



Città di Imola

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 94 DEL 12/05/2022

OGGETTO : VARIANTE 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE):
CONTRODEDUZIONI A RISERVE, PARERI, OSSERVAZIONI ED
APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di Maggio alle ore 16:30, su convocazione disposta ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, in adunanza ordinaria.

All'appello risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS
PANIERI MARCO	X	
VISANI ROBERTO	X	
LAFFI LISA		X
DEGLI ESPOSTI FRANCESCA	X	
SORBELLO CHIARA		X
MANARESI SONIA		X
RICCI CECILIA	X	
TROTTA MARIA LORENA	X	
GUALANDI BRUNA	X	
PAGLIARDINI MIRELLA	X	
BARBIERI DALIA		X
MAMBELLI JURI	X	

DE VEREDICIS ANNA PIA		X
USSIA ANTONIO	X	
MANARA ALAN	X	
SAMACHINI FILIPPO	X	
MARCHETTI DANIELE	X	
CARAPIA SIMONE	X	
BUGANI SERENA	X	
SANGIORGI RICCARDO	X	
VACCHI NICOLAS	X	
MERLI MARIA TERESA	X	
VELLA MARINELLA	X	
ROI EZIO	X	
CHIARINI REBECCA	X	

Totale presenti: 20 Totale assenti: 5

Assiste alla seduta il Segretario Generale Simonetta D'Amore.

Presiede il Consigliere Roberto Visani nella sua qualità di Presidente del Consiglio, il quale, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale gli scrutatori non vengono nominati in quanto non sono previste votazioni segrete.

All'appello erano presenti n. 20 Consiglieri/e Comunali, come da frontino.

In apertura di seduta e durante la trattazione del punto 2 si è svolto il seguente movimento:

Entrano: Cons. Barbieri e Cons. Manaresi

Presenti n. 22

_____ . _____ . _____

Ed in prosecuzione di adunanza,

il Presidente, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'oggetto iscritto al punto n. 4 dell'O.d.G relativo a "VARIANTE 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE): CONTRODEDUZIONI A RISERVE, PARERI, OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE" e dà la parola all'Ass. Zanelli per l'illustrazione.

- Ass. Michele Zanelli illustra

Entra: Cons. De Veredicis (ore 17.42)

Presenti n. 23

Aperta la discussione, ai sensi dell'art. 63 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale, intervengono:

- Cons. Marinella Vella (Gruppo Lista Civica Cappello Sindaca)

- Cons. Ezio Roi (Gruppo Movimento 5 Stelle)

Esce: Sindaco Panieri (ore 18.00)

Presenti n. 22

- Cons. Daniele Marchetti (Gruppo Lega per Salvini Premier)

- Cons. Nicolas Vacchi (Gruppo Fratelli d'Italia)

Entra: Sindaco Panieri (ore 18.16)

Presenti n. 23

- Cons. Filippo Samachini (Gruppo Imola Coraggiosa Ecologista Progressista)

- Cons. Alan Manara (Gruppo Imola Corre)

- Cons. Cecilia Ricci (Gruppo Partito Democratico)

Ass. Michele Zanelli

Esce: Sindaco Panieri (ore 18.35)

Presenti n. 22

Ass. Elisa Spada

Per dichiarazioni di voto, ai sensi dell'art. 63 comma 6 del Regolamento del Consiglio Comunale, intervengono:

- Cons. Ezio Roi (Gruppo Movimento 5 Stelle)

Entra: Sindaco Panieri (ore 18.51)

Presenti n. 23

Al termine il Presidente pone in votazione il seguente atto deliberativo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 29/04/2021 è stata adottata, ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i., la Variante 5 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
- TOMO III - ALLEGATO 1 - schede oggetto di modifica
- TOMO III - ALLEGATO 2 - schede oggetto di modifica
- CARTOGRAFIA – tavole oggetto di modifica
- DOCUMENTO DI VALSAT (art. 18 LR 24/2017)
- ALLEGATO 1 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N62: VIA VALVERDA
- ALLEGATO 2 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N28: SAN PROSPERO
- ALLEGATO 3 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N97: FALEGNAMERIA ZINI
- ALLEGATO 4 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N151: VIA CORRECCHIO
- ALLEGATO 5 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N168: VIA SELVA-VIA ZOPPA
- ALLEGATO 6 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N170: VILLA CERCHIARI
- ALLEGATO 7 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N171: SAN PROSPERO SUD
- VALSAT - SINTESI NON TECNICA (art. 18 LR 24/2017)

DATO ATTO che la Variante adottata riguarda:

- modifiche alle seguenti tavole del RUE:
 - TAVOLA 1A – FOGLI: 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 18
 - TAVOLA 2A – FOGLIO 1
 - TAVOLA 3 – FOGLI: 1, 2
- modifiche alle seguenti schede d'ambito dell'Allegato 1 al Tomo III del RUE:
 - PSU25: PARCO ACQUE MINERALI
 - N8: NORD FERROVIA
 - N11: POIANO
 - N28: SAN PROSPERO
 - N62: VIA VALVERDA
 - N97: FALEGNAMERIA ZINI
 - N151: VIA CORRECCHIO
 - N161: VIA LADELLO
 - N166: DISTRIBUTORE VIA LASIE
- inserimento delle seguenti schede d'ambito dell'Allegato 1 al Tomo III del RUE:
 - N167: EX FABBRICA DEL GHIACCIO
 - N168: SELVA - VIA ZOPPA
 - N169: COOP CERAMICA
 - N170: VILLA CERCHIARI

N171: SAN PROSPERO SUD

- modifica alla scheda 3: C, CO, CN dell'Allegato 2 al Tomo III del RUE;
- inserimento della scheda 15bis: NIT* nell'Allegato 2 al Tomo III del RUE;

DATO ATTO che gli oggetti della Variante in argomento, cartografica e normativa, sono illustrati nella "Relazione illustrativa di Variante" alla quale si fa rinvio;

DATO ATTO inoltre, che:

- l'avviso di avvenuta adozione e di deposito della Variante 5 al RUE è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER) n. 193 del 23/06/2021, sul sito internet del Comune di Imola, in Amministrazione Trasparente, alla Sezione Sportello Edilizia informa, all'Albo pretorio online e con avviso nella bacheca del Servizio dal 23/06/2021 al 23/08/2021;
- la documentazione inerente la Variante 5 al RUE adottata unitamente alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 29/04/2021 e alla documentazione per la verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e art. 5 L.R. 20/2000, è stata resa consultabile nel sito del Comune di Imola alla pagina "Amministrazione trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio" al link: <https://imola.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/6389808>, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e presso il Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente per 60 giorni consecutivi dal 23/06/2021 al 23/08/2021, durante i quali chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- non si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione sul quotidiano locale, essendo tale obbligo, ai sensi dell'art. 56, comma 1 della L.R. 15/2013 (che reca semplificazioni per la pubblicazione degli avvisi della pianificazione), assolto con la pubblicazione sul sito web del Comune nello spazio "Imolainforma" a partire dal 08/06/2021;
- con atto prot. n. 18503 del 07/06/2021 è stata indetta la Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti L. 241/90 e s.m.i., quale modello procedimentale per acquisire in un solo contesto in modalità semplificata asincrona, i pareri e atti di assenso comunque denominati dalle Amministrazioni competenti, alle quali è stata trasmessa la documentazione della Variante. Le Amministrazioni/Enti coinvolte sono: ARPAE, Azienda USL, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, Hera spa INRETE Distribuzione Energia SpA, ATERSIR, Agenzia per la sicurezza territoriale e protezione civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, Autorità di bacino distrettuale del fiume Po, Consorzio della bonifica Romagna occidentale, Consorzio della Bonifica Renana, Snam rete gas;
- con atto prot. n. 23401 del 23/08/2021, la Conferenza dei servizi è stata estesa anche al Servizio Patrimonio Culturale della Regione ER, su richiesta della Città Metropolitana di Bologna con nota prot. 21194 del 23/06/2021;
- con nota prot. n. 18312 del 04/06/2021, si è data inoltre comunicazione dell'adozione della Variante alle autorità militari, che non hanno presentato rilievi;
- con nota prot. n. 38205 del 23/11/2021 è stata richiesta alla Città Metropolitana di Bologna la formulazione delle riserve ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i., sono poi state trasmesse le integrazioni richieste dalla stessa con nota acquisita al prot. 21194/2021;
- durante il periodo della pubblicazione sono pervenute n. 11 osservazioni:
 - Edilcarpentieri srl in liquidazione acquista al Prot. 25117 del 27/07/2021

- A.G. acquista al Prot. 25343 del 28/07/2021
- Comune di Imola acquista al Prot. 25619 del 30/07/2021
- Area blu spa acquista al Prot. 25915 del 03/08/2021
- M.F. e altri acquista al Prot. 25965 del 03/08/2021
- SO.GE.I. srl acquista al Prot. 26177 del 05/08/2021
- L.V. e altri acquista al Prot. 27447 del 23/08/2021
- F.I. e altri acquista al Prot. 27448 del 23/08/2021
- B.M. acquista al Prot. 27449 del 23/08/2021
- R.F. acquista al Prot. 27489 del 23/08/2021
- B.R. acquista al Prot. 27528 del 23/08/2021

PRESO ATTO che:

- le Amministrazioni invitate in Conferenza di servizi, come riassunto nella determinazione conclusiva di cui all'atto dirigenziale n. 1755 del 01/09/2021, hanno espresso i seguenti pareri di competenza nei termini:

Hera spa INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A	Prot. 20835 del 21/06/2021	Nulla osta
Regione Emilia Romagna Servizio sicurezza territoriale e protezione civile Bologna	Prot. 21597 del 25/06/2021	Gli interventi non presentano interferenza con corsi d'acqua pubblici di competenza dello scrivente servizio
Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale	Prot. 24707 del 22/07/2021	Parere favorevole con prescrizioni
ARPAE	Prot. 25448 del 29/07/2021	N62, N97, N151, N28, N170 Parere favorevole con prescrizioni N171 Si ritiene che la costruzione di campi da paddel in un'area caratterizzata da livelli di rumore residuo estremamente contenuti debba essere attentamente valutata, limitata al solo periodo diurno e comunque subordinata alla realizzazione di ulteriori schermature a protezione degli edifici residenziali presenti.
Consorzio della bonifica renana	Prot. 26605 del 10/08/2021	Parere favorevole con prescrizioni per l'ambito N151
Azienda Unità Sanitaria Locale di	Prot. 26835 del 11/08/2021	Parere favorevole con prescrizioni per gli oggetti n. 9 (Via Baldini), n. 11 (Via

Imola		Lennon), n. 26 (N97) e n. 27 (N151)
Servizio Patrimonio Culturale della Regione ER	Prot. 27781 del 25/08/2021	Non è prevista l'espressione del parere nei processi urbanistici locali (art. 3 comma 1 lettera c) LR 7/2020)

- non hanno espresso il parere che pertanto equivale ad assenso senza condizioni:
 - Soprintendenza archeologica Belle arti e paesaggio – Bologna;
 - Snam rete gas;
 - ATERSIR – Bologna;
 - Autorità di bacino distrettuale del fiume Po – Parma;
- con atto del Sindaco Metropolitano n. 5 del 18/01/2021, acquisito al prot. 1975 del 21/01/2022, la Città Metropolitana di Bologna ha formulato le riserve, ai sensi dell'art. 33 comma 4-bis e dell'art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000, comprensivo del parere in materia di vincolo sismico e della valutazione sulla VALSAT del RUE, di seguito in sintesi riportate:

Riserva n. 1	si prende atto della volontà dell'Amministrazione di eliminare le modifiche proposte nell'oggetto 9 di variante "Via Baldini" in sede di controdeduzione mantenendo le dotazioni di verde pubblico esistente con l'ulteriore individuazione di due percorsi ciclopeditoni esistenti, richiamando la necessità di attivare un procedimento di ValSAT qualora l'Amministrazione dovesse invece scegliere di confermare la proposta di variante presentata in fase di adozione.
Riserva n. 2	prendendo atto delle valutazioni tecniche del Comune in merito alla verifica delle qualità degli immobili di interesse storico-culturale e testimoniale oggetto di riclassificazione, si chiede rispetto all'oggetto di variante numero 18 "Hotel Zio" di approfondire le caratteristiche strutturali, tipologiche e formali dell'edificio al fine di valutare l'eventuale riclassificazione secondo le categorie indicate nell'allegato 2 al Tomo III del RUE o, in caso di una corretta classificazione secondo il RUE vigente di mantenere le modalità di intervento previste dalla scheda vigente.
Riserva n. 3	si chiede di prevedere nelle schede di RUE relative agli ambiti N8 e N28, modificate negli oggetti 20 e 25 di variante, la necessità di adeguamento dei piani particolareggiati vigenti, attraverso i procedimenti previsti dalla normativa vigente, ai fini di una corretta valutazione di sostenibilità ambientale, e nel rispetto delle disposizioni relative al periodo transitorio della legge urbanistica regionale, di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017.
Riserva n. 4	rispetto agli ambiti soggetti a disciplina speciale in territorio urbanizzato esistenti e di nuova individuazione si chiede: <ul style="list-style-type: none"> - per l'oggetto 22 – "N167: Ex fabbrica del ghiaccio" di rivedere l'indicazione che lega le superfici utili aggiuntive a "superfici produttive" indicando invece in coerenza con le finalità della proposta di variante attività accessorie alle funzioni terziarie

	<p>esistenti, nel rispetto delle norme edilizie vigenti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - per l'oggetto 23 – "N169: Coop Ceramica", prevedere, per le attività commerciali medio-piccole ammesse dalla variante, il reperimento integrale degli standard urbanistici relativi, come previsto dall'art. 5.2.8, comma 3, del PSC; - per l'oggetto 24 di subordinare la conferma del trasferimento di 2.750 mq di SU dall'ambito "N11: Poiano" all'ambito "N62: Via Valverda" a specifici approfondimenti che assicurino la sostenibilità di un tale incremento di carico urbanistico in una porzione del territorio urbanizzato isolata, in particolare rispetto all'accessibilità e alle criticità idrauliche, valutando la riduzione delle capacità edificatorie da trasferire; - per l'oggetto 26 "N97: Falegnameria Zini" di indicare nella scheda d'ambito verifiche alle quali subordinare il rilascio del Permesso di costruire convenzionato per garantire la sostenibilità dei nuovi usi previsti, sull'accessibilità ciclopedonale, sull'inquinamento elettromagnetico e sull'impatto acustico della nuova viabilità prevista dal PSC, nonché di prevedere per le attività commerciali medio-piccole ammesse dalla variante, il reperimento integrale degli standard urbanistici relativi; - per l'oggetto 28 "N168: Selva – Via Zoppa" di subordinare la previsione di 1.000 mq di SU per l'ampliamento di funzioni artigianali previste nella nuova scheda d'ambito all'approfondimento delle criticità ambientali che potrebbero insorgere nel contesto residenziale, con particolare riferimento al clima acustico, e delle misure necessarie al mantenimento delle caratteristiche principali degli ambiti AUC_A3, valutando inoltre l'eventuale necessità di reperire le quantità di dotazioni a verde pubblico in luogo della monetizzazione analizzando il fabbisogno della località Selva di Zello.
Riserva n. 5	<p>rispetto agli ambiti speciali in territorio rurale esistenti e di nuova individuazione, tenendo conto che compete al PTM recentemente approvato la disciplina del territorio rurale, si chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per l'oggetto 21 "N161: Via Ladello" di specificare nella scheda normativa che il rilascio del titolo abilitativo dovrà essere subordinato all'acquisizione del parere del competente Consorzio di Bonifica come richiesto in sede di riserve alla variante 2 al RUE; - per l'oggetto 27 "N151: Via Correcchio" di predisporre, preliminarmente all'approvazione della Variante, un approfondimento in merito alla mobilità pubblica di accesso all'ambito, ricordando la necessità di una relazione tecnica sul rischio idraulico che asseveri la compatibilità degli interventi con il livello di rischio esistente - per l'oggetto 29 "N170: Villa Cerchiarì" di specificare nella scheda d'ambito che gli interventi di recupero degli edifici con l'inserimento di tutti gli usi previsti sono ammissibili solo nei fabbricati di interesse storico-culturale e testimoniale, come

	<p>individuati dal RUE. Si chiede inoltre di ricondurre gli interventi alle disposizioni della legge urbanistica regionale, e di conseguenza del PTM.</p> <p>- per l'oggetto 30 "N171: San Prospero Sud" di subordinare la sostenibilità dell'intervento proposto alle prescrizioni in tema di rischio idraulico, clima acustico e coerenza con la pianificazione di settore sopra richiamatesi.</p>
Parere in materia di vincolo sismico	parere favorevole alla variante
Parere sulla Valsat	la Città Metropolitana di Bologna ha espresso sulla VALSAT della Variante al RUE una valutazione ambientale positiva condizionata al recepimento delle riserve sopra esposte, delle valutazioni in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio e dei pareri degli Enti ambientali e delle relative prescrizioni, anche in riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella "proposta di parere in merito alla valutazione ambientale" predisposta da AAC Metropolitana di ARPAE.

VISTA la deliberazione G.C. n. 187 del 12/08/2021 avente ad oggetto "Variante n. 5 al RUE – oggetto n. 11 Via Lennon" con cui la Giunta comunale ha assunto l'indirizzo di proporre al Consiglio Comunale lo stralcio dell'oggetto n. 11 "Via Lennon" tenuto conto delle rimostranze da parte di cittadini e fruitori degli impianti sportivi che hanno espresso la preoccupazione per le ricadute che deriverebbero dalla realizzazione del nuovo tratto di viabilità adiacente agli impianti sportivi stessi;

RILEVATO che:

- il Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente ha provveduto ad esaminare le osservazioni pervenute, i pareri delle amministrazioni, le riserve della Città Metropolitana ed ha redatto la "RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE A RISERVE, PARERI E OSSERVAZIONI E DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA VAS/VALSAT", in data 20/04/2022, allegata parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale sono puntualmente esplicitati gli esiti di accoglimento o non accoglimento e le relative motivazioni, al cui contenuto si fa rinvio ;
- l'allegata proposta di controdeduzioni ai pareri/riserve/osservazioni alla Variante 5 al RUE comporta:
 - lo stralcio dell'oggetto n. 11 in recepimento della delibera G.C. n. 187 del 12/08/2021 avente ad oggetto "Variante n. 5 al RUE – oggetto n. 11 Via Lennon" (Tavola 1A – Foglio 14)
 - la modifica:
 - delle schede N8, N28, N62, N97, N151, N166, N167, N168, N169, N170, N171 dell'ALLEGATO 1 del Tomo III del RUE;
 - delle schede 3 e 15BIS dell'ALLEGATO 2 del Tomo III del RUE;
 - dei Fogli 8, 11 della Tavola 1A della cartografia
 - del DOCUMENTO DI VALSAT (art. 18 LR 24/2017)

- della VALSAT - SINTESI NON TECNICA (art. 18 LR 24/2017)
- degli ALLEGATI 1, 4 e 5 al DOCUMENTO DI VALSAT

- l'inserimento:

- delle schede n. 415 e n. 416 nell'ALLEGATO 4.3 del Tomo III del RUE;

- la conferma:

- delle schede PSU25, N11, N161, dell'ALLEGATO 1 del Tomo III del RUE;
- dei Fogli 7, 12, 15, 16, 18 delle Tavola 1A della cartografia;
- del Foglio 1 della Tavola 2A della cartografia;
- dei Fogli 1,2 della Tavola 3 della cartografia;
- degli ALLEGATI 2, 3, 6 e 7 al DOCUMENTO DI VALSAT

RITENUTO di procedere:

- ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni dei privati, ai pareri delle amministrazioni competenti, alle riserve formulate dalla Città Metropolitana, come da motivazioni espresse nella "RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE A RISERVE, PARERI E OSSERVAZIONI E DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA VAS/VALSAT", redatta in data 20/04/2022 dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente ed acquisita al Prot. 13437/22, allegata quale parte integrante della presente deliberazione;
- a stralciare l'oggetto n. 11 (via Lennon) in adesione alla delibera G.C. n. 187 del 12/08/2021 avente ad oggetto "Variante n. 5 al RUE – oggetto n. 11 Via Lennon";
- ad approvare la Variante 5 al RUE, normativa, costituita dai seguenti elaborati, che riportano le modifiche rispetto alla versione adottata, conseguenti alle controdeduzioni predette:
 - TOMO III - ALLEGATO 1 - AMBITI SOGGETTI A DISCIPLINA SPECIALE – schede oggetto di modifica a seguito delle controdeduzioni
 - TOMO III - ALLEGATO 2 - AMBITI SOGGETTI A DISCIPLINA SPECIALE – schede oggetto di modifica a seguito delle controdeduzioni
 - TOMO III Allegato 4.3 – SCHEDE DI ANALISI RELATIVE AGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE NEL TERRITORIO RURALE – Schede inserite a seguito delle controdeduzioni
 - CARTOGRAFIA – Tavola 1A – Fogli: 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 18, Tavola 2A – Foglio 1, Tavola 3 – Fogli: 1, 2
 - DOCUMENTO DI VALSAT (art. 18 LR 24/2017) e ALLEGATI n. 6
 - VALSAT - SINTESI NON TECNICA (art. 18 LR 24/2017)

VISTO l'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e dato atto che il presente atto e relativi elaborati tecnici saranno pubblicati sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", a cura del servizio proponente;

VISTO l'art. 79 comma 1 lettera b) della L.R. n. 24/2017 che fa salva la L.R. n. 20/2000 in relazione a quanto dispone l'art. 4 della L.R. n. 24/2017;

VISTI gli articoli 33 e 34 della L.R. n. 20/2000 e smi che definiscono il procedimento di Variante del RUE;

VISTO l'art. 2 comma 2 lettera c) della L.R. n. 24/2017 e l'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e preso atto che non sono pervenute comunicazioni di conflitto di interesse né da parte del Dirigente né da parte del personale addetto al procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare n. 3 "Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Turismo e Attività Produttive, Sistemi Territoriali, Opere Pubbliche, Mobilità" in data 9 Maggio 2022;

ATTESA la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, stante l'urgenza di concludere l'iter della presente Variante 5 al RUE al fine di interrompere al più presto il regime di salvaguardia previsto dall'art. 27 della LR 24/2017;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile del Procedimento Arch. Alessandro Bettio, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso quello di regolarità contabile non avendo l'atto riflessi diretti o indiretti sul bilancio comunale o sul patrimonio;

DELIBERA

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni della Variante 5 al RUE formulate da privati, ai pareri delle amministrazioni competenti, alle Riserve formulate dalla Città Metropolitana con atto del Sindaco Metropolitan n. 5 del 18/01/2021, come da motivazioni espresse nella "RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE A RISERVE, PARERI E OSSERVAZIONI E DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA VAS/VALSAT" (*file Var 5_Relazione di controdeduzione e sintesi.pdf.p7m*), redatta in data 20/04/2022 dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente, prot. n. 13437/22, allegata quale parte integrante alla presente deliberazione per le motivazioni indicate alle premesse;
- 2) di stralciare, per quanto esposto in premessa, l'oggetto n. 11 (Via Lennon) della Variante 5 al RUE adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 29/04/2021 e per l'effetto revocare la deliberazione C.C. n. 106 del 29/04/2021 esclusivamente nella parte che si riferisce al medesimo oggetto (modifiche al Foglio 14 della Tavola 1A) che pertanto torna ad essere assoggettato alla medesima normativa del RUE precedente l'adozione della Variante in argomento;
- 3) di approvare, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, la Variante 5 al RUE, composta dai sotto elencati elaborati, redatti dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente, in formato digitale e conservati agli atti del presente provvedimento:
 - TOMO III ALLEGATO 1 – AMBITI SOGGETTI A DISCIPLINA SPECIALE – Schede oggetto di modifica a seguito delle controdeduzioni (*file Var 5_Allegato1.pdf.p7m*)
 - TOMO III Allegato 2 – EDIFICI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE NEL TERRITORIO URBANIZZATO – Schede oggetto di modifica a seguito delle controdeduzioni (*file Var 5_Allegato2.pdf.p7m*)
 - TOMO III Allegato 4.3 – SCHEDE DI ANALISI RELATIVE AGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE NEL TERRITORIO RURALE – Schede inserite a seguito delle controdeduzioni (*file Var 5_Allegato4.pdf.p7m*)

- Tavola 1A – Foglio 7 (*file Var 5_Tav_1a_7.pdf.p7m*)
 - Tavola 1A – Foglio 8 (*file Var 5_Tav_1a_8.pdf.p7m*)
 - Tavola 1A – Foglio 11 (*file Var 5_Tav_1a_11.pdf.p7m*)
 - Tavola 1A – Foglio 12 (*file Var 5_Tav_1a_12.pdf.p7m*)
 - Tavola 1A – Foglio 14 (*file Var 5_Tav_1a_14.pdf.p7m*)
 - Tavola 1A – Foglio 15 (*file Var 5_Tav_1a_15.pdf.p7m*)
 - Tavola 1A – Foglio 16 (*file Var 5_Tav_1a_16.pdf.p7m*)
 - Tavola 1A – Foglio 18 (*file Var 5_Tav_1a_18.pdf.p7m*)
 - Tavola 2A – Foglio 1 (*file Var 5_Tav_2a_1.pdf.p7m*)
 - Tavola 3 – Foglio 1 (*file Var 5_Tav_3_1.pdf.p7m*)
 - Tavola 3 – Foglio 2 (*file Var 5_Tav_3_2.pdf.p7m*)
 - DOCUMENTO DI VALSAT (art. 18 LR 24/2017) (*file Var 5_Valsat.pdf.p7m*)
 - ALLEGATO 1 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N62: VIA VALVERDA (*file Var 5_Valsat_Allegato1.pdf.p7m*)
 - ALLEGATO 2 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N28: SAN PROSPERO (*file Var 5_Valsat_Allegato2.pdf.p7m*)
 - ALLEGATO 3 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N97: FALEGNAMERIA ZINI (*file Var 5_Valsat_Allegato3.pdf.p7m*)
 - ALLEGATO 4 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N151: VIA CORRECCHIO (*file Var 5_Valsat_Allegato4.pdf.p7m*)
 - ALLEGATO 5 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N168: VIA SELVA-VIA ZOPPA (*file Var 5_Valsat_Allegato5.pdf.p7m*)
 - ALLEGATO 6 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N170: VIALLA CERCHIARI (*file Var 5_Valsat_Allegato6.pdf.p7m*)
 - ALLEGATO 7 AL DOCUMENTO DI VALSAT – N171: SAN PROSPERO SUD (*file Var 5_Valsat_Allegato7.pdf.p7m*)
 - VALSAT - SINTESI NON TECNICA (art. 18 LR 24/2017) (*file Var 5_SNT.pdf.p7m*)
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 33, comma 3 e 34, comma 9 della L.R. n. 20/2000, la Variante approvata con la presente deliberazione entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR-ER dell'avviso dell'approvazione;
- 5) di dare mandato al Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente per la redazione, come prevede l'art. 33 comma 4 della già citata L.R. n. 20/2000, degli elaborati normativi approvati coordinati con le modifiche approvate con la presente deliberazione;
- 6) di dare atto che:
- copia del presente atto, completo degli allegati approvati, deve essere trasmesso, a cura del Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente, alla Città Metropolitana ed alla Regione Emilia Romagna;
 - dell'avvenuta approvazione ne deve essere data notizia, a cura del Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente, con avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale;

- ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs. 33/2013 recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” il presente atto e relativi elaborati tecnici saranno pubblicati, a cura del Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente, sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente” sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” quale condizione per l’acquisizione di efficacia dell’atto stesso.

Si procede alla votazione con voti palesi in modalità elettronica.

Il Cons. Roi (Gruppo Movimento 5 Stelle) esprime verbalmente voto di astensione; il Cons. Vacchi (Gruppo Fratelli d’Italia) esprime verbalmente voto contrario

La votazione ha dato i seguenti risultati:

presenti	n. 23	
favorevoli	n. 14	Sindaco Panieri M. Cons. Visani R., Cons. Degli Esposti F., Cons. Manaresi S., Cons. Ricci C., Cons. Trotta M.L., Cons. Gualandi B., Cons. Pagliardini M., Cons. Barbieri D., Cons. Mambelli J., Cons. De Veredecis A.P. (Gruppo Partito Democratico) Cons. Manara A., Cons. Ussia A. (Gruppo Imola Corre) Cons. Samachini F. (Gruppo Imola Coraggiosa Ecologista Progressista)
contrari	n. 6	Cons. Marchetti D., Cons. Carapia S., Cons. Bugani S., Cons. Sangiorgi R. (Gruppo Lega per Salvini Premier) Cons. Vacchi N., Cons. Merli M.T. (Gruppo Fratelli d’Italia)
astenuti	n. 3	Cons. Vella M. (Gruppo Lista Civica Cappello Sindaca) Cons. Roi E. (Gruppo Movimento 5 Stelle) Cons. Chiarini R. (Gruppo Misto)

Il Presidente Consiglio proclama il seguente esito: il Consiglio Comunale approva

Vista la richiesta di immediata eseguibilità del presente provvedimento per le motivazioni di cui in premessa il Presidente, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, dispone separata successiva votazione.

Il Cons. Roi (Gruppo Movimento 5 Stelle) e il Cons. Vacchi (Gruppo Fratelli d'Italia) esprimono verbalmente voto contrario.

La votazione con voti palesi ha dato i seguenti risultati:

presenti	n. 23	
favorevoli	n. 14	Sindaco Panieri M. Cons. Visani R., Cons. Degli Esposti F., Cons. Manaresi S., Cons. Ricci C., Cons. Trotta M.L., Cons. Gualandi B., Cons. Pagliardini M., Cons. Barbieri D., Cons. Mambelli J., Cons. De Veredicis A.P. (Gruppo Partito Democratico) Cons. Manara A., Cons. Ussia A. (Gruppo Imola Corre) Cons. Samachini F. (Gruppo Imola Coraggiosa Ecologista Progressista)
contrari	n. 8	Cons. Marchetti D., Cons. Carapia S., Cons. Bugani S., Cons. Sangiorgi R. (Gruppo Lega per Salvini Premier) Cons. Vacchi N., Cons. Merli M.T. (Gruppo Fratelli d'Italia) Cons. Roi E. (Gruppo Movimento 5 Stelle) Cons. Chiarini R. (Gruppo Misto)
astenuti	n. 1	Cons. Vella M. (Gruppo Lista Civica Cappello Sindaca)

Il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

(Gli interventi sono trascritti in allegato alla presente deliberazione come risultanti nel file audio di registrazione della seduta tenuta con apposito sistema telematico)

Del che si è redatto il presente verbale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Roberto Visani

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Simonetta D'Amore

(atto sottoscritto digitalmente)