



# *CITTÀ DI IMOLA*

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione e sviluppo del territorio

N. 701 DEL 06/10/2017

OGGETTO: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL POC 2017-2022. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE AMMESSE ALLA STIPULA DEGLI ACCORDI EX ART. 18 L.R. 20/2000.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determina n. 198 del 29/3/2017 è stato approvato lo schema di Avviso pubblico per la selezione delle proposte quali manifestazioni di interesse per l'attuazione del POC 2017-2022, da parte di cittadini ed operatori economici, in conformità agli indirizzi deliberati dal Consiglio Comunale con atto n. 42 del 23/3/2017;

- l'Avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Imola e all'Albo Pretorio del Comune di Imola, sul sito del Nuovo Circondario Imolese, sui giornali locali, con avvisi presso lo Sportello Unico Edilizia;

- entro il termine indicato nell'Avviso sono pervenute n.15 manifestazioni di interesse;

- con determina n. 411 del 19/6/2017 è stato approvato l'elenco sottoriportato delle manifestazioni di interesse per il POC 2017-2022 ammesse alla successiva fase negoziale con l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso predetto:

n°	PROT.	DEL	AMBITO	PROPRIETA'	Area interessata
1	19306	10/05/2017	<b>AR.14: SILVIO ALVISI</b>	AZIENDA USL IMOLA	totale
2	20397	16/05/2017	<b>AR.4: R13A EX PEMPA</b>	UNAGRO SPA	totale
3	20400	16/05/2017	<b>AR.5: R13B VIA CESENA VIA SERRAGLIO</b>	TAMPIERI FIORENZA	parziale
4	20402	16/05/2017	<b>AR.2: R9 FONDERIA EX CIR</b>	IMMOBILIARE SERRAGLIO 5 SRL - LE 3FC S.A.S. DI FLAVIA COSTA	totale
5	20467	16/05/2017	<b>AR.5: R13B VIA CESENA VIA SERRAGLIO</b>	BACCHILEGA RENATO - TARABUSI FRANCESCA	parziale
6	20531	17/05/2017	<b>AR.10: VIA DI VITTORIO</b>	CESI IN LIQUIDAZIONE	parziale
7	20532	17/05/2017	<b>ANS C2.5: CARLINA MONTANARA</b>	PIETRA DI BRENTO - COOP. AURORA II - SOGEI SRL	parziale
8	20535	17/05/2017	<b>ASP AN2.9: LASIE</b>	ZINI ELIO SRL	parziale
9	20649	18/05/2017	<b>ASP AN2.7: SELICE A14</b>	GRUPPO BASSO SPA	totale
10	20664	18/05/2017	<b>ANS C1.1: N3B:PIRANDELLO</b>	SAMIRO	totale
11	20712	18/05/2017	<b>ASP AN2.4: CORRECCHIO LASIE</b>	G4 INVESTMENT SRL	parziale
12	20715	18/05/2017	<b>ASP AN2.4: CORRECCHIO LASIE</b>	MORINI GABRIELLA - ORTOLANI IADER	parziale
13	20717	18/05/2017	<b>ASP AN2.6: CRUCCA CORRECCHIO</b>	CADMI AUGUSTO	parziale
14	20720	18/05/2017	<b>ANS C2.4: CARLINA PUNTA</b>	TRONCONI SILVIA - NANNI ITALO - DOMENICALI GIULIANO	parziale
15	20725	18/05/2017	<b>ASP AN1.8: N18: VIA LUGHESE</b>	ZINI ELIO SRL - PAVIRANI SRL	parziale

- dato atto che a seguito degli incontri svoltisi presso gli uffici del Servizio Pianificazione Edilizia Privata e Ambiente le proposte presentate sono state parzialmente modificate, integrate e dettagliate concordemente al fine di migliorare il disegno urbanistico dell'area interessata e individuare le opere di interesse pubblico necessarie per la sostenibilità dell'intervento, come risulta dai verbali degli incontri conservati agli atti;

- vista l'istruttoria di valutazione delle proposte sulla base dei criteri di priorità indicati al punto 9 del Documento di indirizzi per la redazione del POC 2017-2022, allegata al presente atto, dalla

quale si evince che tutte le proposte sono ammissibili alla definizione dell'accordo ex art.18 L.R. 20/2000;

- dato atto che tale valutazione non attribuirà alcun automatico diritto di inserimento nel POC rappresentando semplicemente l'individuazione di una potenziale idoneità della proposta, fermo restando il positivo raggiungimento dell'accordo e la condivisione da parte del Consiglio Comunale, organo al quale la legge attribuisce la competenza dell'approvazione dello strumento urbanistico;

- ritenuto per quanto sopra esposto di procedere alla pubblicazione dell'elenco provvisorio delle proposte ammesse alla definizione dell'accordo, dando atto che trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione, in mancanza di osservazioni, tale elenco è da considerarsi definitivo, ai sensi dell'art. 9 dell'avviso di cui alle premesse;

- visto lo schema generale di accordo ai sensi dell'art.18 L.R. 20/2000 tra i soggetti privati proponenti e il Comune di Imola per l'attuazione del POC 2017-2002, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, predisposto dal Servizio Pianificazione Edilizia Privata e Ambiente i cui contenuti saranno successivamente specificati per ogni singola proposta e oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale;

- visto che per l'ambito AR.11 la Cooperativa Ceramica Imola ha presentato nella forma di manifestazione di interesse una richiesta di modifica dell'accordo ex. Art.18 L.R. 20/2000 in essere, per la quale è in corso l'istruttoria finalizzata a definire i termini della modifica per il successivo inserimento nel POC di tale ambito come previsto dal Documento di indirizzi citato in premessa;

- su proposta del responsabile di procedimento Ing. Laura Ricci;

#### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto, per le ragioni esposte in premessa che qui si intendono richiamate, dell'istruttoria di valutazione delle proposte attuative per il POC 2017-2022, allegato e parte integrante del presente atto, nella quale sono esplicitati in forma sintetica i contenuti di ciascuna proposta, ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso approvato con determina n. 198 del 29/3/2017;
- 2) di approvare l'elenco provvisorio delle proposte attuative ammesse alla definizione dell'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 finalizzato all'inserimento nel POC 2017-2022:

n°	PROT.	DEL	AMBITO	PROPRIETA'
1	19306	10/05/2017	AR.14: SILVIO ALVISI	AZIENDA USL IMOLA
2	20397	16/05/2017	AR.4: R13A EX PEMPA	UNAGRO SPA
3	20400	16/05/2017	AR.5: R13B VIA CESENA VIA SERRAGLIO	TAMPIERI FIORENZA
4	20402	16/05/2017	AR.2: R9 FONDERIA EX CIR	IMMOBILIARE SERRAGLIO 5 SRL - LE 3FC S.A.S. DI FLAVIA COSTA
5	20467	16/05/2017	AR.5: R13B VIA CESENA VIA SERRAGLIO	BACCHILEGA RENATO - TARABUSI FRANCESCA
6	20531	17/05/2017	AR.10: VIA DI VITTORIO	CESI IN LIQUIDAZIONE
7	20532	17/05/2017	ANS C2.5: CARLINA MONTANARA	PIETRA DI BRENTA - COOP. AURORA II - SOGEI SRL
8	20535	17/05/2017	ASP AN2.9: LASIE	ZINI ELIO SRL
9	20649	18/05/2017	ASP AN2.7: SELICE A14	GRUPPO BASSO SPA
10	20664	18/05/2017	ANS C1.1: N3B:PIRANDELLO	SAMIRO
11	20712	18/05/2017	ASP AN2.4: CORRECCHIO LASIE	G4 INVESTMENT SRL
12	20715	18/05/2017	ASP AN2.4: CORRECCHIO LASIE	MORINI GABRIELLA - ORTOLANI IADER

13	20717	18/05/2017	<b>ASP AN2.6: CRUCCA CORRECCHIO</b>	CADMI AUGUSTO
14	20720	18/05/2017	<b>ANS C2.4: CARLINA PUNTA</b>	TRONCONI SILVIA - NANNI ITALO - DOMENICALI GIULIANO
15	20725	18/05/2017	<b>ASP AN1.8: N18: VIA LUGHESE</b>	ZINI ELIO SRL – PAVIRANI SRL

- 3) di approvare lo schema di massima di accordo ai sensi dell'art.18 L.R. 20/2000 tra i soggetti privati proponenti e il Comune di Imola per l'attuazione del POC 2017-2002, allegato e parte integrante del presente atto;
- 4) di stabilire che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Imola, del Nuovo Circondario Imolese e all'Albo Pretorio del Comune di Imola per 15 giorni consecutivi;
- 5) di stabilire che, in assenza di osservazioni nel periodo di pubblicazione, l'elenco approvato è da considerarsi definitivo;

Li, 06/10/2017

Il Dirigente  
*Michele Zanelli / INFOCERT SPA*