



**NUOVO
CIRCONDARIO
IMOLESE**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 91 DEL 13/09/2022

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL P.U.G. DEL NUOVO
CIRCONDARIO IMOLESE –PRESA D’ATTO DEGLI ESITI DELLE
PRIME VALUTAZIONI DI COERENZA**

L’anno **duemilaventidue**, il giorno **tredecim** del mese di **Settembre** alle ore 09:00 presso la sede del Nuovo Circondario Imolese, in presenza ai sensi dell’art.3 del Regolamento per il funzionamento della Giunta del Nuovo Circondario Imolese, si è riunita la Giunta con l’intervento dei Sigg:

		Presenti	Assenti
Presidente del Circondario / Comune di Imola	PANIERI MARCO Sindaco	x	
Vice Presidente del Circondario / Comune di Medicina	MONTANARI MATTEO Sindaco	x	
Vice Presidente del Circondario / Comune di Casalfiumanese	POLI BEATRICE Sindaco	x	
Comune di Borgo Tossignano	GHINI MAURO Sindaco	x	
Comune di Castel del Rio	BALDAZZI ALBERTO Sindaco	x	
Comune di Castel Guelfo	FRANCESCHI CLAUDIO Sindaco	x	
Comune di Castel San Pietro Terme	TINTI FAUSTO Sindaco	x	
Comune di Dozza	ALBERTAZZI LUCA Sindaco	x	
Comune di Fontanelice	MELUZZI GABRIELE Sindaco	x	
Comune di Mordano	TASSINARI NICOLA Sindaco	x	

Totale presenti: 10 Totale assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Direttore ad interim Simonetta D'amore .

Il Presidente Del Nuovo Circondario Imolese Marco Panieri assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero dei presenti, invita la Giunta a prendere in esame l’oggetto sopra indicato.

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL P.U.G. DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE –PRESA D’ATTO DEGLI ESITI DELLE PRIME VALUTAZIONI DI COERENZA

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Circondariale n. 71 del 12/10/2018 è stato approvato lo schema di Accordo Territoriale, ai sensi dell’art. 30, comma 6 e 58 della L.R. 24/2017, perfezionato con scrittura privata n. 46 del 12/10/2018, sottoscritto dal Nuovo Circondario Imolese (NCI) e dai Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano, col quale i predetti hanno assunto l’impegno di avviare un percorso per l’attuazione in forma coordinata della L.R. 24/2017, con particolare riferimento alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- con deliberazione della Giunta Circondariale n. 18 del 9/03/2021 è stato costituito l’Ufficio di Piano ai sensi dell’art. 55 della L.R. n. 24/2017, ai fini della redazione del PUG del Nuovo Circondario Imolese;
- l’Ufficio di Piano ha avviato le attività propedeutiche all’aggiornamento del Quadro Conoscitivo e alla formazione del PUG, procedendo tra l’altro all’individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell’art. 32 L.R. 24/2017;
- con deliberazione della Giunta Circondariale n. 49 del 15/06/2021 è stato approvato il Documento di indirizzi per la redazione del PUG, contenente una prima analisi delle criticità e dei punti forza del territorio del Nuovo Circondario Imolese, svolta in collaborazione con le Amministrazioni Comunali, e individua i temi strategici di livello circondariale e comunale per il successivo sviluppo della Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico – Ambientale;
- con deliberazione della Giunta Circondariale n. 55 del 29/06/2021 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per manifestazioni di interesse per la definizione della Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale del PUG;

DATO ATTO che i seguenti Comuni del NCI hanno assunto lo schema di avviso predetto, pubblicandolo per un congruo periodo:

- Comune di Medicina – delibera G.C. n. 64 del 16/07/2021, termine presentazione 30/09/2021
- Comune di Imola – delibera G.C. n. 162 del 23/07/2021, termine presentazione 24/10/2021
- Comune di Casalfiumanese – delibera G.C. n. 99 del 16/10/2021, termine presentazione 17/12/2021
- Comune di Castel del Rio – delibera G.C. n. 79 del 13/12/2021, termine presentazione 24.4.2022
- Comune di Mordano – delibera G.C. n. 128 del 16/12/2021, termine presentazione 19/3/2022
- Comune di Fontanelice – delibera G.C. n. 49 del 20/12/2021, termine presentazione 24/4/2022

- Comune di Castelguelfo – delibera G.C. n. 108 del 22/12/2021, termine presentazione 19/3/2022

PRESO ATTO che per i predetti Comuni sono ad oggi pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

- al Comune di Medicina n. 9
- al Comune di Imola n. 42
- al Comune di Casalfiumanese n. 2
- al Comune di Castel del Rio nessuna
- Comune di Mordano n. 2
- al Comune di Fontanelice n. 2
- al Comune di Castelguelfo n. 3

Rilevato che:

- il Comune di Castel S. Pietro Terme con delibera n. 122 del 3.9.2020, in data antecedente la formazione dell'Ufficio di Piano, ha stabilito di attivare una forma di partecipazione finalizzata alla formazione del PUG attraverso l'invito a formulare proposte per la conclusione di "accordi con i privati" regolamentati dall'articolo 61 della legge regionale 24/2017;
- nel termine stabilito del 23.10.2020 sono pervenute n. 9 proposte, che si ritiene necessario considerare unitariamente a quelle degli altri Comuni, stante l'obiettivo della redazione di una strategia del PUG unitaria e condivisa per il Nuovo Circondario Imolese;

DATO ATTO che le manifestazioni di interesse pervenute, previa valutazione di coerenza con la L.R. 24/2017, con il Piano Territoriale Metropolitan e con il documento di indirizzi del PUG, potranno essere considerate per la definizione della Strategia del PUG, fatti salvi eventuali approfondimenti, revisioni e adeguamenti necessari;

Dato atto che ciascuna Amministrazione Comunale, a seguito della valutazione delle proposte e in coerenza con la Strategia, potrà a propria discrezione avviare interlocuzioni con i proprietari e soggetti promotori, anche al fine di pervenire alla sottoscrizione di eventuali accordi negoziali ai sensi dell'art. 61 della L.R. 24/2017 successivamente alla assunzione della proposta di PUG;

VISTO l'elaborato "Istruttoria tecnica" a firma del Responsabile dell'Ufficio di Piano Federato, allegato n. 1 al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, ove sono riportate le prime valutazioni tecniche di coerenza con le finalità dell'avviso pubblico, con il PTM e con la L.R. 24/2017, per ogni singola manifestazione di interesse pervenuta, comprese quelle fuori termini, per cogliere ogni possibile contributo partecipativo, dalle quali si evince che:

- n. 46 proposte risultano valutabili per la definizione della strategia del PUG, salvo la necessità di revisioni, approfondimenti e adeguamenti alle condizioni poste dalla normativa vigente e dal Piano Territoriale Metropolitan;
- n. 23 proposte risultano in contrasto con le finalità dei rispettivi avvisi comunali

VISTA la L.R. 24/2017 e succ. mod.;

VISTA la DGR 1255/2018;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sugli aspetti economico-finanziari dell'Ente;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile di Procedimento Arch. Alessandro Bettio, è stato espresso il solo parere tecnico allegato parte integrante del presente atto, prescindendo da quello contabile per le motivazioni sopra riportate,

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

1) di prendere atto delle Manifestazioni d'interesse presentate a seguito dell'Avviso pubblico per la definizione della "Strategia del PUG" approvato con deliberazione della G.C. n. 55 del 29/06/2021;

2) di prendere atto della "Istruttoria tecnica" a firma del Responsabile dell'Ufficio di Piano Federato, allegato n. 1 al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, ove sono riportate le prime valutazioni tecniche di coerenza per ogni singola manifestazione di interesse pervenuta ai Comuni di Casalfiumanese, Castelguelfo, Castel S. Pietro Terme, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano;

3) di dare atto che le Manifestazioni d'interesse presentate non costituiscono offerta contrattuale, ma sono da intendersi come mero procedimento informativo con l'obiettivo di raccogliere proposte, non comportante impegni né vincoli per le parti interessate;

4) di dare atto che le Manifestazioni d'interesse risultate valutabili potranno essere considerate ai fini della definizione della strategia del PUG, salvo la necessità di revisioni, approfondimenti e adeguamenti alle condizioni poste dalla normativa vigente e dal Piano Territoriale Metropolitano;

5) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web del NCI nella pagina dedicata al PUG a cura dell'Ufficio di Piano Federato.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL NUOVO
CIRCONDARIO IMOLESE

(Marco Panieri)

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO DIRETTORE AD
INTERIM

(Simonetta D'Amore)

(atto sottoscritto digitalmente)