

disciplina

AMBITI A DISCIPLINA SPECIALE – Borgo Tossignano

assunzione /...

adozione /...

approvazione/...

in vigore dal/...

D2.BOT

Città Metropolitana di Bologna

**BORGIO TOSSIGNANO ■ CASALFIUMANESE ■ CASTEL DEL RIO ■ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ■ DOZZA ■ FONTANELICE ■ IMOLA ■ MEDICINA ■ MORDANO**

PIANO URBANISTICO GENERALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Sindaci

Marco Panieri, Presidente Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Imola

Beatrice Poli, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Casalfiumanese

Matteo Montanari, Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese, Sindaco del Comune di Medicina

Mauro Ghini, Sindaco del Comune di Borgo Tossignano

Alberto Baldazzi, Sindaco del Comune di Castel del Rio

Claudio Franceschi, Sindaco del Comune di Castel Guelfo

Fausto Tinti, Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme

Luca Albertazzi, Sindaco del Comune di Dozza

Gabriele Meluzzi, Sindaco del Comune di Fontanelice

Nicola Tassinari, Sindaco del Comune di Mordano

Assessore delegato all'Urbanistica per il Nuovo Circondario Imolese

Michele Zanelli, Comune di Imola

Ufficio di Piano – Collegio dei dirigenti

Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola, Responsabile del Procedimento del PUG

Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme

Sisto Astarita, Comune di Medicina

Ufficio di Piano – Garante per la comunicazione e la partecipazione

Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano

Mauro Baioni (determinazione di incarico n. 210/2021)

Ufficio di Piano – Coordinamento gruppo di lavoro

Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Comune di Imola

Ufficio di Piano – Gruppo di lavoro intercomunale

Rachele Bria, Comune di Medicina

Emanuela Brintazzoli, Comune di Dozza

Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio

Alfonso Calderoni, Comune di Mordano

Mirko Martignani, Comune di Fontanelice

Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme

Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese

Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese

Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese

Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano

Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Roberta Quercè, Comune di Imola

Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo

Valeria Tarroni, Comune di Imola

Lucietta Villa, Comune di Imola

Tecnici comunali collaboratori

Susi Angelini, Comune di Imola

Fulvio Bartoli, Comune di Imola

Benedetta Caleffi, Comune di Mordano

Annalisa Caprara, Comune di Imola

Roberto Cenni, Comune di Imola

Tiziano Consolini, Comune di Medicina

Federica Degli Esposti, Comune di Imola

Giorgio Di Fiore, Comune di Imola

Barbara Emiliani, Comune di Castel San Pietro Terme

Silvano Fabrizio, Comune di Medicina

Federica Ferri, Comune di Imola

Rita Lugaresi, Comune di Castel San Pietro Terme

Laura Mazzini, Comune di Imola

Stefania Mongardi, Comune di Castel San Pietro Terme

Simone Pisano, Comune di Imola

Silvia Suzzi, Comune di Medicina

Jessica Torri, Comune di Medicina

Contributi specialistici del Piano

Accessibilità, qualità dell'aria, rumore, cambiamenti climatici e cartografia

AIRIS srl (determinazione di incarico n. 256/2021)

Suolo, sottosuolo, acqua, rischio idraulico, sismica, servizi ecosistemici e paesaggio

Valeriano Franchi (determinazione di incarico n. 255/2021)

Supporto al Garante del Piano e al Percorso Partecipativo del PUG

Elena Farnè (determinazione di incarico n. 234/2021)

Archeologia

Lorenza Ghini (determinazione di incarico n. 233/2021)

Laura Mazzini, Comune di Imola

Mobilità

Area Blu spa (Società in house del Comune di Imola)

Polinomia srl (determinazione di incarico n. 75/2022)

Supporto grafico alla strategia

INOUT architettura (determinazione di incarico n. 321/2022)

Sito web e comunicati stampa del Piano

Vinicio Dall'Ara, Laura Suzzi, Maria Bianconi - Ufficio Comunicazione Comune di Imola

Daniele Bonello, Sistemi Informativi Associati del Nuovo Circondario Imolese

indice

N1 - VIA SAN BARTOLOMEO	4
N2 - VIA PADRE CASSIANO CALAMELLI.....	5
N3 - VIA RINEGGIO	6
N4 - VIA TOSCA TULIPANI	7
N5 - VIA SERRAGLIO	8

N1 - VIA SAN BARTOLOMEO

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27.06.2011
STUPULA CONVENZIONE	notaio Domenico Damascelli di Imola in data 22.09.2011 rep. n. 9164/6099
SCADENZA CONVENZIONE	28.09.2025
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente, opere cedute con atto a rogito del notaio Federico Tassinari in data 30.11.2018 rep. n. 63814/41045
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Edificazione nei lotti liberi nel rispetto del Piano Particolareggiato; per i lotti edificati applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza
INTERVENTI ED USI AMMESSI	Si rimanda al piano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27.06.2011 ed alla convenzione stipulata dal Notaio Domenico Damascelli di Imola in data 22.09.2011 rep. n. 9164/6099

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	6.118 mq
ALTEZZA MASSIMA	12,50 m
DOTAZIONI TERRITORIALI	Soddisfatte per la Su massima indicata

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale

N2 - VIA PADRE CASSIANO CALAMELLI

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.04.2004
STUPULA CONVENZIONE	notaio Federico Tassinari in data 02.03.2005 n. 27730/16703 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	03.03.2012
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente, opere cedute con atto a rogito del notaio Domenico Damascelli in data 03.05.2018 n. 22777/14575 di rep.
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Edificazione nei lotti liberi nel rispetto del Piano Particolareggiato; per i lotti edificati applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza
INTERVENTI ED USI AMMESSI	Si rimanda al piano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26.04.2004 ed alla convenzione stipulata dal Notaio Federico Tassinari in data 02.03.2005 n. 27730/16703 di rep.

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	2.333 mq
ALTEZZA MASSIMA	10,50 m
DOTAZIONI TERRITORIALI	Soddisfatte per la Su massima indicata

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale

N3 - VIA RINEGGIO

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017
APPROVAZIONE	
STUPULA CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	Non attuata
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Edificazione nei lotti liberi nel rispetto del Piano Particolareggiato; per i lotti edificati applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza
INTERVENTI AMMESSI	Possibilità di realizzare un minimo di 5 ed un massimo di 15 alloggi su 5 lotti disponibili (compreso il lotto per ERS).
USI AMMESSI	a1 residenza ordinaria

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	1.210 mq
ALTEZZA MASSIMA	10,50 m (due piani fuori terra)
DOTAZIONI TERRITORIALI	Da realizzare: 525 mq di parcheggi pubblici e 2.225 mq di verde pubblico

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale

N4 - VIA TOSCA TULIPANI

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Piano particolareggiato di iniziativa privata
APPROVAZIONE	delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17.12.2004
STUPULA CONVENZIONE	notaio Innocenzo Tassinari in data 30.05.2005 n. 142651/34283 di rep.
SCADENZA CONVENZIONE	30.05.2018
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	attuata parzialmente, opere concluse e collaudate ma non ancora cedute in proprietà
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente.
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	Edificazione nei lotti liberi nel rispetto del Piano Particolareggiato; per i lotti edificati applicazione della disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza
INTERVENTI ED USI AMMESSI	Si rimanda al piano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17.12.2004 ed alla convenzione stipulata dal Notaio Innocenzo Tassinari in data 30.05.2005 n. 142651/34283 di rep.

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	2.604,25 mq
ALTEZZA MASSIMA	8,00 m
DOTAZIONI TERRITORIALI	Soddisfatte ma non ancora cedute in proprietà, ovvero 9.826mq verde pubblico e 955 mq parcheggi pubblici, per un totale di 10.781mq.

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale

N5 - VIA SERRAGLIO

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	Intervento diretto convenzionato
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	Completare il tessuto urbano residenziale derivante dalla pianificazione previgente (Ambito di riordino e ricucitura del Tessuto Urbano).
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA DELLA CONVENZIONE	disciplina ordinaria del tessuto di appartenenza
INTERVENTI AMMESSI	Possibilità di realizzare al massimo 8 alloggi, di cui una parte, mediante Accordo Operativo con l'Amministrazione Comunale, saranno affittati o alienati ad un prezzo calmirato.
USI AMMESSI	a1 residenza ordinaria

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	433 mq
ALTEZZA MASSIMA	6,00 m e n. 2 piani fuori terra
DOTAZIONI E PARCHEGGI PERTINENZIALI	- realizzazione di tutte le urbanizzazioni primarie; - realizzazione della viabilità di accesso con messa in sicurezza della viabilità esistente (via Serraglio) per garantire la percorribilità pedonale; - verde pubblico (U1) 1.000 mq; - parcheggi pubblici (P1) 300 mq; - parcheggi pertinenziali come da disciplina vigente.

ELEMENTI PER LA SOSTENIBILITA'

- rapporto di copertura: massimo $Q = 0,50$ mq/mq;
- permeabilità: minimo 35% Sf

CONDIZIONI PER VARIANTI

Definizione tramite Accordo Operativo con contribuzione agli interventi indicati nella Strategia locale

N6 - VIA

DATI GENERALI

STUMENTO DI ATTUAZIONE	
APPROVAZIONE	
STUPULA CONVENZIONE	
SCADENZA CONVENZIONE	
STATO DI ATTUAZIONE AL 31.12.2022	
DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI	
TRASFORMAZIONI ATTUABILI DOPO LA SCADENZA	
INTERVENTI ED USI AMMESSI	

ELEMENTI QUANTITATIVI

SUPERFICIE UTILE MASSIMA NELL'AMBITO	
ALTEZZA MASSIMA	
DOTAZIONI TERRITORIALI	

CONDIZIONI PER VARIANTI

--	--