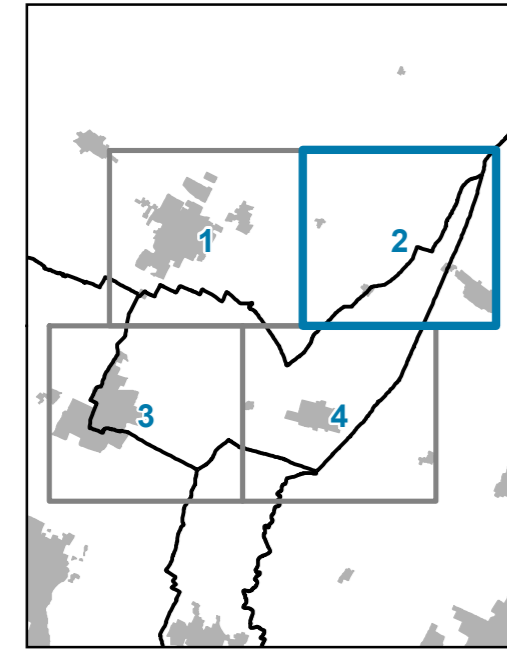


**Disciplina**  
**Carta della Disciplina**

**Territorio urbanizzato e rurale**



**Tavola D3**  
 Foglio: 2    Scala: 1:5.000  
 Nord-est

Sindaco: Assunzione: del G.C. del  
 Segretario comunale: Adozione: del C.C. del  
 Assessore all'Urbanistica: Approvazione: del C.C. del

**Sigilli**  
 Marco Ferrari, Comune di Imola - Presidente Nuovo Circondario Imolese  
 Beatrice Pini, Comune di Casalfiumana - Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese  
 Franca Mucchetti, Comune di Castel San Pietro Terme - Vicepresidente del Nuovo Circondario Imolese  
 Mauro Ghis, Comune di Borgo Tossignano  
 Alberto Robusti, Comune di Castel del Rio  
 Claudio Franceschi, Comune di Dozza  
 Luca Montecchi, Comune di Fontanelice  
 Martina Montanari, Comune di Medicina  
 Nicola Tassinari, Comune di Morciano

**Coordinamento Urbanistico**  
 Michele Zanelli, Assessore all'Urbanistica del Comune di Imola

**Coordinamento scientifico e metodologico del Piano**  
 Mauro Jona (Determinazione n. 210/2021)

**Elaborato su:**  
 Ufficio di Piano  
 Lorenzo Ghis (ARUS S.p.A.)

**Ufficio di Piano**  
 Alessandro Sestini, Nuovo Circondario Imolese - Dirigente  
 Simona Silvestri, Nuovo Circondario Imolese - Corrente per la comunicazione e la partecipazione  
 Laura Ricci, Nuovo Circondario Imolese - Responsabile  
 Raffaele Bini, Comune di Medicina  
 Manuela Marzulli, Comune di Castel San Pietro Terme  
 Daniela Mengoni, Nuovo Circondario Imolese  
 Stefania Montanari, Comune di Dozza  
 Martina Naldi, Nuovo Circondario Imolese  
 Sara Frascarelli, Nuovo Circondario Imolese  
 Roberta Quarati, Comune di Imola  
 Aurora Adami, Comune di Castel Guelfo di Bologna  
 Lucetta Villa, Comune di Imola

**Spazi comuni autorizzati**  
 Sisto Alarici, Comune di Medicina - Dirigente  
 Angelo Pini, Comune di Castel San Pietro Terme - Dirigente  
 Maurizio Biondi, Comune di Castel del Rio  
 Alena Calzavara, Comune di Morciano  
 Mirko Martignani, Comune di Fontanelice  
 Raffaele Pini, Comune di Borgo Tossignano  
 Laura Polacci, Comune di Casalfiumana

- Legenda**
- Confini comunali
  - Territorio urbanizzato all'1.1.2018
  - Perimetro centri e nuclei storici

**TERRITORIO URBANIZZATO (Parte III)**

- C5 - Centri storici (Capo II)
- Edifici urbani di interesse storico-testimoniale (Capo II)
- TU1 - Tessuto consolidato da qualificare (art. 28)
- TU2 - Tessuto con possibilità di densificazione (art. 29)
- TU3 - Tessuto pianificato da mantenere (art. 30)
- TU4 - Insediamenti pianificati isolati (art. 31)
- TU5 - Residenze con verde prevalente (art. 32)
- TP1 - Insediamenti produttivi specializzati (art. 37)
- TP2 - Tessuti produttivi ordinari (art. 38)
- TP3 - Tessuti produttivi misti (art. 39)
- TP4 - Insediamenti terziari specializzati (art. 40)
- TP5 - Aree commerciali (art. 41)
- AR - Aree di riorganizzazione dei tessuti (art. 43)
- A - Aree di potenziamento delle dotazioni (art. 44)

**DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II)**

- V - Verde pubblico (art.12)
- S - Servizi (art.12)
- CIM - Cimiteri (art.12)
- P - Parcheggi pubblici (art.12)
- MOB - Infrastrutture per la mobilità (art. 13)
- MOB\_N - Viabilità di progetto (art. 13)
- MOB\_D - Distributori di carburante (art. 14)
- IT - Impianti tecnologici (art. 15)
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 16)

**EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO (Parte IV)**

- ES1 - Nuclei abitati e frange urbane (art. 46)
- ES2 - Insediamenti produttivi (art. 47)
- ES3 - Insediamenti per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 48)
- ES4 - Servizi (art. 49)

**TERRITORIO RURALE (Parte V)**

- Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)
- Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

**PROCEDIMENTI AVVIATI NEL PERIODO TRANSITORIO (ART. 4 L.R. 24/2017) (art. 5)**

- NR - Insediamenti prevalentemente residenziali
- NP - Insediamenti prevalentemente produttivi/terziari
- ND - Dotazioni

**ALTRI ELEMENTI**

- Limite del centro abitato ai sensi del Codice della Strada (Elaborato V1 art. 55)
- Direttici commerciali (artt. 38 e 39)
- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 33)
- Ambiti a disciplina speciale (art. 5)
- PAE comunale - Aree lavorazioni inerti (art. 7)
- C - Canali storici (Elaborato V1 art. 27)
- F - Alvei attivi (Elaborato V1 art. 32)

