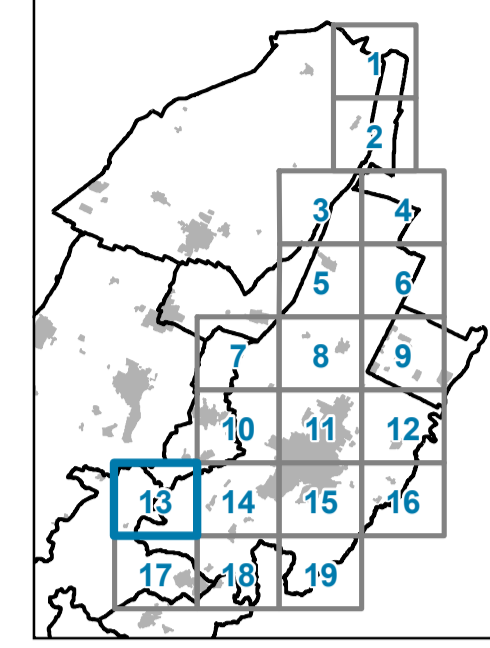


**Disciplina**  
**Carta della Disciplina**

**Territorio urbanizzato e rurale**



**Tavola D3**  
Foglio: 13  
Scala: 1:5.000  
Pieve Sant'Andrea

Sindaco: Assunzione: del G.C. del  
Segretario comunale: Adozione: del C.C. del  
Assessore all'Urbanistica: Approvazione: del C.C. del

**Sindaci**  
Marco Perini, Comune di Imola - Presidente Nuovo Circondario Imolese  
Bettino Pini, Comune di Casalfumanese - Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese  
Francesco Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme - Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese  
Mauro Diotti, Comune di Borgo Tossignano  
Alberto Balzani, Comune di Castel del Rio  
Claudio Farnetani, Comune di Medicina  
Luca Valentini, Comune di Bolognina  
Gabriele Maluzzi, Comune di Fontanelice  
Michele Montanari, Comune di Montebelluno  
Nicola Toscani, Comune di Morciano

**Ufficio di Piano**  
Alessandro Bertoli, Nuovo Circondario Imolese - Dirigente  
Simone Diomede, Nuovo Circondario Imolese - Garante per la comunicazione e la partecipazione  
Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Responsabile  
Martina Bria, Comune di Medicina  
Manuela Maggi, Comune di Castel San Pietro Terme  
Daniela Morandini, Nuovo Circondario Imolese  
Sofia Molinari, Comune di Bolognina  
Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese  
Sara Pignatelli, Nuovo Circondario Imolese  
Roberta Quarati, Comune di Imola  
Marta Ruffini, Comune di Castel Guelfo di Bologna  
Lucetta Villa, Comune di Imola

**Tecnici comunali collaboratori**  
Sisto Astarita, Comune di Medicina - Dirigente  
Angelo Pirelli, Comune di Castel San Pietro Terme - Dirigente  
Mauro Bacci, Comune di Castel del Rio  
Alessandro Carloni, Comune di Morciano  
Marta Martignoni, Comune di Fontanelice  
Raffaello Riccio, Comune di Borgo Tossignano  
Laura Polizzi, Comune di Casalfumanese

**Coordinamento Istituzionale**  
Michele Zambelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

**Coordinamento scientifico e metodologico del Piano**  
Mauro Bacci (determinazione n. 210/2021)

**Elaborato a cura di:**  
Ufficio di Piano  
Lorenzo Ghis (AIRIS SRL)

- Legenda**
- Confini comunali
  - Territorio urbanizzato all'1.1.2018
  - Perimetro centri e nuclei storici

- TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)**
- CS - Centri storici (Capo II)
  - Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
  - TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
  - TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
  - TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
  - TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
  - TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
  - TP1 - Insediamenti produttivi specializzati (art. 37)
  - TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
  - TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
  - TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
  - TP5 - Aree commerciali (art. 41)
  - AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
  - A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)

- DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)**
- V - Verde pubblico (art.12)
  - S - Servizi (art.12)
  - CIM - Cimiteri (art.12)
  - P - Parcheggi pubblici (art.12)
  - MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
  - MOB\_N - Viabilità di progetto (art. 13)
  - MOB\_D - Distributori di carburante (art. 14)
  - IT - Impianti tecnologici (art. 15)
  - DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)

- EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)**
- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
  - ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
  - ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
  - ES4 - Servizi (art. 49)

- TERRITORIO RURALE (Parte V)**
- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
  - Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

- PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art. 5)**
- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
  - NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
  - ND - Dotazioni

- ALTRI ELEMENTI**
- Limite del centro abitato ai sensi del Codice della Strada (Elaborato V1 art. 55)
  - Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
  - Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
  - Ambiti a disciplina speciale (art. 5)
  - PAE comunale - Aree lavorazioni inerti (art. 7)
  - C - Canali storici (Elaborato V1 art. 27)
  - F - Alvei attivi (Elaborato V1 art. 32)

