

UFFICIO DI PIANO FEDERATO NUOVO CIRCONDARIO IMOIESE
 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL PUG
 ISTRUTTORIA TECNICA DI COERENZA

N.	PROT. NCI	PROT. COM	DEL	PRESENTATA DA	UBICAZIONE	RUE	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	TU	REFERENTE	NOTE	sintesi esito
COMUNE DI CASALFIUMANESE												
1	19403		15/12/2021	ORTOLANI IADER	VIA MONTANARA 62	ASP_BN1.3	Nuovo insediamento per attività produttive (area "Martelluzza A")	F. 62 MAPP.43, 73, 348, 349, 351, 1058 E 1059		ARCH. ALESSANDRO ZANARINI	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo dell'ambito produttivo già previsto nel PSC vigente, in adiacenza al Territorio urbanizzato. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista approfondendo gli aspetti di inserimento ambientale e le condizioni di attuazione e deve essere coordinata con la proposta n.2 al fine di evitare conflittualità tra gli usi previsti.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: condizionata ai limiti di consumo di suolo, in quanto trattasi di sviluppo dell'ambito produttivo Valle del Santerno riconosciuto dal PTM</p>	valutabile
2	19551		17/12/2021	IN CASA R.E. E LUNA SRL	VIA MONTANARA	ASP_BN1.4	Trasferimento di capacità edificatoria esistente per edificazione residenziale	F. 62 MAPP. 296, 1049, 1017, 402, 403, 404 E 405		MASSIMILIANO STAGNI A&PMC SRL	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di intervento di ricollocazione di previsioni residenziali di completamento del RUE in adiacenza al Territorio urbanizzato. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista al fine di bilanciare il consumo di suolo con gli effetti di rigenerazione urbana attesi e coordinata con la proposta n.1 al fine di evitare conflittualità tra gli usi previsti. Devono inoltre essere approfonditi gli aspetti legati all'accessibilità ai servizi del capoluogo.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: In relazione al consumo di suolo previsto devono essere verificate le condizioni di ammissibilità ai sensi dell'art. 5 L.R. 24/2017.</p>	valutabile
COMUNE DI CASTEL GUELFO DI BOLOGNA												
1	2627 3797		15/02/2022 03/03/2022	Pedini Daniele		AVP_2	cambio d'uso a residenza di casolare - primo invio su modulistica non conforme e secondo invio la richiesta è nel modulo corretto.	F. 35 MAPP. 88			<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di intervento di riqualificazione di immobile di interesse storico testimoniale in territorio rurale.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di intervento di riqualificazione di immobile di interesse storico testimoniale di competenza del PUG.</p>	valutabile
2	4663		16/03/2022	Livio Feniello		S5	cambio destinazione terreno, da "S5" ad "AVP"	F. 26 MAPP. 31, 170 E 171		Leonardo Berti	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di intervento di riconduzione di aree a zona agricola.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di intervento di riconduzione di aree a zona agricola</p>	valutabile
3	4793		18/03/2022	Arcobaleno srl e T.M.P. srl	via Nuova-via Basoli	ANS_C2,1	completamento area residenziale già oggetto di accordo operativo	F. 25 MAPP. 55p - 407p - 403p - 404p		Arch. Remondini	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di intervento già oggetto di accordo operativo ai sensi dell'art. 4 e 38 L.R. 24/2017</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di intervento già oggetto di accordo operativo ai sensi dell'art. 4 e 38 L.R. 24/2017</p>	valutabile

UFFICIO DI PIANO FEDERATO NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL PUG
ISTRUTTORIA TECNICA DI COERENZA

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO												
1	24613	22/10/2020	Fap Investments srl		AVP_2N	Inserimento in PUG di nuove aree di espansione produttiva del polo San Carlo dedicate alla grande logistica	F. 46 MAPP. 11, 15, 16, 17, 18, 22, 26, 27, 49, 55, 131, 132, 156, 158, 160, 163,164, 166, 167, 168, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 181, 182, 183, 184				<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo dell'Hub metropolitano San Carlo. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista in relazione ai limiti al consumo di suolo.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: condizionata ai limiti di consumo di suolo, nel rispetto dell'art. 42 del PTM in quanto sviluppo dell'Hub metropolitano S. Carlo. Si segnala che nuove attività di grande logistica non sono ammesse dallo specifico Accordo Territoriale tra la Regione Emilia Romagna e la Città Metropolitana sottoscritto l'1.8.2022</p>	valutabile
2	24618	22/10/2020	CRIF SpA e Palazzo di Varignana Srl		Ambiti N7 e N15p	Presa d'atto dello sviluppo dell'insediato oggi qualificato nell'ambito N7 e N15 (parte), come insediamento anche strategicamente urbanistico turistico recettivo terziario, in sinergia con lo sviluppo dell'ambito di San Giovanni, connesso sotto il profilo funzionale e urbanistico, con riconoscimento nel PUG di territorio urbanizzato e recepente nella nuova strumentazione urbanistica di quanto già approvato oltre alla possibilità di rimodulazione interna della quantità già definita previa valutazione VALSAT.	F. 88 E 101 MAPP. 88, 197, 200, 281, 282, 283, 284, E 245, 219, 222, 254				<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo di attività esistente in adiacenza la territorio urbanizzato individuato con delibera comunale ai sensi dell'art. 32 L.R. 24/2017. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta nei limiti delle competenze assegnate al PUG per la definizione del territorio urbanizzato</p>	valutabile
3	24642	23/10/2020	Rosanna Dalla Casa		AVP_2N	Inserimento in PUG di nuove aree di espansione del polo San Carlo dedicate a funzioni produttive, logistiche e terziarie	F. 30 MAPP. 111, 113, 58				<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo dell'Hub metropolitano San Carlo. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista in relazione ai limiti al consumo di suolo e alle condizioni di attuazione.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: condizionata ai limiti di consumo di suolo, nel rispetto dell'art. 42 del PTM in quanto sviluppo dell'Hub metropolitano S. Carlo. Si segnala che nuove attività di grande logistica non sono ammesse dallo specifico Accordo Territoriale tra la Regione Emilia Romagna e la Città Metropolitana sottoscritto l'1.8.2022</p>	valutabile
4	24644	23/10/2020	C HOLDING SRL et ICER srl		DEA e D_ N.	Ampliamento Parco Lungo Sillaro con ampliamento del sistema delle dotazioni territoriali del capoluogo.	F. 64 MAPP. 279, 48, 106, 381, 49, 57, 58, 60, 62				<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: non strettamente coerente. La proposta può comunque essere considerata nell'ambito della Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale in quanto attiene allo sviluppo delle dotazioni territoriali.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta</p>	valutabile
5	24681	23/10/2020	Eio Rizzoli / Silvia Costa		AVP	Inserimento in PUG di nuove aree di espansione del polo San Carlo dedicate a funzioni produttive, logistiche e commerciali	F. 45 MAPP. 33, 34, 103, 501, 108, 109, 62				<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo dell'Hub metropolitano San Carlo. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista in relazione ai limiti al consumo di suolo e alle condizioni di attuazione.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: condizionata ai limiti di consumo di suolo, nel rispetto dell'art. 42 del PTM in quanto sviluppo dell'Hub metropolitano S. Carlo. Si segnala che nuove attività di grande logistica non sono ammesse dallo specifico Accordo Territoriale tra la Regione Emilia Romagna e la Città Metropolitana sottoscritto l'1.8.2022</p>	valutabile
6	24684	23/10/2020	Società Agricola Arez srl		AVP	Creare un ampliamento del polo produttivo di Castel San Pietro Terme, attualmente collocato a sud della ferrovia, a ridosso dell'uscita del casello di Castel San Pietro Terme, in destra alla SP 19	F. 45 MAPP. 39, 67,70,72, 74,79,81, 95, 104, 115, 117, 119, 122				<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo dell'Hub metropolitano San Carlo. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista in relazione ai limiti al consumo di suolo e alle condizioni di attuazione.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: condizionata ai limiti di consumo di suolo, in quanto trattasi di sviluppo dell'Hub metropolitano S. Carlo riconosciuto dal PTM nel rispetto dell'art. 42</p>	valutabile
7	24686, 24702, 24704	23/10/2020	IMMOBILIARE TORRE GAGGIO srl, TENUTA POGGIOLO srl, DALFIUME NOBILVINI sr		AMBITO SPECIALE N4	Torre Gaggio – via Madonnina civ. 3041 - modifica della pianificazione urbanistica da ambito agricolo AVP ad ambito produttivo ASP; - incremento della possibilità di ampliamento SU max da PSC/RUE vigente: 6000 mq SU max in PUG: 7000 m	F. 46 MAPP. 12 E 6p				<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo di attività esistente disciplinata dal RUE vigente.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta nei limiti delle competenze assegnate al PUG per l'edificato sparso e discontinuo e/o del procedimento unico di cui all'art. 53 L.R. 24/2017</p>	valutabile

UFFICIO DI PIANO FEDERATO NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE
 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL PUG
 ISTRUTTORIA TECNICA DI COERENZA

7	24686, 24702, 24704	23/10/2020	IMMOBILIARE TORRE GAGGIO srl, TENUTA POGGIOLO srl, DALFIUME NOBILVINI sr	AVP_2S	Tenuta Poggiolo – via Viara civ. 3470/a Possibilità di ampliamento (anche in assenza Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola (P.R.A.) della Superficie esistente finalizzata alla realizzazione di una cantina ipogea di affinamento e di un magazzino per i mezzi agricoli. Oltre che a spazi di accoglienza di carattere eno-gastronomico e di residenza per gli operatori agricoli. SL esistente: circa 1100 mq In progetto: - interventi di RE sui fabbricati esistenti con possibilità di incremento della sagoma plani volumetrica FT del 20% - possibilità di ampliamento interrato e/o seminterrato di ulteriori 1200 mq di S	F. 121, 122, 12 MAPP. 26 sub 2, 3 4			Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo di attività esistente disciplinata dal RUE vigente. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non in contrasto nei limiti delle competenze assegnate al PUG per l'edificato sparso e discontinuo e/o del procedimento unico di cui all'art. 53 L.R. 24/2017	valutabile
8	24714	23/10/2020	BANCA DI BOLOGNA REAL ESTATE SP	ANS C1/C2_N	Richiesta di ulteriori usi e funzioni oltre a quelle già previste in POC, in specifico si propone di aggiungere la funzione commerciale e quote di residenza ERS convenzionata, il tutto allo scopo di rendere più attrattiva l'area	F. 61 MAPP. 762P, 529 et 23			Coerenza con le finalità dell'avviso: non pertinente poichè attiene ad un ambito di PSC già inserito in POC; la funzione residenziale esula dagli obiettivi dell'avviso. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non rilevante	valutabile
COMUNE DI FONTANELICE										
1	7466	27/04/2022 (pervenuta il 24/4/2022)	ZUFFA MAURIZIO, ZUFFA GIANGASPARE E ZUFFA GABRIELE	VIA MONTANARA LEVANTE n. 41	Cb7	Completamento Edificazione comparto residenziale Cb7 via Montanara Levante	F. 16 MAPP. 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279 E 154	ARCH. DEBORA ALVISI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di intervento di completamento di urbanizzazione interna al TU, in corso di attuazione. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di intervento di completamento interno al TU con convenzione vigente.	valutabile
3	11212 11213	16/06/2022 16/06/2022	CONCA D'ORO PROSCIUTTI	VIA MONTANARA LEVANTE	AR.1	Ampliare la destinazione d'uso	F. 17 MAPP. 23 e 162	ARCH. DERSIS NANNI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di intervento di recupero di immobili dismessi già previsto nel PSC vigente, a ridosso del centro storico. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista approfondendo gli aspetti di inserimento ambientale e le condizioni di attuazione. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di intervento di rigenerazione urbana	valutabile

UFFICIO DI PIANO FEDERATO NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL PUG
ISTRUTTORIA TECNICA DI COERENZA

COMUNE DI IMOLA												
1	26102	26102	04/08/2021	VERLICCHI LORELLA	VIA FRATELLI GIOVANNINI	D.Fc	TRASFORMARE IN AREA EDIFICABILE LA ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO N70, A FRONTE DI REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO DI BARRIERA ACUSTICA	F. 140 mapp. 1458	DENTRO	ARCH. SERGIO MONDUCCI	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto, in quanto comporta riduzione di aree destinate a verde pubblico di standard derivanti dall'Accordo di Programma in variante al PRG per la realizzazione di alloggi a canone sociale o calmierato nell'area posta all'interno del PSU 12 sottoscritto in data 05/06/2008 e ratificato con deliberazione CC n. 91 del 23/06/2008. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non rilevante	in contrasto
2	15152	32284	04/10/2021	COLLINA TIZIANO	VIA MORINE 8	AVP_2S	RECUPERO A FINI ABITATIVI DI FABBRICATO (SERVIZIO AGRICOLO) COSTRUITO NEL 1997 POI TRASFORMATO IN SERVIZI ALL'ABITAZIONE NEL 2013	F. 190 MAPP. 360	FUORI	ARCH. MORENO DAINI	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto poiché trattasi di trasformazione in nuova abitazione di un edificio privo di interesse storico-testimoniale, originariamente destinato a servizio agricolo e già convertito in accessorio alla residenza (autorimesse, cantine) Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto con il comma 6 dell'art. 16 del PTM che prevede per tali edifici la conservazione dell'uso in essere alla data di entrata in vigore del PTM, nonché con il comma 3 lettera c) riguardante la riduzione della dispersione insediativa.	in contrasto
3	15153	32285	04/10/2021	CAMPOMORI IDA	VIA DEGLI ORTI 4	AVN_TF	RECUPERO A FINI ABITATIVI DI FABBRICATO (SERVIZIO AGRICOLO) IN CONDIZIONI FATISCENTI	F. 163 MAPP. 679	FUORI	ING. DOMENICO FRANCO TESTA	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto poiché trattasi di trasformazione in nuova abitazione di un edificio privo di interesse storico-testimoniale. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto con l'art. 16 comma 7 lettera b) nonché con il comma 4 dell'art. 22 del PTM che disciplina gli edifici esistenti in "fasce periferiali di pianura" in aree esterne al territorio urbanizzato, ad alta probabilità di inondazione, nonché con il comma 3 lettera c) riguardante la riduzione della dispersione insediativa, poiché trattasi di cambio d'uso a residenza di servizio agricolo non avente valore storico artistico o storico-testimoniale in territorio rurale	in contrasto
4	15154	32295	04/10/2021	TAMPIERI FRANCO	VIA RONCAGLIE 1/A	DEA	RECUPERO A FINI ABITATIVI DI FABBRICATO (SERVIZI AGRICOLI)	F. 147 MAPP. 49	FUORI	ARCH. FEDERICO BETTINI	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto poiché trattasi di trasformazione in nuova abitazione di un edificio privo di interesse storico-testimoniale. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto con l'art. 16 comma 7 lettera b) del PTM, nonché con il comma 3 lettera c) riguardante la riduzione della dispersione insediativa poiché trattasi di cambio d'uso a residenza di servizio agricolo non avente valore storico artistico o storico-testimoniale in territorio rurale	in contrasto
5	16070	33335 33895	19/10/2021	CENNI GIOVAN BATTISTA	ZONA CARLINA	AVP_2S	TRASFORMAZIONE AREA AGRICOLA IN ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	F. 176 MAPP. 41,42,43,116	FUORI	ARCH. GIBERTI MARIO	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto poiché trattasi di nuova urbanizzazione residenziale esterna al territorio urbanizzato che comporta consumo di suolo, al di fuori dei casi previsti dalla L.R. 24/2017 Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto poiché la proposta comporta consumo di suolo al di fuori dei casi previsti dalla L.R. 24/2017.	in contrasto
6	16071	33705	19/10/2021	UNAGRO	VIA CESENA	AR.4	CONFERMARE NEL PUG L'AMBITO DI RIGENERAZIONE AR.4	F. 114 MAPP. 1235	DENTRO	ING. BARUZZI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di intervento di rigenerazione urbana interna al TU, già previsto nel PSC vigente. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di intervento di rigenerazione urbana interno al TU.	valutabile
7	16068	33738	19/10/2021	IGD	VIA AMENDOLA	APF.1	ELIMINAZIONE DI 6.074 MQ DI PARCHEGGI PUBBLICI PER REPERIRE GLI SPAZI PER UN NUOVO DISTRIBUTORE DI CARBURANTI E PER ULTERIORI PARCHEGGI PERTINENZIALI	F. 228 MAPP. 56	DENTRO	ING. BARUZZI	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto in quanto in riduzione delle dotazioni pubbliche. La proposta comporta una diminuzione dei parcheggi pubblici nonché dei parcheggi complessivi a disposizione degli utenti. La quota di parcheggi pubblici rimanenti verrebbe collocata in posizione marginale e non connessa direttamente alla viabilità pubblica. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non rilevante	in contrasto
8	16067	33756	19/10/2021	GAMBERINI DINO	VIA MONTECATONE 20	AVP_2S	RECUPERO A FINI ABITATIVI DI FABBRICATO (SERVIZIO AGRICOLO) IN STATO DI DEGRADO ED ABBANDONO	F. 159 MAPP. 88	FUORI	ARCH. FEDERICO BETTINI	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto poiché trattasi di cambio d'uso a residenza di servizio agricolo non avente valore storico artistico o storico-testimoniale in territorio rurale. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto con il comma 7 lettera b) dell'art. 16 del PTM, nonché con il comma 3 lettera c) riguardante la riduzione della dispersione insediativa	in contrasto
9	16064	33758	19/10/2021	MONDUCCI GIUSEPPE	VIA TIRO A SEGNO 6	AVN_TF	RECUPERO A FINI ABITATI DI FABBRICATO A SERVIZI	F. 154 MAPP. 48	FUORI	ARCH. MORENO DAINI	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto poiché trattasi di trasformazione in nuova abitazione di un edificio originariamente destinato a servizio agricolo, convertito recentemente in accessorio alla residenza (autorimesse, cantine), non avente valore storico artistico o storico-testimoniale in territorio rurale, Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto con il comma 6 dell'art. 16 del PTM che prevede per l'edificio in questione la conservazione dell'uso in essere alla data di entrata in vigore el PTM, nonché con il comma 3 lettera c) riguardante la riduzione della dispersione insediativa, nonché con il comma 4 dell'art. 22 del PTM che disciplina gli edifici esistenti in "fasce periferiali di pianura" in aree esterne al territorio urbanizzato ad alta probabilità di inondazione	in contrasto

UFFICIO DI PIANO FEDERATO NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL PUG
ISTRUTTORIA TECNICA DI COERENZA

10	16063	33761	19/10/2021	CTI	VIA LAGUNA	DEA	NUOVA ZONA LAVORAZIONE DEGLI INERTI	F. 129 MAPP. 58,59,184 F. 116 MAPP. 36,36,37,38,39,72,73,74,75,76,, 324,325	FUORI	ARCH. MORENO DAINI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto prevede lo spostamento di un impianto di lavorazione degli inerti attualmente in sito incongruo. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista prevedendo una diversa localizzazione in quanto il nuovo sito individuato ricade in un'area destinata a dotazione ecologica ambientale nel PSC per realizzazione di bacini di laminazione e mitigaioni ambientali e inoltre si colloca a ridosso dell'abitato di Chiusura con conseguenti problematiche ambientali dovute al traffico, al rumore e alle polveri. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta a condizione che vengano rispettate le specifiche condizioni poste dal PTM per tali impianti e i limiti al consumo di suolo	valutabile
11	16062	33762	19/10/2021	CTI	VIA I MAGGIO	AR.8	RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO VERSO SOCIAL HOUSING (42 ALLOGGI) DELL'AMBITO AR.8	F. 113 MAPP. 339	DENTRO	ARCH. MORENO DAINI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di intervento di rigenerazione urbana previsto nel PSC. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma localizza un nucleo residenziale per categorie deboli in zona artigianale/produttiva e lontana dai principali servizi. La proposta deve pertanto essere rivista approfondendo gli aspetti di adeguatezza all'uso previsto o prevedendo usi differenti. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di intervento di rigenerazione urbana interno al TU	valutabile
12	16061	33763	19/10/2021	CTI	VIA BICOCCA	AVP_1	NUOVA ZONA PRODUTTIVA/TERZIARIA APEA COMPOSTA DA 5 LOTTI	F. 90 MAPP. 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66	FUORI	ARCH. MORENO DAINI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo di insediamenti produttivi in adiacenza al territorio urbanizzato dell'Hub metropolitano di Imola. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista approfondendo gli aspetti di inserimento ambientale e le condizioni di attuazione. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di sviluppo di insediamenti produttivi in adiacenza al territorio urbanizzato dell'Hub metropolitano di Imola, quindi nel rispetto dell'art. 42 del PTM, subordinatamente alle limitazioni al consumo di suolo.	valutabile
13	16058	33854	19/10/2021	CLAI	SASSO MORELLI	D_N.18	ELIMINARE D_N.18 PER LA TUTELA DELLA VISIBILITA' DELLA VILLA LA BABINA A SASSO MORELLI	F. 64 MAPP. 112, 113, 218, 332	FUORI	ARCH. ALESSANDRO BETTINI	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto con il POC 2017-2022 vigente nonchè con l'interesse pubblico, determinando la riduzione di dotazioni in progetto, in assenza di altra forma di compensazione. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non rilevante	in contrasto
14	16054	33855	19/10/2021	CLAI	VIA GAMBELLARA	AVP_2N	AMPLIAMENTO DELL'AMBITO N125 PER 20.000 MQ DI SU PRODUTTIVA - TRATTASI DI IA	F. 65 MAPP. 104, 105, 106, 107, 108, 109, 48,	FUORI	ARCH. ALESSANDRO BETTINI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto intervento di ampliamento di attività produttiva connessa all'agricoltura già disciplinata dal RUE. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta nei limiti delle competenze assegnate al PUG per l'edificato sparso o discontinuo e/o del procedimento unico di cui all'art. 53 L.R. 24/2017	valutabile
15	16069	33970	19/10/2021	DALLARA ROBERTA	VIA PUNTA 28	ANS_C2.4	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO PROMISCUO PER USO RESIDENZIALE GIA' OGGETTO DI CONDONO NEL 1999	F. 176 MAPP. 354	FUORI		Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto poiché trattasi di cambio d'uso a residenza di edificio promiscuo non avente valore storico artistico o storico-testimoniale in territorio rurale. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto con il comma 6 dell'art. 16 del Piano Territoriale Metropolitan (PTM) che prevede per l'edificio in questione la conservazione dell'uso in essere alla data di entrata in vigore el PTM, nonché con il comma 3 lettera c) riguardante la riduzione della dispersione insediativa	in contrasto
16	16161 16251 5162	34095 34277 9761	19/10/2021 21/10/2021 25/03/2022	TAMPIERI CLAUDIO	VIA ASCARI	AVP AUC_A1	AMPLIAMENTO DELL'AMBITO RESIDENZIALE N127 CON AUMENTO DELLA SU DI 1200 MQ DI SU RESIDENZIALE NELL'AMBITO N127 E RIDUZIONE DI 300 MQ IN ZONA AUC_A1 VIA EMILIA - 25/03/2022 INTEGRAZIONE	F. 166 MAPP. 150, 439, 832, 780, 438, 464 F. 158 MAPP. 151, 181	FUORI	STAGNI MASSIMILIANO	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto poiché trattasi di nuova urbanizzazione residenziale esterna al territorio urbanizzato che comporta consumo di suolo al di fuori dei casi previsti dalla L.R. 24/2017 Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto poiché la proposta comporta consumo di suolo al di fuori dei casi previsti dalla L.R. 24/2017.	in contrasto
17	16164 16252	34098	19/10/2021 21/10/2021	SOGEI INCASA RE	VIA VICOLO CUPO	D_N.4	AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AMBITO N128 DI 1.153 MQ SENZA AUMENTO DI SU ANDANDO AD INTERESSARE IL D_N.4 A FRONTE DELLA CESSIONE DI 1.763 MQ NEL D_N.4	F. 140 MAPP. 1268, 1906	FUORI	STAGNI MASSIMILIANO	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto poiché trattasi di nuova urbanizzazione residenziale esterna al territorio urbanizzato che comporta consumo di suolo al di fuori dei casi previsti dalla L.R. 24/2017 Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto poiché la proposta comporta consumo di suolo al di fuori dei casi previsti dalla L.R. 24/2017.	in contrasto
18	16203	34176	20/10/2021	COOPERATIVA CERAMICA IMOLA	VIA LASIE	ASP_AN1.1.	REVISIONE AMBITO ASP_AN1.1 CON STRALCIO DEI MAPPALI DI ALTRA PROPRIETA' PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA PREFABBRICATA E PIAZZALI PER LO STOCCAGGIO DELLE PIASTRELLE	F. 108 MAPP. 4	FUORI	ARCH. MORENO DAINI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo di insediamenti produttivi esistenti in adiacenza al territorio urbanizzato dell'Hub metropolitano di Imola. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista approfondendo gli aspetti di inserimento ambientale e le condizioni di attuazione. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di sviluppo di attività esistente in adiacenza al territorio urbanizzato dell'Hub metropolitano di Imola, quindi nel rispetto dell'art. 42 del PTM.	valutabile
19	16244	34242	21/10/2021	SCARDOVI DOMENICO	VIA MUSA	AVP_2S	AMPLIAMENTO DA PARTE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO (IA) PROPRIETARIO DI UN'AREA DI 7 HA DEL SERVIZIO AGRICOLO DI 250 MQ	F. 206 MAPP. 45	FUORI	GEOM. CALDERONI	Coerenza con le finalità dell'avviso: non pertinente . La disciplina del territorio rurale per gli imprenditori agricoli sarà declinata nel PUG in coerenza con il PTM. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: si rimanda alla specifica disciplina del territorio rurale di competenza del PTM	valutabile

UFFICIO DI PIANO FEDERATO NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL PUG
ISTRUTTORIA TECNICA DI COERENZA

20	16249	34326	21/10/2021	MONTEVECCHI PIER UGO	VIA LASIE 19	ASP_AN2.4	INDIVIDUARE UN AMBITO PRODUTTIVO IN CORRISPONDENZA DELL'AREA OVE ATTUALMENTE ESISTE UN'ATTIVITA' DI PRODUZIONE DI IMBALLAGGI IN LEGNO	F. 110 MAPP. 76	FUORI	GEOM. PIERLUIGI GIBERTI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo di insediamenti produttivi esistenti in aree interne al territorio urbanizzato individuato con delibera comunale ai sensi dell'art. 32 L.R. 24/2017. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di sviluppo di insediamenti produttivi in adiacenza al territorio urbanizzato dell'Hub metropolitano di Imola, quindi nel rispetto dell'art. 42 del PTM.	valutabile
21	16254	34342	21/10/2021	GRUPPO BASSO SPA	VIA SELICE	N24A	TRASFERIMENTO SU RESIDENZIALE (3.000 MQ) DA AMBITO N24A AD ALTRO AMBITO DA INDIVIDUARE	F. 117 MAPP. 243, 391, 393, 409, 79, 80, 81, 82, 83, 84,	DENTRO	STAGNI MASSIMILIANO	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto in quanto il PUA che prevedeva la Su residenziale è scaduto prima dell'entrata in vigore della L.R. 24/2017. In recepimento dell'Accordo Territoriale Polo funzionale Selice-A14 tra il Comune di Imola, il Nuovo Circondario Imolese e la Città Metropolitana, a fronte dell'autorizzazione della Su commerciale richiesta dal soggetto attuatore, l'uso residenziale non è ammesso nell'ambito e la Su complessiva riconosciuta è di 39.000 mq. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto con l'Accordo Territoriale per il polo funzionale metropolitano integrato Selice-A14	in contrasto
22	16312	34422	21/10/2021	LATEK IMMOBILIARE FERRIGNO	VIA MARCONI	AR.12	REALIZZAZIONE COMPLESSO MISTO RESIDENZIALE/COMMERCIALE (1.100 RESIDENZA + 2.000 COMMERCIALE OPPURE 2.300 RESIDENZA E 800 COMMERCIALE)	F. 13 MAPP. 30, 465, 466, 467, 468, 469, 470	DENTRO	ARCH. CINZIA PALMONELLA	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di intervento di rigenerazione urbana, già previsto nel PSC. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista con riferimento alla sostenibilità ambientale della localizzazione di nuove residenze in prossimità di arteria di traffico significativa (Viale Marconi) con possibili problematiche di rumore e qualità dell'aria. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di intervento di rigenerazione urbana interno al TU	valutabile
23	16313 16367	34435 34501	21/10/2021 22/10/2021	ARCOBALENO SRL RIZZOLI	VIA PEDIANO	ASP_C APF 2 (AVP_2S)	TRASFORMARE L'AREA DISCOTECA"LA VIE EN ROSE" IN ZONA RESIDENZIALE CON 11 LOTTI PER COMPLESSIVI 3.000 MQ DI SU PER RESIDENZA E 2 LOTTI PER COMPLESSIVI 642 MQ PER USI RICETTIVI, PRESERVANDO LA PISCINA ESISTENTE	F. 165 MAPP. 303, 368, 107, 375, 510, 603, 604, 500, 503,	DENTRO	STAGNI MASSIMILIANO	Coerenza con le finalità dell'avviso: parzialmente in contrasto con il Documento di Indirizzi per quanto riguarda il Polo funzionale Autodromo. Risulta infatti incoerente lo sviluppo di ulteriori usi residenziali in prossimità dell'autodromo con conseguenti problematiche di clima acustico, a scapito di strutture complementari alla funzione sportiva/ turistico/ricreativa. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista in termini di usi previsti e interesse pubblico nell'acquisizione di aree e immobili in prossimità del polo funzionale. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non rilevante	valutabile
24	16365	34463	22/10/2021	SACMI	VIA SELICE	N15	AMPLIAMENTO DI CIRCA 50.000 MQ DI ST		FUORI		Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo di insediamenti produttivi esistenti in adiacenza al territorio urbanizzato dell'Hub metropolitano di Imola. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista approfondendo gli aspetti di inserimento ambientale e le condizioni di attuazione. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di sviluppo di insediamenti produttivi esistenti in adiacenza al territorio urbanizzato dell'Hub metropolitano di Imola, quindi nel rispetto dell'art. 42 del PTM.	valutabile
25	16445	34503	25/10/2021	SOGEI AURORA SECONDA		ANS_C2.5	TRAFERIMENTO DI 750 MQ DI SU RESIDENZIALE DALL'AMBITO N8 ALL'AMBITO ANS_C2.5 GIA' INSERITO IN POC. L'AUMENTO DI SU AVVIENE CON AUMENTO DI UN PIANO DEGLI EDIFICI SENZA MODIFICARE PLANIMETRICAMENTE IL PROGETTO DI PUA SENZA AUMENTO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI POICHE' IL PUA PREVEDE GIA' DOTAZIONI MAGGIORI DELLA SCHEDA		FUORI	STAGNI MASSIMILIANO	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto in quanto la proposta comporta la riduzione di Su in un ambito di iniziativa pubblica (N8) con finalità di riqualificazione urbana, oggetto di recente adozione di variante (Delibera C.C. n. 257 del 16/12/2021) per promuoverne l'attuazione. La proposta risulta pertanto incoerente con gli atti assunti e con gli obiettivi dell'amministrazione. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non rilevante	in contrasto
26	16444 16744	34540 35009	25/10/2021 28/10/2021	FONDAZIONE BANCO ALIMENTARE	VIA ZELLO	AVP_2N	AMPLIAMENTO DELL'AREA (D_D.c) PER MIGLIORARE LA VIABILITA' INTERNA, PER CREARE ZONA DI CARICO/SCARICO E LA COSTRUZIONE DI PALAZZINA IN SOSTITUZIONE DEI DEPOSITI/SERRE ESISTENTI	F. 144 MAPP. 177	FUORI	ARCH. RAFFAELLA MANARESÌ	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo di attività esistente facente parte delle dotazioni territoriali, in contiguità al territorio urbanizzato. a proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta , nel rispetto dei limiti al consumo di suolo, in quanto trattasi di sviluppo di dotazioni in contiguità al TU	valutabile
27	16446	34557	25/10/2021	CHICK FARM EUROPE SOCIETA' AGRICOLA	VIA BICOCCHINO VIA PIEVE SAN'ANDREA	AVP_1 AVP_3	REALIZZAZIONE DI FABBRICATO ATTO AD OSPITARE IMPIANTO PER LA SELEZIONE DELLE UOVA PER LA PRODUZIONE DI VACCINI AD USO UMANO PER UNA SU DI 1.500 MQ RECUPERO DI ALCUNI FABBRICATI ESISTENTI PER LA CONVERSIONE DELL'ALLEVAMENTO ESISTENTI DI GALLINE OVAIOLE A ALLEVAMENTO PER PRODUZIONE DI UOVA DA VACCINO	F. 92 MAPP. 33 F. 208 MAPP. 58	FUORI FUORI	GEOM. PIERLUIGI GIBERTI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto intervento di sviluppo di attività produttiva connessa all'agricoltura sull'asse Selice. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista in relazione all'impatto ambientale (traffico, paesaggio) dell'intervento in via Pieve S. Andrea. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta nei limiti delle competenze assegnate al PUG per l'edificato sparso o discontinuo e/o del procedimento unico di cui all'art. 53 L.R. 24/2017	valutabile

UFFICIO DI PIANO FEDERATO NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL PUG
ISTRUTTORIA TECNICA DI COERENZA

28	16569	34559	26/10/2021	CON.AMI IMOLA SCALO IN LIQUIDAZIONE	VIA PATARINI	ASP_AN1.9 ASP_AN2.13	REALIZZAZIONE DI UN POLO PRODUTTIVO/LOGISTICO PER STOCCAGGIO E MOVIMENTAZIONE MERCI SU UN'AREA DI CIRCA 90.000 MQ DA METTERE IN CONNESSIONE ALLA FERROVIA	F. 115 MAPP. 671, 672, F. 131 MAPP. 249, 348, 349, 350 F. 234 MAPP. 1811, 1812, 1817,	FUORI		Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo di insediamenti produttivi in adiacenza al territorio urbanizzato dell'Hub metropolitano di Imola. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista approfondendo gli aspetti di inserimento ambientale e le condizioni di attuazione. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: condizionata ai limiti di consumo di suolo, nel rispetto dell'art. 42 del PTM in quanto sviluppo dell'Hub metropolitano di Imola. Si segnala che nuove attività di grande logistica non sono ammesse dallo specifico Accordo Territoriale tra la Regione Emilia Romagna e la Città Metropolitana sottoscritto l'1.8.2022	valutabile
29	16447	34575	22/10/2021	DI.GAS SRL	VIA SELICE	MOB_D	TRASFORMARE AREA MOD_D PER DISTRIBUTORI DI CARBURANTI DELLA SUPERFICIE DI 3.335 MQ IN ZONA ASP_A CON su DI 2.657 MQ (UF = 0,90)	F. 116 MAPP. 865	DENTRO	GEOM. SIMONE ZACCARIA	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di sviluppo di insediamenti produttivi nel territorio urbanizzato dell'Hub metropolitano di Imola. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di sviluppo di insediamenti produttivi all'interno del TU.	valutabile
30	16448	34627	25/10/2021	IMMOBILIARE TOSA SRL	VIA SANTA LUCIA	D_N.12	REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA (MOTEL, BUNGALOW, ...) A FRONTE DELLA CESSIONE DI AREA A PARCO	F. 154 MAPP. 229, 230, 231, 438,	FUORI	ARCH. MORENO DAINI	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto , in quanto proposta di nuova urbanizzazione che comporta consumo di suolo in contesto periferuale. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto poichè la proposta comporta consumo di suolo al di fuori dei casi previsti dalla L.R. 24/2017.	in contrasto
31	16479 17250	34640 36305	25/10/2021 08/11/2021	IMMOBILIARE SERRAGLIO 5 SRL	VIA CESENA	AR.2	RIQUALIFICAZIONE DI PARTE (63%) DELL'AMBITO AR. 2 CON REALIZZAZIONE DI TORRE A 12 PIANI	F. 114 MAPP. 100	DENTRO	ING. MARCO MACCAFERRI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di intervento di rigenerazione urbana, già previsto nel PSC. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta trattandosi di intervento di rigenerazione urbana interno al TU	valutabile
32	16483	34651	25/10/2021	MISTRAL SRL	VIA ZELLO	ASP_COM_N 2.2	CONFERMARE LA PREVISIONE DEL PSC DELL'AMBITO ASP_COM_N.2.2 DI AMPLIMENTO DELLA STRUTTURA COMMERCIALE ESISTENTE UNITAMENTE AL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' RIDISEGNANDO LE INTERSEZIONI VIA EMILIA/VIA ZELLO/VIA GRATUSA	F. 156 MAPP. 657, 658, 659	FUORI		Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile condizionata alla revisione della collocazione e ai limiti al consumo di suolo in quanto trattasi di nuova struttura commerciale Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: da conformare in termini di collocazione e limiti di consumo di suolo in quanto l'area proposta è al di fuori dell'hub metropolitano di Imola.	valutabile
33	16480 16481 17432	34661 36640 34663	25/10/2021 25/10/2021 10/11/2021	FLORICOLTURA LA SERRA DI ASSIRELLI MATTIA	VIA CASOLA CANINA 3	AVP_2N	REALIZZAZIONE DI NUOVE SERRE PER 1.600 MQ DI SUPERFICIE CON INCREMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA AL DETTAGLIO DI PRODOTTI CONNESSI ALL'ATTIVITA' FLOROVIVAISTICA	F. 106 MAPP. 105, 106	FUORI	PA EMANUELE CONTI	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto in quanto finalizzata allo sviluppo di una attività commerciale in zona agricola Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: da conformare al comma 17 punto vii) dell'art. 16 del PTM che consente la costruzione di fabbricati destinati alla protezione delle piante, come serre fisse aziendali in aziende con SAU > 3 ha. Inoltre l'attività di vendita al dettaglio dei prodotti di aziende florovivaistiche è consentita in strutture precarie e amovibili entro il limite di 500 mq.	in contrasto
34	16484	34676	25/10/2021	ORESTE DIVERSI	VIA CIPOLLA	AVP_2S	REALIZZAZIONE DI INTERVENTO RESIDENZIALE DI BIOEDILIZIA IN LOCALITA' FRATTINA	F. 178 MAPP. 219, 451, 453	FUORI	ARCH. ORESTE DIVERSI	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto , in quanto proposta di nuova urbanizzazione residenziale che comporta consumo di suolo al di fuori dei casi previsti dalla L.R. 24/2017 Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto poichè la proposta comporta consumo di suolo al di fuori dei casi previsti dalla L.R. 24/2017.	in contrasto
35	16449	24688	25/10/2021	CONDOMINIO LEONARDO DA VINCI	P.LE LEONARDO DA VINCI 1	AUC	AUMENTO DELLA CUBATURA AL FINE DI RIQUALIFICARE ENERGETICAMENTE L'IMMOBILE (SCHEDE E* DELL'ALLEGATO 2)	F. 241 MAPP. 630	DENTRO	ALBA PROGETTI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto trattasi di intervento nel TU finalizzato alla riqualificazione edilizia Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta in quanto trattasi di intervento nel TU finalizzato alla riqualificazione edilizia	valutabile
36	16482	34660	25/10/2021	RIGHI ANNA MARIA E LAURA	VIA MONTERICCO	D_N.11	TRASFERIMENTO SU RESIDENZIALE DA AMBITO N52A (389 MQ DI SU) E DA POZZO (16 MQ DI SU) IN LOTTO ENTRO IL D_N.11	F. 150 F. 162	FUORI	ING. DRAZZI ALESSANDRO	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto , in quanto in riduzione di dotazioni pubbliche di progetto. Inoltre trattasi di proposta di nuova urbanizzazione residenziale che comporta consumo di suolo al di fuori dei casi previsti dalla L.R. 24/2017 Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto poichè la proposta comporta consumo di suolo al di fuori dei casi previsti dalla L.R. 24/2017.	in contrasto
37	17470	36746	11/11/2021	VANEDOLA FRANCO	VIA DAL MONTE	N54	REVISIONE DELLA SCHEDA N54 RIDUCENDO LA SU A 2.000 MQ PER USI RESIDENZIALI	F. 140 MAPP. 97	DENTRO	ARCH. PENAZZI	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile trattandosi di proposta di revisione della disciplina di completamento del territorio urbanizzato. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta in quanto viene ridotto il carico urbanistico riducendo la necessità di impermeabilizzazione di suolo	valutabile

UFFICIO DI PIANO FEDERATO NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE
 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL PUG
 ISTRUTTORIA TECNICA DI COERENZA

38	18228	38255	23/11/2021	MARTELLI VITO	VIA SELICE	D_N.7	RECUPERO EDIFICIO ESISTENTE E/O NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE/TERZIARIO A FRONTE DELLA CESSIONE DELLE AREE RESIDUE DELL'AMBITO D_N.7	F. 115 MAPP. 1281, 1052, 1054, 112, 575, 576	DENTRO		Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto presenta elementi di interesse pubblico nella cessione gratuita di aree destinate a dotazioni pubbliche (Ambito D_N.7 del PSC) all'interno del territorio urbanizzato. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere approfondita al fine di bilanciare l'interesse pubblico e mantenere la permeabilità del suolo. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta in quanto trattasi di intervento all'interno del TU che consente di incrementare le dotazioni pubbliche	valutabile
39	5549	10677	31/03/2022	ROBERTA ZANOTTI	VIA LAGUNA N. 3	ASP-A	STRALCIO DI CORTE RESIDENZIALE ESISTENTE DAL PUA PRODUTTIVO AMBITO N11 POIANO AL FINE DI ATTRIBUIRE UN INDICE EDIFICATORIO RESIDENZIALE ALL'AREA	F. 115 M.109 SUBB. 1 E 6	DENTRO	Arch. Prisco Gazzillo	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto in quanto l'incremento di residenza in zona produttiva contrasta con l'indirizzo di potenziamento degli insediamenti produttivi. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto con le finalità dell'hub produttivo metropolitano di Imola stabilite dal PTM	in contrasto
40	5550	10680	31/03/2022	STEFANO ZANOTTI	VIA LAGUNA N. 3	ASP-A	STRALCIO DI CORTE RESIDENZIALE ESISTENTE DAL PUA PRODUTTIVO AMBITO N11 POIANO AL FINE DI ATTRIBUIRE UN INDICE EDIFICATORIO RESIDENZIALE ALL'AREA	F. 115 M.109 SUB. 6	DENTRO	Arch. Prisco Gazzillo	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto in quanto l'incremento di residenza in zona produttiva contrasta con l'indirizzo di potenziamento degli insediamenti produttivi. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto con le finalità dell'hub produttivo metropolitano di Imola stabilite dal PTM	in contrasto
41	5633	10681	01/04/2022	MALAVOLTA FATIMA	VIA LAGUNA N. 3	ASP-A	STRALCIO DI CORTE RESIDENZIALE ESISTENTE DAL PUA PRODUTTIVO AMBITO N11 POIANO AL FINE DI ATTRIBUIRE UN INDICE EDIFICATORIO RESIDENZIALE ALL'AREA	F. 115 M.982	DENTRO	Architetto Prisco Gazzillo	Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto in quanto l'incremento di residenza in zona produttiva contrasta con l'indirizzo di potenziamento degli insediamenti produttivi. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto con le finalità dell'hub produttivo metropolitano di Imola stabilite dal PTM	in contrasto
42	6783	13200	19/04/2022	ONORANZE FUNEBRI "LA ROCCA"	VIA EMILIA PONENTE SNC	AVP-2N	REALIZZAZIONE CIMITERO PER ANIMALI DI AFFEZIONE	F. 139 M.133, 134, 237, 238, 239	FUORI	Geom. Andrea Suozzi	Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto fornisce una dotazione di interesse pubblico. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere approfondita in relazione alla coerenza con la disciplina del territorio rurale. Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta subordinatamente alle competenze residuali del PUG per il territorio rurale	valutabile

UFFICIO DI PIANO FEDERATO NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL PUG
ISTRUTTORIA TECNICA DI COERENZA

COMUNE DI MEDICINA												
1	18248		24/11/2021	C HOLDING SRL		AUC_A4 (PP via Preta)	Trasferimento di capacità edificatoria residenziale in area edificabile	NON DEFINITO	NON DEFINITO	MASSIMILIANO STAGNI	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto prevede la ricollocazione di una edificabilità residua di PSC di ambito residenziale. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista nell'ambito di un intervento di rigenerazione urbana anche in coordinamento con le altre proposte pervenute.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: condizionata al rispetto dei limiti al consumo di suolo</p>	valutabile
2	22028		09/12/2021	LIX74 EngineeringSrl	VIA MELEGA 4	ACS_A1	cessione alla Amministrazione Comunale del compendio denominato Ex Molino Gordini costituito dal fabbricato ed aree di pertinenza circostanti, intervento di desigillazione. A fronte di tale cessione, effettuata anche a titolo di scomputo oneri, si chiede di poter sviluppare in un ambito coerente con connotazione commerciale, direttamente connesso alla viabilità in fregio alla Via San Vitale Ovest/Via Licurgo Fava	F. 161 MAPP. 9 SUBB.6,18,19,21,22,24,27,28,29,30,31 E 33	INTERNO O ESTERNO	ING. STEFANO DONATI	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto la proposta può concorrere alla strategia di rigenerazione urbana dell'areale nord di via Fava ed è in linea con le trasformazioni urbane in atto poichè punta alla valorizzazione ambientale del Canale di Medicina, attraverso l'ampliamento delle aree verdi pubbliche e di mitigazione ambientale, con demolizione di un immobile incongruo, privo di valore architettonico e fortemente degradato. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG ma deve essere rivista in quanto il Documento di indirizzi del PUG prevede il contrasto alla nascita di nuove medie strutture di vendita di tipo alimentare (con superficie di vendita superiore a 250 mq) al fine di promuovere la permanenza e lo sviluppo del commercio di vicinato, pertanto non devono essere previste nuove strutture di vendita di tipo alimentare, ma la trasformazione o delocalizzazione di attività già insediate.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta in quanto la proposta prevede un intervento di demolizione di edificio incongruo e contestuale desigillazione a fronte della realizzazione di un nuovo edificio.</p>	valutabile
3	19620		20/12/2021	GHELLA SPA	Via Leonardo da Vinci - Località ZONA INDUSTRIALE FOSSATONE	ASP-AN2.1	Riqualificazione di area industriale con realizzazione imp. Fotov.	F. 129 MAPP. 443, 289, 435, 444, 446, 448 E 450	INTERNO	ING. FABRIZIO MASSIMI	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto riguarda la riqualificazione dell'ambito del Fossatone attraverso un intervento volto alla riduzione dei consumi energetici e all'autoproduzione di energia, andando a risolvere alcune criticità pregresse di tipo urbanistico (mancanza di dotazioni e opere di urbanizzazione) ed edilizio (mancanza di collegamento fognario, mancanza del sistema di raccolta e laminazione delle acque meteoriche). La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta in quanto non prevede consumo di suolo ma la rigenerazione di un'area urbanizzata.</p>	valutabile
4	19821		22/12/2021	BIEFFE SRL	VIA SAN ROCCO 11		Rigenerazione di immobili dismessi con realizzazione di edifici residenziali NZEB	F. 163 MAPP. 308, 310 E 357	FUORI	GEOM. FRANCESCA ROVINETTI	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile poichè è direttamente funzionale alla riqualificazione del disegno del margine urbano nell'areale nord lungo via Fava, al rafforzamento dell'armatura territoriale e dei progetti di trasformazione in atto. Si prevede la valorizzazione ambientale del Canale di Medicina, una migliore accessibilità al Centro di Mobilità di previsione e all'ambito residenziale limitrofo, realizzando il completamento dei tratti di viabilità esistente, garantendo altresì una maggiore distribuzione del traffico veicolare e una minore pressione sull'asse di via Fava. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta in quanto il consumo di suolo generato rientra nei casi di cui all'art. 5 della LR 24/2017. Risultano inoltre coerenti con i principi della LR 24/2017 le proposte compensative al consumo di suolo generato: 1- la contestuale desigillazione di aree all'interno del Territorio Urbanizzato (da individuare); 2- la riqualificazione di un immobile dismesso presente nell'area per finalità di interesse pubblico (da individuare). Si evidenzia inoltre la disponibilità di acquisire diritti edificatori "in volo", ovvero quantità residue provenienti da piani urbanistici già approvati.</p>	valutabile
5	19826		22/12/2021	NARDI E TABELLINI SRL	VIA DELLA COOPERAZIONE	ASP_C	Rifunzionalizzazione area residuale del p.p.i.p. - comparto D)	F. 159, MAPP. 488	DENTRO	GIUSEPPE TABELLINI	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto prevede il completamento della parte residuale di un Piano particolareggiato ad uso produttivo attraverso funzioni residenziali/commerciali/direzionali. Complessivamente la proposta può concorrere alla risoluzione delle criticità del comparto denominato "Via della Cooperazione": carenza di verde qualificato e servizi. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta in quanto non prevede consumo di suolo.</p>	valutabile
6	10		03/01/2022	BILLI SAS DI BILLI NILO & C.	VIA CANALE 600	ASP_C	Cambio di destinazione d'uso di fabbricato artigianale prefabbricato vetusto con rigenerazione urbana	F. 137, MAPP. 251	DENTRO	GEOM. ALBERTO BORGHI	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto rientra tra gli interventi volti a migliorare la vivibilità e la qualità degli spazi urbani in cui è presente una promiscuità i usi con prevalenza residenziale. L'intervento si propone nello specifico di intervenire su un immobile esistente dismesso prevedendone la demolizione e di risolvere la carenza di dotazioni pubbliche del comparto denominato "San Rocco", dei parcheggi a servizio della struttura socio-assistenziale esistente. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta in quanto non prevede consumo di suolo.</p>	valutabile

UFFICIO DI PIANO FEDERATO NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL PUG
ISTRUTTORIA TECNICA DI COERENZA

7	47		03/01/2022	MEZZETTI NATALE (incarico a Geom. Borghi Alberto)	DEL CANALE 8-10	ASP_C_P_1	Recupero e valorizzazione di edificio storico - testimoniale in disuso e rigenerazione urbana dell'area circostante	F. 137, MAPP. 59, 60, 107, 110, 111, 774 e 778	DENTRO	GEOM. ALBERTO BORGHI	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto la proposta comporta la realizzazione di un nuovo insediamento ad uso prevalentemente residenziale all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato in coerenza con il documento di indirizzi del PUG che prevede nell'area nord del Capoluogo il completamento dei margini urbani. L'intervento si propone nello specifico di risolvere la carenza di dotazioni pubbliche che caratterizza questa parte di città, attraverso la realizzazione di un'ampia area verde a servizio della struttura socio-assistenziale esistente e dell'ambito residenziale limitrofo, la realizzazione della connessione ciclabile e pedonale con il centro cittadino e la riqualificazione dell'edificio di pregio tipologico attraverso la realizzazione di residenze sociali destinate a fasce deboli della popolazione. La proposta contiene elementi di interesse per la definizione delle strategie del PUG.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta in quanto non prevede consumo di suolo.</p>	valutabile
8	49		03/01/2022	ORTO DELL'ABATE SRL	VIA STRADELLACCIO	ANS_C.2.4	Realizzazione della previsione di intervento urbanistico già indicato nel PSC	F. 139, MAPP. 152 e 392	FUORI	GEOM.DANILO DAL RIO	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto , in quanto propone una nuova urbanizzazione residenziale che comporta consumo di suolo, non direttamente funzionale alla riqualificazione del disegno dei margini urbani e al rafforzamento dell'armatura territoriale e dei progetti di trasformazione urbana in atto lungo via Fava .</p> <p>Coerenza con LR24 e PTM: in contrasto con l'art. 5 della LR 24/2017 e smi.</p>	in contrasto
9	167		05/01/2022	TASSINARI MARIA TERESA, ADA E RAFFAELE		ASP_CN2.1	Area attualmente classificata nell'ambito ASP_CN2.1 (Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali) - richiesta di non variare l'ambito nella stesura del PUG	F. 159 , mapp. 419, 421 e 427	FUORI	ARCH. ANDREA TREVISAN	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: in contrasto in quanto propone una nuova urbanizzazione che comporta consumo di suolo, non in adiacenza all'AMBITO PRODUTTIVO DI SVILUPPO DEL FOSSATONE.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: in contrasto con l'art. 5 della LR 24/2017 e smi.</p>	in contrasto
COMUNE DI MORDANO												
1	7831		04/05/2022	FRANCESCO MARANI GIANMATTEO MARANI	Via DELLA COSTITUZIONE, 1 - 3	Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico	RIPORTARE L'AREA ATTUALMENTE A GIARDINI E PARCHI DI INTERESSE STORICO-NATURALISTICO A LOTTO EDIFICABILE	F 17 m 608 sub. 2-4-1-3 e M 1666	DENTRO	GEOM. NICOLETTA CAMAGGI	<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto si tratta di area di completamento priva di elementi vegetazionali di pregio.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta in quanto l'intervento è interno al Territorio urbanizzato.</p>	valutabile
2		6395	14/09/2021	RECTER	Cava Ringhiera 4	AVP	Ambito speciale S5: mantenere l'attività esistente di riempimento della ex cava	Foglio 8 - Mappali n. 32, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573 e 574; Foglio 9 - Mappali n. 14, 15, 16, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 e 161;	FUORI		<p>Coerenza con le finalità dell'avviso: valutabile in quanto conferma di attività esistente.</p> <p>Coerenza con PTM e L.R. 24/2017: non contrasta in quanto conferma di attività esistente</p>	valutabile