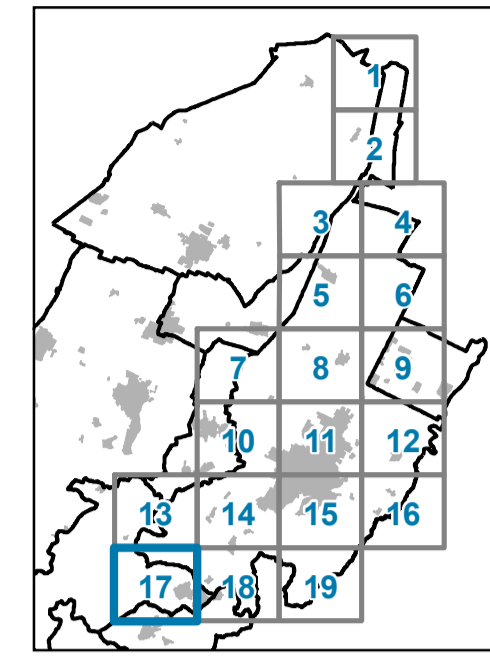


**Disciplina**  
**Carta della Disciplina**

**Territorio urbanizzato e rurale**



**Tavola D3**  
 Foglio: 17    Scala: 1:5.000  
 Rio Salato

Sindaco: Assunzione: del G.C. del  
 Segretario comunale: Adozione: del C.C. del  
 Assessore all'Urbanistica: Approvazione: del C.C. del

**Sindaci**  
 Marco Perini, Comune di Imola - Presidente Nuovo Circondario Imolese  
 Beatrice Pini, Comune di CasalfumaneSE - Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese  
 Francesco Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme - Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese  
 Maurizio Biondi, Comune di Borgo Tossignano  
 Alberto Balzani, Comune di Castel del Rio  
 Luciano Franzoni, Comune di Casale di Sesto  
 Luca Valentini, Comune di Sesto  
 Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice  
 Matteo Minervini, Comune di Medicina  
 Nicola Toscani, Comune di Modiano

**Ufficio di Piano**  
 Alessandro Bertoli, Nuovo Circondario Imolese - Dirigente  
 Simona Diomede, Nuovo Circondario Imolese - Garante per la comunicazione e la partecipazione  
 Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Responsabile  
 Raffaella Bria, Comune di Medicina  
 Marianna Maggi, Comune di Castel San Pietro Terme  
 Daniela Morandi, Nuovo Circondario Imolese  
 Stefania Antonucci, Comune di Sesto  
 Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese  
 Sara Pignatelli, Nuovo Circondario Imolese  
 Roberta Quarè, Comune di Imola  
 Mariela Rabbie, Comune di Castel Guelfo di Bologna  
 Lucietta Villa, Comune di Imola

**Tecnici comunali collaboratori**  
 Sisto Astarita, Comune di Medicina - Dirigente  
 Angelo Priami, Comune di Castel San Pietro Terme - Dirigente  
 Maurizio Biondi, Comune di Castel del Rio  
 Alfonso Carloni, Comune di Modiano  
 Mirko Martignoni, Comune di Fontanelice  
 Raffaele Riccio, Comune di Borgo Tossignano  
 Laura Polizzi, Comune di CasalfumaneSE

**Coordinamento Istituzionale**  
 Michele Zanich, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

**Coordinamento scientifico e metodologico del Piano**  
 Mauro Basso (determinazione n. 210/2021)

**Elaborato a cura di:**  
 Ufficio di Piano  
 Lorenzo Ghis (AIRIS SRL)

- Legenda**
- Confini comunali
  - Territorio urbanizzato all'1.1.2018
  - Perimetro centri e nuclei storici

**TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)**

- CS - Centri storici (Capo II)
- Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
- TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
- TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
- TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
- TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
- TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
- TP1 - Insediamenti produttivi specializzati (art. 37)
- TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
- TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
- TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
- TP5 - Aree commerciali (art. 41)
- AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
- A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)

**DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)**

- V - Verde pubblico (art.12)
- S - Servizi (art.12)
- CIM - Cimiteri (art.12)
- P - Parcheggi pubblici (art.12)
- MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
- MOB\_N - Viabilità di progetto (art. 13)
- MOB\_D - Distributori di carburante (art. 14)
- IT - Impianti tecnologici (art. 15)
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)

**EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)**

- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
- ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
- ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
- ES4 - Servizi (art. 49)

**TERRITORIO RURALE (Parte V)**

- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
- Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

**PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art. 5)**

- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
- NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
- ND - Dotazioni

**ALTRI ELEMENTI**

- Limite del centro abitato ai sensi del Codice della Strada (Elaborato V1 art. 55)
- Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
- Ambiti a disciplina speciale (art. 5)
- PAE comunale - Aree lavorazioni inerti (art. 7)
- C - Canali storici (Elaborato V1 art. 27)
- F - Alvei attivi (Elaborato V1 art. 32)

