



Città di Imola

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 68 DEL 04/06/2019

OGGETTO : PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC 2017-2022 –
CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34
L.R. 20/2000 E DELL'ART. 3 COMMA 5 L.R. 24/2017. I.E.

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di Giugno alle ore 16:30, su convocazione disposta ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, in adunanza ordinaria.

All'appello risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS
SANGIORGI MANUELA	X	
CHIAPPE STEFANIA	X	
RIGHINI SIMONE	X	
BUSCAROLI STEFANO		X
VASSELLI MASSIMO		X
D'AMATO LORENZA		X
GIOVETTI VALERIO		X
FAVILLI FABRIZIO		X
GUERRINI ERMETE	X	
CERULLI ANDREA		X
MINGOTTI UMBERTO		X
PIANCASTELLI ELENA		X

RODA ANNALISA	X	
CAVINA FABIANO	X	
BOCCIA FEDERICA	X	
BASILE VALERIA		X
CAPPELLO CARMELA	X	
CASTELLARI FABRIZIO	X	
PANIERI MARCO	X	
VISANI ROBERTO		X
GAMBI GIACOMO		X
SPADONI DANIELA	X	
PALAZZOLO GIUSEPPE		X
CARAPIA SIMONE		X
MARCHETTI DANIELE		X

Totale presenti: 11 Totale assenti: 14

Assiste alla seduta il Segretario Generale Andrea Fanti.

Presiede la Consiglieria Stefania Chiappe nella sua qualità di Presidente del Consiglio, la quale, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Scrutatori: Cons. Righini S., Cons. Guerrini E., Cons. Cappello C.

All'appello erano presenti n. 11 Consiglieri/e Comunali, come da frontino.

Durante la trattazione dell'oggetto n. 2 si è svolto il seguente movimento:

Entrano: Cons. Buscaroli S., Cons. Marchetti D., Cons. Mingotti U.

Presenti n. 14

Alla fine della trattazione, dopo una breve interruzione dell'odierna seduta, alla ripresa dei lavori del Consiglio Comunale, come risulta dal 2° appello nominale, erano presenti n. 14 Consiglieri/e Comunali e quindi sono entrati rispetto al 1° appello, Cons. Giovetti V., Cons. Cerulli A., Cons. Mingotti U., Cons. Marchetti D. ed è uscito il Cons. Righini S.

Presenti n. 14

Durante la trattazione dell'oggetto n. 1 si è svolto il seguente movimento:

Entrano: Cons. Buscaroli S., Cons. Palazzolo G., Cons. D'Amato L.

Presenti n. 17

_____ · _____ · _____

Ed in prosecuzione di adunanza,

La Presidente comunica che al fine di assicurare lo svolgimento della prioritaria attività deliberativa del Consiglio comunale, a norma dell'art. 61 comma 5 del Regolamento C.C., essendo state svolte le comunicazioni e le celebrazioni di cui ai commi 2 e 3 del predetto art. 61, la trattazione del punto iscritto al n. 3 dell'O.d.G. relativo a "COMUNICAZIONI URGENTI DEI CONSIGLIERI E DELLE CONSIGLIERE. (ART. 61 - 5° COMMA REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE), viene posticipata dopo la votazione dell'ultima delibera iscritta nell'O.d.G.

Di seguito, la Presidente constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'oggetto iscritto al punto n. 4 dell'O.d.G. relativo a: "PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC 2017-2022 – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 20/2000 E DELL'ART. 3 COMMA 5 L.R. 24/2017". Informa che non è pervenuta alcuna comunicazione a riscontro della lettera inviata ai Consiglieri dal Segretario Generale Dott. Fanti A. (prot. gen. n. 18812 del 16.05.2019), relativa agli obblighi di astensione previsti dall'art. 78, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dà, quindi la parola all'Ass. Minorchio M. che illustra.

Entra:	Cons. Vasselli M. (ore 18.00)
Escono:	Cons. Marchetti D. (ore 18.18)
	Cons. Cavina F. (ore 18.19)
Entra:	Cons. Piancastelli E. (ore 18.21)
	Cons. Righini S. (ore 18.25)

Presenti n. 18

Aperta la discussione, ai sensi dell'art. 64, comma 2, del Regolamento del C.C., intervengono:

- Cons. Cappello C. (Gruppo Imola Guarda Avanti)
- Cons. Spadoni D. (Gruppo Partito Democratico)
- Cons. Panieri M. (Gruppo Partito Democratico)
- Cons. Buscaroli. S. (Gruppo Movimento 5 Stelle)
- Ass. Minorchio M.

Per dichiarazione di voto, ai sensi dell'art. 64, comma 6, del Regolamento del C.C. intervengono:

- Cons. Cappello C. (Gruppo Imola Guarda Avanti) che dichiara voto d'astensione
- Cons. Spadoni D. (Gruppo Partito Democratico) che dichiara voto d'astensione
- Cons. Palazzolo G. (Gruppo Patto per Imola) che dichiara voto favorevole
- Cons. Righini S. (Gruppo Movimento 5 Stelle) che dichiara voto favorevole

Al termine la Presidente pone in votazione il seguente atto deliberativo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. 24/3/2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" che ha introdotto i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC);

VISTA la L.R. 19/12/2002 n. 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri" che dispone che i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità vengano apposti attraverso il POC;

DATO ATTO che:

- l'art. 30 della L.R. 20/2000 indica nel POC lo strumento urbanistico che in conformità alle previsioni del PSC individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di anni 5;
- la nuova legge urbanistica regionale 21/12/2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio", in vigore dal 1/1/2018, prevede all'art. 3 comma 5 la possibilità di completare il procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici adottati prima della sua entrata in vigore, secondo la disciplina della previgente L.R. 20/2000;

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 233 del 22/12/2015 sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale, il Regolamento Urbanistico ed Edilizio e la Classificazione Acustica del Comune di Imola, in vigore dal 13/1/2016, in conformità alla L.R. 20/2000 "*Disciplina generale della tutela ed uso del territorio*";
- con deliberazione C.C. n. 183 del 21/12/2017 è stato approvato il POC di carattere tematico denominato "POC 2017-2022 "Opere Pubbliche prioritarie" finalizzato alla localizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 36bis della L.R. 20/2000 ed all'apposizione dei vincoli espropriativi per quattro singole opere pubbliche relative a infrastrutture e dotazioni;
- la Giunta Comunale con deliberazioni n. 219 del 3/11/2017, n. 245 e n. 247 del 28/11/2017 ha approvato gli schemi di accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000, con i privati a seguito della presentazione di manifestazioni di interesse per l'inserimento nel POC di aree urbanizzabili del PSC, conseguenti all'avviso pubblico teso a selezionare proposte attuative di cittadini ed operatori economici, con la condizione sospensiva della conferma dei contenuti negoziali nel POC approvato;

- con deliberazione C.C. n. 184 del 21/12/2017 è stato adottato il POC 2017-2022 di carattere generale costituito dai sottoelencati elaborati, redatti dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente con il supporto dell'Ufficio di Piano Federato del Nuovo Circondario Imolese, in formato digitale:

- *Relazione generale (comprensiva di Documento programmatico per la qualità urbana, Condizioni di fattibilità economico-finanziaria e tempi di attuazione, Apposizione dei vincoli espropriativi, Norme Tecniche di Attuazione)*
- *TAVOLA 1 - Interventi inseriti nel POC*
 - *Foglio 1 Capoluogo nord*
 - *Foglio 2 Capoluogo sud e frazioni*
- *Schede ambiti*
- *Schede ambiti Allegato 1 Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 per gli ambiti inseriti nel POC*
- *Schede opere pubbliche*
- *Documento di VALSAT*
- *Documento di VALSAT Allegato 1 Matrice Rumore*
- *Documento di VALSAT Allegato 2 Matrice Suolo*
- *Documento di VALSAT Allegato 3 Matrice Traffico*

EVIDENZIATO che, come espressamente indicato nella deliberazione C.C. n. 184/2017, il POC adottato è preordinato all'apposizione di vincoli espropriativi necessari per la realizzazione di opere pubbliche; pertanto, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/2002, nell'elaborato "Schede opere pubbliche" per ciascun intervento sono indicate le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 34, comma 4 della citata L.R. 20/2000, il POC adottato con i relativi allegati, compreso il Documento di Valsat, è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 01/02/2018 al 07/04/2018 (reg. n. 299) e depositato dal 7/2/2018 al 7/4/2018 presso il Comune - Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente, per la libera consultazione;
- l'avviso di avvenuta adozione e di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER) n. 24 del 7/2/2018 parte seconda e sul sito internet del Comune di Imola, per sessanta giorni consecutivi. Nell'avviso è stato esplicitato che il POC è altresì finalizzato all'individuazione di opere pubbliche e che la sua entrata in vigore comporterà l'apposizione di vincolo espropriativo delle opere pubbliche ivi previste;
- l'intera documentazione è inoltre stata pubblicata sul sito del Comune in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- non si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione sul quotidiano locale, essendo tale obbligo, ai sensi dell'art. 56, comma 1 della L.R. 15/2013, assolto con la pubblicazione sul sito web del Comune. La notizia della pubblicazione risulta data

dai settimanali locali Genius e Sabato Sera il 18/1/2018 ed ha comunque avuto risalto in articoli dei quotidiani locali;

- ai sensi dell'art. 34 comma 5 della L.R. 20/2000, entro i termini di scadenza del deposito chiunque ha potuto presentare osservazioni al POC adottato e alla Valsat;

DATO ATTO inoltre che:

- con nota prot. gen. n. 5388 del 13/2/2018 è stata inviata alla Città Metropolitana di Bologna e ad ARPA SAC la documentazione costituente il POC adottato per l'avvio della procedura di VALSAT ai sensi dell'art. 5 comma 7 della L.R. 20/2000;
- con atto prot. gen. n. 5715 del 15/2/2018 è stata indetta la Conferenza di servizi, per acquisire in modalità semplificata asincrona, i diversi pareri e atti di assenso comunque denominati dalle Amministrazioni competenti, alle quali è stata trasmessa l'intera documentazione del POC adottato comprensivo di VALSAT. Sono state convocate in Conferenza: Azienda USL – Dipartimento Sanità Pubblica e ARPAE – Distretto di Imola; ATERSIR; Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Bologna (D.lgs. 42/2004); Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Area Reno e Po di Volano; Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, Consorzio della Bonifica Renana, Rete Ferroviaria Italiana, ANAS, Autostrade per l'Italia spa, Città Metropolitana di Bologna;
- con separata nota prot. gen. n. 6499 del 20/2/2018 l'avvenuta adozione del POC è stata comunicata all'Ufficio Demanio e Servitù militari e all'Aeronautica militare;
- con nota acquisita al prot. gen. n. 9402 del 14/3/2018 la Città Metropolitana ha richiesto, ai fini della valutazione ambientale e della formulazione delle riserve al Piano adottato, le osservazioni presentate e le valutazioni espresse dagli Enti consultati con la Conferenza dei servizi e la relazione geologica per la formulazione del parere sul vincolo sismico;

RILEVATO CHE:

- le Amministrazioni invitate in conferenza di servizi, come riassunto nella determinazione conclusiva n. 1020 dell'11/7/2018 agli atti della presente deliberazione, hanno espresso i seguenti pareri, favorevoli con prescrizioni:
 - *RETE FERROVIARIA ITALIANA prot. 9677 del 15/03/2018*
 - *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio prot. 11001 del 27/3/2018*
 - *Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale prot. 11191 del 27/03/2018*
 - *ATERSIR Prot. 19011 del 29/05/2018*
 - *ARPAE – Distretto di Imola Prot. 19984 del 4/06/2018*
 - *Azienda USL Prot. 21473 del 13/06/2018*
- non hanno espresso parere, che si intende pertanto favorevole, le seguenti Amministrazioni:
 - *Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la protezione civile*
 - *Consorzio della Bonifica renana*
 - *ANAS Compartimento viabilità Emilia Romagna*
 - *Autostrade per l'Italia spa*
- con comunicazioni prot. n. 25588 del 12/7/2018, n. 31009 del 30/8/2018 e n. 32827 del 14/9/2018 il Comune di Imola ha inviato alla Città Metropolitana l'attestazione di avvenuto deposito di tutta la documentazione che costituisce il POC 2017/2022; la

determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n. 1020 dell'11/7/2018, i pareri degli enti competenti in materia ambientale, una integrazione al documento di Valsat richiesta da ARPAE – Distretto di Imola e da AUSL, le osservazioni pervenute nei termini di pubblicazione; le relazioni geologiche integrative.

- con atto del Sindaco Metropolitano n. 226 del 7/11/2018 pervenuto al prot. 39692 dell'8/11/2018, la Città Metropolitana di Bologna ha formulato le riserve, ai sensi dell'art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000, le contestuali valutazioni di compatibilità ambientale, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. n. 20/2000. ed ha espresso il parere in materia di vincolo sismico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 ed in conformità con la DGR 2193/2015;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito degli adempimenti di pubblicazione e deposito del POC adottato, sono pervenute complessivamente n. 9 osservazioni, tutte esaminate e controdedotte dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente contestualmente all'esame dei pareri delle Amministrazioni ed Enti, delle riserve della Città Metropolitana e delle prescrizioni della Valsat. La proposta di controdeduzione, formulata in data 10/5/2019 ed allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, esplicita gli esiti dell'esame e motiva le proposte di accoglimento o non accoglimento;
- gli accordi art. 18 L.R. 20/2000 citati in premessa sono stati stipulati con termine per il recepimento nel POC approvato entro il 31/12/2018, ad eccezione dell'Accordo per l'ambito AR.11 Coop. Ceramica la cui scadenza è l'8/7/2019; i contenuti degli accordi, a seguito delle controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana e dell'adeguamento alle prescrizioni della Valsat, sono stati recepiti in termini parziali nel POC che si approva col presente provvedimento, come indicato nella relazione di controdeduzione e nei contenuti di cui all'Allegato A "Schede Ambiti – testo comparativo";
- con riferimento alle osservazioni la relazione di controdeduzioni propone l'accoglimento di n. 2 osservazioni, il parziale accoglimento di n. 5 osservazioni e il respingimento di n. 2 osservazioni;
- l'allegata relazione di controdeduzione, al cui contenuto integralmente si fa rinvio, comporta in sintesi:
 - una riduzione da 900 a 371 alloggi teorici realizzabili negli ambiti di riqualificazione e di espansione inseriti nel POC con le seguenti modifiche:

AR.2 FONDERIA EX CIR: stralciato dal POC

AR.4 EX PEMPA: stralcio parziale ed eliminazione degli alloggi realizzabili

AR.5 VIA CESENA- VIA SERRAGLIO: confermato

AR.10 VIA DI VITTORIO confermato

AR.14 SILVIO ALVISI: riduzione degli alloggi realizzabili

AR.15 EX SEDE ARCI UISP: confermato

ANS_C1.1 PIRANDELLO: riduzione alloggi

ANS_C2.5 CARLINA: riduzione degli alloggi realizzabili e incremento verde pubblico

N3C TIRO A SEGNO: stralciato dal POC

N127 Ca' NOVA BELVEDERE: riduzione degli alloggi realizzabili

- la conferma degli ambiti a destinazione produttiva/terziaria pari a complessivi 26 ettari con le seguenti modifiche:

ASP_AN2.9 LASIE: usi commerciali subordinati ad Accordo Territoriale con Città Metropolitana

ASP_AN2.7: LASIE- CASELLO A14 usi commerciali subordinati ad Accordo Territoriale con Città Metropolitana

ASP_AN1.8 LUGHESE: confermato con limitazioni agli usi terziari;

ASP_AN2.4_1 CORRECCHIO – MOLINO ROSSO confermato con eliminazione degli usi terziari/commerciali

ASP_AN2.4_2 CORRECCHIO – LASIE confermato;

- la conferma dell'ambito di riqualificazione a destinazione terziaria AR.11 COOP. CERAMICA con riduzione della Superficie Utile e della superficie di vendita realizzabile, modificando l'art. 2 dell'Accordo art. 18 stipulato con atto Notaio Damascelli del 9/7/2015 e successiva modifica Notaio Tassinari del 22/12/2017, nel testo approvato con delibera G.C. n. 86 del 24/4/2019, stipulato il 14/5/2019;

- la conferma delle seguenti opere pubbliche per le quali il POC appone il vincolo preordinato all'esproprio:

1. COMPLETAMENTO ASSE ATTREZZATO
2. RIQUALIFICAZIONE VIALE D'AGOSTINO – VIA MONTANARA
3. ADEGUAMENTO VIA LASIE – ROTATORIA VIA LUGHESE
4. ROTATORIA VIA SAN PROSPERO- VIA LUGHESE
5. ROTATORIA VIA EMILIA- VIA ZELLO
6. PROLUNGAMENTO VIA DON STURZO
7. ALLARGAMENTO VIA SAN LEONARDO – VIA VALVERDA
8. APERTURA TRAVERSA VIA TOGLIATTI VIA MASSARENTI
9. AMPLIAMENTO AREA SCOLASTICA SESTO IMOLESE
12. AMBITO D_N.9 PARCO LUNGOFIUME
14. AMBITO D_N.17 CASOLA CANINA
15. AMBITO D_N.18 AREA SPORTIVA SASSO MORELLI

- lo stralcio dal POC delle seguenti opere pubbliche:

10. AMBITO D_N.6 ORTIGNOLA
11. AMBITO D_N.7 SELICE
13. AMBITO D_N.12 SANTA LUCIA

VISTI i seguenti elaborati costitutivi del POC adottato con deliberazione C.C. n. 184/2017, modificati a seguito delle controdeduzioni comunali di accoglimento delle osservazioni e di adeguamento alle riserve della Città Metropolitana e ai pareri delle Amministrazioni ed Enti competenti:

- *Schede Ambiti*

- *Schede Opere pubbliche*

- *Relazione generale (Documento programmatico per la qualità urbana, Condizioni di fattibilità economico-finanziaria e tempi di attuazione, Apposizione dei vincoli espropriativi, Norme Tecniche di Attuazione)*

- *TAVOLA 1 - Interventi inseriti nel POC:*

Foglio 1 Capoluogo nord

Foglio 2 Capoluogo sud e frazioni

- *Documento di VALSAT*

- *Documento di VALSAT Allegato 1 Matrice Rumore*

- *Documento di VALSAT Allegato 2 Matrice Suolo*

- *Documento di VALSAT Allegato 3 Matrice Traffico*

e dato atto che risulta superato l'Allegato 1 alle "Schede Ambiti" contenente gli Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 poi stipulati per gli ambiti inseriti nel POC adottato;

RITENUTO di condividere la proposta di controdeduzioni contenuta nella relazione redatta dal Servizio Pianificazione Edilizia Privata e Ambiente per le medesime motivazioni ivi contenute e ritenuto pertanto di procedere:

- ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni dei privati, ai pareri delle amministrazioni competenti, alle riserve della Città Metropolitana, come da motivazioni espresse nella relazione predetta, nella quale sono esplicitati gli esiti di accoglimento/non accoglimento/accoglimento parziale e le relative motivazioni, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- ad approvare il POC 2017-2022 costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, redatti dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente con il supporto dell'Ufficio di Piano Federato del Nuovo Circondario Imolese, in formato digitale, che, rispetto alla versione adottata, riportano le modifiche introdotte a seguito delle controdeduzioni:
 - *Relazione di controdeduzione*
 - Allegato A Schede ambiti testo comparativo*
 - Allegato B Schede opere pubbliche testo comparativo*
 - *Schede Ambiti controdeduzione*
 - *Schede Opere pubbliche controdeduzione*
 - *Relazione generale: Documento programmatico per la qualità urbana, Condizioni di fattibilità economico-finanziaria e tempi di attuazione, Apposizione dei vincoli espropriativi, Norme Tecniche di Attuazione (Aggiornato a seguito delle controdeduzioni)*
- *TAVOLA 1 - Interventi inseriti nel POC:*
 - Foglio 1 Capoluogo nord - controdeduzione*
 - Foglio 2 Capoluogo sud e frazioni - controdeduzione*
- *Documento di VALSAT (Aggiornato a seguito delle controdeduzioni)*
- *Documento di VALSAT Allegato 1 Matrice Rumore (Aggiornato a seguito delle controdeduzioni)*

- Documento di VALSAT Allegato 2 Matrice Suolo (Aggiornato a seguito delle controdeduzioni)
- Documento di VALSAT Allegato 3 Matrice Traffico (Aggiornato a seguito delle controdeduzioni)
- Dichiarazione di Sintesi della VALSAT

VISTI:

- il PSC vigente;
- la L.R. n. 24 del 21.12.2017 “Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio”;
- la L.R. n. 20 del 24/3/2000 “Disciplina generale della tutela ed uso del territorio” con particolare riferimento agli articoli 30 e 34;
- la L.R. n. 37 del 19/12/2002 “Disposizioni regionali in materia di espropri”;
- il D.P.R. 327/2001 “T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità”;
- l’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 “T.U. Enti Locali”;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e dato atto che, ai sensi dell’art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” è condizione per l’acquisizione di efficacia dell’atto stesso;

RITENUTA la necessità di dichiarare, a termine dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 l’immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l’urgenza di dare attuazione con celerità alla presente deliberazione e di rispettare i termini dell’Accordo art. 18 L.R. 20/2000 stipulato con la Coop. Ceramica, con scadenza in data 8/7/2019, che hanno una rilevante valenza economica per il Comune di Imola;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto all’esame della competente Commissione Consiliare n. 3 “Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Turismo e Attività Produttive, Sistemi Territoriali, Opere Pubbliche, Mobilità” in data 20.05.2019;

VISTO che, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile del Procedimento Arch. Bruno Marino, è stato espresso il parere di regolarità tecnica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale mentre non è stato espresso quello di regolarità contabile trattandosi di atto di programmazione generale;

D E L I B E R A

1) di approvare la Relazione di controdeduzioni alle osservazioni dei privati, ai pareri delle amministrazioni/Enti di cui alle premesse, alle riserve formulate dalla Città Metropolitana con Atto del Sindaco Metropolitan n. 226 del 7/11/2018, sul POC 2017-2022 adottato con deliberazione C.C. n. 184 del 21/12/2017, redatta dal Servizio Pianificazione Edilizia privata e Ambiente in data 10/5/2019, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, approvando gli esiti di accoglimento/non accoglimento/accoglimento parziale e le relative motivazioni che tutte si condividono;

2) di approvare ai sensi dell’art. 34 della L.R. n. 20/2000 e dell’art. 3 comma 5 della L.R. 24/2017 il POC 2017-2022 composto dai sotto indicati elaborati, redatti dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente con il supporto dell’Ufficio di Piano Federato del

Nuovo Circondario Imolese, in formato digitale ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante:

- *Relazione di controdeduzione*
 - Allegato A Schede ambiti testo comparativo*
 - Allegato B Schede opere pubbliche testo comparativo*
- *Schede Ambiti controdeduzione*
- *Schede Opere pubbliche controdeduzione*
- *Relazione generale: Documento programmatico per la qualità urbana, Condizioni di fattibilità economico-finanziaria e tempi di attuazione, Apposizione dei vincoli espropriativi, Norme Tecniche di Attuazione (Aggiornato a seguito delle controdeduzioni)*
- *TAVOLA 1 - Interventi inseriti nel POC:*
 - Foglio 1 Capoluogo nord - controdeduzione*
 - Foglio 2 Capoluogo sud e frazioni - controdeduzione*
- *Documento di VALSAT (Aggiornato a seguito delle controdeduzioni)*
- *Documento di VALSAT Allegato 1 Matrice Rumore (Aggiornato a seguito delle controdeduzioni)*
- *Documento di VALSAT Allegato 2 Matrice Suolo (Aggiornato a seguito delle controdeduzioni)*
- *Documento di VALSAT Allegato 3 Matrice Traffico (Aggiornato a seguito delle controdeduzioni)*
- *Dichiarazione di Sintesi della VALSAT*

3) di dare atto, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della L.R. 37/2002, che il POC approvato, a far data dall'efficacia della presente deliberazione, appone i vincoli preordinati all'esproprio con validità quinquennale, relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili per la realizzazione delle opere pubbliche che risultano individuati nelle schede descrittive/piani particellari di ciascun intervento, redatti ai sensi dell'art. 10 della medesima L.R. 37/2002 che indicano le aree interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che ne risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 34, commi 8 e 9 della L.R. 20/2000, dell'avviso di avvenuta approvazione del POC e apposizione del vincolo espropriativo, sarà data notizia sul BUR E.R. e all'Albo Pretorio del Comune ed il POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione;

5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio, Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente:

- di trasmettere copia integrale del POC approvato alla Città Metropolitana e alla Regione Emilia Romagna;
- di depositare copia integrale del POC approvato presso il Comune di Imola - Servizio Patrimonio, Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente e di pubblicarlo integralmente sul sito web del Comune per la libera consultazione;

- di provvedere alla pubblicazione in ottemperanza alle norme in materia di trasparenza, D.Lgs. 33/2013 art. 39, sul sito del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” all’indirizzo <http://www.comune.imola.bo.it/il-comune/amministrazione-trasparente>.

Eseguita la votazione palese, la Presidente del Consiglio ne proclama l’esito:

*(Il Cons. Castellari F. - Partito Democratico - non partecipa al voto. **Votanti n. 17)***

Presenti	n. 18	
votanti	n. 17	
favorevoli	n. 14	(Gruppi: Movimento 5 Stelle, Patto per Imola)
contrari	n. 0	
astenuti	n. 3	(Gruppi: Imola Guarda Avanti, Partito Democratico)

Il Consiglio Comunale approva

Vista la richiesta di eseguibilità immediata del presente provvedimento, avanzata per le motivazioni di cui in premessa, la Presidente, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, con separata successiva votazione, svoltasi a scrutinio palese, che ha dato il seguente esito:

*(Il Cons. Castellari F. - Partito Democratico - non partecipa al voto. **Votanti n. 17)***

Presenti	n. 18	
votanti	n. 17	
favorevoli	n. 13	
contrari	n. 1	(Cons. Spadoni D. del Gruppo Partito Democratico)
astenuti	n. 3	(Gruppi: Imola Guarda Avanti, Patto per Imola; Cons. Panieri M. del Gruppo Partito Democratico)

dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

(Gli interventi sono conservati agli atti nel fascicolo informatico della presente, trascritti come registrati su supporto digitale nell’apparecchio situato nella Sala Consiliare).

Del che si è redatto il presente verbale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Stefania Chiappe

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Andrea Fanti

(atto sottoscritto digitalmente)