PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

quadro conoscitivo

RICOGNIZIONE ATTUAZIONE PSC E RUE – Castel Del Rio

Sistema Antropico - Relazione Parte 3

ADOZIONE – TESTO COMPARATIVO

Tecniche testo aggiunto

~~Tecniche~~ testo eliminato

Tecniche riferimento osservazione

assunzione 21/11/2023

adozione ../../....

approvazione ../../....

in vigore dal ../../....

QC.SA R3.4.CDR_CONTR

Città Metropolitana di Bologna

BORGO TOSSIGNANO ◘ CASALFIUMANESE ◘ CASTEL DEL RIO ◘ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ◘ DOZZA ◘ FONTANELICE ◘ IMOLA ◘ MEDICINA ◘ MORDANO

PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Sindaci

Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese

Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Castel Guelfo di Bologna

Luca Albertazzi, Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice

Matteo Montanari, Comune di Medicina

Nicola Tassinari, Comune di Mordano

Coordinamento istituzionale

Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

Ufficio di Piano

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente

Beatrice Bonaccurso - Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante della comunicazione e della partecipazione

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile

Rachele Bria, Comune di Medicina

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Stefania Montanari, Comune di Dozza

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo di Bologna

Lucietta Villa, Comune di Imola

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

Tecnici comunali collaboratori

Sisto Astarita, Comune di Medicina – Dirigente

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Simone Pisano, Comune di Imola

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Valeria Roncarati, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

Contributi specialistici del Piano

Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione n. 256/2021)

Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione n. 255/2021)

Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione n. 234/2021)

Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione n. 75/2022)

Supporto grafico alla Strategia

INOUT architettura (determinazione n. 321/2022)

Supporto legale

Tommaso Bonetti (determinazione n. 280/2023)

Sito web e comunicati stampa del Piano

U. O. Comunicazione e Progetti Strategici del Nuovo Circondario Imolese

Ufficio Comunicazione del Comune di Imola

Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

Gestione archivio storico dell'Ufficio di Piano

Franco Capra (determinazione n. 26/2023)

indice

Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31/12/2022 4
Ambrosini di la' -Via Giovanni Falcone (AUC_A4) 5
Via Montanara nord (AUC_A2.1a) 6
Via Giovanni XXIII (AUC_D) 7
Moraduccio (AUC_D) 8
ASP_CN2.1 (scheda VIP) 9
D_N.1 Ambrosini (scheda VIP) 10
D_N.2 Le selve (scheda VIP) 11
D_N.3 (EX ANS_C1.1) (scheda VIP) 12

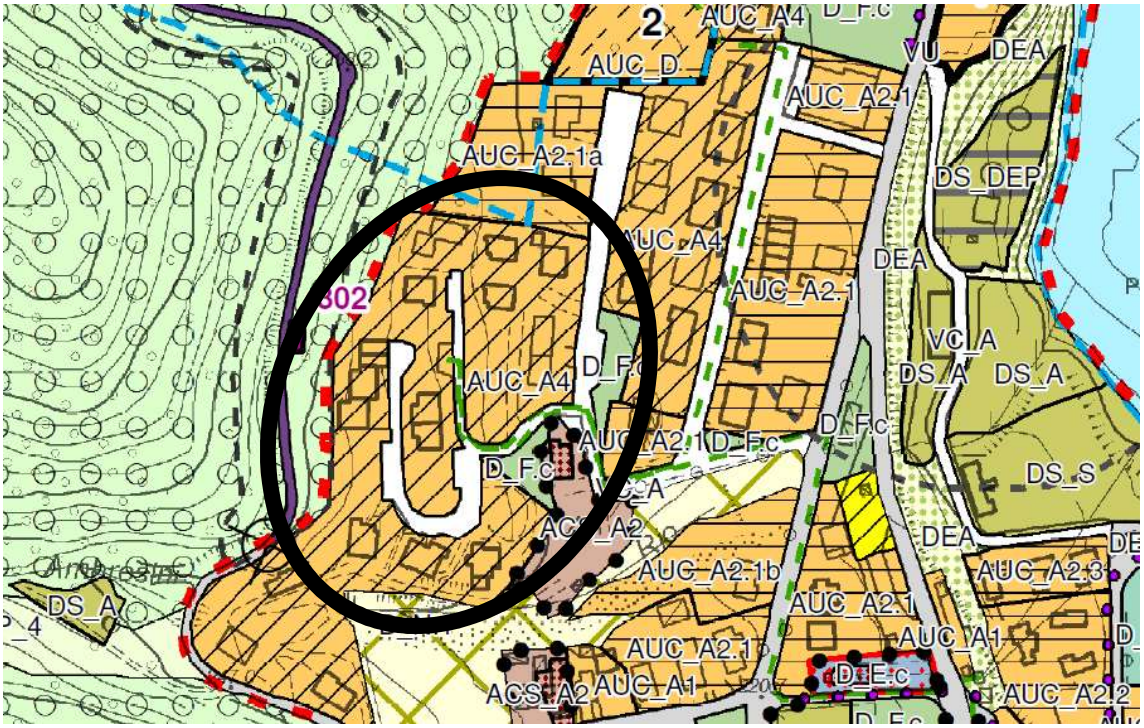
Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31/12/2022	
COMUNE DI CASTEL DEL RIO (IMO_154.10)	
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PIANI PARTICOLAREGGIATI	~~4.718~~ 2.069 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PUA AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	0 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN AREE DA CONVENZIONARE INTERNE AL TU	~~1.328,67~~ 466 mq
TOTALE SU RESIDENZIALE RESIDUA	~~0~~ **2.535 mq**

SU RESIDENZIALE IN PREVISIONI DECADUTE	0 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA	0 mq
ST PRODUTTIVA IN PREVISIONI DECADUTE	24.900 ~~14.940~~ mq

Si riporta a seguire la ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni di PSC/RUE del Comune di riferimento.

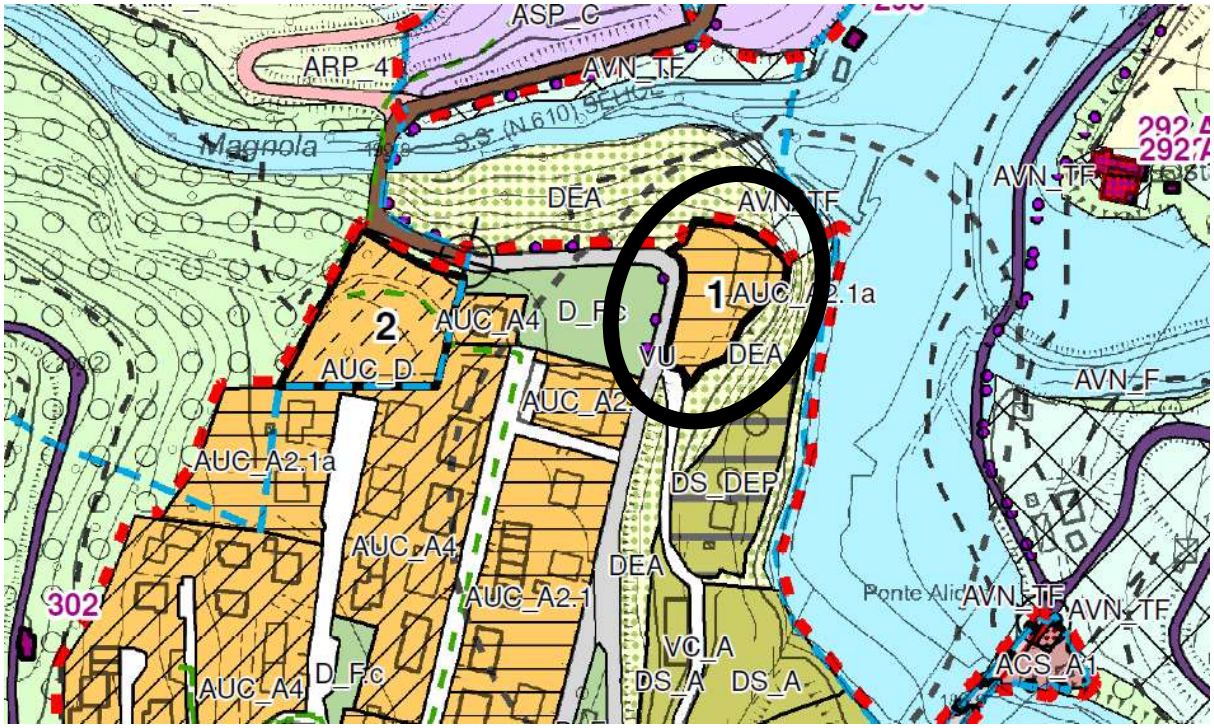
Nelle schede che seguono i “dati generali” e i “dati della convenzione urbanistica” sono aggiornati al 31/12/2024.

Ambrosini di la' -Via Giovanni Falcone (AUC_A4)



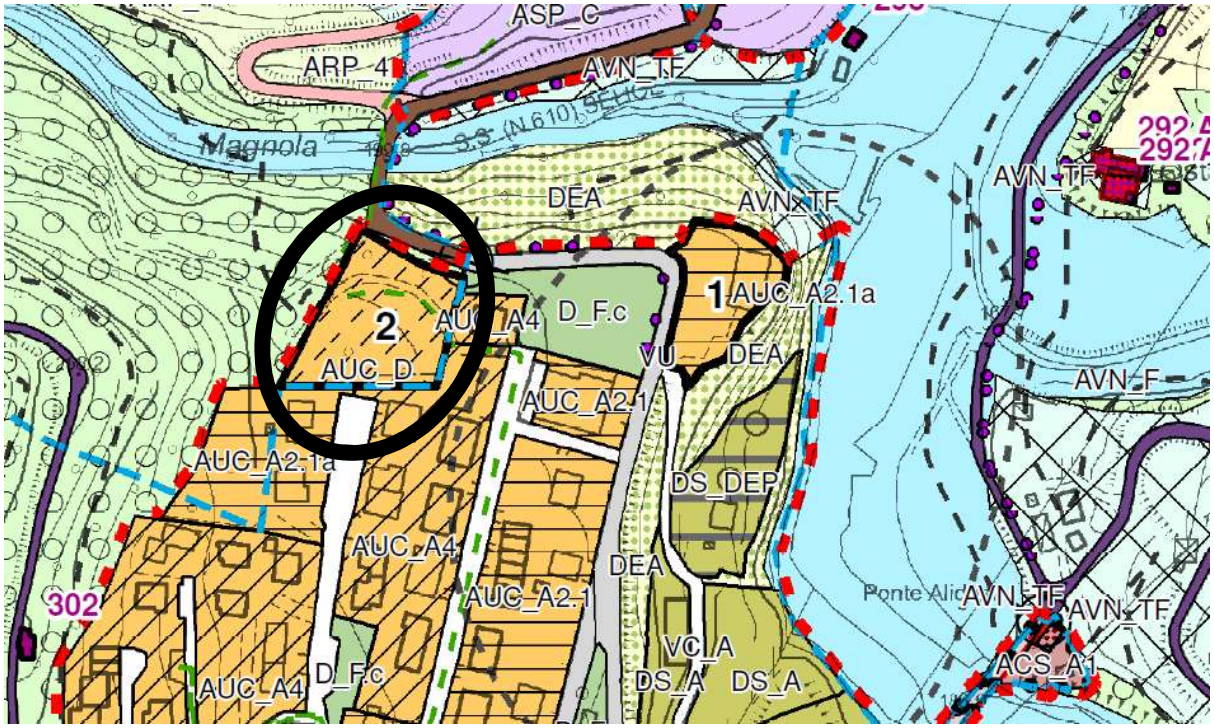
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Giovanni Falcone – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	15.386 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	3.847 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 35 del 05.08.1993 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Carlo Fiorentini di Imola in data 20.09.1995 n. 43468/18796 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	20.09.2000 (durata 5 anni)
DOTAZIONI TERRITORIALI	1.500 mq di cui 923 mq verde pubblico e 577 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	3.847 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere cedute con atto a rogito del notaio Carlo Fiorentini in data 26.02.2002 rep. n. 66539/27542
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	3.413mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.187mq
% ATTUAZIONE SU	69 %

Via Montanara nord (AUC_A2.1a)



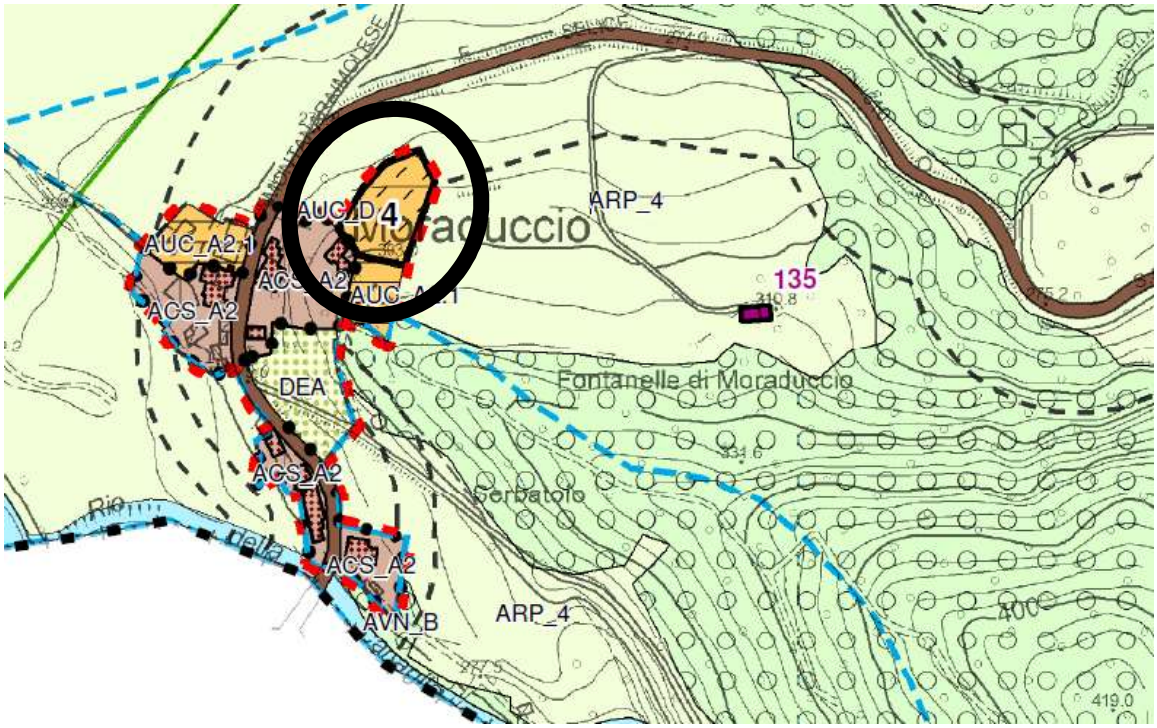
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Montanara Nord – Capoluogo
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	60% della Su esistente
DESTINAZIONE	Residenziale / Casa di riposo (Dotazione)
APPROVAZIONE	NON APPROVATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE- CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Area di completamento inclusa nel TU

Via Giovanni XXIII (AUC_D)



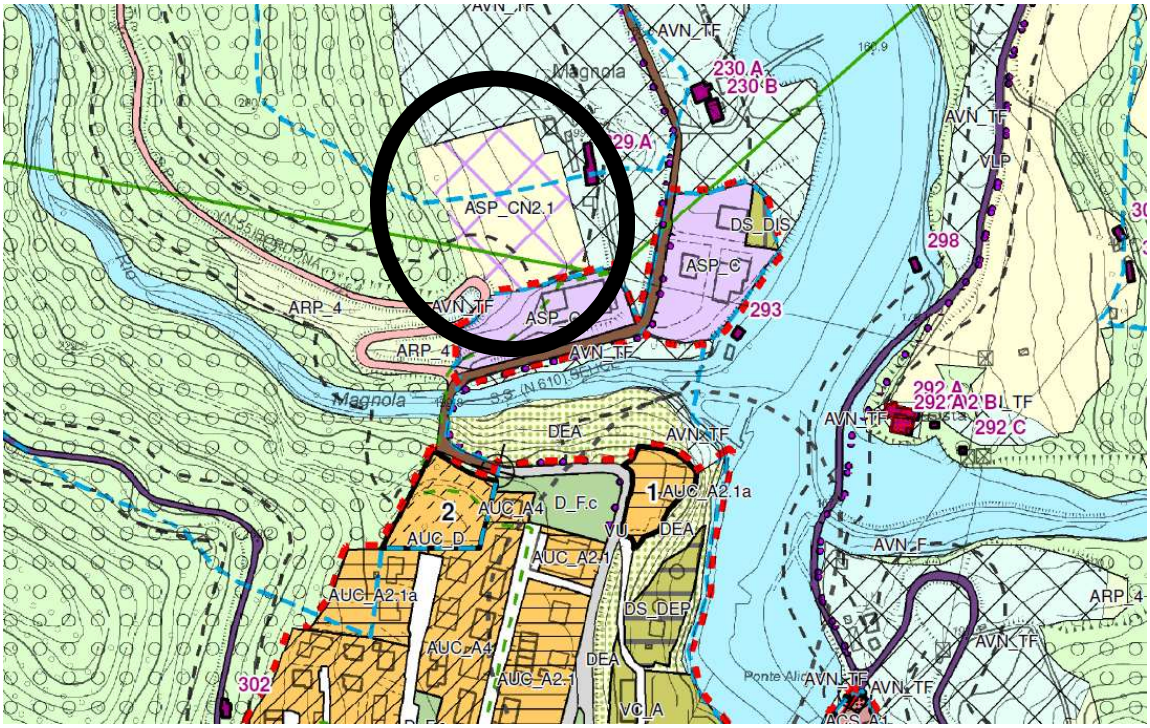
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Giovanni XXIII – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.531 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	882 mq
DESTINAZIONE	Residenziale P.E.E.P.
APPROVAZIONE	C.C. n. 16 del 25.06.2007 – Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Carlo Fiorentini in data 02.03.2009 rep. n. 5863/2993
SCADENZA CONVENZIONE	Contenzioso in corso, scadenza naturale al 02.03.2012
DOTAZIONI TERRITORIALI	967 mq di cui 693 mq verde pubblico e 274 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	882 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE- CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Area di completamento inclusa nel TU
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	3.531 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	882 mq
% ATTUAZIONE SU	0 %

Moraduccio (AUC_D)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Moraduccio
SUPERFICIE TERRITORIALE	1.865 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	466 mq
DESTINAZIONE	Residenziale, funzioni di servizio e complementari alla residenza, terziarie e commerciali, dotazioni e infrastrutture
APPROVAZIONE	NON APPROVATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE- CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Area di completamento inclusa nel TU

ASP_CN2.1 (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Capoluogo (zona industriale)
SUPERFICIE TERRITORIALE	24.900 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Terziario Ut 0,6 mq/mq
DESTINAZIONE	Funzioni di servizio complementari alla residenza, terziarie, commerciali, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO

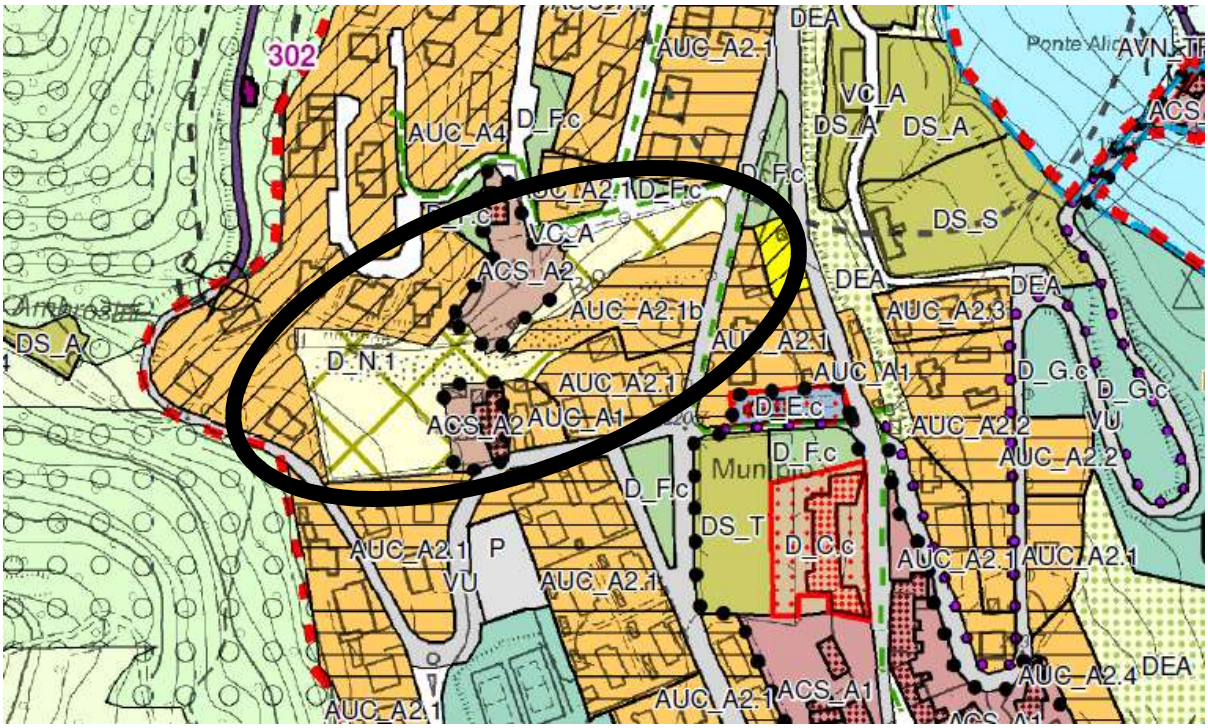
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

CONVENZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.1 Ambrosini (scheda VIP)

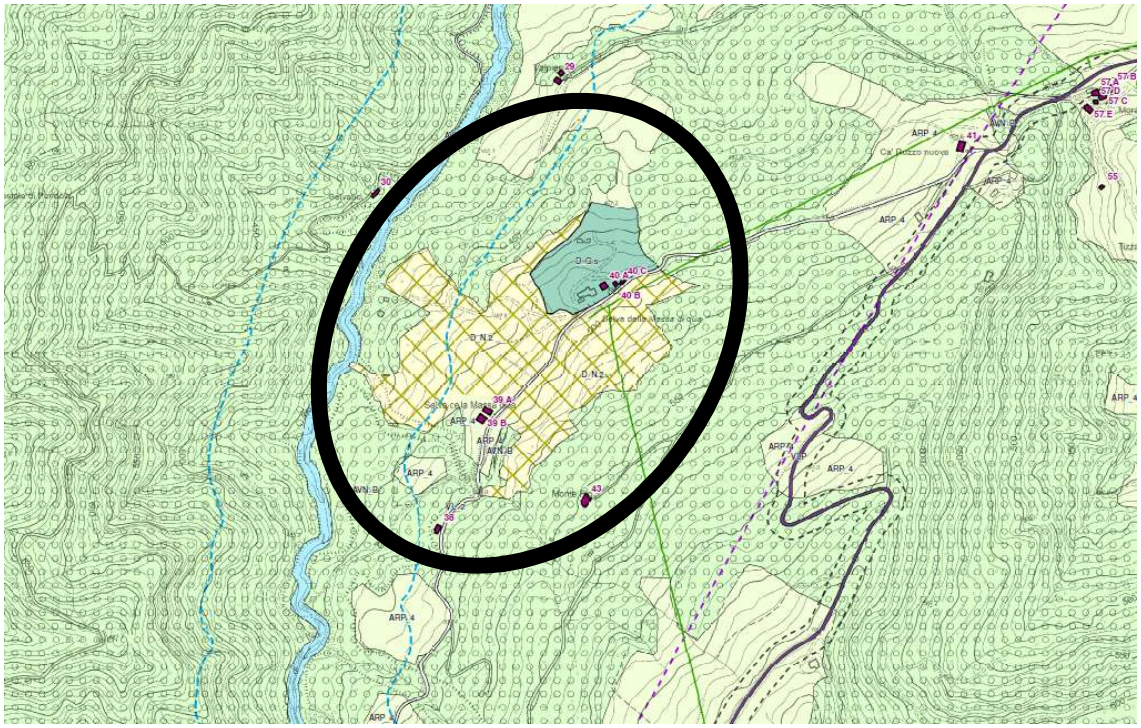


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.100 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni e infrastrutture

SITUAZIONE AL 31/12/2022

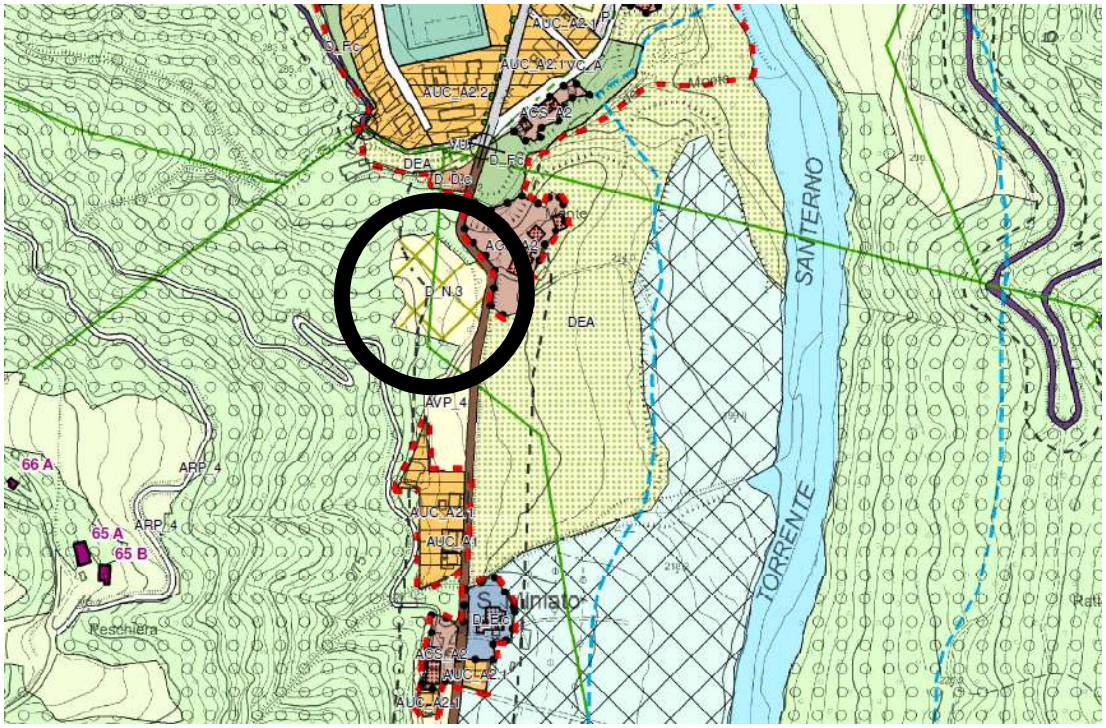
PREVISIONE DECADUTA

D_N.2 Le selve (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Località Le Selve
SUPERFICIE TERRITORIALE	91.200 mq
DESTINAZIONE	Funzioni di servizio complementari alla residenza, strutture ricettive – soggiorno temporaneo, dotazioni e infrastrutture
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

D_N.3 (EX ANS_C1.1) (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	6.724 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni in territorio rurale

SITUAZIONE AL 31/12/2022

ATTUATA