PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE
BORGO TOSSIGNANO e CASALFIUMANESE e CASTEL DEL RIO e CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME e DOZZA e FONTANELICE e IMOLA e MEDICINA e MORDANO
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Comune di IMOLA

Disciplina

Carta della Disciplina

Territorio urbanizzato e rurale

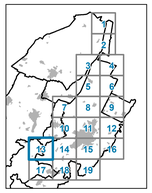


Tavola D3

Foglio: 13 Scala: 1:5.000

Pieve Sant'Andrea

Sindaco:	**Segretario comunale:**	**Assessore all'Urbanistica:**
Assunzione: del. G.C del	**Adozione:** del. C.C. del	**Approvazione:** del. C.C. del

Sindaco:
Marco Panieri, Presidente del Nuovo Circondario Imolese,
Sindaco del Comune di Imola
Beatrice Poli, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese,
Sindaco del Comune di Casalfiumanese
Matteo Montanari, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese,
Sindaco del Comune di Medicina
Mauro Ghini, Sindaco del Comune di Borgo Tossignano
Alberto Baldazzi, Sindaco del Comune di Castel del Rio
Claudio Franceschi, Sindaco del Comune di Castel Guelfo
Fausto Tinti, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme
Luca Albertazzi, Sindaco del Comune di Dozza
Gabriele Meluzzi, Sindaco del Comune di Fontanelice
Nicola Tassinari, Sindaco del Comune di Mordano

Assessore delegato all'Urbanistica per il Nuovo Circondario Imolese
Michele Zanelli, Comune di Imola

Ufficio di Piano – Coluogo dei dirigenti
Alessandro Sarti, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola,
Responsabile del Procedimento del PUG
Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme
Sisto Astarita, Comune di Medicina

Ufficio di Piano – Garante per la comunicazione e la partecipazione
Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano
Mauro Baioni

Ufficio di Piano – Coordinamento gruppo di lavoro
Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola

Ufficio di Piano – Gruppo di lavoro intercomunale
Rachele Bria, Comune di Medicina
Emanuela Brintazzoli, Comune di Dozza
Maurizio Brusoi, Comune di Castel del Rio
Alfonso Calderoni, Comune di Mordano
Mirko Martignani, Comune di Fontanelice
Nicola Mazzanti, Comune di Castel San Pietro Terme
Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese
Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese
Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese
Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano
Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese
Roberta Querzè, Comune di Imola
Matteo Ravaioli, Comune di Castel Guelfo
Valeria Tarroni, Comune di Dozza
Lucietta Villa, Comune di Imola

Elaborato a cura di:
Ufficio di Piano
Lorenzo Diani (AIRIS SRL)

Legenda

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato all'1.1.2018
- Perimetro centri e nuclei storici

TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)

- CS - Centri storici (Capo II)
- Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
- TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
- TU2 - Tessuto con possibilità di densficazione (art. 29)
- TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
- TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
- TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
- TP1- Insediamenti produttici specializzati (art. 37)
- TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
- TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
- TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
- TP5 - Aree commerciali (art. 41)
- AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
- A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)

- V - Verde pubblico (art.12)
- S - Servizi di welfare (art.12)
- P - Parcheggi pubblici (art.12)
- MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
- MOB_N - Viabilità di progetto (art. 13)
- MOB_D - Distributori di carburante (art. 14)
- IT - Impianti tecnologici (art. 15)
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)

EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)

- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
- ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
- ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
- ES4 - Servizi (art. 49)

TERRITORIO RURALE (Parte V)

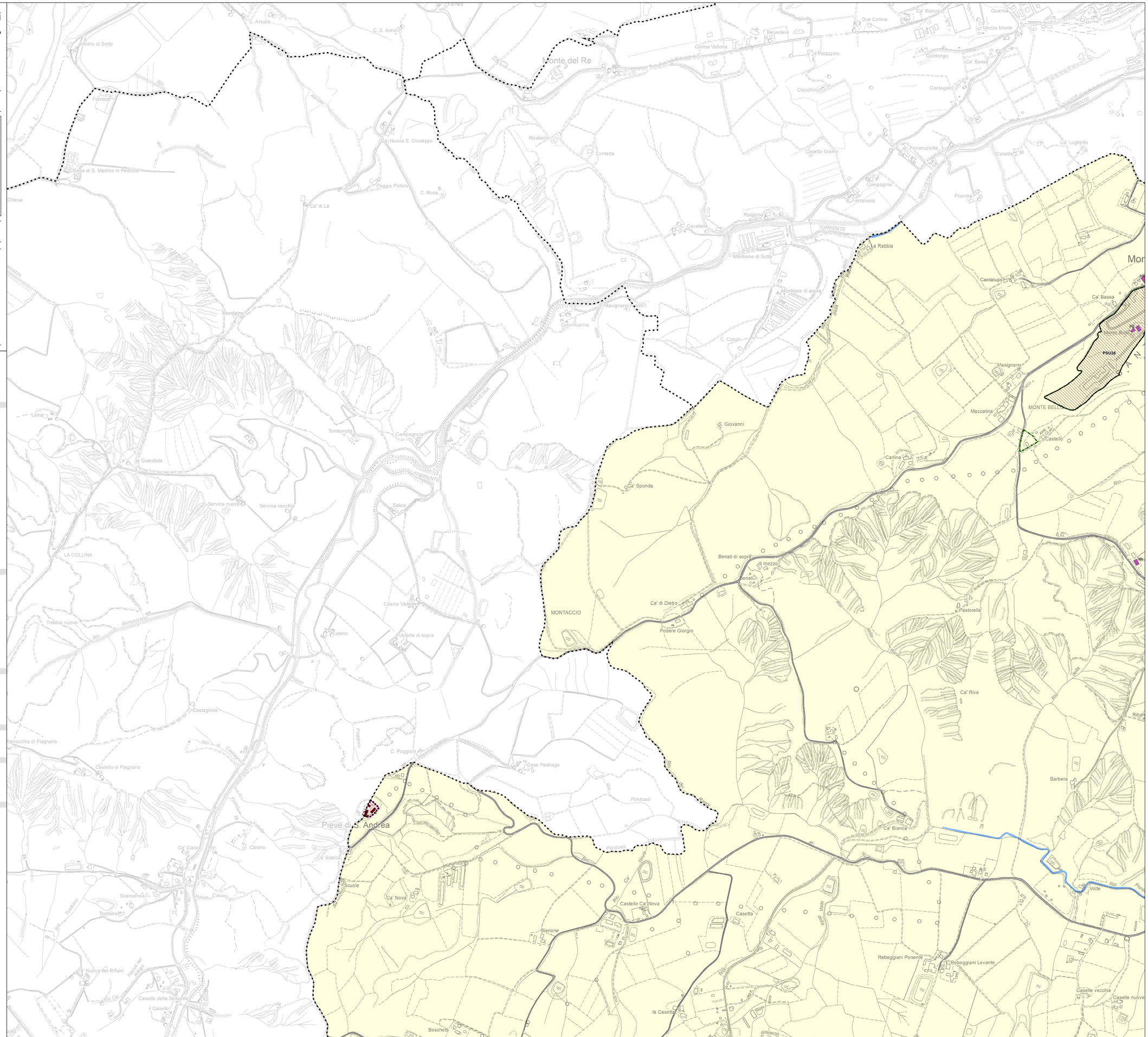
- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
- Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art. 5)

- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
- NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
- ND - Dotazioni

ALTRI ELEMENTI

- Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
- F - Alvei attivi
- C - Canali storici
- Ambiti a disciplina speciale (art. 5)


Pieve di S. Andrea
Monte del Re
Monte Bello
PSU26
MONTACCIO
LA COLLINA
Monte di sopra
Montrone di sotto
Montrone di sopra
Ravignano
Colombarina
Mondaino
Rivabello
Contetta
Poggio Pollino
Ca' di La
Ca' Nuova S. Giuseppe
Monte Bello
Masignano
Maccalina
Giovanni
Carlina
Castello
Ca' Sponda
Benati di sopra
Benati di mezzo
Benati
Ca' di Dietro
Podere Giorgio
Pastorella
Ca' Riva
Barbera
Ca' Bianca
Volte
Ca' Nova
Castello Ca' Nova
Bianone
Casetta
Rebeggiani Ponente
Rebeggiani Levante
Caselle vecchie
Caselle nuove
la Casetta
Boschetti
Ca' Monte
Scuole
Ca' Bianca
Ca' Ciara
Sconcordia
Tombino
Ca' Nuova dei Rifiani
Casetto della Selustra
Il Casello
Castello di Fiagnano
Castagnola
Farrocchia di Fiagnano
Trebbio nuovo
Casino
Casino Vallette
Vallette di sopra
Servina nuova
Servina vecchia
Salice
Tombarella
Campagnola
la Guardiola
Lama
Chiesa di S. Martino in Pedriolo
Chiesa
Fornace
Molino di Sotto
C. Arvulla
C. S. Anna
Colline
Belvedere
Colline Vallona
Due Colline
Ca' Bianca
Quercia
Mezzo Monte
Ca' Palazzino
Gardengo
Ca' Bassa
Cantagallo
Cicchino
Ferraruoletta
Casetta
Ca' Lughetto
Compagnia
Ferraruola
Casetto Gianni
Pilandra
Raspona
Cavaliera
C. Rosa
C. Cucco
C. Poggiolo
Case Pedriaga
Ponticelli
Rio Cavinale
Rio Ponticelli
Rio Cà Nova
Rio Volte
Rio Ponte
Rio Casetta
Rio Castagnola
Rio Fontana Vallette
Rio Ca' Nuova dei Mulini
Rio Tombino
Rio Sconcordia
Rio Ca' Ciara
Rio Trebbio
Rio Bandino
Rio Romazzano
Rio Ca' Guardiola
Rio Ca' Tombarella
Rio Ca' Campagnola
Rio Ca' Rivabello
Rio Ca' Contetta
Rio Ca' Nuova S. Giuseppe
Rio Ca' Poggio Pollino
Rio Ca' Mondaino
Rio Ca' Colombarina
Rio Ca' Ravignano
Rio Ca' Montrone di sopra
Rio Ca' Montrone di sotto
Rio Ca' Cavaliera
Rio Ca' Raspona
Rio Ca' Ferraruola
Rio Ca' Compagnia
Rio Ca' Pilandra
Rio Ca' Casetto Gianni
Rio Ca' Ferraruoletta
Rio Ca' Casetta
Rio Ca' Cicchino
Rio Ca' Cantagallo
Rio Ca' Gardengo
Rio Ca' Bassa
Rio Ca' Palazzino
Rio Ca' Belvedere
Rio Ca' Colline
Rio Ca' Due Colline
Rio Ca' Bianca
Rio Ca' Quercia
Rio Ca' Mezzo Monte
Rio Ca' Lughetto
Rio Ca' Casetta
Rio Ca' Ferraruoletta
Rio Ca' Pilandra
Rio Ca' Compagnia
Rio Ca' Cavaliera
Rio Ca' Raspona
Rio Ca' Montrone di sotto
Rio Ca' Montrone di sopra
Rio Ca' Ravignano
Rio Ca' Colombarina
Rio Ca' Mondaino
Rio Ca' Poggio Pollino
Rio Ca' Contetta
Rio Ca' Rivabello
Rio Ca' Nuova S. Giuseppe
Rio Ca' Campagnola
Rio Ca' Tombarella
Rio Ca' Guardiola
Rio Ca' Romazzano
Rio Ca' Bandino
Rio Ca' Trebbio
Rio Ca' Casino
Rio Ca' Vallette
Rio Ca' Castagnola
Rio Ca' Fontana
Rio Ca' Cavinale
Rio Ca' Ponticelli
Rio Ca' Volte
Rio Ca' Ponte
Rio Ca' Casetta
Rio Ca' Ca' Nova
Rio Ca' Ca' Riva
Rio Ca' Ca' Bianca
Rio Ca' Barbera
Rio Ca' Caselle vecchie
Rio Ca' Caselle nuove
Rio Ca' Rebeggiani Ponente
Rio Ca' Rebeggiani Levante
Rio Ca' Bianca
Rio Ca' Boschetti
Rio Ca' la Casetta
Rio Ca' Bianca
Rio Ca' Ca' Monte
Rio Ca' Bianca
Rio Ca' Bianca
Rio Ca' Bianca