PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

quadro conoscitivo

RICOGNIZIONE ATTUAZIONE PSC E RUE – Fontanelice

Sistema Antropico - Relazione Parte 3

ADOZIONE – TESTO COMPARATIVO

Tecniche testo aggiunto

~~Tecniche~~ testo eliminato

Tecniche riferimento osservazione

assunzione 21/11/2023

adozione ../../....

approvazione ../../....

in vigore dal ../../....

QC.SA R3.4.FON_CONTR

Città Metropolitana di Bologna

BORGO TOSSIGNANO ◘ CASALFIUMANESE ◘ CASTEL DEL RIO ◘ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ◘ DOZZA ◘ FONTANELICE ◘ IMOLA ◘ MEDICINA ◘ MORDANO

PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Sindaci

Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese

Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Castel Guelfo di Bologna

Luca Albertazzi, Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice

Matteo Montanari, Comune di Medicina

Nicola Tassinari, Comune di Mordano

Coordinamento istituzionale

Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

Ufficio di Piano

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente

Beatrice Bonaccurso - Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante della comunicazione e della partecipazione

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile

Rachele Bria, Comune di Medicina

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Stefania Montanari, Comune di Dozza

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo di Bologna

Lucietta Villa, Comune di Imola

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

Tecnici comunali collaboratori

Sisto Astarita, Comune di Medicina – Dirigente

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Simone Pisano, Comune di Imola

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Valeria Roncarati, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

Contributi specialistici del Piano

Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione n. 256/2021)

Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione n. 255/2021)

Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione n. 234/2021)

Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione n. 75/2022)

Supporto grafico alla Strategia

INOUT architettura (determinazione n. 321/2022)

Supporto legale

Tommaso Bonetti (determinazione n. 280/2023)

Sito web e comunicati stampa del Piano

U. O. Comunicazione e Progetti Strategici del Nuovo Circondario Imolese

Ufficio Comunicazione del Comune di Imola

Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

Gestione archivio storico dell'Ufficio di Piano

Franco Capra (determinazione n. 26/2023)

indice

Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31/12/2022 4
Cb7 (AUC_B5) 5
Cb1 (AUC_B1) 6
Cb3 (AUC_B2) 7
Cb6 (AUC_B4) 8
Cb5 (AUC_B3) 9
AUC_A2.7 10
AUC_A2.10 11
ANS_C1.1 (scheda VIP) 12
ANS_C2.1 - Colombina (scheda VIP) 13
ANS_C2.2 (scheda VIP) 14
AR.1 – Ex Prosciuttificio (scheda VIP) 15
D_N.1 Conca Verde a) (scheda VIP) 16
D_N.2 Conca Verde b) (scheda VIP) 17
D_N.3 Rio Colombarino (scheda VIP) 18
D_N.4 Corneda (scheda VIP) 19
D_N.5 Cà Nova (scheda VIP) 20

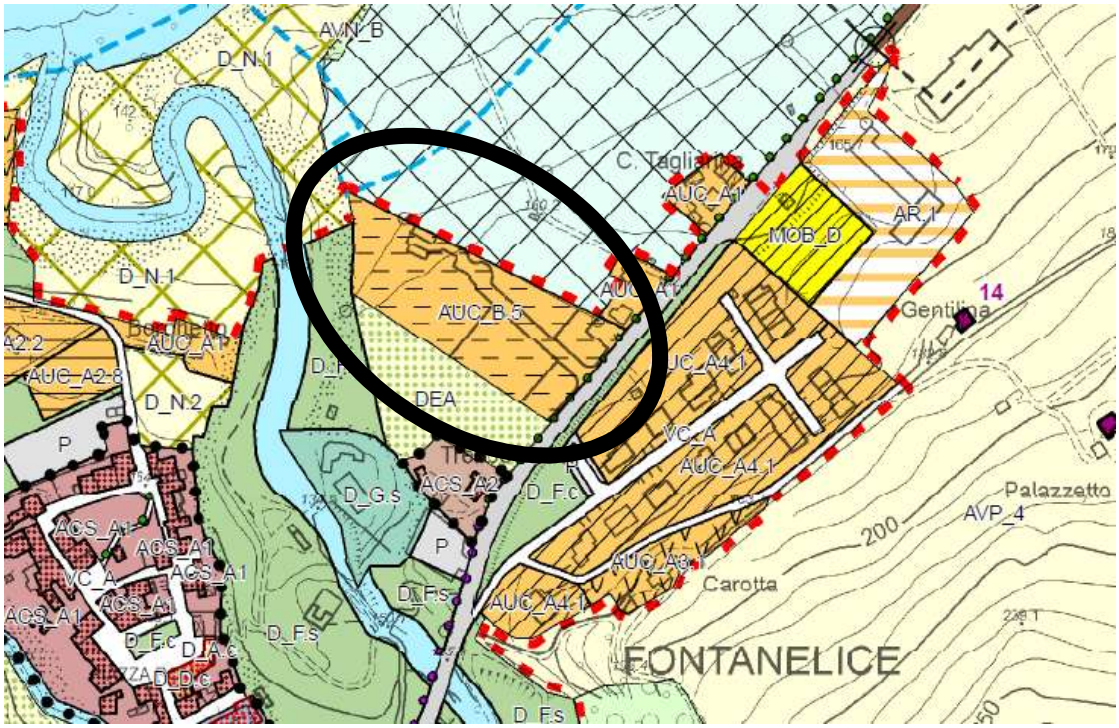
Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31/12/2022	
COMUNE DI FONTANELICE (IMO_154.10)	
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PIANI PARTICOLAREGGIATI	~~4.469,62~~ 10.984,62 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PUA AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	0 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN AREE DA CONVENZIONARE INTERNE AL TU	0 mq
TOTALE SU RESIDENZIALE RESIDUA	**~~4.469,62~~ 10.984,62 mq**
SU RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONI DECADUTE	**3.742 mq**

SU RESIDENZIALE IN PREVISIONI DECADUTE	7.090 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA	0 mq
ST PRODUTTIVA IN PREVISIONI DECADUTE	0 mq

Si riporta a seguire la ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni di PSC/RUE del Comune di riferimento.

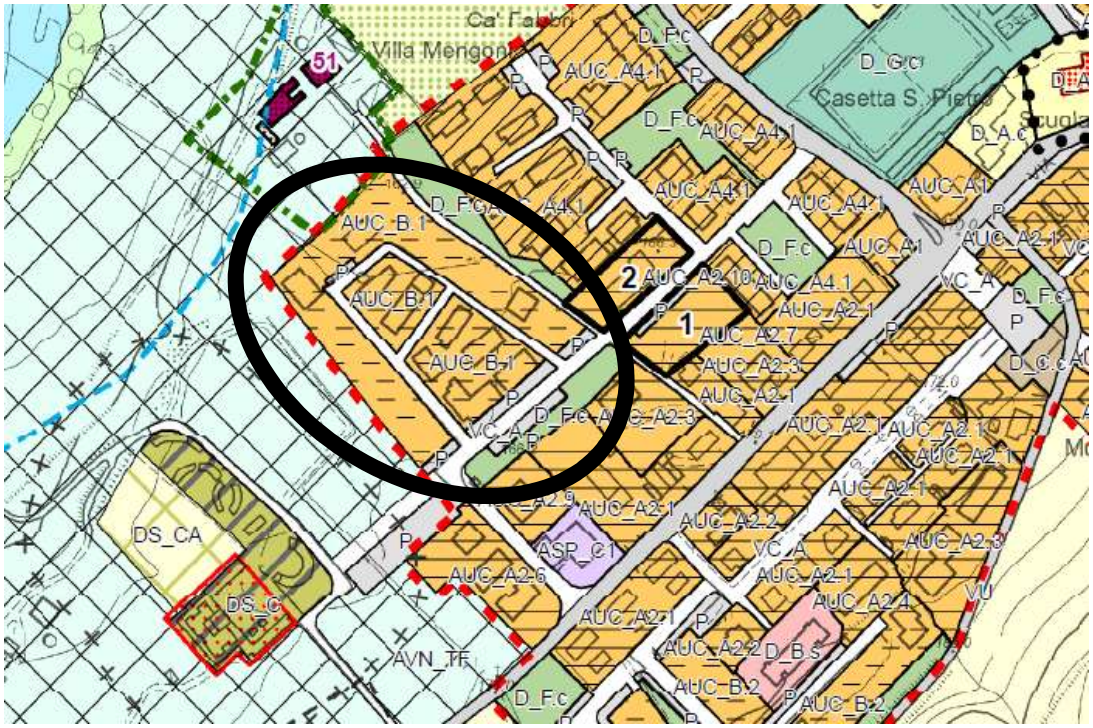
Nelle schede che seguono i “dati generali” e i “dati della convenzione urbanistica” sono aggiornati al 31/12/2024.

Cb7 (AUC_B5)



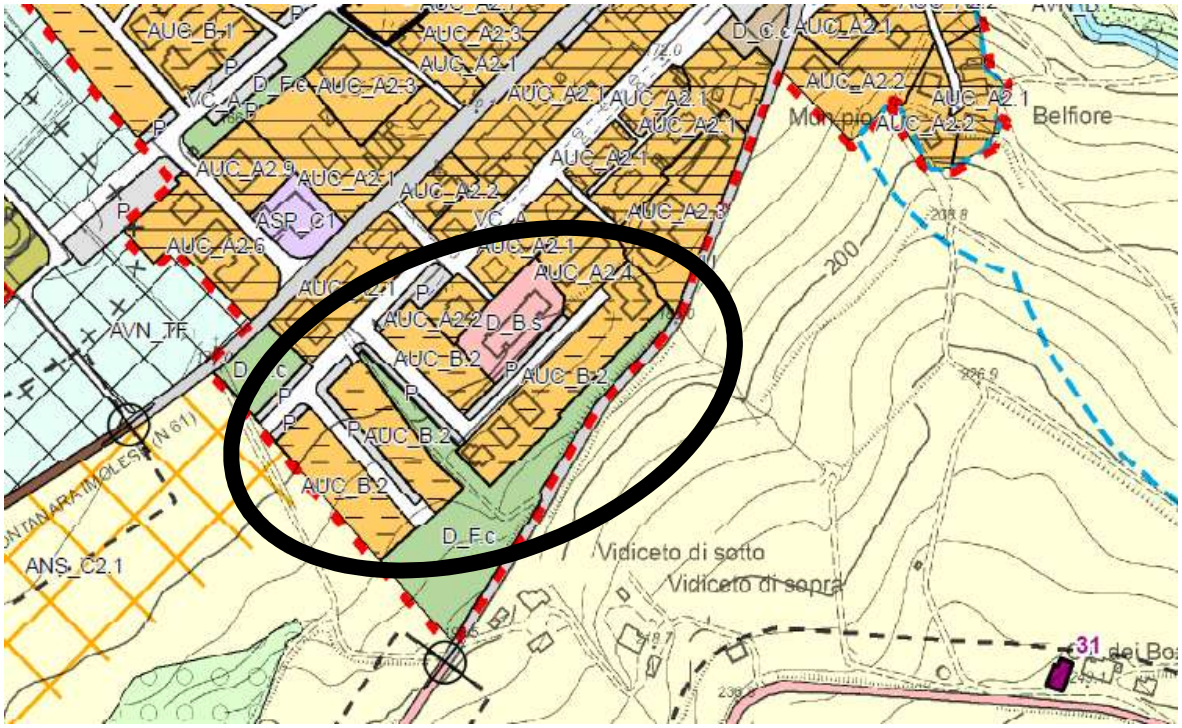
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Montanara sud – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	12.861 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.600 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 32 del 03.09.2009 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Claudio Babbini in data 26.01.2011 n. 27822/8178 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	~~02/10/2018 (durata 56 mesi dal 02/02/2011 + 3 anni Legge 98/2013)~~ 26.01.2030 (Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	1.892 mq di cui 942 mq verde pubblico e 950 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	2.600 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere realizzate parzialmente e non ancora cedute in proprietà
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	5.659 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	2.087 mq
% ATTUAZIONE SU	19,73 %

Cb1 (AUC_B1)



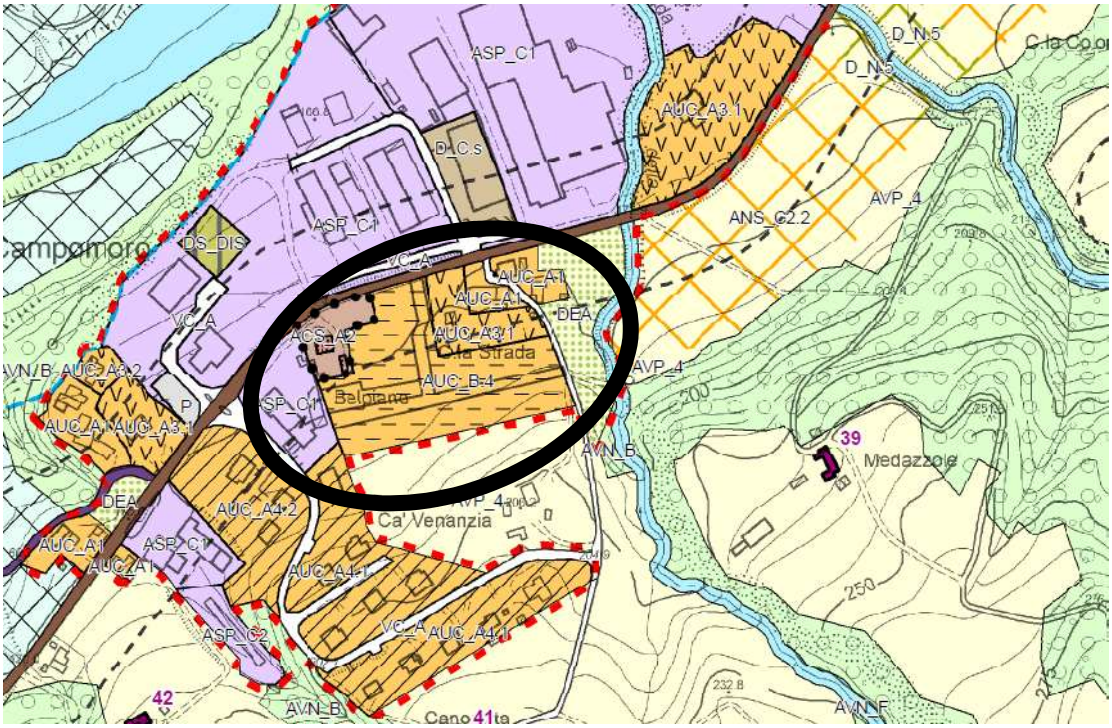
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Giulio Pallotta – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	23.929 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.388 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 37 del 29.06.2001 – Piano di zona per l'Edilizia Economica Popolare C.C. n. 28 del 20.03.2002 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 11.06.2001 n. 16765/8897 di rep. Rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 11.06.2001 n. 16768/8898 di rep. Rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 11.06.2001 n. 16771/8899 di rep. Rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 11.06.2001 n. 16777/8901 di rep. Rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 11.06.2001 n. 16780/8902 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	23.06.2011 (durata 10 anni dal rilascio del PdC) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	2.102 mq di cui 1.852 mq verde pubblico e 250 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	6.388 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere realizzate parzialmente e non ancora cedute in proprietà
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	3.050 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.063 mq
% ATTUAZIONE SU	83 %

Cb3 (AUC_B2)



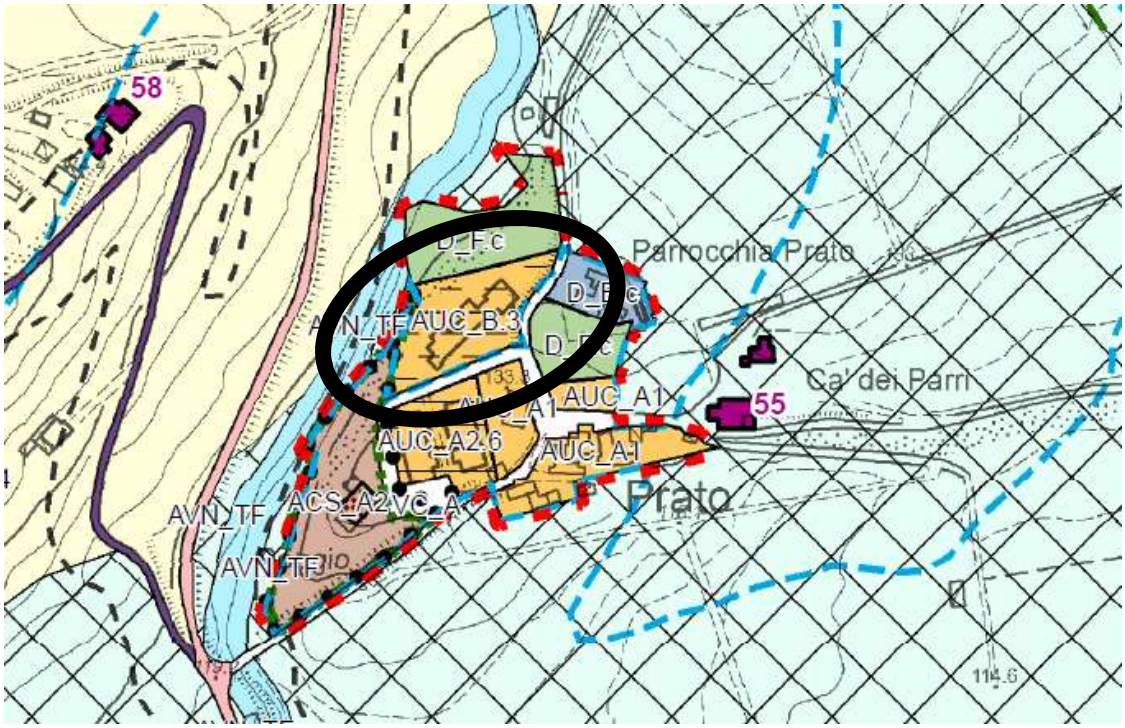
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Ferri Severino – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	27.100 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	7.333,30 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 3 del 06.02.2001 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Sergio Monizio di Molinella in data 25.09.2002 n. 107582/7644 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	25.09.2012 (durata 10 anni)
DOTAZIONI TERRITORIALI	8.970 mq di cui 7.385 mq verde pubblico e 1.585 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	7.333,30 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere realizzate parzialmente e non ancora cedute in proprietà
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	7.820 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	5.452 mq
% ATTUAZIONE SU	26 %

Cb6 (AUC_B4)



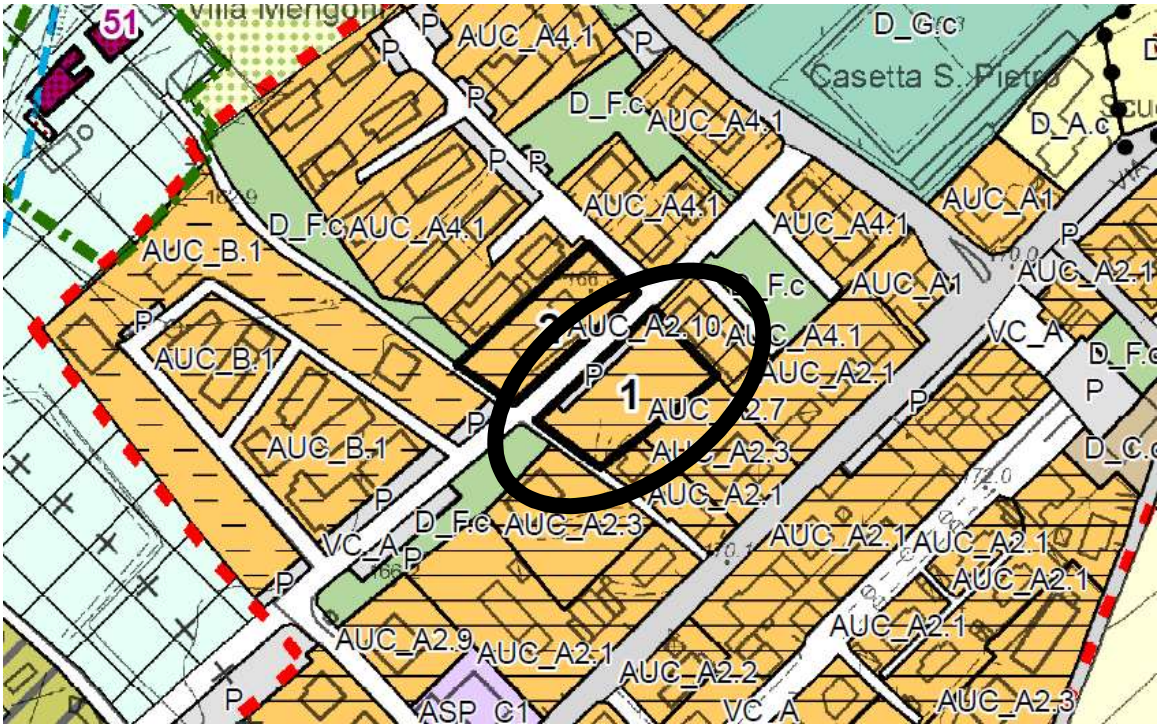
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Montanara Ponente – Capoluogo – zona artigianale
SUPERFICIE TERRITORIALE	12.559 mq
SUPERFICIE LORDA (SUL) MASSIMA	2.382,62 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 66 del 22.12.2018 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Marco Orlandoni in data 23.03.2012 n. 18999/10305 di rep., modificata con scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Fabio Bolognesi in data 13.03.2020 n. 3160/2517 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	13.03.~~2031~~ 2036 (Durata 10 anni ~~+1 anno Legge 14/2023~~ + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	1.784,82 mq di cui 1.014,82 mq verde pubblico e 770 mq parcheggi pubblici
SUL MASSIMA	2.382,62 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	4.223,95mq
SUL RESIDUA DA REALIZZARE	2.382,62 mq
% ATTUAZIONE SU	0 %

Cb5 (AUC_B3)



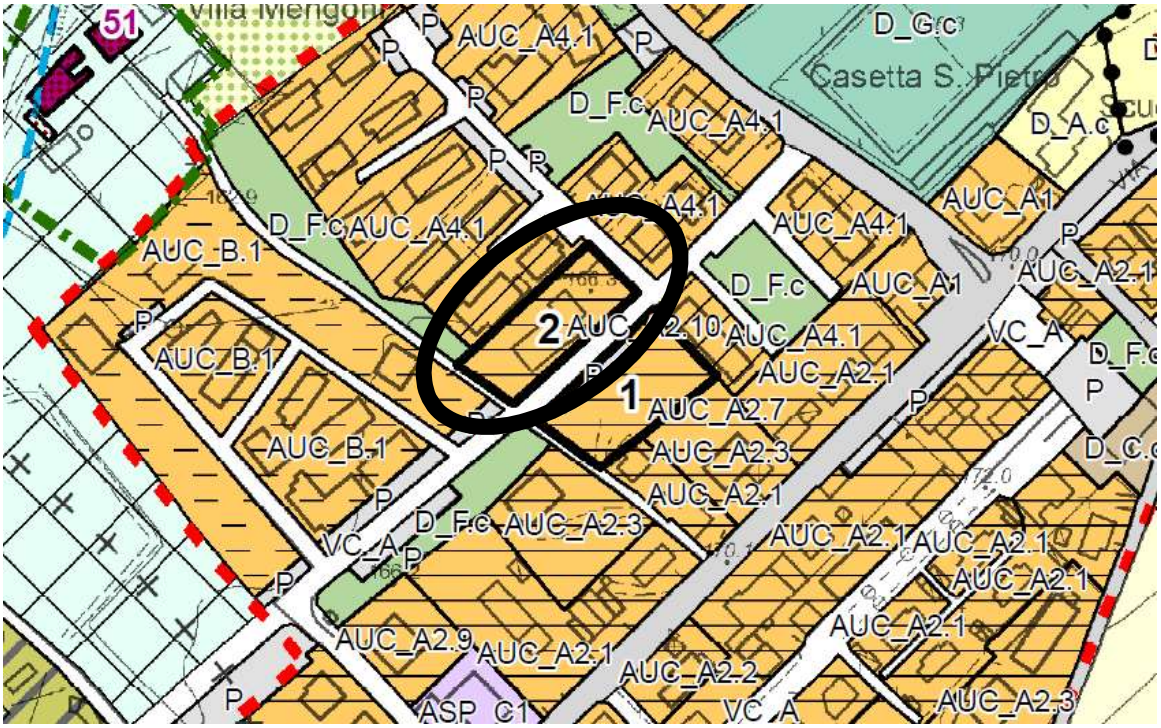
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Budriolo – Prato
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.250 mq
SUPERFICIE LORDA (SUL) MASSIMA	824,57 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 19 del 22.03.2005 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Mauro Barisone in data 30.03.2005 n. 27613/1770 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	30.03.2018 (durata 10 anni + 3 anni Legge 98/2013)
DOTAZIONI TERRITORIALI	900,82 mq di cui 589,30 mq verde pubblico e 311,52 mq parcheggi pubblici
SUL MASSIMA	824,57 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale (completato esternamente ed interno allo stato grezzo) Opere non realizzate
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE SU	100 %

AUC_A2.7



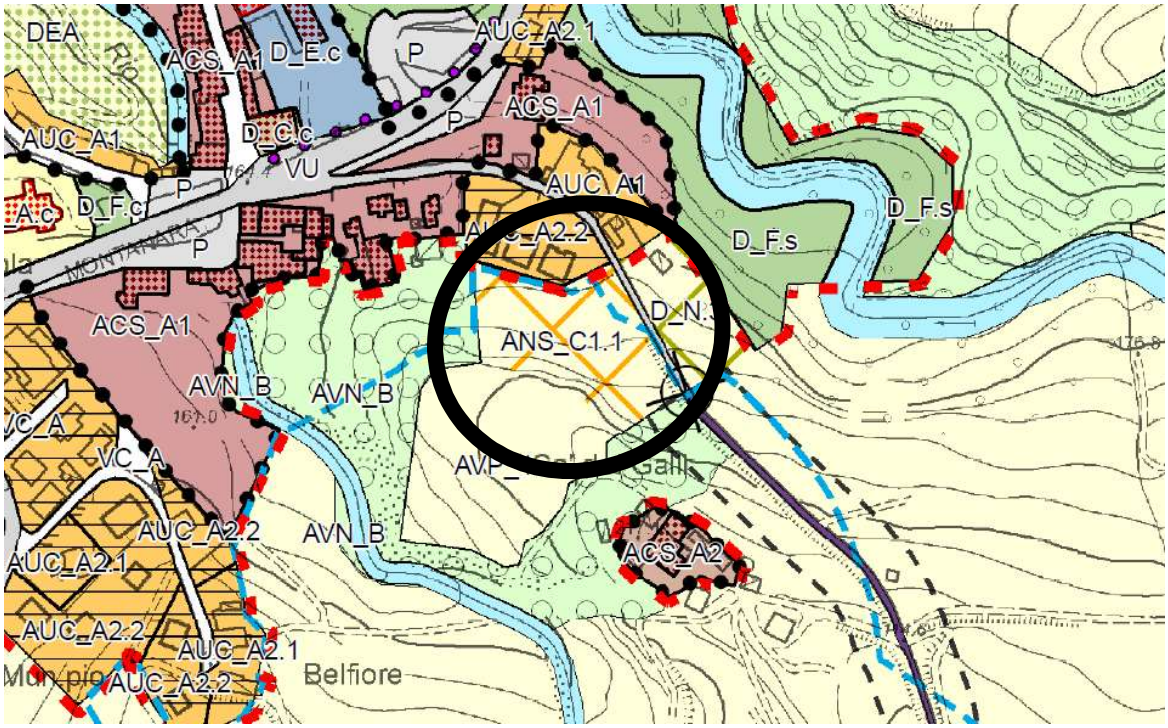
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via della Resistenza – Capoluogo
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE	Attuato
PRATICA EDILIZIA	Permesso di Costruire n. 5 del 2011

AUC_A2.10



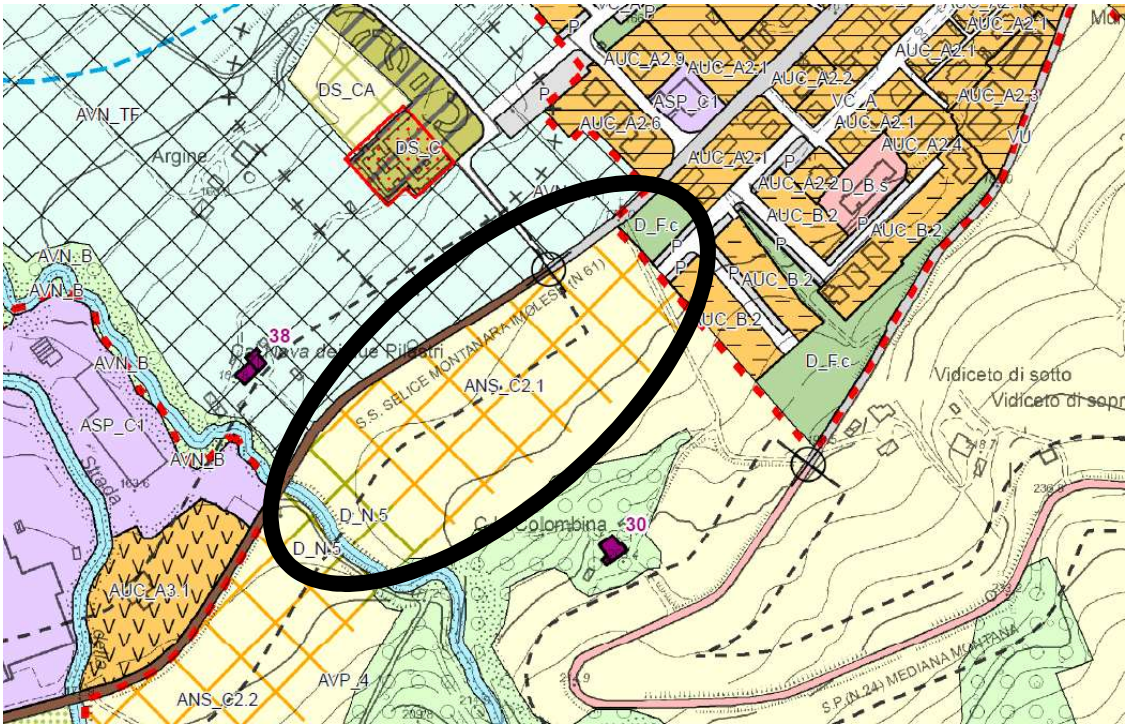
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via della Resistenza – Capoluogo
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE	Attuato
PRATICA EDILIZIA	Permesso di Costruire n. 3 del 2019

ANS_C1.1 (scheda VIP)



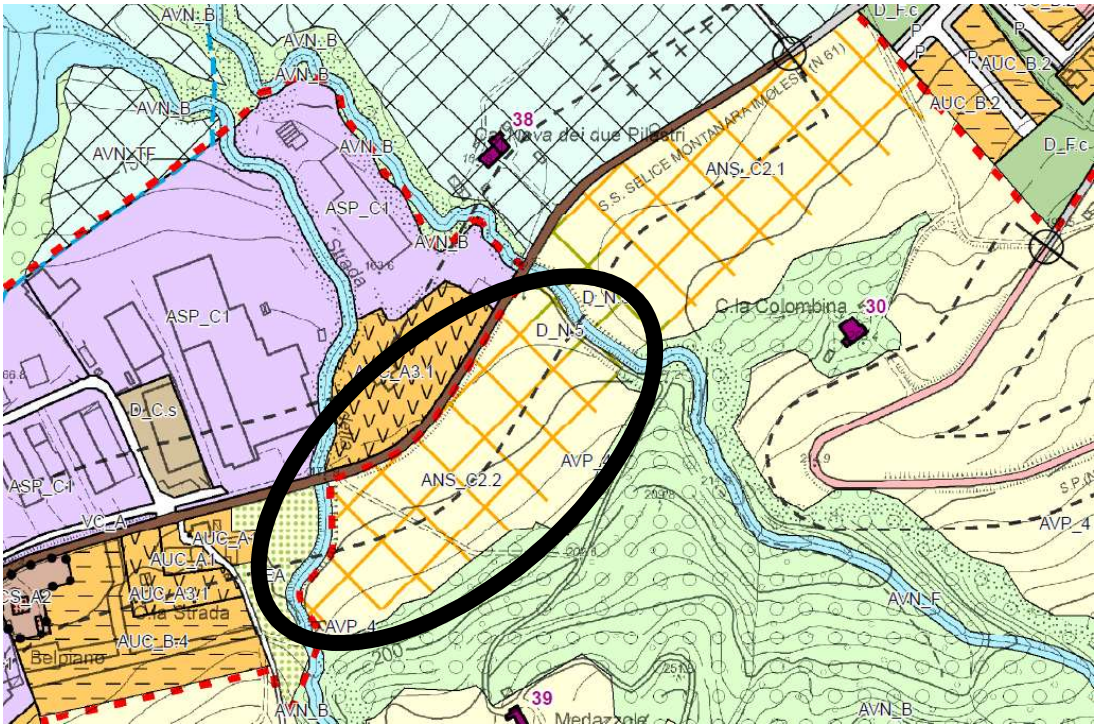
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.000 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	600 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.1 - Colombina (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	28.600 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.850 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.2 (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	24.500 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.660 mq (+980 mq di Su aggiuntiva da collocare in altre aree)
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO

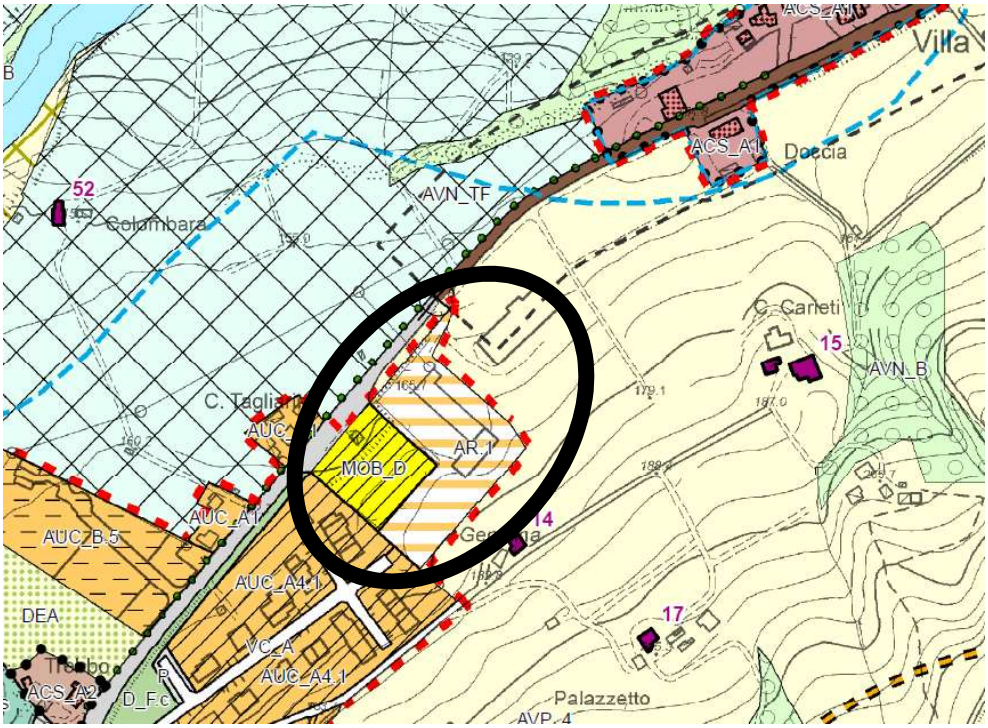
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

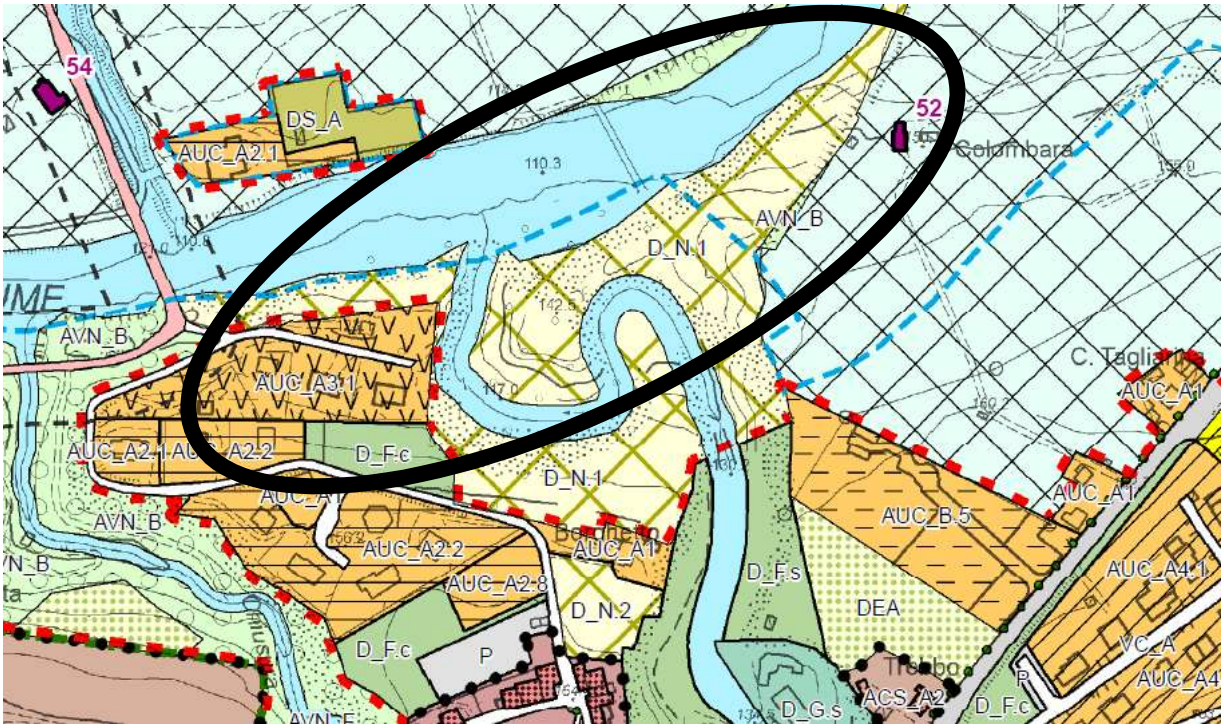
PREVISIONE DECADUTA

AR.1 – Ex Prosciuttificio (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.960 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.742 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

D_N.1 Conca Verde a) (scheda VIP)



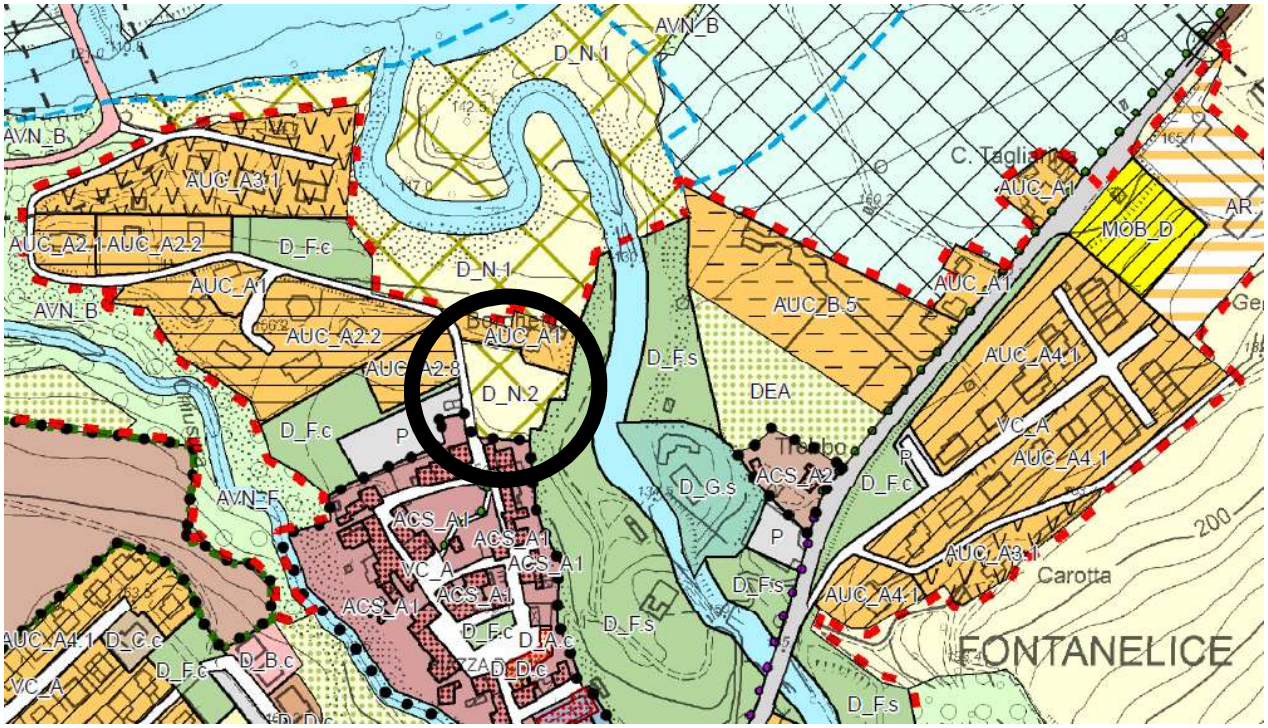
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	38.800 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.2 Conca Verde b) (scheda VIP)

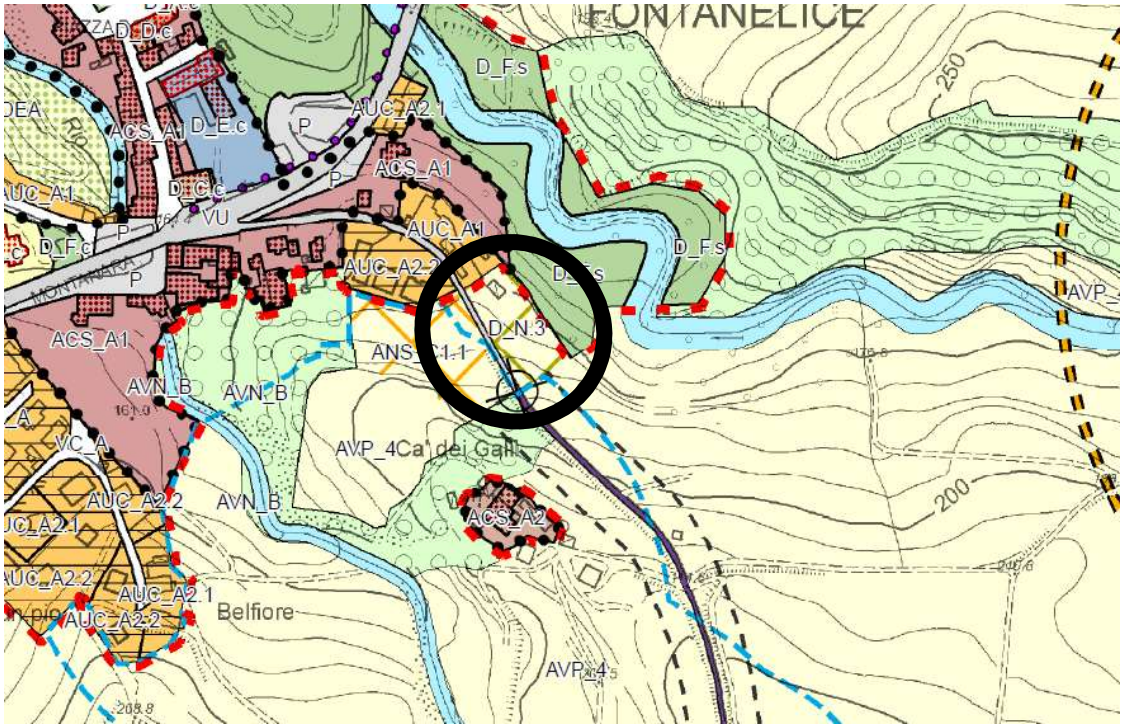


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.850 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.3 Rio Colombarino (scheda VIP)

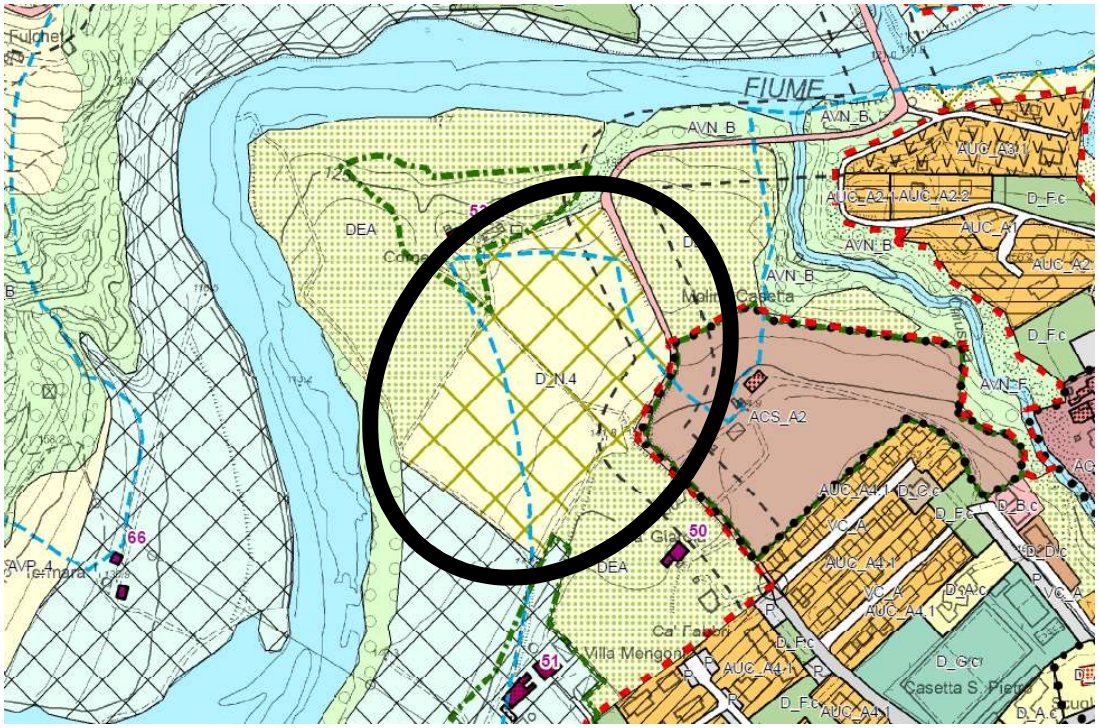


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	2.500 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.4 Corneda (scheda VIP)

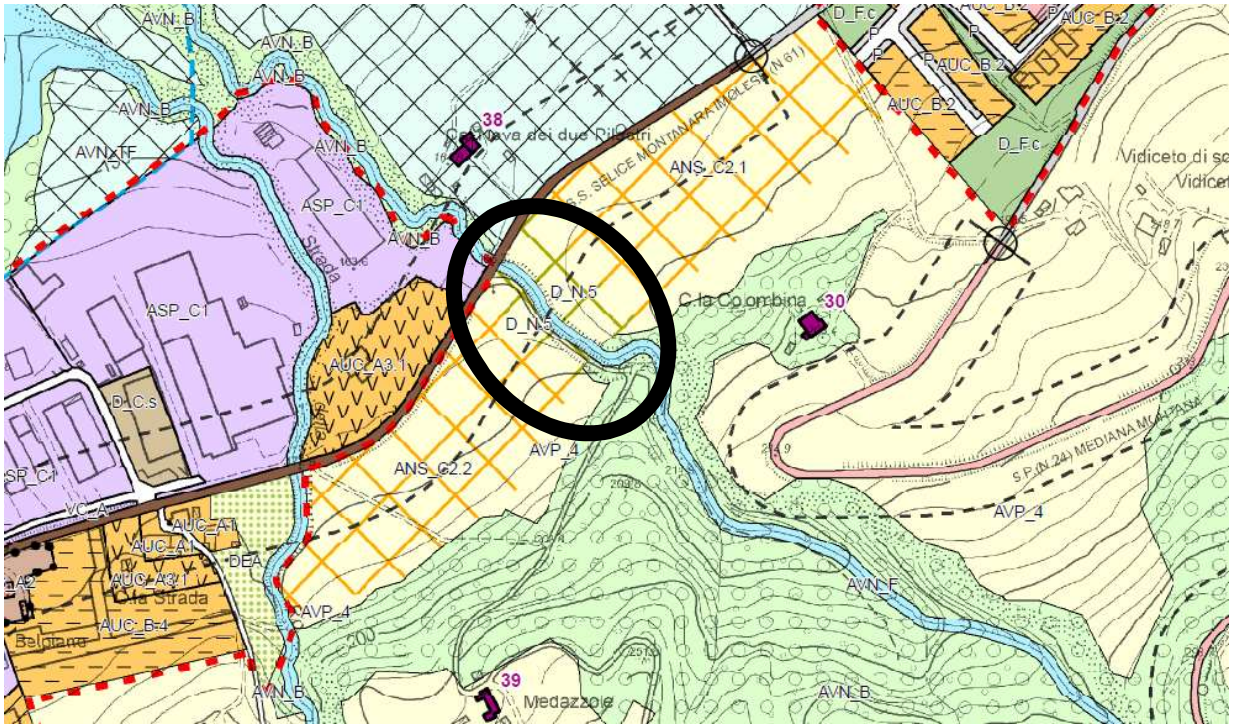


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	18.900 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.5 Cà Nova (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.250 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA