PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

# quadro conoscitivo

# RICOGNIZIONE ATTUAZIONE PSC E RUE – Castel San Pietro Terme

## Sistema Antropico - Relazione Parte 3

## ADOZIONE – TESTO COMPARATIVO

Tecniche testo aggiunto

~~Tecniche~~ testo eliminato

*Tecniche* riferimento osservazione

assunzione 21/11/2023

adozione ../../....

approvazione ../../....

in vigore dal ../../....

# QC.SA R3.4.CSP_CONTR

Città Metropolitana di Bologna

BORGO TOSSIGNANO ◘ CASALFIUMANESE ◘ CASTEL DEL RIO ◘ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ◘ DOZZA ◘ FONTANELICE ◘ IMOLA ◘ MEDICINA ◘ MORDANO

# PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

### Sindaci

Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese

Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Castel Guelfo di Bologna

Luca Albertazzi, Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice

Matteo Montanari, Comune di Medicina

Nicola Tassinari, Comune di Mordano

### Coordinamento istituzionale

Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

### Ufficio di Piano

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente

Beatrice Bonaccurso - Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante della comunicazione e della partecipazione

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile

Rachele Bria, Comune di Medicina

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Stefania Montanari, Comune di Dozza

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo di Bologna

Lucietta Villa, Comune di Imola

### Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

### Tecnici comunali collaboratori

Sisto Astarita, Comune di Medicina – Dirigente

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Simone Pisano, Comune di Imola

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Valeria Roncarati, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

### Contributi specialistici del Piano

#### Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione n. 256/2021)

#### Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione n. 255/2021)

#### Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione n. 234/2021)

#### Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

#### Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione n. 75/2022)

#### Supporto grafico alla Strategia

INOUT architettura (determinazione n. 321/2022)

#### Supporto legale

Tommaso Bonetti (determinazione n. 280/2023)

#### Sito web e comunicati stampa del Piano

U. O. Comunicazione e Progetti Strategici del Nuovo Circondario Imolese

Ufficio Comunicazione del Comune di Imola

Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

#### Gestione archivio storico dell'Ufficio di Piano

Franco Capra (determinazione n. 26/2023)

# Indice

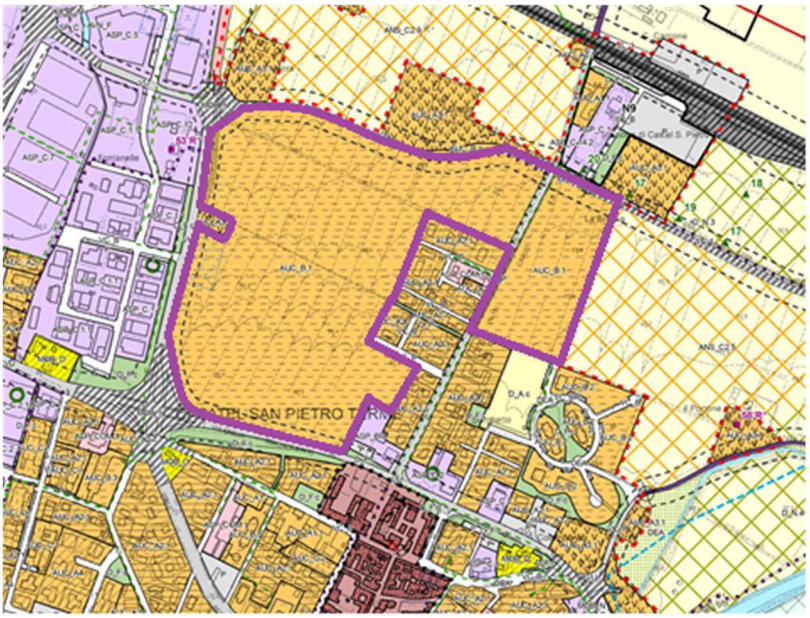
Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE ..... 5
BORGO (AUC_B1) ..... 6
BORGHETTO (AUC_B2) ..... 7
PANZACCHIA 2 (AUC_B2) ..... 8
EX GADDONI (AUC_A4) ..... 9
VALLICELLA – AMBITO RESIDENZIALE (AUC_B4) ..... 10
PELLIZZARA – CA' PRIVA (AUC_A4) ..... 11
QUADERNA (AUC_B2) ..... 12
PALESIO (AUC_B2) ..... 13
MONTECALDERARO (AUC_B2) ..... 14
OSTERIA GRANDE – MOLINO SCARSELLI (AUC_A2.8) ..... 15
SAN NICOLO' (AUC_D2) ..... 16
VEDRIANO (AUC_A2.5) ..... 17
VALLE DI MALTA (ASP_C7) ..... 18
FONTANELLE II (ASP_C5) ..... 19
SAN GIOVANNI ovest (ASP_B2.1) ..... 20
SAN GIOVANNI est (ASP_B2.2) ..... 21
CA' BIANCA (ASP_A.2) ..... 22
AMBITO EST CANALE MEDICINA NORD A14 (ASP_A.2) ..... 23
ORTOFRUTTICOLA PARMA (ASP_C.6) ..... 24
VALLICELLA – AMBITO ALBERGHIERO (ASP_C.10) ..... 25
ANS_C1.1 TANARI (scheda VIP) ..... 26
ANS_C1.2 BARCHETTA (scheda VIP) ..... 27
ANS_C1.3 FABBRERIA (scheda VIP) ..... 28
ANS_C2.2 SAN VINCENZO (scheda VIP) ..... 29
ANS_C2.3 PANZACCHIA 3 (scheda VIP) ..... 30
ANS_C2.4 COLLINA 2 (scheda VIP) ..... 31
ANS_C2.5 IL PORTONE (scheda VIP) ..... 32
ANS_C2.6 QUADERNA NORD (scheda VIP) ..... 33
ANS_C2.7 QUADERNA SUD (scheda VIP) ..... 34
ANS_C2.9 BORGO NORD (scheda VIP) ..... 35
ASP_AN1.1 CA' BIANCA 5 (scheda VIP) ..... 36
ASP_AN2.1 CA' BIANCA 7 (scheda VIP) ..... 37
ASP_AN2.2 CA' BIANCA 6 (scheda VIP) ..... 38
ASP_BN2.1 SAN GIOVANNI 2 (scheda VIP) ..... 39

ASP_ BN2.2 SAN GIOVANNI 3 (scheda VIP) ..... 40
D_N.1 S.VINCENZO (scheda VIP) ..... 41
D_N.3 PARCO CILLARIO (scheda VIP) ..... 42
D_N.4 LA FIBBIA (scheda VIP) ..... 43
D_N.5 PANZACCHIA 3 (scheda VIP) ..... 44
D_N.6 TANARI (scheda VIP) ..... 45
D_N.7 PARCO SILLARO EST (scheda VIP) ..... 46
D_N.8 COLLINA 2 (scheda VIP) ..... 47
D_N.9 MORTIZZO (scheda VIP) ..... 48
D_N.10 LA CHIUSA (scheda VIP) ..... 49
D_N.11 LUPARA (scheda VIP) ..... 50
D_N.12 EX CAVA MONTICINO (scheda VIP) ..... 51
D_N.13 MOLINETTO (scheda VIP) ..... 52
D_N.14 VIA CALABRIA (scheda VIP) ..... 53
D_N.15 QUADERNA NORD (scheda VIP) ..... 54
D_N.16 BARCHETTA (scheda VIP) ..... 55
D_N.17 QUADERNA SUD (scheda VIP) ..... 56
D_N.18 SCUOLE POGGIO (scheda VIP) ..... 57
D_N.19 MADONNA DI POGGIO (scheda VIP) ..... 58
D_N.20 GALLO (scheda VIP) ..... 59
D_N.21 IL PORTONE (scheda VIP) ..... 60

| Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE | |
|---|---|
| **COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME** | |
| SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PIANI PARTICOLAREGGIATI | 32.488 mq |
| SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PUA AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO | 55.417 mq |
| SU RESIDENZIALE RESIDUA IN AREE DA CONVENZIONARE INTERNE AL TU | 2.197 mq |
| **TOTALE SU RESIDENZIALE RESIDUA** | **90.102 mq** |
| **TOTALE SU RESIDENZIALE IN PREVISIONI DECADUTE** | **16.717 mq** |
| | |
| ST PRODUTTIVA/TERZIARIA/COMMERCIALE RESIDUA IN PIANI PARTICOLAREGGIATI | 540.423 mq |
| ST PRODUTTIVA/TERZIARIA/COMM RESIDUA NEL PERIODO TRANSITORIO | 329.416 mq |
| **TOTALE ST PRODUTTIVA/TERZIARIA/COMMERCIALE RESIDUA** | **869.839 mq** |
| **TOTALE ST PRODUTTIVA/TERZIARIA/COMM IN PREVISIONI DECADUTE** | **147.384 mq** |

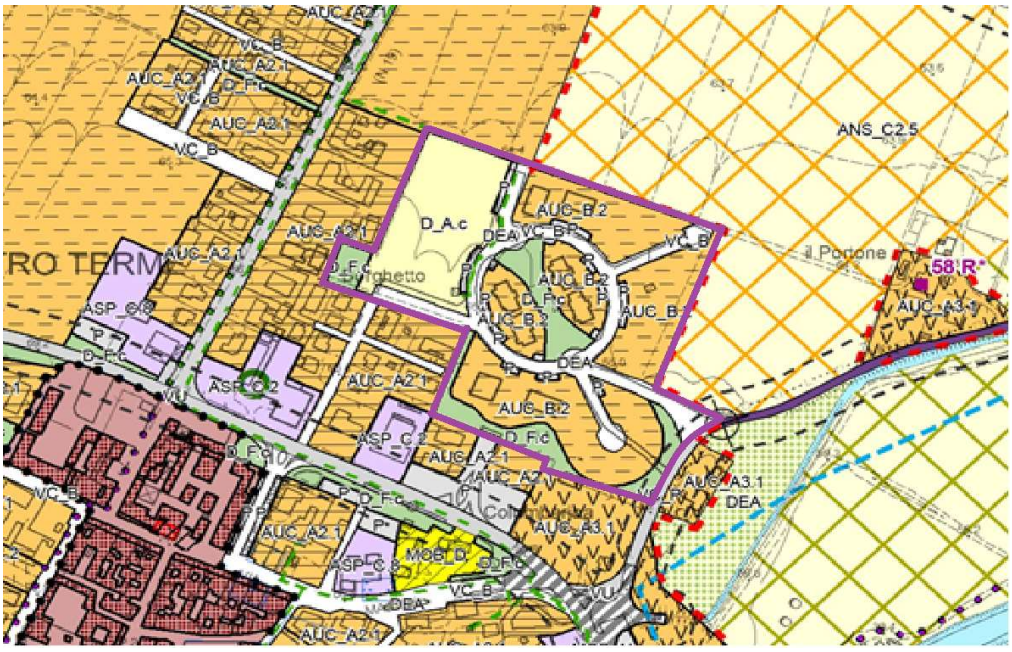
Si riporta a seguire la ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni di PSC/RUE del Comune di riferimento.
Nelle schede che seguono i “dati generali” e i “dati della convenzione urbanistica” sono aggiornati al 31/12/2024.

# BORGO (AUC_B1)



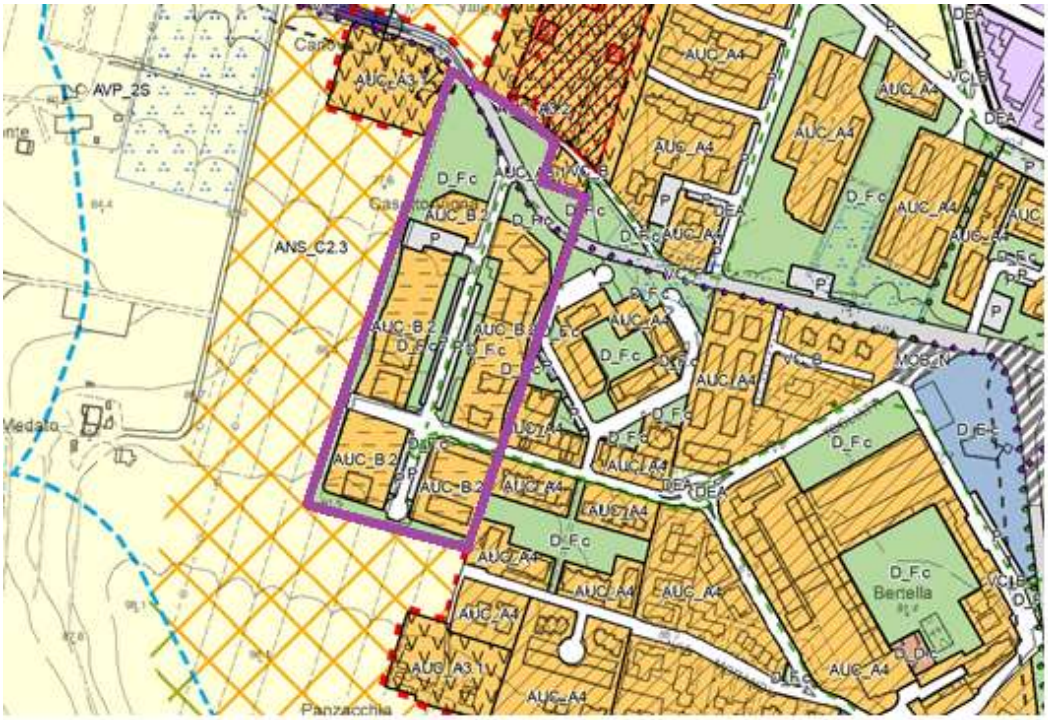
| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via della Repubblica – Via Cova – Via Risorgimento - Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 226.341 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 29.424 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale (24.961 mq) – Commerciale (4.463 mq) |
| **APPROVAZIONE** | C.C. n. 164 del 26/11/2020 – Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Federico Rossi in data 14/07/2021 registrato a Bologna il 23/07/2021 al n. 38503 1T<br>Durata 10 anni a decorrere dal 26/11/2020 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | ~~30/07/2026~~ 26/11/2036 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 24.320 Parcheggi Pubblici mq 8.362 |
| **SU MASSIMA** | 29.424 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Presentato progetto per le opere di urbanizzazione generale |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 103.171 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 29.424 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 0 % |

# BORGHETTO (AUC_B2)



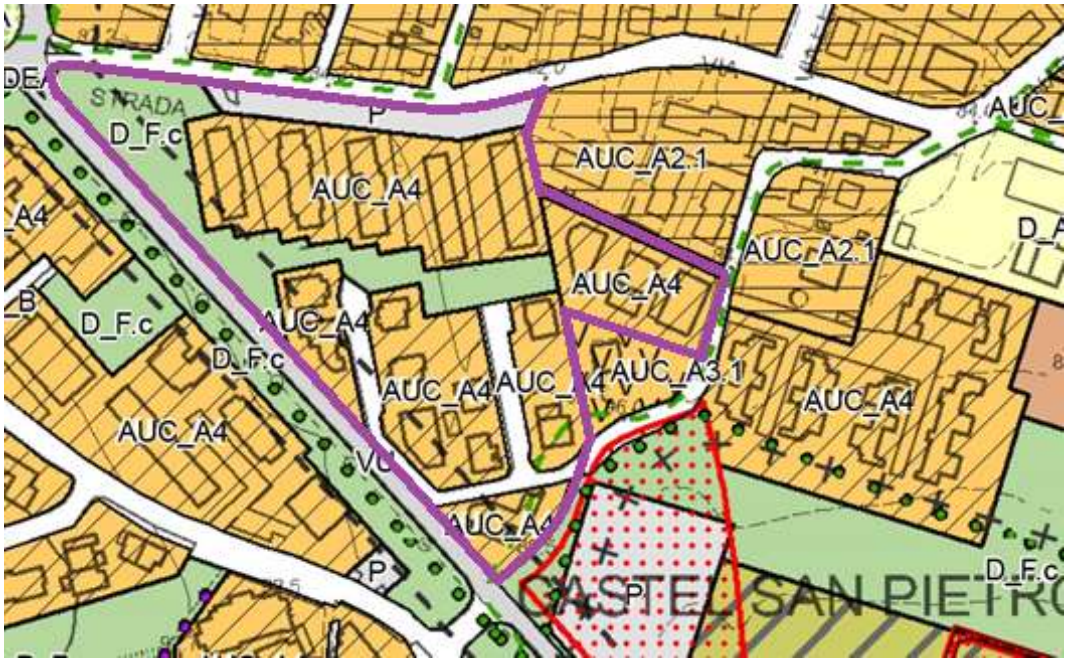

| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via Madonnina – Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 44.763 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 5.819 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | C.C. n. 53 del 16/05/2002 – Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | ~~Rogito del notaio Carlo Fiorentini in data 22/12/2004 Rep. n. 74.702/31.561 registrato a Imola il 11/01/2005~~ Rogito del notaio Roberto Moscatiello in data 29/11/2021 Rep. 5027/3311 registrato a Bologna il 07/12/2021<br>Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | ~~Scaduta~~ 29/11/2034 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 5.080 Parcheggi Pubblici mq 993 |
| **SU MASSIMA** | 5.819 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Attuato<br>Opere di urbanizzazione realizzate |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 0 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 0 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 100 % |

# PANZACCHIA 2 (AUC_B2)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via Scania – Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 43.277 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 5.619 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | C.C. n. 128 del 14/10/2004 – Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Maria Luisa Cenni in data 2/12/2004 Rep. n. 11.259/2.938 registrato a Bologna il 20/12/2004<br>Durata 10 anni |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | scaduta |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 13.316 Parcheggi Pubblici mq 1.455 |
| **SU MASSIMA** | 5.619 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Attuato<br>Opere di urbanizzazione realizzate |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 0 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 0 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 100 % |

# EX GADDONI (AUC_A4)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Ex Gaddoni – Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 29.118 mq (comprensivo della zona definita U.R. A totalmente attuata |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 10.157 mc – circa 3.386 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | C.C. n. 333 del 27/11/1987 – Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Carlo Fiorentini in data 31/05/1988 Rep. n. 38.366/11.705 registrato a Imola il 16/06/1988<br>Durata 10 anni |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | Scaduta |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico minimo mq 4.051 Parcheggi Pubblici minimi mq 1.016 |
| **SU MASSIMA** | 10.157 mc – circa 3.386 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Attuato<br>Cessione delle aree per OO.UU. con scrittura privata in data 03/02/2010 raccolta 3758 |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 1298 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 1.354 mc – circa 450 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 87 % |

# VALLICELLA – AMBITO RESIDENZIALE (AUC_B4)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Viale Terme - Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 19.000 mc – circa 7.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | C.C. n. 119 del 30/09/1997 – Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Vincenzo-Maria Santoro in data 16/03/1998 Rep. n. 97.919/12.236 registrato a Bologna il 02/04/1998<br>Durata 10 anni |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | scaduta |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | L'area rientra in un Piano Particolareggiato che ricomprende anche il Campo da golf e relativi servizi e un ambito destinato a strutture alberghiere il tutto per una St di mq 435.261, Verde Pubblico mq 66.217 e Parcheggi Pubblici mq 20.030 |
| **SU MASSIMA** | 19.000 mc – circa 7.000 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Attuato<br>Cessione delle aree per OO.UU. con rogito del notaio Vincenzo-Maria Santoro in data 16/12/2010 Rep. n. 122.433/28.539 registrato a Bologna il 10/01/2011 |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 5.845 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 2.089 mc – circa 774 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 89 % |

# PELLIZZARA – CA' PRIVA (AUC_A4)



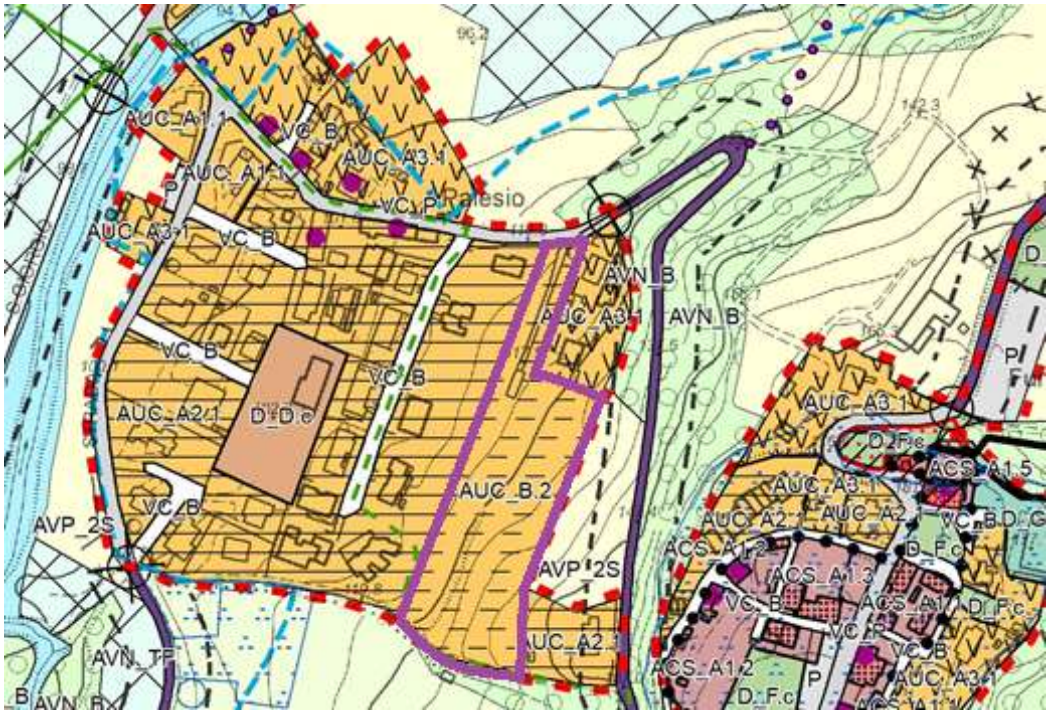

| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via Tanari – Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 227.558 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 45.511 mc – circa 15.200 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | G.C. n. 133 del 18/08/2016 – Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Giuseppe Izzo Gualandi in data 21/11/2018 Rep. n. 2.038/1.577 registrato a Bologna il 18/12/2018<br>Durata 5 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | ~~21/11/2023~~ 21/11/2029 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 114.858 e Parcheggi Pubblici mq 1.713 |
| **SU MASSIMA** | 45.511 mc – circa 15.200 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Attuato<br>Cessione delle aree per OO.UU. non effettuata |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 12.983 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 7.074 mc – circa 2.400 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 84 % |

# QUADERNA (AUC_B2)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via Collodi – Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 114.419 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 14.874 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | G.C. n. 150 del 02/10/2018 – Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Maria Luisa Cenni in data 26/07/2005 Rep. n. 11.806/3.195 registrato a Bologna il 04/08/2005<br>Durata 10 anni + 3 anni L 98/2013 + 5 anni Del. G.C. 121/2018 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | ~~26/07/2023~~ 26/07/2023 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 21.649 e Parcheggi Pubblici mq 3.540 |
| **SU MASSIMA** | 14.874 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Attuato<br>Cessione delle aree per OO.UU. non effettuata |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 4.681 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 1.821 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 88 % |

# PALESIO (AUC_B2)




## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via Varignana – Palesio |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 10.880 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 1.414 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | G.C. n. 12 del 29/09/2005 – Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica |

## DATI CONVENZIONE URBANISTICA

| | |
|---|---|
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Raffaello Masi Degli Uberti in data 20/04/2006 Rep. n. 58.218/11.426 registrato a Bologna il 09/05/2006<br>Durata 10 anni + 3 anni L 98/2013 + 5 anni Del. G.C. 68/2019 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | ~~19/04/2024~~ 19/04/2030 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 2.427 e Parcheggi Pubblici mq 658 |
| **SU MASSIMA** | 1.414 mq |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

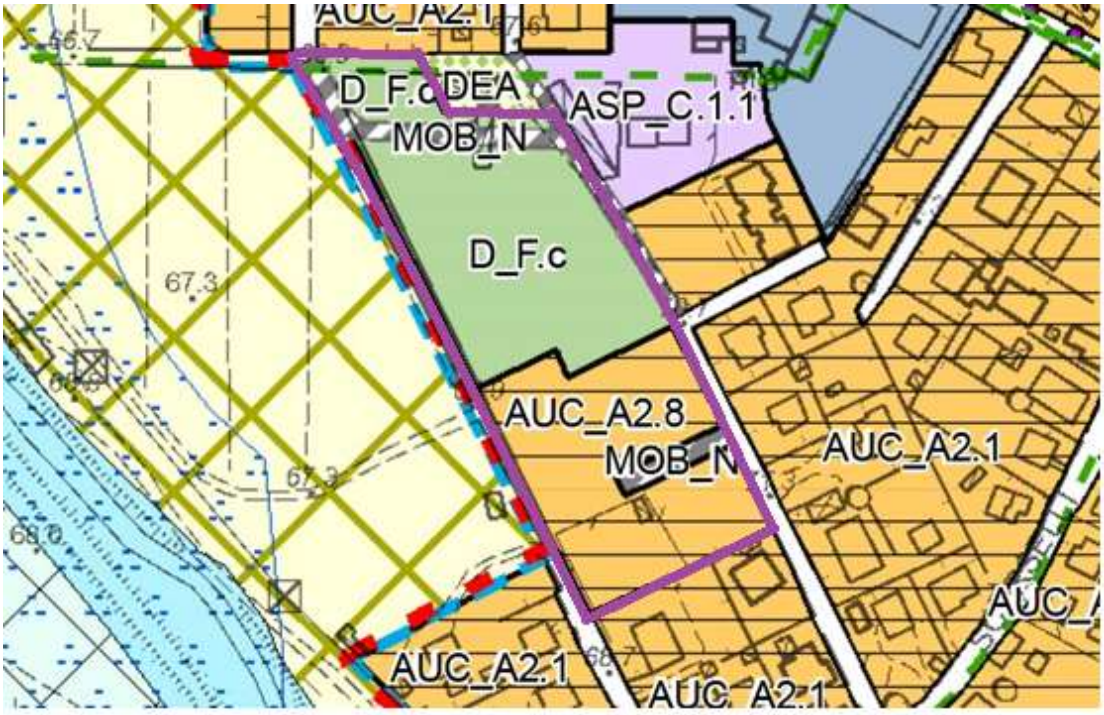
| | |
|---|---|
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | In corso di attuazione |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 4.814 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 1.244 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 12 % |

# MONTECALDERARO (AUC_B2)



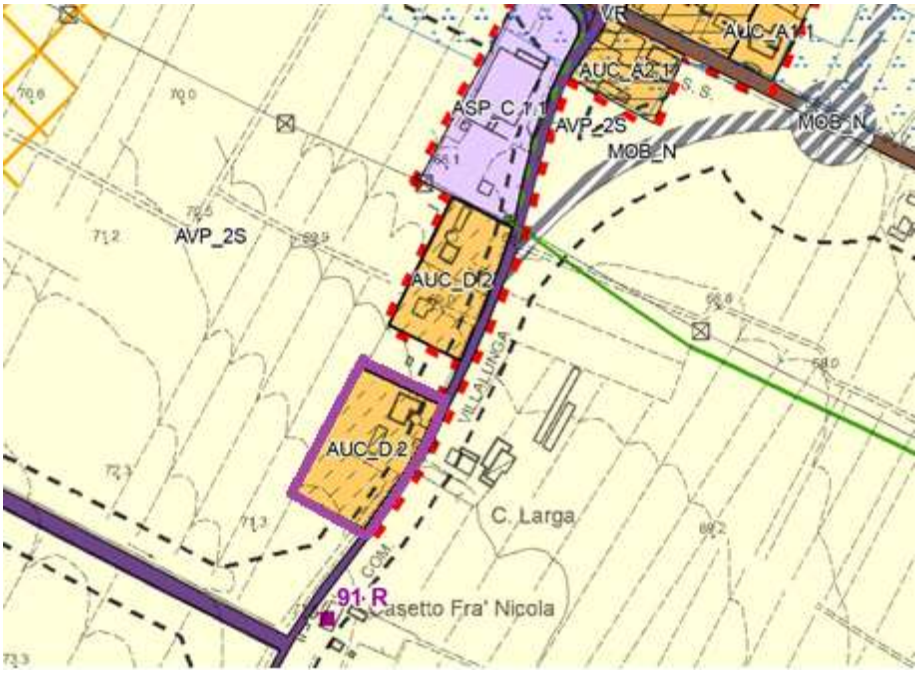

| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Montecalderaro |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 7.272 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 945 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | C.C. n. 130 del 14/10/2004 – Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Carlo Fiorentini in data 23/11/2004 Rep. n. 74.488/31.249 registrato a Imola il 13/12/2004<br>Durata 10 anni |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | scaduta |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 841 e Parcheggi Pubblici mq 174 |
| **SU MASSIMA** | 945 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | In corso di attuazione |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 4.736 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 838 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 11 % |

# OSTERIA GRANDE – MOLINO SCARSELLI (AUC_A2.8)



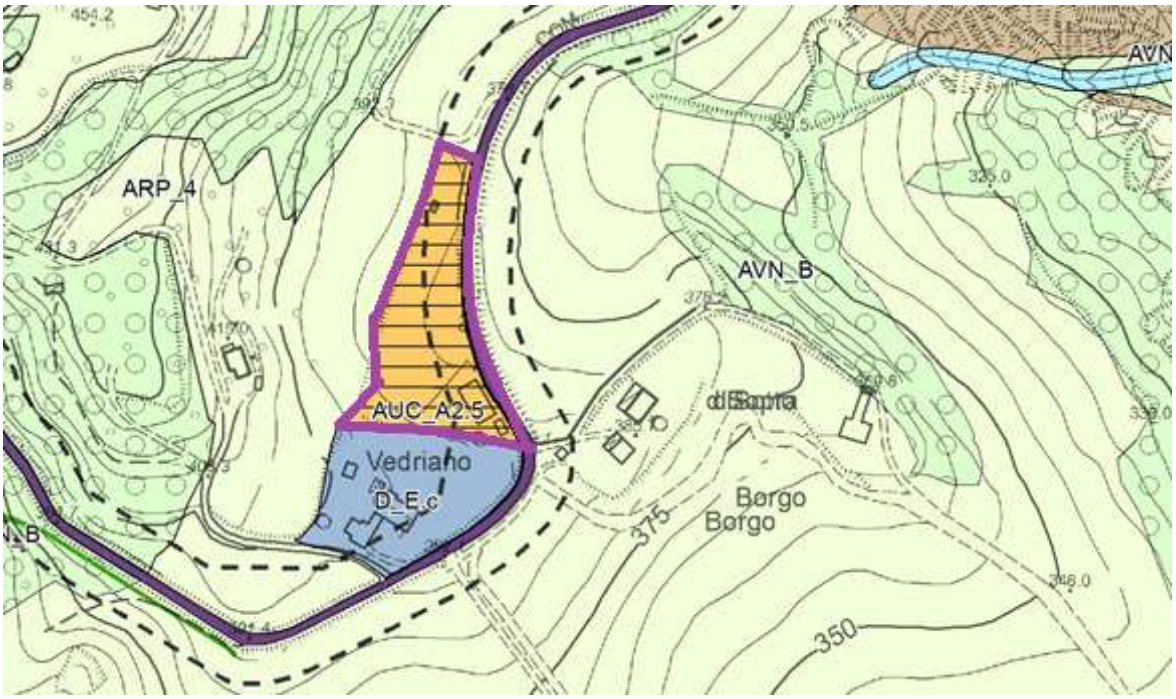

| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Zona di completamento - Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 1.720 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | Intervento diretto convenzionato |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Alessandro Panzera in data 19/11/2024 Rep. 6761/4036 registrato a Bologna il 04/12/2024<br>Durata 5 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | 19/11/2032 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 5.821 e Parcheggi Pubblici mq 535 |
| **SU MASSIMA** | 1.720 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 4.922 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 1.720 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 0 % |

# SAN NICOLO' (AUC_D2)



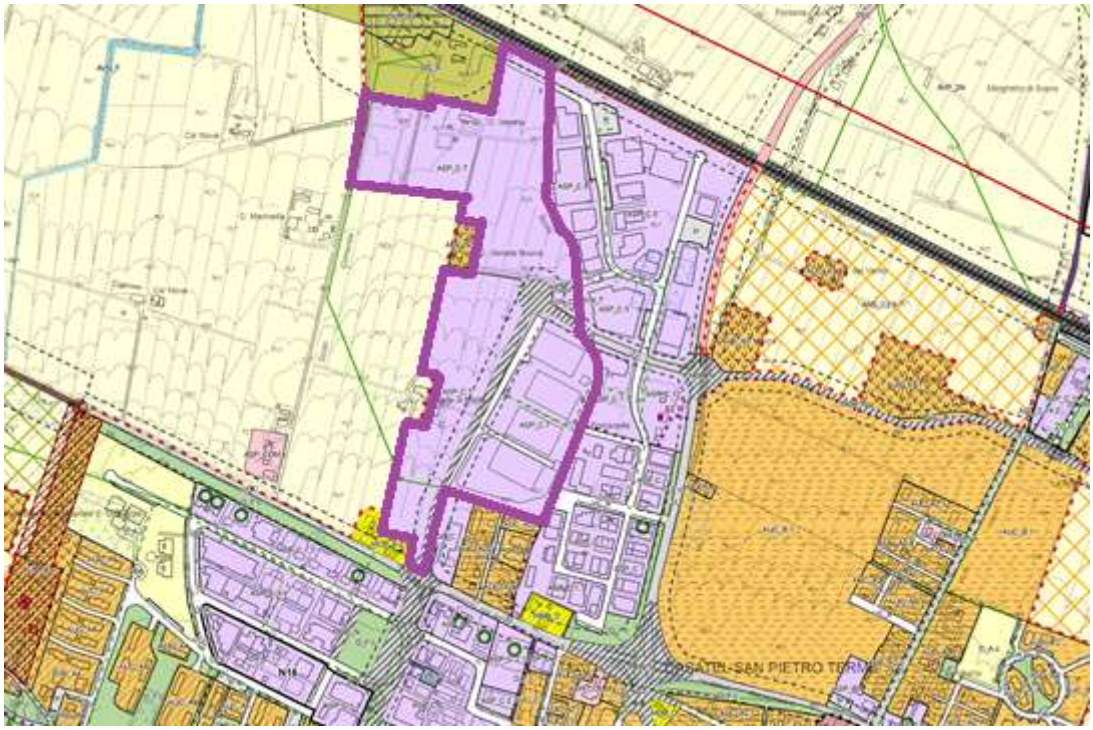

| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via Villalunga 288, 358 – Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | In ampliamento 466 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | G.C. n. 66 del 15/05/2012 – Approvazione proposta di art. 18 L.R. 20/2000 |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | ~~Accordo art. 18 L.R. 20/2000 in data 30/05/2012 rep. 2978/2012~~ Rogito del Segretario Generale del Comune di Castel San Pietro Terme (Dott.ssa Cinzia Giacometti) rep. 3170/16 del 20/07/2016 registrata a Imola il 26/07/2016<br>Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | 20/07/2032 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Cessione gratuita area di proprietà finalizzata alla realizzazione dell'incrocio fra via Villalunga e via Magnani |
| **SU MASSIMA** | In ampliamento 466 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 277 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 40 % |

# VEDRIANO (AUC_A2.5)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via Tanari – Vedriano |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 6.802 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 300 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | Piano di Utilizzazione pratica edilizia n. 166/2012 (bando per alienazione proprietà comunale) |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | |
| **SU MASSIMA** | 300 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 3.604 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 200 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 33 % |

# VALLE DI MALTA (ASP_C7)



| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via Emilia – Zona artigianale/industriale - Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 186.930 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 114.323 mq |
| **DESTINAZIONE** | produttiva |
| **APPROVAZIONE** | G.C. n. 2 del 10/01/2023 – Variante 2 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | ~~22/02/2023 (aggiornamento estremi atto)~~ Rogito notaio Federico Tassinari del 22/02/2023 Rep.76037/49395 registrato a Bologna il 02/03/2023<br>Durata 10 anni dalla prima convenzione del 03/10/2011 + 3 anni L.98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | ~~03/10/2027~~ 03/10/2030 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 23.033 e Parcheggi Pubblici mq 10.332 |
| **SU MASSIMA** | 114.323 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Opere di urbanizzazione in corso di completamento |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 79.393 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 70.487 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 38 % |

# FONTANELLE II (ASP_C5)



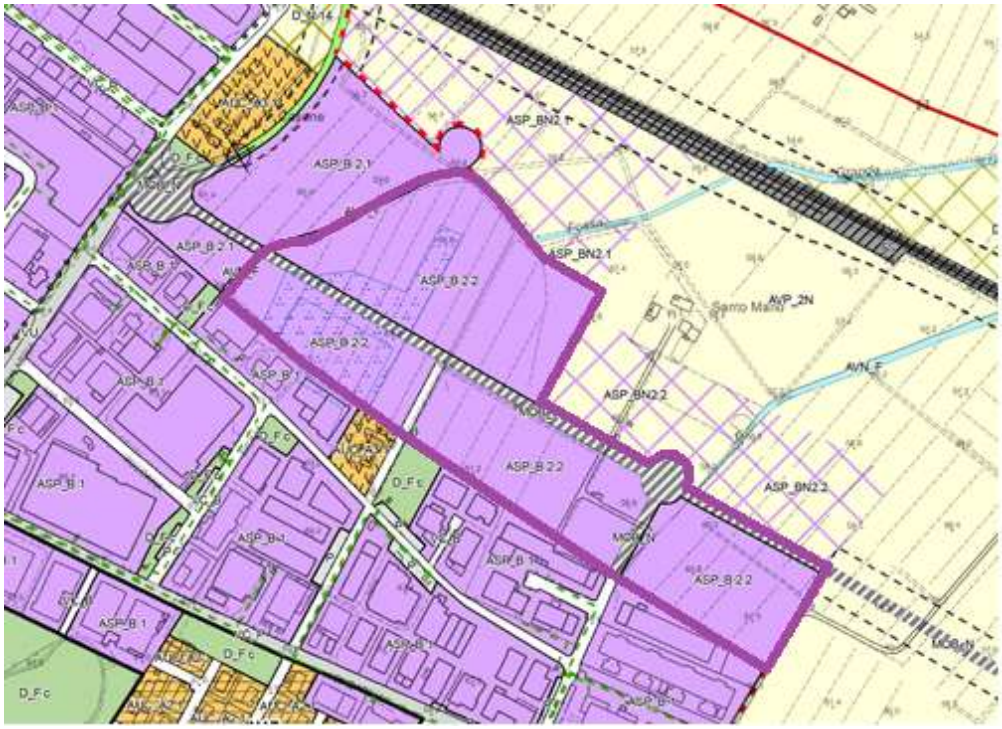

| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via Meucci – Zona artigianale/industriale/direzionale - Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 102.777 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | Uf = Su/Sf = 0,9 mq/mq per produttivo – Ut = Su/St = 3500 mq/ha per direzionale |
| **DESTINAZIONE** | Produttiva - Direzionale |
| **APPROVAZIONE** | G.C. n. 118 del 21/05/2019 – Variante 3 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | scaduto |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 19.333 e Parcheggi Pubblici mq 6.126 |
| **SU MASSIMA** | Uf= 0,90 mq/mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Opere di urbanizzazione completate e arre già di proprietà comunale |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 2.310 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 2.079 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 95 % |

# SAN GIOVANNI ovest (ASP_B2.1)



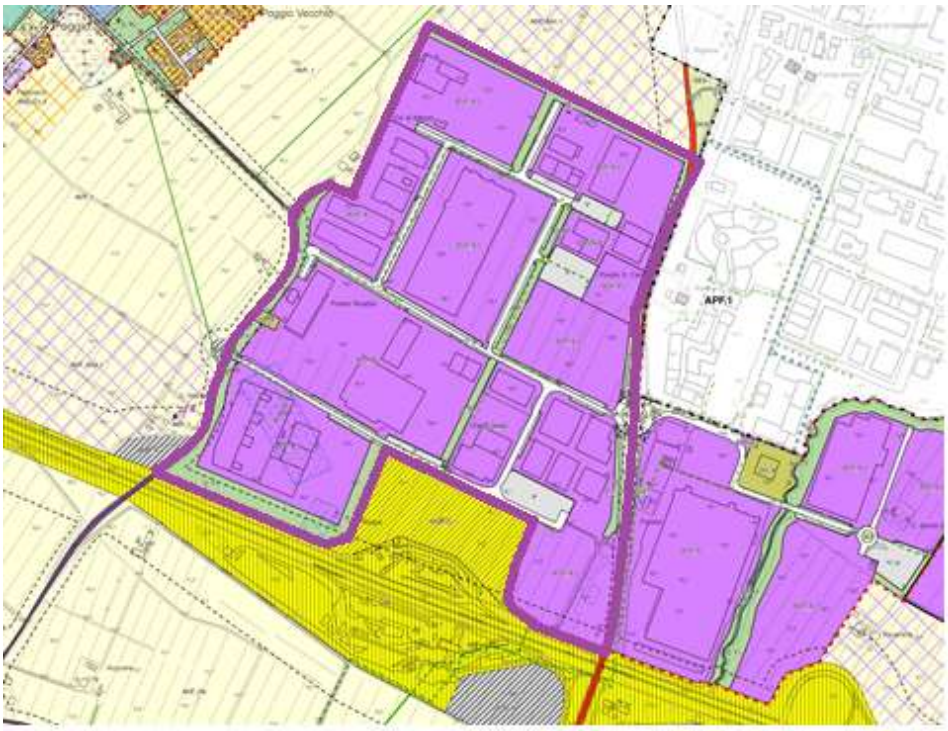

| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via San Giovanni – Zona artigianale/industriale – Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 36.613 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 7.460 mq |
| **DESTINAZIONE** | direzionale |
| **APPROVAZIONE** | C.C. n. 163 del 26/11/2019 ratifica variante al PPP San Giovanni – Nuovo Piano in stralcio al precedente vigente |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Federico Rossi in data 27/04/2023 Rep. n. 90.376/41.517 registrato a Bologna il 09/05/2023<br>Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | ~~10 anni dalla stipula~~ 27/04/2036 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 4.580 e Parcheggi Pubblici mq 3.042 |
| **SU MASSIMA** | 7.460 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Opere di urbanizzazione non ancora progettate |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 23.517 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 7.460 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 0 % |

# SAN GIOVANNI est (ASP_B2.2)



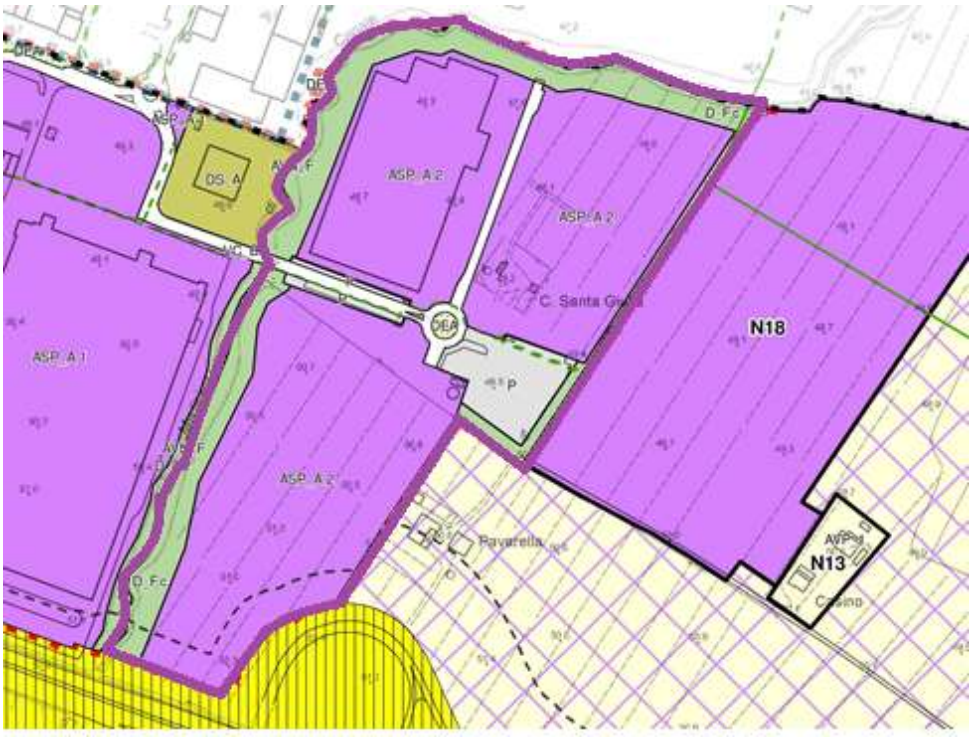

| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via San Giovanni – Zona artigianale/industriale – Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 110.005 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 68.912 mq |
| **DESTINAZIONE** | produttiva |
| **APPROVAZIONE** | C.C. n. 163 del 26/11/2019 ratifica variante al PPP San Giovanni – Nuovo Piano in stralcio al precedente vigente |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Federico Tassinari in data 09/10/2020 Rep. n. 68.556/44.287 registrato a Bologna il 22/10/2020<br>Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | ~~22/10/2030~~ 09/10/2036 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 11.551 e Parcheggi Pubblici mq 5.500 |
| **SU MASSIMA** | 68.912 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Opere di urbanizzazione non ancora progettate |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 76.569 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 68.912 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 0 % |

# CA' BIANCA (ASP_A.2)



| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via San Carlo – Zona artigianale/industriale Ca' Bianca |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 674.270 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 468.286 mq |
| **DESTINAZIONE** | produttiva |
| **APPROVAZIONE** | C.C. n. 54 del 31/05/2001 Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Ca' Bianca 1-2-3-4 |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Federico Tassinari in data 17/07/2001 Rep. n. 17.025/9.086 registrato a Imola il 26/07/2001<br>Durata 10 anni |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | ~~26/07/2011~~ scaduta |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 77.685 e Parcheggi Pubblici mq 36.897 |
| **SU MASSIMA** | 468.826 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Attuato – avvenuta cessione aree, in corso di collaudo reti |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 33616 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 30255 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 94 % |

# AMBITO EST CANALE MEDICINA NORD A14 (ASP_A.2)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via San Carlo – Zona artigianale/industriale est canale di Medicina e nord Autostrada A14 |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 164.059 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 105.475 mq |
| **DESTINAZIONE** | Produttiva/direzionale |
| **APPROVAZIONE** | G.C. n. 127 del 17/07/2014 Variante Piano Particolareggiato di iniziativa privata per l'ampliamento dell'insediamento ford-arcese nel polo produttivo San Carlo |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Maria Luisa Cenni in data 29/07/2004 Rep. n. 10.975/2.823 registrato a Bologna il 05/08/2004 e successiva convenzione Rogito del notaio Vittorio Azzani in data 01/08/2014 Rep. n. 75.638/12.984 registrato a Bologna il 06/08/2014<br>Durata 10 anni (01/08/2014) + convenzione integrativa 5 anni dal 01/08/2014 + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | ~~01/08/2024~~ 01/08/2028 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 17.953 e Parcheggi Pubblici mq 9.536 |
| **SU MASSIMA** | 105.475 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Attuato – In corso di cessione delle OO.UU.<br>Cessione delle aree per OO.UU. con rogito del notaio Maria Luisa Cenni in data 17/02/2023 Rep. n. 17.125/7.039 registrato a Bologna il 28/02/2023 |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 91.124 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 76.993 mq |

| | |
|---|---|
| **% ATTUAZIONE SU** | 28 % |

## ORTOFRUTTICOLA PARMA (ASP_C.6)



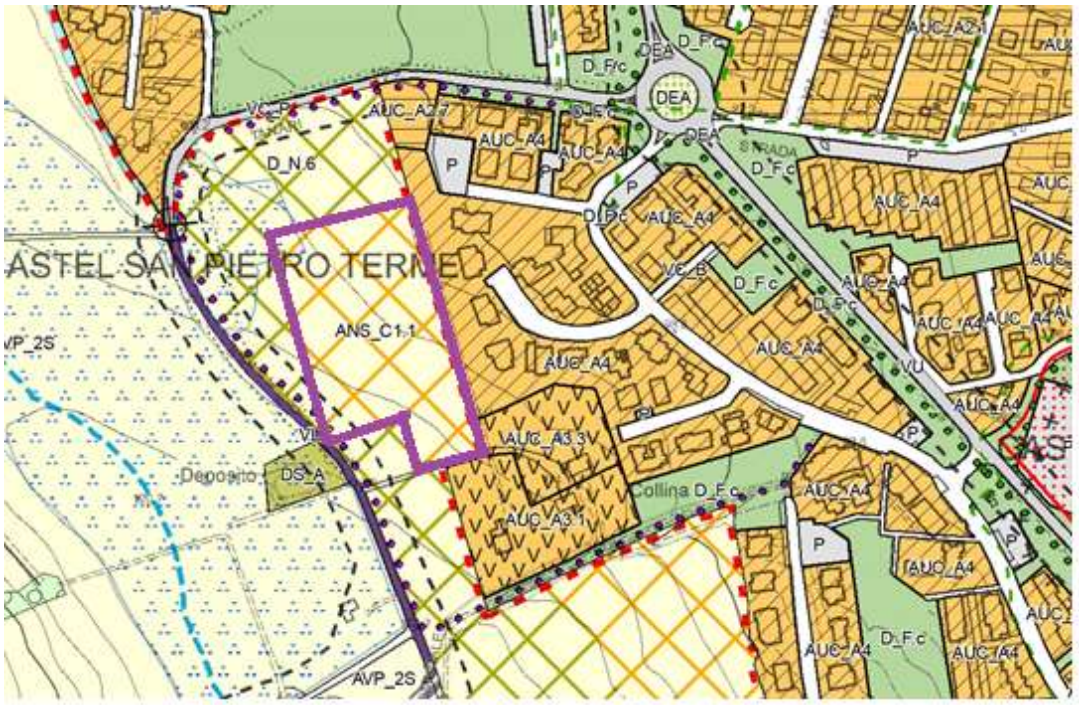

| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Via Mori – Zona artigianale/industriale |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 61.140 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 31.458 mq |
| **DESTINAZIONE** | Produttiva |
| **APPROVAZIONE** | C.C. n. 114 del 23/09/2004 Piano Particolareggiato di iniziativa privata |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Stefano Mazzetti in data 16/12/2004 Rep. n. 11.731/5.991 registrato a Bologna il 21/12/2004<br>Durata 10 anni |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | ~~16/12/2014~~ scaduta |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico mq 7.475 e Parcheggi Pubblici mq 3.082 |
| **SU MASSIMA** | 31.458 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Attuato – In corso di completamento OO.UU. |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 8.968 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 6.290 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 86 % |

# VALLICELLA – AMBITO ALBERGHIERO (ASP_C.10)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Viale Terme Ambito Alberghiero - Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 126.894 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | 130.958 mc – circa 37.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Alberghiera/servizi |
| **APPROVAZIONE** | C.C. n. 119 del 30/09/1997 – Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del notaio Vincenzo-Maria Santoro in data 16/03/1998 Rep. n. 97.919/12.236 registrato a Bologna il 02/04/1998<br>Durata 10 anni |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | scaduta |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | L'area rientra in un Piano Particolareggiato che ricomprende anche il Campo da golf e relativi servizi e un ambito destinato a residenze il tutto per una St di mq 435.261, Verde Pubblico mq 66.217 e Parcheggi Pubblici mq 20.030 |
| **SU MASSIMA** | 130.958 mc – circa 37.000 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI** | Attuato<br>Cessione delle aree per OO.UU. con rogito del notaio Vincenzo-Maria Santoro in data 16/12/2010 Rep. n. 122.433/28.539 registrato a Bologna il 10/01/2011 |
| **SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI** | 70.775 mq |
| **SU RESIDUA DA REALIZZARE** | 94.958 mc – circa 27.000 mq |
| **% ATTUAZIONE SU** | 27 % |

# ANS_C1.1 TANARI (scheda VIP)




## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 16.500 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU)** | 1.519 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | Deliberazione G.C. n. 173 del 29/10/2020 |

## DATI CONVENZIONE URBANISTICA

| | |
|---|---|
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del Notaio Domenico Damascelli in data 26/01/2021 Rep. n. 29929/19210 ~~reg.~~ registrato a Bologna il 18/02/2021 n. 7821<br>Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | 20/01/2034 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde pubblico 1.229 mq, Parcheggi pubblici 471 mq |
| **SU MASSIMA** | 1.500 mq |

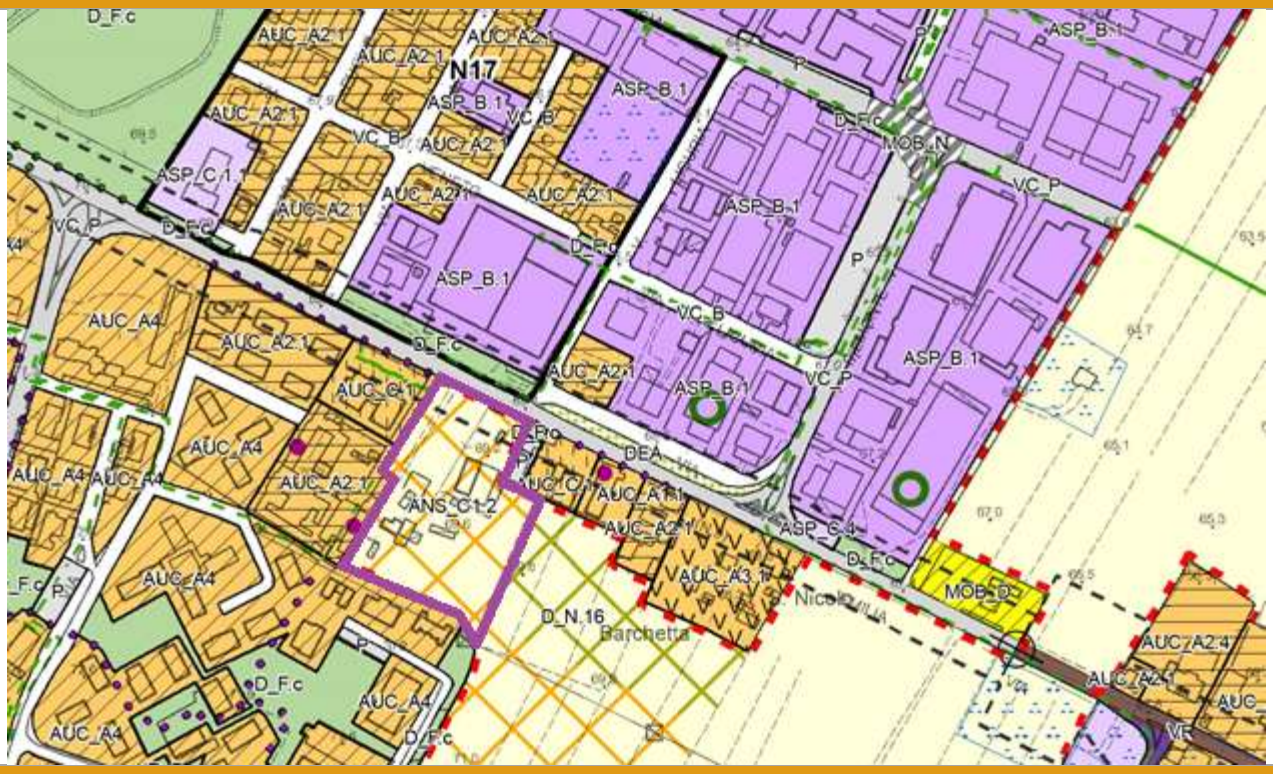
## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NEL POC1 2017-2022 PER 1.500 MQ DI SUPERFICIE UTILE E 16.294 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**PUA APPROVATO**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 19 MQ DI SUPERFICIE UTILE E 206 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

**ALLA DATA DEL 31/12/2022 RISULTANO GIA' RILASCIATI:**

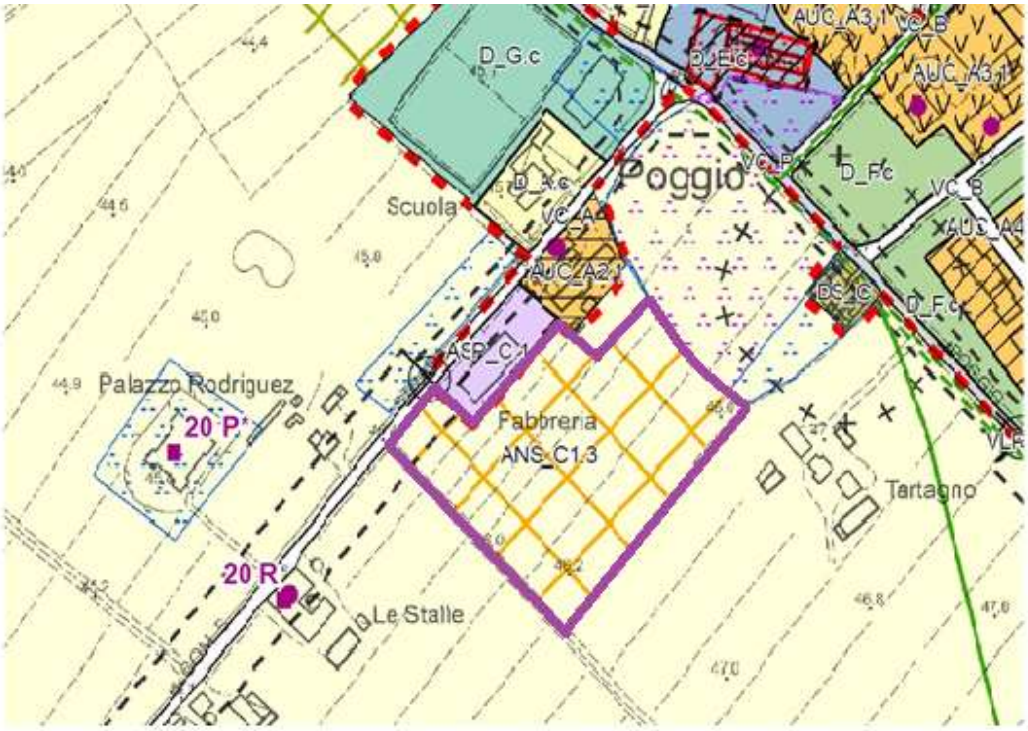
- **PDC PER OPERE DI URBANIZZAZIONE**
- **PDC PER I LOTTI 4-5 E 8**

# ANS_C1.2 BARCHETTA (scheda VIP)



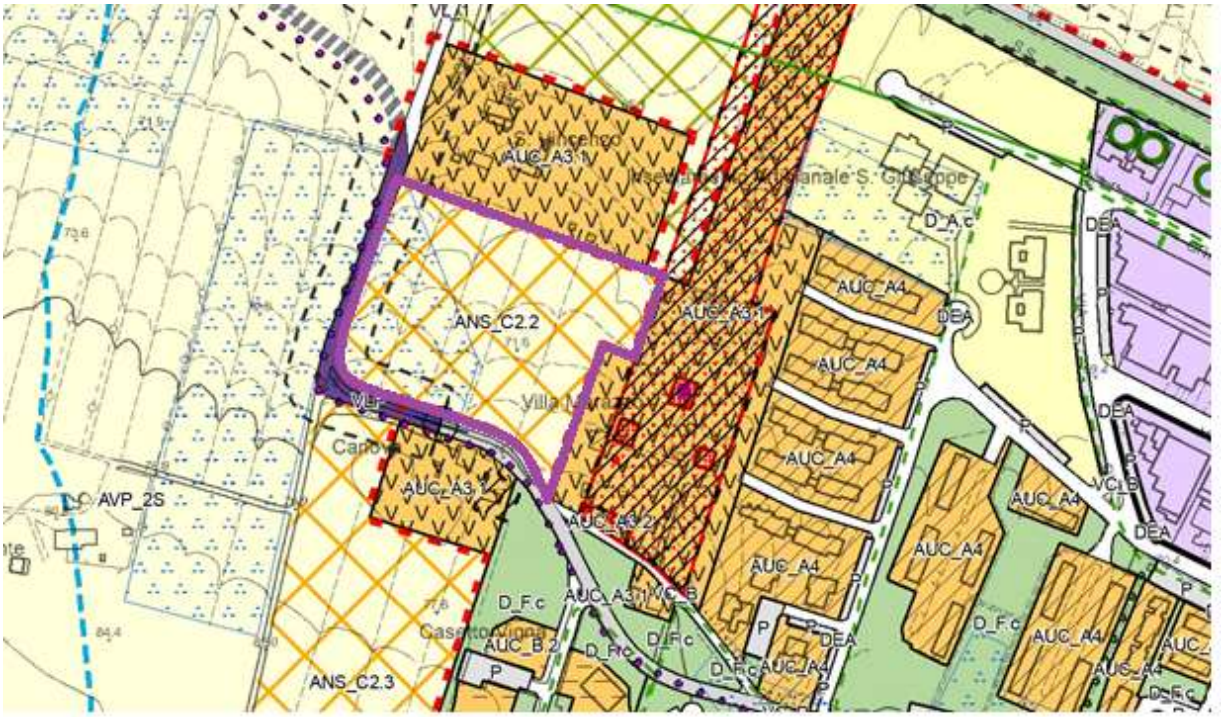

| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 12.500 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU)** | 2.250 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale - Funzioni di servizio complementari anche alla residenza |
| **APPROVAZIONE** | NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | - |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **PREVISIONE DECADUTA** | |

# ANS_C1.3 FABBRERIA (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Poggio Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 19.000 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU)** | 3.365 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale |
| **APPROVAZIONE** | NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | - |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **PREVISIONE DECADUTA** | |

# ANS_C2.2 SAN VINCENZO (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 28.000 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU)** | 4.500 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale - Funzioni di servizio complementari anche alla residenza - Dotazioni e infrastrutture pubbliche o convenzionate di tipo comunale |
| **APPROVAZIONE** | NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | - |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **PREVISIONE DECADUTA** | |

# ANS_C2.3 PANZACCHIA 3 (scheda VIP)




## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 90.500 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU)** | 14.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale - Funzioni di servizio complementari anche alla residenza - Dotazioni e infrastrutture pubbliche o convenzionate di tipo comunale |
| **APPROVAZIONE** | DEL.G.C. n.81 DEL 16/05/2023 (parte a) - DEL.G.C. n.123 DEL 01/08/2023 (parte b) |

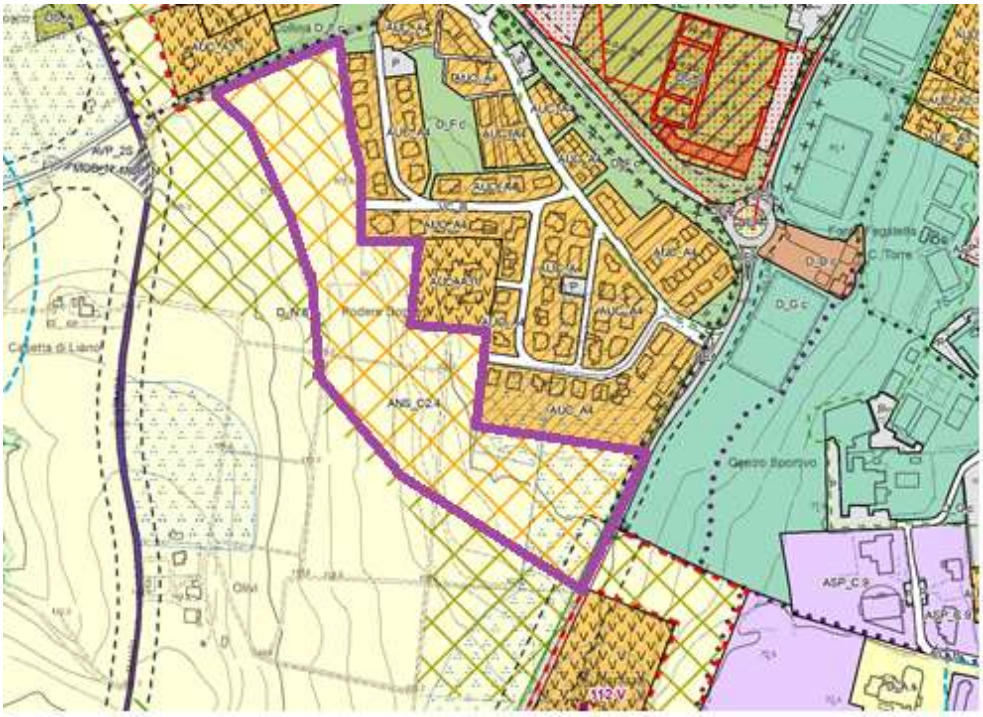
## DATI CONVENZIONE URBANISTICA

| | |
|---|---|
| **STIPULA CONVENZIONE** | Sub ambito a - Rogito del Notaio Federico Rossi in data 30/11/2023 Rep. n. 91288/42065 registrato a Bologna il 15/12/2023 n. 56303 1T<br>Durata 9 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024<br>Sub ambito b – Rogito del Notaio Federico Rossi in data 15/12/2023 Rep. n. 91355/42114 registrato a Bologna il 27/12/2023 n. 58772 1T<br>Durata 9 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | Sub ambito a 30/11/2035<br>Sub ambito b 15/12/2035 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Sub ambito a Verde pubblico 12.846 mq, Parcheggi pubblici 2.146 mq<br>Sub ambito b Verde pubblico 9.654 mq, Parcheggi pubblici 1.375 mq |
| **SU MASSIMA** | Sub ambito a 8.434 mq<br>Sub ambito b 5.566 mq |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO NEL POC1 2017-2022**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**PUA IN FASE DI APPROVAZIONE**

# ANS_C2.4 COLLINA 2 (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 78.600 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU)** | 10.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale - Funzioni di servizio complementari anche alla residenza - Dotazioni e infrastrutture pubbliche o convenzionate di tipo comunale |
| **APPROVAZIONE** | DEL.C.C. n.125 DEL 24/10/2023 (sub ambito nordd) |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Sub ambito nord Rogito del Notaio Roberto Moscatiello in data 14/12/2023 Rep. n. 6659/4237 registrato a Bologna il 28/12/2023 n. 59813 1T<br>Durata 9 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | Sub ambito nord 14/12/2035 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Sub ambito nord Verde pubblico 13.520 mq, Parcheggi pubblici 403 mq |
| **SU MASSIMA** | Sub ambito nord 1.940 mq |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NELLA VARIANTE AL POC1 2017-2022 (POC STRALCIO) E ALTRO PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 PER COMPLESSIVI 9.827 MQ DI SUPERFICIE UTILE E PER 77.419 MQ DI SUPERFICIE TERRRITORIALE AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO**
**PUA (STRALCIO NORD) IN FASE DI APPROVAZIONE**
**PUA (STRALCIO SUD) DA SOTTOPORRE A VALUTAZIONE DA PARTE DEL CUM**
**PREVISIONE COMPLESSIVAMENTE PARZIALMENTE DECADUTA PER 173 MQ DI SUPERFICIE UTILE E 1.181 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# ANS_C2.5 IL PORTONE (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 124.000 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU)** | 20.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale - Funzioni di servizio complementari anche alla residenza - Dotazioni e infrastrutture pubbliche o convenzionate di tipo comunale |
| **APPROVAZIONE** | DEL.G.C. n.180 DEL 14/11/2023 |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del Notaio Roberto Moscatiello in data 14/12/2023 Rep. n. 6658/4236 registrato a Bologna il 06/01/2024 n. 526 1T<br>Durata 9 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | 14/12/2035 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde pubblico 14.400 mq, Parcheggi pubblici 3.023 mq |
| **SU MASSIMA** | 13.867 mq |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NEL POC1 2017-2022 PER 13.867 MQ DI SUPERFICIE UTILE E 88.211 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**PUA IN FASE DI APPROVAZIONE**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 6.133 MQ DI SUPERFICIE UTILE E 35.789 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# ANS_C2.6 QUADERNA NORD (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 56.000 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU)** | 8.500 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale - Funzioni di servizio complementari anche alla residenza - Dotazioni e infrastrutture pubbliche o convenzionate di tipo comunale |
| **APPROVAZIONE** | DEL.G.C. n.124 DEL 01/08/2023 |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del Notaio Federico Tassinari in data 15/12/2023 Rep. n. 78546/51025 registrato a Bologna il 10/01/2024 n. 1089 1T<br>Durata 9 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | 15/12/2035 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde pubblico 7.714 mq, Parcheggi pubblici 1.871 mq |
| **SU MASSIMA** | 8.223 mq |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NEL POC1 2017-2022 PER 8.223 MQ DI SUPERFICIE UTILE E 54.181 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**PUA IN FASE DI APPROVAZIONE**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 277 MQ DI SUPERFICIE UTILE E 1.819 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# ANS_C2.7 QUADERNA SUD (scheda VIP)



| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 67.300 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU)** | 8.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Residenziale - Funzioni di servizio complementari anche alla residenza - Dotazioni e infrastrutture pubbliche o convenzionate di tipo comunale |
| **APPROVAZIONE** | Deliberazione C.C. n. 118 del 30/11/2022 |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del Notaio Raffaele Vannini in data 11/12/2023 Rep. n. 14905/9740 registrato a Bologna il 15/12/2023 n. 56411 1T<br>Durata 9 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | 11/12/2035 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde pubblico 31.013 mq, Parcheggi pubblici 2.094 mq |
| **SU MASSIMA** | 8.000 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **INSERITO NEL POC IN VARIANTE AL POC1 2017-2022 (POC STRALCIO)<br>PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO<br>PUA APPROVATO** | |

# ANS_C2.9 BORGO NORD (scheda VIP)




## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 116.600 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU)** | Terziario Ut 0,35 mq/mq |
| **DESTINAZIONE** | Funzioni terziarie e complementari anche alla residenza – Funzioni terziarie e commerciali – Strutture ricettive e soggiorno temporaneo – Dotazioni e infrastrutture |
| **APPROVAZIONE** | DEL.G.C. n.188 DEL 21/11/2023 |

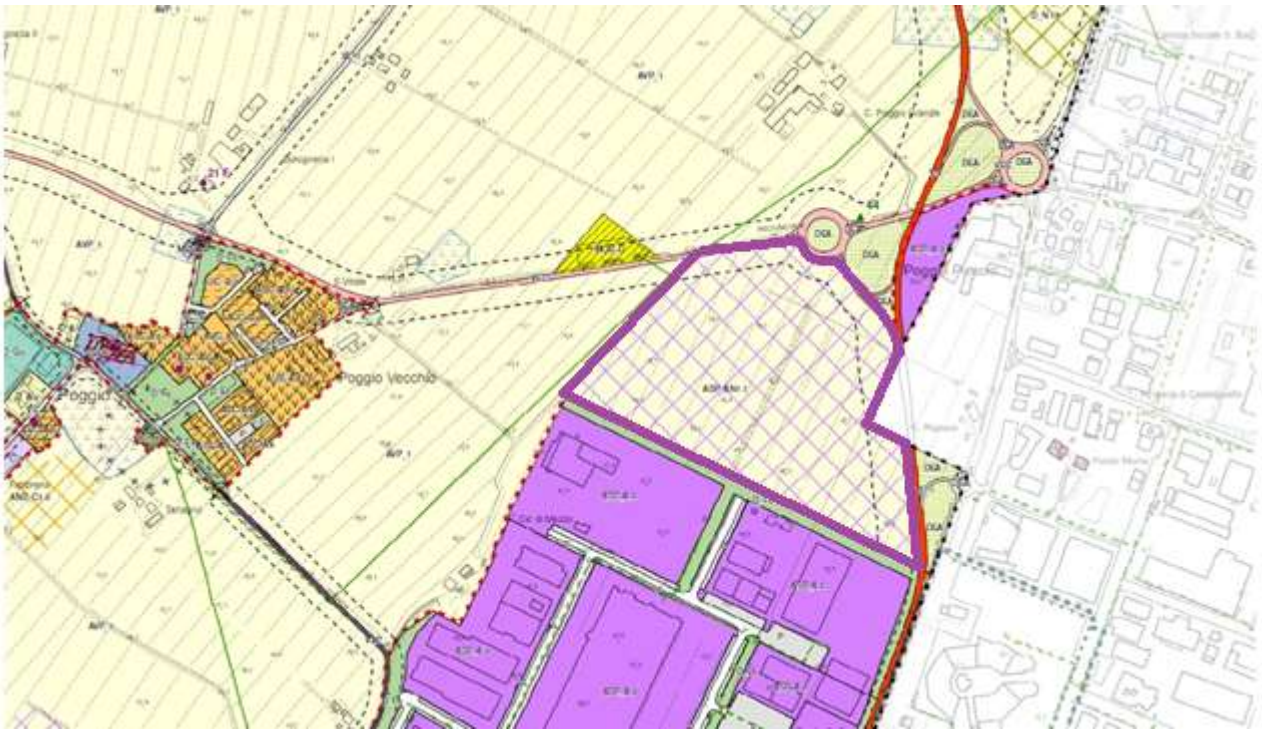
## DATI CONVENZIONE URBANISTICA

| | |
|---|---|
| **STIPULA CONVENZIONE** | Rogito del Notaio Federico Rossi in data 15/12/2023 Rep. n. 91357/42116 registrato a Bologna il 127/12/2023 n. 58775 1T<br>Durata 9 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | 15/12/2035 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde pubblico 17.063 mq, Parcheggi pubblici 9.501 mq |
| **SU MASSIMA** | 23.627 mq |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NEL POC 2017-2022 PER 70.455 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**PUA IN CORSO DI APPROVAZIONE**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 46.145 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# ASP_AN1.1 CA' BIANCA 5 (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Poggio Piccolo (zona industriale) - Polo Produttivo "San Carlo" |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 144.200 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,35 mq/mq |
| **DESTINAZIONE** | Funzioni di servizio complementare anche alla residenza, terziarie e commerciali, produttive (e assimilabili) |
| **APPROVAZIONE** | DEL.C.C. n.133 DEL 28/09/2021 |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **CONVENZIONE** | Rogito del Notaio Maria Luisa Cenni in data 31/01/2022 Rep. n. 16969/6932 registrato a Bologna il 21/02/2022 n.7788 1T<br>Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | 31/01/2035 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde pubblico 21.558 mq, Parcheggi pubblici 3.860 mq |
| **SU MASSIMA** | 67.500 mq |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

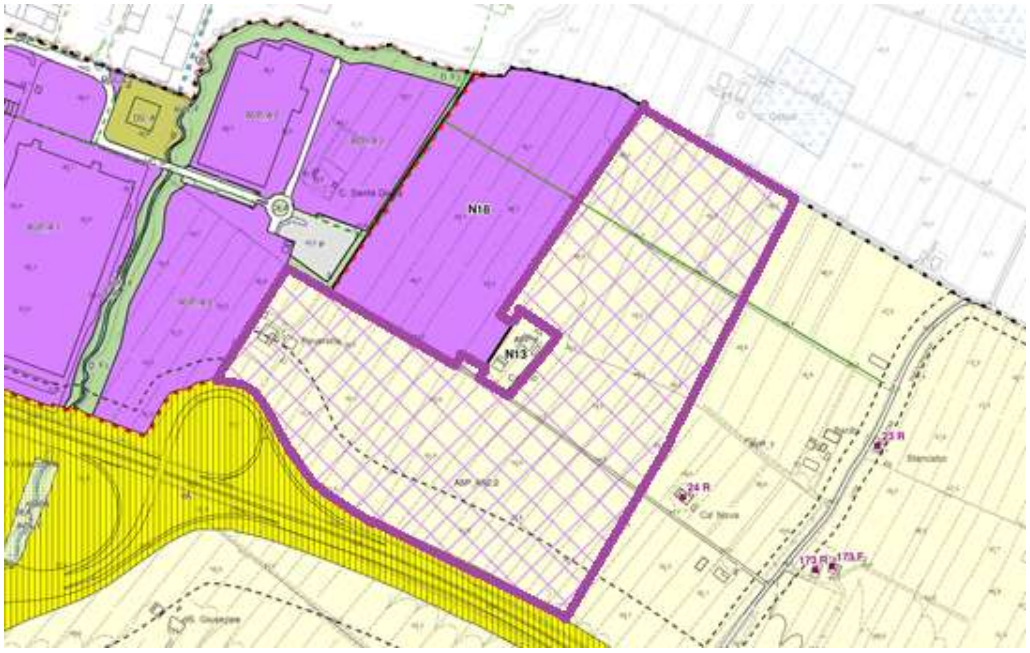
**INSERITO PARZIALMENTE NEL POC IN VARIANTE AL POC1 2017-2022 PER 136.880 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**PUA APPROVATO (Su max = 67.500mq)**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 7.320 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# ASP_AN2.1 CA' BIANCA 7 (scheda VIP)



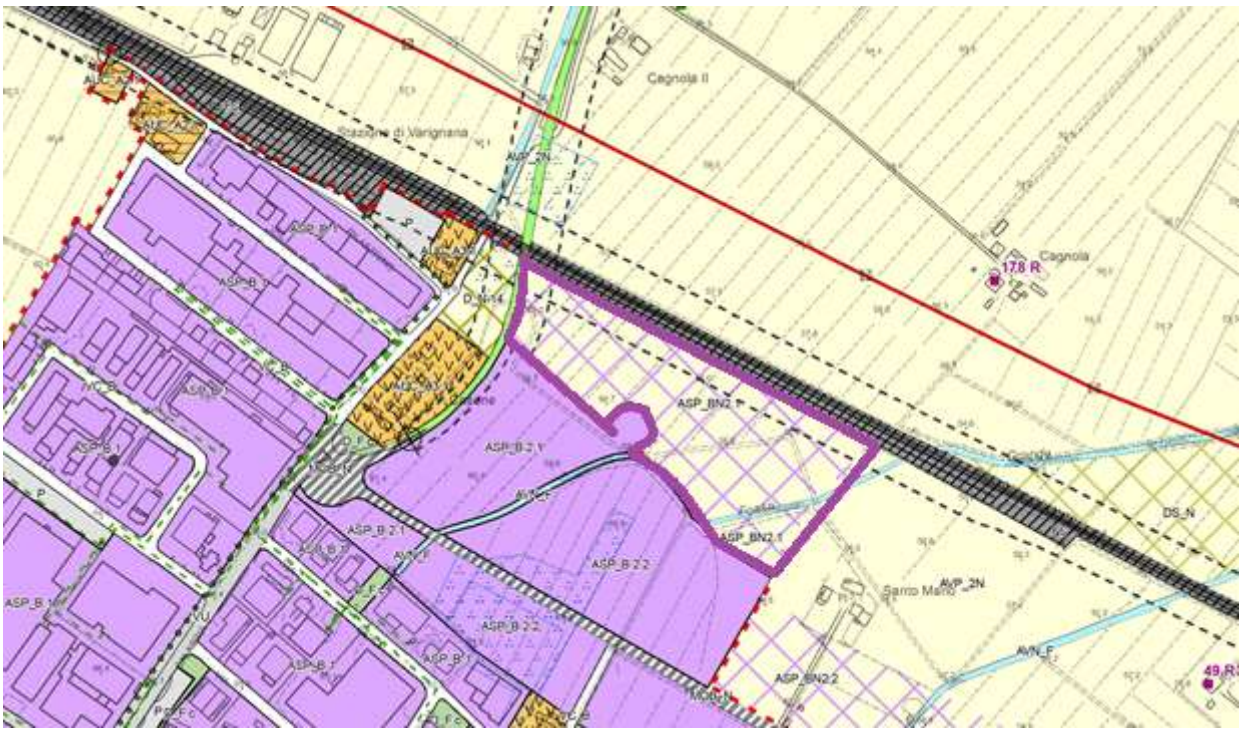
| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Poggio Piccolo (zona industriale) - Polo Produttivo "San Carlo" |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 128.500 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,35 mq/mq |
| **DESTINAZIONE** | Funzioni terziarie e commerciali, produttive (e assimilabili) |
| **APPROVAZIONE** | DEL.G.C. n.63 DEL 18/04/2023 |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **CONVENZIONE** | Rogito del Notaio Maria Luisa Cenni in data 20/06/2023 Rep. n. 17181/7080 registrato a Bologna il 30/06/2023 n.29577 1T<br>Durata 10 anni + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | 20/06/2036 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico 16.850 mq, Parcheggi pubblici 3.500 mq |
| **SU MASSIMA** | 61.040 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **INSERITO PARZIALMENTE NEL POC1 2017-2022 PER 122.081 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE<br>PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO<br>PUA IN CORSO DI APPROVAZIONE (Su max = 61.040 mq)<br>PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 6.419 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE** | |

# ASP_AN2.2 CA' BIANCA 6 (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Poggio Piccolo (zona industriale) - Polo Produttivo "San Carlo" |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 379.000 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,35 mq/mq |
| **DESTINAZIONE** | Funzioni terziarie e commerciali, produttive (e assimilabili) |
| **APPROVAZIONE** | ~~N18~~<br>~~DEL.C.C. n.133 DEL 28/09/2021~~<br>LOTTI 1 E 2<br>DEL.C.C. n.133 DEL 28/09/2021 |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **CONVENZIONE** | ~~CONVENZIONE DECATHLON (N18)~~<br>~~NOTAIO Roberto Forino in data 23/06/2017 rep.4263/2281 reg. Brescia il 26/06/2017~~<br>CONVENZIONE ~~DESPAR (LOTTO 2)~~ FAP (LOTTO 1)<br>NOTAIO Roberto Forino in data 29/06/2020 rep.8611/5150 reg. Brescia il 03/07/2020 n. 24536 1T<br>Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024<br>CONVENZIONE FAP ~~(LOTTO1)~~ (LOTTO 2)<br>NOTAIO Roberto Forino in data 29/06/2020 rep.8612/5151 reg. Brescia il 03/07/2020 n. 24540 1T<br>Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024 |
| **SCADENZA CONVENZIONE** | CONVENZIONE FAP (LOTTO 1) 29/06/2036 CONVENZIONE FAP (LOTTO 2) 29/06/2036 |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | Verde Pubblico 25.226 mq, Parcheggi pubblici 14.371 mq |
| **SU MASSIMA** | 186.040 mq |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **AMBITO N18 ATTUATO AI SENSI ART.8 DPR 160/10 IN ANTICIPAZIONE DEL POC + LOTTI 1 E 2 INSERITI NEL POC1 2017-2022 PER COMPLESSIVI 379.000 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE PROCEDIMENTO LOTTI 1 E 2 AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO PUA APPROVATO – ATTUAZIONE 100%** | |

# ASP_BN2.1 SAN GIOVANNI 2 (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 48.000 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,35 mq/mq |
| **DESTINAZIONE** | Funzioni di servizio complementari anche alla residenza, terziarie e commerciali, produttive (e assimilabili) |
| **APPROVAZIONE** | NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **CONVENZIONE** | - |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **PREVISIONE DECADUTA** | |

# ASP_ BN2.2 SAN GIOVANNI 3 (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 39.500 mq |
| **SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA** | Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,35 mq/mq |
| **DESTINAZIONE** | Funzioni di servizio complementari anche alla residenza, terziarie e commerciali, produttive (e assimilabili) |
| **APPROVAZIONE** | NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO |
| **DATI CONVENZIONE URBANISTICA** | |
| **CONVENZIONE** | - |
| **SITUAZIONE AL 31/12/2022** | |
| **PREVISIONE DECADUTA** | |

# D_N.1 S.VINCENZO (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 44.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.3 PARCO CILLARIO (scheda VIP)



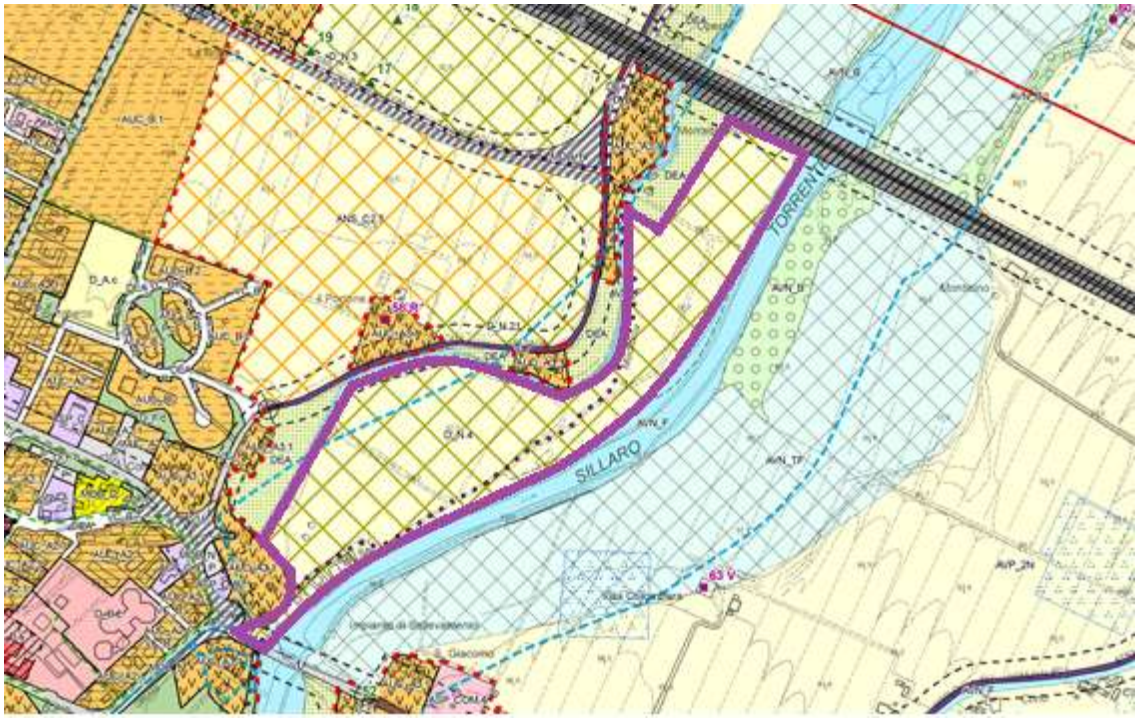

## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 61.500 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NEL POC1 2017-2022 PER 46.201 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PUA ANS_C2.5 (IL PORTONE) IN FASE DI APPROVAZIONE**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 15.299 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# D_N.4 LA FIBBIA (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 111.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.5 PANZACCHIA 3 (scheda VIP)



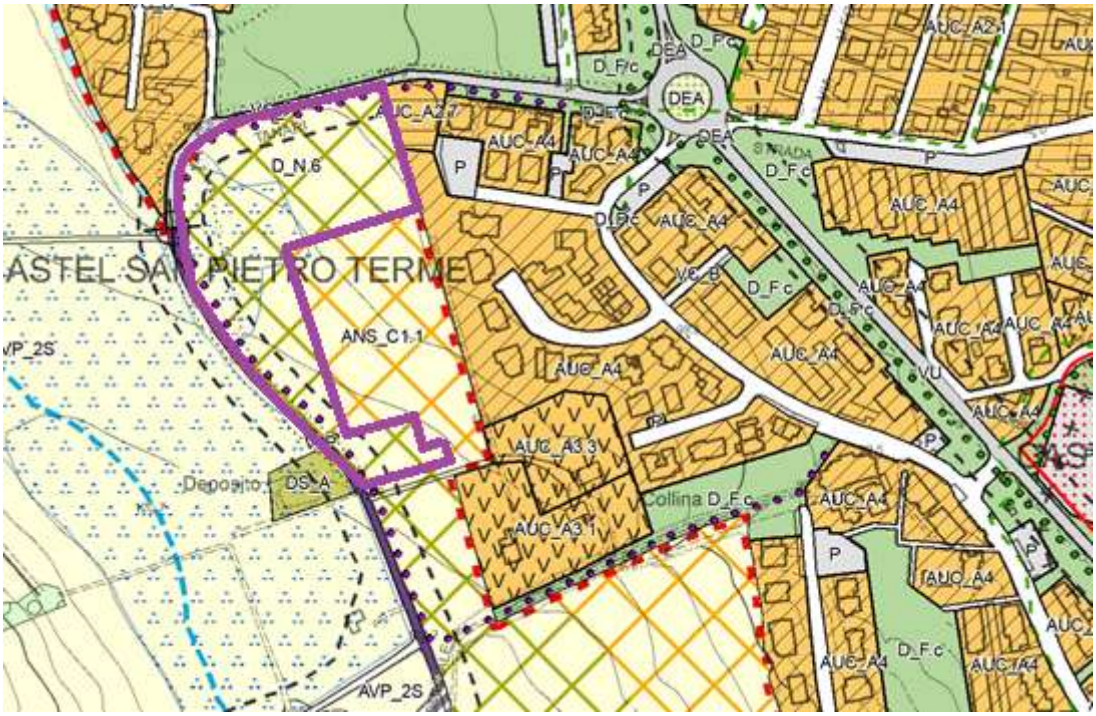

## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo - in continuità con Parco pubblico della "Bertella" |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 34.500 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NEL POC1 2017-2022 PER 34.500 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PUA ANS_C2.3 (PANZACCHIA 3) IN FASE DI APPROVAZIONE**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 5.310 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# D_N.6 TANARI (scheda VIP)



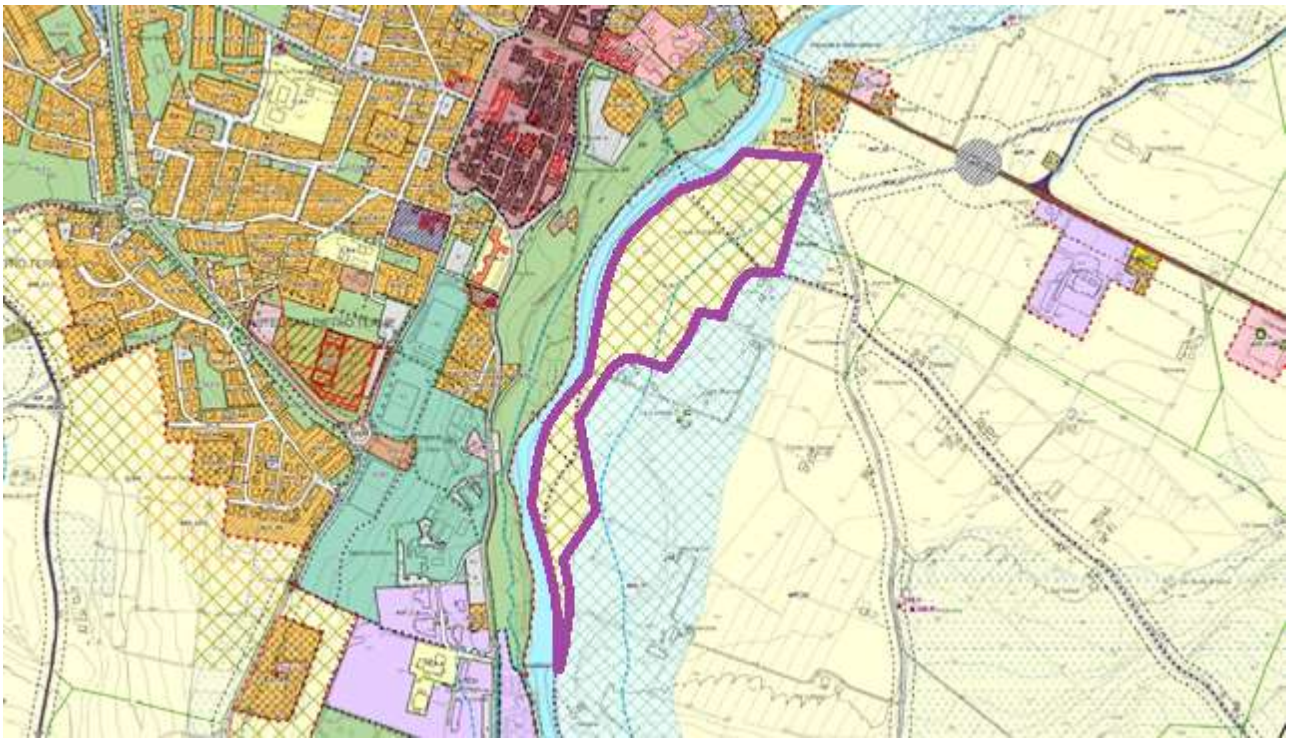

## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 30.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NEL POC1 2017-2022 PER 19.139 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PUA ANS_C1.1 (TANARI) IN FASE DI APPROVAZIONE**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 10.861 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# D_N.7 PARCO SILLARO EST (scheda VIP)

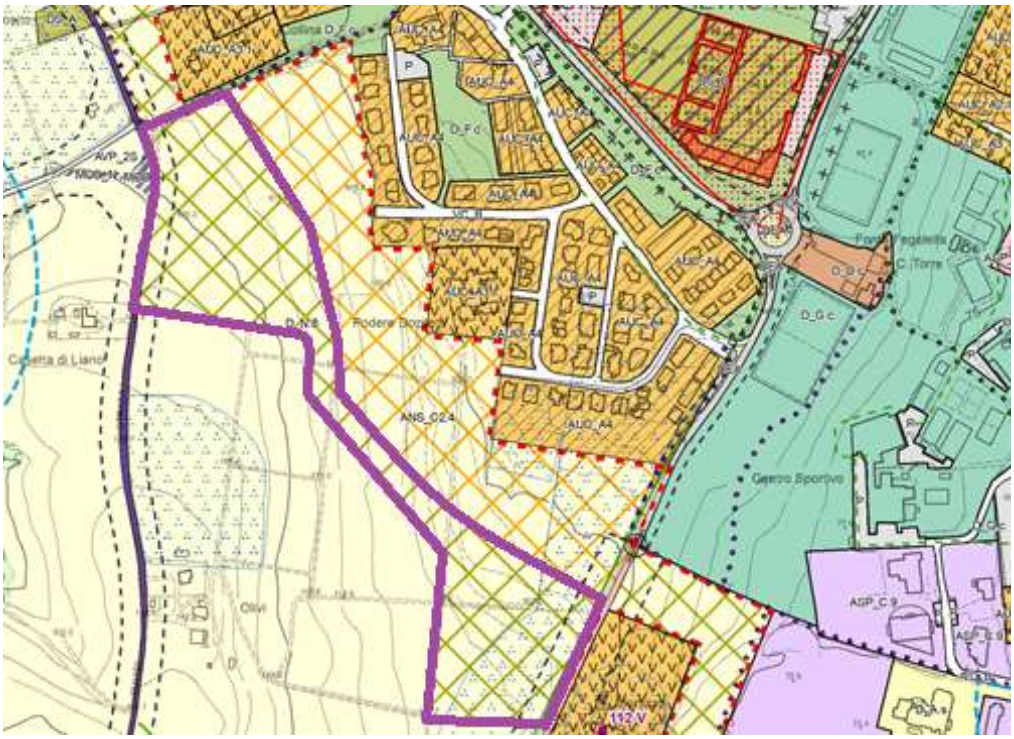


| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 169.500 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.8 COLLINA 2 (scheda VIP)



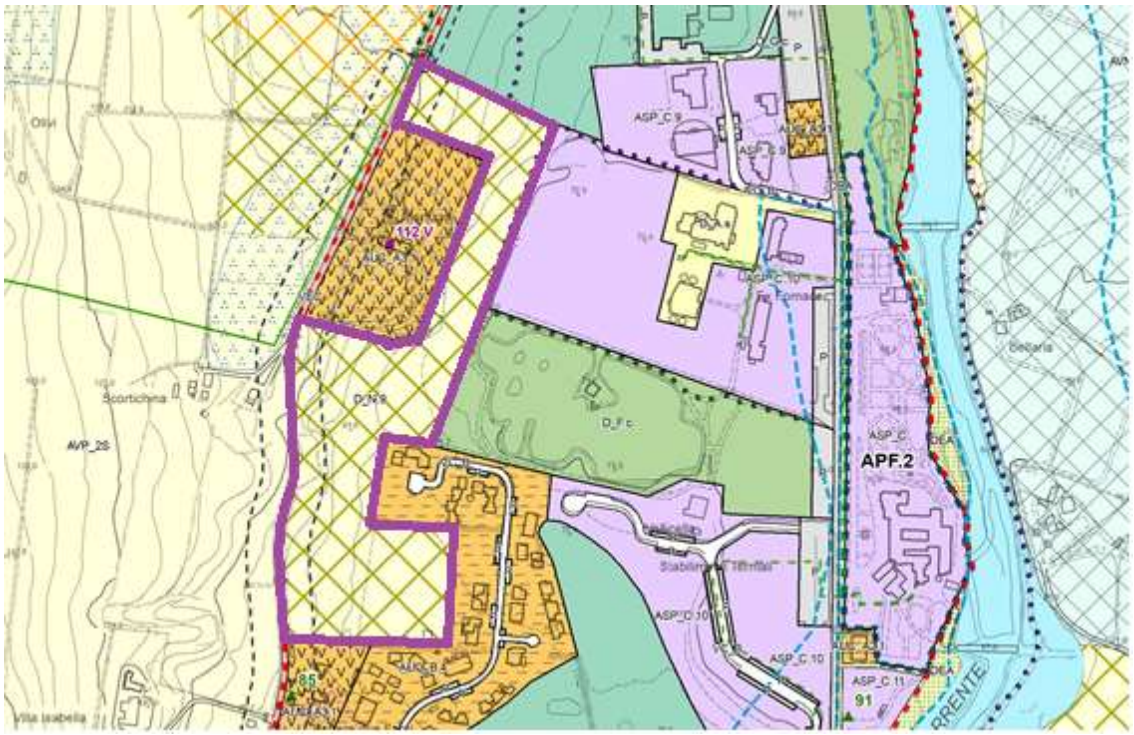

## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 68.500 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NELLA VARIANTE AL POC1 2017-2022 (POC STRALCIO) E ALTRO PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 PER COMPLESSIVI 47.371 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PUA ANS_C2.4 (COLLINA 2) IN FASE DI APPROVAZIONE**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 21.129 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# D_N.9 MORTIZZO (scheda VIP)

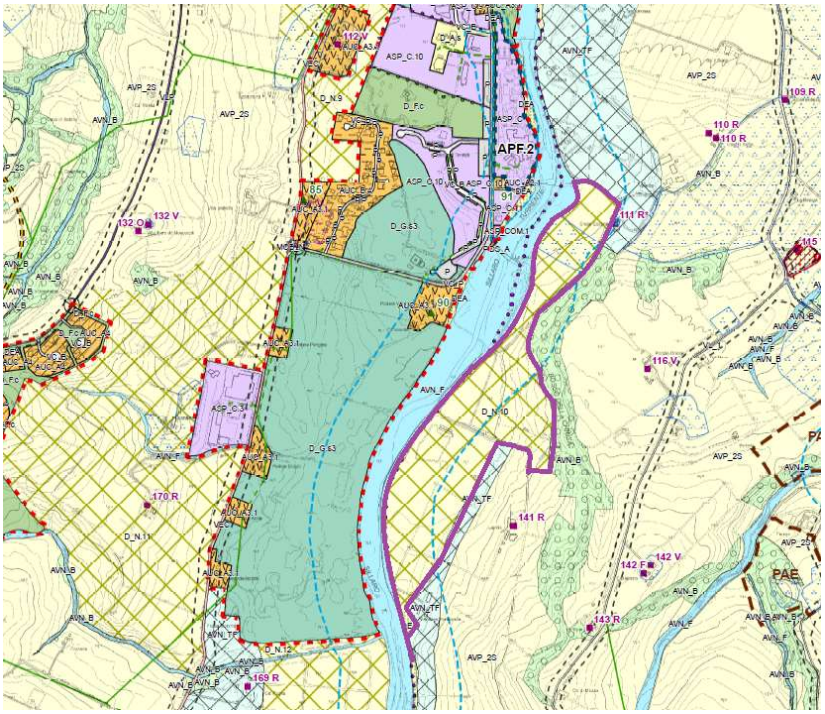



| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 77.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.10 LA CHIUSA (scheda VIP)

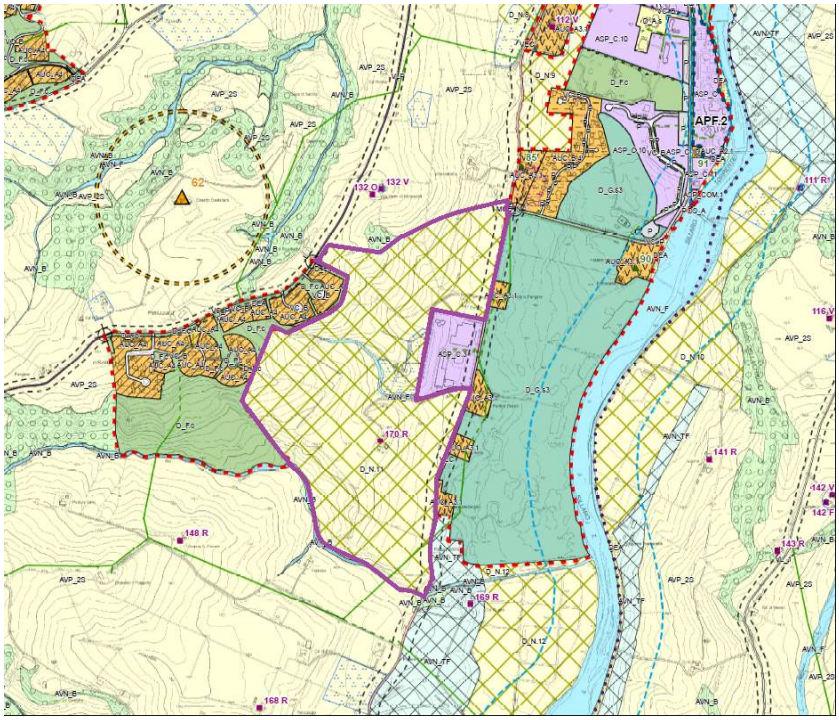



| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 264.500 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.11 LUPARA (scheda VIP)

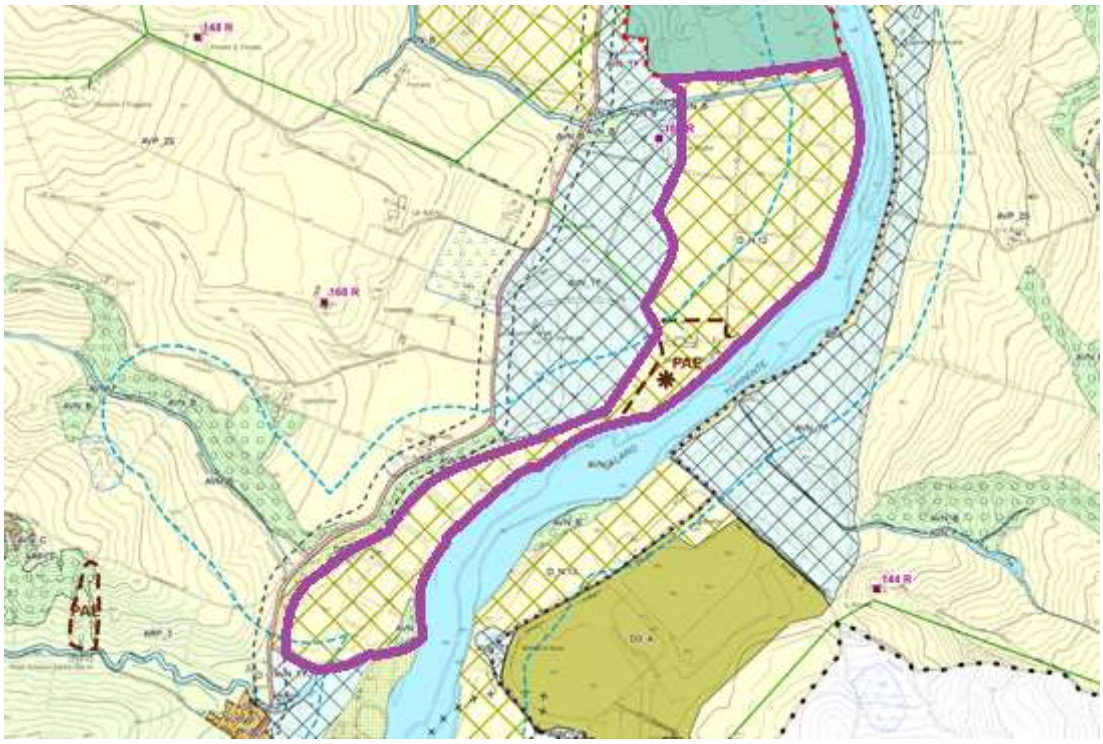



| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 655.500 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.12 EX CAVA MONTICINO (scheda VIP)

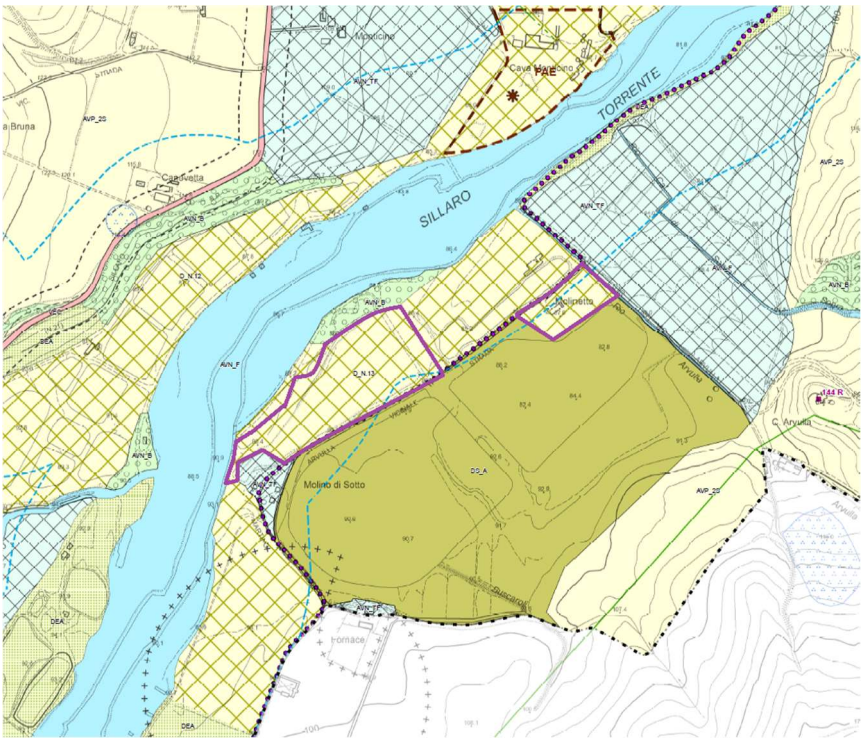



| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 338.500 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.13 MOLINETTO (scheda VIP)




## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 121.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE IN POC IN VARIANTE AL POC1 2017-2022 PER 33.286 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PUA ANS_C2.7 (QUADERNA SUD) IN FASE DI APPROVAZIONE**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 87.714 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# D_N.14 VIA CALABRIA (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 6.300 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.15 QUADERNA NORD (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 86.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.16 BARCHETTA (scheda VIP)




## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 12.200 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NEL POC1 2017-2022 PER 2.000 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PUA ANS_C2.6 (QUADERNA NORD) IN FASE DI APPROVAZIONE**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 10.200 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# D_N.17 QUADERNA SUD (scheda VIP)



## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Osteria Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 130.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NELLA VARIANTE AL POC1 2017-2022 (POC STRALCIO) PER 60.378 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PUA ANS_C2.7 (QUADERNA SUD) IN FASE DI APPROVAZIONE**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 69.622 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**

# D_N.18 SCUOLE POGGIO (scheda VIP)



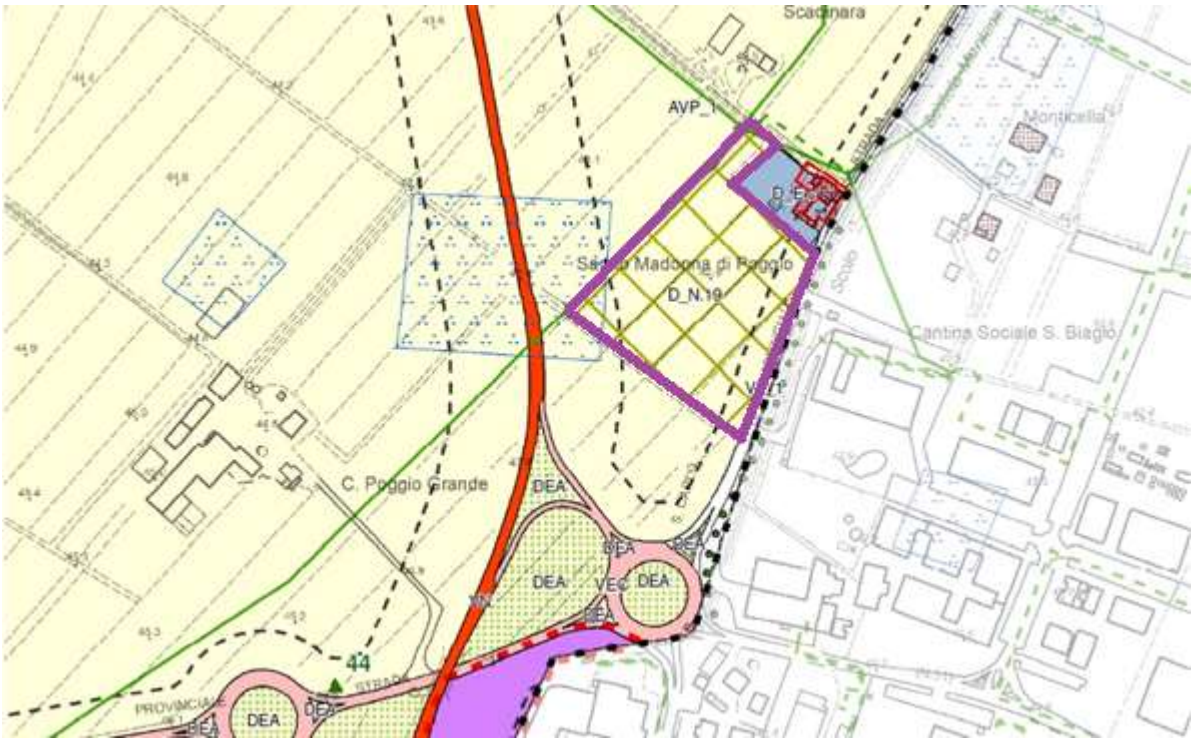

## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Poggio Grande |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 8.500 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.19 MADONNA DI POGGIO (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Santuario della Madonna di Poggio |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 21.500 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.20 GALLO (scheda VIP)




| DATI GENERALI | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Frazione di Gallo Bolognese |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 16.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

## PREVISIONE DECADUTA

# D_N.21 IL PORTONE (scheda VIP)




## DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| **LOCALIZZAZIONE** | Capoluogo |
| **SUPERFICIE TERRITORIALE** | 20.000 mq |
| **DESTINAZIONE** | Dotazioni territoriali |

## SITUAZIONE AL 31/12/2022

**INSERITO PARZIALMENTE NEL POC1 2017-2022 PER 13.448 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**
**PROCEDIMENTO AVVIATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 24/2017 NEL PERIODO TRANSITORIO**
**ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PUA ANS_C2.5 (IL PORTONE) IN FASE DI APPROVAZIONE**
**PREVISIONE PARZIALMENTE DECADUTA PER 6.552 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE**