PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

quadro conoscitivo

RICOGNIZIONE ATTUAZIONE PSC E RUE – Castel Guelfo di Bologna

Sistema Antropico - Relazione Parte 3

ADOZIONE – TESTO COMPARATIVO

Tecniche testo aggiunto

~~Tecniche~~ testo eliminato

Tecniche riferimento osservazione

assunzione 21/11/2023

adozione ../../....

approvazione ../../....

in vigore dal ../../....

QC.SA R3.4.CGF_CONTR

Città Metropolitana di Bologna

BORGO TOSSIGNANO ◘ CASALFIUMANESE ◘ CASTEL DEL RIO ◘ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ◘ DOZZA ◘ FONTANELICE ◘ IMOLA ◘ MEDICINA ◘ MORDANO

PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Sindaci

Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese

Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Castel Guelfo di Bologna

Luca Albertazzi, Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice

Matteo Montanari, Comune di Medicina

Nicola Tassinari, Comune di Mordano

Coordinamento istituzionale

Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

Ufficio di Piano

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente

Beatrice Bonaccurso - Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante della comunicazione e della partecipazione

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile

Rachele Bria, Comune di Medicina

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Stefania Montanari, Comune di Dozza

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo di Bologna

Lucietta Villa, Comune di Imola

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

Tecnici comunali collaboratori

Sisto Astarita, Comune di Medicina – Dirigente

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Simone Pisano, Comune di Imola

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Valeria Roncarati, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

Contributi specialistici del Piano

Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione n. 256/2021)

Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione n. 255/2021)

Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione n. 234/2021)

Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione n. 75/2022)

Supporto grafico alla Strategia

INOUT architettura (determinazione n. 321/2022)

Supporto legale

Tommaso Bonetti (determinazione n. 280/2023)

Sito web e comunicati stampa del Piano

U. O. Comunicazione e Progetti Strategici del Nuovo Circondario Imolese

Ufficio Comunicazione del Comune di Imola

Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

Gestione archivio storico dell'Ufficio di Piano

Franco Capra (determinazione n. 26/2023)

indice

Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31/12/2022 4
Via Alessandro Volta (AUC_B1) 5
Via Annalena Tonelli (AUC_B2) 6
Via Enrico Berlinguer (AUC_B3) 7
Via Alcide De Gasperi (AUC_B4) 8
Via Sandro Pertini (AUC_B5) 9
Via Molino (AUC_B6) 10
Via Casona (AUC_B7) 11
Comparto “D4 – San Paolo” (ASP_A5a) 12
Comparto “D4 – SCR/Immobiliare Ecologia” (ASP_A5a) 13
Via Madonna di Poggio (ASP_A5 e ASP_A3) 14
Via San Paolo “Biolchim” (ASP_C) 15
ANS_C2.1 (scheda VIP) (IMO_154.10) 16
ASP_AN2.1 (scheda VIP) 17
ASP_AN2.2 (scheda VIP) 18
D_N.1 (scheda VIP) 19
D_N.3 (scheda VIP) 20

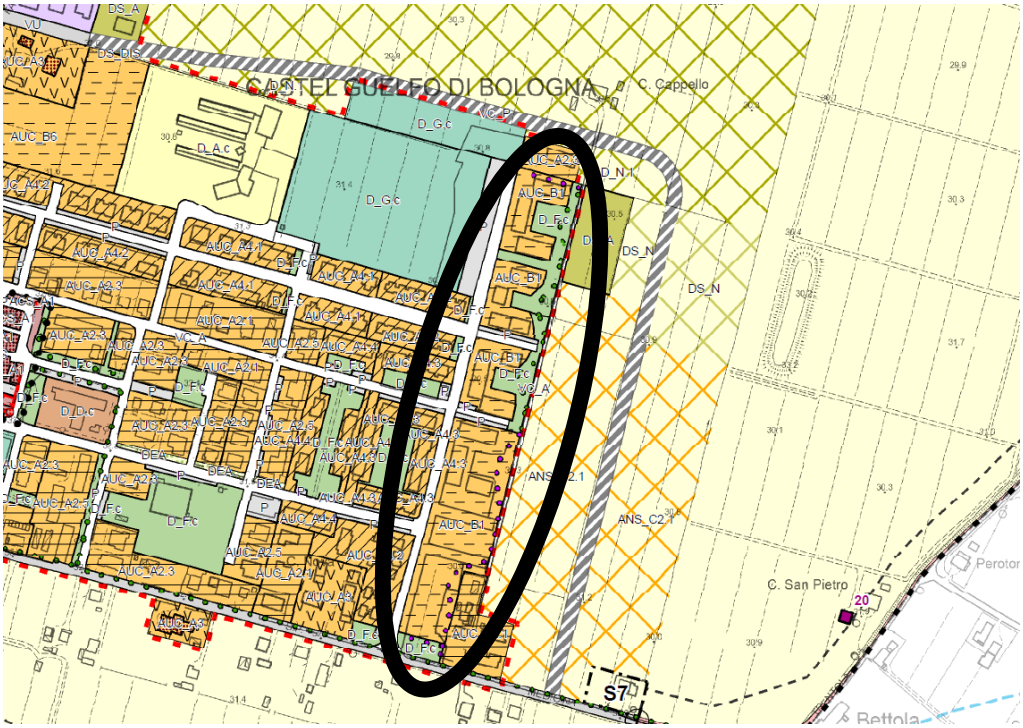
Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31/12/2022	
COMUNE DI CASTEL GUELFO DI BOLOGNA (IMO_154.10)	
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PIANI PARTICOLAREGGIATI	~~33.005~~ 24.715 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PUA AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	2.240,00 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN AREE DA CONVENZIONARE INTERNE AL TU	0 mq
TOTALE SU RESIDENZIALE RESIDUA	**~~35.245~~ 26.955 mq**

SU RESIDENZIALE IN PREVISIONI DECADUTE	3.360 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	273.961 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA TOTALE	~~363.200~~ 356.206,35 mq
ST PRODUTTIVA IN PREVISIONI DECADUTE	0 mq

Si riporta a seguire la ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni di PSC/RUE del Comune di riferimento.

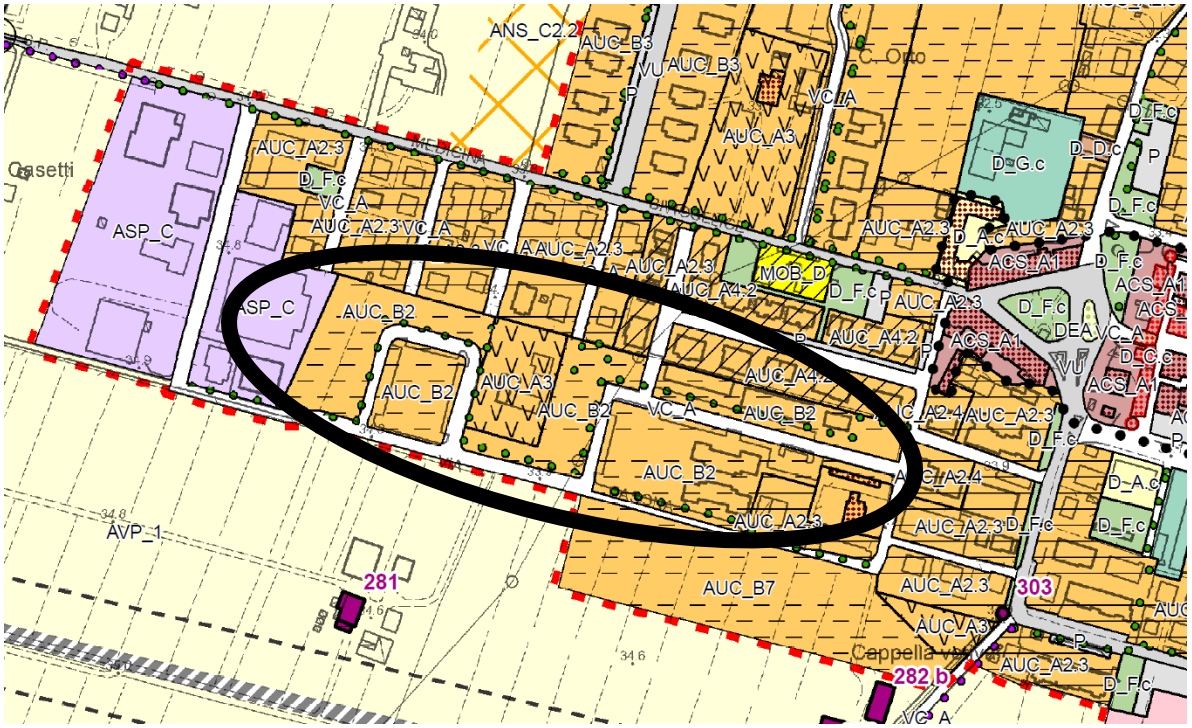
Nelle schede che seguono i “dati generali” e i “dati della convenzione urbanistica” sono aggiornati al 31/12/2024.

Via Alessandro Volta (AUC_B1)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Alessandro Volta – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	34.126 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	11.375 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 13 del 19.01.2002 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.C. n. 12 del 23.03.2009 – Variante al PPIP
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Dott. Carlo Fiorentini in data 13.05.2004 n. 73387/30775 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	06.09.~~2027~~ 2028 (Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + proroga al 6.9.2022 con delibera G.C. 52/2019 + 3 anni L. 120/2020 ~~+ 1 anno DL 21/2022 + 1 anno Legge 14/2023~~ + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	11.036,28 mq verde pubblico e 2.862,30 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	11.375 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Cessione parziale di: strade, parcheggi e marciapiedi 4.930,35 mq pista ciclopedonale 1.594,50 mq verde pubblico 6.604 mq
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	Non disponibile
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.742 mq
% ATTUAZIONE SU	85 %

Via Annalena Tonelli (AUC_B2)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Via Annalena Tonelli – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	32.947 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	8.237 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 90 del 29.11.2005 (e C.C. n. 97 del 16.12.2005) – Piano Particolareggiato di iniziativa privata G.C. n. 1 del 16.01.2016 VARIANTE

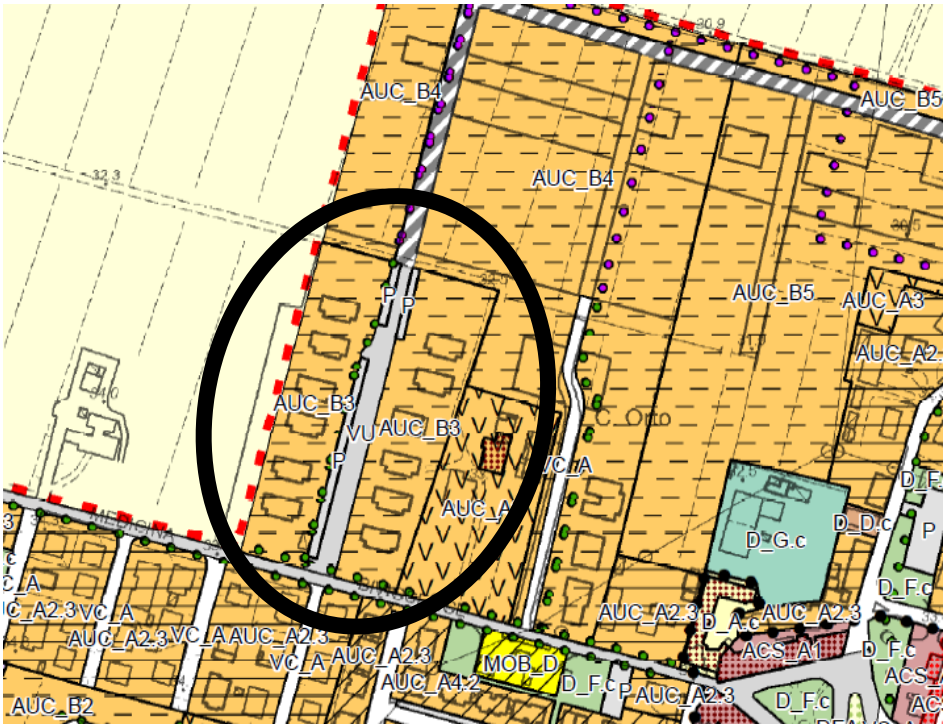
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del segretario comunale dr.ssa Beatrice Bonaccurso in data 22.02.2006 n. 1614 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	22.02.2019 (durata 10 anni + 3 anni Legge 98/2013) ~~salvo obbligo di cui art. 15 Convnenzione La validità della presente convenzione cesserà nel momento in cui il lottizzante avrà adempiuto a tutti gli obblighi contenuti nella stessa.”~~ **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	3.420 mq verde pubblico e 1.563 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	8.237 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

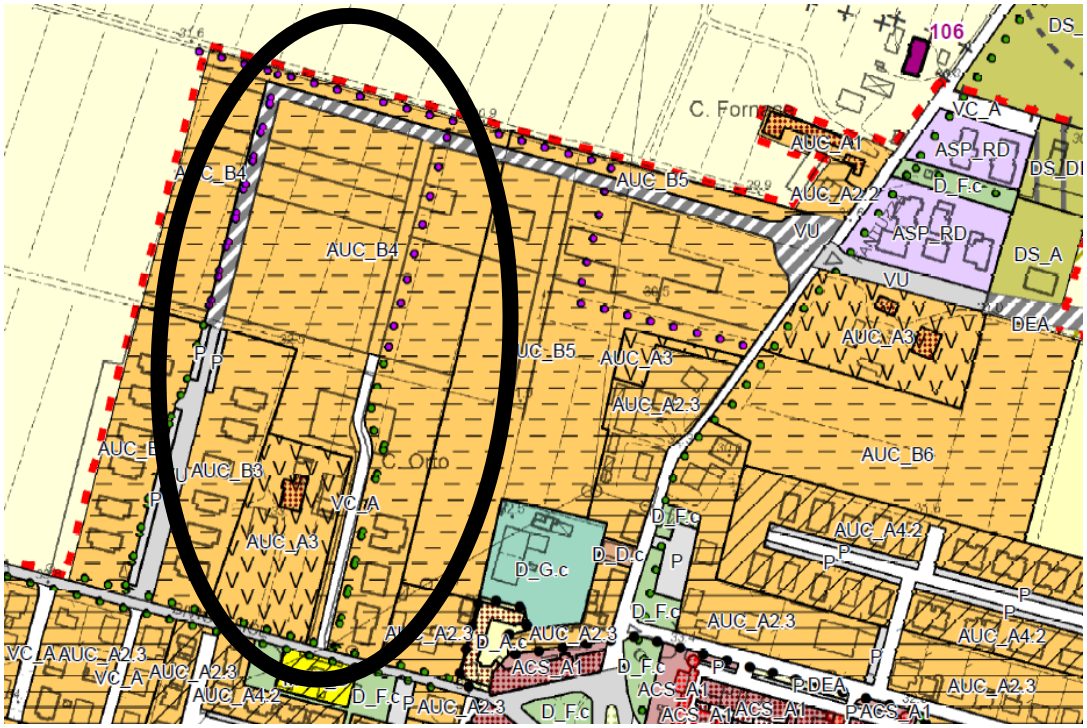
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Cessione gratuita ~~al Comune delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione primaria~~ della rete di illuminazione pubblica
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	7.399 mq (compreso un lotto ceduto al Comune di Sf = 503 mq)
SU RESIDUA DA REALIZZARE	5.029 mq
% ATTUAZIONE SU	39 %

Via Enrico Berlinguer (AUC_B3)



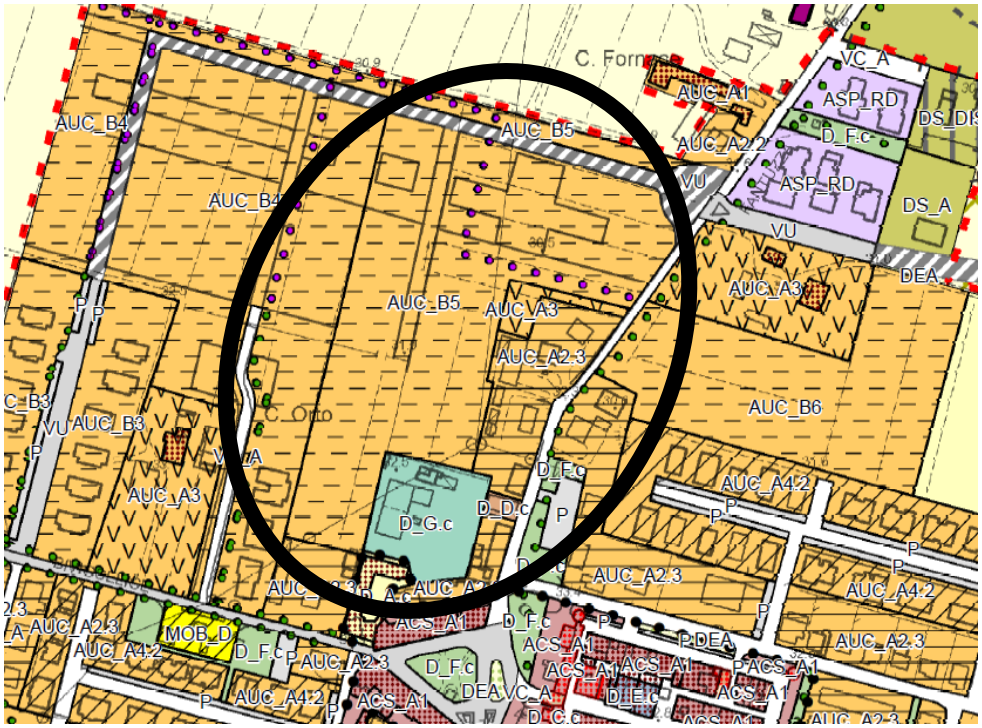
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Enrico Berlinguer – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	18.279 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.505 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 91 del 29.11.2005 e C.C. n. 98 del 16.12.2005 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del segretario comunale dr.ssa Beatrice Bonaccurso in data 10.04.2006 n. 1619 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	10.04.2019 (durata 10 anni + 3 anni Legge 98/2013)
DOTAZIONI TERRITORIALI	3.133 mq verde pubblico e 694 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	4.505 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Completato cessione gratuita al Comune delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione primaria, tranne mapp. 244-246 del Fg. 22; Opere collaudate; atto di cessione notarile in corso
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE SU	100 %

Via Alcide De Gasperi (AUC_B4)



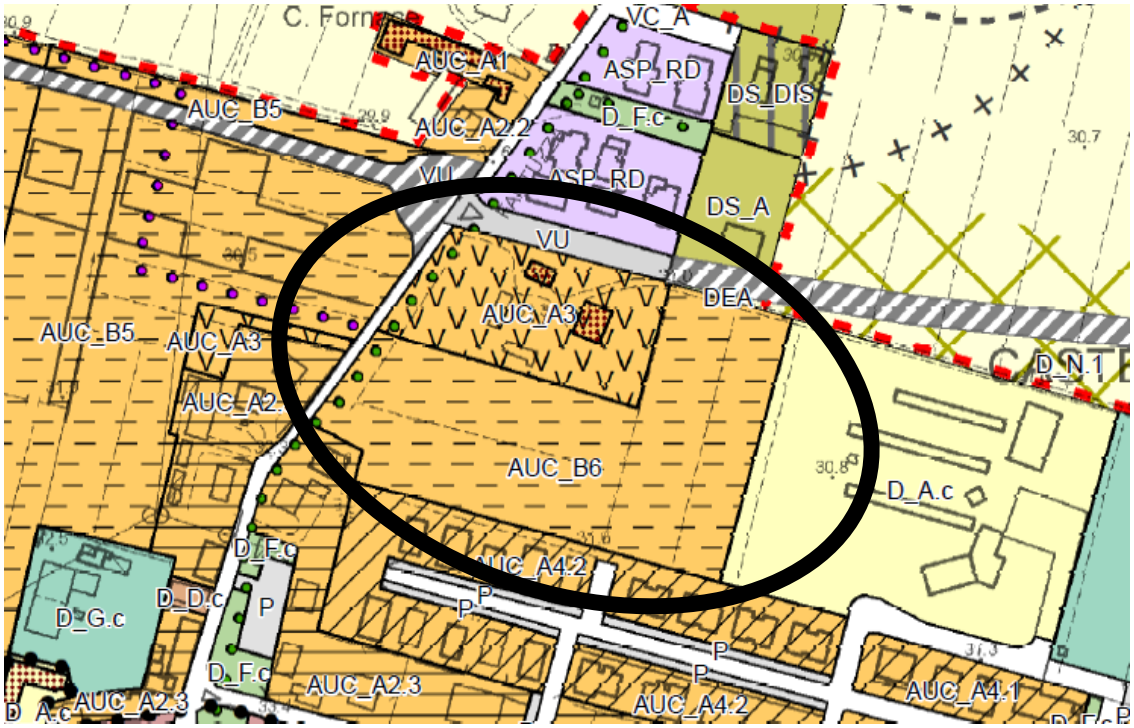
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Alcide De Gasperi – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	49.495 mq comprese pari a 16.580,70 mq ⇒ St = 32.914 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	8.227 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 30 del 27.04.2006 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del segretario comunale dr.ssa Beatrice Bonaccurso in data 15.05.2006 n. 1622 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	27.04.2019 (durata 10 anni + 3 anni Legge 98/2013)
DOTAZIONI TERRITORIALI	3.706 mq verde pubblico, 1677 mq parcheggi pubblici e 16.580,70 mq Aree di Cessione
SU MASSIMA	8.227 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Attuato solo il sub-comparto C5/1 Opere: cedute le aree ed opere di urbanizzazione primaria (verde e parcheggi) relative al sub-comparto C5/1
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	12.328 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	6.082 mq
% ATTUAZIONE SU	26 %

Via Sandro Pertini (AUC_B5)



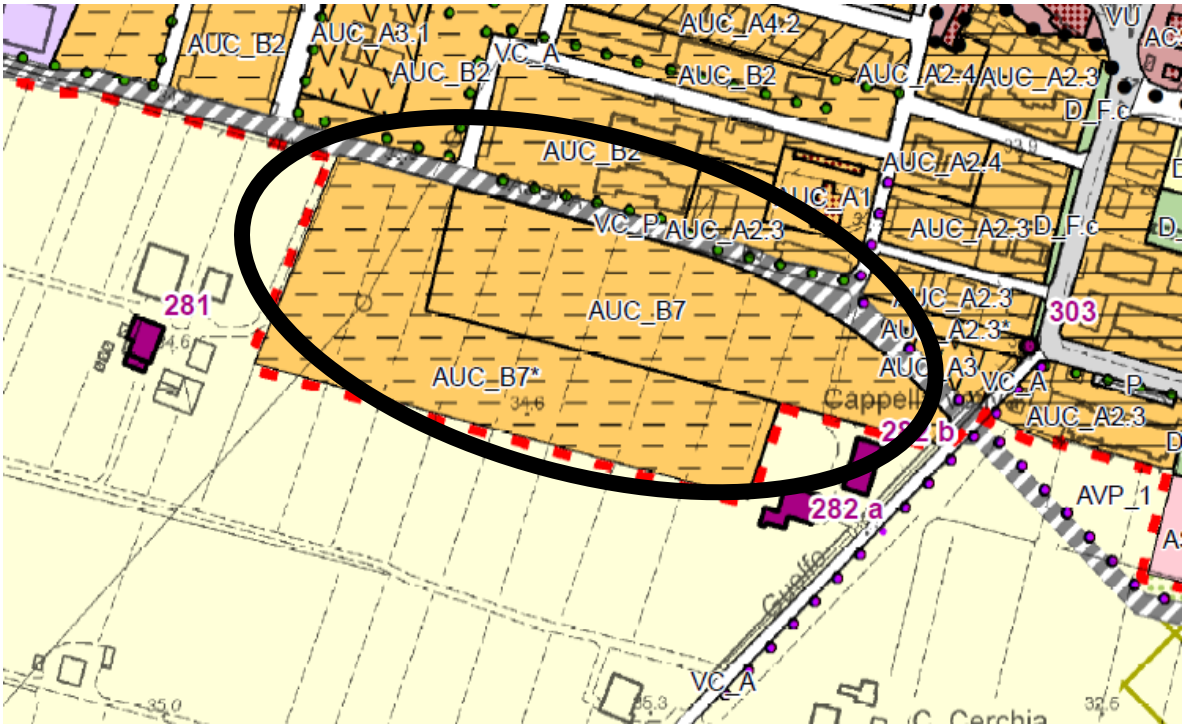
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Sandro Pertini – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	22.391 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.544 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 13 del 23.03.2009 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata G.C. n. 90 del 22.08.2013 VARIANTE
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del segretario comunale dr. Alberto Folli in data 22.12.2012 n. 1726 di rep. e variante a rogito del segretario comunale dr. Alberto Folli in data 02.09.2013 n. 1748 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	22.12.~~2030~~ 2031 (Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 ~~+ 1 anno DL 21/2022 + 1 anno Legge 14/2023~~+ 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	2.604.88 mq verde pubblico, 914,14 mq parcheggi pubblici e 26.459,03 mq Area di Cessione
SU MASSIMA	4.544 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	12.834,46 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	4.544 mq
% ATTUAZIONE SU	0 %

Via Molino (AUC_B6)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Molino – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	19.000 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	4.596 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	G.C. n. 38. del 04.05.2016 e G.C. n. 45 del 24.05.2016 (rettifica)– Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del segretario comunale dr.ssa Simonetta D'Amore in data 28.09.2016 n. 1777 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	28.09.~~2034~~ 2035 (Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 ~~+ 1 anno DL 21/2022 + 1 anno Legge 14/2023~~ + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	2.247 mq verde pubblico e 1.805,92 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	4.596 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	11.106 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	4.596 mq
% ATTUAZIONE SU	0 %

Via Casona (AUC_B7)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Via Casona – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.889,23 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.722 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	G.C. n. 8 del 19.01.2015 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata Delibera di C.C. n. 28 del 11.09.2023 - Variante al RUE 1/2020 **(CGF_13.2)**

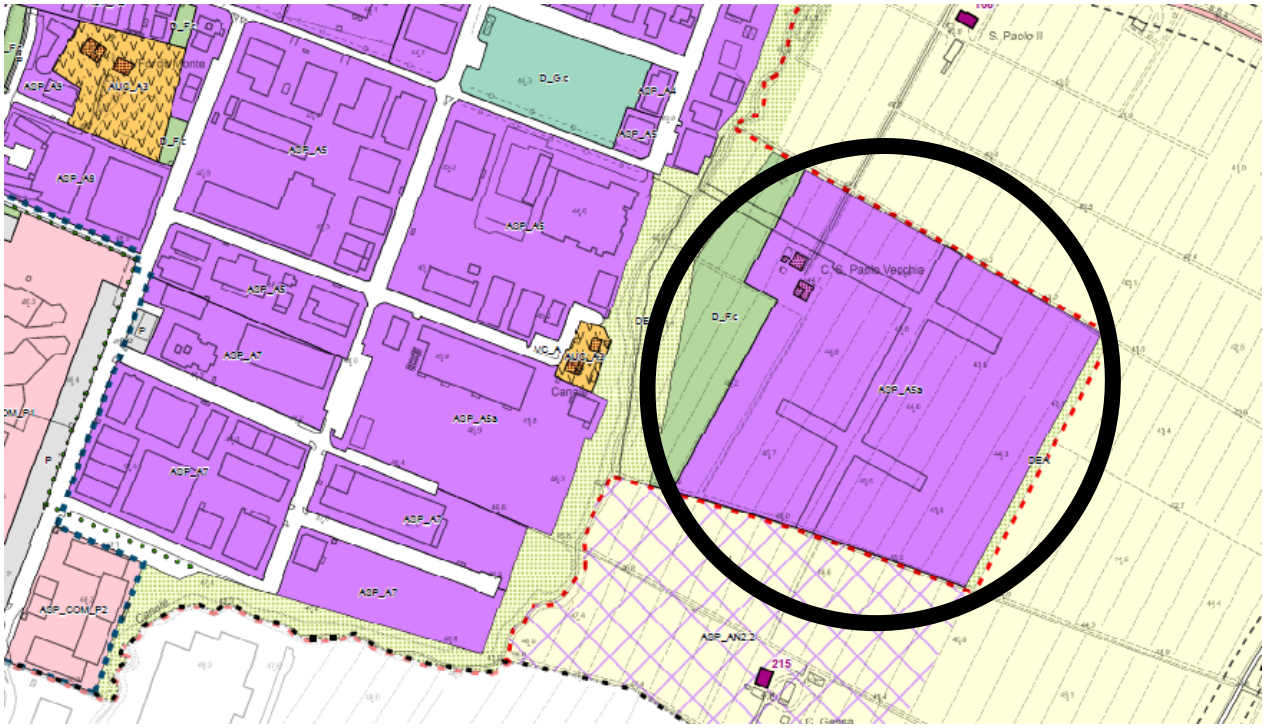
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio dr.ssa Daniela Cenni in data 05.07.2018 n. 1726 di rep. e n. 23192 di racc.
SCADENZA CONVENZIONE	05.07.~~2036~~ 2034 (Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 ~~+ 1 anno DL 21/2022 + 1 anno Legge 14/2023~~ + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	984,36 mq verde pubblico, 409,58 mq parcheggi pubblici 3.237,77 mq Area di Cessione
SU MASSIMA	2.722 mq

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	6372,12 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	2.722 mq
% ATTUAZIONE SU	0 %

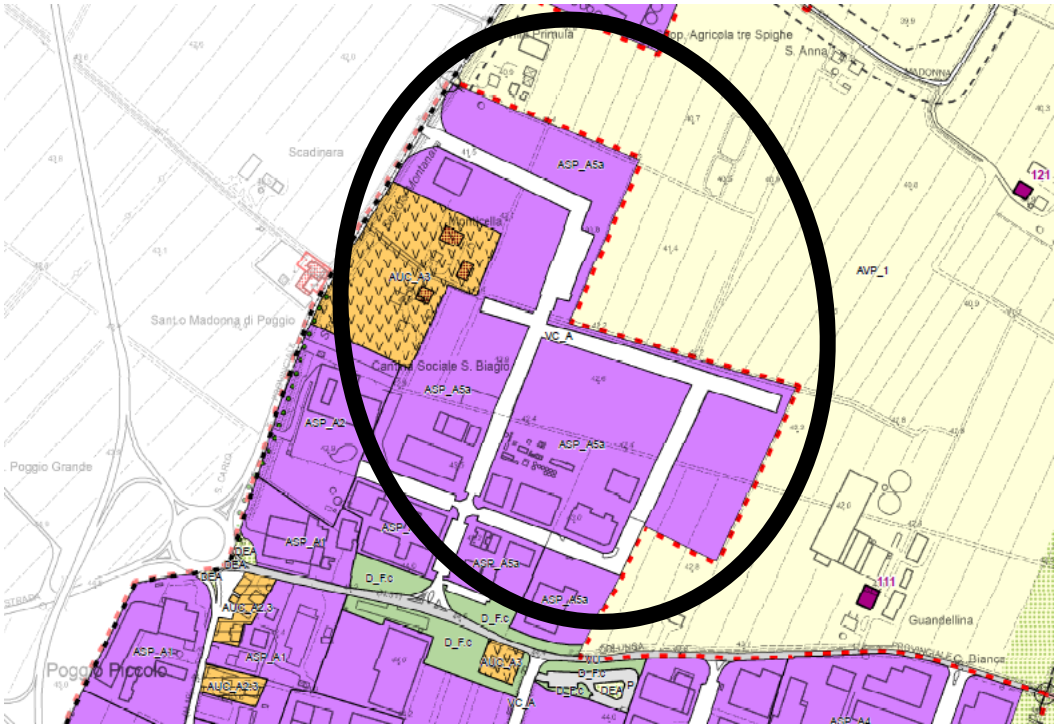
Comparto “D4 – San Paolo” (ASP_A5a)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	~~Via .....~~ Zona artigianale/industriale
SUPERFICIE TERRITORIALE	150.861 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	75.430,50 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	C.C. n. 35 del 24.06.2008 e C.C. n. 66 del 28.11.2011 – Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del segretario comunale dr.ssa Beatrice Bonaccurso in data 17.09.2008 n. 1675 di rep. e rogito del segretario comunale dr. Alberto Folli in data 07.08.2012 n. 1733 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	17/09/2026 (durata 10 anni + 3 anni Legge 98/2013 + 3 anni Legge 120/2020 + 1 anno DL 21/2022 + 1 anno Legge 14/2023)
DOTAZIONI TERRITORIALI	53.037 mq verde pubblico e 7.672 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	75.430,50 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato. Oggetto di Accordo art. 60 LR 24/2017, assieme al limitrofo Comparto ASP_AN2.2
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	121.533 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	75.430,50 mq
% ATTUAZIONE SU	0 %

NOTA: si considera come St residua la Superficie territoriale dell’intero ambito in considerazione della percentuale 0 di attuazione al 31.12.2022

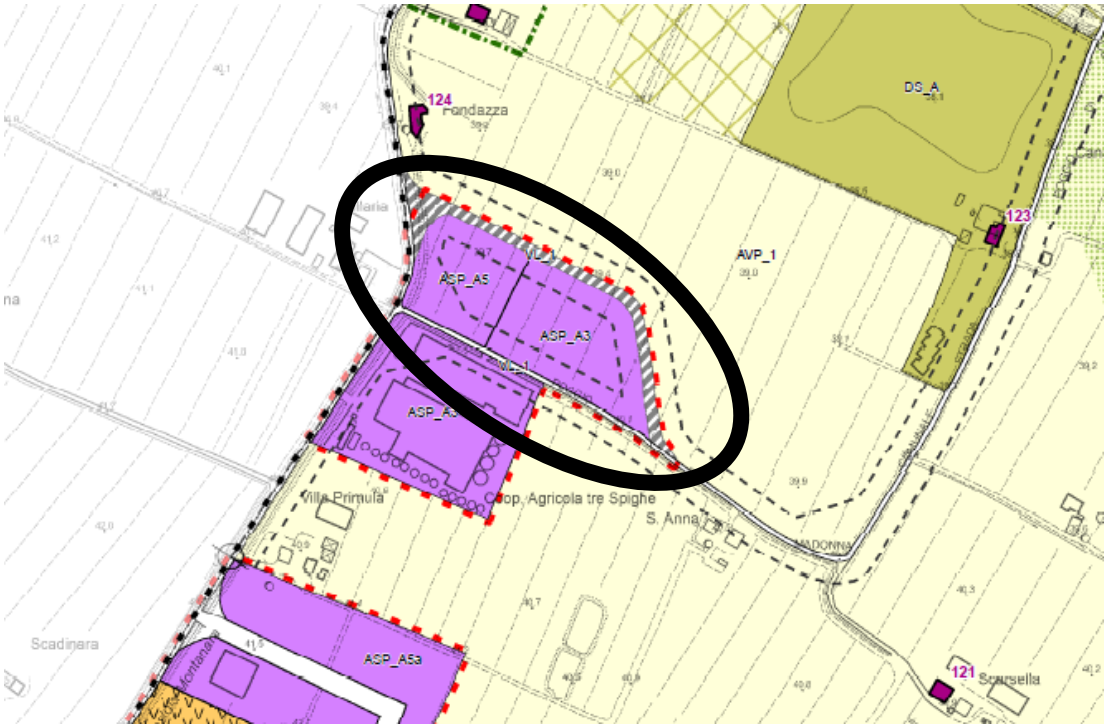
Comparto "D4 – SCR/Immobiliare Ecologia" (ASP_A5a)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via della Meccanica/Via della Cooperazione/Via dell'Agricoltura – Zona artigianale/industriale
SUPERFICIE TERRITORIALE	120.369 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	60.184,50 mq
DESTINAZIONE	produttiva
APPROVAZIONE	C.C. n. 99 del 16.12.2005 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del segretario comunale dr.ssa Beatrice Bonaccurso in data 19.12.2005 n. 1608 di rep. e rogito del segretario comunale dr. Alberto Folli in data 20.05.2013 n. 1743 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	19.12.~~2026~~ 2027 (Durata 10 anni + 3 anni L. 98/2013 + proroga ~~fino~~ al 19.12.2021 con ~~Delibera Giunta Comunale n.~~ del. G.C. 44/2019 ~~del 08/05/2019 + 1 anno DL 21/2022 + 1 anno Legge 14/2023~~ + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	12.773 mq verde pubblico e 7.609,30 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	60.184,50 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere collaudate
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	37.333,35 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	27.382,75 mq
% ATTUAZIONE SU	54,50 %

NOTA: si considera come St residua la Superficie fondiaria dei lotti liberi

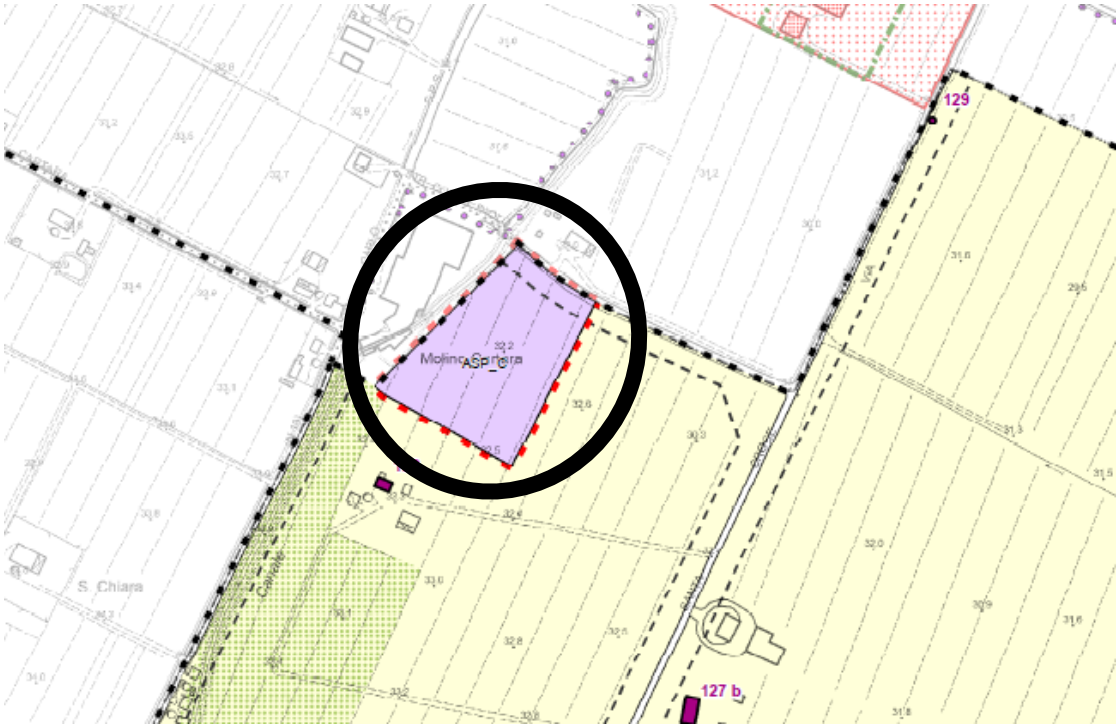
Via Madonna di Poggio (ASP_A5 e ASP_A3)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Madonna di Poggio – Zona artigianale/industriale
SUPERFICIE TERRITORIALE	26.224 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	11.322,54 Mq (~~Uf~~ IT = 0,62 mq/mq SU = Sf * ~~Uf~~ IT = 18.262,17 * 0,62)
DESTINAZIONE	Produttiva
TITOLO EDILIZIO	Progetto Unitario con Convenzione
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio dr. Paolo Mario Plazzi in data 17/10/2003 n. 62396 di rep. e n. 16747 di fasc.
SCADENZA CONVENZIONE	17/10/2008
DOTAZIONI TERRITORIALI	1.307,25 mq verde pubblico e 655,29 mq parcheggi pubblici
SU	11.322,54 Mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato E' in corso di istruttoria la richiesta di sostituzione Convenzione con **aggiornamento impegni assunti** nell'originaria Convenzione e condivisione cronoprogramma con A.C. per rilascio IDC
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	18.262,17 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	11.322,54 Mq
% ATTUAZIONE SU	0 %

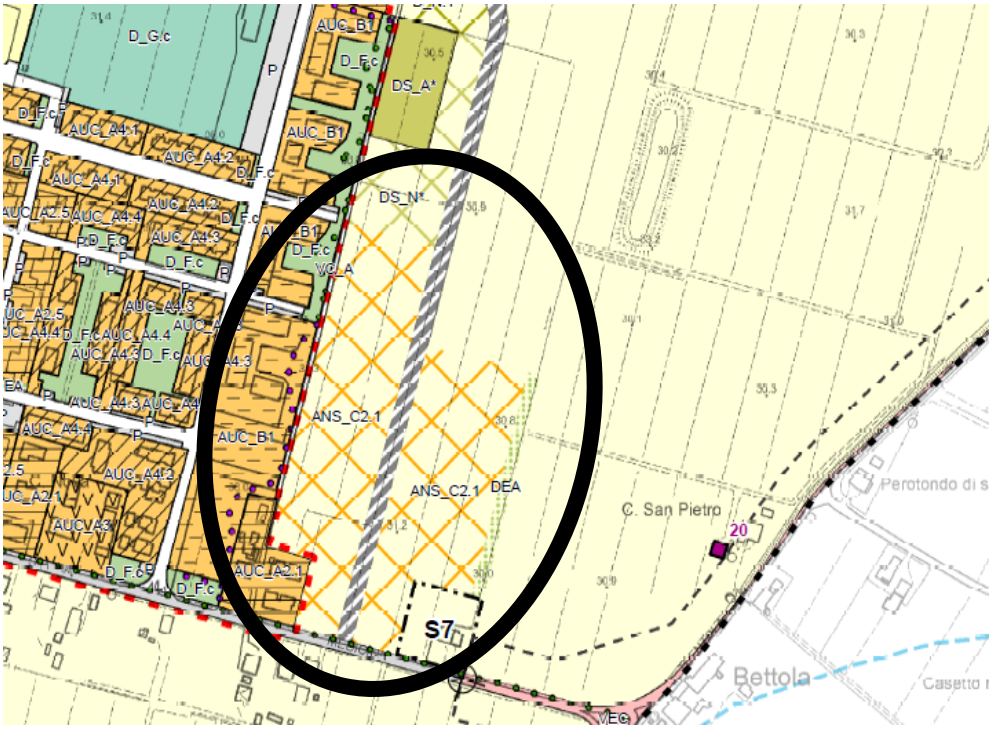
NOTA: si considera come St residua la Superficie territoriale dell'intero ambito in considerazione della percentuale 0 di attuazione al 31.12.2022

Via San Paolo "Biolchim" (ASP_C)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via San Paolo – Zona artigianale/industriale
SUPERFICIE TERRITORIALE	18.688 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	7.475,20 mq
DESTINAZIONE	Produttiva
APPROVAZIONE	G.C. n. ~~34 del 26.03.2013~~ 83 del 26.11.2012 – Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del segretario comunale dr. Alberto Folli in data 08.04.2013 n. 1741 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	08.04.~~2028~~ 2029 (Durata 10 anni + 3 anni L. 120/2020 ~~+ 1 anno DL 21/2022 + 1 anno Legge 14/2023~~ + 3 anni L. 120/2020 + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	1.534,52 mq verde pubblico e 1.023,28 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	7.475,20 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere non ancora cedute
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	unico lotto
SU RESIDUA DA REALIZZARE	6.875,2 mq
% ATTUAZIONE SU	~ 8 %

ANS_C2.1 (scheda VIP) (IMO_154.10)



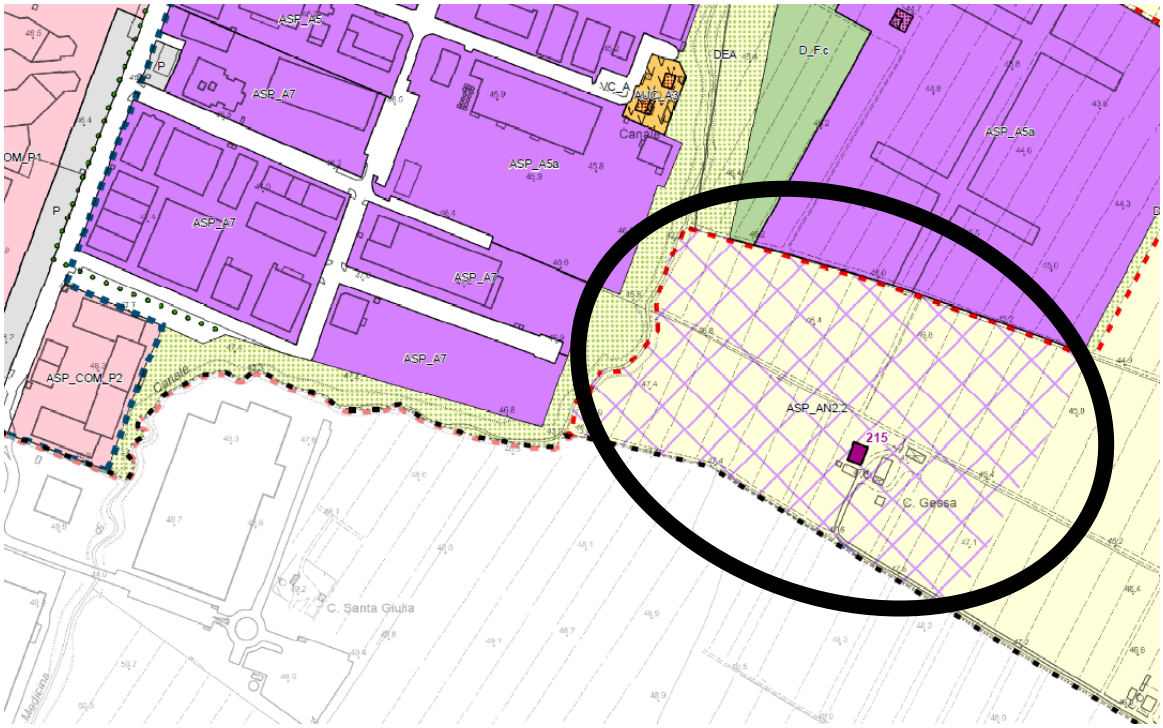
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	49.500 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	5.600 mq per la residenza e 392 mq per le funzioni di servizio complementari alla residenza
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza
APPROVAZIONE	/
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	/
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
2240 mq PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE AVVIATO NEL PERIODO TRANSITORIO 3360 mq PREVISIONE DECADUTA	
Parte dell'Ambito è soggetto ad Accordo Operativo art. 38 LR 24/2017 avviato nel periodo transitorio	
SUPERFICIE TERRITORIALE	19.800 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	2.240 mq per la residenza e 156,80 mq per le funzioni di servizio complementari alla residenza
DOTAZIONI TERRITORIALI	mq 1.991 verde pubblico mq 504 parcheggi pubblici mq. 6.500 area di pertinenza del bacino di laminazione

ASP_AN2.1 (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Poggio Piccolo (zona industriale)
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.000 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,35 mq/mq
DESTINAZIONE	Funzioni terziarie, commerciali, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	Area unita al limitrofo Ambito ASP_AN1.1 “Cà Bianca 5” di Castel san Pietro Terme: approvazione Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC AMBITO PRODUTTIVO DI PSC ASP_AN1.1. ”CA’ BIANCA 5”" con valore ed effetti di PUA, con Delibera di CC n. 133 del 28/09/2021 del comune di Castel San Pietro Terme
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	Si rimanda alla ricognizione del Comune di Castel S. Pietro Terme
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
In corso di attuazione	

ASP_AN2.2 (scheda VIP)

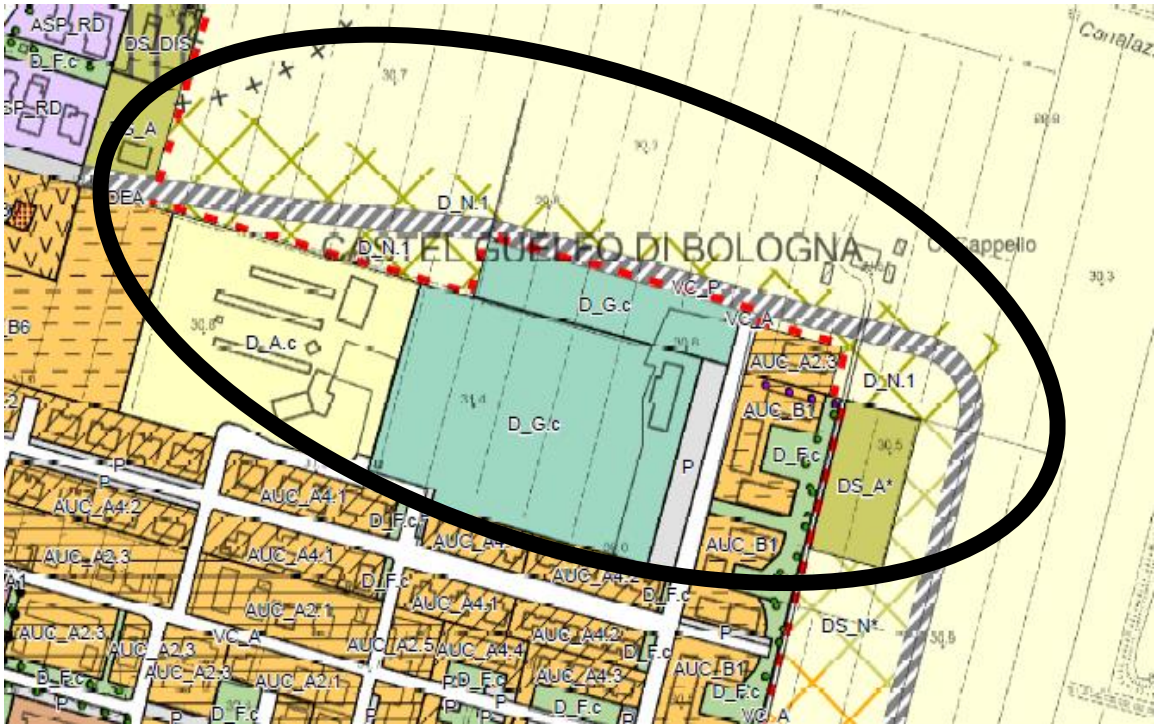


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Poggio Piccolo (zona industriale)
SUPERFICIE TERRITORIALE	123.100 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,35 mq/mq
DESTINAZIONE	Funzioni terziarie, commerciali, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	Oggetto di Accordo art. 60 LR 24/2017 assieme al limitrofo Ambito ASP_A5a
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	/

SITUAZIONE AL 31/12/2022

- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Castel Guelfo di Bologna n. 39 del 29/07/2022 con la quale viene espresso *assenso preliminare all'Accordo*;
- Determinazione espressa dalla Città Metropolitana di Bologna con Atto del Sindaco Metropolitano n. 215 del 11/10/2022 con il quale viene espresso *assenso preliminare all'Accordo e parere preventivo di valutazione ambientale;*

D_N.1 (scheda VIP)

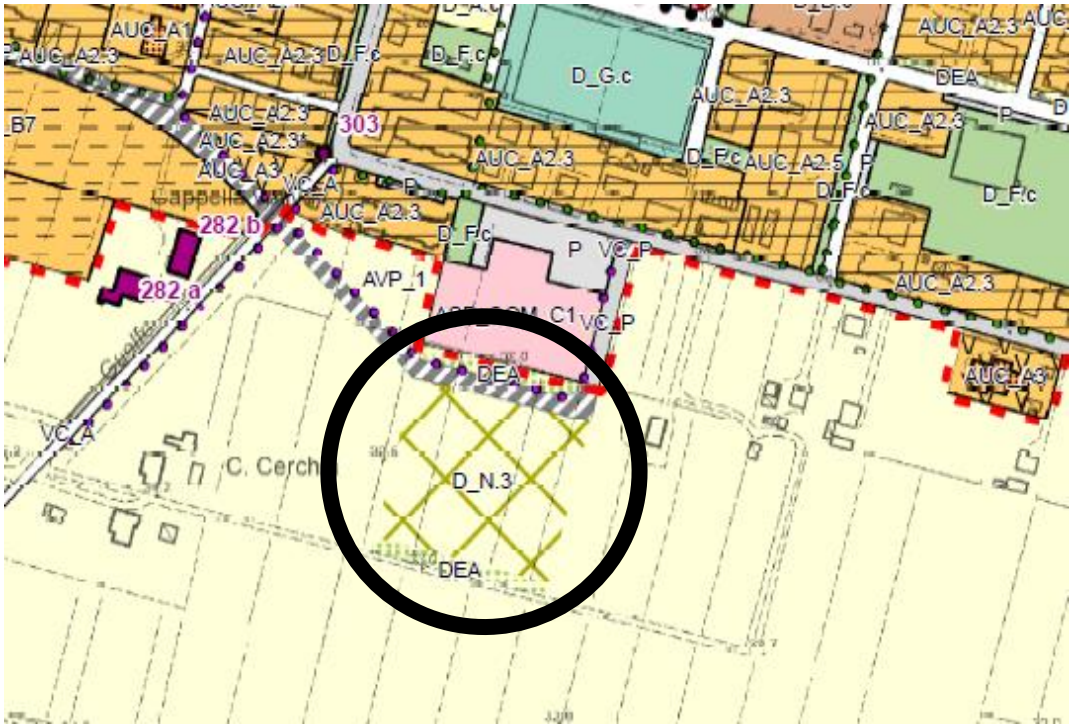


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	32.878 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.3 (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	13.486 mq
DESTINAZIONE	Le funzioni insediabili riguardano servizi alla persona quali: residenze sanitarie assistenziali, aree protette per anziani, residenze assistenziali per nuclei familiari deboli, condomini solidali e altre dotazioni pubbliche o convenzionate assimilabili.

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA