



# piano urbanistico generale

---

## INDICE DEGLI ELABORATI

---

---

assunzione    ..../....  
adozione     ..../....  
approvazione ..../....  
in vigore dal ..../....

---

---

Città Metropolitana di Bologna

---

**BORGO TOSSIGNANO ■ CASALFIUMANESE ■ CASTEL DEL RIO ■ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA  
CASTEL SAN PIETRO TERME ■ DOZZA ■ FONTANELICE ■ IMOLA ■ MEDICINA ■ MORDANO**

---

## PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

### **Sindaci**

Marco Panieri, Presidente Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Imola

Beatrice Poli, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Casalfiumanese

Matteo Montanari, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Medicina

Mauro Ghini, Sindaco del Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Sindaco del Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Sindaco del Comune di Castel Guelfo

Fausto Tinti, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme

Luca Albertazzi, Sindaco del Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Sindaco del Comune di Fontanelice

Nicola Tassinari, Sindaco del Comune di Mordano

### **Assessore delegato all'Urbanistica per il Nuovo Circondario Imolese**

Michele Zanelli, Comune di Imola

### **Ufficio di Piano – Collegio dei dirigenti**

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola, Responsabile del Procedimento del PUG

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme

Sisto Astarita, Comune di Medicina

### **Ufficio di Piano – Garante per la comunicazione e la partecipazione**

Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese

### **Coordinamento scientifico e metodologico del Piano**

Mauro Baioni (determinazione di incarico n. 210/2021)

### **Ufficio di Piano – Coordinamento gruppo di lavoro**

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola

### **Ufficio di Piano – Gruppo di lavoro intercomunale**

Rachele Bria, Comune di Medicina

Emanuela Brintazzoli, Comune di Dozza

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo

Valeria Tarroni, Comune di Imola

Lucietta Villa, Comune di Imola

### **Tecnici comunali collaboratori**

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Roberto Cenni, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Laura Mazzini, Comune di Imola

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Simone Pisano, Comune di Imola

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

### **Contributi specialistici del Piano**

#### **Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia**

AIRIS srl (determinazione di incarico n. 256/2021)

#### **Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio**

Valeriano Franchi (determinazione di incarico n. 255/2021)

#### **Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG**

Elena Farnè (determinazione di incarico n. 234/2021)

#### **Archeologia**

Lorenza Ghini (determinazione di incarico n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

#### **Mobilità**

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione di incarico n. 75/2022)

#### **Supporto grafico alla strategia**

INOUT architettura (determinazione di incarico n. 321/2022)

#### **Supporto legale**

Tommaso Bonetti (determinazione di incarico n. 280/2023)

#### **Sito web e comunicati stampa del Piano**

Vinicio Dall'Ara, Laura Suzzi, Maria Bianconi - Ufficio Comunicazione Comune di Imola

Daniele Bonello, Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

## INDICE DEGLI ELABORATI

### QC – Quadro Conoscitivo

SISTEMA NATURALE	RELAZIONI
QC.SN R1	Relazione
SISTEMA NATURALE	TAVOLE
QC.SN 1.1	Carta litotecnica
QC.SN 1.2 (a,b)	Carta dell'altimetria – microrilievo Territorio di Pianura
QC.SN 1.2 (c,d)	Carta dell'altimetria – microrilievo Territorio di collina e montagna
QC.SN 1.3 (a,b,c)	Geomorfologia
QC.SN 1.4	Paesaggi geologici e geomorfologici
QC.SN 1.5	Subsidenza
QC.SN 2.1 (a,b,c)	Risorsa idrica superficiale
QC.SN 2.2 (a,b,c)	Risorsa idrica sotterranea
QC.SN 2.3 (a,b,c)	Centri di pericolo potenziale per la risorsa idrica
QC.SN 3.1 (a,b,c)	Risorse naturali
QC.SN 3.2 (a,b,c)	Ecosistemi e naturalità
QC.SN 3.3 (a,b,c)	Infrastrutture verdi e blu
QC.SN 3.4	Indice NDVI e Infrastrutture verdi e blu
QC.SN 3.5	Indice NDVI e Infrastrutture verdi e blu nel TU
QC.SN 4.1	Aree soggette a rischio isola di calore
QC.SN 5.1 (a,b,c)	Territorio rurale
QC.SN 5.2 (a,b,c)	Ecosistemi del territorio
QC.SN 5.3 (a,b,c)	Paesaggio
QC.SN 5.4 (a,b,c)	Rete ecologica, fruizione e turismo
QC.SN 6.1 (b,c)	Dissesto idrogeologico
QC.SN 6.2 (a,b,c)	Dissesto idrogeologico ed elementi vulnerabili (dettagli sul TU)
QC.SN 6.3 (a,b,c)	Periodizzazione storica ai fini sismici del TU – Vulnerabilità Sismica
QC.SN 6.4 (a,b,c)	Pericolosità e criticità idrauliche
QC.SN 6.5 (a, b, c, d, e)	Pericolosità e criticità idrauliche – Dettagli sul TU
QC.SN 6.6 (a, b, c)	Eventi maggio 2023: aree allagate e fenomeni di dissesto
QC.SN 7.1	Servizi ecosistemici forniti dalla risorsa idrica
QC.SN 7.2	Servizi ecosistemici forniti dalla vegetazione

SISTEMA ANTROPICO	RELAZIONI
	<b>Relazione Parte 1</b>
QC.SA R1	Emissioni, suolo, mobilità, rifiuti
	<b>Relazione Parte 2</b>
QC.SA R2.1	Evidenze archeologiche (aggiornamento dell'allegato D.3 del QC del PSC)
QC.SA R2.2	Immobili vincolati con decreto
QC.SA R2.3	Immobili con più di 70 anni vincolati <i>ope legis</i>
QC.SA R2.4	Beni paesaggistici, acque pubbliche e siti archeologici vincolati con decreto
QC.SA R2.5.siglaComune	Edifici di interesse storico testimoniale in territorio rurale
	<b>Relazione Parte 3</b>
QC.SA R3.1	Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

QC.SA R3.2	Edificato sparso e discontinuo
QC.SA R3.3	La pianificazione urbanistica nel Nuovo Circondario Imolese
QC.SA R3.4. <i>siglaComune</i>	Ricognizione attuazione PSC e RUE
QC.SA R3.5	Analisi quantitativa delle dotazioni
QC.SA R3.6	Poli funzionali
QC.SA R3.7	Demografia ed economia
<b>SISTEMA ANTROPICO</b>	<b>TAVOLE</b>
QC.SA 1.4.1 (a, b, c)	Sistema della mobilità e accessibilità
QC.SA 2.1. <i>n</i>	Archeologia
QC.SA 2.2. <i>n</i>	Ricognizione Vincoli storici e paesaggistici
QC.SA 3.1. <i>siglaComune.n</i>	Territorio urbanizzato ed edificato sparso
QC.SA 3.5. <i>siglaComune.n</i>	Dotazioni territoriali
QC.SA 3.5A. (a, b, c)	Reti tecnologiche

<b>CONDIZIONE LIMITE DI EMERGENZA</b>	
QC.CLE 1. <i>siglaComune</i>	Relazione illustrativa
QC.CLE 1.1.IMO	Relazione – Aggiornamento Imola
QC.CLE 2	Tavola Analisi della condizione limite per l'emergenza – Quadro di unione
QC.CLE 3. <i>siglaComune.n</i>	Tavola Analisi della condizione limite per l'emergenza

<b>MICROZONAZIONE SISMICA</b>	
QC.MS 1. <i>siglaComune</i>	Relazione illustrativa
QC.MS 2. <i>siglaComune.n</i>	Carta delle frequenze
QC.MS 3. <i>siglaComune.n</i>	Carta delle indagini
QC.MS 4. <i>siglaComune.n</i>	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
QC.MS 5. <i>siglaComune.n</i>	Carta delle velocità
QC.MS 6. <i>siglaComune.n</i>	Carta di microzonazione sismica FH 0.1 – 0.5
QC.MS 7. <i>siglaComune.n</i>	Carta di microzonazione sismica FH 0.5 – 1.0 s
QC.MS 8. <i>siglaComune.n</i>	Carta di microzonazione sismica FPGA
QC.MS 9. <i>siglaComune.n</i>	Carta geologico – tecnica

## QCD – Quadro Conoscitivo Diagnostico

<b>SISTEMI FUNZIONALI</b>	<b>RELAZIONI</b>
QCD1.1	Sistemi funzionali parte 1 – Struttura socio-economica, struttura insediativa, dotazioni
QCD1.1A	Schede diagnosi dotazioni comunali
QCD1.2	Sistemi funzionali parte 2 – Accessibilità, benessere ambientale, risorse naturali e paesaggio, sicurezza territoriale
QCD1.3	Sistemi funzionali parte 3 – Mobilità - Approfondimenti sui territori comunali
QCD1.4	Relazione sul processo partecipativo del piano in formazione
<b>SISTEMI FUNZIONALI</b>	<b>TAVOLE</b>
QCD2.1	Elementi di criticità – Mobilità ed Accessibilità
QCD2.2	Elementi di criticità e sensibilità – Aria, clima e rumore
QCD2.3	Elementi di emergenza – Assetto fisico del territorio e risorse idriche
QCD2.4	Elementi di criticità – Rischi naturali
QCD2.5 (a, b, c)	Sintesi degli elementi di criticità e sensibilità – Rischi naturali
QCD2.6	Elementi di criticità e sensibilità – Infrastrutture verdi e paesaggio

LUOGHI	RELAZIONI
QCD3. <i>siglaComune</i>	Diagnosi per luoghi
QCD3.1	Diagnosi Hub metropolitani
LUOGHI	TAVOLE
QCD4. <i>siglaComune.n</i>	Diagnosi del territorio urbanizzato

## V – Vincoli

SCHEDE DEI VINCOLI	
V1	Schede dei vincoli
TAVOLE DEI VINCOLI	
V2. <i>siglaComune.n</i>	Sistema storico e paesaggio
V3. <i>siglaComune.n</i>	Tutela della vulnerabilità e sicurezza del territorio
V4. <i>siglaComune.n</i>	Fasce di rispetto infrastrutture
V5. (a, b, c)	Catasto incendi
V6. (a, b, c)	Rischio sismico

## S – Strategia per la Qualità urbana ed ecologico-ambientale

RELAZIONI E TAVOLE	
S1	Strategie territoriali e locali
S2.1	Tavola Schema di assetto territoriale – Il miglior uso del suolo
S2.2	Tavola Schema di assetto territoriale – Il Circondario è metropolitano
S2.3	Tavola Schema di assetto territoriale – Il valore dello spazio di prossimità
S2.4	Tavola Schema di assetto territoriale – La considerazione della natura
S3. <i>siglaComune</i>	Assetto e strategia locale
S3.1	Assetto e strategia locale Hub metropolitani

## D – Disciplina

NORME	
D1	Disciplina di piano
D2. <i>siglaComune</i>	Ambiti a disciplina speciale
TAVOLE	
D3. <i>siglaComune.n</i>	Carta della Disciplina - Territorio Urbanizzato e Rurale
D4. <i>siglaComune</i>	Carta della Disciplina - Centri Storici

## REG – Regolamenti

REGOLAMENTI	
REG1	Regolamento Edilizio*
REG2	Regolamento di igiene*

\*Tali elaborati hanno valenza regolamentare

## VS – ValSAT

VALUTAZIONE DI SOTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE	
VS1	Documento di Valsat
VS1A	Esito della Consultazione Preliminare
VS2	Studio di incidenza ambientale
VS3	Sintesi non tecnica

### Note:

- 1) La sigla **(a, b, ...)** indica che la Tavola di riferimento è composta da più fogli.
- 2) la sigla **.n** indica che la Tavola di riferimento è composta da tanti fogli (da 1 a n) quanti necessari alla copertura del territorio considerato.
- 3) le sigle che indicano elaborati relativi a un singolo Comune sono le seguenti:

Borgo Tossignano ⇨ **BOT**

Casalfiumanese ⇨ **CSF**

Castel del Rio ⇨ **CDR**

Castel Guelfo di Bologna ⇨ **CGF**

Castel San Pietro Terme ⇨ **CSP**

Dozza ⇨ **DOZ**

Fontanelice ⇨ **FON**

Imola ⇨ **IMO**

Medicina ⇨ **MED**

Mordano ⇨ **MOR**