



Città di Imola

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 103 DEL 14/10/2025

OGGETTO : ADOZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. 24/2017.

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di Ottobre alle ore 16:30, su convocazione disposta ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, in forma mista, con la simultanea e contestuale partecipazione dei Consiglieri Comunale sia in presenza, presso la Sala Consiliare della Residenza Municipale, sia a distanza mediante video conferenza, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria.

All'appello risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS
PANIERI MARCO	X	
VISANI ROBERTO	X	
LAFFI LISA	X	
DEGLI ESPOSTI FRANCESCA	X	
SORBELLO CHIARA	X	
MANARESI SONIA	X	
RICCI CECILIA	X	
TROTTA MARIA LORENA	X	
GUALANDI BRUNA	X	
PAGLIARDINI MIRELLA	X	
BARBIERI DALIA		X
MAMBELLI JURI	X	

DE VEREDICIS ANNA PIA		X
USSIA ANTONIO	X	
MANARA ALAN	X	
SAMACHINI FILIPPO*	X	
MARCHETTI DANIELE		X
VACCHI NICOLAS	X	
MERLI MARIA TERESA		X
BUGANI SERENA		X
CARAPIA SIMONE	X	
DALPOZZO RENATO	X	
ROI EZIO*	X	
CHIARINI REBECCA		X
SANGIORGI RICCARDO	X	

*Presente a distanza

Totale presenti: 19 Totale assenti: 6

Assiste alla seduta il Segretario Generale Beatrice Bonaccorso.

Presiede il Consigliere Roberto Visani nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale gli scrutatori non vengono nominati in quanto non sono previste votazioni segrete.

All'appello erano presenti n. 19 Consiglieri/e Comunali, come da frontino.

Durante la trattazione congiunta dei punti 1 e 3 all'O.d.G. si sono svolti movimenti come riportato nel verbale di deliberazione n. 101 del 14/10/2025.

All'avvio della trattazione del punto all'O.d.G. di seguito indicato risultano assenti le Cons. Merli M.T., Bugani S. e Chiarini R.

Presenti n. 22

Ed in prosecuzione di adunanza,

il Presidente, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'oggetto iscritto al punto 4 dell'O.d.G. relativo a: "ADOZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. 24/2017", dando atto che la proposta è stata oggetto di approfondimento in apposite riunioni della commissione consiliare competente (commissione n. 3 "Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Turismo e Attività Produttive, Sistemi Territoriali, Opere Pubbliche, Mobilità" in data 30/09/2025 e 07/10/2025).

Esce: Sindaco Panieri (ore 18:16)

Presenti n. 21

Dà quindi la parola all'Ass. Zanelli per l'illustrazione.

- Ass. Michele Zanelli

Aperta la discussione, ai sensi dell'art. 63 comma 7 del Regolamento del Consiglio Comunale, intervengono:

- Cons. Renato Dalpozzo (Gruppo Lista Civica Cappello Sindaca) che anticipa voto di astensione

Entra: Sindaco Panieri (ore 18:48)

Presenti n. 22

- Cons. Nicolas Vacchi (Gruppo Fratelli d'Italia)

- Vicesindaca Elisa Spada

- Cons. Ezio Roi (Gruppo Movimento 5 Stelle)

- Cons. Filippo Samachini (Gruppo Sinistra Imolese) che anticipa voto favorevole

Entra: Cons. Bugani (ore 19:40)

Presenti n. 23

Esce: Cons. Sangiorgi (ore 19:40)

Presenti n. 22

- Cons. Daniele Marchetti (Gruppo Lega per Salvini Premier) che anticipa voto contrario

- Cons. Cecilia Ricci (Gruppo Partito Democratico)

Esce interrompendo il collegamento:

Cons. Roi (ore 20:02)

Presenti n. 21

- Cons. Simone Carapia (Gruppo Fratelli d'Italia) che anticipa voto contrario

- Ass. Michele Zanelli

- Sindaco Marco Panieri

Al termine non essendoci ulteriori richieste d'intervento né dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione il seguente atto deliberativo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Imola è dotato di PSC e RUE predisposti ai sensi della L.R. 20/2000, approvati con deliberazione consiliare n. 233 del 22/12/2015 e successivamente modificati con varianti specifiche. Il Comune ha altresì approvato il POC ai sensi della L.R. 20/2000 con deliberazione consiliare n. 68 del 4/06/2029;
- con la L.R. 24/2017, avente ad oggetto “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova disciplina normativa di fonte regionale in materia di governo del territorio che, abrogando la previgente L.R. 20/2000, definisce i processi di trasformazione del territorio e di pianificazione urbanistica;
- in particolare, la pianificazione urbanistica è stata articolata dalla L.R. 24/2017 in:
 - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - accordi operativi e piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale; essi, inoltre, sostituiscono ogni piano urbanistico operativo ed attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla previgente legislazione;
- la L.R. 24/2017, all'art. 3, comma 1, portante “Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso”, prevede l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente alle disposizioni della medesima legge regionale, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la relativa conclusione (nei due anni successivi); tali termini sono stati poi prorogati di un anno dalla L.R. 3/2020;
- la L.R. 24/2017, all'art. 55, prevede altresì che i Comuni, per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate, costituiscano, in forma singola o associata, un'apposita struttura denominata “Ufficio di Piano”;

DATO ATTO che:

- il Nuovo Circondario Imolese (NCI) e i Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo di Bologna, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano hanno concluso l'Accordo Territoriale n. 46 del 12/10/2018, ai sensi degli artt. 30, comma 6, e 58 della L.R. 24/2017, per la costituzione dell'Ufficio di Piano “federato” e per la redazione in forma intercomunale degli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. 24/2017;

- con deliberazione n. 49 del 26/04/2023, la Giunta del Nuovo Circondario Imolese ha prorogato la validità del predetto Accordo Territoriale senza soluzione di continuità fino al completamento del procedimento di approvazione del PUG;
- con deliberazione n. 18 del 9/03/2021, la Giunta del Nuovo Circondario Imolese ha costituito l'Ufficio di Piano, ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. 24/2017 e in ottemperanza alle disposizioni approvate da Regione Emilia-Romagna con D.G.R. 1255 del 30/07/2018, ai fini della redazione del PUG;
- con deliberazione n. 49 del 15/06/2021, la Giunta del Nuovo Circondario Imolese ha approvato un documento di indirizzi per la redazione del PUG che individua i temi strategici di livello circondariale e comunale per il successivo sviluppo della Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico – Ambientale, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24/2017;
- con deliberazione consiliare n. 169 del 15/07/2021, il Comune di Imola ha approvato il predetto documento;
- l'Ufficio di Piano, per conto delle Amministrazioni Comunali procedenti, ha svolto la Consultazione Preliminare di cui all'art. 44 della L.R. 24/2017 (le cui sedute si sono tenute, rispettivamente, in data 10/05/2023, 29/05/2023 e 08/06/2023) e ha recepito nella redazione del PUG i contributi pervenuti dagli enti coinvolti;

DATO ALTRESI' ATTO che l'Ufficio di Piano ha, quindi, elaborato la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale dei dieci Comuni del Nuovo Circondario Imolese, come da deliberazione di presa d'atto della Giunta del Nuovo Circondario Imolese n. 142 del 27/10/2023;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che ogni Comune del Nuovo Circondario Imolese ha assunto con propria delibera di Giunta la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017 (per il Comune di Imola con deliberazione di Giunta Comunale n. 339 del 21/11/2023);

ATTESO che in fase di assunzione non si è ritenuto di applicare il regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. 24/2017, prevedendone l'applicazione quale effetto della presente fase di adozione del PUG così come oggetto del presente atto, con l'obiettivo di rendere più aperta e costruttiva la fase di confronto tecnico e istituzionale e di partecipazione/coinvolgimento dei cittadini alla proposta di Piano prevista dall'art 45, comma 1, della L.R. 24/2017;

DATO ANCORA ATTO che sulla base di quanto previsto dalla L.R. 24/2017:

- l'avviso dell'avvenuta assunzione della proposta di PUG, con i contenuti di cui all'art. 45, comma 3, inclusi i termini e le modalità per la presentazione delle osservazioni, è stato pubblicato sul BURERT n. 340 del 6/12/2023;
- la proposta di PUG è stata depositata presso la sede dell'Amministrazione tramite pubblicazione sul relativo sito web per un periodo di sessanta giorni, decorrenti dall'avviso di avvenuto deposito di cui al punto precedente, affinché chiunque potesse formulare osservazioni;
- ai sensi dell'art. 45, comma 6, l'avvenuto deposito è stato comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale, al Comitato Urbanistico Metropolitano (CUM) e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla Consultazione Preliminare, affinché potessero presentare le proprie considerazioni e proposte (prot. NCI n. 20589 del 01/12/2023);

- durante il periodo di deposito sono state organizzate presentazioni pubbliche della proposta di PUG, con modalità comunicative non tecniche, al fine di garantire la consultazione e la partecipazione di cittadini ed associazioni ed altri soggetti rappresentativi della società civile, ai sensi degli artt. 43, 44 e 45 della L.R. 24/2017. Tale processo è descritto nell'elaborato "QCD1.4 - *Relazione sul percorso partecipativo del piano in formazione*", facente parte degli elaborati del PUG oggetto della presente deliberazione;

CONSIDERATO che:

- il deposito del PUG è avvenuto il 6/12/2023 e, pertanto, ai sensi della L.R. 24/2017 il termine per presentare le Osservazioni al Piano (60 giorni) era inizialmente fissato alla data del 5 febbraio 2024. Tuttavia, anche per favorire una maggiore partecipazione, le Giunte dei dieci Comuni del Nuovo Circondario Imolese hanno stabilito una prima proroga di 15 giorni, per poi, viste le numerose richieste dei professionisti e delle associazioni, formalizzare una ulteriore proroga di un mese, portando così la scadenza finale per la presentazione delle Osservazioni alla data del 21/03/2024 (complessivi 105 giorni);
- entro il termine perentorio del periodo di deposito, definitivamente conclusosi quindi il 21/03/2024, sono pervenute complessivamente ai dieci Comuni del Nuovo Circondario Imolese n. 576 Osservazioni alla Proposta di PUG, così come di seguito registrate:

Comune	Numero osservazioni
Borgo Tossignano	27
Casalfiumanese	37
Castel del Rio	9
Castel Guelfo di Bologna	22
Castel San Pietro Terme	84
Dozza	42
Fontanelice	13
Imola	206
Medicina	111
Mordano	25

- il comma 5 dell'art. 45 della L.R. 24/2017 stabilisce espressamente il divieto di esaminare osservazioni o altri contributi presentati tardivamente, ovvero fuori termine;
- come previsto dal comma 9 dell'art. 45 della L.R. 24/2017 "*... alla scadenza del termine di deposito, l'organo di governo dell'amministrazione procedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate ... predispone la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare*";
- il successivo art. 46, comma 1, prevede che "*L'organo consiliare dell'amministrazione procedente adotta la proposta di piano, esamina e decide le osservazioni presentate e tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate. La deliberazione è accompagnata da una prima elaborazione della dichiarazione di*

sintesi che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano, alla luce delle ragionevoli alternative che erano state individuate. Qualora in sede di decisione delle osservazioni o di esame degli esiti delle altre attività di consultazione siano apportate innovazioni che modifichino in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di piano e i criteri generali che la connotano, l'amministrazione procedente provvede alla ripubblicazione del piano”;

- in attuazione delle proposizioni normative sopra citate, l'Ufficio di Piano del Nuovo Circondario Imolese ha predisposto, per conto delle Amministrazioni Comunali, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute nonché il Piano Urbanistico Generale (PUG) Intercomunale dei dieci Comuni del Nuovo Circondario Imolese, completo di tutti gli elaborati costitutivi a firma dell'Arch. Alessandro Bettio, conservati agli atti del Nuovo Circondario Imolese al prot. n. 20898/2025, n. 20908/2025 e n. 20912/2025 del 18/09/2025, come da proposta acquisita al prot. gen. del Comune n. 32450 del 19/9/2025;

DATO ATTO che tutti gli elaborati predetti firmati digitalmente sono conservati agli atti ai prot. n. 20898/2025, n. 20908/2025 e n. 20912/2025 nell'archivio del Nuovo Circondario Imolese che provvederà, per conto del Comune, agli adempimenti di conservazione e accesso nel rispetto delle norme vigenti;

PRESO ATTO della nota protocollo n. 22423 dell'08/10/2025 del Nuovo Circondario Imolese acquisita al protocollo del Comune di Imola al n. 35026 del 08/10/2025 con cui l'Ufficio di Piano ha segnalato in relazione agli elaborati D2.IMO_ADO e D2.IMO_CONTR la presenza di un refuso alla Scheda “N125:CLAI”: (Testo errato: “Su: 20.000 mq”; Testo corretto: “Su: 40.000 mq”, come risultante dalla risposta all'osservazione presentata al Comune di Imola n. 103 punto 1 contenuta nella Relazione di controdeduzione alle osservazioni - Elaborato CONTR_RELAZIONE) ed ha provveduto alla correzione del medesimo inviando gli elaborati corretti che sostituiscono quelli precedentemente trasmessi con nota acquisita al prot. n. 32450 del Comune di Imola;

DATO ATTO che la presente deliberazione è accompagnata da una prima elaborazione della dichiarazione di sintesi che, ai sensi dell'art. 46, comma 1, della L.R. n. 24/2017, illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel Piano, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (elaborato CONTR_SINTESI “Prima elaborazione della Dichiarazione di Sintesi (art. 46 comma 1 L.R. 24/2017)”);

PRESO ATTO che è stato approvato l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali del Nuovo Circondario Imolese, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 24/2017 e dell'art. 42 del PTM, tra la Città Metropolitana di Bologna, il Nuovo Circondario Imolese e i Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo di Bologna, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina, Mordano (per il Comune di Imola con delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 17/07/2025, esecutiva ai sensi di legge);

VALUTATO che, a decorrere dalla data di adozione del Piano e fino alla relativa approvazione, si applicano per legge le misure di salvaguardia così come previsto dall'art. 27 della L.R. 24/2017;

RILEVATO altresì che:

- nel sistema pianificatorio configurato dalla L.R. 24/2017, il Regolamento Edilizio non costituisce strumento urbanistico e la relativa approvazione, secondo lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del

28/06/2017, rientra nella competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

- il Regolamento Edilizio, il Regolamento di igiene e il Piano Urbanistico Generale debbono necessariamente coordinarsi in modo che la definizione degli oggetti trattati convergano e sia chiara la distinzione tra la disciplina territorializzata delle trasformazioni contenuta nel Piano e la disciplina definitiva e prescrittiva che deve essere dettata dai Regolamenti per tutto il territorio comunale;
- il Regolamento Edilizio (REG1) ed il Regolamento di igiene (REG2) sono stati resi pubblici contestualmente al deposito degli elaborati del PUG al fine di fornire un'informazione completa ai tecnici, cittadini, associazioni del nuovo *corpus* normativo e regolamentare previsto e saranno approvati ed entreranno in vigore contestualmente al PUG, come così modificati a seguito del processo partecipativo;

VISTI:

- il D.L. n. 69/2024 portante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica", convertito con modificazioni dalla Legge n. 105/2024, che ha modificato le previsioni del D.P.R. n. 380/2001 portante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. n. 2/2025 che, in particolare all'art. 6, modifica l'art. 28, rubricato "Mutamento di destinazione d'uso", della L.R. n. 15/2015;

DATO ATTO che, fermo restando quanto previsto dalla vigente disposizione normativa di cui all'art. 28, comma 2-bis, della L.R. n. 15/2013, la proposta di PUG Intercomunale dei dieci Comuni del Nuovo Circondario Imolese risponde compiutamente anche al requisito di "specificità" delle condizioni relativamente ai mutamenti delle destinazioni d'uso di cui all'art. 23-ter del D.P.R. n. 380/2001, così come modificato dalle predette disposizioni statali;

DATO ATTO che l'adozione del PUG e la conseguente applicazione delle norme di salvaguardia non determinano spese che necessitino di copertura finanziaria, mentre comportano riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in ragione della incidenza sul contenuto dei futuri strumenti attuativi dell'atto di pianificazione, incidenza della quale dovranno tenere conto gli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

VISTI:

- la L.R. 24/2017 portante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- gli atti di coordinamento tecnico approvati dalla Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 49 della medesima L.R., tra cui, in particolare, quelli adottati con deliberazioni di Giunta Regionale n. 2134/2019 (sulle specifiche tecniche degli elaborati di piano in formato digitale), n. 2135/2019 (sulla strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e la valutazione di sostenibilità ambientale dei PUG), n. 110/2021 (sulle dotazioni territoriali);
- il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) approvato con;
- il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano di Bologna n. 54 del 27/11/2019;

DATO ATTO altresì che:

- il Responsabile del procedimento è il Dirigente pro-tempore dell'Ufficio di Piano del Nuovo Circondario Imolese;
- il Garante della comunicazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 56 della LR 24/2017 è la dott.ssa Beatrice Bonaccorso, Segretario generale del Nuovo Circondario

Imolese e del Comune di Imola, subentrata nel medesimo ruolo alla dott.ssa Simonetta D'Amore;

VISTO il D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e dato ulteriormente atto che, ai sensi dell’art. 39, comma 3, la pubblicazione del presente atto e dei relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio”, è condizione per l’acquisizione di efficacia dell’atto stesso;

ATTESA la necessità di dichiarare, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, l’eseguità immediata della presente deliberazione, al fine di consentire l’immediata entrata in vigore del periodo di salvaguardia come previsto dall’art. 27 della L.R. 24/2017;

VISTO che, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso il parere contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi di natura economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Su proposta della Giunta Comunale, giusta delibera n. 263 del 23/09/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, assunta ai sensi dell’art. 45 comma 9 della L.R. 24/2017;

D E L I B E R A

1) di approvare la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, per quanto di competenza del Comune di Imola, costituita dai seguenti elaborati facenti parte della proposta di PUG di cui sopra a firma dell’Arch. Alessandro Bettio, conservati agli atti del Nuovo Circondario Imolese al prot. n. 20898/2025, n. 20908/2025 e n. 20912/2025 del 18/09/2025:

Titolo dell’elaborato	Nome del file
<i>Prima elaborazione della dichiarazione di sintesi (art. 46 comma 1 L.R. 24/2017)</i>	<i>CONTR_SINTESI_ADO</i>
<i>Elenco completo degli elaborati controdedotti con stato di variazione</i>	<i>CONTR_Elenco-completo-elaborati ADO</i>
<i>Relazione di controdeduzione alle osservazioni</i>	<i>CONTR_RELAZIONE_ADO</i>
<i>Relazione di controdeduzione alle osservazioni – Allegato 1 – Borgo Tossignano</i>	<i>CONTR_1_BOT_modifich e-cartografiche ADO</i>
<i>Relazione di controdeduzione alle osservazioni – Allegato 2 – Casalfiumanese</i>	<i>CONTR_2_CSF_modifich e-cartografiche ADO</i>
<i>Relazione di controdeduzione alle osservazioni – Allegato 3 – Castel del Rio</i>	<i>CONTR_3_CDR_modifich e-cartografiche ADO</i>
<i>Relazione di controdeduzione alle osservazioni – Allegato 4 – Castel Guelfo di Bologna</i>	<i>CONTR_4_CGF_modifich e-cartografiche ADO</i>
<i>Relazione di controdeduzione alle osservazioni – Allegato 5 – Castel San Pietro Terme</i>	<i>CONTR_5_CSP_modifich e-cartografiche ADO</i>
<i>Relazione di controdeduzione alle osservazioni – Allegato 6 – Dozza</i>	<i>CONTR_6_DOZ_modifich e-cartografiche ADO</i>
<i>Relazione di controdeduzione alle osservazioni – Allegato 7 – Fontanelice</i>	<i>CONTR_7_FON_modifich e-cartografiche ADO</i>
<i>Relazione di controdeduzione alle osservazioni – Allegato 8 – Imola</i>	<i>CONTR_8_IMO_modifich e-cartografiche ADO</i>

<i>Relazione di controdeduzione alle osservazioni – Allegato 9 – Medicina</i>	<i>CONTR_9_MED_modifiche-cartografiche_ADO</i>
<i>Relazione di controdeduzione alle osservazioni – Allegato 10 – Mordano</i>	<i>CONTR_10_MOR_modifiche-cartografiche_ADO</i>
<i>Ricognizione attuazione PSC e RUE (Comune di Borgo Tossignano)</i>	<i>QC_SA_R3-4-BOT_CONTR</i>
<i>Ricognizione attuazione PSC e RUE (Comune di Casalfiumanese)</i>	<i>QC_SA_R3-4-CSF_CONTR</i>
<i>Ricognizione attuazione PSC e RUE (Comune di Castel del Rio)</i>	<i>QC_SA_R3-4-CDR_CONTR</i>
<i>Ricognizione attuazione PSC e RUE (Comune di Castel Guelfo di Bologna)</i>	<i>QC_SA_R3-4-CGF_CONTR</i>
<i>Ricognizione attuazione PSC e RUE (Comune di Castel San Pietro Terme)</i>	<i>QC_SA_R3-4-CSP_CONTR</i>
<i>Ricognizione attuazione PSC e RUE (Comune di Dozza)</i>	<i>QC_SA_R3-4-DOZ_CONTR</i>
<i>Ricognizione attuazione PSC e RUE (Comune di Fontanelice)</i>	<i>QC_SA_R3-4-FON_CONTR</i>
<i>Ricognizione attuazione PSC e RUE (Comune di Imola)</i>	<i>QC_SA_R3-4-IMO_CONTR</i>
<i>Ricognizione attuazione PSC e RUE (Comune di Medicina)</i>	<i>QC_SA_R3-4-MED_CONTR</i>
<i>Ricognizione attuazione PSC e RUE (Comune di Mordano)</i>	<i>QC_SA_R3-4-MOR_CONTR</i>
<i>Sistemi funzionali parte 1 – Struttura socio-economica, struttura insediativa, dotazioni</i>	<i>QCSD1-1_CONTR</i>
<i>Schede dei vincoli</i>	<i>VI_CONTR</i>
<i>Strategie territoriali e locali</i>	<i>S1_CONTR</i>
<i>Assetto e strategia locale (Comune di Borgo Tossignano)</i>	<i>S3_BOT_CONTR</i>
<i>Assetto e strategia locale (Comune di Casalfiumanese)</i>	<i>S3_CSF_CONTR</i>
<i>Assetto e strategia locale (Comune di Castel del Rio)</i>	<i>S3_CDR_CONTR</i>
<i>Assetto e strategia locale (Comune di Castel Guelfo di Bologna)</i>	<i>S3_CGF_CONTR</i>
<i>Assetto e strategia locale (Comune di Castel San Pietro Terme)</i>	<i>S3_CSP_CONTR</i>
<i>Assetto e strategia locale (Comune di Dozza)</i>	<i>S3_DOZ_CONTR</i>
<i>Assetto e strategia locale (Comune di Fontanelice)</i>	<i>S3_FON_CONTR</i>
<i>Assetto e strategia locale (Comune di Imola)</i>	<i>S3_IMO_CONTR</i>
<i>Assetto e strategia locale (Comune di Medicina)</i>	<i>S3_MED_CONTR</i>
<i>Assetto e strategia locale (Comune di Mordano)</i>	<i>S3_MOR_CONTR</i>
<i>Assetto e strategia locale Hub metropolitani</i>	<i>S3-1_HUB_CONTR</i>
<i>Disciplina di piano</i>	<i>D1_CONTR</i>
<i>Ambiti a disciplina speciale (Comune di Borgo Tossignano)</i>	<i>D2-BOT_CONTR</i>
<i>Ambiti a disciplina speciale (Comune di Casalfiumanese)</i>	<i>D2-CSF_CONTR</i>
<i>Ambiti a disciplina speciale (Comune di Castel del Rio)</i>	<i>D2-CDR_CONTR</i>
<i>Ambiti a disciplina speciale (Comune di Castel Guelfo di Bologna)</i>	<i>D2-CGF_CONTR</i>
<i>Ambiti a disciplina speciale (Comune di Castel San Pietro Terme)</i>	<i>D2-CSP_CONTR</i>
<i>Ambiti a disciplina speciale (Comune di Dozza)</i>	<i>D2-DOZ_CONTR</i>

<i>Ambiti a disciplina speciale (Comune di Fontanelice)</i>	<i>D2-FON CONTR</i>
<i>Ambiti a disciplina speciale (Comune di Imola)</i>	<i>D2-IMO CONTR</i>
<i>Ambiti a disciplina speciale (Comune di Medicina)</i>	<i>D2-MED CONTR</i>
<i>Ambiti a disciplina speciale (Comune di Mordano)</i>	<i>D2-MOR CONTR</i>
<i>Regolamento Edilizio</i>	<i>REG1 CONTR</i>
<i>Regolamento di igiene</i>	<i>REG2 CONTR</i>

2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1, della L.R. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale dei dieci Comuni del Nuovo Circondario Imolese, per quanto di competenza del Comune di Imola, completa di tutti gli elaborati costitutivi in formato digitale, così come indicati nell'allegato elenco parte integrante e sostanziale del presente atto e conservati agli atti del Nuovo Circondario Imolese al prot. n. 20898/2025, n. 20908/2025 e n. 20912/2025 del 18/09/2025 e pubblicati come da successivo punto 8);

3) di dare atto che tutti gli elaborati predetti, costitutivi della proposta di PUG, firmati digitalmente sono conservati al prot. n. 20898/2025, n. 20908/2025 e n. 20912/2025 del 18/09/2025 nell'archivio del Nuovo Circondario Imolese che provvederà, per conto del Comune, agli adempimenti di conservazione e accesso nel rispetto delle norme vigenti;

4) di dare atto che la deliberazione è accompagnata da una prima elaborazione della dichiarazione di sintesi che, ai sensi dell'art. 46, comma 1, L.R. 24/2017, illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel Piano, allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto (elaborato CONTR_SINTESI "Prima elaborazione della Dichiarazione di Sintesi (Art. 46 comma 1 L.R. 24/2017)");

5) di dare atto che le modifiche e le integrazioni agli elaborati del Piano Urbanistico Generale (PUG), così come effettuate sulla base delle risultanze dell'attività di controdeduzione alle osservazioni indicate in premessa, non modificano le caratteristiche generali della proposta di Piano assunta e i criteri generali che la connotano;

6) di dare atto che l'adozione della presente proposta di Piano comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. 24/2017 e, pertanto, dalla data di adozione, l'Amministrazione Comunale sospende ogni determinazione in merito:

a) all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni dei piani e delle varianti adottati, incompatibili con gli indirizzi degli stessi o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;

b) all'approvazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica che presentino previsioni in contrasto con quanto disposto dal piano;

7) di dare espressamente mandato al Nuovo Circondario Imolese, tramite il Responsabile dell'Ufficio di Piano e il Garante della Comunicazione e della Partecipazione, ciascuno per quanto di competenza, di provvedere a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 in merito alla prosecuzione del procedimento di pubblicazione, partecipazione e approvazione del PUG, compresi il versamento degli elaborati del Piano nel Polo Archivistico dell'Emilia-Romagna (PARER), la trasmissione del Piano così come adottato e la partecipazione ai lavori e/o comunque a tutte le attività del Comitato Urbanistico Metropolitan (CUM);

8) di dare infine atto che la proposta di Piano verrà pubblicata nella Sezione "Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, completa di tutti gli elaborati costitutivi tramite collegamento alla pagina dedicata del sito web del Nuovo Circondario Imolese, a cura del servizio competente.

Si procede alla votazione con voti palesi in modalità elettronica.

La votazione ha dato i seguenti risultati:

presenti	n. 21	
favorevoli	n. 16	Sindaco Panieri M. Cons. Visani R., Cons. Laffi L., Cons. Degli Esposti F., Cons. Sorbello C., Cons. Manaresi S., Cons. Ricci C., Cons. Trotta M.L., Cons. Gualandi B., Cons. Pagliardini M., Cons. Barbieri D., Cons. Mambelli J., Cons. De Veredicis A. P. (Gruppo Partito Democratico) Cons. Ussia A., Cons. Manara A. (Gruppo Imola Corre) Cons. Samachini F. (Gruppo Sinistra Imolese)
contrari	n. 4	Cons. Marchetti D. (Gruppo Lega per Salvini Premier) Cons. Vacchi N., Cons. Bugani S., Cons. Carapia S. (Gruppo Fratelli d'Italia)
astenuti	n. 1	Cons. Dalpozzo R. (Gruppo Lista Civica Cappello Sindaca)

Il Presidente del Consiglio proclama il seguente esito: il Consiglio Comunale approva

Vista la richiesta di eseguibilità immediata del presente provvedimento, per le motivazioni di cui in premessa, il Presidente, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, dispone separata successiva votazione.

Si procede alla votazione con voti palesi in modalità elettronica.

La votazione ha dato i seguenti risultati:

presenti	n. 21	
favorevoli	n. 16	Sindaco Panieri M. Cons. Visani R., Cons. Laffi L., Cons. Degli Esposti F., Cons. Sorbello C., Cons. Manaresi S., Cons. Ricci C., Cons. Trotta M.L., Cons. Gualandi B., Cons. Pagliardini M., Cons. Barbieri D., Cons. Mambelli J., Cons. De Veredicis A. P. (Gruppo Partito Democratico) Cons. Ussia A., Cons. Manara A. (Gruppo Imola Corre) Cons. Samachini F. (Gruppo Sinistra Imolese)
contrari	n. 4	Cons. Marchetti D. (Gruppo Lega per Salvini Premier) Cons. Vacchi N., Cons. Bugani S., Cons. Carapia S. (Gruppo Fratelli d'Italia)
astenuti	n. 1	Cons. Dalpozzo R. (Gruppo Lista Civica Cappello Sindaca)

Il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

La seduta termina alle ore 20:40

(Gli interventi sono trascritti in allegato alla presente deliberazione come risultanti nel file audio di registrazione della seduta tenuta con apposito sistema telematico)

Del che si è redatto il presente verbale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Roberto Visani

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Beatrice Bonaccorso

(atto sottoscritto digitalmente)