

IL PUG IN PRIMO PIANO

INCONTRO PUBBLICO /
L'INDAGINE RACCONTACI IL TUO TERRITORIO
LA STRATEGIA DEL PUG

29 marzo 2023

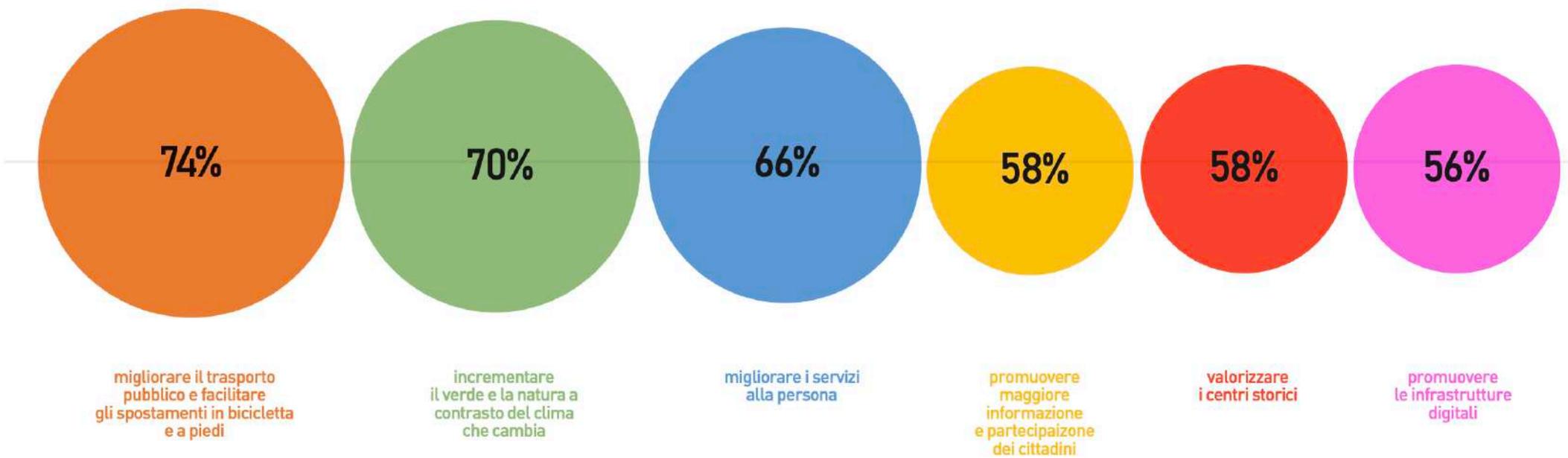
GLI ORIENTAMENTI STRATEGICI DEL PIANO URBANISTICO

Mauro Baioni

consulente dell'Ufficio di Piano Federato

Impostazione

TERRITORIALIZZARE LE INTENZIONI



Qualità dell'abitare



Impostazione

UN CIRCONDARIO MULTI TERRITORI

TAGLIA

FORZA/FRAGILITÀ

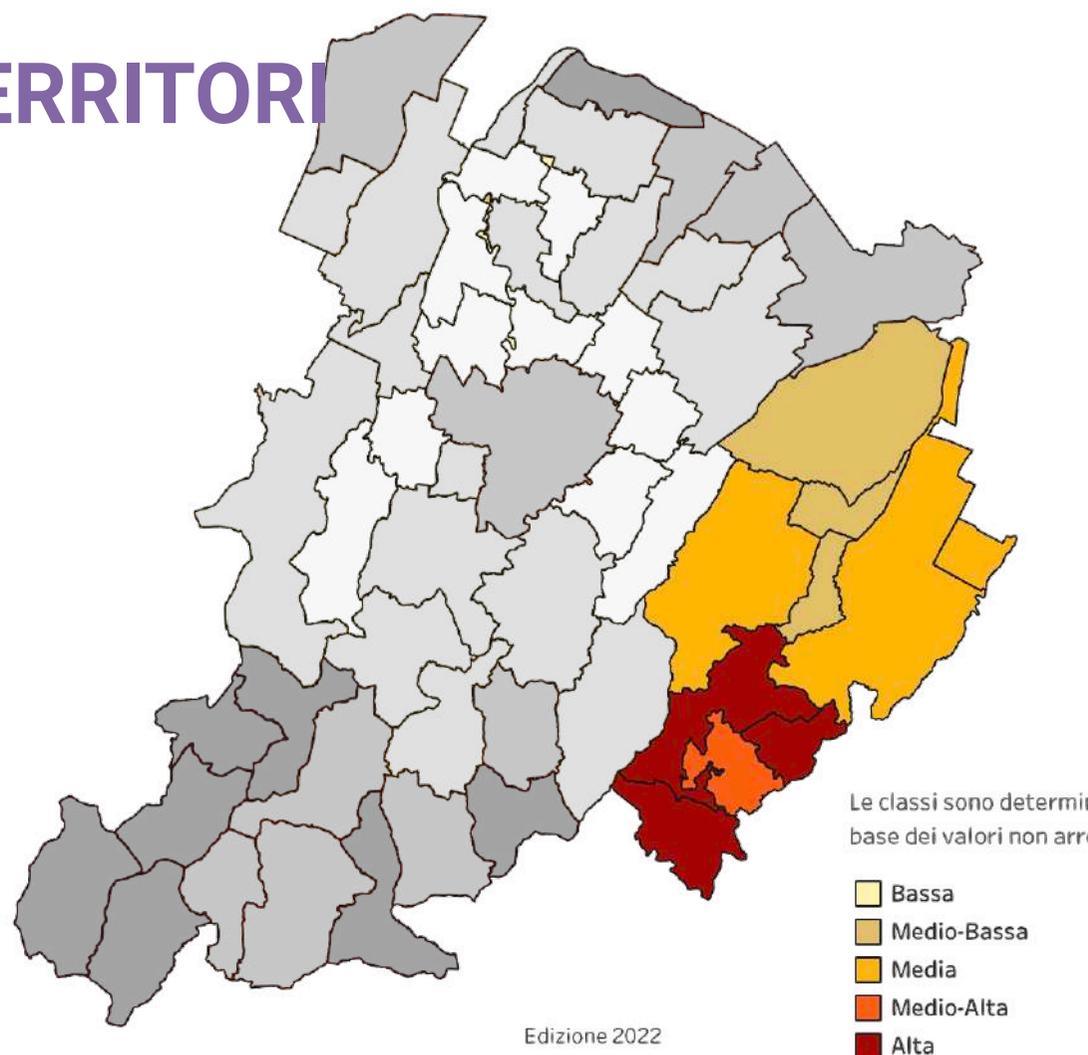
CARATTERI TERRITORIALI

CONDIZIONE ABITATIVA

787 kmq

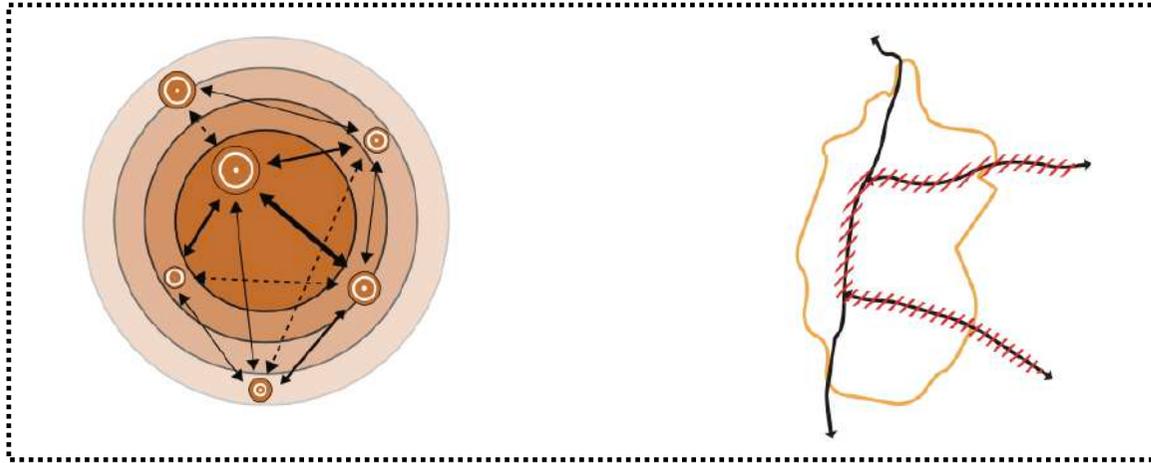
130.000 abitanti

10.000 imprese



Impostazione

DALLE ZONE DI ESPANSIONE ALLA STRATEGIA PER LA CITTÀ ABITATA



Un quadro generale e stabile x guardare lontano
Percorsi di cambiamento che usiamo per orientare e valutare programmi
parziali e dinamici

Il miglior uso del suolo

Dal “consumo” al modo in cui ogni luogo può essere utilizzato al meglio



Il 3% attrattivo | Crescere dentro al TU | Liberare il suolo

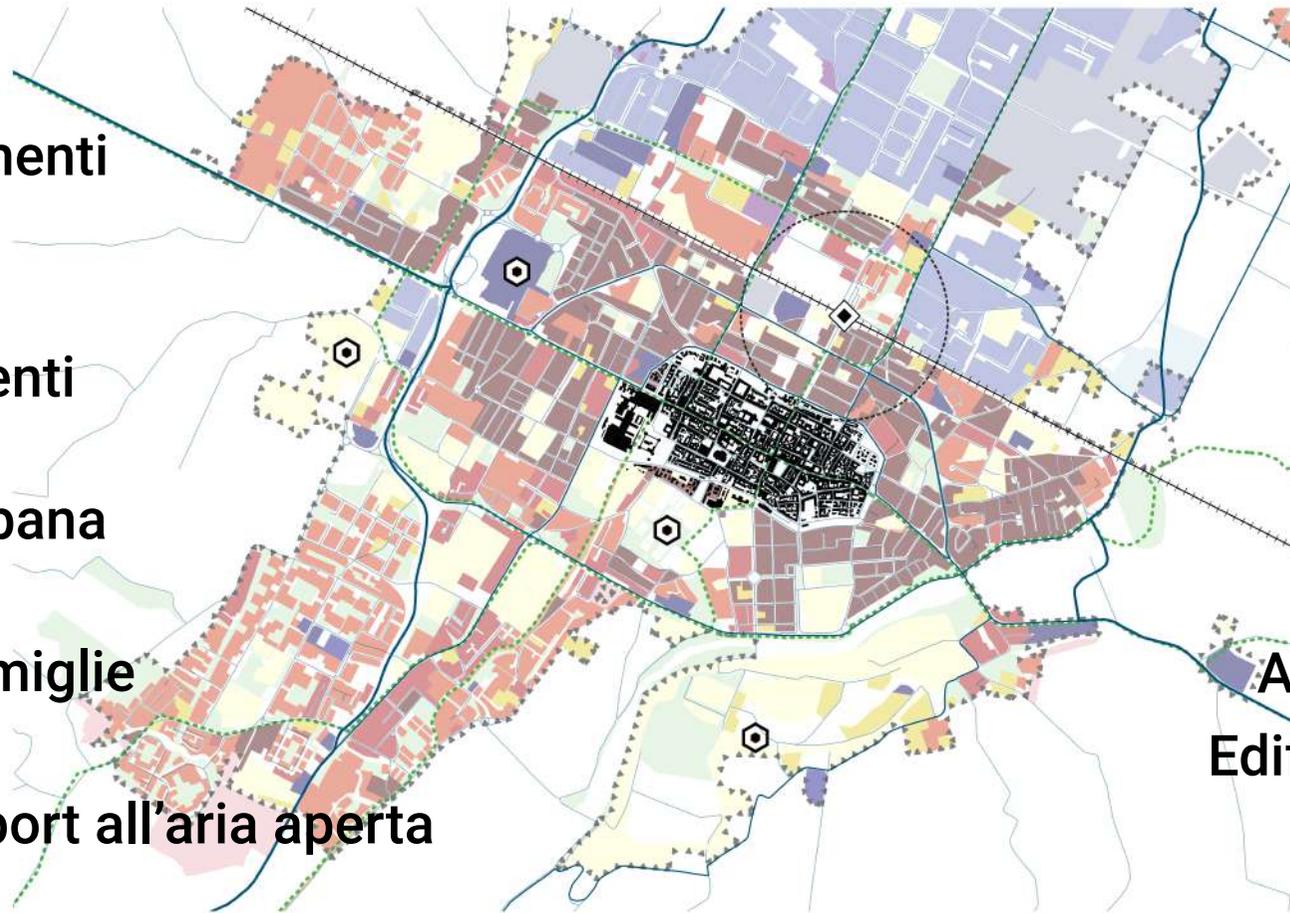
Nuovi insediamenti industriali

Ampliamenti industrie esistenti

Nuova manifattura urbana

Servizi a imprese e famiglie

Turismo, Benessere e sport all'aria aperta



Poli produttivi metropolitani

Ambiti produttivi comunali

Aree libere urbane
Edifici da riutilizzare



Il 3% attrattivo | Crescere dentro al TU | Liberare il suolo

Nuovi insediamenti industriali

Ampliamenti industrie esistenti

Nuova manifattura urbana

Servizi a imprese e famiglie

Turismo, Benessere e sport all'aria aperta



Elementi di attenzione: criticità e opportunità di contesto

Infrastrutturazione pubblica

Dotazioni ecologico-ambientali



Circondario metropolitano

Servizi rari e opportunità di lavoro qualificato

Accessibilità



Circondario Metropolitano **La rigenerazione non banale**

Intermodalità (centri di mobilità)

Servizi qualificati di welfare, innovazione, cultura, ricerca

Nuova manifattura urbana, fab-lab, coworking

Eventi internazionali e nazionali



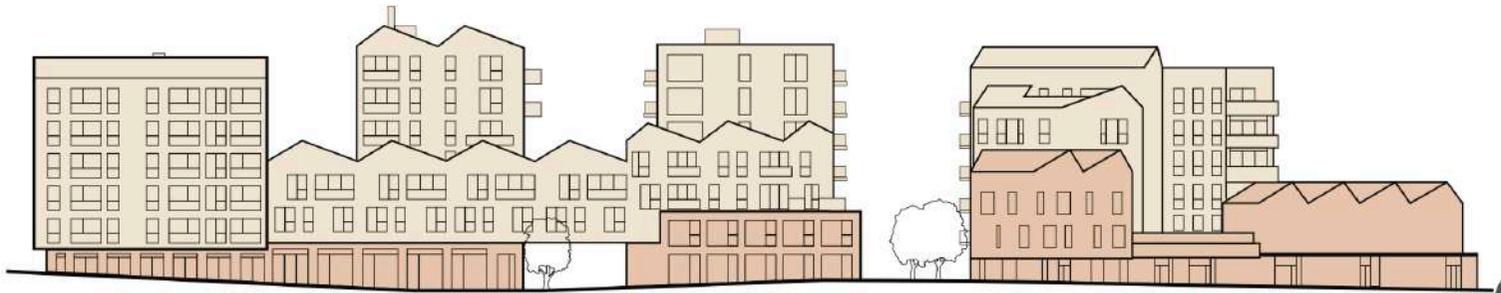
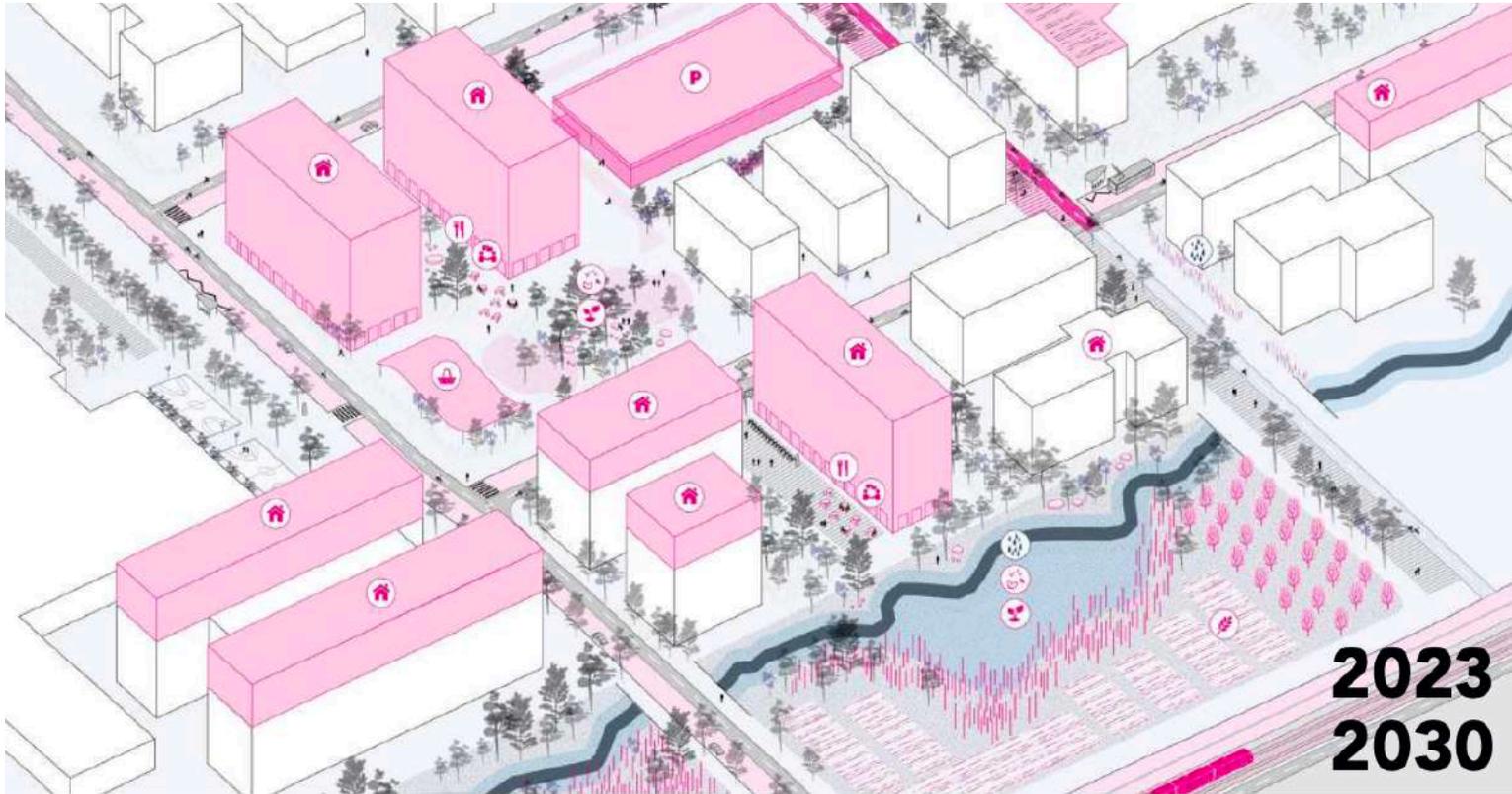
Asse urbano di via Fava a Medicina

Stazione nord a Imola

Osservanza a Imola

Lungofiume del Santerno a Imola

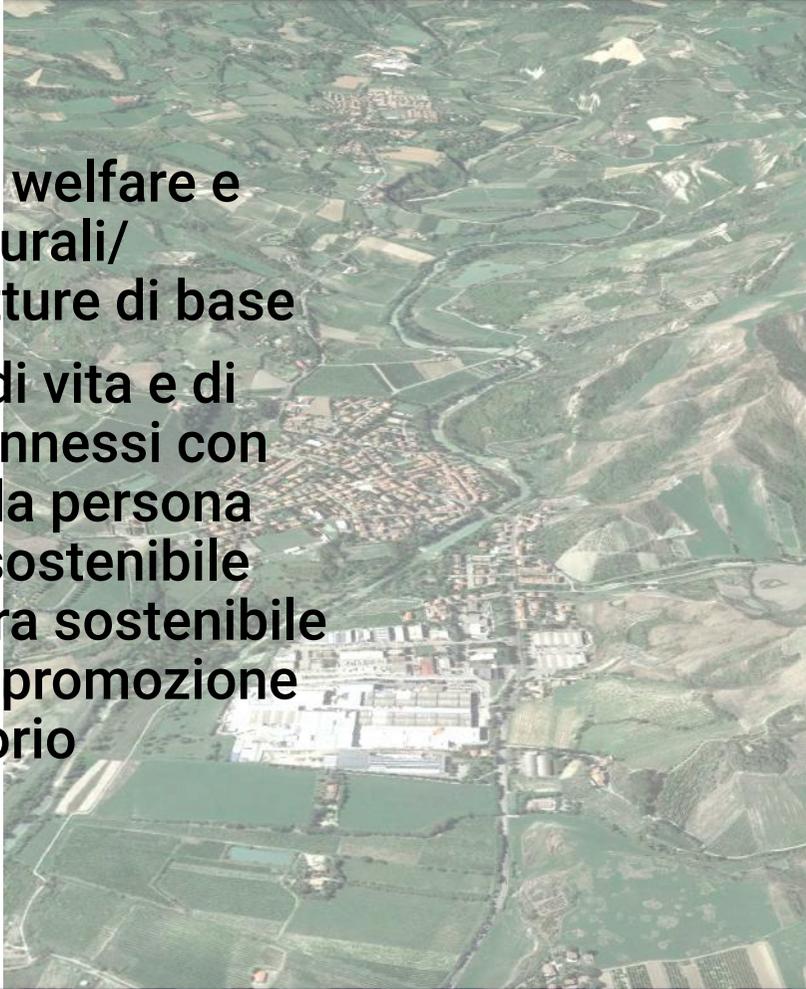
**Ambito Terme/
Scardovi a Castel S.
Pietro**



Circondario Metropolitano La rigenerazione non banale

**Servizi di welfare e
socioculturali/
Infrastrutture di base**

**Progetti di vita e di
lavoro connessi con
servizi alla persona
turismo sostenibile
agricoltura sostenibile
cultura e promozione
del territorio**



**Nicchie di
innovazione
Finestre di
opportunità**



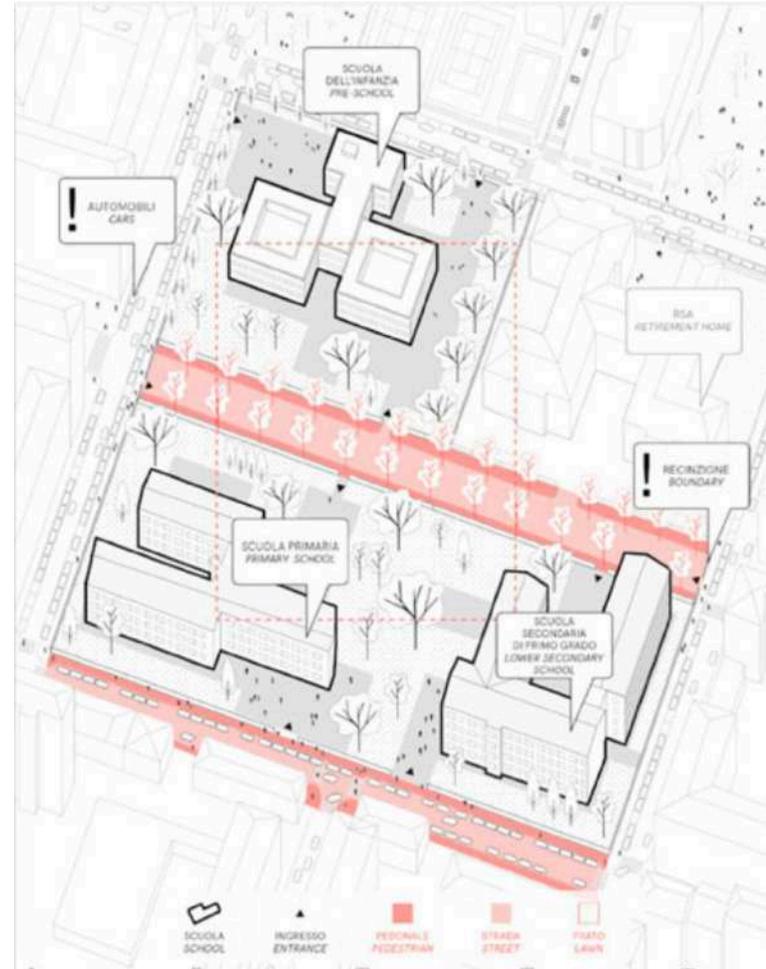


Lo spazio di prossimità

Al distanziamento e al confinamento contrapponiamo la prossimità dei servizi e lo spazio pubblico come fattore determinante per la qualità della vita, in particolare delle persone più fragili.



-urbanas-por-oto-ozols/?fbclid=IwAR0TjGF9oXntXg8hsRA4sL60-4f58rTn4JMArgSI0aGiFXE62SjGgeivA08



Rigenerare la città con la natura

La rigenerazione urbana non riguarda solo l'edificato
Operare con la natura per il contrasto al cambiamento climatico è (anche) un'opportunità per riconfigurare i centri abitati



Città e natura

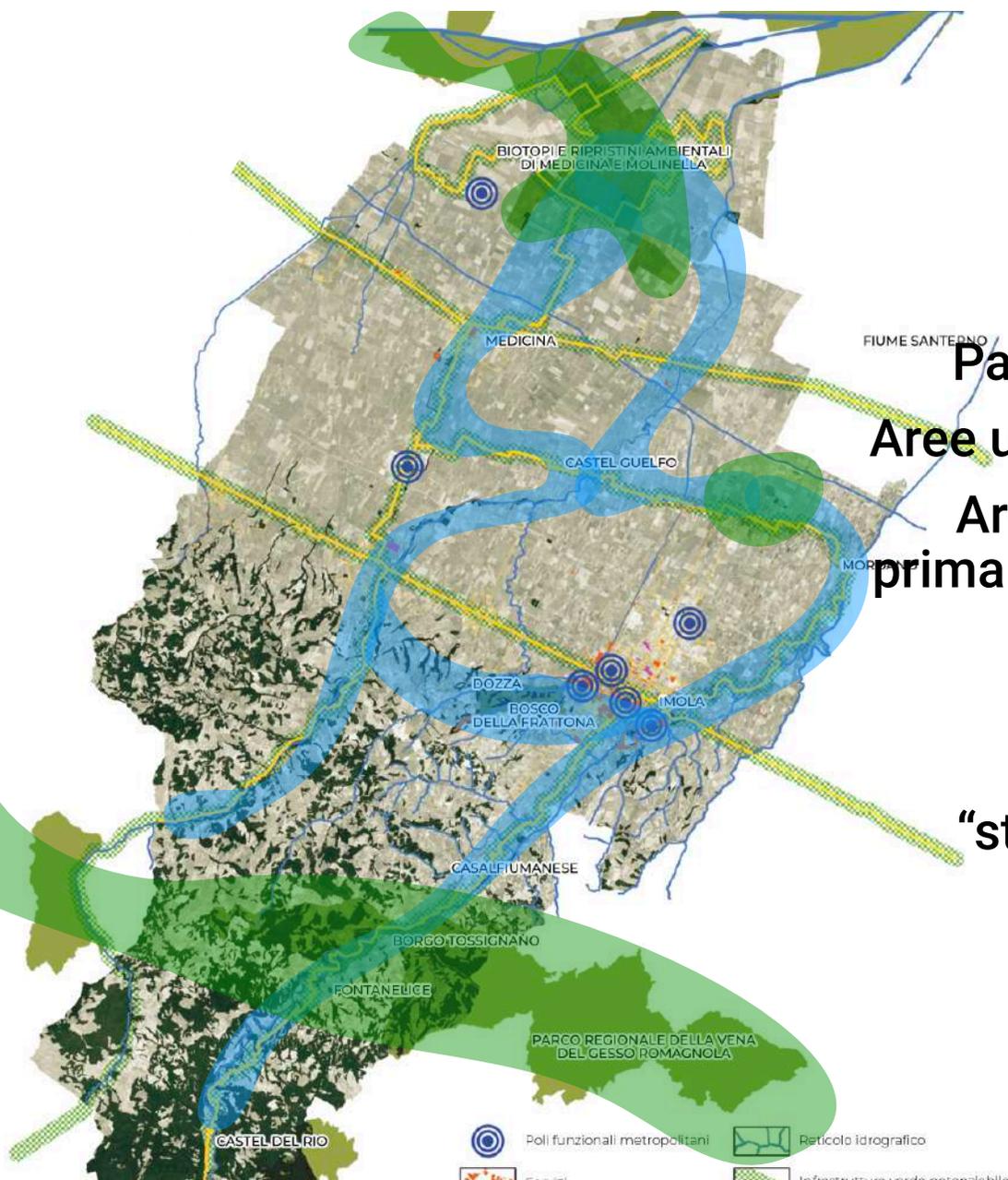
La rete ecologica

Abitare e natura:
benessere, socialità,
salute

Cura della natura

Fruizione del territorio

Sicurezza e contrasto
al cambiamento
climatico



Parchi lungofiume

Aree umide di pianura

Aree naturali della
prima quinta collinare

Vena del Gesso

Ciclabile
metropolitana +
“stazioni di posta”

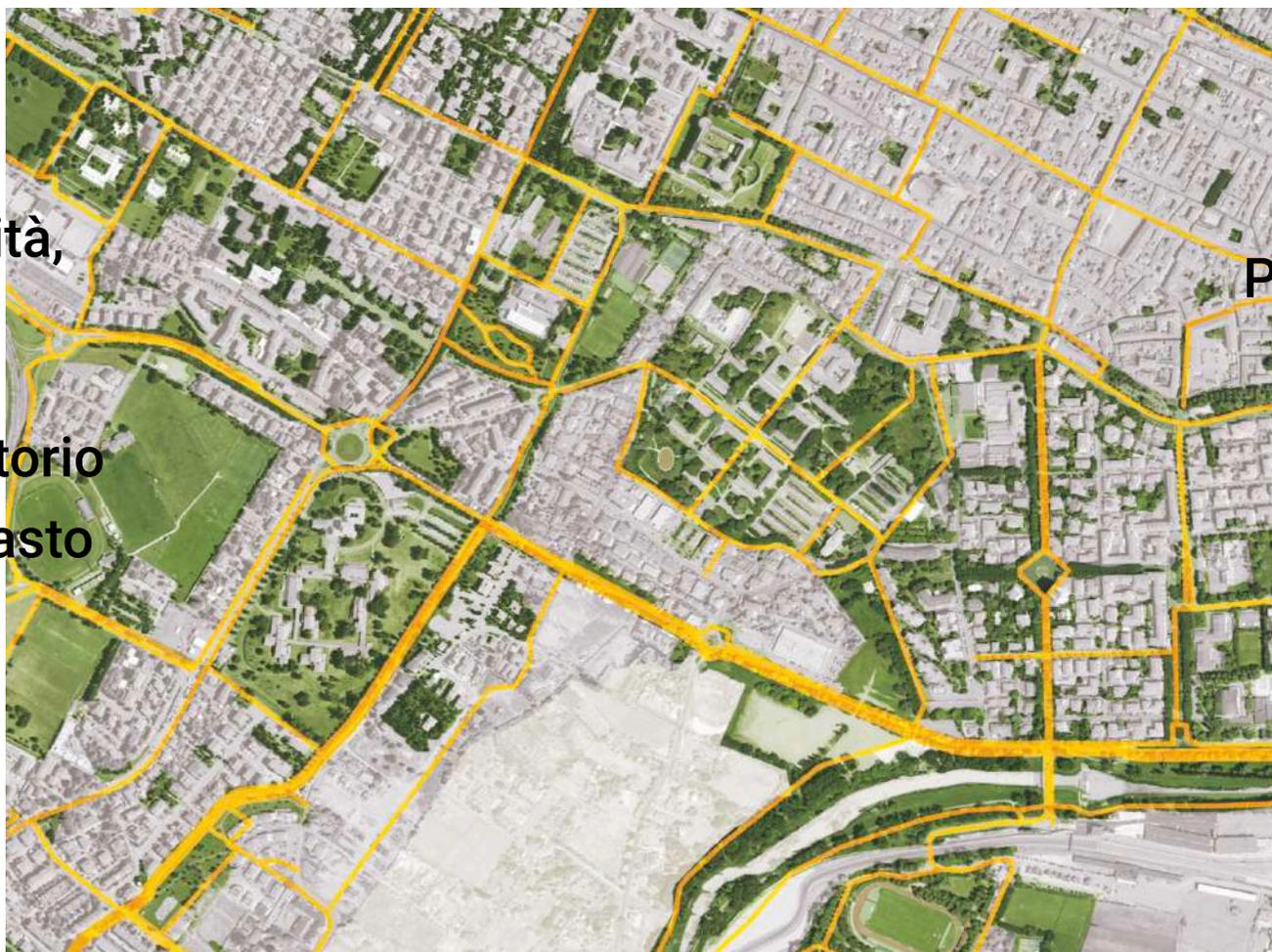
Città e natura **Infrastruttura verde e blu**

**Abitare e natura:
benessere, socialità,
salute**

Cura della natura

Fruizione del territorio

**Sicurezza e contrasto
al cambiamento
climatico**

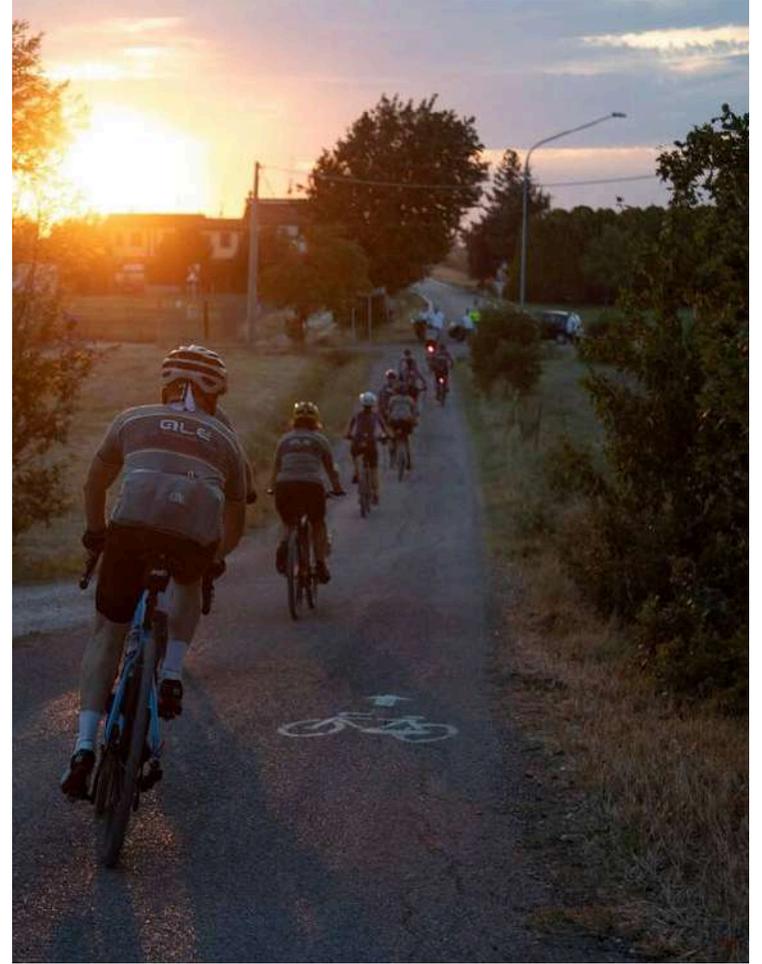
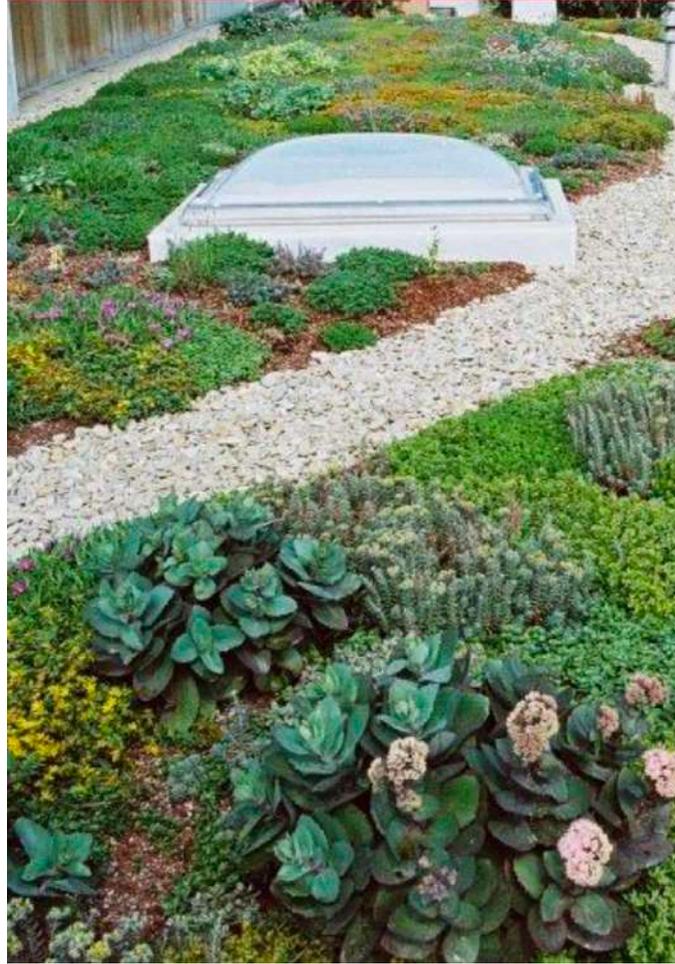
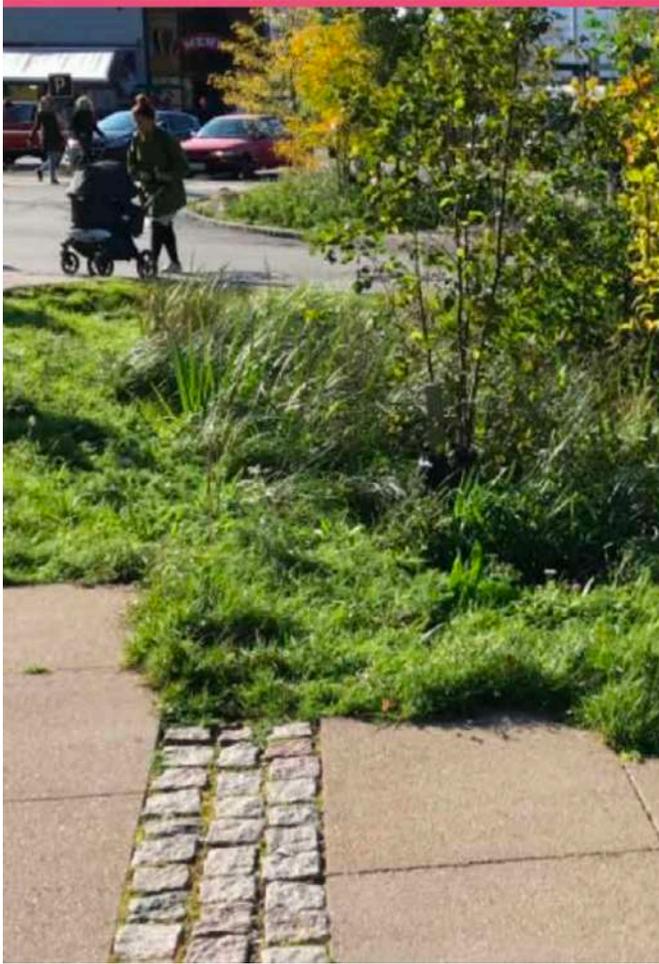


**Parchi e giardini
pubblici**

**Spazi scoperti
privati**

Spazi stradali





Impostazione

FARE RIGENERAZIONE



PROCEDIMENTI ORDINARI

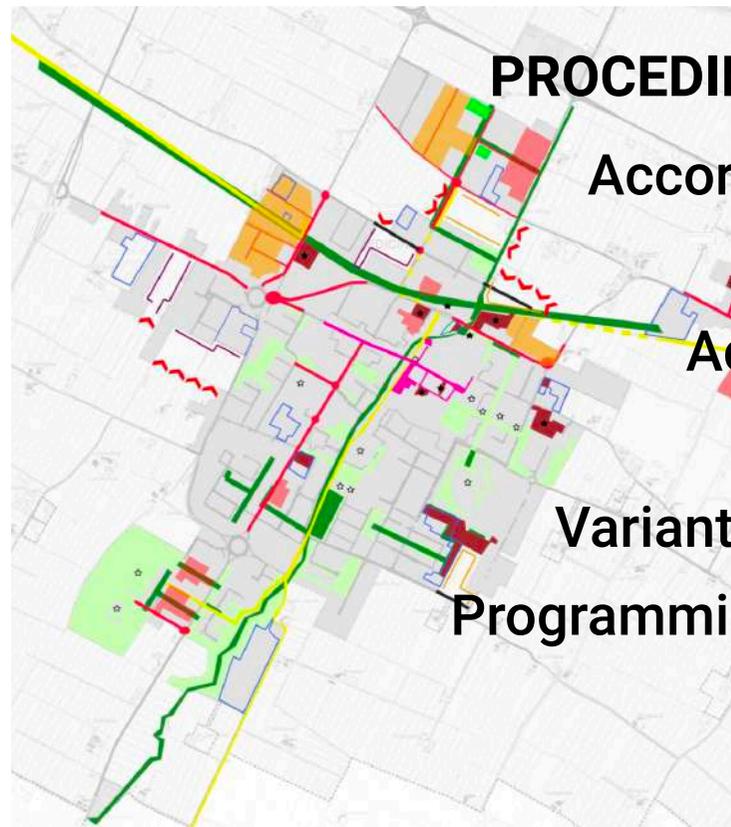
Edilizia

Opere pubbliche



Impostazione

FARE RIGENERAZIONE



PROCEDIMENTI SPECIALI

Accordi di programma

Articolo 53

Accordo operativo

Art. 4

Varianti a piani attuativi

Programmi di rigenerazione

PINQUA; PNRR

Piani di settore

I dwell in Possibility

