

disciplina

AMBITI A DISCIPLINA SPECIALE – Casalfiumanese

assunzione/...

adozione/...

approvazione/...

in vigore dal/...

D2.CSF

Città Metropolitana di Bologna

**BORGO TOSSIGNANO ■ CASALFIUMANESE ■ CASTEL DEL RIO ■ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ■ DOZZA ■ FONTANELICE ■ IMOLA ■ MEDICINA ■ MORDANO**

PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Sindaci

Marco Panieri, Presidente Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Imola

Beatrice Poli, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Casalfiumanese

Matteo Montanari, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Medicina

Mauro Ghini, Sindaco del Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Sindaco del Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Sindaco del Comune di Castel Guelfo

Fausto Tinti, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme

Luca Albertazzi, Sindaco del Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Sindaco del Comune di Fontanelice

Nicola Tassinari, Sindaco del Comune di Mordano

Assessore delegato all'Urbanistica per il Nuovo Circondario Imolese

Michele Zanelli, Comune di Imola

Ufficio di Piano – Collegio dei dirigenti

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola, Responsabile del Procedimento del PUG

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme

Sisto Astarita, Comune di Medicina

Ufficio di Piano – Garante per la comunicazione e la partecipazione

Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione di incarico n. 210/2021)

Ufficio di Piano – Coordinamento gruppo di lavoro

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola

Ufficio di Piano – Gruppo di lavoro intercomunale

Rachele Bria, Comune di Medicina

Emanuela Brintazzoli, Comune di Dozza

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Roberta Querzè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo

Valeria Tarroni, Comune di Imola

Lucietta Villa, Comune di Imola

Tecnici comunali collaboratori

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Roberto Cenni, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Laura Mazzini, Comune di Imola

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Simone Pisano, Comune di Imola

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

Contributi specialistici del Piano

Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione di incarico n. 256/2021)

Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione di incarico n. 255/2021)

Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione di incarico n. 234/2021)

Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione di incarico n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione di incarico n. 75/2022)

Supporto grafico alla strategia

INOUT architettura (determinazione di incarico n. 321/2022)

Sito web e comunicati stampa del Piano

Vinicio Dall'Ara, Laura Suzzi, Maria Bianconi - Ufficio Comunicazione Comune di Imola

Daniele Bonello, Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

indice

N1 - VIA PINETA	4
N2 – CANALE LAMBERTINI	5
N3 - VIA DELLA PILA.....	6
N4 - VIA CALCINA – San Martino in Pedriolo	7
N5 - VIA MARSIGLIE.....	8

N1 - VIA PINETA

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29.06.2010
STUPULA CONVENZIONE	notaio Pier Ugo Toschi di Imola in data 29.11.2011 n. 11500/5966 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	29.11.2029
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	Non attuato
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Edificazione nei lotti liberi nel rispetto del Piano Particolareggiato; per i lotti edificati applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza
INTERVENTI ED USI AMMESSI	Si rimanda al piano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29.06.2010 ed alla convenzione stipulata dal notaio Pier Ugo Toschi DI Imola in data 29.11.2011 n. 11500/5966 di rep.

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	20.618 mq
ALTEZZA MASSIMA	
DOTAZIONI TERRITORIALI	Da realizzare: 3.093 mq di parcheggi pubblici e 7.422 mq di verde pubblico

CONDIZIONI PER VARIANTI

Tramite accordo operativo possibilità di modifica delle tipologie edilizie e assetto dell'area nel rispetto della Su massima prevista dal Piano vigente. Possibilità di trasferimento di Su in altre aree di tipo TU2 del capoluogo

N2 - CANALE LAMBERTINI

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 27.11.2006
STUPULA CONVENZIONE	notaio Federico Tassinari di Imola in data 29.01.2007 n. 35525/21944 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	29.01.2025
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	Non attuato all'interno del comparto ma parte di Su utilizzata nei comparti limitrofi per un totale di 2.199 mq
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano produttivo/artigianale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Da definire tramite Accordo Operativo
INTERVENTI ED USI AMMESSI	Si rimanda al piano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27.11.2006 ed alla convenzione stipulata dal Notaio Federico Tassinari in data 29.01.2007 n. 35525/21944 di rep.

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	41.412 mq
ALTEZZA MASSIMA	11,50 m
DOTAZIONI TERRITORIALI	Da realizzare: 7.151 mq verde pubblico e 3.452 mq parcheggi pubblici

CONDIZIONI PER VARIANTI

Disciplina specifica per l'area da definire tramite Accordo Operativo
 Contribuzione alla realizzazione delle priorità per la città pubblica indicate nella Strategia.

N3 - VIA DELLA PILA

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Intervento diretto
APPROVAZIONE	delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 30.01.2006
STUPULA CONVENZIONE	notaio Federico Tassinari di Imola in data 29.05.2006 n. 32966/20181 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	29.05.2019
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente, opere concluse ma non ancora cedute in proprietà
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano produttivo, artigianale o industriale, derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Edificazione nei lotti liberi nel rispetto del Piano Particolareggiato o applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza; per i lotti edificati applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza
INTERVENTI ED USI AMMESSI	Si rimanda al piano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 30.01.2006 ed alla convenzione stipulata dal Federico Tassinari in data 29.05.2006 n. 32966/20181 di rep.

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	7.372,97mq
ALTEZZA MASSIMA	Si rimanda alla disciplina ordinaria del PUG
DOTAZIONI TERRITORIALI	Soddisfatte ma non ancora cedute in proprietà, ovvero 1.250,02 mq verde pubblico e 622 mq parcheggi pubblici, per un totale di 1.872,02 mq

CONDIZIONI PER VARIANTI

-

N4 - VIA CALCINA – San Martino in Pedriolo

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	Avviato nel periodo transitorio art. 4 L.R. 24/2017 Progetto urbano ricevuto con Prot. n. 6785-6786-6787 del 27/12/2021
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Edificazione nei lotti liberi nel rispetto del Piano Particolareggiato
INTERVENTI AMMESSI	Nuova costruzione
USI AMMESSI	a1 residenza ordinaria

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	1.850 mq
ALTEZZA MASSIMA	
DOTAZIONI TERRITORIALI	Da realizzare: 312,50 mq di parcheggi pubblici, 25 mq di area di ricarica veicoli elettrici, 2.565 mq di verde pubblico, 1.370 di dotazioni ecologiche

ELEMENTI PER LA SOSTENIBILITA'

--	--

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale

N5 - VIA MARSIGLIE

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	Non approvato
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Edificazione nei lotti liberi nel rispetto del Piano Particolareggiato
INTERVENTI AMMESSI	Nuova costruzione
USI AMMESSI	a1 residenza ordinaria

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	2.117 mq
ALTEZZA MASSIMA	
DOTAZIONI TERRITORIALI	Da realizzare: 312,50 mq di parcheggi pubblici, 25 mq di area di ricarica veicoli elettrici, 2.565 mq di verde pubblico, 1.370 di dotazioni ecologiche

ELEMENTI PER LA SOSTENIBILITA'

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale, di delocalizzare l'edificazione a parità di SU edificabile