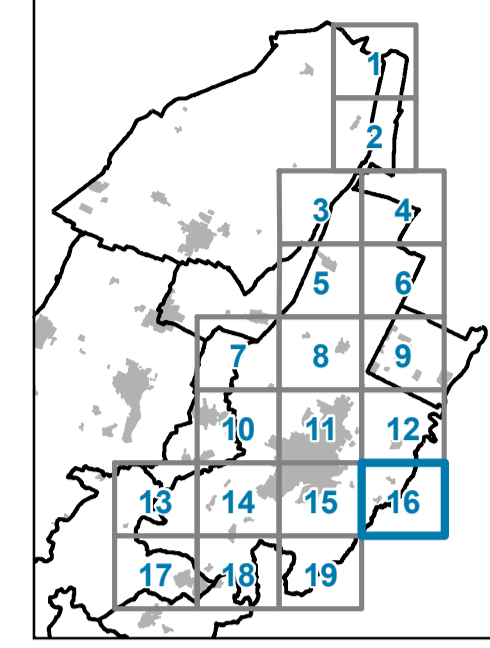


**Disciplina**  
**Carta della Disciplina**

**Territorio urbanizzato e rurale**



**Tavola D3**  
 Foglio: 16    Scala: 1:5.000  
 Selva Zello

**Sindaco:** Assunzione: del G.C. del  
**Segretario comunale:** Assunzione: del C.C. del  
**Assessore all'Urbanistica:** Approvazione: del C.C. del

**Sindaci**  
 Marco Perini, Comune di Imola - Presidente Nuovo Circondario Imolese  
 Beatrice Pui, Comune di Casalfumane - Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese  
 Francesco Marretti, Comune di Castel San Pietro Terme - Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese  
 Maurizio Di Biase, Comune di Borgo Tossignano  
 Alberto Balzani, Comune di Castel del Rio  
 Livio Valentini, Comune di Fontanelle  
 Luca Valentini, Comune di Dozza  
 Gabriella Meluzzi, Comune di Fontanelle  
 Matteo Merloni, Comune di Medicina  
 Nicola Toscani, Comune di Morciano

**Uffici di Piano**  
 Alessandro Bertoli, Nuovo Circondario Imolese - Dirigente  
 Simona Diomè, Nuovo Circondario Imolese - Garante per la comunicazione e la partecipazione  
 Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Responsabile  
 Raffaella Bria, Comune di Medicina  
 Marianna Maga, Comune di Castel San Pietro Terme  
 Daniela Morandini, Nuovo Circondario Imolese  
 Stefania Altomanni, Comune di Dozza  
 Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese  
 Sara Proietti, Nuovo Circondario Imolese  
 Roberta Quarè, Comune di Imola  
 Mariela Rabbini, Comune di Castel Guelfo di Bologna  
 Lucietta Vita, Comune di Imola

**Tecnici comunali collaboratori**  
 Sisto Altomanni, Comune di Medicina - Dirigente  
 Angelo Priami, Comune di Castel San Pietro Terme - Dirigente  
 Maurizio Bressi, Comune di Castel del Rio  
 Alfonso Calderoni, Comune di Morciano  
 Mirka Martignoni, Comune di Fontanelle  
 Raffaele Riccio, Comune di Borgo Tossignano  
 Laura Polizzi, Comune di Casalfumane

**Coordinamento Istituzionale**  
 Michele Zanello, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

**Coordinamento scientifico e metodologico del Piano**  
 Mauro Basso (determinazione n. 210/2021)

**Elaborato a cura di:**  
 Ufficio di Piano  
 Lorenzo Diani (AIRIS SRL)

- Legenda**
- Confini comunali
  - Territorio urbanizzato all'1.1.2018
  - Perimetro centri e nuclei storici

**TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)**

- CS - Centri storici (Capo II)
- Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
- TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
- TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
- TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
- TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
- TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
- TP1 - Insediamenti produttivi specializzati (art. 37)
- TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
- TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
- TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
- TP5 - Aree commerciali (art. 41)
- AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
- A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)

**DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)**

- V - Verde pubblico (art.12)
- S - Servizi (art.12)
- CIM - Cimiteri (art.12)
- P - Parcheggi pubblici (art.12)
- MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
- MOB\_N - Viabilità di progetto (art. 13)
- MOB\_D - Distributori di carburante (art. 14)
- IT - Impianti tecnologici (art. 15)
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)

**EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)**

- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
- ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
- ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
- ES4 - Servizi (art. 49)

**TERRITORIO RURALE (Parte V)**

- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
- Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo II)

**PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art. 5)**

- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
- NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
- ND - Dotazioni

**ALTRI ELEMENTI**

- Limite del centro abitato ai sensi del Codice della Strada (Elaborato V1 art. 55)
- Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
- Ambiti a disciplina speciale (art. 5)
- PAE comunale - Aree lavorazioni inerti (art. 7)
- C - Canali storici (Elaborato V1 art. 27)
- F - Alvei attivi (Elaborato V1 art. 32)

