



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

ALLEGATO 1 alla delibera C.C. _____ del _____

ADEGUAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO IN RECEPIMENTO DELLO " SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO" E DELLE "DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI " APPROVATI CON DELIBERA GIUNTA REGIONALE N. 922 DEL 28/6/2017 (ATTO REGIONALE DI COORDINAMENTO TECNICO PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'UNIFORMAZIONE IN MATERIA EDILIZIA)

TAVOLA DI CORRISPONDENZA

TRA L'INDICE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO DI CUI ALL'ALLEGATO I ALLA DGR N.922/2017 E IL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI IMOLA

PARTE PRIMA

PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

	RUE	ALTRO
a) definizioni tecniche uniformi (si rimanda all' Allegato II dell' Atto regionale di coordinamento tecnico DGR 922/2017)* <i>*la delibera C.C. n. ____ del ____ stabilisce le seguenti misure correttive per mantenere inalterata la capacità edificatoria:: Tomo III del RUE: artt. 15.2.2 comma 5, 15.2.3 comma 5, 15.3.2 comma 5, 15.3.3 comma 5, 15.3.4 comma 5 la voce Uf (indice di utilizzazione fondiaria) è sostituita dalla voce It (Indice di edificabilità territoriale) come definito nelle nuove DTU, mantenendo invariato il valore numerico; Tomo III del RUE: artt. 15.2.2 comma 4, 15.2.3 comma 4, 15.3.2 comma 4, 15.3.3 comma 4 il parametro Sf (Superficie fondiaria) è sostituito dal parametro Ster (Superficie territoriale) come definito nelle nuove DTU, mantenendo invariato il valore numerico; Tomo I del RUE nell'art. 2.3.1 la voce Ut (indice di utilizzazione territoriale) è sostituita dalla voce It (Indice di edificabilità territoriale) Per Le convenzioni urbanistiche vigenti valgono i parametri e definizioni approvati e convenzionati</i>	TOMO I Capo 2.3 e 2.4	
b) definizioni degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso (si rimanda all'Allegato di cui all' Art. 9 comma 1 L.R. 15/2013 e succ. mod.)	TOMO I artt. 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1 TOMO III Art. 3.1.1	

c) disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (si rimanda all'Allegato III dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con DGR 922/2017)		
<ul style="list-style-type: none"> • c.1. al procedimento per il rilascio e la presentazione dei titoli abilitativi edilizi e alle modalità di controllo degli stessi; 	TOMO I Capo 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9	
<ul style="list-style-type: none"> • c.2. ai requisiti generali delle opere edilizie, relativi: <ul style="list-style-type: none"> - c.2.1. ai limiti inderogabili di densità, altezza, distanza fra i fabbricati e dai confini; 	TOMO III Art. 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6	
<ul style="list-style-type: none"> - c.2.2. ai rispetti (stradale, ferroviario, aeroportuale, cimiteriale, dei corsi d'acqua, degli acquedotti e impianti di depurazione, degli elettrodotti, dei gasdotti, del demanio marittimo); - c.2.3. alle servitù militari; - c.2.4. agli accessi stradali; - c.2.5. alle zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante; - c.2.6. ai siti contaminati; 		Tavola dei vincoli (PSC) NTA del PSC Titoli 2, 3 e 4
<ul style="list-style-type: none"> • c.3. alla disciplina relativa agli immobili soggetti a vincoli e tutele di ordine paesaggistico, ambientale, storico culturale e territoriale; 	Tomo III Allegato 2 e Allegato 3	Tavola dei vincoli (PSC) NTA del PSC Titoli 2 e 3
<ul style="list-style-type: none"> • c.4. alle discipline settoriali aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa sui requisiti tecnici delle opere edilizie e le prescrizioni specifiche stabilite dalla normativa statale e regionale per alcuni insediamenti o impianti. 		Tavola dei vincoli (PSC) NTA del PSC Titoli 2, 3 e 4
d) modulistica edilizia unificata (si rimanda all'Allegato IV dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con DGR 922/2017)		

PARTE SECONDA
DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

	RUE	ALTRO
TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI		
Capo I - SUE, SUAP e organismi consultivi		
1. la composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale	TOMO I Art.3.1.1 Art. 3.1.2 Art. 3.1.3	
2. le modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale	TOMO I Art. 3.7.6 Scheda 2	Decisione Dirigenziale n. 3 Del 19/12/2016 "Presentazione strumenti urbanistici in formato digitale – NUOVA MODULISTICA" Protocollo d'Intesa tra il Comune e la Soprintendenza per acquisizione pareri in zone di vincolo archeologico (del. G.C. n. 263 del 13/12/2016)
3. Le modalità di coordinamento con il SUAP	TOMO I Art.3.1.1	
Capo II - Altre procedure e adempimenti edilizi		
1. autotutela e richiesta di riesame dei titoli abilitativi rilasciati o presentati	TOMO I Art. 3.7.8	
2. certificato di destinazione urbanistica		Delibera G. C. n. 271 del 27/12/2016 (per diritti di segreteria)
3. proroga e rinnovo dei titoli abilitativi		
4. sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità	TOMO I Art. 3.7.10 TOMO II Art. 141bis Art. 142	
5. contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni	TOMO I Allegato 1	
6. Pareri preventivi	TOMO I Art. 3.4.3 Art. 3.4.4	
7. Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali, in materia edilizia	TOMO I Art. 3.7.9 TOMO II Art. 2 Art. 3	
8. modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio	TOMO I Art. 3.3.2 Art. 3.7.8	
9. coinvolgimento e partecipazione degli abitanti		
10. concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili		
TITOLO II – DISCIPLINA DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI		
Capo I - Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori		
1. comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice, il	TOMO I Art. 3.7.1 Art. 3.7.2	

direttore dei lavori, della sicurezza ecc.		
2. comunicazioni di fine lavori	TOMO I Art. 3.12.1	
3. occupazione di suolo pubblico	TOMO I Art. 3.7.4	
4. comunicazioni di avvio delle opere relative a bonifica, comprese quelle per amianto, ordigni bellici ecc.		
Capo II - Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori		
1. principi generali dell'esecuzione dei lavori		
2. punti fissi di linea e di livello		
3. conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie	TOMO I Art. 3.7.3 TOMO II Art. 143 Art. 144	
4. cartelli di cantiere	TOMO I Art. 3.7.3	
5. criteri da osservare per scavi e demolizioni	TOMO II Art. 143	
6. misure di cantiere e eventuali tolleranze	TOMO I Art. 3.11.4	
7. sicurezza e controllo nei cantieri misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera	TOMO I Art. 3.7.3	
8. ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici	TOMO I Art. 3.7.5 TOMO II Art. 146 Art. 147	
9. ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori	TOMO I Art. 3.7.4	
TITOLO III – DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI.		
Capo I - Disciplina dell'oggetto edilizio		
1. caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici	TOMO II Capo 1.6	
2. requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo	TOMO II Capo 1.7	
3. requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale		
4. incentivi (riduzione degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanistico-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti	TOMO I Allegato 1 Art. 1.3.6 TOMO III Art. 14.1.5	
5. prescrizioni costruttive per l'adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon		
6. specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale	TOMO II Capo 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11	
7. dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. "linee vita")		
8. prescrizioni per le sale da gioco l'istallazione di apparecchiature del gioco d'azzardo lecito e la raccolta della scommessa	TOMO III Art. 15.2.2, 15.2.3, 15.2.4, 15.2.5, 15.3.2, 15.3.3, 15.3.4	Regolamento comunale di intrattenimento e svago (Del. C.C. n. 214 del 19/11/2007)
Capo II - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso		

pubblico		
1. strade	TOMO III Art. 10.1.2 Allegato A “Disciplinare delle opere di urbanizzazione” Art. 11, 12	
2. portici		
3. piste ciclabili	TOMO III Art. 10.1.3 Allegato A “Disciplinare delle opere di urbanizzazione” Art. 16	
4. aree per parcheggio	TOMO III Art. 10.1.4 Allegato A “Disciplinare delle opere di urbanizzazione” Art. 17	
5. piazze e aree pedonalizzate		
6. passaggi pedonali e marciapiedi	TOMO III Allegato A “Disciplinare delle opere di urbanizzazione” Artt. 13, 14, 15	
7. passi carrai ed uscite per autorimesse	TOMO III Art. 3.2.4	
8. chioschi/dehors su suolo pubblico	TOMO III Art. 3.2.2	Regolamento Dehor su suolo pubblico (Del. C.C. n. 229 del 17/12/2015) Regolamento dei chioschi (Del. C.C. n. 233 del 22/12/2010)
9. servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebo/dehors posizionati su suolo pubblico e privato		Regolamento per occupazione suolo pubblico (Del. C.C. n. 32 del 23/02/2017)
10. recinzioni	TOMO III Art. 3.2.3	
11. numerazione civica	TOMO III Art. 3.2.15	
Capo III - Tutela degli spazi verdi e dell’ambiente		
1. aree verdi	TOMO III Art. 3.2.1 Allegato 5 “Regolamento del Verde”	
2. parchi urbani e giardini di interesse storico e documentale	TOMO III Art. 3.3.6 Allegato 2 scheda 23	
3. orti urbani		
4. parchi e percorsi in territorio rurale	TOMO III Art. 4.1.10	
5. sentieri		
6. tutela del suolo e del sottosuolo	TOMO III Art. 4.1.9 Art. 12.1.1 Art. 12.1.2 Art. 12.1.5	
Capo IV - Infrastrutture e reti tecnologiche		
1. approvvigionamento idrico	TOMO III Art. 12.1.3	
2. depurazione e smaltimento delle acque	TOMO III Art. 12.1.4	
3. raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati		Regolamento comunale

		gestione dei rifiuti urbani e assimilati (del. C.C. n. 220 del 23/11/2011)
4. distribuzione dell'energia elettrica		
5. distribuzione del gas		
6. ricarica dei veicoli elettrici		
7. produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento	TOMO III Art. 12.1.6 Art. 12.1.10 Art. 12.1.11	
8. telecomunicazioni	TOMO III Art. 12.1.7 Art. 12.1.8	
Capo V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico		
1. pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi	TOMO II Art. 146 TOMO III Art. 3.2.5 Art. 3.4.5 Art. 3.4.6	
2. facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio	TOMO III Art. 3.2.7 Art. 3.2.8 Art. 3.4.2 Art. 3.4.3 Art. 3.4.13	
3. elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali	TOMO III Art. 3.2.6	
4. allineamenti		
5. piano del colore	TOMO III Art. 3.4.4	
6. coperture degli edifici	TOMO III Art. 3.2.14 Art.3.4.14	
7. illuminazione pubblica	TOMO III Allegato A "Disciplinare delle opere di urbanizzazione" Art. 18	
8. griglie ed intercapedini	TOMO II Art. 152 Art. 153	
9. antenne e impianti di condizionamento a servizio degli edifici e altri impianti tecnici	TOMO III Art. 3.2.9 Art. 3.2.16 Art. 3.4.15 Art. 3.4.16	
10. serramenti esterni degli edifici	TOMO III Art. 3.2.13 Art. 3.4.2 Art. 3.4.8	
11. insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe	TOMO III Art. 3.2.8 Art. 3.2.10 Art. 3.2.11 Art. 3.2.12 Art. 3.4.8 Art. 3.4.9 Art.3.4.10 Art.3.4.12	
12. cartelloni pubblicitari	TOMO III	Regolamento Affissioni

	Art. 3.2.12	(Del. C.C. n. 85 del 15/6/2009)
13. muri di cinta	TOMO III Art. 3.2.3 Art. 4.1.10	
14. beni culturali e edifici storici	Tomo III Allegato 2 e Allegato 3	
15. cimiteri monumentali e storici		Regolamento comunale di polizia mortuaria, art. 38 e 39 (Del. C.C. n. 105 del 6.07.2009)
16. progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani	TOMO III Allegato A “Disciplinare delle opere di urbanizzazione”	
Capo VI - Elementi costruttivi		
1. superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l’abbattimento di barriere architettoniche	TOMO III Allegato A “Disciplinare delle opere di urbanizzazione” Art. 13, 15, 17	
2. serre bioclimatiche		
3. impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici	TOMO III Art. 3.4.14	
4. coperture, canali di gronda e pluviali	TOMO III Art. 3.2.14 Art.3.4.14 TOMO II Art. 154	
5. strade e passaggi privati e cortili	TOMO II Art. 148, 150, 151	
6. cavedi, pozzi luce e chiostrine	TOMO II Art. 149, 150	
7. intercapedini e griglie di aerazione	TOMO II Art. 152 Art. 153	
8. recinzioni	TOMO III Art. 3.2.3 Art. 4.1.10	
9. materiali, tecniche costruttive degli edifici	TOMO III Art. 3.4.3 Art. 4.3.4	
10. disposizioni relative alle aree di pertinenza	TOMO III Art. 3.2.1 Art. 3.2.2 Art. 3.4.6 Art. 3.5.2 Art. 3.6.2 Art. 4.1.10 Art. 4.3.6	
11. piscine	TOMO III Art. 4.3.6 TOMO II capo 1.11	
12. altre opere di corredo agli edifici	TOMO III Art. 3.4.11	
TITOLO IV – VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO		
1. esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi del territorio	TOMO I Art. 3.11.1 Art. 3.11.3 Art. 3.11.5	
2. vigilanza durante l’esecuzione dei lavori	TOMO I Art. 3.11.1	

3. sanzioni per violazioni delle norme regolamentari	TOMO I Art. 3.11.2 Art. 3.12.1 TOMO II Art. 8 Art. 25bis Art. 71 Art. 90 Art. 140 Art. 228 Art. 237 Art. 248	
TITOLO V – NORME TRANSITORIE		
1. aggiornamento del regolamento edilizio	TOMO I Art. 1.1.1	
2. disposizioni transitorie.	TOMO I Art.1.2.1 Art. 1.2.3	

Sul sito web del Comune di Imola <http://www.comune.imola.bo.it/sportelloedilizia> sono consultabili e scaricabili il RUE e le disposizioni regolamentari e operative relative alle pratiche edilizie; i Regolamenti comunali di settore sono in <http://www.comune.imola.bo.it/il-comune/statuto-e-regolamenti/regolamenti/disciplinainstallazionehor.pdf/view>

Sul sito web della Regione <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/edilizia> è disponibile e scaricabile la modulistica edilizia unificata, le normative e gli atti di coordinamento tecnico regionali dell'edilizia e dell'urbanistica

Sul portale <http://www.normattiva.it/ricerca/semplice> è disponibile e scaricabile la normativa nazionale.