

Disciplina
Carta della Disciplina

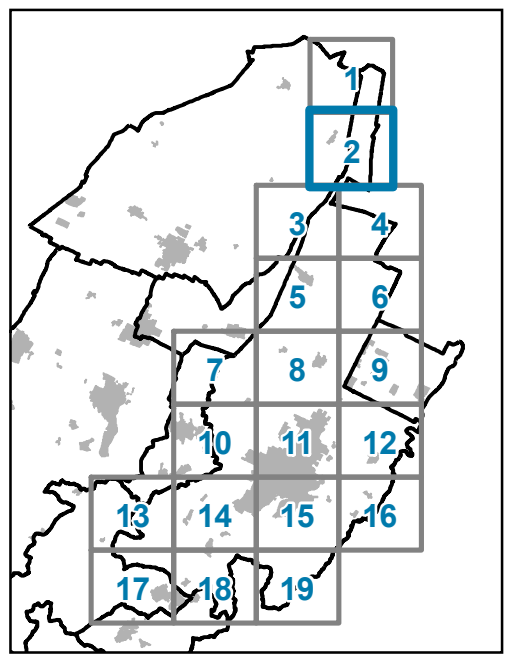

Territorio urbanizzato
e rurale

Tavola D3
Foglio: 2 Scala: 1:5.000
Spazzate Sassatelli















Sindaco:	Segretario comunale:	Assessore all'Urbanistica:
Assunzione: del G.C. del	Adozione: del C.C. del	Approvazione: del C.C. de

[illegible]

Legenda

- 
- Confini comunali
 - Territorio urbanizzato all'1.1.2018
 - Perimetro centri e nuclei storici





TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)

- | | |
|---|--|
|  | CS - Centri storici (Capo II) |
|  | Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II) |
|  | TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28) |
|  | TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29) |
|  | TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30) |
|  | TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31) |
|  | TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32) |
|  | TP1 - Insediamenti produttivi specializzati (art. 37) |
|  | TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38) |
|  | TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39) |
|  | TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40) |
|  | TP5 - Aree commerciali (art. 41) |
|  | AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43) |
|  | AA - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44) |

DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)

- | | |
|---|--|
| V - Verde pubblico (art.12) | |
| S - Servizi di welfare (art.12) | |
| P - Parcheggi pubblici (art.12) | |
| MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13) | |
| MOB_N - Viabilità di progetto (art. 13) | |
| MOB_D - Distributori di carburante (art. 14) | |
| IT - Impianti tecnologici (art. 15) | |
| DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16) | |




EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)

- | | |
|---|---|
|  | ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46) |
|  | ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47) |
|  | ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48) |
|  | ES4 - Servizi (art. 49) |



TERRITORIO RURALE (Parte V)

- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
- Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art. 5)

-  NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
 NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
 ND - Dotazioni

ALTRI ELEMENTI

-  Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
-  Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
- F - Alvei attivi
- C - Canali storici
- Ambiti a disciplina speciale (art. 5)

