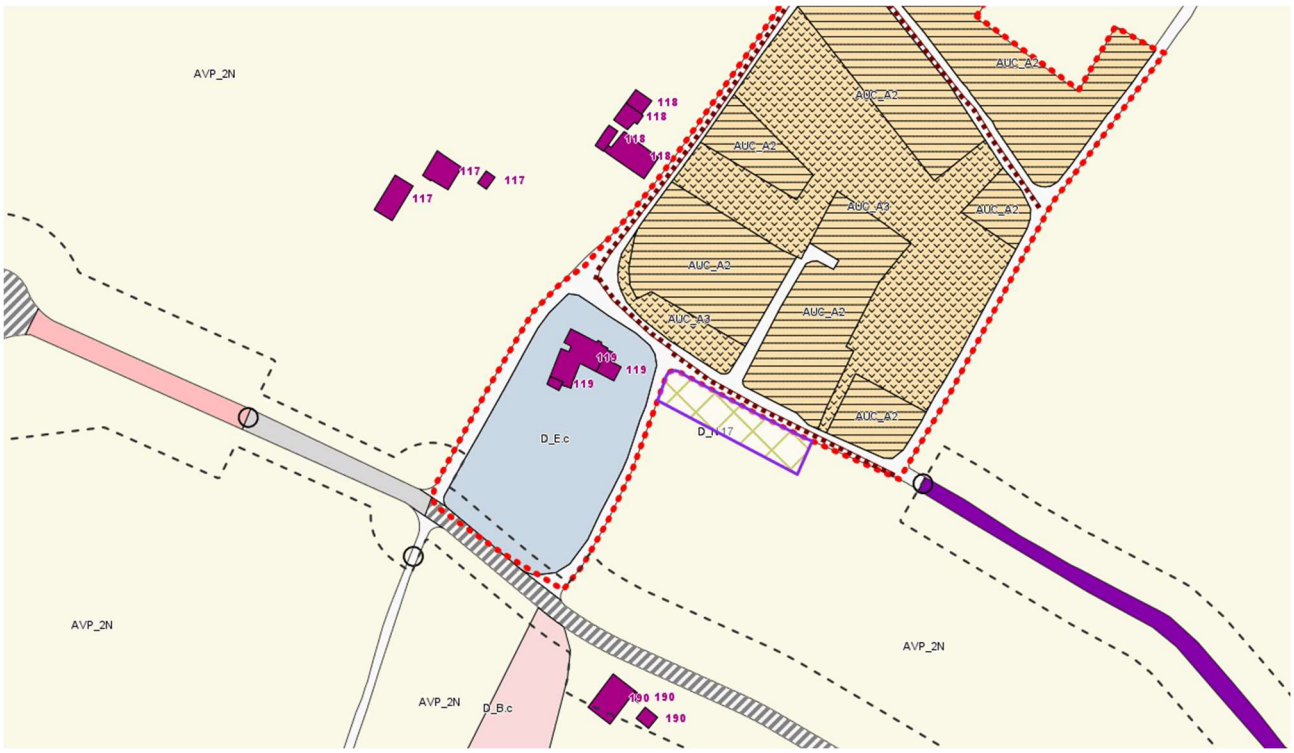
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Sasso Morelli
SUPERFICIE TERRITORIALE	14.560 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: realizzazione di un'area verde attrezzata integrata con un'area per le attività sportive.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

D_N.17 Casola Canina (Scheda VIP)



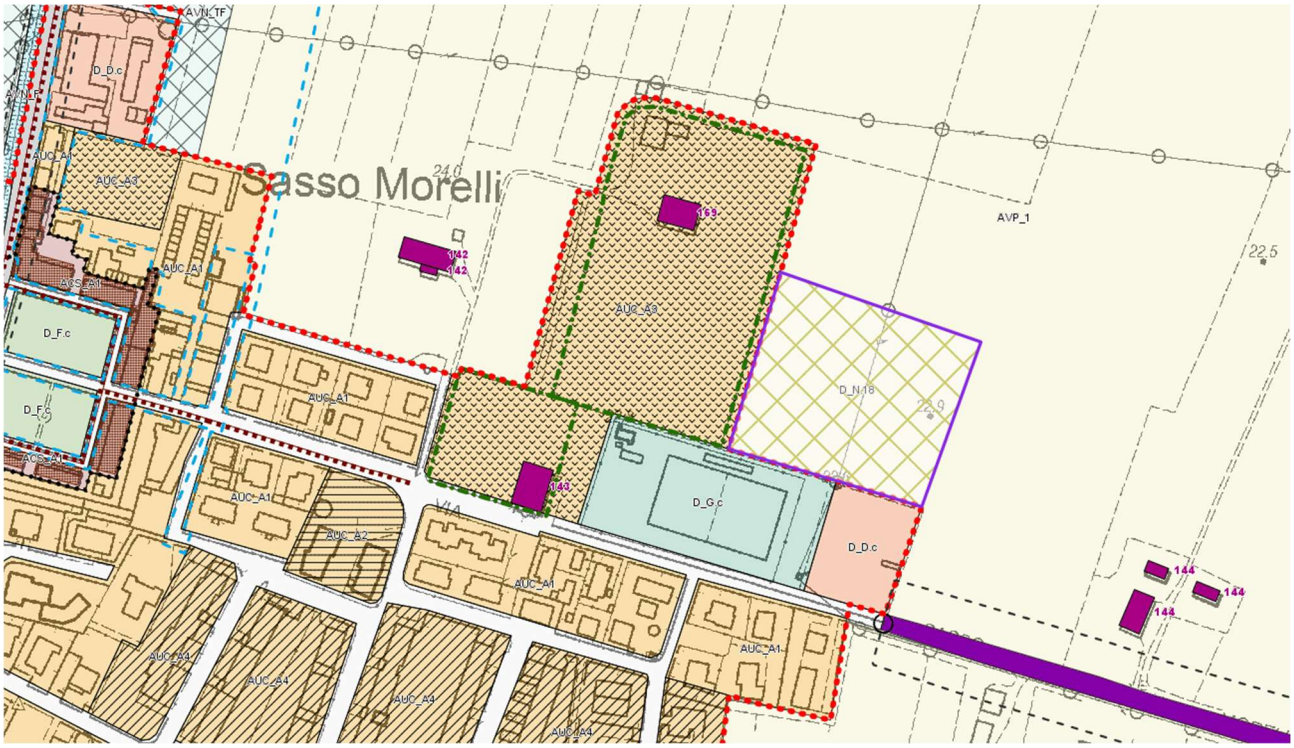
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Casola Canina
SUPERFICIE TERRITORIALE	1.698 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni:
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO NEL POC 2017-2022

D_N.18 Area sportiva Sasso Morelli (Scheda VIP)



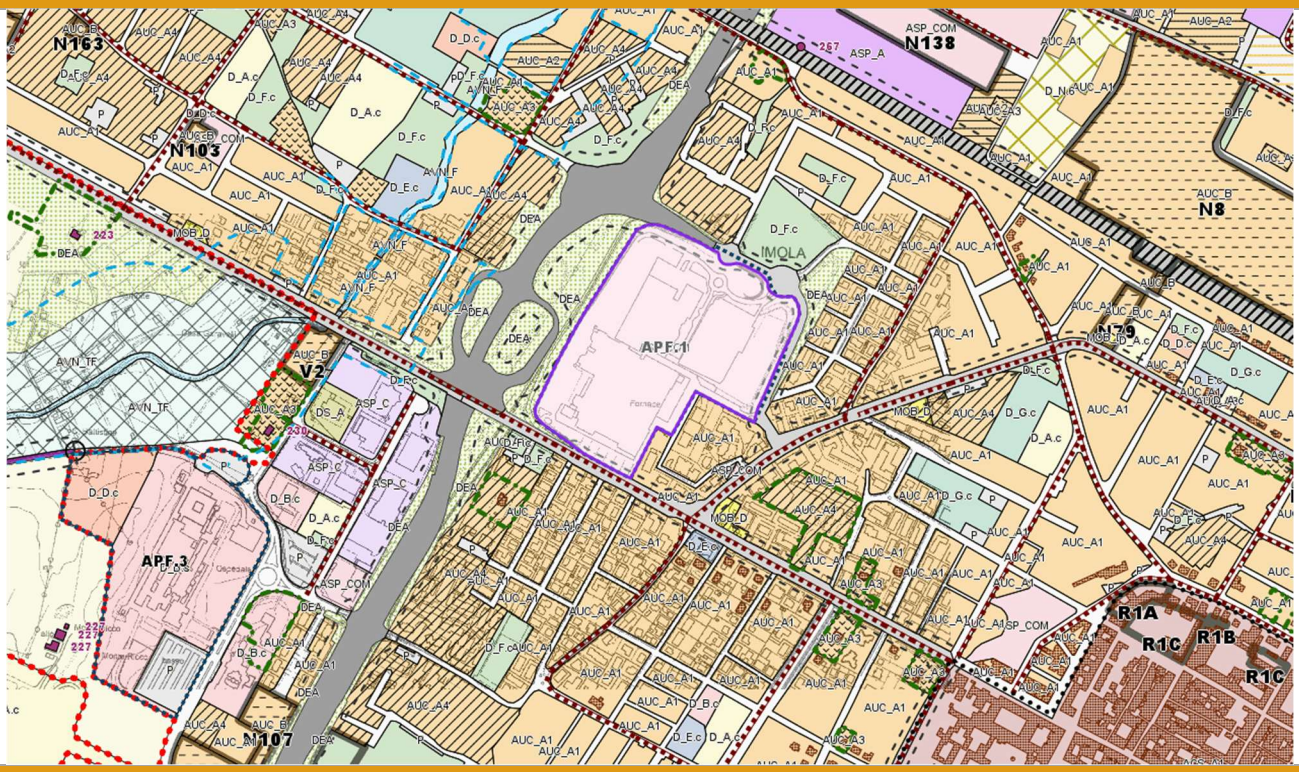
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Sasso Morelli
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.709 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni: zona comprendente spazi verdi attrezzati e impianti scoperti per la pratica sportiva integrati fra loro.
APPROVAZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

INSERITO NEL POC 2017-2022
NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
PREVISIONE DECADUTA

APF1: CENTRO COMMERCIALE LEONARDO

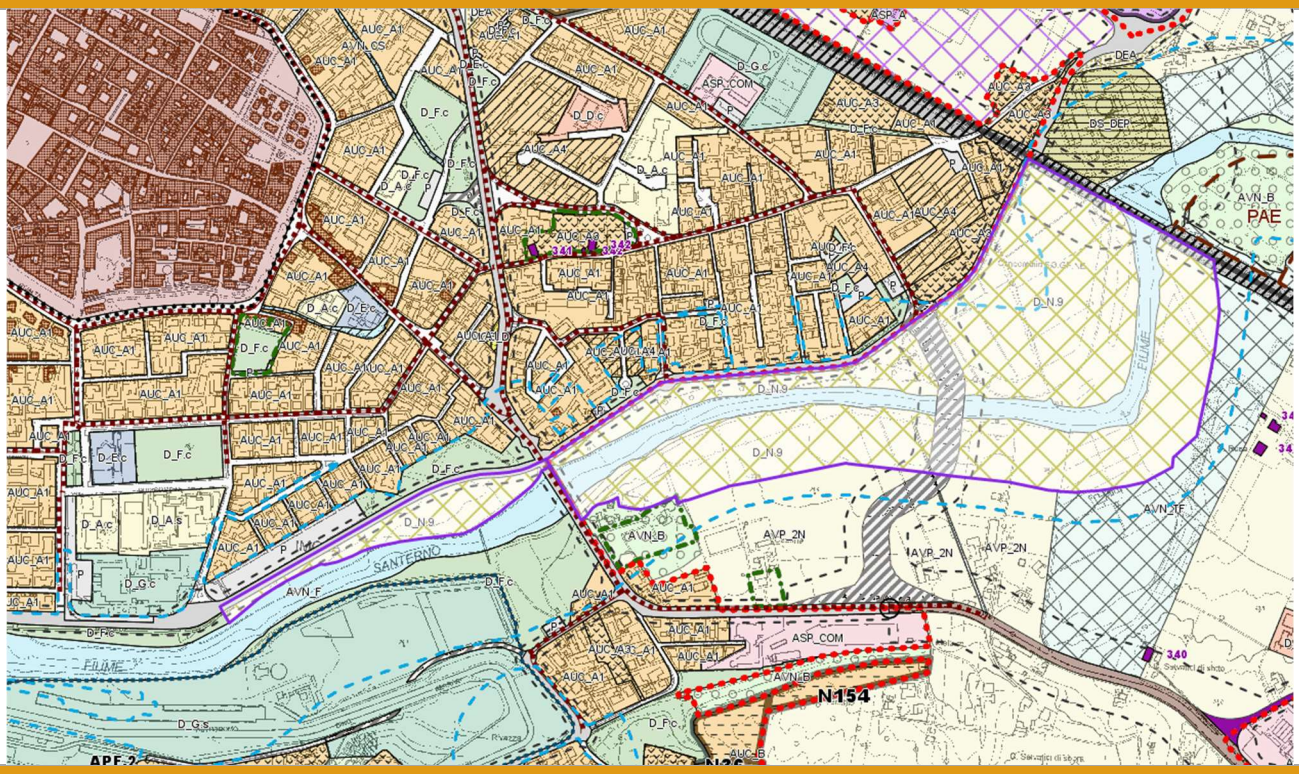


DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Viale Amendola
SUPERFICIE TERRITORIALE	109.447 mq

SI RIMANDA ALL'ELABORATO QC.SA.R3.3 POLI FUNZIONALI RELAZIONE DESCRITTIVA

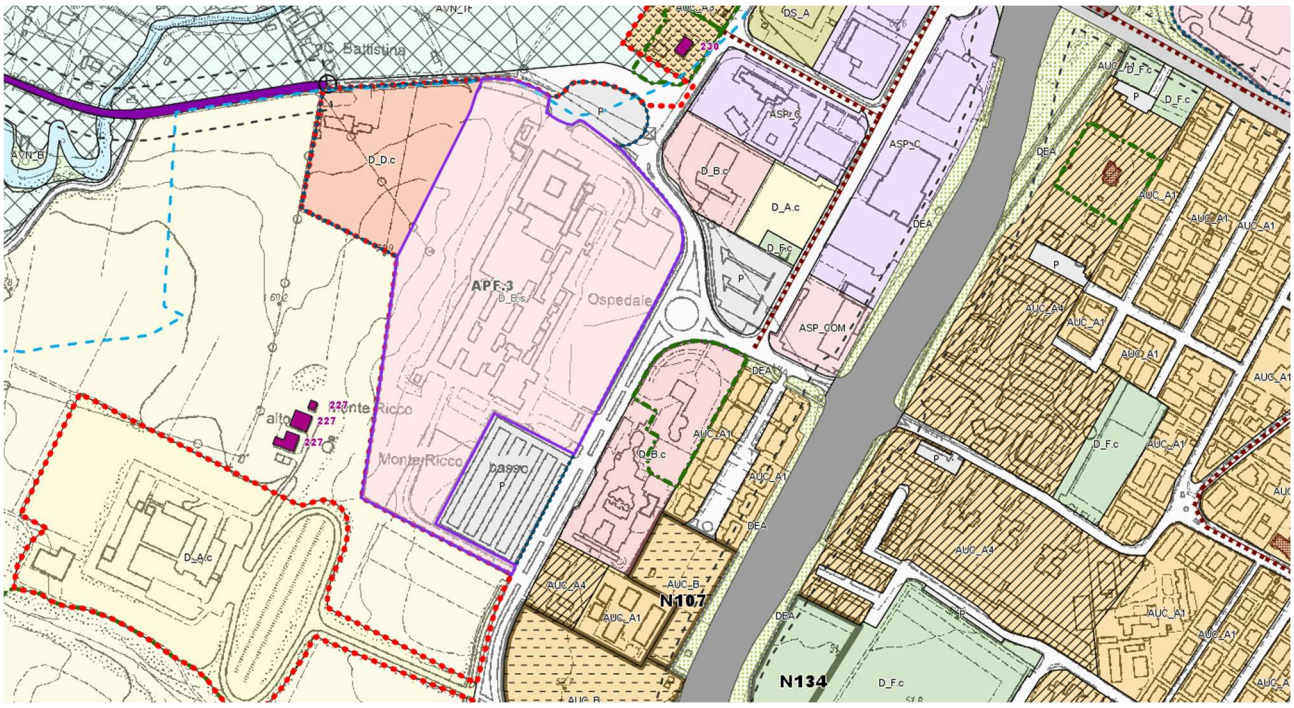
APF2: AUTODROMO "ENZO E DINO FERRARI"



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Galli/Via Musso/Via Malsicura
SUPERFICIE TERRITORIALE	1.059.125 mq
SI RIMANDA ALL'ELABORATO QC.SA.R3.3 POLI FUNZIONALI RELAZIONE DESCRITTIVA	

APF3: OSPEDALE NUOVO “SANTA MARIA DELLA SCALETTA”

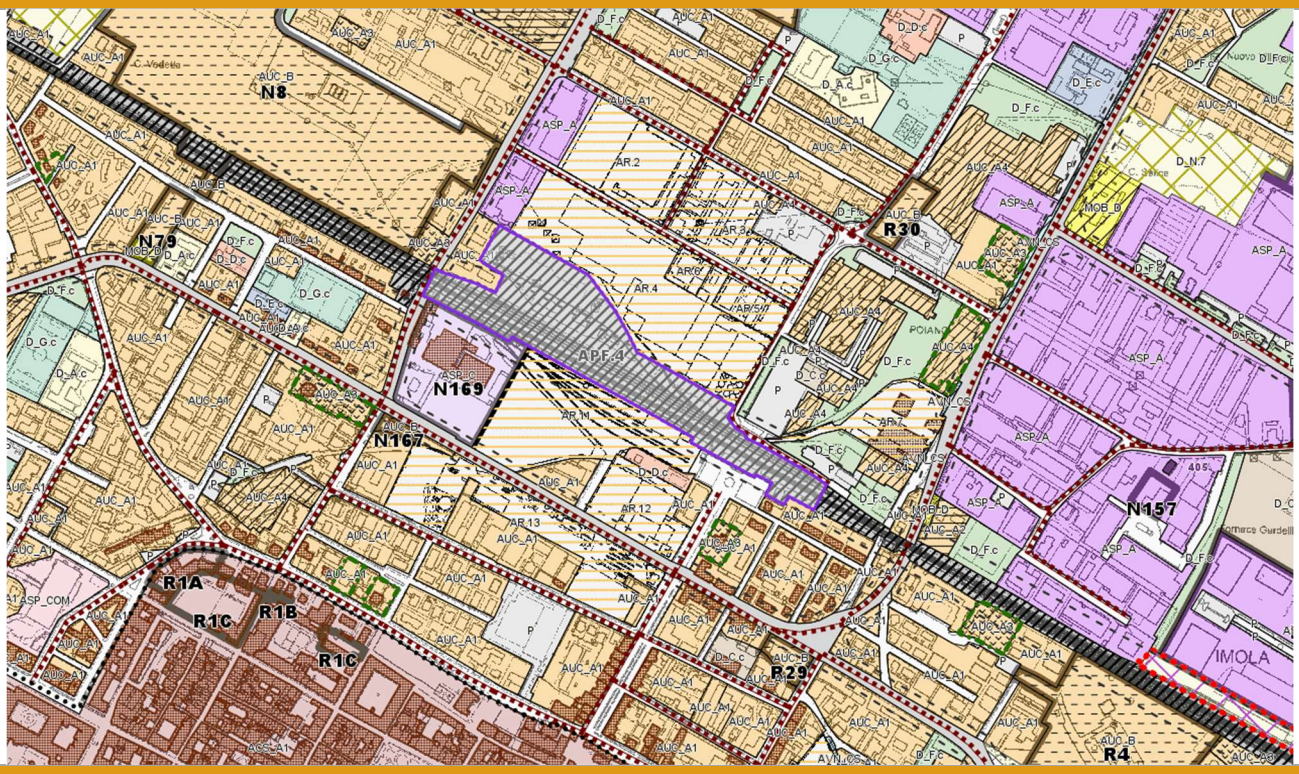


DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Montericco
SUPERFICIE TERRITORIALE	101.953 mq

SI RIMANDA ALL’ELABORATO QC.SA.R3.3 POLI FUNZIONALI RELAZIONE DESCRITTIVA

APF4: STAZIONE FS



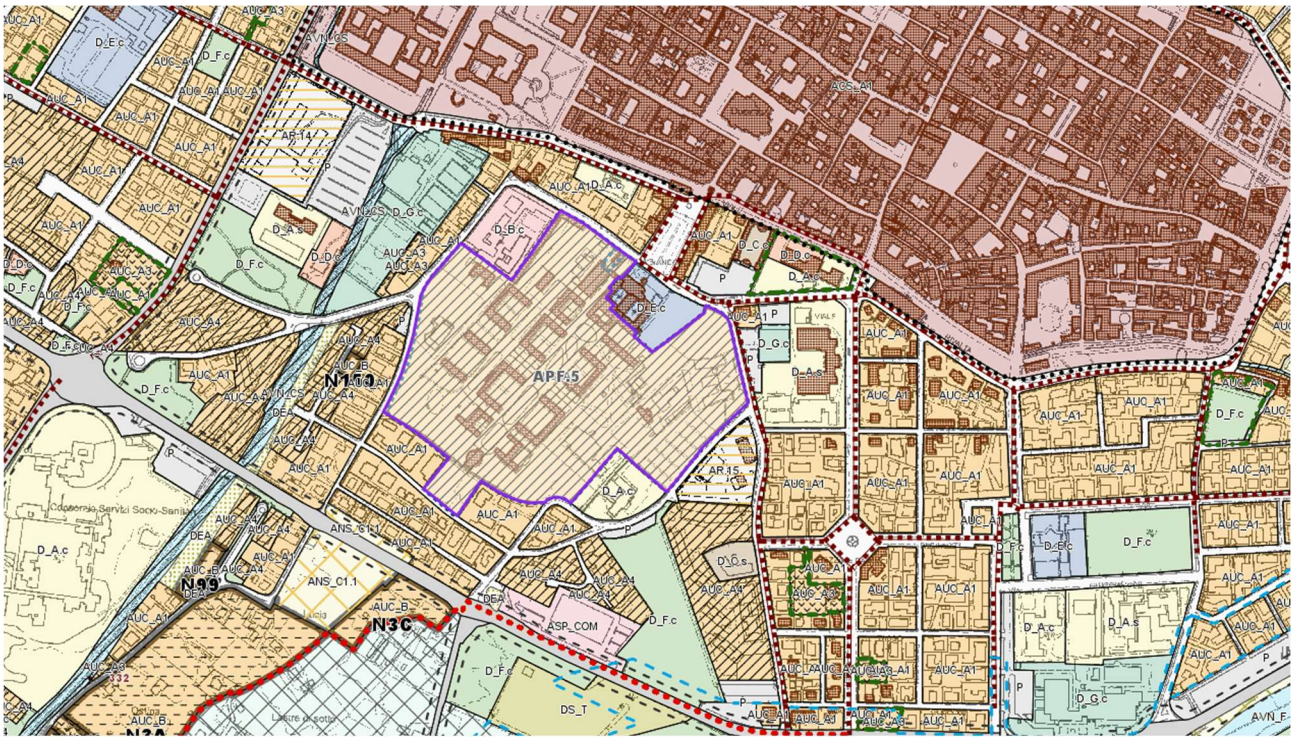
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Piazzale Marabini
SUPERFICIE TERRITORIALE	48.232 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NON ATTUATO

APF5: PARCO DELL'INNOVAZIONE - OSSERVANZA

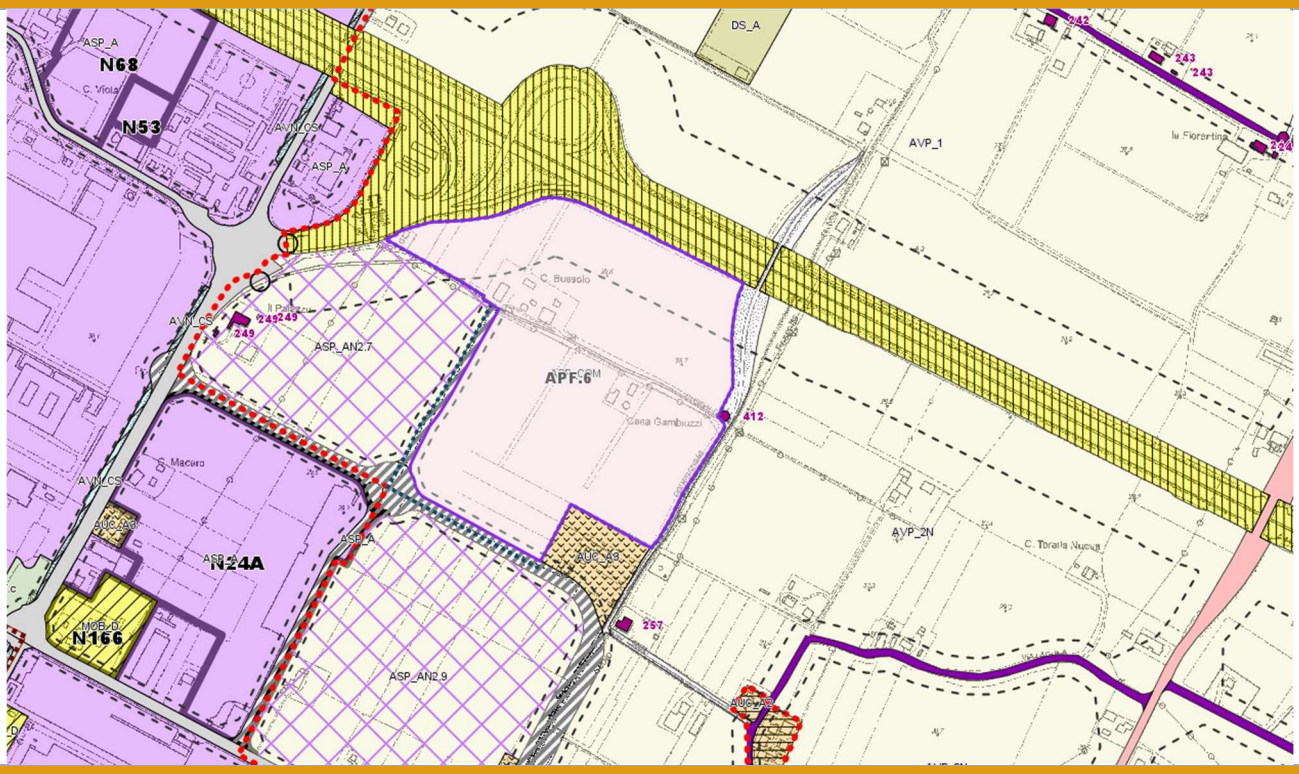


DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Venturini/Via Boccaccio/Via del Tiro a Segno
SUPERFICIE TERRITORIALE	122.661 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	11.500 mq (*) + 10.500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale – Altre utilizzazioni
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica: C.C. n. 124 del 27/07/2009 - Variante 1 C.C. n. 173 del 24/10/2012 – Variante 2 G.C. n. 139 del 20/07/2017
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 6446/4307 del 24/06/2010 Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	24/06/2029
SI RIMANDA ALL'ELABORATO QC.SA.R3.3 POLI FUNZIONALI RELAZIONE DESCRITTIVA	

(*) computato quale SU residenziale residua in piani particolareggiati vigenti

APF6: MULTISALA

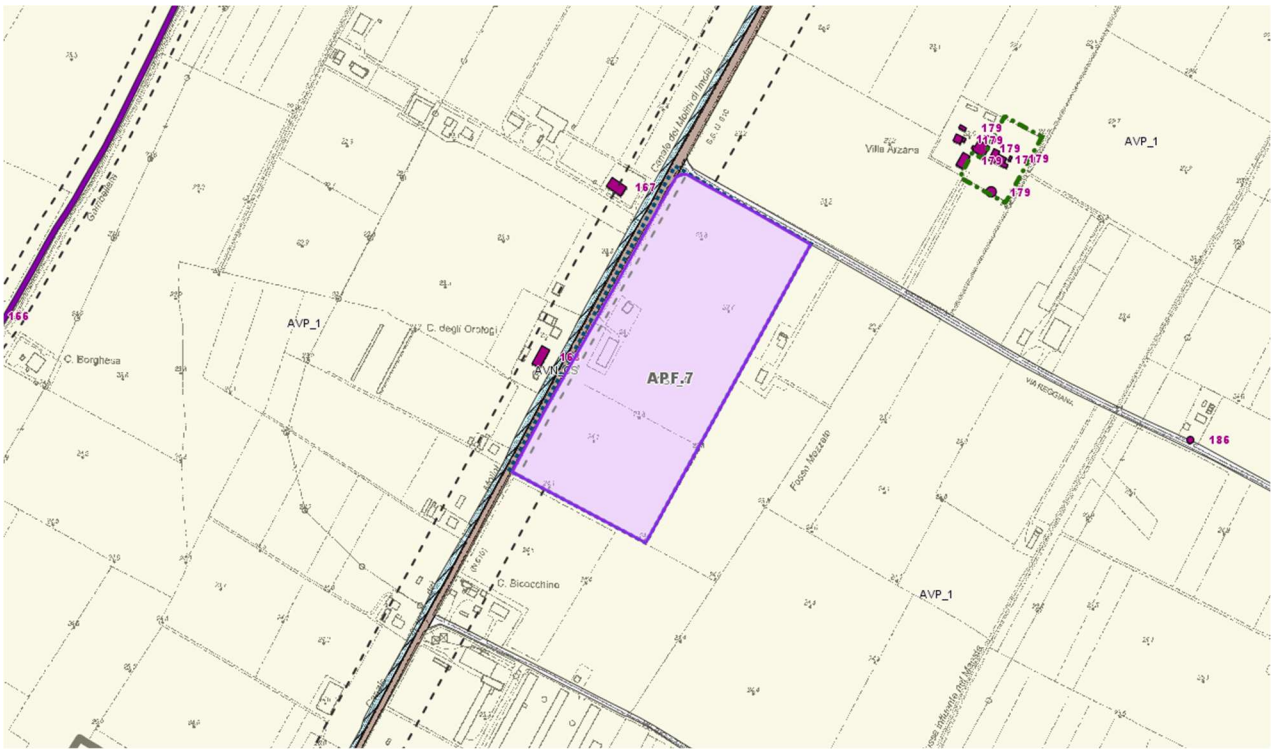


DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Della Fossetta
SUPERFICIE TERRITORIALE	163.475 mq (*)
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	46.000 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 95 del 11/05/2011
STIPULA CONVENZIONE	IN CORSO ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA EX ART. 60 DELLA LR 24/2017
SI RIMANDA ALL'ELABORATO QC.SA.R3.3 POLI FUNZIONALI RELAZIONE DESCRITTIVA	

(*) computato quale ST produttiva residua in PUA avviati nel periodo transitorio

APF7: AUTOPARCO



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Imola, Via Selice Provinciale
SUPERFICIE TERRITORIALE	97.326 mq (*)
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	19.500 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata: C.C. n. 219 del 15/12/2010

DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari Rep. 52123/32949 del 27/03/2013 Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024
SCADENZA CONVENZIONE	27/03/2029
DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico 9.700 mq (monetizzato), Parcheggi pubblici 5.100 mq, Viabilità
SU MASSIMA	19.500 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

NON ATTUATO
IN CORSO ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA EX ART. 60 DELLA LR 24/2017

(*) computato quale ST produttiva residua in Piani Particolareggiati vigenti