PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

quadro conoscitivo

RICOGNIZIONE ATTUAZIONE PSC E RUE – Dozza

Sistema Antropico - Relazione Parte 3

ADOZIONE – TESTO COMPARATIVO

Tecniche testo aggiunto

~~Tecniche~~ testo eliminato

Tecniche riferimento osservazione

assunzione 21/11/2023

adozione ../../....

approvazione ../../....

in vigore dal ../../....

QC.SA R3.4.DOZ_CONTR

Città Metropolitana di Bologna

BORGO TOSSIGNANO ◘ CASALFIUMANESE ◘ CASTEL DEL RIO ◘ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ◘ DOZZA ◘ FONTANELICE ◘ IMOLA ◘ MEDICINA ◘ MORDANO

PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Sindaci

Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese

Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Castel Guelfo di Bologna

Luca Albertazzi, Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice

Matteo Montanari, Comune di Medicina

Nicola Tassinari, Comune di Mordano

Coordinamento istituzionale

Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

Ufficio di Piano

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente

Beatrice Bonaccurso - Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante della comunicazione e della partecipazione

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile

Rachele Bria, Comune di Medicina

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Stefania Montanari, Comune di Dozza

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo di Bologna

Lucietta Villa, Comune di Imola

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

Tecnici comunali collaboratori

Sisto Astarita, Comune di Medicina – Dirigente

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Simone Pisano, Comune di Imola

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Valeria Roncarati, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

Contributi specialistici del Piano

Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione n. 256/2021)

Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione n. 255/2021)

Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione n. 234/2021)

Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione n. 75/2022)

Supporto grafico alla Strategia

INOUT architettura (determinazione n. 321/2022)

Supporto legale

Tommaso Bonetti (determinazione n. 280/2023)

Sito web e comunicati stampa del Piano

U. O. Comunicazione e Progetti Strategici del Nuovo Circondario Imolese

Ufficio Comunicazione del Comune di Imola

Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

Gestione archivio storico dell'Ufficio di Piano

Franco Capra (determinazione n. 26/2023)

indice

Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31/12/2022 4
Borgo della Rocca 5
N6 6
Via Baiavolpe (AUC_D2) (DOZ_12) 7
Via Nuova Sabbioso (AUC_A2.3) 8
Pertini - Chiusure 9
Terrazze sul Rio 10
Ex Sid 11
Marmane 12
Via Di Mezzo (AUC_A2.2) 13
Via Ferrari (AUC_B2) 14
Via Poggiaccio (AUC_A3.3) 15
N2 16
Cà Bruciata 17
Via Valsellustra (ASP_C1) 18
"Pcr" – Via I Maggio 19
Via Emilia (ASP_C3) (IMO_.....) 20
ANS_C2.5 – Rio Sabbioso Ovest (scheda VIP) 21
ANS_C2.6 – Rio Sabbioso Est (scheda VIP) 22
ANS_C2.7 – Via Poggiaccio (scheda VIP) 23
AR.1 - Cedir (scheda VIP) 24
ASP_CN1.1 (scheda VIP) 25
D_N.1 Via delle Ginestre (scheda VIP) 26
D_N.3 Via Monte del Re – Area Sportiva (scheda VIP) 27
D_N.5 Zona ferroviaria centrale (scheda VIP) 28
D_N.6 Rio Sabbioso Est (scheda VIP) 29
D_N.7 Rio Sabbioso Ovest (scheda VIP) 30
D_N.8 Retro Cimitero (scheda VIP) 31
D_N.9 Zona Mercatone (scheda VIP) 32

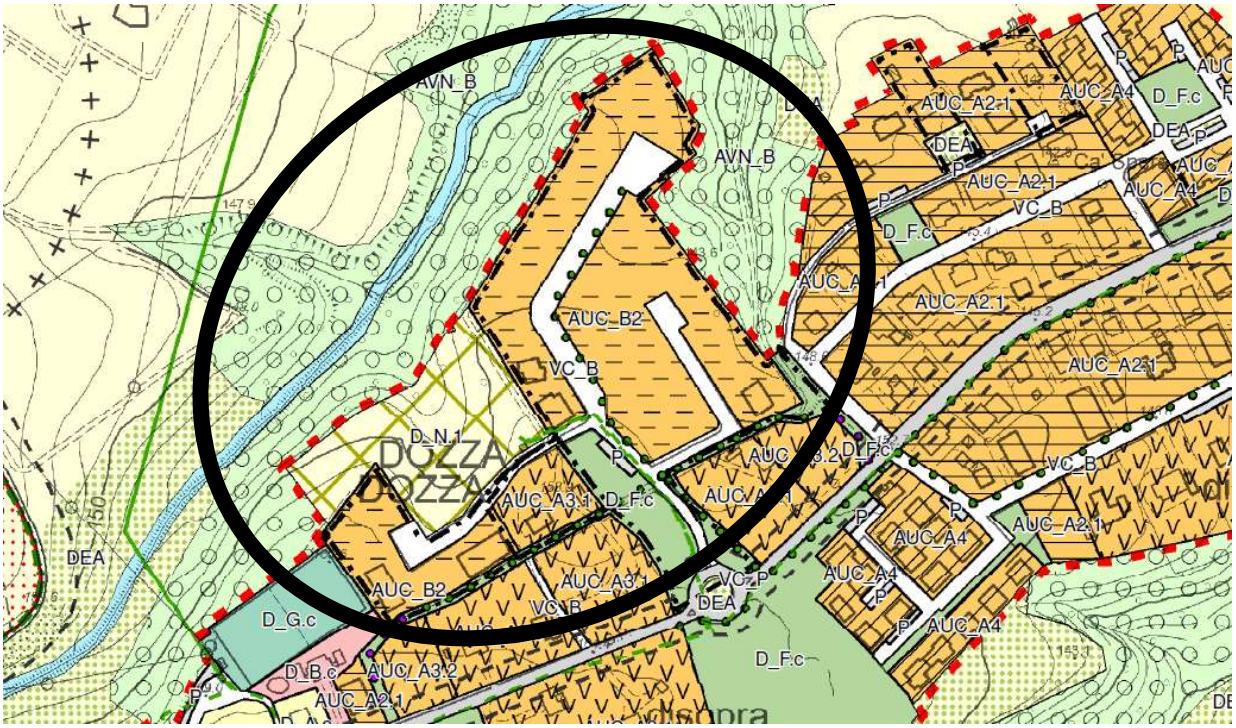
Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31/12/2022	
COMUNE DI DOZZA (IMO_154.10)	
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PIANI PARTICOLAREGGIATI O PDC CONV.	~~13.186,08~~ 13.526,08 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PUA AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	0 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN AREE DA CONVENZIONARE INTERNE AL TU	~~1.889~~ 1.549 mq
TOTALE SU RESIDENZIALE RESIDUA	**15.075,08 mq**
SU RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONI DECADUTE	**7.000 mq**

SU RESIDENZIALE IN PREVISIONI DECADUTE	~~18.810~~ 17.100 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	40.833 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA TOTALE	82.710 mq
ST PRODUTTIVA IN PREVISIONI DECADUTE	28.200 mq

Si riporta a seguire la ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni di PSC/RUE del Comune di riferimento.

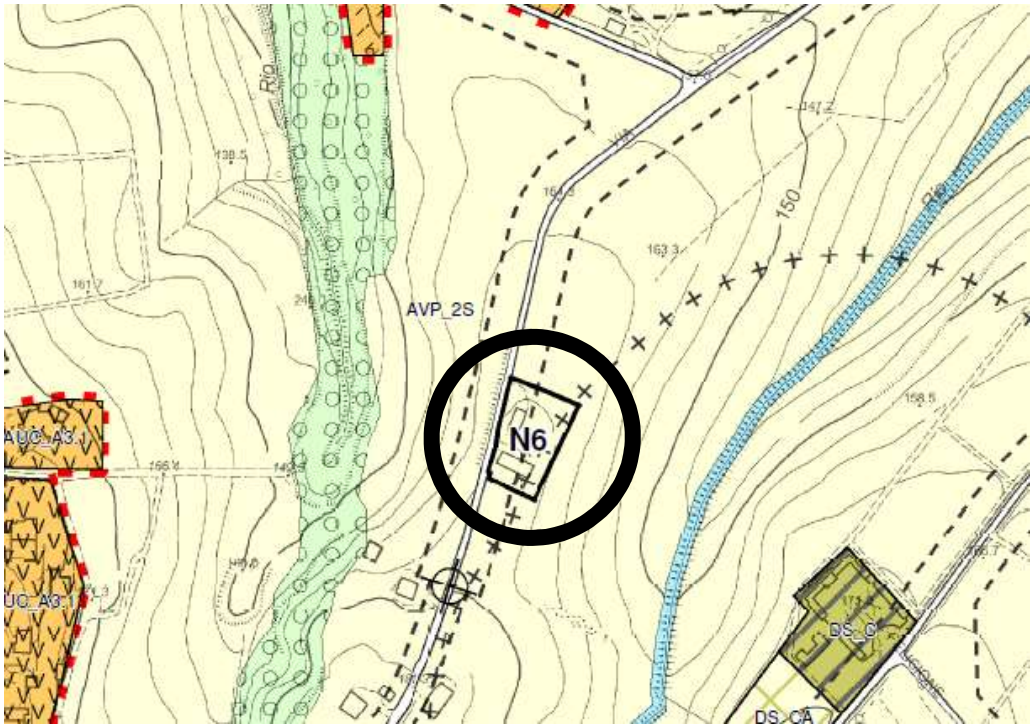
Nelle schede che seguono i “dati generali” e i “dati della convenzione urbanistica” sono aggiornati al 31/12/2024.

Borgo della Rocca



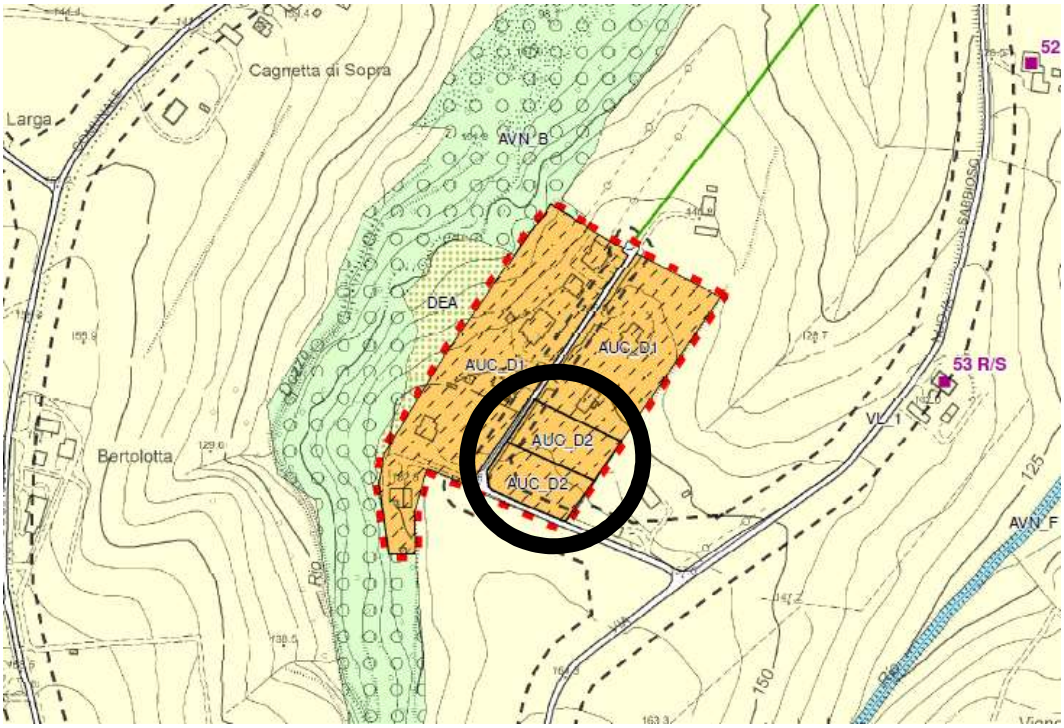
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via delle Viole e Via delle Ginestre – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	44.727 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.261 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 50 del 28.06.2003 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Andrea Rizzi in data 27.07.2006 n. 32102/8423 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	27.07.2019 (durata 10 anni + 3 anni Legge 98/2013)
DOTAZIONI TERRITORIALI	8.821,33 mq di cui 7.445,24 mq verde pubblico e 1.376,09 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	6.261 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere cedute con atto a rogito del notaio Roberto Moscatiello in data 01.04.2014 rep. n. 790/500
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	11.456 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	2.773,33 mq
% ATTUAZIONE SU	44,29 %

N6



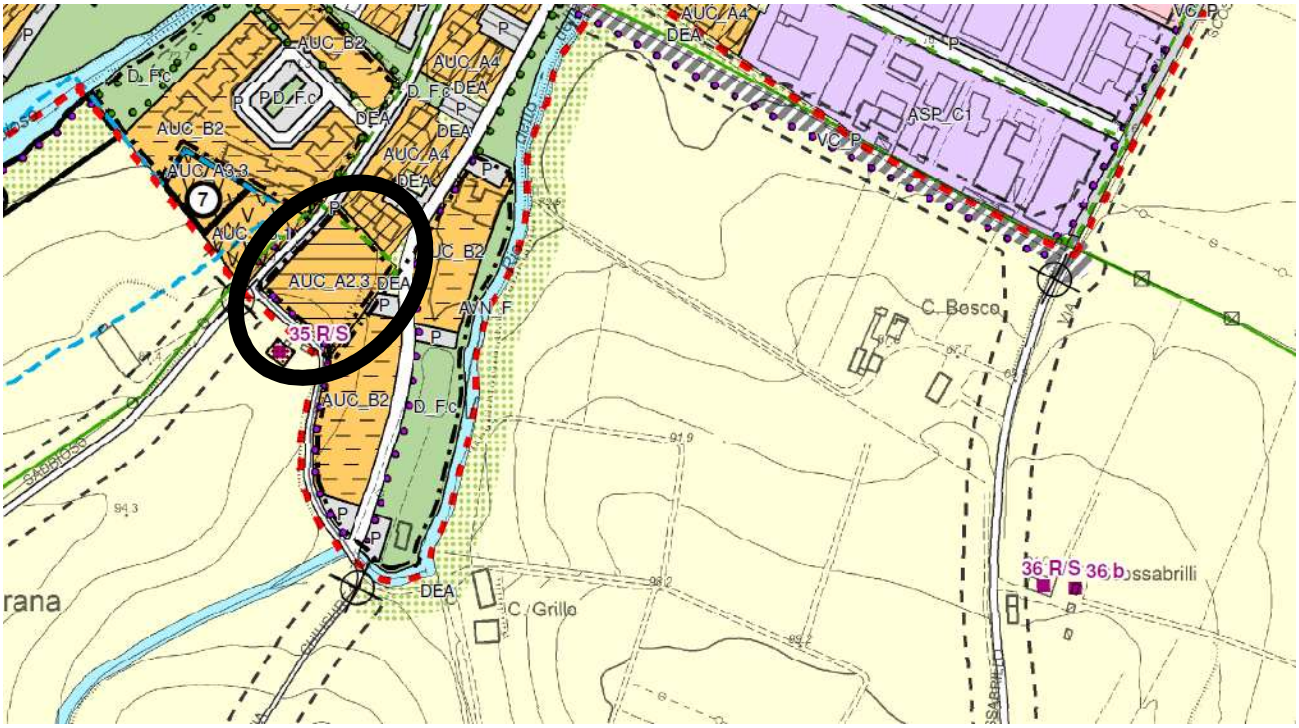
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Nuova Sabbioso – Capoluogo
DESTINAZIONE	Ricettiva
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE	Attuato
PRATICA EDILIZIA	Convenzione sottoscritta dal Segretario Comunale in data 28.12.2020 n. 2509 di rep. Provvedimento autorizzativo unico n. 296 del 28.12.2020 Abitabilità depositata al prot. n. 8809 del 29.09.2022

Via Baiavolpe (AUC_D2) (DOZ_12)



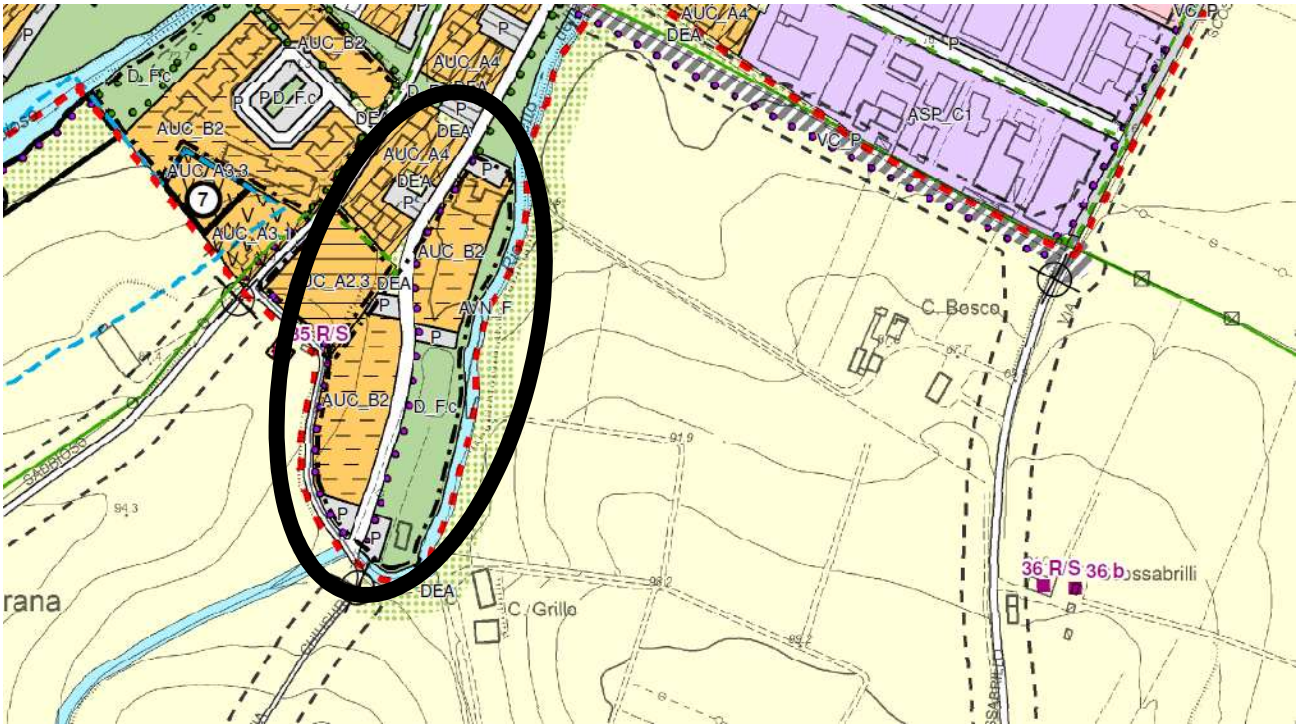
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Baiavolpe – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.944 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	340 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	~~Non approvato~~ -
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Tassinari n. 43808 di rep., registrato a Imola il 9.12.2009 serie 1T num.3646
SCADENZA CONVENZIONE	09.12.2026 (Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024)
DOTAZIONI TERRITORIALI	40%Su da monetizzare
SU MASSIMA	340 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato

Via Nuova Sabbioso (AUC_A2.3)



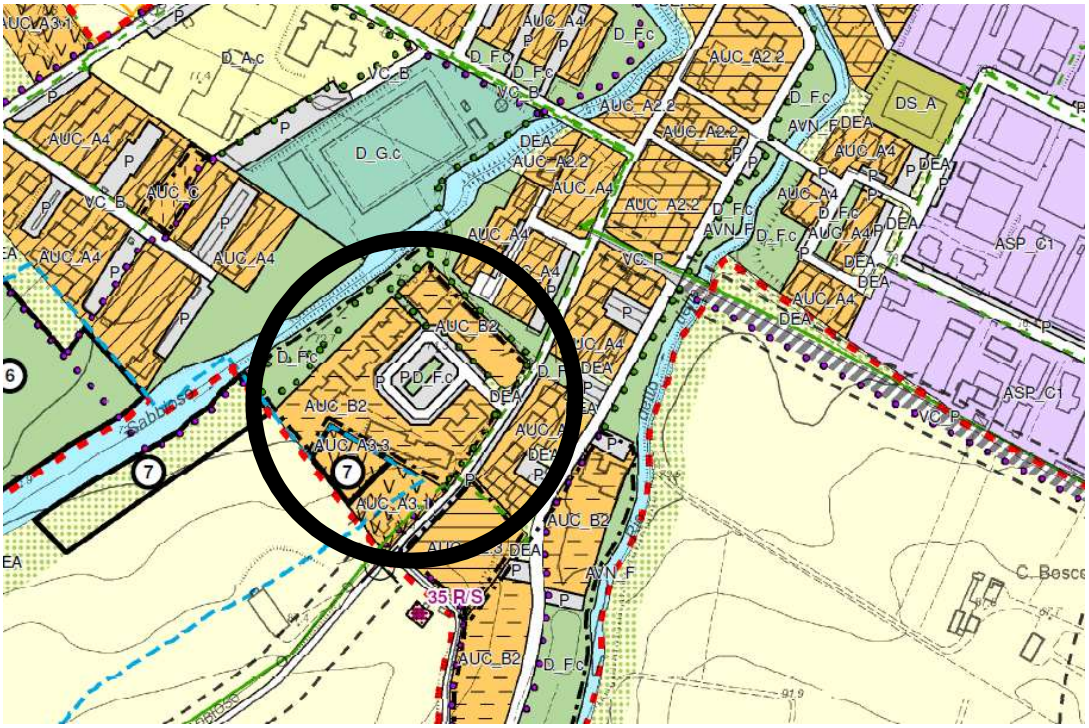
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Nuova Sabbioso – Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.313 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	600 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Non approvato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato

Pertini - Chiusure



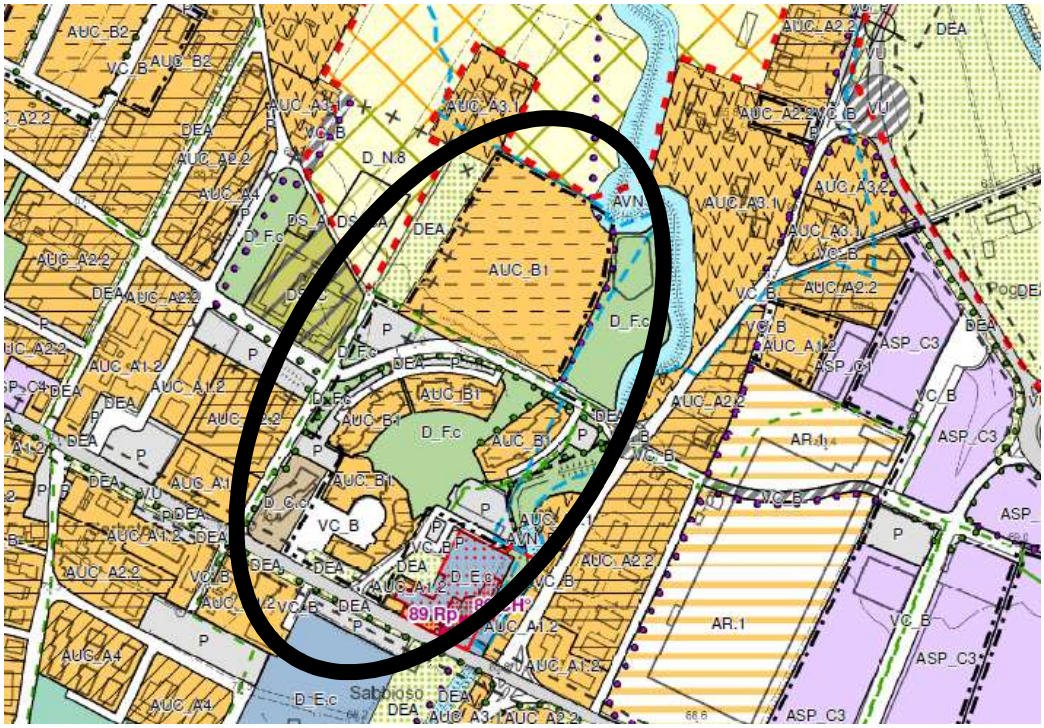
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Sandro Pertini – via chiusure – Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	25.924 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.536,70 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 79 del 22.11.2007 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Pier Ugo Toschi in data 04.03.2008 n. 3630/1745 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	04.03.~~2026~~ 2027 (Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + ~~1 anno Legge 51/2022 + 1 anno Legge 14/2023~~ 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	3.810,83 mq di cui 3.039,59 mq verde pubblico e 771,24 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	4.536,70 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere realizzate parzialmente, alcune cedute con atto a rogito del notaio Pier Ugo Toschi in data 28.04.2009 n. 6278 di rep.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	3.889,74 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.712,70 mq
% ATTUAZIONE SU	62 %

Terrazze sul Rio



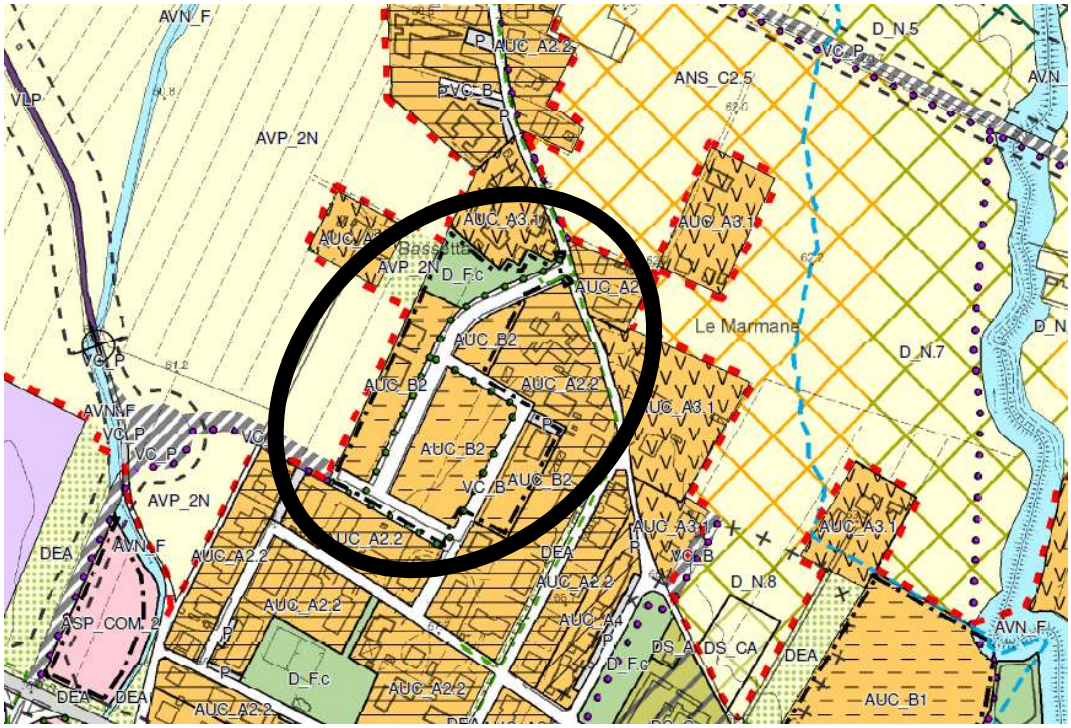
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Europa – Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	23.501 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.580 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 91 del 22.10.2003 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Domenico Piazza in data 19.02.2004 n. 45583/10293 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	19.02.2017 (durata 10 anni + 3 anni Legge 98/2013)
DOTAZIONI TERRITORIALI	7.968 mq di cui 6.493 mq verde pubblico e 1.475 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	6.580 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere realizzate e cedute con atto a rogito del notaio Pier Ugo Toschi in data 24.05.2012 n. 12396/6443
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	615 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	298,62 mq
% ATTUAZIONE SU	95,45 %

Ex Sid



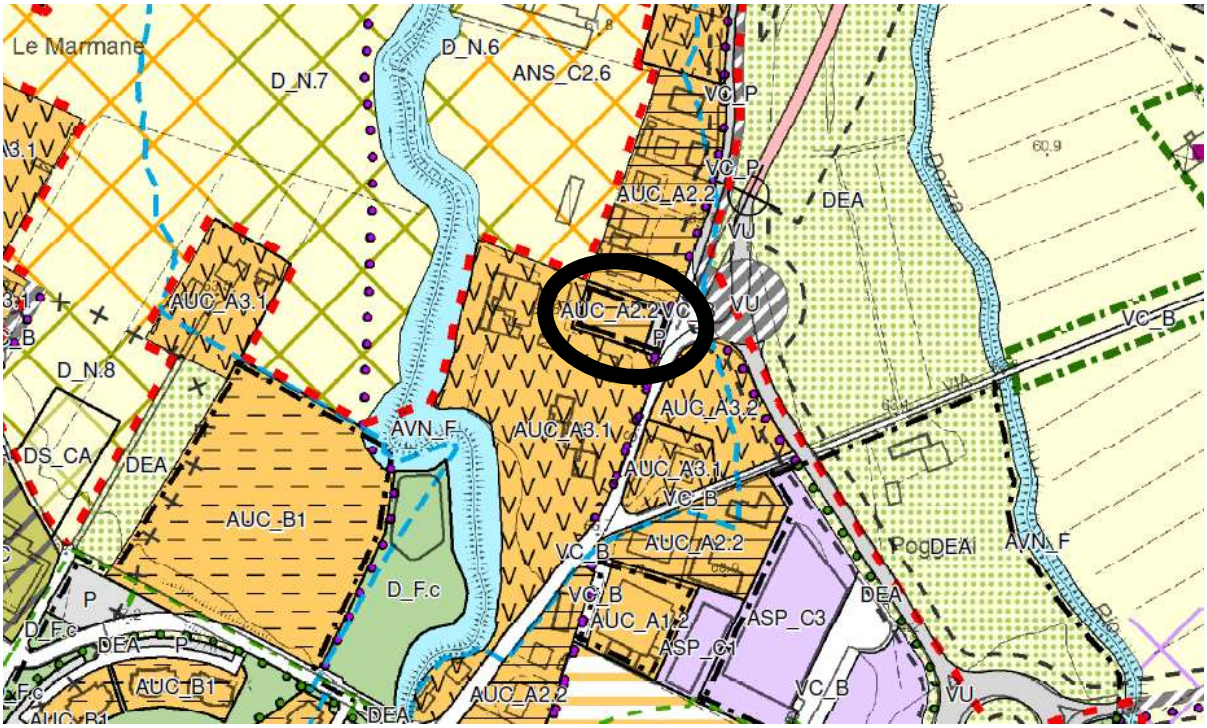
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Caduti del Lavoro – Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	51.831 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	14.512 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 8 del 19.02.2013 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del Segretario Comunale Luigi Daga in data 27.02.2003 n. 1449 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	14.03.~~2026~~ 2027 (Durata 10 anni + 5 anni Del. C.C. 8/2013 + 3 anni L. 98/2013 + ~~3 anni DL 76/2020 + 1 anno Legge 21/2022 + 1 anno Legge 14/2023~~ 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	23.276 mq di cui 14.847 mq verde pubblico e 8.429 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	14.512 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato il primo stralcio (sud del comparto) e non attuato il secondo stralcio (nord del comparto) Opere attuate nel primo stralcio e cedute parzialmente con atto a rogito del notaio Domenico Damascelli in data 24.07.2018 n. 23484 di rep. ; opere non attuate nel secondo stralcio.
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	7.836 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	5.888 mq
% ATTUAZIONE SU	59,43 %

Marmane



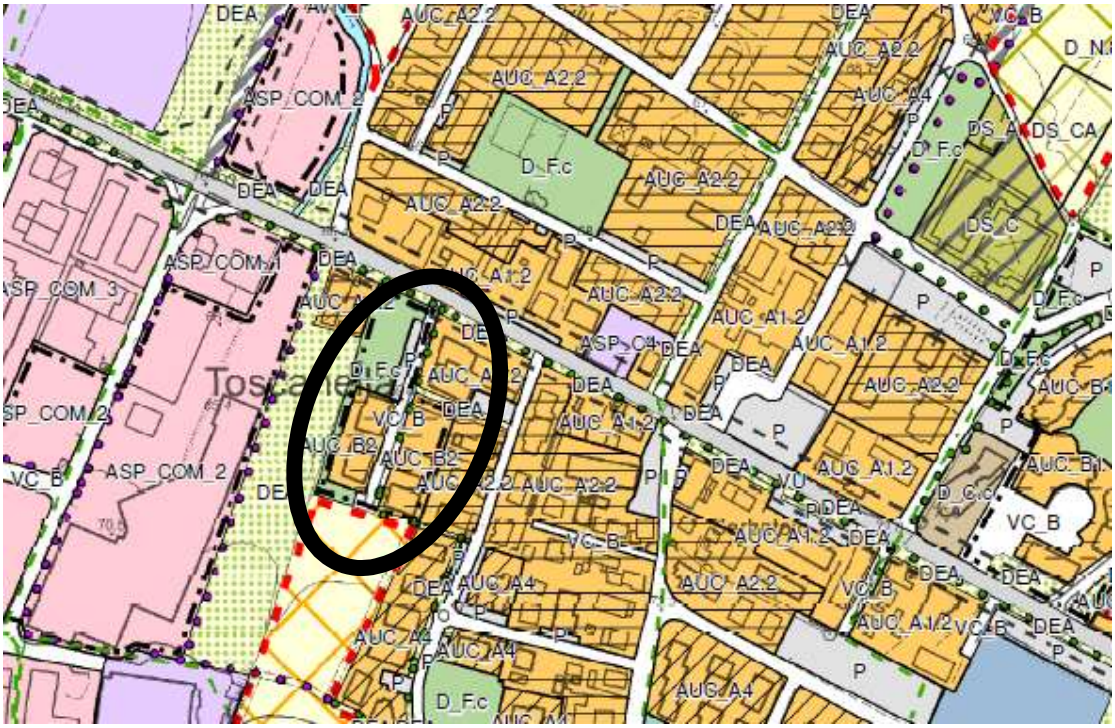
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Giacomo Brodolini / Via Costituzione – Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	23.658 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.376,73 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 28 del 17.04.2007 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Pier Ugo Toschi in data 02.07.2007 n. 2186/946 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	30.09.~~2025~~ 2026 (Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 90 giorni L. 27/2020+ 3 anni L. 120/2020 + ~~1 anno Legge 51/2022 + 1 anno Legge 14/2023~~ 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	8.588,22 mq di cui 3.207,32 mq verde pubblico e 5.380,90 mq parcheggi pubblici, sede stradale e spartitraffico
SU MASSIMA	4.376,73 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere non cedute
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	8.626,68 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	2.513,43 mq
% ATTUAZIONE SU	42,58 %

Via Di Mezzo (AUC_A2.2)



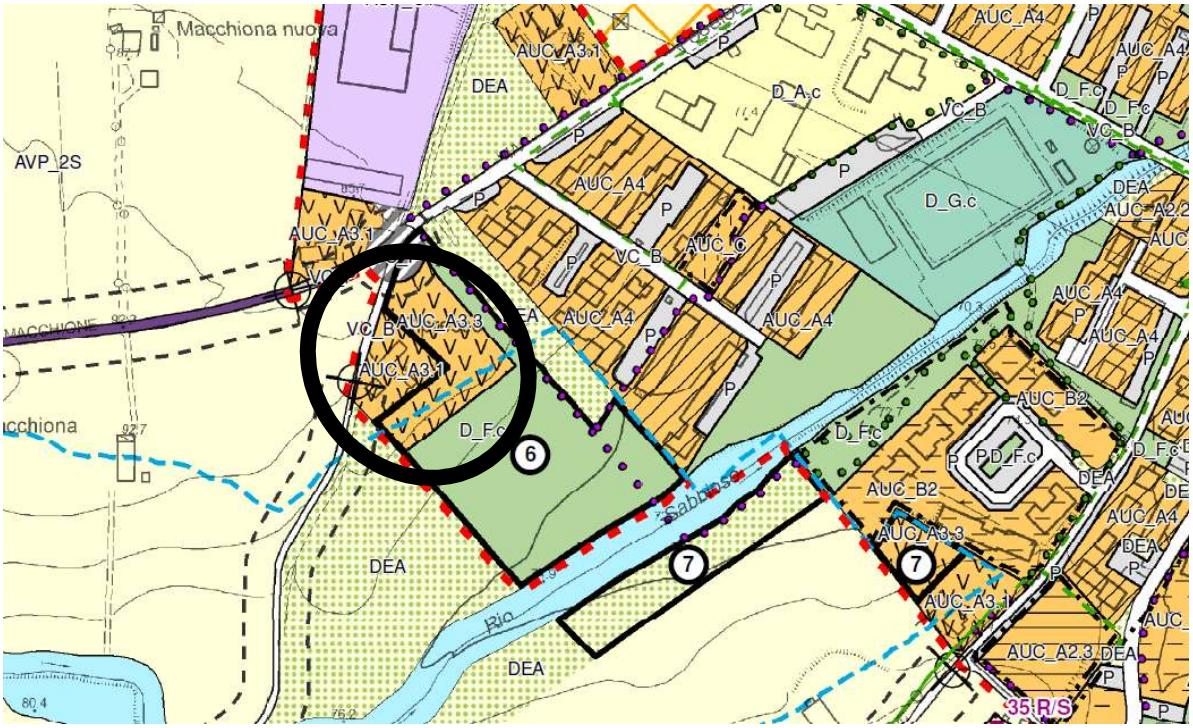
LOCALIZZAZIONE	Via Di Mezzo – Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	1.290 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	580 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Non approvato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato

Via Ferrari (AUC_B2)



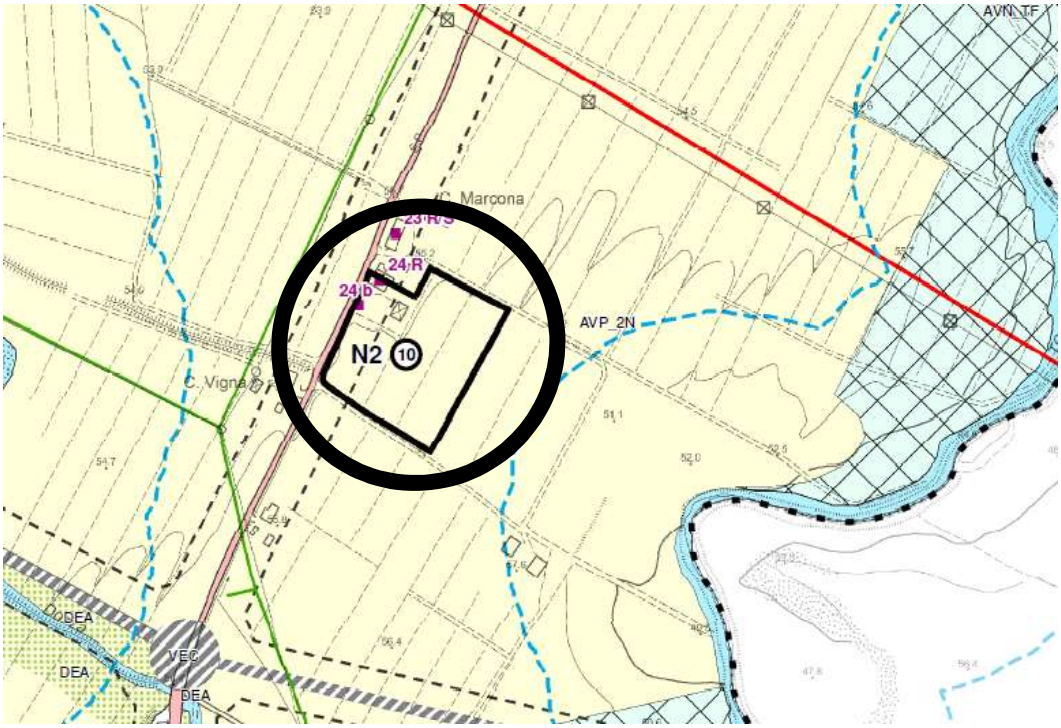
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Ferrari – Toscanella
DESTINAZIONE	Residenziale
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE	Attuato

Via Poggiaccio (AUC_A3.3)



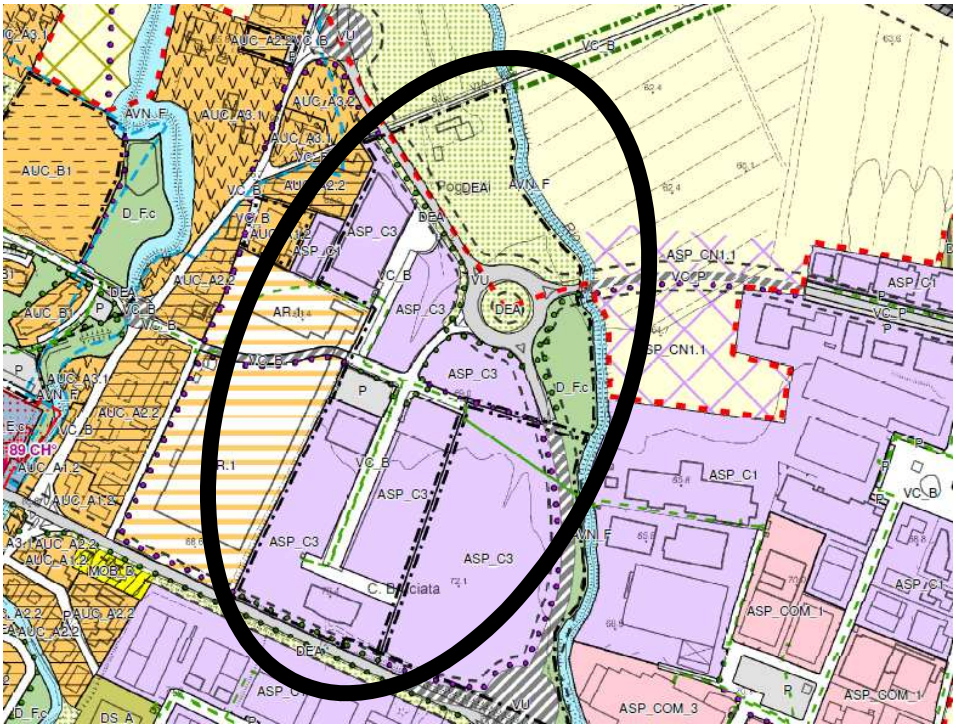
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Poggiaccio – Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.243 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	369 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	Non approvato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato

N2



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Di Mezzo – Toscanella
DESTINAZIONE	Clinica veterinaria e box animali
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE	Attuato parzialmente
PRATICA EDILIZIA	Convenzione sottoscritta dal notaio Federico Tassinari in data 12.03.2009 n. 41940/26293 di rep. Permesso di Costruire n. 6/2009 Abitabilità parziale n. 16/2015

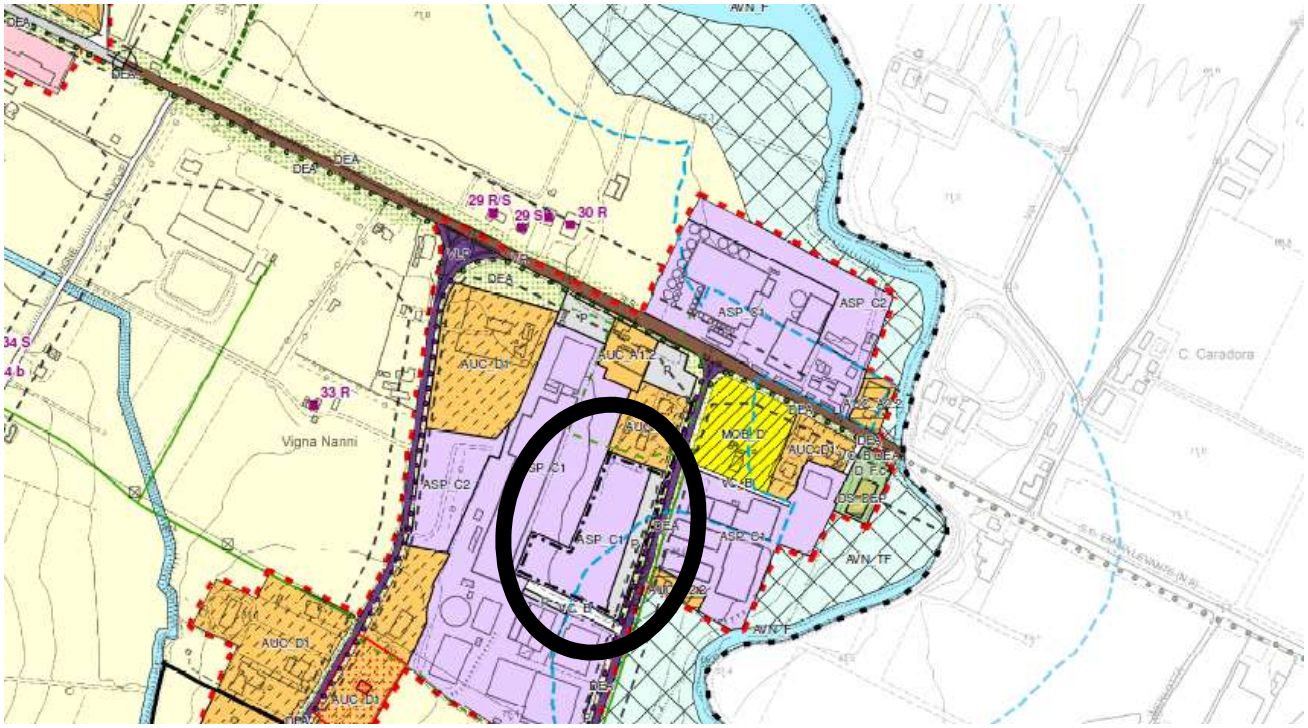
Cà Bruciata



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Emilia – Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	76.597 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	45.958 mq
DESTINAZIONE	Industriale - Artigianale
APPROVAZIONE	C.C. n. 7 del 17.02.2004 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Innocenzo Tassinari in data 08.03.2005 n. 141456/34043 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	08.03.2018 (durata 10 anni + 3 anni Legge 98/2013)
DOTAZIONI TERRITORIALI	14.162,53 mq di cui 10.216,53 mq verde pubblico e 3.946 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	45.958 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato parzialmente Opere cedute con atto a rogito del Segretario Comunale in data 23.02.2007 n. 1856 e con atto a rogito del notaio Pier Ugo Toschi in data 01.06.2011 n. 10610 di rep.
SUPERFICIE ~~NETTA~~ FONDIARIA LOTTI LIBERI	28.562 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	29.442 mq
% ATTUAZIONE SU	35,94 %

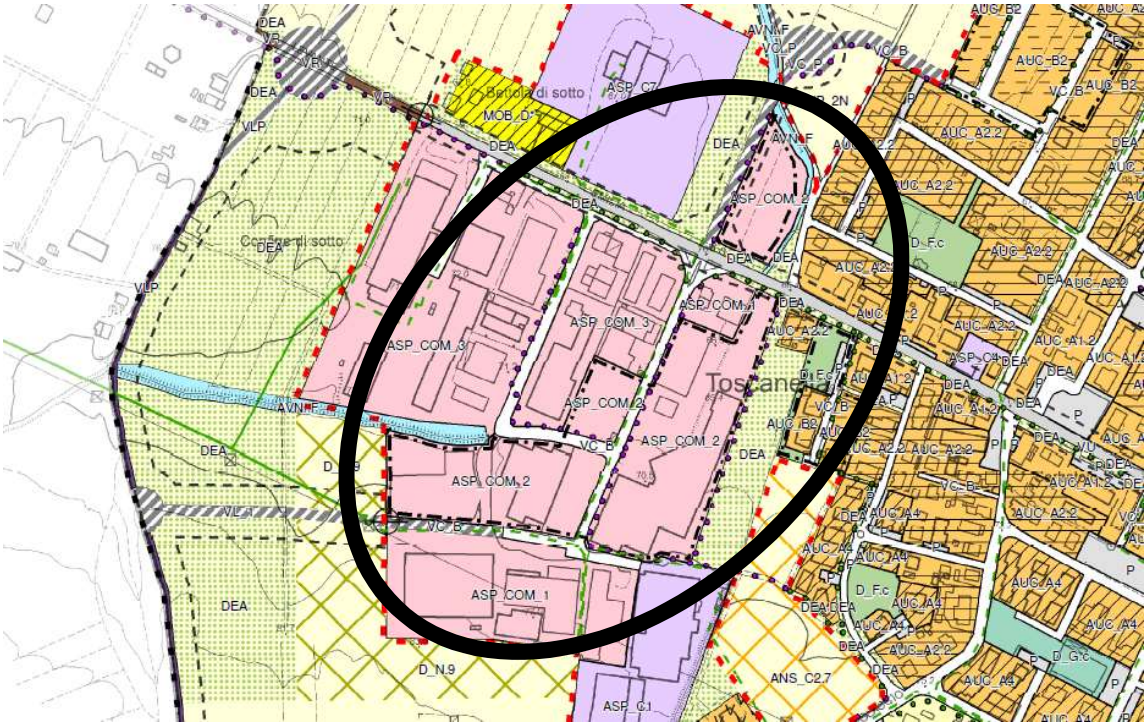
NOTA: si considera come St residua la Superficie fondiaria dei lotti liberi

Via Valsellustra (ASP_C1)



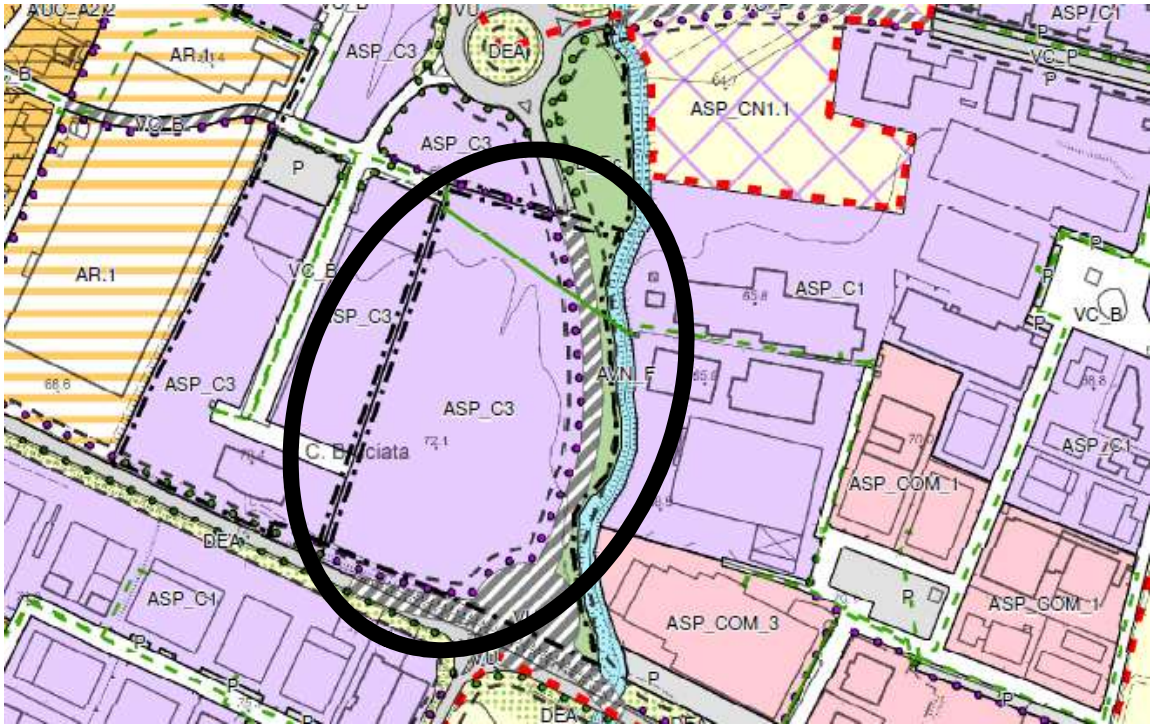
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Valsellustra – Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	13.315 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	10.652 mq
DESTINAZIONE	Produttivo
APPROVAZIONE	Non approvato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato

"Pcr" – Via I Maggio



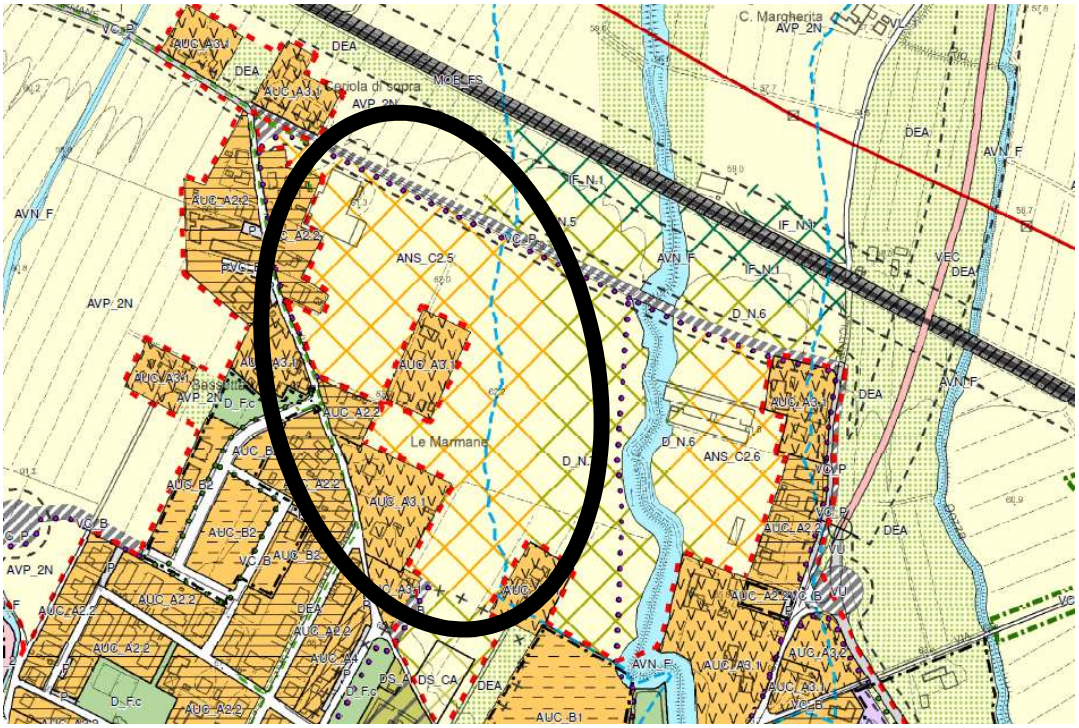
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Emilia – Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	75.625 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	27.225 mq
DESTINAZIONE	Commerciale
APPROVAZIONE	C.C. n. 51 del 01.08.2007 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Domenico Damascelli in data 20.09.2007 n. 179/88 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	20.09.2026 (Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024)
DOTAZIONI TERRITORIALI	-
SU MASSIMA	27.255 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato parzialmente Opere non cedute
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE SU	100 % fabbricato e 0 % realizzazione del parcheggio a nord della Via Emilia

Via Emilia (ASP_C3) (IMO_.....)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Toscanella di Dozza
SUPERFICIE TERRITORIALE	40.833 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	-
DESTINAZIONE	Artigianale, produttivo o terziario
APPROVAZIONE	Procedimento di ~~approvazione~~ variante a piano previgente non convenzionato avviato nel periodo transitorio art. 4 L.R. 24/2017 Progetto urbano ricevuto il 31.12.2021 e registrato con Prot. n. 7/2022
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AVVIATO NEL PERIODO TRANSITORIO	

ANS_C2.5 – Rio Sabbioso Ovest (scheda VIP)



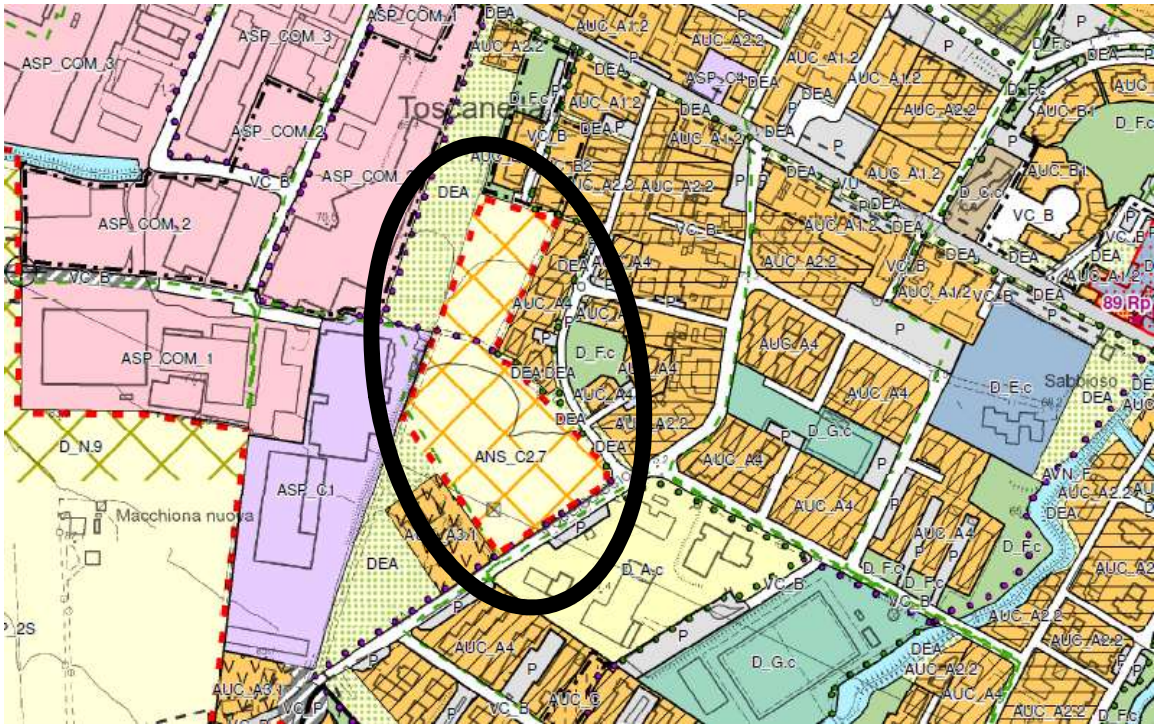
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	72.000 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	10.800 mq + Su per altri usi 1.080 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, funzioni terziarie
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.6 – Rio Sabbioso Est (scheda VIP)



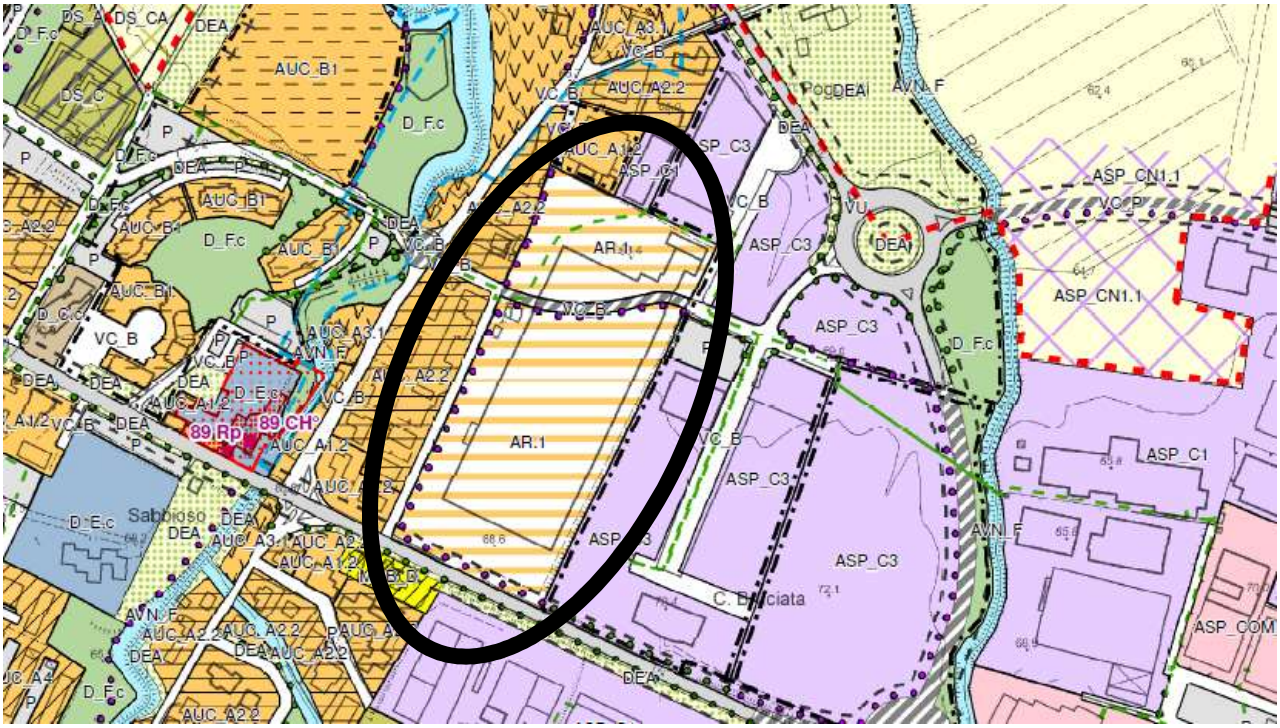
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	19.000 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.800 mq + Su per altri usi 280 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ANS_C2.7 – Via Poggiaccio (scheda VIP)



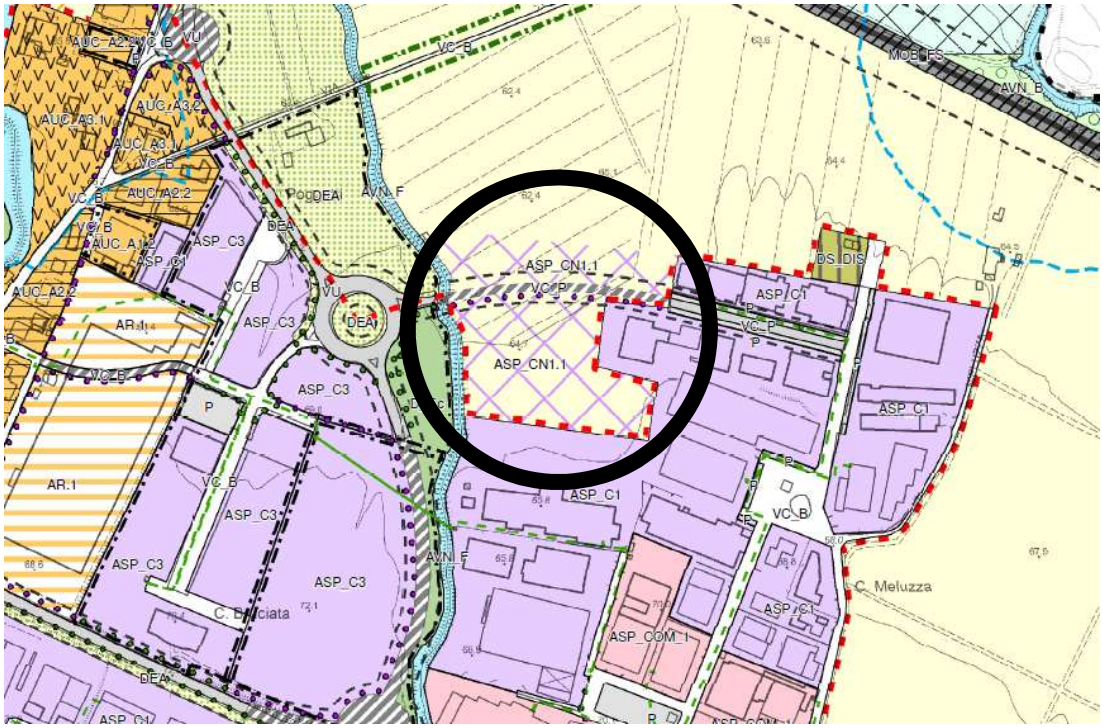
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	24.000 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.500 mq + Su per altri usi 350 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

AR.1 - Cedir (scheda VIP)



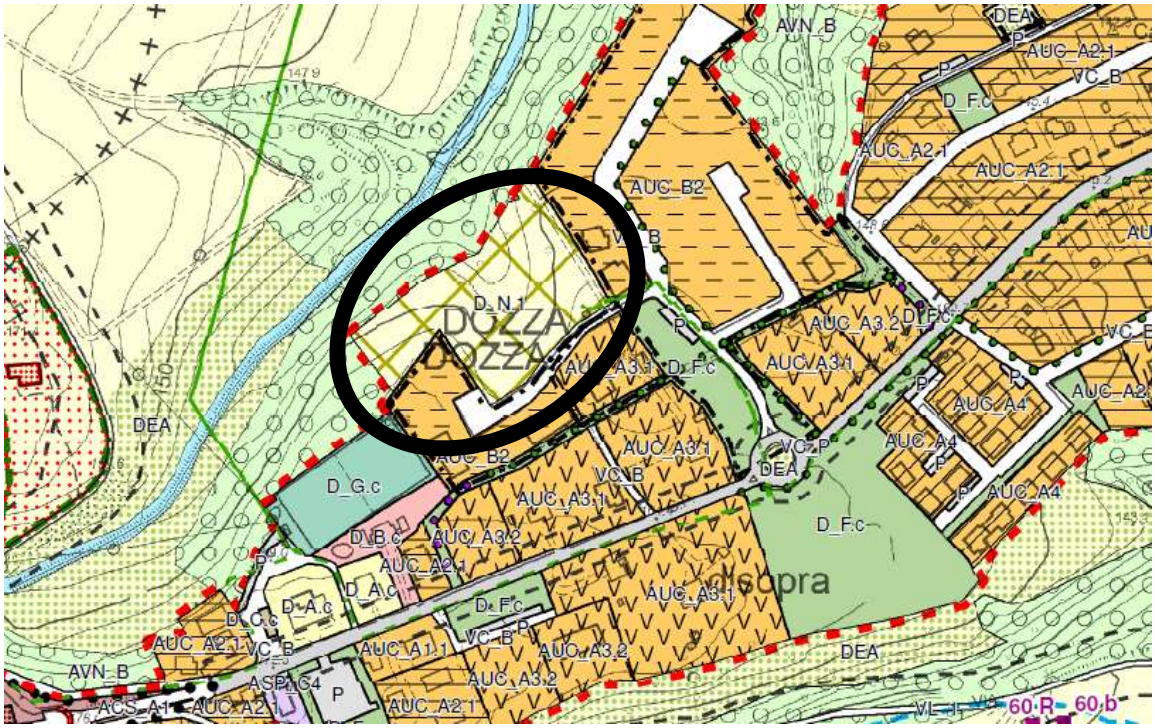
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	39.000 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	Sottozona posta a nord Residenziale 7.000 mq + Su per altri usi 700 mq; sottozona posta a sud terziaria/commerciale 6.500 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza, terziarie, commerciali, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ASP_CN1.1 (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Toscanella (zona industriale)
SUPERFICIE TERRITORIALE	28.200 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 mq/mq
DESTINAZIONE	funzioni di servizio complementari anche alla residenza, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

D_N.1 Via delle Ginestre (scheda VIP)



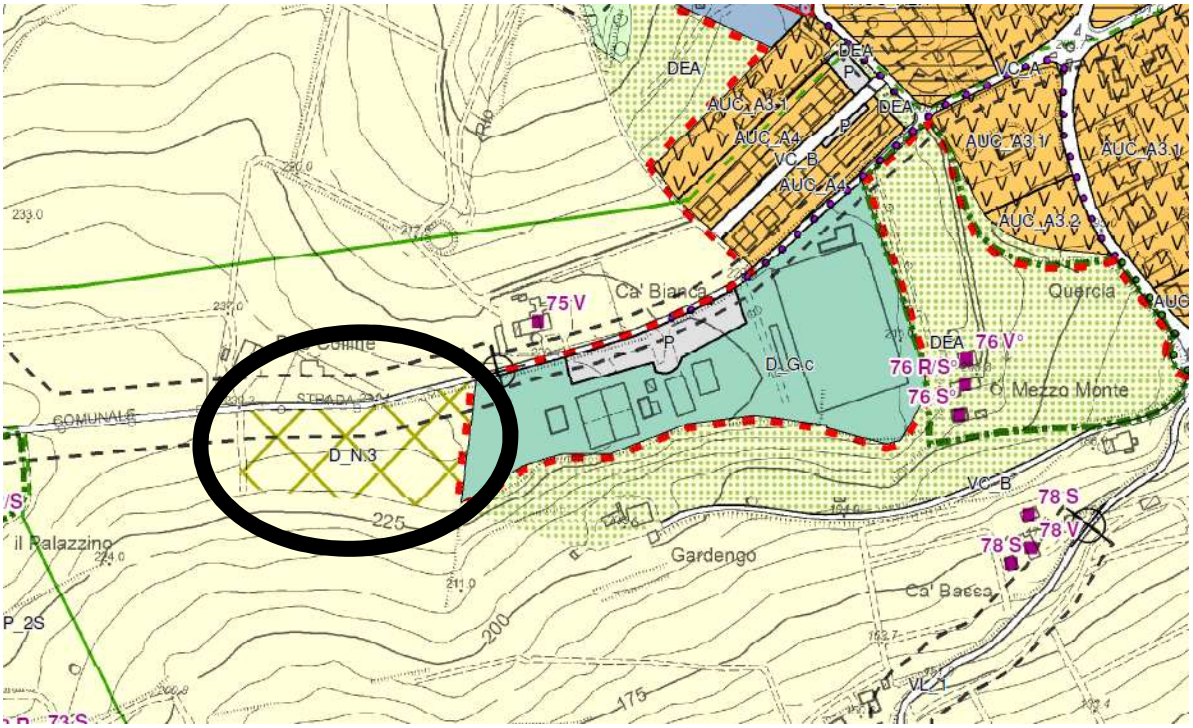
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.300 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.3 Via Monte del Re – Area Sportiva (scheda VIP)

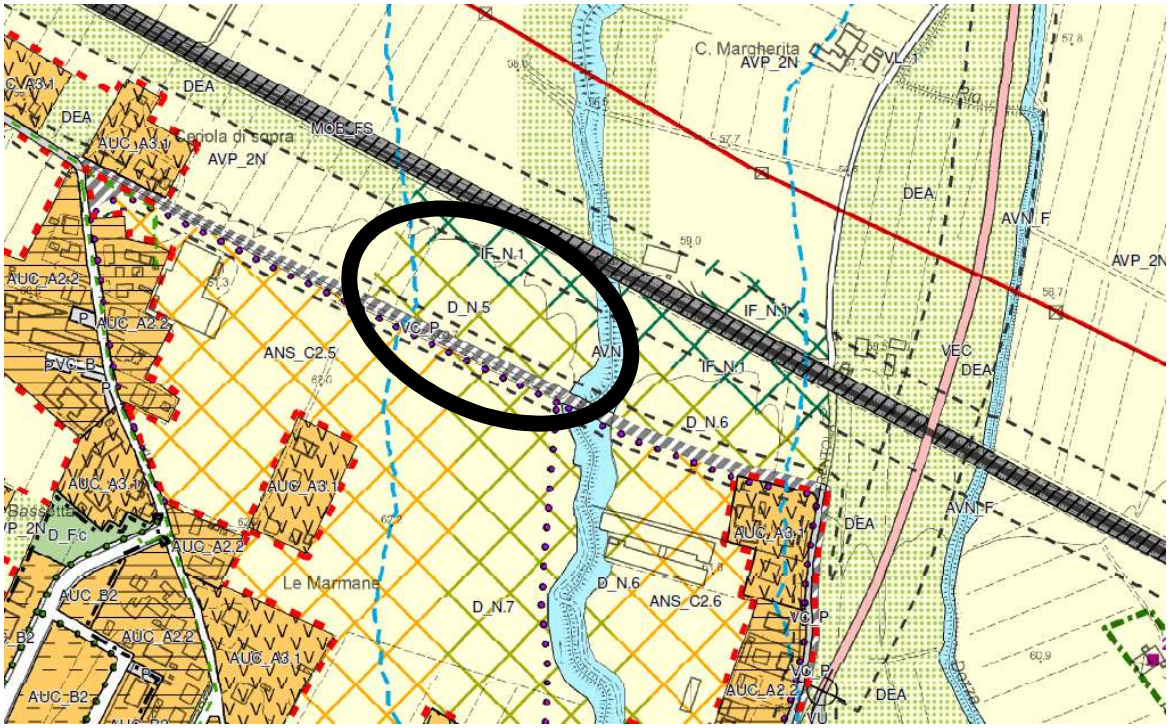


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.600 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.5 Zona ferroviaria centrale (scheda VIP)

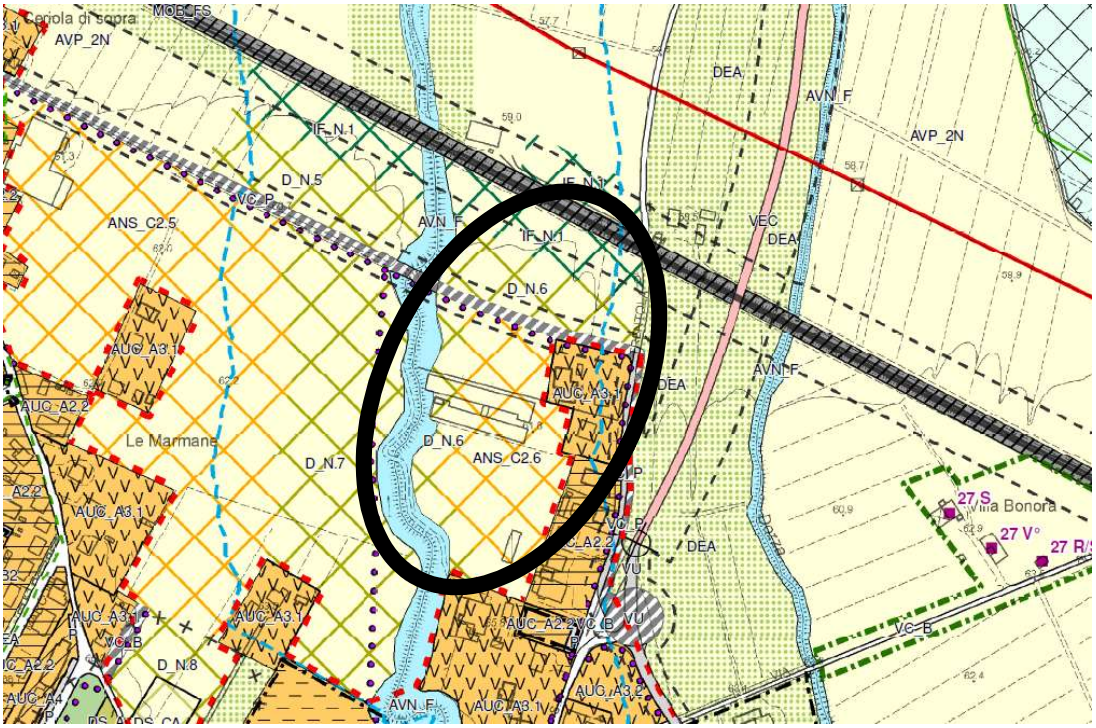


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	12.600 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.6 Rio Sabbioso Est (scheda VIP)

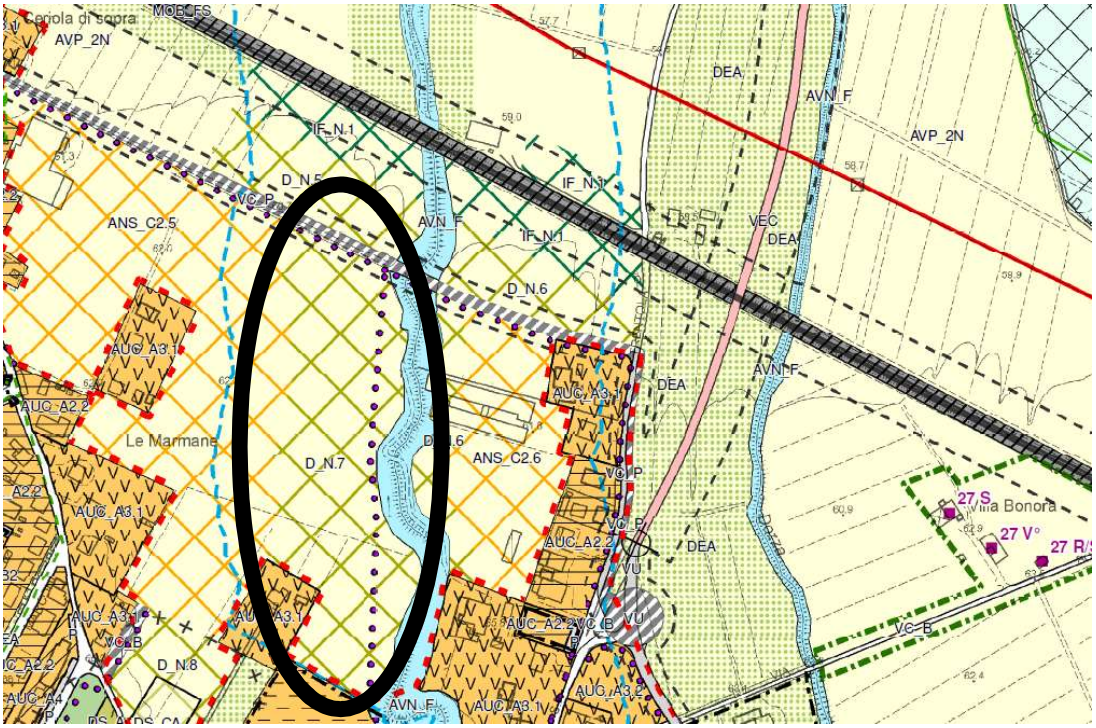


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	20.200 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.7 Rio Sabbioso Ovest (scheda VIP)



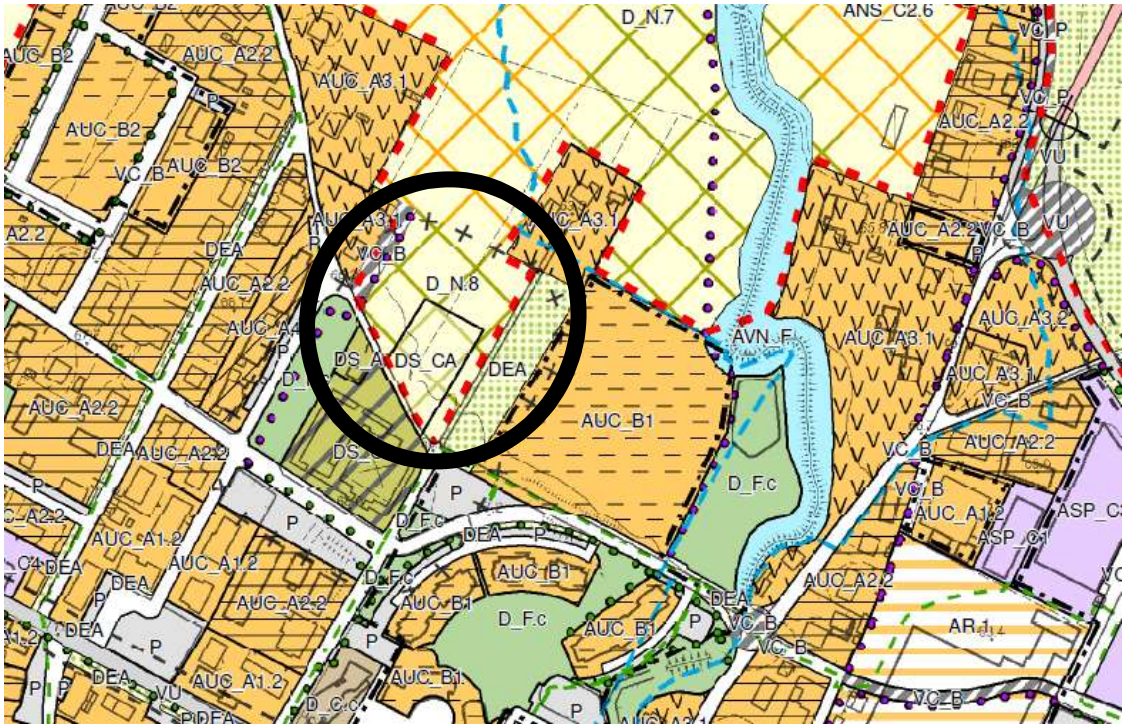
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	43.000 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.8 Retro Cimitero (scheda VIP)



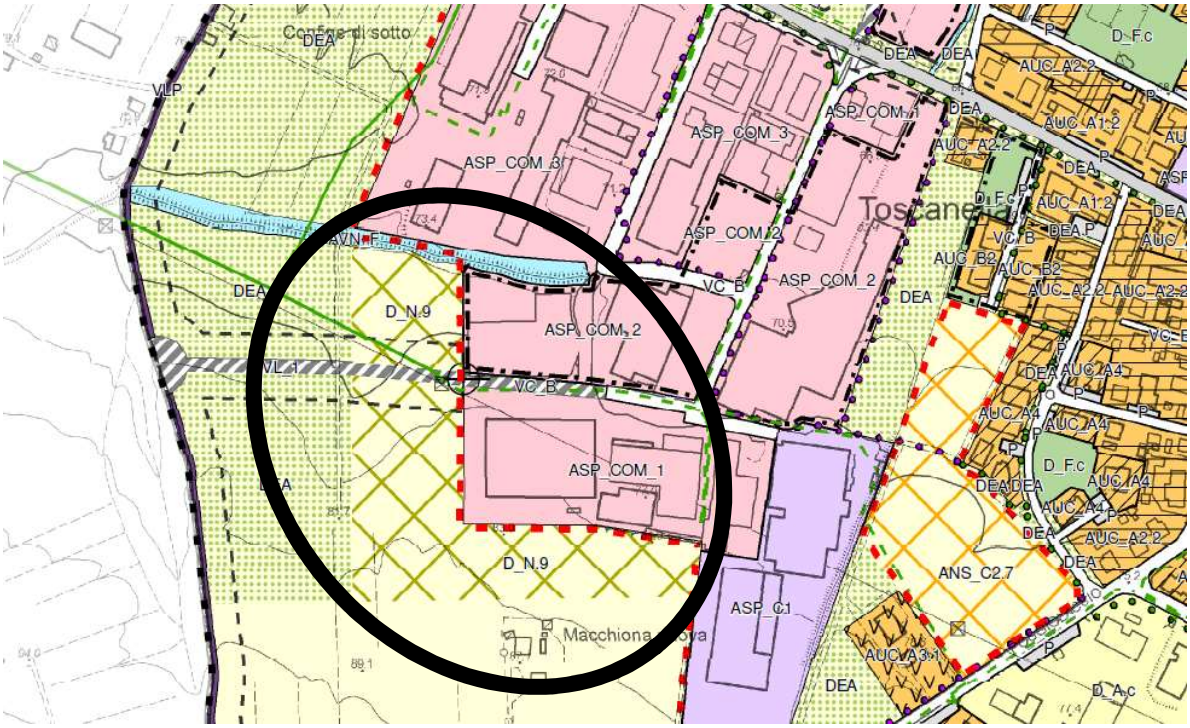
DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.000 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.9 Zona Mercatone (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Toscanella
SUPERFICIE TERRITORIALE	32.900 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA