PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

BORGO TOSSIGNANO e CASALFIUMANESE e CASTEL DEL RIO e CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
CASTEL SAN PIETRO TERME e DOZZA e FONTANELICE e IMOLA e MEDICINA e MORDANO
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE

Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME

Disciplina

Carta della Disciplina

Territorio urbanizzato e rurale

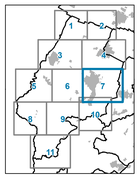

Tavola D3

Foglio: 7 Scala: 1:5.000

Castel San Pietro Terme

Sindaco:
Assunzione: del. G.C del

Segretario comunale:
✱ Adozione: del. C.C. del

Assessore all'Urbanistica:
Approvazione: del. C.C. del

Sindaci
Marco Panieri, Comune di Imola – Presidente Nuovo Circondario Imolese
Beatrice Poli, Comune di Casalfiumanese – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese
Francesca Marchetti, Comune di Castel San Pietro Terme – Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese
Mauro Ghini, Comune di Borgo Tossignano
Alberto Baldazzi, Comune di Castel del Rio
Luca Servadei, Comune di Castel Guelfo di Bologna
Luca Albertazzi, Comune di Dozza
Gabriele Meluzzi, Comune di Fontanelice
Matteo Montanari, Comune di Medicina
Nicola Tassinari, Comune di Mordano

Coordinamento istituzionale
Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

Coordinamento scientifico e metodologico del Piano
Mauro Baioni (determinazione n. 210/2021)

Elaborato a cura di:
Ufficio di Piano
Lorenzo Diani (AURIS SRL)

Ufficio di Piano
Alessandro Bettio, Nuovo Circondario Imolese – Dirigente
Simonetta D'Amore, Nuovo Circondario Imolese – Garante per la comunicazione e la partecipazione
Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese – Responsabile
Rachele Bria, Comune di Medicina
Manuela Mega, Comune di Castel San Pietro Terme
Stefano Mingardi, Comune di Castel Guelfo di Bologna
Stefania Montanari, Comune di Dozza
Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese
Sara Pasquali, Nuovo Circondario Imolese
Roberta Querzè, Comune di Imola
Monnia Rabbi, Comune di Castel Guelfo di Bologna
Lucietta Villa, Comune di Imola

Tecnici comunali collaboratori
Alessandro Bonfiglioli, Comune di Medicina – Dirigente
Angela Premi, Comune di Castel San Pietro Terme – Dirigente
Maurizio Bruzzi, Comune di Castel del Rio
Alfonso Calderoni, Comune di Mordano
Mirko Martignani, Comune di Fontanelice
Raffaele Pirani, Comune di Borgo Tossignano
Laura Pollacci, Comune di Casalfiumanese

Legenda

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato all'1.1.2018
- Perimetro centri e nuclei storici

TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)
- CS - Centri storici (Capo II)
- Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
- TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
- TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
- TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
- TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
- TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
- TP1 - Insediamenti produttivi specializzati (art. 37)
- TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
- TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
- TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
- TP5 - Aree commerciali (art. 41)
- AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
- A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)
- V - Verde pubblico (art.12)
- S - Servizi (art.12)
- CIM - Cimiteri (art.12)
- P - Parcheggi pubblici (art.12)
- MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
- MOB_N - Viabilità di progetto (art. 13)
- MOB_D - Distributori di carburante (art. 14)
- IT - Impianti tecnologici (art. 15)
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)

EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)
- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
- ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
- ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
- ES4 - Servizi (art. 49)

TERRITORIO RURALE (Parte V)
- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
- Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art. 5)
- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
- NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
- ND - Dotazioni

ALTRI ELEMENTI
- Limite del centro abitato ai sensi del Codice della Strada (Elaborato V1 art. 55)
- Direttrici commerciali (artt. 38 e 39)
- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
- Ambiti a disciplina speciale (art. 5)
- PAE comunale - Aree lavorazioni inerti (art. 7)
- C - Canali storici (Elaborato V1 art. 27)
- F - Alvei attivi (Elaborato V1 art. 32)