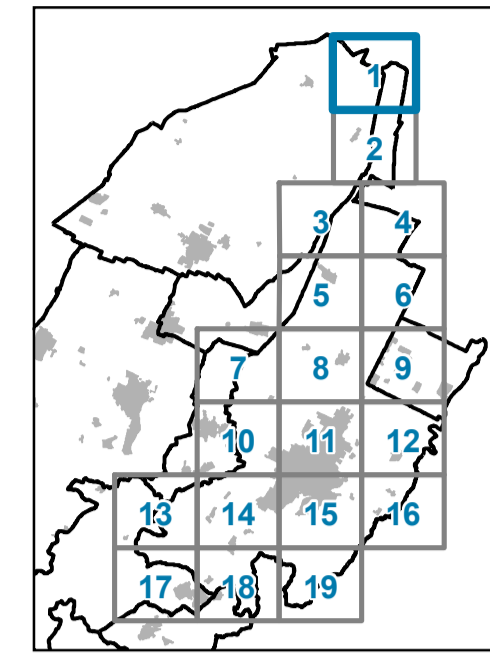


**Disciplina**  
**Carta della Disciplina**

**Territorio urbanizzato e rurale**



**Tavola D3**  
Foglio: 1    Scala: 1:5.000  
Via Cardinala

Sindaco: Assunzione del G.C. del  
Segretario comunale: Adozione del C.C. del  
Assessore all'Urbanistica: Approvazione del C.C. del

**Sindaci**  
Marco Perini, Comune di Imola - Presidente Nuovo Circondario Imolese  
Bettino Pini, Comune di Casalfumane - Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese  
Francesco Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme - Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese  
Ciriaco Di Biase, Comune di Borgo Tossignano  
Mauro Ghini, Comune di Casale di Sesto  
Alberto Balzani, Comune di Castel del Rio  
Claudio Franceschi, Comune di Modighiano  
Luca Valentini, Comune di Bocca Fornace  
Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice  
Maurizio Montanari, Comune di Medicina  
Nicola Toscani, Comune di Modiano

**Ufficio di Piano**  
Alessandro Bertini, Nuovo Circondario Imolese - Dirigente  
Simone Di Biase, Nuovo Circondario Imolese - Garante per la comunicazione e la partecipazione  
Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Responsabile  
Raffaella Bria, Comune di Medicina  
Martina Maggi, Comune di Castel San Pietro Terme  
Daniela Moscardini, Nuovo Circondario Imolese  
Sofia Altomare, Comune di Sesto  
Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese  
Sara Pignatelli, Nuovo Circondario Imolese  
Roberta Quarati, Comune di Imola  
Marta Ruffini, Comune di Castel Guelfo di Bologna  
Lucietta Villa, Comune di Imola

**Tecnici comunali collaboratori**  
Sisto Altomare, Comune di Medicina - Dirigente  
Angelo Priami, Comune di Castel San Pietro Terme - Dirigente  
Mauro Biondi, Comune di Castel del Rio  
Alfonso Carloni, Comune di Modighiano  
Mirko Martignoni, Comune di Fontanelice  
Raffaello Riccio, Comune di Borgo Tossignano  
Luca Polizzi, Comune di Casalfumane

**Coordinamento Istituzionale**  
Michela Zaneli, Assessorato all'Urbanistica del Comune di Imola

**Coordinamento Scientifico e Metodologico del Piano**  
Mauro Biondi (determinazione n. 20/2021)

**Elaborato a cura di:**  
Ufficio di Piano  
Lorenzo Ghini (AIRIS SRL)

- Legenda**
- Confini comunali
  - Territorio urbanizzato all'1.1.2018
  - Perimetro centri e nuclei storici

- TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)**
- CS - Centri storici (Capo II)
  - Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
  - TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
  - TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
  - TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
  - TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
  - TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
  - TP1 - Insediamenti produttivi specializzati (art. 37)
  - TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
  - TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
  - TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
  - TP5 - Aree commerciali (art. 41)
  - AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
  - A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)

- DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)**
- V - Verde pubblico (art.12)
  - S - Servizi (art.12)
  - CIM - Cimiteri (art.12)
  - P - Parcheggi pubblici (art.12)
  - MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
  - MOB\_N - Viabilità di progetto (art. 13)
  - MOB\_D - Distributori di carburante (art. 14)
  - IT - Impianti tecnologici (art. 15)
  - DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)

- EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)**
- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
  - ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
  - ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
  - ES4 - Servizi (art. 49)

- TERRITORIO RURALE (Parte V)**
- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
  - Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

- PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art. 5)**
- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
  - NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
  - ND - Dotazioni

- ALTRI ELEMENTI**
- Limite del centro abitato ai sensi del Codice della Strada (Elaborato V1 art. 55)
  - Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
  - Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
  - Ambiti a disciplina speciale (art. 5)
  - PAE comunale - Aree lavorazioni inerti (art. 7)
  - C - Canali storici (Elaborato V1 art. 27)
  - F - Alvei attivi (Elaborato V1 art. 32)

