

## strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale

---

### ASSETTO E STRATEGIA LOCALE

### FONTANELICE

---

assunzione ..../....

adozione ..../....

approvazione ..../....

in vigore dal ..../....

---

## S3.FON

---

## PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

### Sindaci

Marco Panieri, Presidente Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Imola  
Beatrice Poli, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Casalfiumanese  
Matteo Montanari, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Medicina  
Mauro Ghini, Sindaco del Comune di Borgo Tossignano  
Alberto Baldazzi, Sindaco del Comune di Castel del Rio  
Claudio Franceschi, Sindaco del Comune di Castel Guelfo  
Fausto Tinti, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme  
Luca Albertazzi, Sindaco del Comune di Dozza  
Gabriele Meluzzi, Sindaco del Comune di Fontanelice  
Nicola Tassinari, Sindaco del Comune di Mordano

### Assessore delegato all'Urbanistica per il Nuovo Circondario Imolese

Michele Zanelli, Comune di Imola

### Ufficio di Piano – Collegio dei dirigenti

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola, Responsabile del Procedimento del PUG  
Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme  
Sisto Astarita, Comune di Medicina

### Ufficio di Piano – Garante per la comunicazione e la partecipazione

Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese

### Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione di incarico n. 210/2021)

### Ufficio di Piano – Coordinamento gruppo di lavoro

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola

### Ufficio di Piano – Gruppo di lavoro intercomunale

Rachele Bria, Comune di Medicina  
Emanuela Brintazzoli, Comune di Dozza  
Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio  
Alfonso Calderoni, Comune di Mordano  
Mirko Martignani, Comune di Fontanelice  
Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme  
Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese  
Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese  
Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese  
Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano  
Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese  
Roberta Querzè, Comune di Imola  
Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo

Valeria Tarroni, Comune di Imola

Lucietta Villa, Comune di Imola

### Tecnici comunali collaboratori

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Roberto Cenni, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Laura Mazzini, Comune di Imola

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Simone Pisano, Comune di Imola

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

### Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione di incarico n. 256/2021)

### Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione di incarico n. 255/2021)

### Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione di incarico n. 234/2021)

### Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione di incarico n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

### Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione di incarico n. 75/2022)

### Supporto grafico alla Strategia

INOUT architettura (determinazione di incarico n. 321/2022)

### Sito web e comunicati stampa del Piano

Vinicio Dall'Ara, Laura Suzzi, Maria Bianconi - Ufficio Comunicazione Comune di Imola

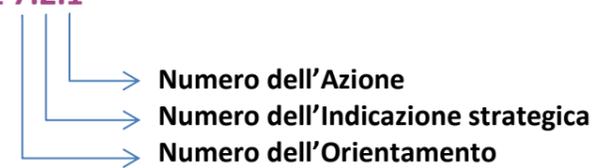
Daniele Bonello, Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

## indice

FONTANELICE

Chiave di lettura

**AZIONE 7.2.1**



**Tavola S3.1 Il miglior uso del suolo  
Azioni locali**

**1. Contestualizzare l'espansione**

**1.1 Sviluppo e consolidamento del sistema produttivo**

-  1.1.1 attribuzione delle potenzialità di consumo di suolo agli ambiti produttivi di rilievo metropolitano
-  1.1.2 consolidamento ambiti produttivi comunali

**1.3 Individuazione delle invarianti strutturali che condizionano il consumo di suolo**

-  1.3.1 direttrici di possibile sviluppo per usi residenziali
-  1.3.1 direttrici di possibile sviluppo per usi non residenziali
-  1.3.2 elementi strutturali di limite

**2. Crescere all'interno del TU**

**2.1 Completamento delle previsioni insediative in corso di attuazione e delle aree di ricucitura e riordino del tessuto urbano**

-  2.1.1 completamento delle previsioni di espansione del periodo transitorio
-  2.1.2 completamento dei PUA e nei PdC convenzionati e aree di ricucitura e riordino

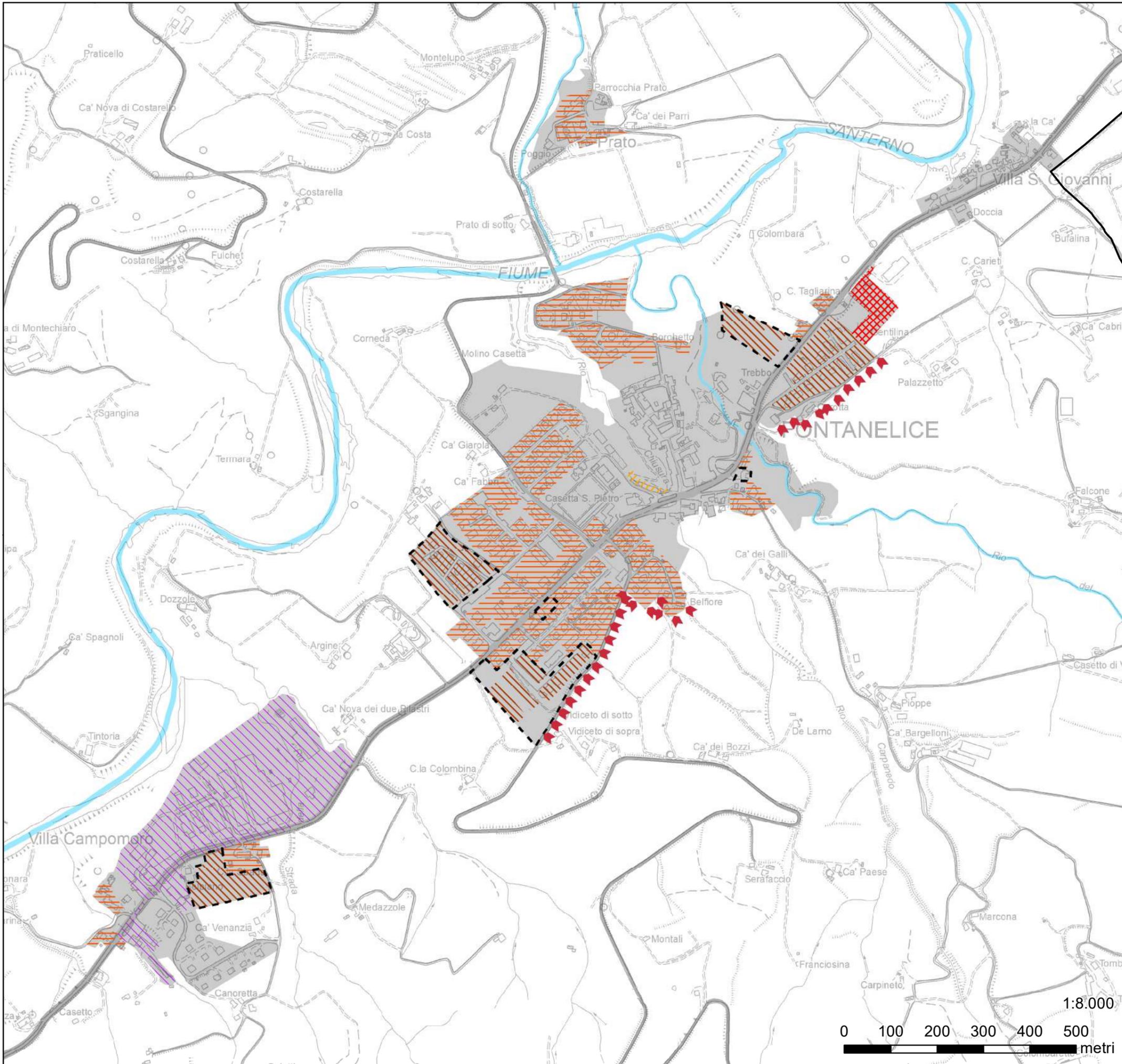
**2.2 Soddisfacimento della domanda di spazi per residenze e servizi tramite il riuso e la rigenerazione urbana**

-  2.2.1 tessuti consolidati da qualificare
-  2.2.2 tessuti con possibilità di densificazione
-  2.2.3 tessuto urbano pianificato da mantenere
-  2.2.4 aree di riorganizzazione dei tessuti
-  2.2.5 tessuti misti con possibilità di conversione a residenza

**3. Liberare il suolo**

**3.1 Trasferimento delle volumetrie residenziali intercluse negli hub metropolitani per la risoluzione di criticità puntuali**

-  3.1.1 trasferimento della volumetria di edifici residenziali interclusi negli Hub metropolitani



**Tavola S3.2 - Il Circondario è metropolitano**  
**Azioni locali**

**4. Tutta la città al centro**

**4.1 Tutela e valorizzazione dei centri e nuclei storici come luoghi attrattivi e vivibili**

-  4.1.1 conservazione dell'impianto urbanistico
-  4.1.2 presenza di funzioni complesse e identitarie
-  4.1.4 percorsi storicamente commerciali
-  4.1.5 qualità degli spazi pubblici scoperti
-  4.1.6 miglioramento della qualità percettiva della città storica e attrattività dei punti di accesso

**5. La rigenerazione non banale**

**5.1 Promozione della rigenerazione urbana in ambiti prioritari con funzione di fulcro del centro urbano**

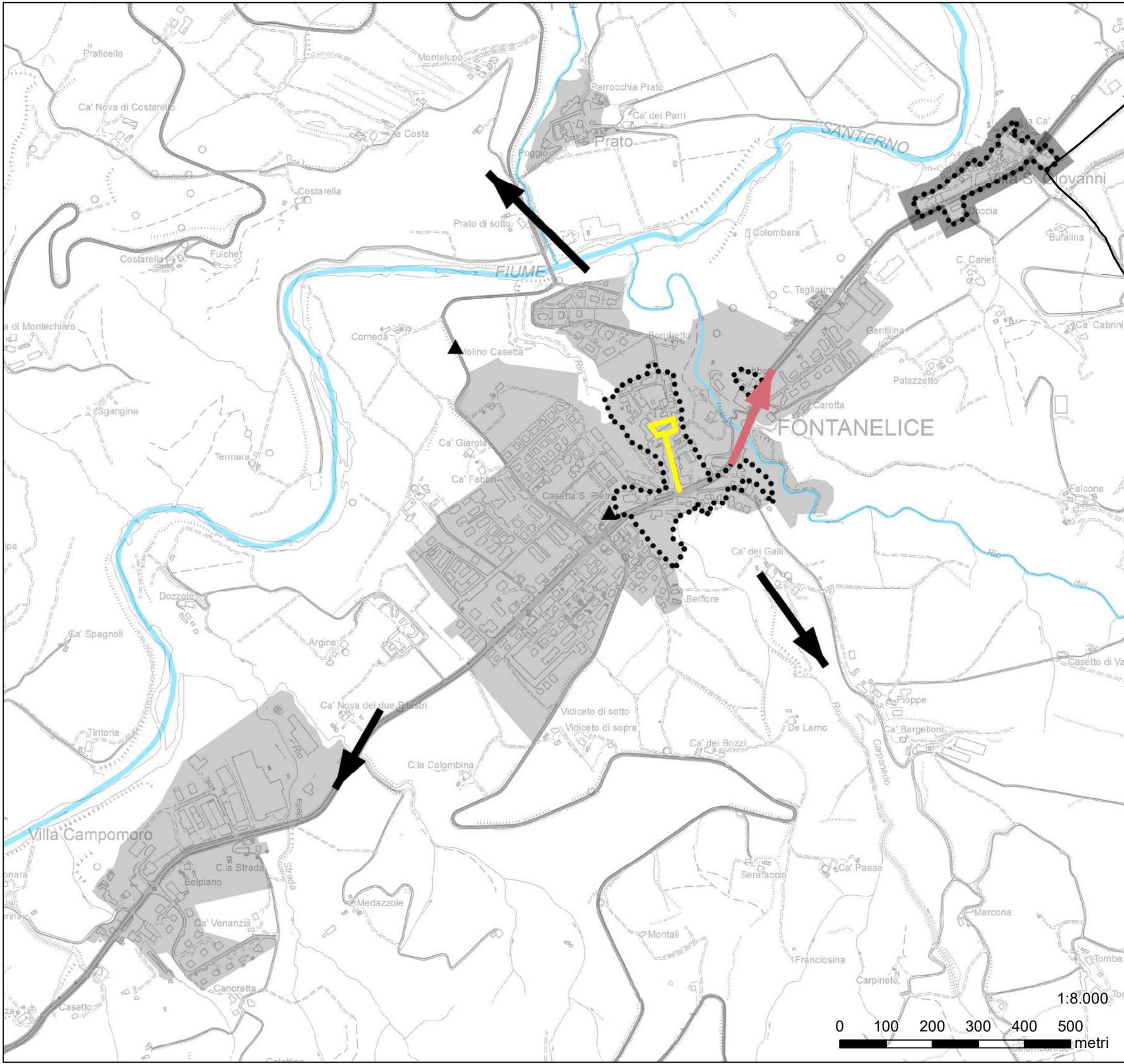
-  5.1.1 accessibilità sostenibile riorganizzando la rete di mobilità
-  5.1.2 insediamento di funzioni di rango metropolitano
-  5.1.3 trasformazioni per la vivibilità dei luoghi e il benessere ambientale
-  5.1.4 ricucitura e sostituzione del tessuto urbano

**5.2 Rigenerazione estesa nelle aree fragili**

-  5.2.1 riqualificazione di immobili dismessi/vuoti per nuovi modelli di edilizia residenziale sociale
-  5.2.2 riqualificazione dei luoghi identitari
-  5.2.3 mantenimento in efficienza e qualificazione dei servizi
-  5.2.4 adeguamento degli spazi pubblici o di uso pubblico, per smart working, assistenza sanitaria e attività collaborative
-  5.2.6 Promozione di nuovi punti di accoglienza e ristoro
-  5.2.7 strade di collegamento intervallive

**5.4 Rafforzamento dell'accessibilità territoriale**

-  5.4.1 realizzazione dei centri di mobilità
-  5.4.2 realizzazione della nuova stazione di Toscanella
-  5.4.3 miglioramento dei collegamenti del TPL
-  5.4.4 potenziamento e completamento della rete di mobilità di rango territoriale e locale



## Tavola S3.3 - Il valore dello spazio di prossimità Azioni locali

### 7. La città oltre la porta di casa

#### 7.1 Qualificazione degli spazi per la comunità

-  7.1.1 adeguamento sismico ed energetico e qualificazione funzionale delle dotazioni che presentano elementi di criticità
-  7.1.2 ampliamento delle dotazioni nelle aree urbanizzate libere interne al TU

#### 7.2 Miglioramento delle possibilità di accesso alla casa

-  7.2.1 definizione negli accordi operativi di una quota di alloggi da riservare a locazione
-  7.2.2 riqualificazione degli edifici ERP

### 8. La strada come spazio per le persone

#### 8.1 Protezione delle piazze urbane e delle aree scolastiche

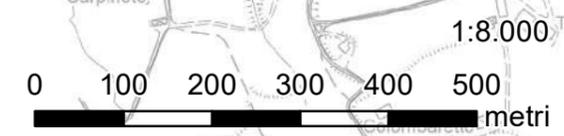
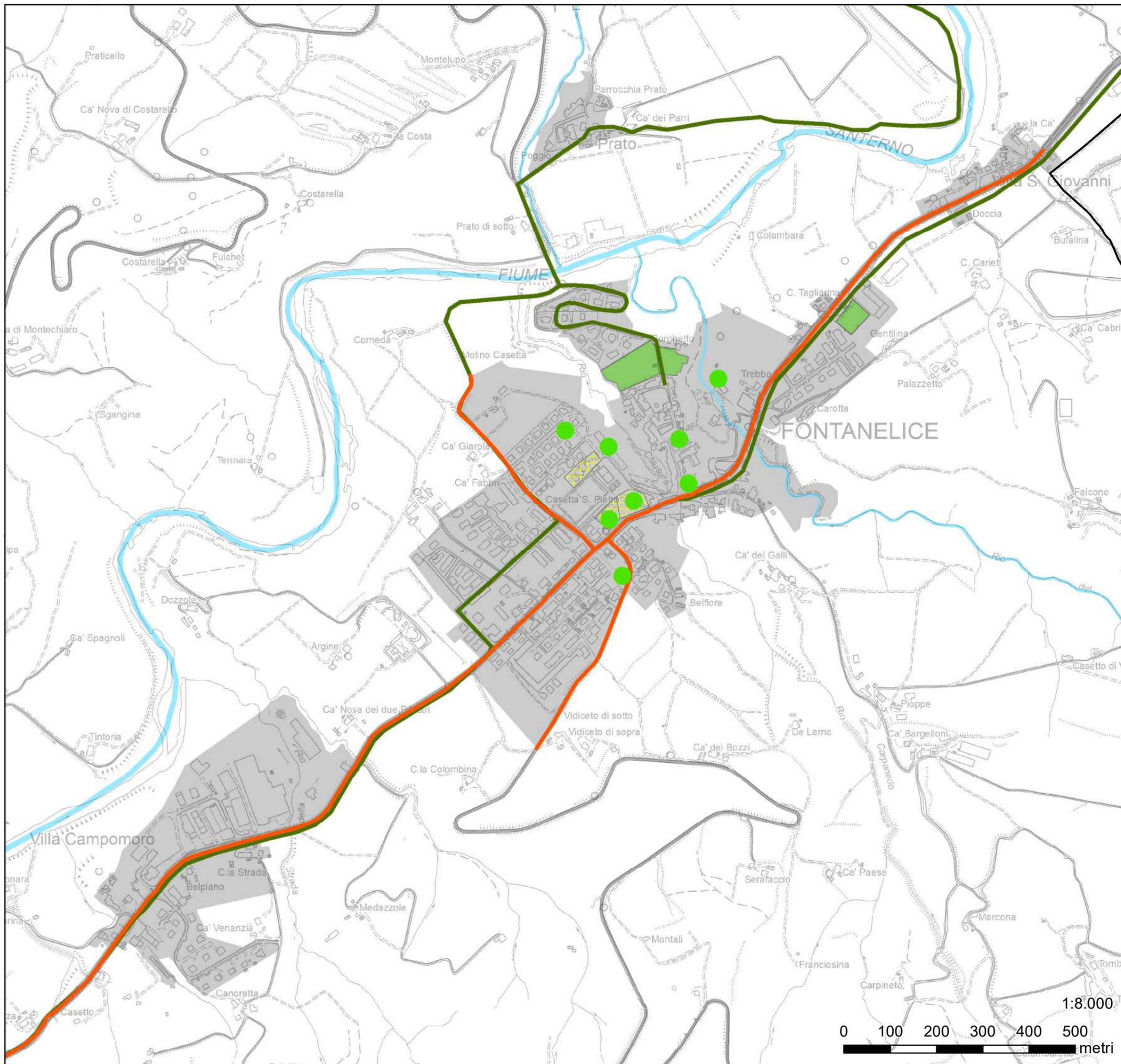
-  8.1.1 riqualificazione delle piazze urbane
-  8.1.2 protezione delle zone scolastiche

#### 8.2 Diffusione capillare della ciclabilità

-  8.2.1 completamento della rete ciclopedonale urbana

#### 8.3 Messa in sicurezza della viabilità urbana ed extraurbana

-  8.3.1 messa in sicurezza dei tratti urbani della viabilità principale di attraversamento



**Tavola S3.4 - La considerazione della natura  
Azioni locali**

**9. La rete ecologica come elemento di qualità**

**9.1 Riqualificare e potenziare l'infrastruttura verde e blu**

-  9.1.1 potenziamento dei parchi pubblici a confine con il territorio urbanizzato
-  9.1.2 qualificazione dei percorsi strutturanti l'assetto urbano (lungofiume, giardini intorno alle mura, parchi storici, viali urbani caratterizzanti)
-  9.1.4 individuazione di aree destinate a dotazioni ecologico-ambientali

**9.2 Riqualificare e potenziare la rete ecologica metropolitana**

-  9.2.1 Tutela e rafforzamento dei luoghi di eccellenza della rete ecologica metropolitana
-  9.2.2 rinaturalizzazione del contesto agricolo di pianura
-  9.2.4 rinaturalizzazione del tracciato e realizzazione di fasce di mitigazione lungo il reticolo idrico naturale
-  9.2.5 potenziamento della funzione ecologica connesso con il recupero della valenza storica del Canale dei Molini e del Canale di Medicina

**9.3 La rete ciclo-escursionistica metropolitana come elemento di promozione e fruizione dei luoghi di interesse naturalistico e dei centri rurali**

-  9.3.1 integrazione della rete ciclabile del PUMS con percorsi di interesse secondario per la fruizione del territorio collinare e di pianura e dei centri storici minori
-  9.3.2 promozione della rete escursionistica collinare e montana

**10. Contrasto ai cambiamenti climatici e sicurezza del territorio**

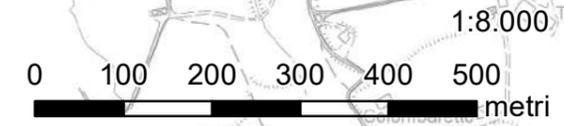
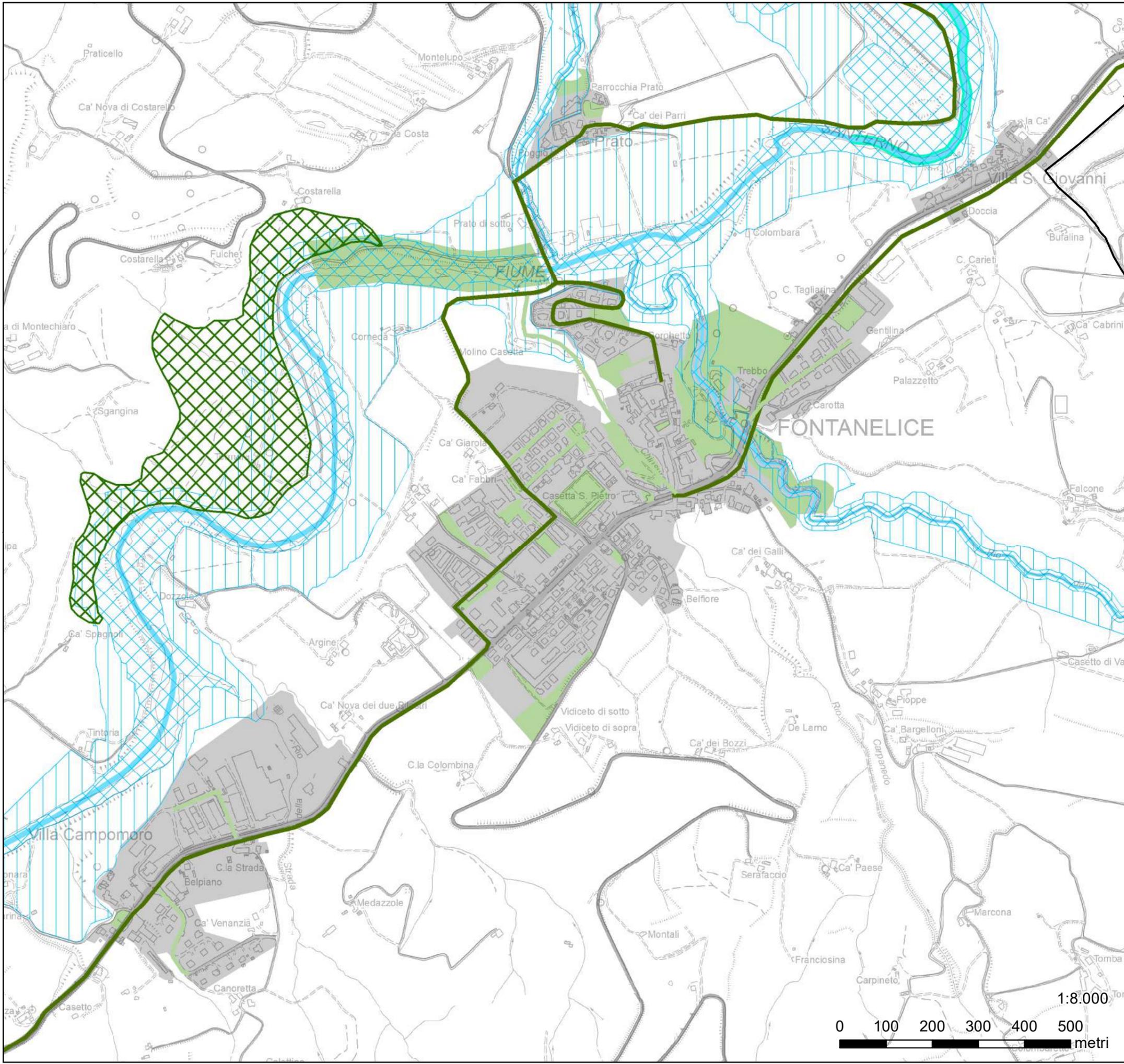
**10.2 Contrastare e prevenire i rischi naturali**

-  10.2.3 riduzione delle condizioni di pericolosità idraulica reticolo naturale
-  10.2.4 riduzione della pericolosità idraulica reticolo idrografico secondario di pianura
- 10.2.7 ridurre il rischio idraulico disciplinando le trasformazioni nelle aree a differente grado di pericolosità idraulica:

-  Pericolosità idraulica moderata
-  Pericolosità idraulica media
-  Pericolosità idraulica alta
-  Pericolosità idraulica elevata

**10.3 Contrastare la vulnerabilità rispetto alle ondate di calore**

-  10.3.1 incremento della permeabilità dei suoli urbanizzati tramite desigillazione
-  10.3.2 attuazione di interventi di forestazione urbana e arredo arboreo degli spazi pubblici esistenti



## FONTANELICE

Con riferimento agli orientamenti strategici e indicazioni strategiche dell'Elaborato S1 – Strategie territoriali e locali il PUG individua le seguenti azioni locali, da attuarsi attraverso le trasformazioni di iniziativa pubblica e/o di iniziativa privata (accordo operativo o permesso di costruire convenzionato).

### **AZIONE 1.1.2 (Tavola S3.1)**

#### **Consolidamento degli ambiti produttivi comunali**

L'area produttiva di Fontanelice è posta a sud-ovest lungo la via Montanara separata dal centro abitato del capoluogo; ai margini dell'ambito produttivo sono presenti abitazioni sparse in ex corti agricole e un piano particolareggiato residenziale in corso di attuazione.

L'opportunità di sviluppo per usi produttivi in adiacenza al TU è riservata alle sole attività già insediate, in considerazione della conformazione dell'area, della vicinanza al fiume Santerno e della commistione con ambiti residenziali, al fine di limitare possibili conflittualità tra funzioni.

### **AZIONE 1.2.2 (Tavola S3.1)**

#### **Possibilità di nuovi insediamenti all'esterno del TU**

In considerazione dell'elevata quota di potenzialità residua residenziale derivante dai piani previgenti in corso di attuazione, in rapporto alla popolazione residente non si prevedono ulteriori insediamenti residenziali all'esterno del TU. Eventuali insediamenti di attività artigianali e di servizio per la valorizzazione turistica e ambientale, compreso la promozione e commercializzazione delle produzioni agricole e zootecniche locali di modesta entità possono insediarsi in adiacenza al TU, fermo restando il limite complessivo dell'1% del TU, a condizione che concorrano alle azioni locali delle indicazioni strategiche 5, 7, 8, 9.

### **AZIONE 1.3.2 (Tavola S3.1)**

#### **Elementi strutturali di limite**

Gli elementi strutturali di limite che costituiscono invarianti strutturali del PUG, sono costituiti da:

- Fiume Santerno in quanto costituisce un elemento vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex Galasso), nonché elemento della rete ecologica che presenta criticità idrauliche
- zona montuosa e boscata posta a sud dell'abitato del Capoluogo, particolarmente interessate dagli eventi franosi del maggio 2023

Tali elementi non possono essere oltrepassati per un eventuale sviluppo (azione 1.3.1) né per ampliamenti di attività esistenti.

### **AZIONE 2.1.2 (Tavola S3.1)**

#### **Completamento dei PUA e dei PdC convenzionati derivanti da pianificazione previgente**

Per gli ambiti oggetto di PUA o PdC convenzionato in corso di attuazione con convenzione vigente o scaduta si confermano gli ambiti a disciplina speciale con limitate possibilità di densificazione rispetto a quanto previsto nel RUE fermo restando le altezze massime previste e le quote permeabili (**Intervento B.1**) in considerazione delle caratteristiche del contesto edilizio circostante e a condizione che concorrano alle azioni locali delle indicazioni strategiche 5, 7, 8, 9.

### **AZIONE 2.2.2 (Tavola S3.1)**

#### **Qualificazione dei tessuti con possibilità di densificazione**

Nel territorio urbanizzato di Fontanelice si individuano porzioni di tessuto urbano prevalentemente residenziale da disciplinare in via ordinaria come **tessuti con possibilità di densificazione (TU2)**. Tramite accordo operativo è ammissibile una densificazione ulteriore, rispetto alla disciplina ordinaria, derivante da:

a) demolizione di edifici residenziali, agricoli o produttivi dismessi in territorio rurale in quota parte

b) trasferimento di Su da ambiti a disciplina speciale.

Gli accordi operativi devono concorrere alle azioni locali delle indicazioni strategiche 5, 7, 8, 9.

### **AZIONE 2.2.3 (Tavola S3.1)**

#### **Mantenimento del tessuto urbano pianificato**

Nel capoluogo si individuano alcune porzioni di tessuto urbano prevalentemente residenziale da disciplinare in via ordinaria come **tessuto urbano pianificato da mantenere (TU3)** in quanto presenta condizioni di equilibrio tra spazi aperti pubblici e privati, spazi di pertinenza e aree permeabili.

### **AZIONE 2.2.4 (Tavola S3.1)**

#### **Sostituzione urbana nell'area ex prosciuttificio**

Si individua un'area di riqualificazione dei tessuti comprendente lo stabilimento ex prosciuttificio attestato sulla via Montanara a nord del capoluogo, l'ex distributore di carburante e l'area libera interclusa tra questi due elementi (**Intervento B.2**).

Tramite accordo operativo nell'area (o parte di essa) potrà essere realizzato un insediamento residenziale anche con soluzioni abitative specifiche per anziani e giovani coppie.

In considerazione della posizione dell'area, la progettazione dovrà curare particolarmente la realizzazione di un'area verde pubblica a servizio delle residenze, l'inserimento paesaggistico dei fabbricati e l'accesso all'area dalla via Montanara e/o dalla viabilità residenziale adiacente.

### **AZIONE 4.1.1 (Tavola S3.2)**

#### **Tutela e valorizzazione dei centri e nuclei storici**

L'azione intende conservare l'impianto urbanistico e i caratteri storici degli edifici e degli spazi aperti che si sono conservati, in tutto o in parte, o che risultano comunque tuttora riconoscibili quale condizione di ogni trasformazione, fisica o funzionale.

### **AZIONE 5.2.2 (Tavola S3.2)**

#### **Riqualificazione degli spazi identitari nelle aree fragili**

Nel centro storico di Fontanelice, si prevede prioritariamente di intervenire nella piazza Roma quale luogo privilegiato per l'incontro, l'identità collettiva e gli eventi di maggiore attrazione turistica, attraverso interventi di implementazione delle alberature esistenti, riqualificazione della via Mengoni, asse principale di collegamento tra la via Montanara ed il nucleo storico (**Intervento C.1**).

Risulta inoltre prioritario valorizzare l'area attestata sulla via Montanara quale porta di accesso al nucleo storico e luogo in cui sono presenti le principali attività economiche del capoluogo: si prevede quindi di mettere in sicurezza l'attraversamento della via Montanara e implementare l'arredo urbano per una migliore fruibilità dell'area e percezione dell'invito ad accedere al nucleo storico (**Intervento C.2**).

Questa azione concorre con l'azione 4.1.5 (miglioramento della qualità degli spazi pubblici scoperti) e con l'azione 4.1.6 (Miglioramento della qualità percettiva della città storica e attrattività dei punti di accesso)

### **AZIONE 5.2.3 (Tavola S3.2)**

#### **Mantenimento servizi scolastici e sportivi nelle aree fragili**

Il mantenimento in efficienza e la cura degli spazi del centro scolastico del capoluogo (in Corso Europa e via VIII Dicembre 1944) costituisce fattore prioritario per garantire servizi di qualità alle famiglie residenti fino alla scuola secondaria di primo grado, evitando le necessità di spostamento. Risultano prioritari interventi di manutenzione ed efficientamento.

Costituisce altresì azione prioritaria per garantire servizi ai residenti e occasioni di incontro e aggregazione giovanile la realizzazione di un nuovo impianto sportivo (**intervento E.2**) a nord – ovest dell'abitato in

sostituzione dell'impianto esistente in via VIII Dicembre 1944 che, essendo intercluso tra le abitazioni e le scuole e servito da strada a fondo cieco, non consente margini di adeguamento funzionale e ampliamento.

#### **AZIONE 5.2.6 punti di accoglienza e ristoro nelle aree fragili (Tavola S3.2)**

L'abitato di Fontanelice costituisce il fulcro di un'area a forte rilevanza naturalistica; in area lungofiume transita la ciclovia del Santerno, che entra nel centro abitato per proseguire in direzione di Castel del Rio, senza attraversare il nucleo storico.

Al fine di promuovere le attività economiche legate alla fruizione di tale patrimonio, tramite accordo operativo, si prevede la possibilità di realizzare nuove aree di accoglienza turistica all'aperto, per ristoro e attività didattiche in prossimità della ciclovia.

#### **AZIONE 5.2.7 (Tavola S3.2)**

##### **Ripristino e messa in sicurezza dei collegamenti stradali intervallivi nelle aree fragili**

Gli eventi franosi avvenuti nel mese di maggio 2023 hanno pesantemente danneggiato la viabilità secondaria del capoluogo, interrompendo i collegamenti con abitazioni, attività produttive dislocate nel territorio rurale e località sparse; il ripristino e la messa in sicurezza dei collegamenti stradali intervallivi, nonché l'individuazione di eventuali percorsi alternativi a seguito dell'accertamento delle condizioni di sicurezza dei versanti, risultano prioritari per contrastare lo spopolamento.

#### **AZIONE 5.4.3 (Tavola S3.2)**

##### **Miglioramento dei collegamenti del TPL**

Al fine di favorire il raggiungimento dei servizi che non possono trovare risposta nel capoluogo ed evitare quindi l'abbandono in particolare da parte della fascia giovane della popolazione, il PUG individua come azione prioritaria l'incremento della frequenza delle corse del TPL tra Castel del Rio e Imola, traendone vantaggio anche Fontanelice.

#### **AZIONE 7.1.1 (Tavola S3.3)**

##### **Adeguamento sismico ed energetico e qualificazione funzionale delle dotazioni pubbliche**

L'azione intende agire sulla qualità delle dotazioni esistenti tramite la riqualificazione del municipio, delle scuole, ex sede della Comunità Montana, il museo Mengoni, il ristorante nell'area della piscina comunale, l'ex macello, il chiosco sul lungofiume, la Caserma dei Carabinieri, la bocciofila ed il magazzino comunale.

#### **AZIONE 7.1.2 (Tavola S3.3)**

##### **Ampliamento delle dotazioni**

Al fine di ridurre l'utilizzo della centrale Piazza Roma come parcheggio auto e implementare le aree di sosta a servizio degli eventi di maggiore attrattività turistica, si prevede la realizzazione di parcheggio pubblico integrato nel verde nella nord del capoluogo, con accesso pedonale al nucleo storico **(Intervento E.1)**.

#### **AZIONE 8.1.2 (Tavola S3.3)**

##### **Protezione delle zone scolastiche**

Al fine di risolvere la situazione di insicurezza per la percorrenza ciclopedonale, si prevede la riorganizzazione della zona di accesso al polo scolastico in Corso Europa, posto direttamente sulla via Montanara e con creazione di percorsi ciclopedonali sicuri dalle zone residenziali e di una zona di rispetto davanti alle scuole via VIII Dicembre 1944 da cui siano escluse o limitate le auto private, almeno nei momenti più sensibili della giornata **(Intervento F.1)**.

#### **AZIONE 8.2.1 (Tavola S3.3)**

##### **Completamento della rete ciclopedonale urbana nelle strade residenziali**

Per una maggiore attrattività del centro storico e per migliorare la fruizione naturalistica del territorio, è prevista la realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento tra la ciclovia del Santerno ed il centro storico attraverso la via Andrea Costa varcando la "porta dei due leoni" **(Intervento I.1)**.

Per una migliore connessione ciclopedonale tra Fontanelice e Borgo Tossignano, si prevede la realizzazione di percorso ciclabile in sede propria in parallelo alla via Montanara **(Intervento I.2)**.

#### **AZIONE 8.3.1 (Tavola S3.3)**

##### **Messa in sicurezza dei tratti urbani della viabilità principale di attraversamento (via Montanara)**

Al fine di limitare il rischio di incidenti nel tratto urbano, si prevede di migliorare le condizioni di attraversamento e percorribilità in sicurezza della via Montanara **(Intervento F.2)**.

#### **AZIONE 9.1.2 (Tavola S3.4)**

##### **Riqualificare e potenziare l'infrastruttura verde e blu**

Al fine di migliorare l'efficienza e la qualità ambientale del rio Chiusura attualmente tombato, si prevedono interventi di rinaturalizzazione del corso d'acqua **(Intervento H.1)** e sistemazione delle rive fino al fiume Santerno, ripristinando un corridoio ecologico interno all'abitato.

Si prevede altresì la creazione di un parco urbano nell'attuale campo sportivo, integrando le alberature e inserendo un'area parcheggio, anche al fine di incrementare i luoghi ricreativi e di socializzazione connessi alla presenza delle vicine scuole **(Intervento G.3)**.

La strategia prevede inoltre la valorizzazione e integrazione dei servizi esistenti su aree comunali (piscina Conca Verde e ristorante) attraverso la riqualificazione degli spazi verdi presenti **(Intervento G.1)**.

L'area lungofiume, sita a nord del Santerno, ha un'importante funzione naturalistica: si prevede di rafforzarla, proteggerla e valorizzarla promuovendo funzioni ricreative e di fruizione dell'ambiente naturale, considerando anche che la ciclovia del Santerno interseca l'area **(Interventi G.2)**.

#### **AZIONE 9.2.1 (Tavola S3.4)**

##### **Tutela e rafforzamento dei luoghi di eccellenza della rete ecologica**

L'azione persegue la tutela e valorizzazione della Zona di protezione speciale e Sito di importanza comunitaria che lambisce parte del territorio di Fontanelice ad ovest del fiume Santerno, preservando le aree limitrofe da qualsiasi insediamento e infrastruttura salvo opere pubbliche che costituiscano servizi essenziali.

#### **AZIONE 9.3.1 (Tavola S3.4)**

##### **Integrazione rete ciclabile del PUMS con percorsi di interesse circondariale per la fruizione del territorio collinare**

In conseguenza degli eventi franosi avvenuti nel mese di maggio 2023 che hanno coinvolto aree precedentemente individuate per la prosecuzione della ciclovia del Santerno, risulta prioritaria l'individuazione di un tracciato alternativo sicuro e facilmente accessibile per implementare le possibilità del cicloturismo in vallata in connessione con l'Appennino Byke Tour.

#### **AZIONE 10.2.3 (Tavola S3.4)**

##### **Riduzione delle condizioni di pericolosità idraulica**

L'azione è volta a ridurre le condizioni di pericolosità idraulica connesse con il reticolo naturale, interessato da diffuse criticità e garantire maggiori e migliori condizioni di sicurezza del territorio e delle persone, con riferimento ai corsi d'acqua naturali a rischio di esondazione. L'attuazione di questa azione richiede la collaborazione e l'accordo con l'Autorità idraulica competente.

#### **AZIONE 10.2.7 (Tavola S3.4)**

##### **Riduzione del rischio idraulico disciplinando le trasformazioni nelle aree a differente grado di pericolosità idraulica**

Considerato che il territorio comunale di Fontanelice è interessato da pericolosità idraulica, gli interventi edilizi ammessi nelle varie parti del tessuto urbano ed extraurbano sono subordinati al rispetto della specifica disciplina per ciascun grado di pericolosità individuato nella Tavola 3.4 della Strategia, nonché nella Tavola dei vincoli.

## Interventi locali

Gli interventi locali descritti nelle azioni sopracitate vengono di seguito riepilogati in base al tipo di intervento:

### A. Nuovi tratti di viabilità

### B. Riqualificazione/completamento dei tessuti urbani

B.1- Completamento dei tessuti residenziali in aree urbanizzate e parzialmente edificate derivanti da pianificazione previgente con possibilità di densificazione

B.2 - Rigenerazione dell'ex fabbricato prosciuttificio e la relativa area di pertinenza

### C. Riqualificazione / potenziamento di assi e spazi identitari

C.1 - Valorizzazione di via Mengoni e Piazza Roma

C.2 – Valorizzazione e messa in sicurezza dell'accesso al nucleo storico attestato sulla via Montanara

### D. Messa in sicurezza del territorio

### E. Riqualificazione / potenziamento dei servizi

E.1 - Realizzazione di una nuova area di parcheggio, con creazione di un passaggio pedonale, a servizio del centro storico

E.2 - Potenziamento (integrando e ampliando) il campo sportivo e l'area circostante come spazio per eventi e altri usi collettivi, migliorandone la qualità ambientale

### F. Adeguamento dei percorsi stradali e ciclopedonali

F.1 - Messa in sicurezza dell'area circostante le strutture scolastiche, proteggendola dal traffico veicolare e promuovendo l'accessibilità ciclopedonale

F.2 - Miglioramento delle condizioni di percorribilità in sicurezza della via Montanara nel tratto urbano

### G. Riqualificazione / potenziamento dell'infrastruttura urbana verde e blu

G.1 - Realizzazione di un parco urbano in zona limitrofa alla piscina Comunale

G.2 - Riqualificazione dell'area Lungofiume

G.3 - Convertire l'attuale campo sportivo in un parco urbano, con incremento degli spazi verdi a servizio della scuola ed implementazione di parcheggi

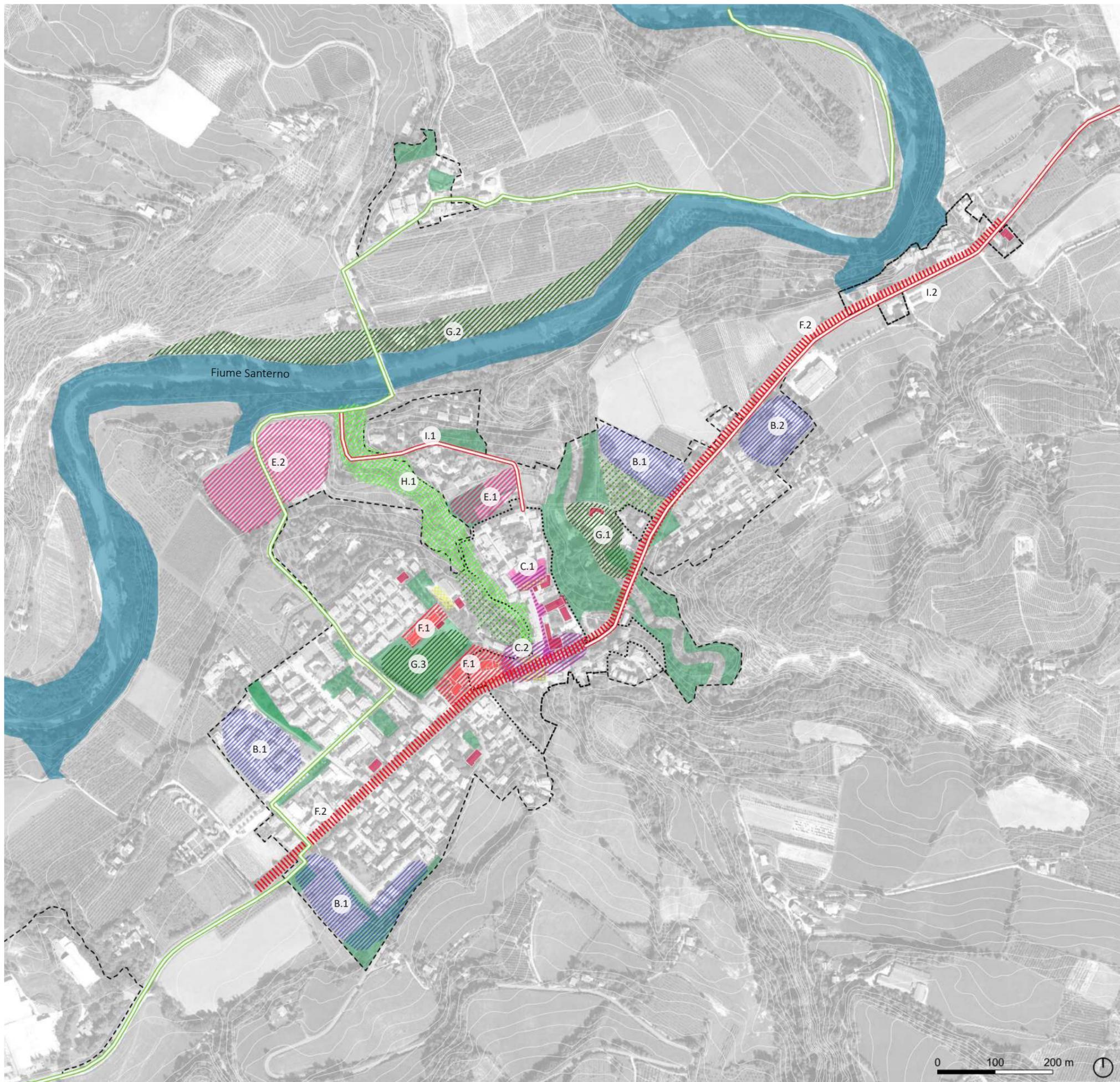
### H. Riqualificazione / potenziamento della rete ecologica metropolitana

H.1 - Riqualificazione, potenziamento e valorizzazione dell'infrastruttura blu (ora tombata) attestata sul lato ovest del centro storico

### I. Nuovi tratti della rete ciclabile metropolitana /di integrazione

I.1 - Realizzazione di percorso ciclo-pedonale di collegamento tra il centro storico e la ciclovia del Santerno (attraversando la porta dei due leoni)

I.2 - Realizzazione di percorso ciclo-pedonale di collegamento tra Fontanelice e Borgo Tossignano in parallelo alla via Montanara.



**Legenda**

- Perimetro del Territorio Urbanizzato
- ..... Perimetro del Centro Storico

**Dotazioni territoriali**

- Attezzature di interesse comune
- Scuole
- Parcheggi
- Parchi e giardini pubblici, aree per lo sport
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Reticolo idrografico
- Mobilità sostenibile**
- Piazze e spazi per la socialità
- Rete ciclabile metropolitana

**Interventi locali**

- A. Nuovi tratti di viabilità
- B. Riqualificazione/completamento dei tessuti urbani
- C. Riqualificazione/potenziamento di assi e spazi identitari
- D. Sicurezza del territorio
- E. Riqualificazione/ potenziamento dei servizi
- F. Adeguamento dei percorsi stradali e ciclopeditoni
- G. Riqualificazione/potenziamento dell'infrastruttura urbana verde e blu
- H. Riqualificazione/potenziamento della rete ecologica metropolitana
- I. Nuovi tratti della rete ciclabile metropolitana/ di integrazione

