PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

BORGO TOSSIGNANO ▫ CASALFIUMANESE ▫ CASTEL DEL RIO ▫ CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME ▫ DOZZA ▫ FONTANELICE ▫ IMOLA ▫ MEDICINA ▫ MORDANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

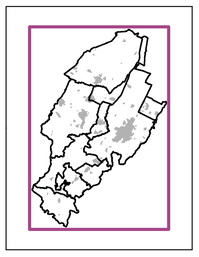
Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale

Schema di assetto territoriale

Tavola S2.1

Il miglior uso del suolo

Foglio: unico Scala: 1:50.000



Sindaco:
Assunzione: del. G.C del

Segretario comunale:
✱ **Adozione:** del. C.C. del

Assessore all'Urbanistica:
Approvazione: del. C.C. del

Sindaci
Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese
Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese
Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese
Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano
Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio
Claudio Franceschi, Castel Guelfo di Bologna
Luca Albertazzi, Comune di Dozza
Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice
Matteo Montanari, Comune di Medicina
Nicola Tassinari, Comune di Mordano

Coordinamento istituzionale
Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano
Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

Elaborato a cura di:
Ufficio di Piano
Lorenzo Diani (AIRIS SRL)

Ufficio di Piano
Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente
Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante per la comunicazione e la partecipazione
Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile
Rachele Bria, Comune di Medicina
Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme
Daniela Mongardi, Nuovo Circondario Imolese
Stefania Montanari, Comune di Dozza
Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese
Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese
Roberta Querzè, Comune di Imola
Morena Rabiti, Comune di Castel Guelfo di Bologna
Lucietta Villa, Comune di Imola

Tecnici comunali collaboratori
Sisto Astarita, Comune di Medicina – Dirigente
Angelo Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente
Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio
Alfonso Calderoni, Comune di Mordano
Mirko Martignani, Comune di Fontanelice
Raffaele Picaro, Comune di Borgo Tossignano
Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

ORIENTAMENTI E INDICAZIONI STRATEGICHE

Legenda

1 – CONTESTUALIZZARE L'ESPANSIONE

1.1 Sviluppo e consolidamento del sistema produttivo
- H — Hub metropolitani
- P — Ambiti produttivi di sviluppo
- C — Ambiti comunali

1.2 Sviluppo delle funzioni di interesse locale per la rigenerazione urbana

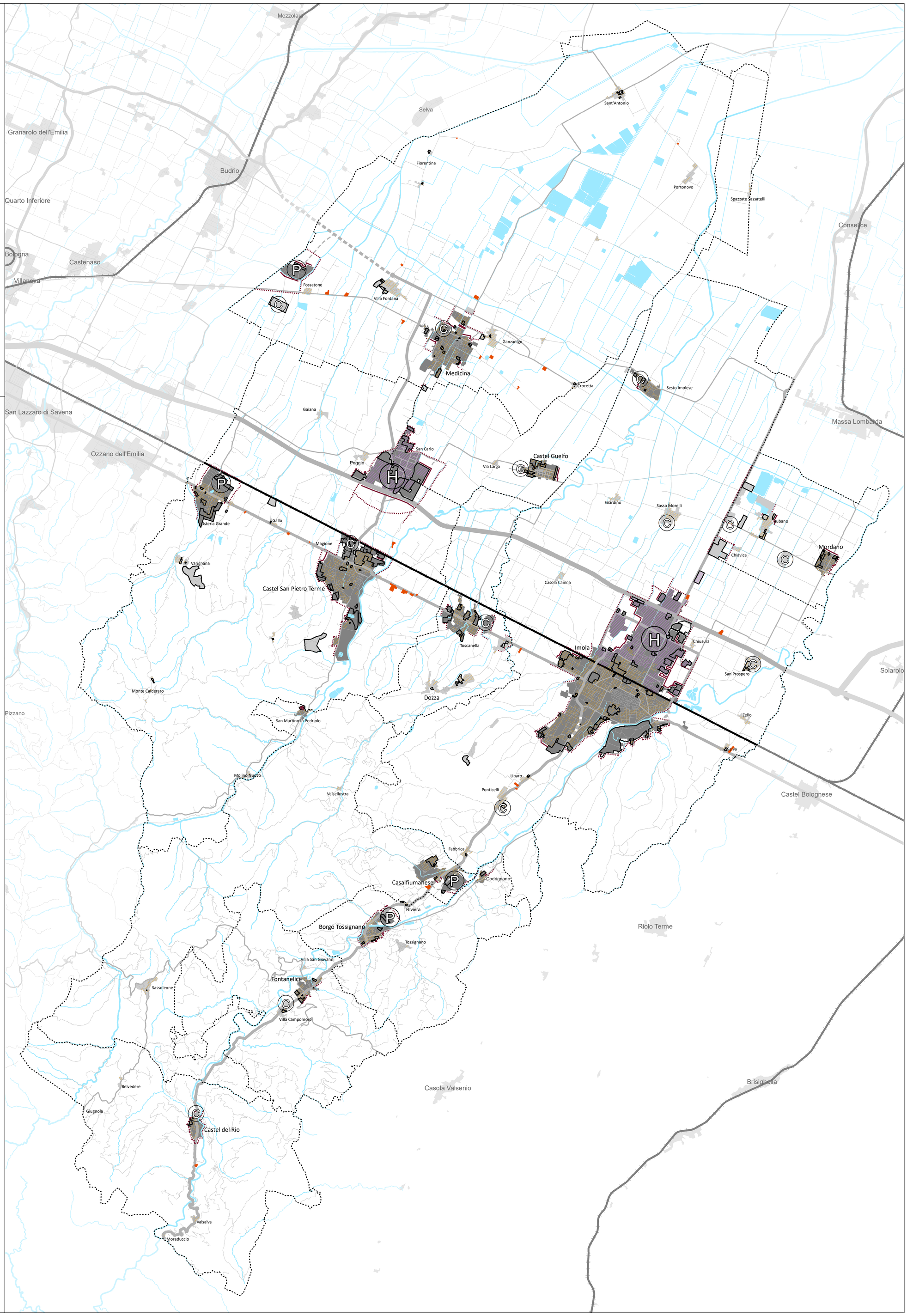
1.3 Individuazione delle invarianti strutturali che condizionano il consumo di suolo
- Direttrici di possibile sviluppo
- Elementi strutturali di limite

2 – CRESCERE ALL'INTERNO DEL TU

2.1 Completamento delle previsioni insediative in corso di attuazione e delle aree di ricucitura e riordino del tessuto urbano

2.2 Soddisfacimento della domanda di spazi per residenze e servizi tramite il riuso e la rigenerazione urbana

3 – LIBERARE IL SUOLO

3.1 Trasferimento delle volumetrie residenziali intercluse negli hub metropolitani per la risoluzione di criticità puntuali

3.2 Trasferimento di volumetrie dal territorio rurale