PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

quadro conoscitivo

RICOGNIZIONE ATTUAZIONE PSC E RUE – Borgo Tossignano

Sistema Antropico - Relazione Parte 3

ADOZIONE – TESTO COMPARATIVO

Tecniche testo aggiunto

~~Tecniche~~ testo eliminato

Tecniche riferimento osservazione

assunzione 21/11/2023

adozione ../../....

approvazione ../../....

in vigore dal ../../....

QC.SA R3.4.BOT_CONTR

Città Metropolitana di Bologna

BORGO TOSSIGNANO ◘ CASALFIUMANESE ◘ CASTEL DEL RIO ◘ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ◘ DOZZA ◘ FONTANELICE ◘ IMOLA ◘ MEDICINA ◘ MORDANO

PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Sindaci

Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese

Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese

Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Castel Guelfo di Bologna

Luca Albertazzi, Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice

Matteo Montanari, Comune di Medicina

Nicola Tassinari, Comune di Mordano

Coordinamento istituzionale

Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

Ufficio di Piano

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente

Beatrice Bonaccurso - Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante della comunicazione e della partecipazione

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile

Rachele Bria, Comune di Medicina

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Stefania Montanari, Comune di Dozza

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo di Bologna

Lucietta Villa, Comune di Imola

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

Tecnici comunali collaboratori

Sisto Astarita, Comune di Medicina – Dirigente

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Simone Pisano, Comune di Imola

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Valeria Roncarati, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

Contributi specialistici del Piano

Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione n. 256/2021)

Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione n. 255/2021)

Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione n. 234/2021)

Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione n. 75/2022)

Supporto grafico alla Strategia

INOUT architettura (determinazione n. 321/2022)

Supporto legale

Tommaso Bonetti (determinazione n. 280/2023)

Sito web e comunicati stampa del Piano

U. O. Comunicazione e Progetti Strategici del Nuovo Circondario Imolese

Ufficio Comunicazione del Comune di Imola

Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

Gestione archivio storico dell'Ufficio di Piano

Franco Capra (determinazione n. 26/2023)

indice

Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31/12/2022 4
C03-Via San Bartolomeo (AUC_A4) 5
C3a (AUC_B1) 6
C05 (AUC_B2) 7
C06 (AUC_B2) 8
C07/C08 (AUC_B3) 9
Via Serraglio (AUC_A2.6) 10
ANS_C1.2 (scheda VIP) 11
ANS_C1.3 (scheda VIP) 12
ASP_BN1.1 (scheda VIP) 13
ASP_BN1.2 (scheda VIP) 14
ASP_BN1.3 (scheda VIP) 15
ASP_CN1.1 (scheda VIP) 16
D_N.1 Area Lungofiume a ds (scheda VIP) 17
D_N.2 Rineggio (scheda VIP) 18
D_N.3 Protezione Civile (scheda VIP) 19
D_N.4 Molino dell'Ospedale (scheda VIP) 20

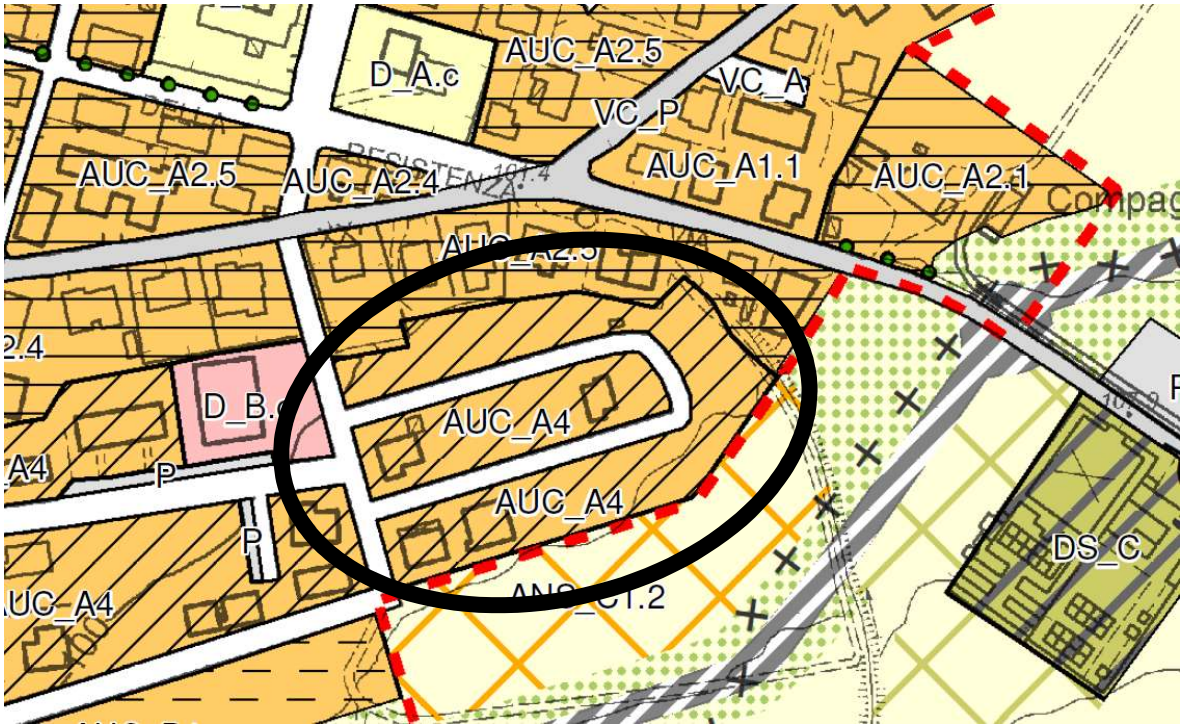
Verifica dello stato di attuazione delle previsioni del PSC/RUE al 31/12/2022	
COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO	
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PIANI PARTICOLAREGGIATI	7.280 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN PUA AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO	1.100 mq
SU RESIDENZIALE RESIDUA IN AREE DA CONVENZIONARE INTERNE AL TU	433 mq
TOTALE SU RESIDENZIALE RESIDUA	**8.813 mq**

SU RESIDENZIALE IN PREVISIONI DECADUTE	1.800 mq
ST PRODUTTIVA RESIDUA	0 mq
ST PRODUTTIVA IN PREVISIONI DECADUTE	106.800 mq

Si riporta a seguire la ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni di PSC/RUE del Comune di riferimento.

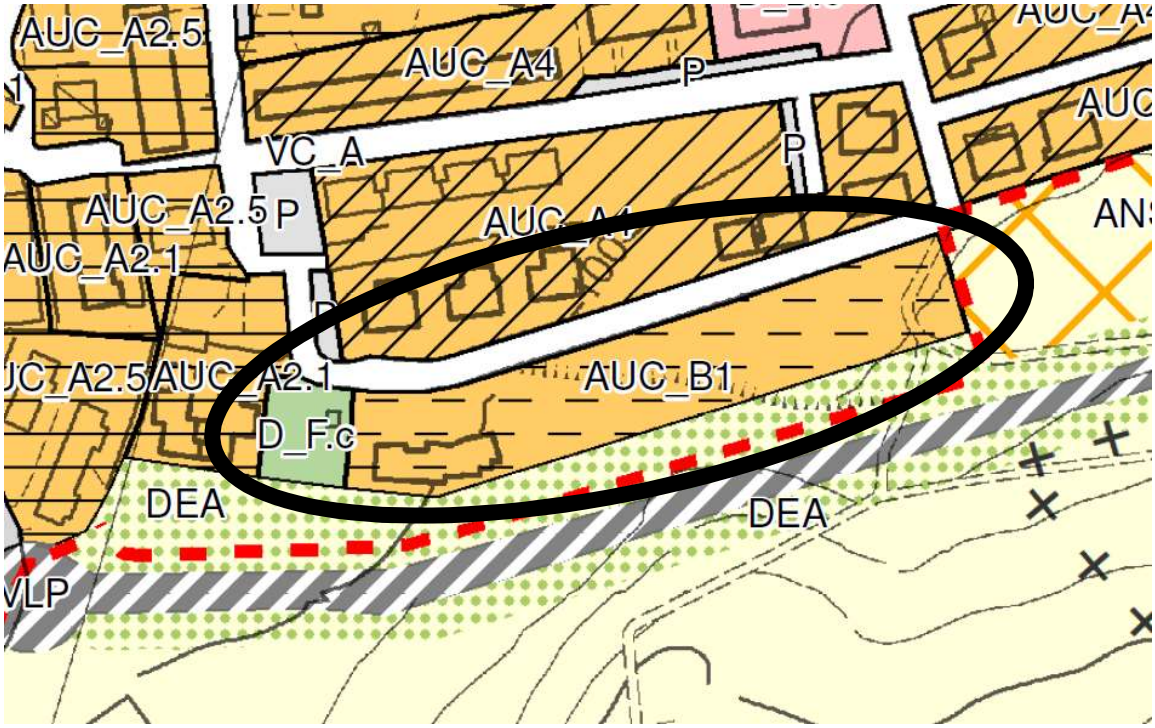
Nelle schede che seguono i “dati generali” e i “dati della convenzione urbanistica” sono aggiornati al 31/12/2024.

C03-Via San Bartolomeo (AUC_A4)



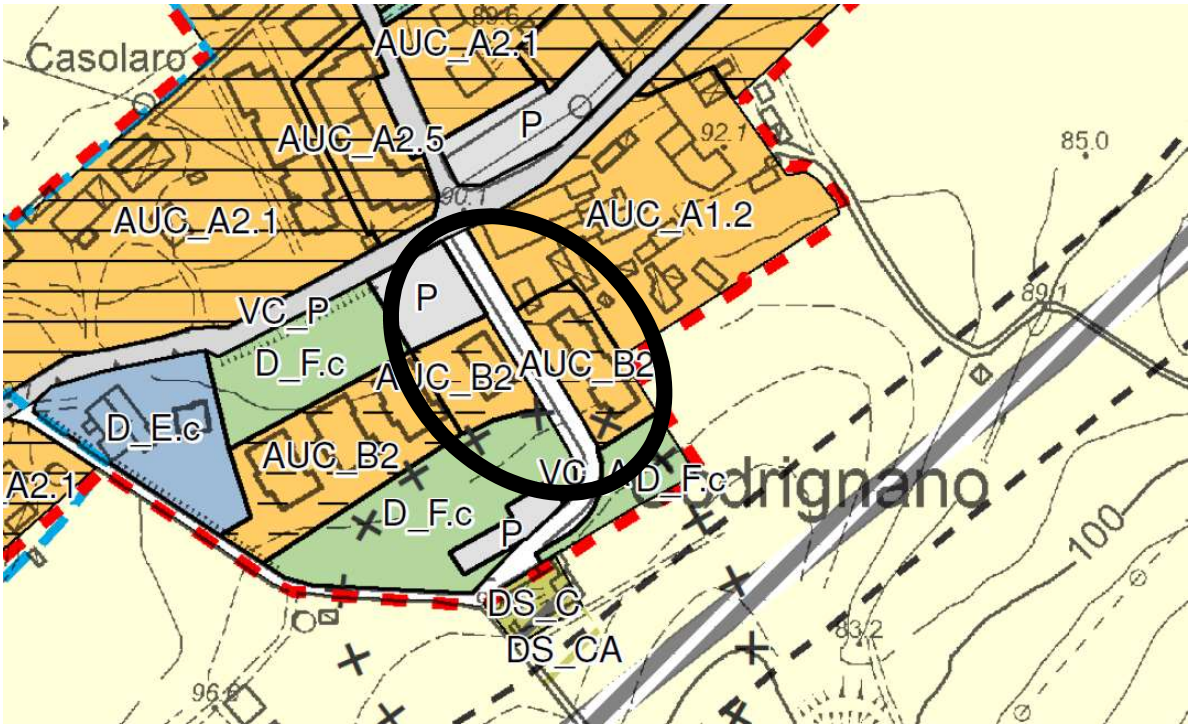
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via San Bartolomeo – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.811 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	6.118 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 39 del 27.06.2011 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Domenico Damascelli in data 22.09.2011 n. 9164/6099 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	28.09.2025 2027 (durata 7 anni + 3 anni L. 98/2013 + 3 anni L. 120/2020 ~~+ 1 anno Legge 14/2023)~~ + 36 mesi L. 51/2022, L. 11/2024 e D.L. 202/2024) **(IMO_134.39)**
DOTAZIONI TERRITORIALI	2.678,8 mq di cui 1.788,34 mq verde pubblico e 890,47 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	6.118 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere cedute con atto a rogito del notaio Federico Tassinari in data 30.11.2018 rep. n. 63814/41045
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	7.354 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	4.018 mq
% ATTUAZIONE SU	34 %

C3a (AUC_B1)



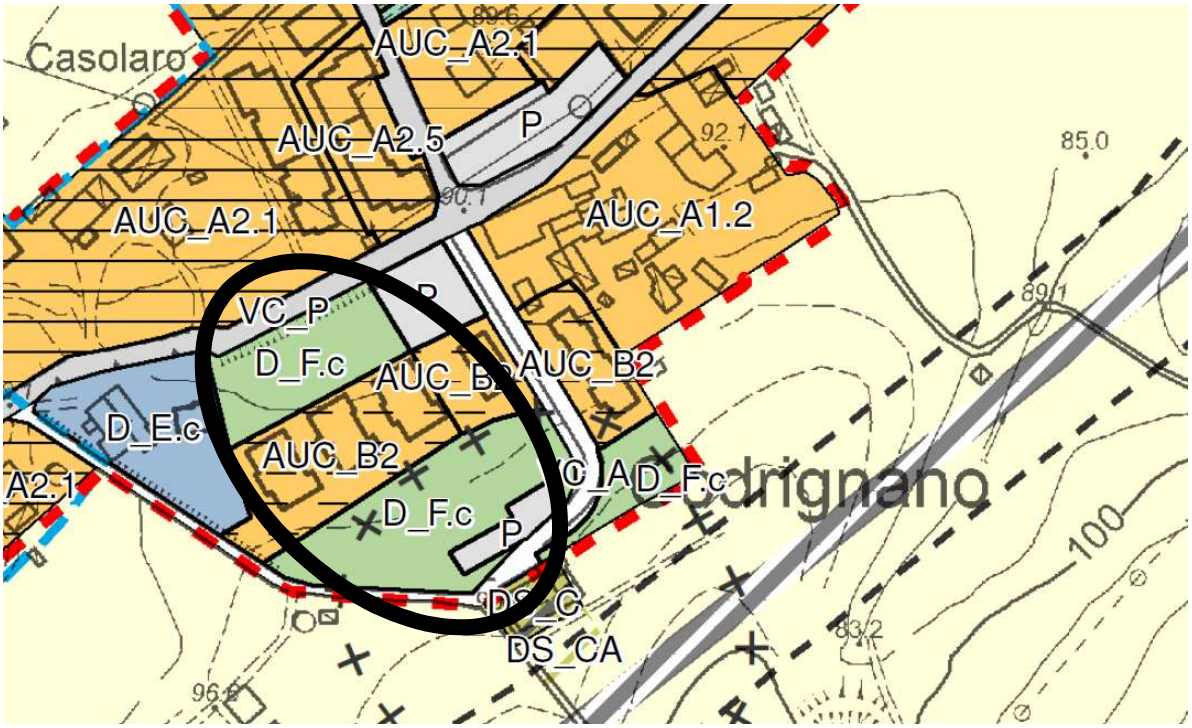
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Padre Cassiano Calamelli – Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	9.333 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.333 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 19 del 26.04.2004 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Federico Tassinari in data 02.03.2005 rep. n. 27730/16703
SCADENZA CONVENZIONE	03/03/2012 (durata 7 anni)
DOTAZIONI TERRITORIALI	1.890 mq
SU MASSIMA	2.333 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale Opere cedute con atto a rogito del notaio Domenico Damascelli in data 03.05.2018 rep. n. 22777/14575
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	4.200 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.700 mq
% ATTUAZIONE SU	27 %

C05 (AUC_B2)



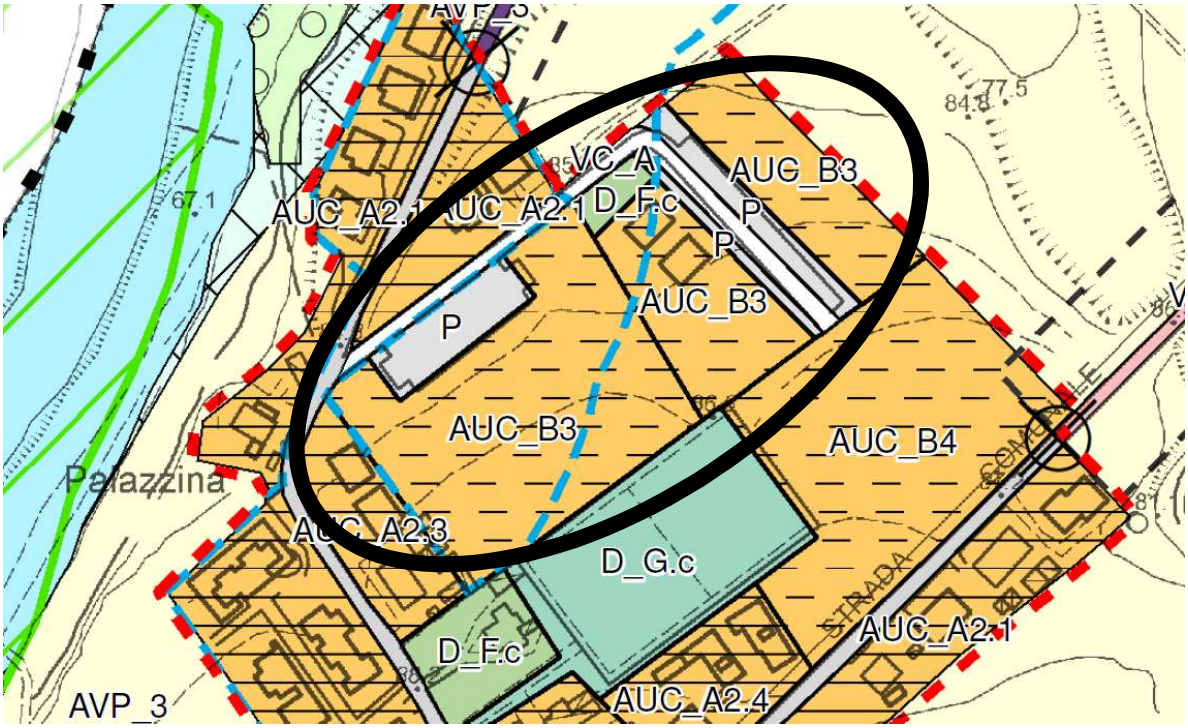
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Giacomo Zampa – Codrignano
SUPERFICIE TERRITORIALE	6.314,34 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.108,24 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 65 del 17.12.2004 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Federico Tassinari in data 21.03.2005 rep. n. 27895/16830
SCADENZA CONVENZIONE	23.03.2012 (durata 7 anni)
DOTAZIONI TERRITORIALI	2.164,5 mq di cui 1.981,5 mq verde pubblico e 183 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	1.108,24 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale (lotto 1 completato esternamente ed interno allo stato grezzo; lotto 2 completato) Opere concluse e collaudate ma non ancora cedute totalmente in proprietà
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE	100 %

C06 (AUC_B2)



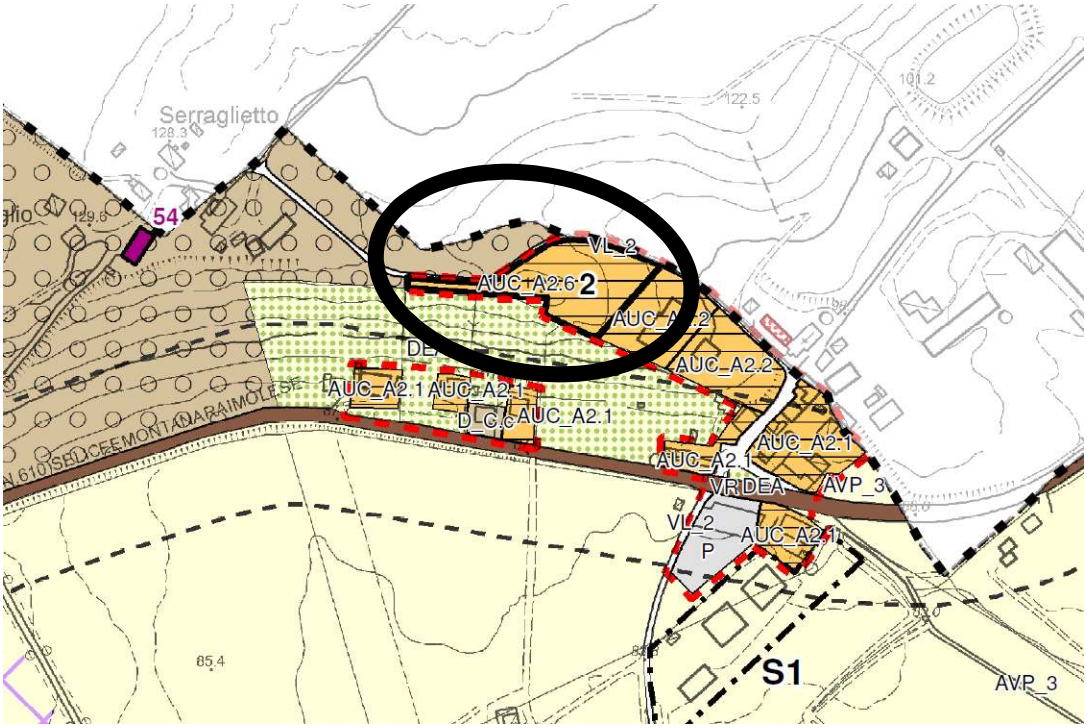
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Giacomo Zampa – Codrignano
SUPERFICIE TERRITORIALE	9.400 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.756 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 57 del 19.09.2005 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Paolo Mario Plessi in data 13.12.2005 n. 69659/20893 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	19.12.2012 (durata 7 anni)
DOTAZIONI TERRITORIALI	Tot: 2.316 mq, di cui 2.032 mq verde pubblico e 284 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	1.756 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Completato Opere concluse e collaudate ma non ancora cedute in proprietà
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	0 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	0 mq
% ATTUAZIONE	100 %

C07/C08 (AUC_B3)



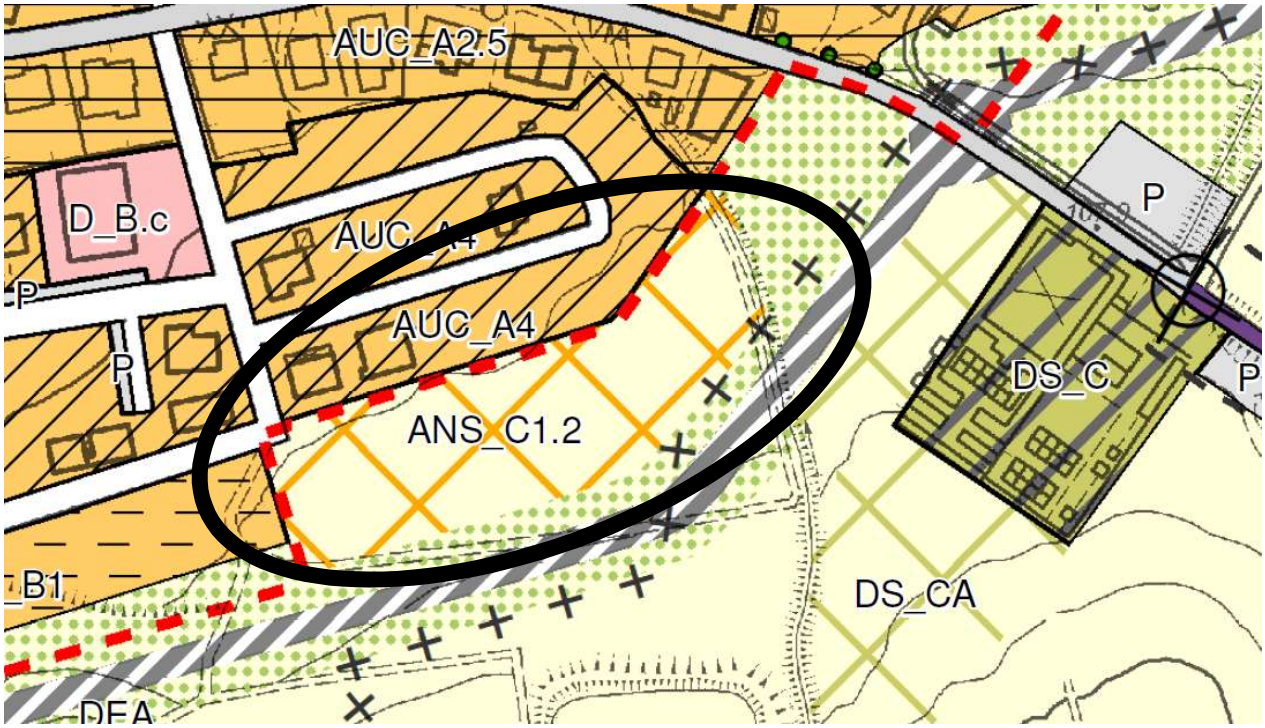
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Tosca Tulipani – Codrignano
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.417 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	2.604,25 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	C.C. n. 64 del 17.12.2004 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Innocenzo Tassinari in data 30.05.2005 n. 142651/34283 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	30.05.2018 (durata 10 anni + 3 anni Legge 98/2013)
DOTAZIONI TERRITORIALI	Tot: 10.781 mq, di cui 9.826mq verde pubblico e 955 mq parcheggi pubblici
SU MASSIMA	2.604,25 mq
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE - CESSIONE DOTAZIONI	Parziale (completati lotti 1, 2, 7 e 8) / Opere concluse e collaudate ma non ancora cedute in proprietà
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	6.249 mq
SU RESIDUA DA REALIZZARE	1.562 mq
% ATTUAZIONE	40 %

Via Serraglio (AUC_A2.6)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Via Serraglio – Riviera
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.256 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	433 mq
DESTINAZIONE	Residenziale
APPROVAZIONE	NON APPROVATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
ATTUAZIONE- CESSIONE DOTAZIONI	Non attuato Area di completamento inclusa nel TU

ANS_C1.2 (scheda VIP)



DATI GENERALI

LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	8.900 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	1.800 mq
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO

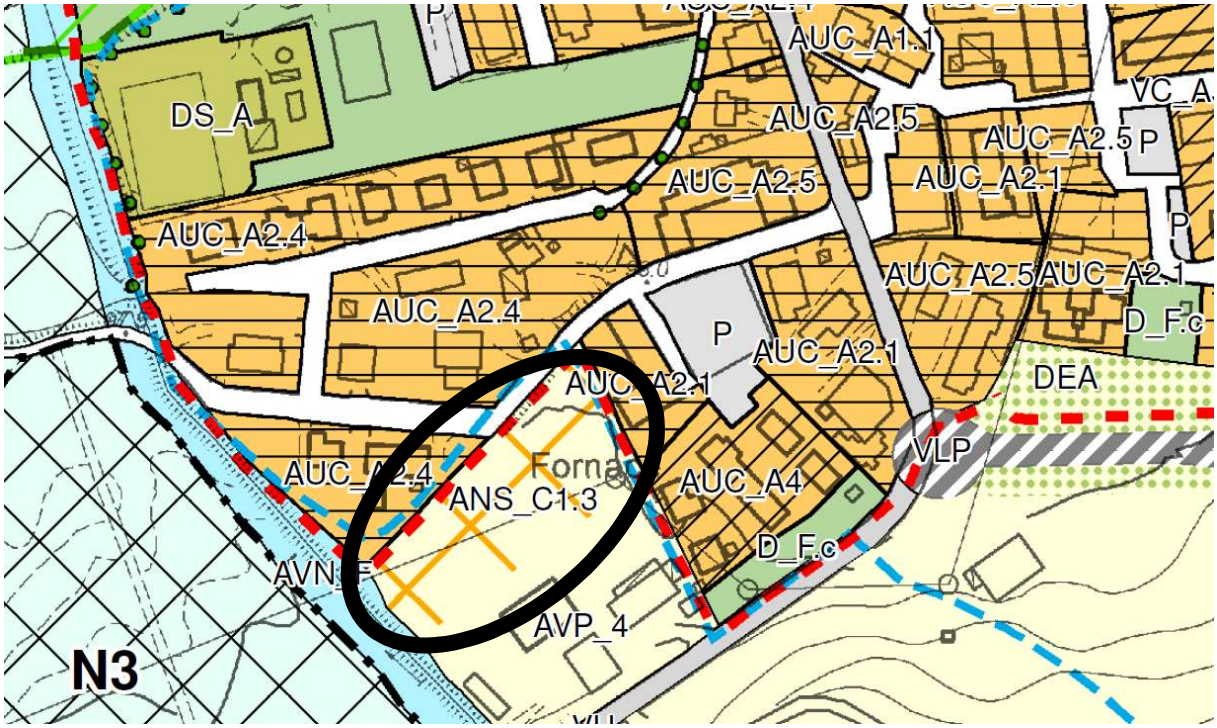
DATI CONVENZIONE URBANISTICA

STIPULA CONVENZIONE	-

SITUAZIONE AL 31/12/2022

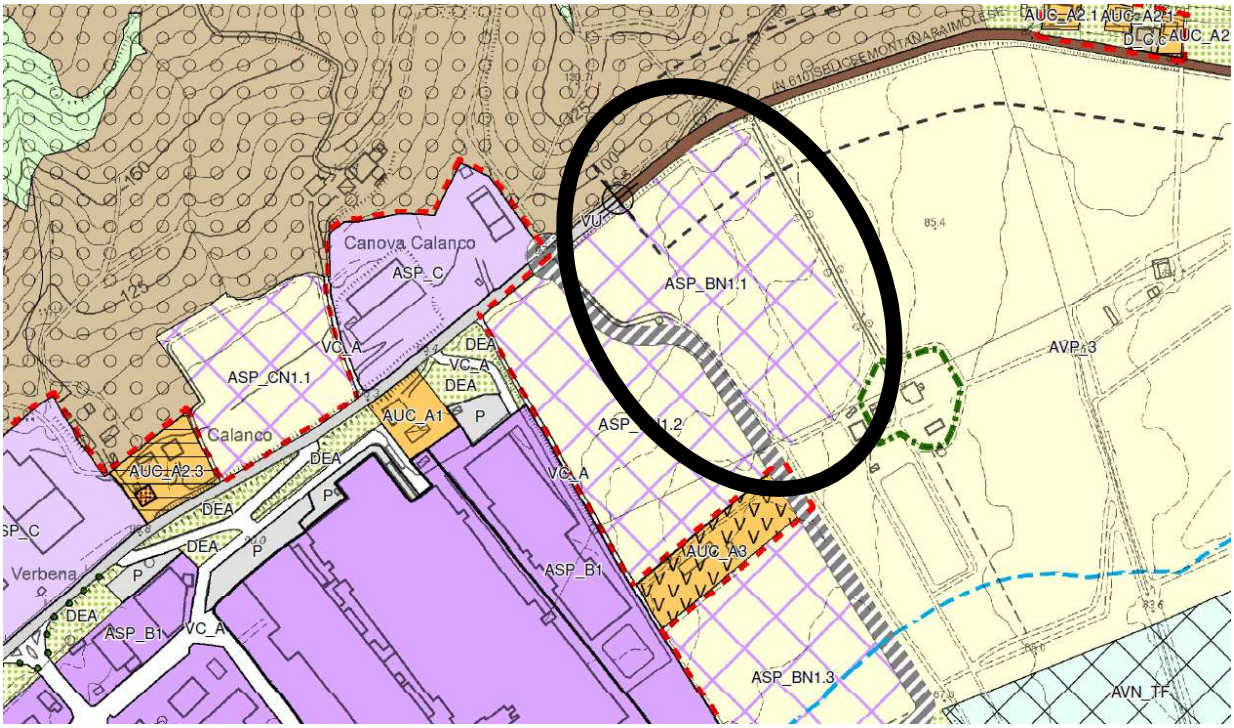
PREVISIONE DECADUTA

ANS_C1.3 (scheda VIP)



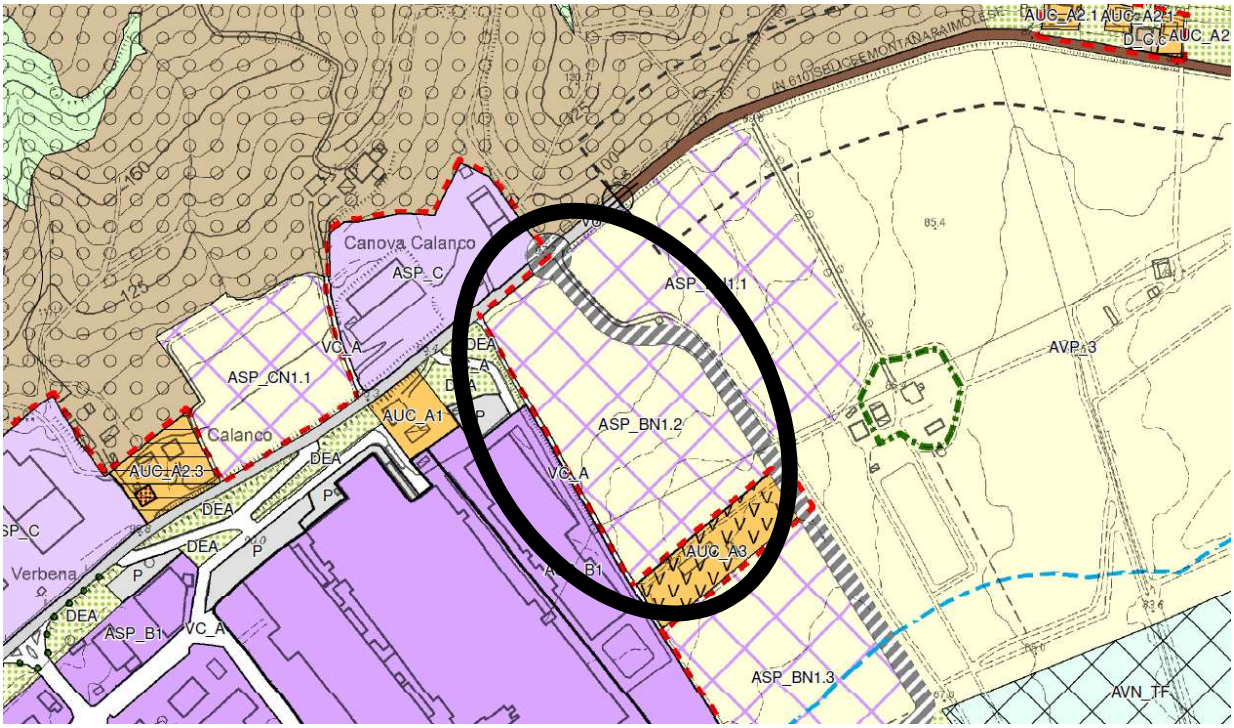
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.300 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	1.100 mq (+10% pari a 110 mq per attività collaterali alla residenza)
DESTINAZIONE	Residenziale o funzioni di servizio complementari anche alla residenza
APPROVAZIONE	Procedimento di approvazione avviato
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
STIPULA CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE AVVIATO NEL PERIODO TRANSITORIO	

ASP_BN1.1 (scheda VIP)



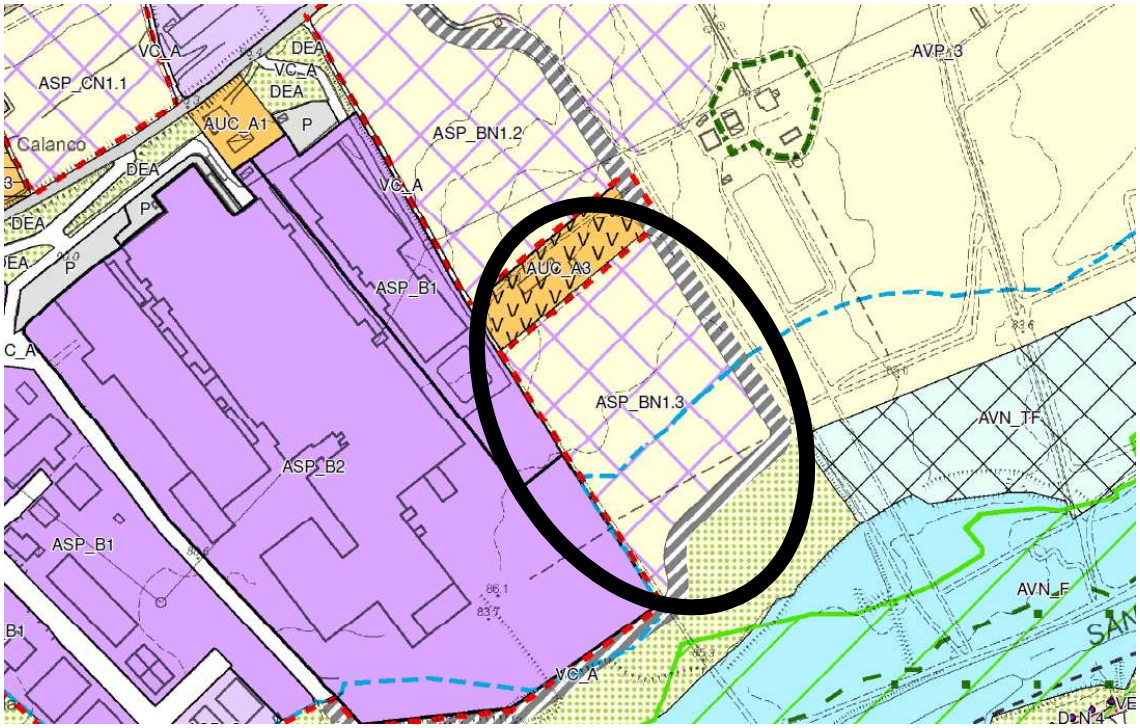
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo (zona industriale)
SUPERFICIE TERRITORIALE	31.900 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,35 mq/mq
DESTINAZIONE	Funzioni terziarie, commerciali, produttive (e assimilabili), dotazioni per infrastrutture
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ASP_BN1.2 (scheda VIP)



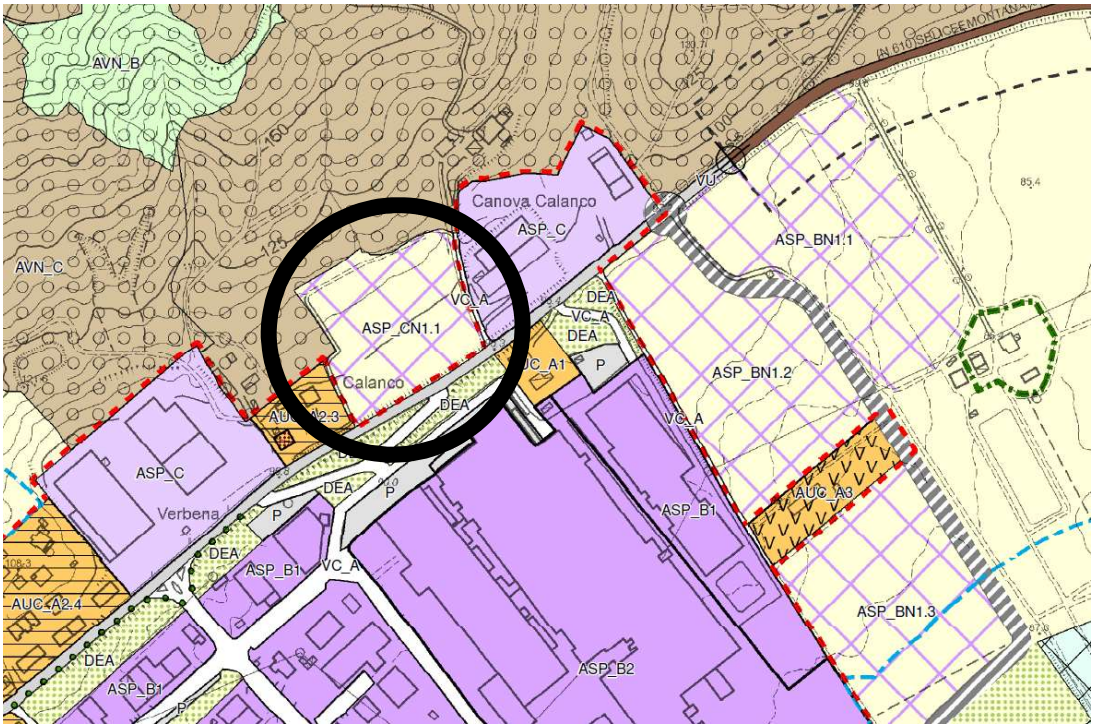
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo (zona industriale)
SUPERFICIE TERRITORIALE	29.600 mq
SUPERFICIE UTILE (SU)	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,35 mq/mq
DESTINAZIONE	Funzioni terziarie, commerciali, produttive (e assimilabili), dotazioni per infrastrutture
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ASP_BN1.3 (scheda VIP)



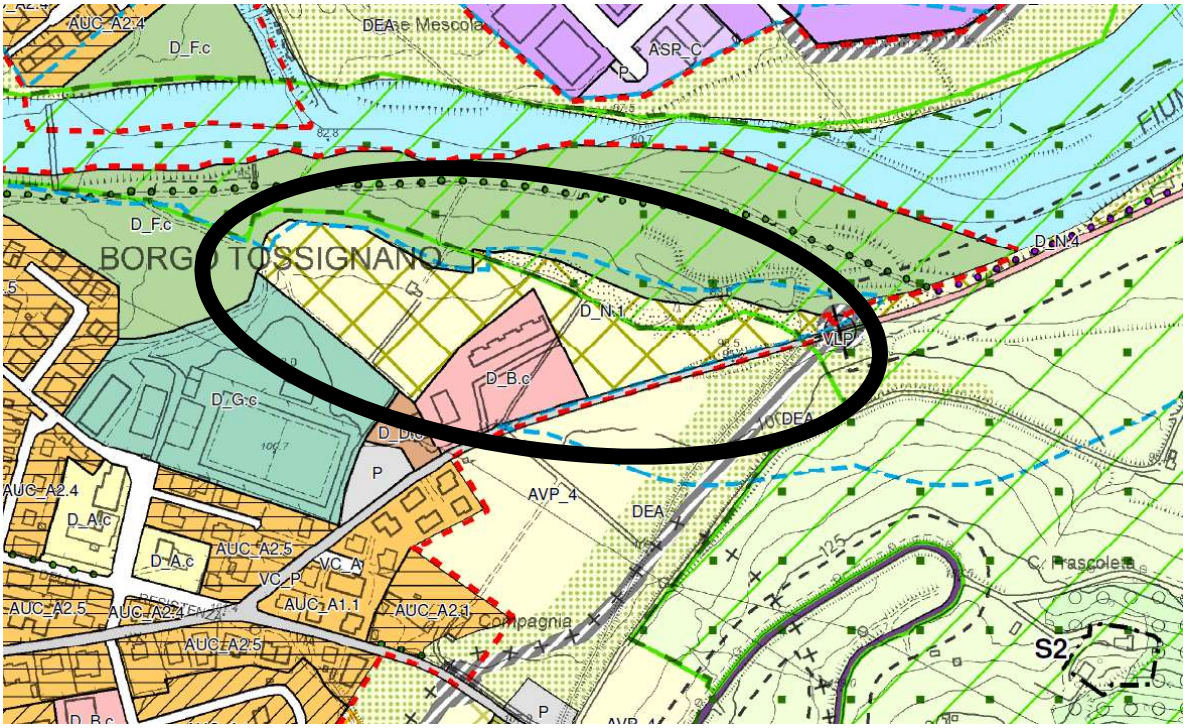
DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo (zona industriale)
SUPERFICIE TERRITORIALE	29.700 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,35 mq/mq
DESTINAZIONE	Funzioni terziarie, commerciali, produttive (e assimilabili), dotazioni per infrastrutture
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

ASP_CN1.1 (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo (zona industriale)
SUPERFICIE TERRITORIALE	15.600 mq
SUPERFICIE UTILE (SU) MASSIMA	Produttivo Uf 0,60 – 0,90 mq/mq; Terziario Ut 0,35 mq/mq
DESTINAZIONE	Funzioni terziarie, commerciali, produttive (e assimilabili)
APPROVAZIONE	NESSUN PROCEDIMENTO AVVIATO
DATI CONVENZIONE URBANISTICA	
CONVENZIONE	-
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	

D_N.1 Area Lungofiume a ds (scheda VIP)

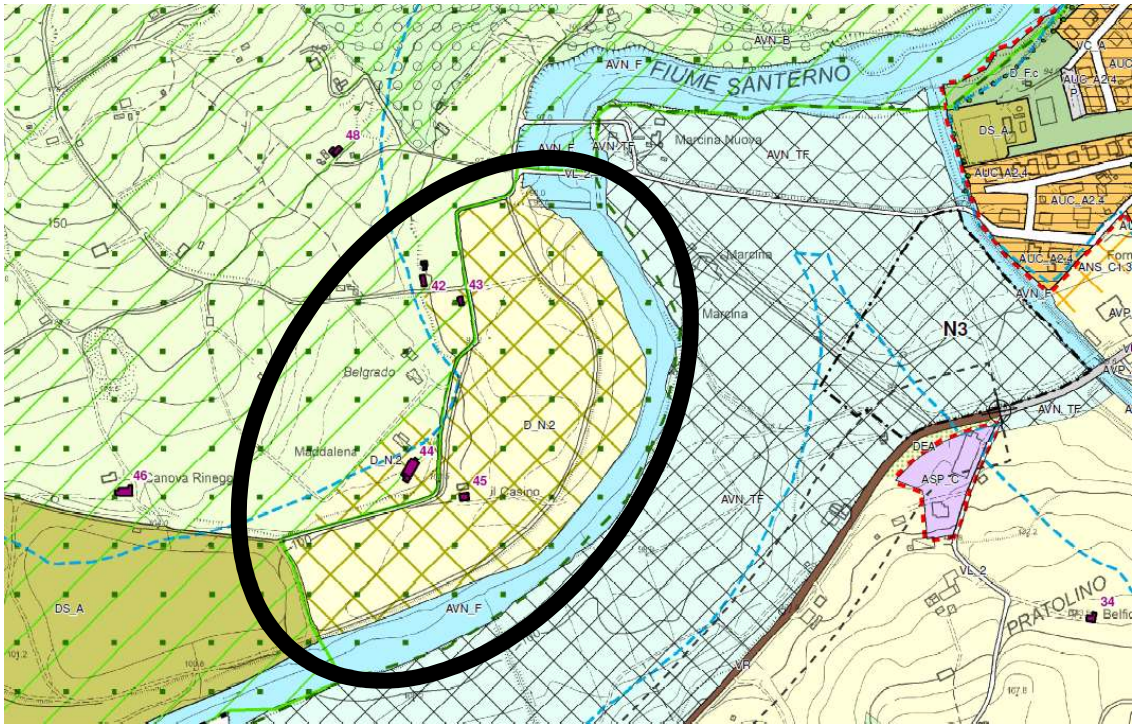


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	27.200 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.2 Rineggio (scheda VIP)

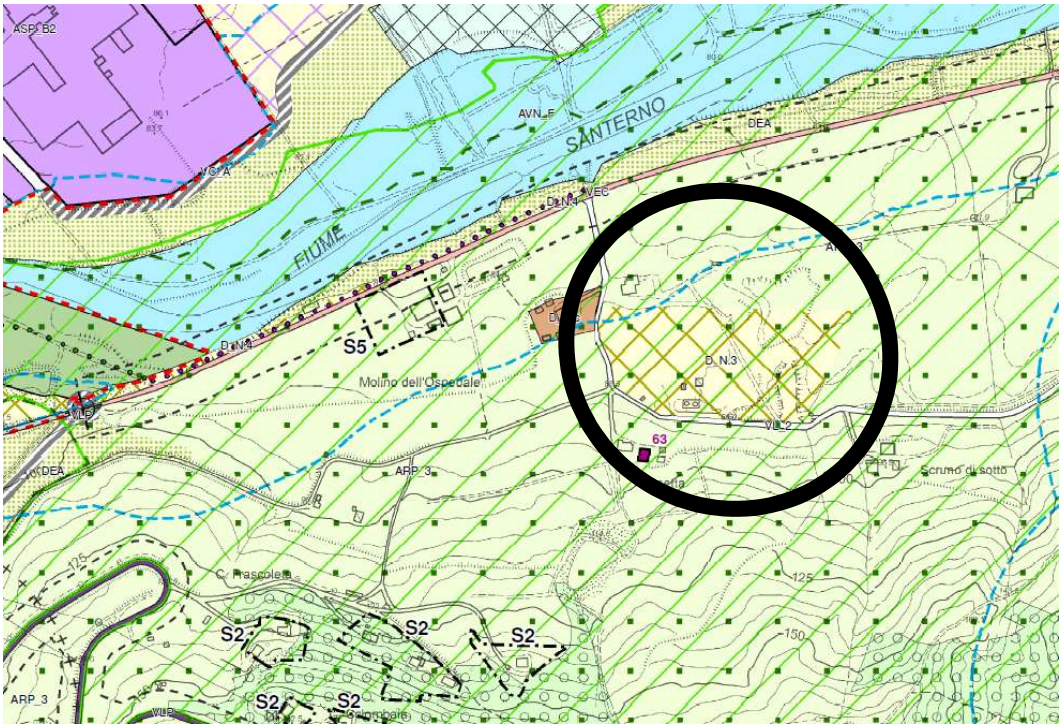


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	98.000 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.3 Protezione Civile (scheda VIP)

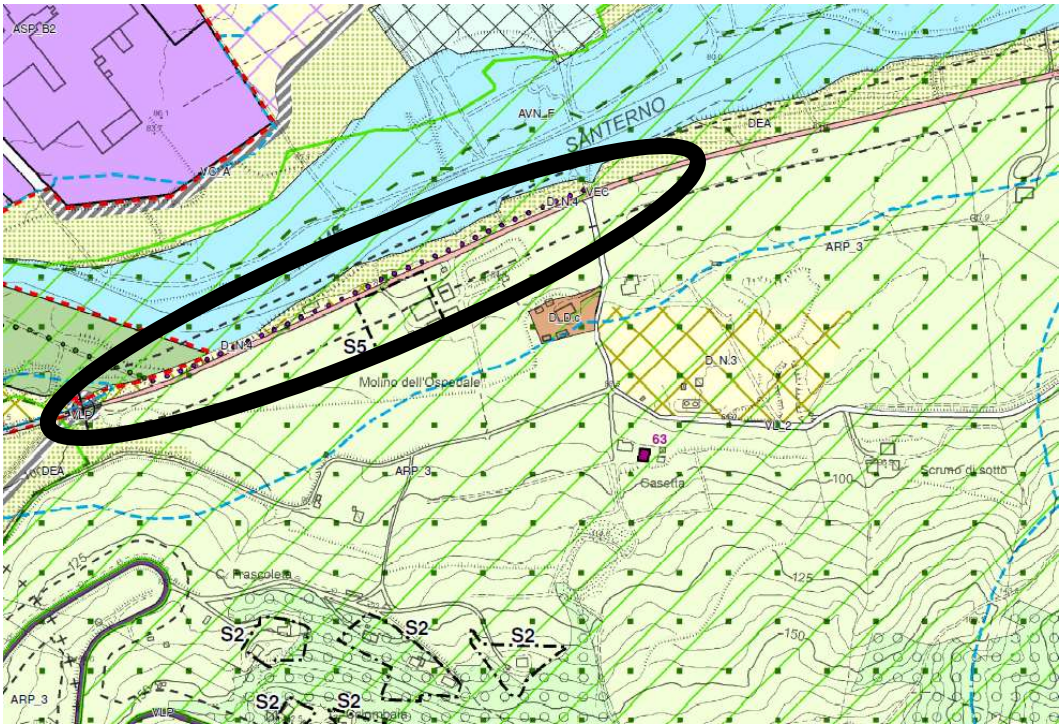


DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	27.800 mq
DESTINAZIONE	Dotazioni in territorio rurale

SITUAZIONE AL 31/12/2022

PREVISIONE DECADUTA

D_N.4 Molino dell'Ospedale (scheda VIP)



DATI GENERALI	
LOCALIZZAZIONE	Capoluogo
SUPERFICIE TERRITORIALE	5.227 mq
DESTINAZIONE	Parco urbano e potenziamento/riqualificazione di Via Codrignano con l'inserimento di pista ciclabile
SITUAZIONE AL 31/12/2022	
PREVISIONE DECADUTA	