

disciplina

AMBITI A DISCIPLINA SPECIALE – Mordano

assunzione/...

adozione/...

approvazione/...

in vigore dal/...

D2.MOR

Città Metropolitana di Bologna

**BORGO TOSSIGNANO ■ CASALFIUMANESE ■ CASTEL DEL RIO ■ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ■ DOZZA ■ FONTANELICE ■ IMOLA ■ MEDICINA ■ MORDANO**

PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Sindaci

Marco Panieri, Presidente Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Imola

Beatrice Poli, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Casalfiumanese

Matteo Montanari, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Medicina

Mauro Ghini, Sindaco del Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Sindaco del Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Sindaco del Comune di Castel Guelfo

Fausto Tinti, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme

Luca Albertazzi, Sindaco del Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Sindaco del Comune di Fontanelice

Nicola Tassinari, Sindaco del Comune di Mordano

Assessore delegato all'Urbanistica per il Nuovo Circondario Imolese

Michele Zanelli, Comune di Imola

Ufficio di Piano – Collegio dei dirigenti

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola, Responsabile del Procedimento del PUG

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme

Sisto Astarita, Comune di Medicina

Ufficio di Piano – Garante per la comunicazione e la partecipazione

Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione di incarico n. 210/2021)

Ufficio di Piano – Coordinamento gruppo di lavoro

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola

Ufficio di Piano – Gruppo di lavoro intercomunale

Rachele Bria, Comune di Medicina

Emanuela Brintazzoli, Comune di Dozza

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo

Valeria Tarroni, Comune di Imola

Lucietta Villa, Comune di Imola

Tecnici comunali collaboratori

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Roberto Cenni, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Laura Mazzini, Comune di Imola

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Simone Pisano, Comune di Imola

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

Contributi specialistici del Piano

Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione di incarico n. 256/2021)

Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione di incarico n. 255/2021)

Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione di incarico n. 234/2021)

Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione di incarico n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione di incarico n. 75/2022)

Supporto grafico alla strategia

INOUT architettura (determinazione di incarico n. 321/2022)

Sito web e comunicati stampa del Piano

Vinicio Dall'Ara, Laura Suzzi, Maria Bianconi - Ufficio Comunicazione Comune di Imola

Daniele Bonello, Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

indice

N1 - VIA GIOVANNI PAOLO II	4
N2 – VIA LIPPI.....	8
N3 - VIA BACCHILEGA	11
N4 - VIA FONDO COMUNIA.....	13
N5 - VIA COLOMBARA	15
N6- VIA FONDO CERUNO – VIA SANTERNO	20
N7 - VIA DEGLI ORTI	23
N8 - VIA PIRAZZOLI.....	25
N9 - VIA CANALE DEI MOLINI	27
N10 - VIA MARZARA	29
N11 – VIA RINGHIERA / VIA SELICE	32
N12 – VIA CAVALLAZZI (ex ambito N6.A) – Strada Provinciale 53.....	34
N13 – EX CAVA (ex ambito N5) – via Lume	35
NR14 – VIA CAVINA / VIA SAN FRANCESCO.....	37
NP15 - VIA CAVALLAZZI – Strada Provinciale 53	39
NP16 - VIA SELICE	41
NP17 - VIA SELICE (ampliamento stabilimento Florim)	43

N1 - VIA GIOVANNI PAOLO II

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	C.C. n. 9 del 31.05.2005 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato CB1-CB2
STUPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Segretario Comunale in data 02.12.2005 n. 1723 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	2018
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente; opere di urbanizzazione completate e cedute al Comune, con esclusione delle opere di urbanizzazione secondaria, da versare al momento del titolo edilizio
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	<p>LOTTE NON EDIFICATI: Edificazione dei lotti individuati nella sezione “<i>superficie utile massima nell’ambito</i>”, secondo le superfici riportate nella tabella sotto riportata e nel rispetto delle definizioni e parametri urbanistici stabiliti dalle NTA del PUG;</p> <p>LOTTE EDIFICATI: Applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza per i lotti edificati alla data di adozione del PUG.</p>
INTERVENTI ED USI AMMESSI	<p>Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria.</p> <p>Accorpamento di lotti confinanti. E’ ammesso l’accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo.</p> <p>Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona.</p> <p>Tipologie edilizie ammesse Sono ammesse tipologie edilizie congrue con il tessuto urbano circostante o secondo le indicazioni del piano particolareggiato approvato.</p>

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL’AMBITO	Capacità edificatoria				
	5445 mq così ripartita:				
	LOTTO RIF PPIP	FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
	13	17	1493	546,26	203

	14	17	1484 - 1492	546,26	203
	18	17	1485	527	196
	17	17	1522	527	196
	16	17	1500-1523	596	229
	15	17	1604	863,66	327
	19	17	1504	542,5	210
	20	17	1501 + 1526	596	229
	23	17	1507	552,25	214
	24	17	1506 + 1529	550	212
	27	17	1510	559	217
	28	17	1509	550	212
	29	17	1533	550	212
	30	17	1532 + 1548	550	212
	34	17	1534-1549	550	212
	32	17	1513	625	212
	40	17	1600+1519	550	212
	42	17	1556	596,25	225
	43	17	1555	550	205
	44	17	1564-1566	550	205
	46	17	1560	632,5	251
	47	17	1559	691,02	258
	48	17	1569+1558	695,2	260
	49	17	1568	701	261
	8	17	1470-1459	729	273
	1	17	1466	601	224
	4	17	1472	570	315
	5	17	1473	602	270
	11	17	1475-1462	931	358
	10	17	1474-1461	777	306
	Superficie accessoria E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura prevista dalle Norme del PUG				
	Unità immobiliari ammesse Fino ad un massimo 4 unità abitative per lotto. SU unità abitativa > 70 mq.				
ALTEZZA MASSIMA	9 m.				

DOTAZIONI TERRITORIALI

Completate collaudate e cedute al Comune.

1CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale
Il frazionamento dei lotti o una diversa suddivisione dei lotti è subordinata ad accordo operativo.





N2 – VIA LIPPI

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	C.C. n. 97 del 27/11/1992 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
STUPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Fiorentini in data 06/07/1993 n. 39077 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	2003
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente; opere di urbanizzazione completate e cedute al Comune, con esclusione delle opere di urbanizzazione secondaria, da versare al momento del titolo edilizio
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	<p>LOTTE NON EDIFICATI: Edificazione dei lotti individuati nella sezione “<i>superficie utile massima nell’ambito</i>”, secondo le superfici riportate nella tabella sotto riportata e nel rispetto delle definizioni e parametri urbanistici stabiliti dalle NTA del PUG;</p> <p>LOTTE EDIFICATI: Applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza per i lotti edificati alla data di adozione del PUG.</p>
INTERVENTI ED USI AMMESSI	<p>Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria.</p> <p>Accorpamento di lotti confinanti. E’ ammesso l’accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo.</p> <p>Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona.</p> <p>Tipologie edilizie ammesse Sono ammesse tipologie edilizie congrue con il tessuto urbano circostante o secondo le indicazioni del piano particolareggiato approvato.</p> <p>Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti: 500 mq</p>
ELEMENTI QUANTITATIVI	
SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL’AMBITO	Capacità edificatoria 1100 mq così ripartita

	LOTTO RIF PPIP	FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
	2	17	1417	625	270
	4	17	1415	625	270
	5	17	1414	625	270
	10	17	1640	625	290
	<p>Superficie accessoria E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura prevista dalle Norme del PUG</p> <p>Unità immobiliari ammesse Fino ad un massimo 3 unità abitative per lotto. SU unità abitativa > 80 mq</p>				
ALTEZZA MASSIMA	9 m				
DOTAZIONI TERRITORIALI	Completate collaudate e cedute al Comune.				
CONDIZIONI PER VARIANTI					
Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale					



N3 - VIA BACCHILEGA

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	C.C. n. 43 del 29.09.2006 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata
STUPULA CONVENZIONE	in data 20/05/2008 n. 1767 di rep. Rogito del segr.com. Pupillo Marcello
SCADENZA CONVENZIONE	20/05/2018
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente; opere di urbanizzazione completate e cedute al Comune, con esclusione delle opere di urbanizzazione secondaria, da versare al momento del titolo edilizio
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	<p>LOTTE NON EDIFICATI: Edificazione dei lotti individuati nella sezione “<i>superficie utile massima nell’ambito</i>”, secondo le superfici riportate nella tabella sotto riportata e nel rispetto delle definizioni e parametri urbanistici stabiliti dalle NTA del PUG;</p> <p>LOTTE EDIFICATI: Applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza per i lotti edificati alla data di adozione del PUG.</p>
INTERVENTI ED USI AMMESSI	<p>Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria.</p> <p>Accorpamento di lotti confinanti. E’ ammesso l’accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo.</p> <p>Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona.</p> <p>Tipologie edilizie ammesse Sono ammesse tipologie edilizie congrue con il tessuto urbano circostante o secondo le indicazioni del piano particolareggiato approvato.</p>

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL’AMBITO	Capacità edificatoria 300 mq così ripartita				
	LOTTO RIF PPIP	FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
	B	17	1675	1092	300

	<p>Superficie accessoria E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura prevista dalle Norme del PUG</p> <p>Unità immobiliari ammesse Fino ad un massimo 4 unità abitative per lotto. SU unità abitativa > 70 mq</p>
ALTEZZA MASSIMA	9 m
DOTAZIONI TERRITORIALI	Cedute parzialmente al Comune

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale
Il frazionamento dei lotti o una diversa suddivisione dei lotti è subordinata ad accordo operativo.



N4 - VIA FONDO COMUNIA

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	C.C. n. 145 del 22/12/1987 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata (data approvazione) C.C. n. 75 del 8/10/1991 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata (data approvazione variante)
STUPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Fiorentini in data 14.06.1988 n. ----- di rep.e notaio Tassinari il 10.02.1992
SCADENZA CONVENZIONE	2002
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente; opere di urbanizzazione completate e cedute al Comune, con esclusione delle opere di urbanizzazione secondaria, da versare al momento del titolo edilizio
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	LOTTE NON EDIFICATI: Edificazione dei lotti individuati nella sezione “ <i>superficie utile massima nell’ambito</i> ”, secondo le superfici riportate nella tabella sotto riportata e nel rispetto delle definizioni e parametri urbanistici stabiliti dalle NTA del PUG; LOTTE EDIFICATI: Applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza per i lotti edificati alla data di adozione del PUG.
INTERVENTI ED USI AMMESSI	Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria. Accorpamento di lotti confinanti. E’ ammesso l’accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo. Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona. Tipologie edilizie ammesse Sono ammesse tipologie edilizie congrue con il tessuto urbano circostante o secondo le indicazioni del piano particolareggiato approvato.

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL’AMBITO	Capacità edificatoria 640 mq così ripartita:
---	--

	LOTTO RIF PPIP	FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
		17	889	1037	340
		17	887	908	300
	<p>Superficie accessoria E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura prevista dalle Norme del PUG</p> <p>Unità immobiliari ammesse Fino ad un massimo 4 unità abitative per lotto. SU unità abitativa > 80 mq</p>				
ALTEZZA MASSIMA	9 m				
DOTAZIONI TERRITORIALI	Completate collaudate e cedute al Comune.				
CONDIZIONI PER VARIANTI					
<p>Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale Il frazionamento dei lotti o una diversa suddivisione dei lotti è subordinata ad accordo operativo.</p>					



N5 - VIA COLOMBARA

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	PSC - RUE
APPROVAZIONE	Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 28/01/2008
STIPULA CONVENZIONE	Accordo Art. 18 L.R.20/2000 tra Comune e proprietari
SCADENZA CONVENZIONE	/
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	Nuovi lotti di completamento., oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da versare al momento del titolo edilizio
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	LOTTE NON EDIFICATI: Edificazione dei lotti individuati nella sezione “ <i>superficie utile massima nell’ambito</i> ”, secondo le superfici riportate nella tabella sotto riportata e nel rispetto delle definizioni e parametri urbanistici stabiliti dalle NTA del PUG;
INTERVENTI ED USI AMMESSI	<p>Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria.</p> <p>Accorpamento di lotti confinanti. E’ ammesso l’accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo.</p> <p>Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona.</p> <p>Tipologie edilizie ammesse Sono ammesse tipologie edilizie congrue con il tessuto urbano circostante</p> <p>Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti: 500 mq</p>

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL’AMBITO	Capacità edificatoria				
	3.900 mq così ripartiti:				
	LOTTO RIF PPIP	FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
	--	17	1635	600	240

	--	17	1636	600	240
	--	17	1621	600	240
	--	17	1633	600	240
	--	17	1632	1000	400
	--	17	1626	500	200
	<p>Superficie accessoria E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura prevista dalle Norme del PUG</p> <p>Unità immobiliari ammesse Fino ad un massimo 4 unità abitative per lotti con dimensione fino a 700 mq. Fino ad un massimo 6 unità abitative per lotti con dimensione maggiore di 700 mq. SU unità abitativa > 70 mq</p>				
ALTEZZA MASSIMA	9 m				
DOTAZIONI TERRITORIALI	Cessione delle aree allibrate al foglio 17 mappale 1637 – 1624 – 1625				
CONDIZIONI PER VARIANTI					
<p>Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale Contribuzione alla realizzazione delle priorità per la città pubblica indicate nella Strategia.</p>					



N5 A- VIA COLOMBARA

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	PSC - RUE
APPROVAZIONE	Delibera di Consiglio Comunale n.58 del 21/10/2002 Delibera variante approvata con CC 7 del 30.01.2006
STUPULA CONVENZIONE	02.01.2003 segretario comunale Cantagalli Paolo rep. 1609
SCADENZA CONVENZIONE	2016
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	Completata. Risulta non edificato un solo lotto
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	LOTTE NON EDIFICATI: Edificazione dei lotti individuati nella sezione “superficie utile massima nell’ambito”, secondo le superfici riportate nella tabella sotto riportata e nel rispetto delle definizioni e parametri urbanistici stabiliti dalle NTA del PUG;
INTERVENTI ED USI AMMESSI	Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria. Accorpamento di lotti confinanti. E' ammesso l'accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo. Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona. Tipologie edilizie ammesse Sono ammesse tipologie edilizie congrue con il tessuto urbano circostante Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti: 500 mq

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	Capacità edificatoria 3.900 mq così ripartiti:				
	LOTTO RIF PPIP	FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
	--	17	1050 (PARTE)	650	280

	<p>Superficie accessoria E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura prevista dalle Norme del PUG</p> <p>Unità immobiliari ammesse Fino ad un massimo 4 unità abitative per lotto. SU unità abitativa > 70 mq</p>
ALTEZZA MASSIMA	9 m
DOTAZIONI TERRITORIALI	Realizzate cedute

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale
Contribuzione alla realizzazione delle priorità per la città pubblica indicate nella Strategia.



N6- VIA FONDO CERUNO – VIA SANTERNO

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa pubblica
APPROVAZIONE	C.C. n. 25 del 20/05/1997 – Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica
STUPULA CONVENZIONE	Lottizzazione pubblica PPI Pubblica non è stata fatta nessuna convenzione, i lotti sono stati venduti tramite bando dal Comune a prezzo calmierato.
SCADENZA CONVENZIONE	/
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente; opere di urbanizzazione completate e cedute al Comune, con esclusione delle opere di urbanizzazione secondaria, da versare al momento del titolo edilizio
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	<p>LOTTE NON EDIFICATI: Edificazione dei lotti individuati nella sezione “<i>superficie utile massima nell’ambito</i>”, secondo le superfici riportate nella tabella sotto riportata e nel rispetto delle definizioni e parametri urbanistici stabiliti dalle NTA del PUG;</p> <p>LOTTE EDIFICATI: Applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza per i lotti edificati alla data di adozione del PUG.</p>
INTERVENTI ED USI AMMESSI	<p>Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria.</p> <p>Accorpamento di lotti confinanti. E’ ammesso l’accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo.</p> <p>Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona.</p> <p>Tipologie edilizie ammesse Sono ammesse tipologie edilizie congrue con il tessuto urbano circostante</p> <p>Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti: 480 mq</p>

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL’AMBITO	Capacità edificatoria 804 mq così ripartita
---	---

	LOTTO RIF PPIP	FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
	Lotto libero	17	982-980	600	240
	Lotto libero	17	978-976	600	240
	PPIP	17	950	480	324
	<p>Superficie accessoria E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura prevista dalle Norme del PUG</p> <p>Unità immobiliari ammesse Fino ad un massimo 3 unità abitative per lotto. SU unità abitativa > 70 mq</p>				
ALTEZZA MASSIMA	9 m				
DOTAZIONI TERRITORIALI	Realizzate dal Comune				
CONDIZIONI PER VARIANTI					
Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale					



N7 - VIA DEGLI ORTI

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	C.C. n. 61 del 30/05/1988 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata e succ. varianti
STUPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Fiorentini in data 23.07.1988 n. 28699 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	1998
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente; opere di urbanizzazione completate e cedute al Comune, con esclusione delle opere di urbanizzazione secondaria, da versare al momento del titolo edilizio
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	<p>LOTTE NON EDIFICATI: Edificazione dei lotti individuati nella sezione “<i>superficie utile massima nell’ambito</i>”, secondo le superfici riportate nella tabella sotto riportata e nel rispetto delle definizioni e parametri urbanistici stabiliti dalle NTA del PUG;</p> <p>LOTTE EDIFICATI: Applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza per i lotti edificati alla data di adozione del PUG.</p>
INTERVENTI ED USI AMMESSI	<p>Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria.</p> <p>Accorpamento di lotti confinanti. E’ ammesso l’accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo.</p> <p>Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona.</p> <p>Tipologie edilizie ammesse Sono ammesse tipologie edilizie congrue con il tessuto urbano circostante</p> <p>Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti: 500 mq</p>

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL’AMBITO	Capacità edificatoria 1000 mq così ripartita				
	LOTTO RIF PPIP	FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata

	3	15	1021	600	240
	4	15	1016	600	240
	11	15	1033	630	250
	12	15	1032	672	265
	<p>Superficie accessoria E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura prevista dalle Norme del PUG</p> <p>Unità immobiliari ammesse Fino ad un massimo 4 unità abitative per lotto. SU unità abitativa > 70 mq</p>				
ALTEZZA MASSIMA	9 m				
DOTAZIONI TERRITORIALI	Complete, collaudate e cedute al Comune.				
CONDIZIONI PER VARIANTI					
<p>Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale Il frazionamento dei lotti o una diversa suddivisione dei lotti è subordinata ad accordo operativo.</p>					



N8 - VIA PIRAZZOLI

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	C.C. n. 46 del 16.09.2003 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata Lottizzazione CB8
STUPULA CONVENZIONE	notaio segretario comunale in data 29.09.2003 n. 1647 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	2013
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente; opere di urbanizzazione completate e cedute al Comune, con esclusione delle opere di urbanizzazione secondaria, da versare al momento del titolo edilizio
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	<p>LOTTE NON EDIFICATI: Edificazione dei lotti individuati nella sezione “<i>superficie utile massima nell’ambito</i>”, secondo le superfici riportate nella tabella sotto riportata e nel rispetto delle definizioni e parametri urbanistici stabiliti dalle NTA del PUG;</p> <p>LOTTE EDIFICATI: Applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza per i lotti edificati alla data di adozione del PUG.</p>
INTERVENTI ED USI AMMESSI	<p>Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria.</p> <p>Accorpamento di lotti confinanti. E’ ammesso l’accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo.</p> <p>Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona.</p> <p>Tipologie edilizie ammesse Sono ammesse tipologie edilizie congrue con il tessuto urbano circostante</p> <p>Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti: 415 mq</p>

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL’AMBITO	Capacità edificatoria 1185 mq così ripartita				
	LOTTO RIF PPIP	FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata

	9	15	1195	480	200
	8	15	1193	419	175
	7	15	1190	461	190
	6	15	1189	467	190
	5	15	1187-1207	1132	500
	<p>Superficie accessoria E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura minima prevista dalle NTA del PUG.</p> <p>Unità immobiliari ammesse Fino ad un massimo 2 unità abitative per lotto, con esclusione lotto 5 dove sono ammesse 6 unità abitative SU unità abitativa > 70 mq</p>				
ALTEZZA MASSIMA	9 m				
DOTAZIONI TERRITORIALI	Completate e collaudate da prendere in carico				

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale
Il frazionamento dei lotti o una diversa suddivisione dei lotti è subordinata ad accordo operativo.



N9 - VIA CANALE DEI MOLINI

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	C.C. n. 42 del 30.07.2002 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.C. n. 32 del 22.04.2009 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata variante
STIPULA CONVENZIONE	Rogito del notaio Segretario Comunale in data 04/10/2012 n. 1602 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	2022
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente; opere di urbanizzazione completate e cedute al Comune, con esclusione delle opere di urbanizzazione secondaria, da versare al momento del titolo edilizio
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	LOTTI NON EDIFICATI: Edificazione dei lotti individuati nella sezione “ <i>superficie utile massima nell’ambito</i> ”, secondo le superfici riportate nella tabella sotto e nel rispetto delle definizioni e parametri urbanistici stabiliti dalle NTA del PUG; LOTTI EDIFICATI: Applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza per i lotti edificati alla data di adozione del PUG.
INTERVENTI ED USI AMMESSI	Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria. Accorpamento di lotti confinanti. E’ ammesso l’accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo. Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona. Tipologie edilizie ammesse Sono ammesse tipologie edilizie congrue con il tessuto urbano circostante Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti: 480 mq

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL’AMBITO	Capacità edificatoria 1185 mq così ripartita				
	LOTTO RIF PPIP	FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
	11a	12	437- 443	488	255

	11b	12	360	480	255
	12	12	361 – 439	507	255
	17	12	357	647	250
	23	12	353	511	194
	25	12	440 – 442 - 441	490	255
	28	12	359	698	281
	29	12	355	647	250
<p>Superficie accessoria E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura prevista dalle Norme del PUG</p> <p>Unità immobiliari ammesse Fino ad un massimo 3 unità abitative per lotto nei lotti n. 17-28-29 Fino ad un massimo 2 unità abitative per lotto nei lotti n. 11a-11b-25-12-23 SU unità abitativa > 80 mq</p>					
ALTEZZA MASSIMA	9 m				
DOTAZIONI TERRITORIALI	Completate in corso di definizione il collaudo				

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale



N10 - VIA MARZARA

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	C.C. n. 45 del 16.09.2003 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.C. n. 24 del 27.03.2009 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata variante Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 28/01/2008
STUPULA CONVENZIONE	Convenzione rep. 1648 del 02/10/2003 a rogito del Segr. com. Cantagalli Paolo
SCADENZA CONVENZIONE	2013 per i lotti edificati Nessuna scadenza per i lotti non edificati.
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	Nuovi lotti di completamento., oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da versare al momento del titolo edilizio
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	LOTTE NON EDIFICATI: Edificazione dei lotti individuati nella sezione “superficie utile massima nell’ambito”, secondo le superfici riportate nella tabella sotto riportata e nel rispetto delle definizioni e parametri urbanistici stabiliti dalle NTA del PUG; LOTTE EDIFICATI: Applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza per i lotti edificati alla data di adozione del PUG.
INTERVENTI ED USI AMMESSI	Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria. Accorpamento di lotti confinanti. E’ ammesso l’accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo. Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona. Tipologie edilizie ammesse Sono ammesse tipologie edilizie congrue con il tessuto urbano circostante Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti: 500 mq

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL’AMBITO	Capacità edificatoria 1185 mq così ripartita
---	--

	FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
Art 18	12	472	600	270
Art 18	12	475-476- 467-502- 512	1500	675

Superficie accessoria
 E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura prevista dalle Norme del PUG.

Unità immobiliari ammesse
 Fino ad un massimo 4 unità abitative per lotto.
 SU unità abitativa > 80 mq

ALTEZZA MASSIMA 9 m

DOTAZIONI TERRITORIALI Monetizzazione delle dotazioni territoriali.

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale



N11 – VIA RINGHIERA / VIA SELICE

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano Particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	C.C. n. 31 del 25.05.2001 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata C.C. n. 36 del 30.06.2006 – Piano Particolareggiato di iniziativa privata variante
STUPULA CONVENZIONE	Convenzione n. 1461/98 del 20/08/1998 e convenzione n. rep.1741 del 16/11/2006 prorogata on D.C.C. n. 31 del 22/04/2009 Nuova convenzione sottoscritta il 29.03.2017 Notaio Barisone
SCADENZA CONVENZIONE	29.03.2027
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	In corso.
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano produttivo derivante dalla pianificazione previgente
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Completamento del piano mediante edificazione dei lotti liberi come indicati nella tabella riportata al riquadro elementi quantitativi
INTERVENTI ED USI AMMESSI	<p>Interventi ammessi Nuova edificazione; demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria.</p> <p>Accorpamento di lotti confinanti. E' ammesso l'accorpamento di lotti confinanti. Non è consentito il frazionamento dei lotti, le modifiche dei lotti dovrà essere preceduta da un accordo operativo.</p> <p>Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona.</p> <p>Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti:2500 mq</p> <p>Usi ammessi Residenziale limitatamente all'abitazione di guardiana/custode, foresteria, , commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona non alimentare, produttivo</p>

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	<p>Capacità edificatoria SI RIMANDA IL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON GLI ATTI SOPRA RICHIAMATI</p> <p>Superficie accessoria</p>
---	---

	SI RIMANDA IL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON GLI ATTI SOPRA RICHIAMATI
ALTEZZA MASSIMA	/
DOTAZIONI TERRITORIALI	Da realizzare
CONDIZIONI PER VARIANTI	

N12 – VIA CAVALLAZZI (ex ambito N6.A) – Strada Provinciale 53

DATI GENERALI – questa sarà da modificare riportando i dati della scheda di RUE

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Scheda d'ambito speciale
APPROVAZIONE	delibera di Consiglio Comunale n. 41/2017 (Area ceduta dal Comune come permuta lavori)
STIPULA CONVENZIONE	----
SCADENZA CONVENZIONE	---
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	Non attuata
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Intervento di demolizione e ricostruzione di edificio residenziale rurale. Immobile di proprietà comunale ceduto a terzi.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Ricostruzione fabbricato rurale nella misura di 120 mq di Su all'interno della corte e costruzione superficie accessoria compresa nei seguenti limiti: 30% Su < SA < 110% Su.
INTERVENTI ED USI AMMESSI	Interventi ammessi Ricostruzione (mediante demolizione di edificio rurale esistente) Usi ammessi Residenziale

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	120 mq
ALTEZZA MASSIMA	Edifici esistenti (massimo 2 piani fuori terra)
DOTAZIONI TERRITORIALI	Monetizzazione delle dotazioni territoriali.

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale

N13 – EX CAVA (ex ambito N5) – via Lume

DATI GENERALI– questa sarà da modificare riportando i dati della scheda di RUE

STUMENTO DI ATTUAZIONE	<p>Piano attività estrattive – Convenzione per attività estrattiva fino al collaudo dell'intervento di sistemazione finale previsto.</p> <p>Pug dalla data di collaudo della sistemazione finale prevista dal PAE: Intervento edilizio diretto convenzionato, previo accordo/convenzione ai sensi dell'art. 11 L241/90.</p> <p>(Per l'ambito è attualmente presente una convenzione per l'attività estrattiva Rep 1866 del 14.07.2021)</p>
APPROVAZIONE	Delibera di Consiglio Comunale n. 41/2017 (PSC/RUE)
STUPULA CONVENZIONE	----
SCADENZA CONVENZIONE	----
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente;
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	<p>Riqualificazione dell'area: Ripristino ambientale e successiva realizzazione di un'area per il deposito e la lavorazione di materiali ligneo cellulosici, realizzazione di fotovoltaico per la comunità energetica.</p> <p>Dotazione ecologica ambientale: realizzazione di parco territoriale con carattere di forestazione.</p> <p>Dotazione speciale: deposito per finalità di protezione civile (deposito massi da scogliera o ciclopici)</p>
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Gli interventi sono subordinati a Screening/Via e Analisi di rischio per le attività volte alla ridefinizione delle quote altimetriche del terreno mediante conferimento di materiale esterno. 0
INTERVENTI ED USI AMMESSI	<p>Interventi ammessi</p> <p>Nuova edificazione.</p> <p>Ripristino ambientale (Riempimento e livellamento del vuoto tecnico mediante riempimento con terra e rocce da scavo e materiali inerti di recupero (end of waste)).</p> <p>Demolizione</p> <p>Manutenzione ordinaria</p> <p>Manutenzione straordinaria</p> <p>Superficie minima del lotto</p> <p>Area perimetrata nel PUG.</p> <p>Usi ammessi</p> <p>Attività complementari all'attività agricola</p> <p>d5 produzione e commercializzazione dell'energia (fotovoltaico incluso la commercializzazione di energia rinnovabile).</p>

	<p>d6 depositi a cielo aperto (limitatamente al Deposito di materiali ligneo celluloseici provenienti da attività agricola e di materiali inerti).</p> <p>d7 lavorazione di inerti (limitatamente alla lavorazione di materiali ligneo celluloseici)</p> <p>h1 attrezzature manutentive e tecniche (depositi massi da scogliera/ ciclopici per attività connesse alla protezione civile)</p>
ELEMENTI QUANTITATIVI	
SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	70 mq per guardiania
ALTEZZA MASSIMA	3,50 m
DOTAZIONI TERRITORIALI	<p>Monetizzazione delle dotazioni.</p> <p>Compensazioni perequative derivanti dalla convenzione prevista con l'I.D.C.</p>
CONDIZIONI PER VARIANTI	
<p>Contribuzione alla realizzazione delle priorità per la città pubblica indicate nella Strategia.</p>	

NR14 – VIA SAN FRANCESCO

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 (CTI)
APPROVAZIONE	In fase di approvazione
STUPULA CONVENZIONE	/
SCADENZA CONVENZIONE	/
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	/
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Completamento del piano mediante edificazione dei lotti liberi come indicati nella tabella riportata al riquadro elementi quantitativi
INTERVENTI AMMESSI	Interventi ammessi Nuova edificazione Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti: 500 mq Usi ammessi Residenziale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona.
USI AMMESSI	Residenziale

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	Capacità edificatoria				
	3.139,50 mq così ripartita				
		FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
	1	12		671,03	168
	2	12		643,52	168
	3	12		903,90	168
	4	12		2.956,88	787,5
	5	12		788,53	168
	6	12		606,23	168
	7	12		620,98	168
8	12		635,70	168	

	9	12		635,72	168
	10	12		698,77	168
	11	12		595,88	168
	12	12		598,04	168
	13	12		598,23	168
	14	12		746,03	168
	15	12		654,00	168
	<p>Superficie accessoria E' ammessa oltre alla Su la costruzione di superficie accessoria nella misura prevista dalle Norme del PUG</p> <p>Unità immobiliari ammesse Fino ad un massimo 2 unità abitative per lotto. Eccetto lotto 4 con 6 u.a. SU unità abitativa > 80 mq</p>				
ALTEZZA MASSIMA	9 m				
DOTAZIONI TERRITORIALI	Da realizzare				
CONDIZIONI PER VARIANTI					

NP15 - VIA FLUNO – Bivio Selice Mordano Provinciale 53

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017
APPROVAZIONE	In attuazione
STUPULA CONVENZIONE	/
SCADENZA CONVENZIONE	/
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	In corso di attuazione Accordo operativo
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto industriale esistente sulla Via selice, mediante inserimento di un comparto produttivo
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	/
INTERVENTI AMMESSI	Interventi ammessi Nuova edificazione Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti: 3520 mq
USI AMMESSI	Produttivo; commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona non alimentare. La residenza è ammessa esclusivamente per il custode, per la foresteria,

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	Capacità edificatoria 11.850 mq così ripartita				
		FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
	A	18		5103	3500
	B	18		6010	3500
	C	18		6010	3500
D	18		3000	1350	
ALTEZZA MASSIMA	Secondo le soluzioni progettuali presentate, in relazione all'esigenze produttive.				
DOTAZIONI TERRITORIALI	Da realizzare e da cedere				

CONDIZIONI PER VARIANTI

NP16 - VIA SELICE

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 (CTI)
APPROVAZIONE	In itinere
STUPULA CONVENZIONE	In itinere
SCADENZA CONVENZIONE	In itinere
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	/
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto industriale esistente sulla Via Selice, mediante inserimento di un comparto produttivo composto da: 17 lotti
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	/
INTERVENTI AMMESSI	Interventi ammessi Nuova edificazione Superficie minima del lotto Superficie minima dei lotti: 3520 mq
USI AMMESSI	produttivo, commerciale, direzionale, artigianato di servizio alla persona non alimentare. La residenza è ammessa esclusivamente per il custode, per la foresteria,

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	Capacità edificatoria così ripartita				
		FOGLIO	MAPPALE	SF	SU assegnata
	1	8		6200	4650
	2	8		6200	4650
	3	8		6200	4650
	4	8		6200	4650
	5	8		4180	2000
	6	8		3600	2000
	7	8		5365	4024
	8	8		8230	6173

	9	8		3520	2640
	10	8		5000	3750
	11	8		5000	3750
	12	8		5000	3750
	13	8		5000	3750
	14	8		5000	3750
	15	8		5000	3750
	16	8		7320	5490
	17	8		40985	3739
ALTEZZA MASSIMA	Secondo le soluzioni progettuali presentate, in relazione all'esigenze produttive.				
DOTAZIONI TERRITORIALI	Da realizzare e cedere				
CONDIZIONI PER VARIANTI					

NP17 - VIA SELICE (ampliamento stabilimento Florim)

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 piazzale FLORIM
APPROVAZIONE	Delibera di giunta regionale num. 1807 assunta in data 24/10/2022 (pubblicata il 09/11/2022) Paur
STUPULA CONVENZIONE	/
SCADENZA CONVENZIONE	/
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	Opere in corso di esecuzione
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il comparto industriale ceramico esistente sulla Via Selice, mediante realizzazione di spazi da destinare a magazzino a cielo aperto e mediante la ristrutturazione del complesso edilizio esistente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	nessuna
INTERVENTI AMMESSI	Ristrutturazione, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria.
USI AMMESSI	Deposito a cielo aperto

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	44.507,19 mq
ALTEZZA MASSIMA	9 m
DOTAZIONI TERRITORIALI	Realizzazioni di dotazioni ecologiche ambientali secondo le quantità stabilite nel PAUR nelle aree di proprietà dell'azienda.

CONDIZIONI PER VARIANTI

Le modifiche sostanziale devono essere assoggettate al medesimo procedimento che ha autorizzato l'intervento. E' necessario aumentare le dotazioni territoriali.