



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione e sviluppo del territorio

N. 411 DEL 19/06/2017

OGGETTO: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL POC 2017-2022. APPROVAZIONE
ELENCO PROPOSTE AMMESSE ALLA FASE NEGOZIALE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n. 42 del 23/03/17, avente esecutività immediata, il Consiglio Comunale ha approvato il documento di indirizzi per la redazione del POC 2017-2022, dando mandato al Dirigente di redigere l'avviso pubblico per la presentazione e selezione delle proposte attuative da parte di cittadini ed operatori economici;

- con determina n. 198 del 29/3/2017 è stato approvato lo schema di Avviso pubblico per la selezione delle proposte attuative del POC 2017-2022, comprensivo del Modulo di domanda per la manifestazione di interesse, in conformità agli indirizzi deliberati dal Consiglio Comunale;

- l'Avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Imola e all'Albo Pretorio del Comune di Imola, sul sito del Nuovo Circondario Imolese, sui giornali locali, con avvisi presso lo Sportello Unico Edilizia;

- entro il termine indicato nell'Avviso (18 maggio 2017) sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

n°	PROT.	DEL	AMBITO	PROPRIETA'	Area interessata
1	19306	10/05/2017	AR.14: SILVIO ALVISI	AZIENDA USL IMOLA	totale
2	20397	16/05/2017	AR.4: R13A EX PEMPA	UNAGRO SPA	totale
3	20400	16/05/2017	AR.5: R13B VIA CESENA VIA SERRAGLIO	TAMPIERI FIORENZA	parziale
4	20402	16/05/2017	AR.2: R9 FONDERIA EX CIR	IMMOBILIARE SERRAGLIO 5 SRL - LE 3FC S.A.S. DI FLAVIA COSTA	totale
5	20467	16/05/2017	AR.5: R13B VIA CESENA VIA SERRAGLIO	BACCHILEGA RENATO - TARABUSI FRANCESCA	parziale
6	20531	17/05/2017	AR.10: VIA DI VITTORIO	CESI IN LIQUIDAZIONE	parziale
7	20532	17/05/2017	ANS_C2.5: CARLINA MONTANARA	PIETRA DI BRENTO - COOP. AURORA II - SOGEI SRL	parziale
8	20535	17/05/2017	ASP_AN2.9: LASIE	ZINI ELIO SRL	parziale
9	20649	18/05/2017	ASP_AN2.7: SELICE A14	GRUPPO BASSO SPA	totale
10	20664	18/05/2017	ANS_C1.1: N3B:PIRANDELLO	SAMIRO	totale
11	20712	18/05/2017	ASP_AN2.4: CORRECCHIO LASIE	G4 INVESTIMENT SRL	parziale
12	20715	18/05/2017	ASP_AN2.4: CORRECCHIO LASIE	MORINI GABRIELLA - ORTOLANI IADER	parziale
13	20717	18/05/2017	ASP_AN2.6: CRUCCA	CADMI AUGUSTO	parziale

			CORRECCHIO		
14	20720	18/05/2017	ANS_C2.4: CARLINA PUNTA	TRONCONI SILVIA - DOMENICALI GIULIANO	parziale
15	20725	18/05/2017	ASP_AN1.8: N18: VIA LUGHESE	ZINI ELIO SRL – PAVIRANI SRL	parziale

- dato atto che, in base all'istruttoria effettuata dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente in data 6/6/2017, le manifestazioni di interesse sopra riportate risultano complete della documentazione indicata all'art. 8 dell'Avviso pubblico;

- dato atto che è pervenuta inoltre in forma di manifestazione di interesse una richiesta da parte della Coop. Ceramica d'Imola s.c., acquisita al prot. 20646 del 18/5/2017, intesa a modificare la composizione delle destinazioni d'uso nell'ambito AR.11 rispetto a quanto previsto nell'Accordo art.18 L.R. 20/2000 stipulato in data 9/7/2015;

- verificato che tale domanda si configura come richiesta di Variante agli strumenti urbanistici e all'Accordo in essere e pertanto non è oggetto del presente procedimento;

- confermato che l'ambito AR.11 Coop Ceramica sarà recepito nel POC 2017-2022 secondo quanto stabilito dal documento di indirizzi sopracitato al fine di dare attuazione ai contenuti dell'accordo vigente;

- verificato che, per quanto attiene la coerenza con:

- gli obiettivi del PSC e del *Documento di indirizzi per la redazione del POC 2017-2022* approvato con delibera C.C. 42 del 23/03/17
- i contenuti della relativa scheda Valsat ed Indirizzo Progettuale (VIp) – Elaborato D del PSC
- le previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché con quelli sovraordinati,

l'istruttoria del Servizio Pianificazione, Edilizia privata e Ambiente evidenzia quanto segue:

n°	PROT.	DEL	AMBITO	
1	19306	10/05/2017	AR.14: SILVIO ALVISI	coerente
2	20397	16/05/2017	AR.4: R13A EX PEMPA	coerente
3	20400	16/05/2017	AR.5: R13B VIA CESENA VIA SERRAGLIO	da conformare per quanto attiene il crono programma *
4	20402	16/05/2017	AR.2: R9 FONDERIA EX CIR	coerente
5	20467	16/05/2017	AR.5: R13B VIA CESENA VIA SERRAGLIO	coerente
6	20531	17/05/2017	AR.10: VIA DI VITTORIO	coerente
7	20532	17/05/2017	ANS_C2.5: CARLINA MONTANARA	coerente
8	20535	17/05/2017	ASP_AN2.9: LASIE	coerente
9	20649	18/05/2017	ASP_AN2.7: SELICE A14	coerente
10	20664	18/05/2017	ANS_C1.1: N3B:PIRANDELLO	
11	20712	18/05/2017	ASP_AN2.4: CORRECCHIO LASIE	coerente
12	20715	18/05/2017	ASP_AN2.4: CORRECCHIO LASIE	coerente
13	20717	18/05/2017	ASP_AN2.6: CRUCCA CORRECCHIO	coerente

14	20720	18/05/2017	ANS_C2.4: CARLINA PUNTA	coerente
15	20725	18/05/2017	ASP_AN1.8: N18: VIA LUGHESE	coerente
* la proposta n. 3 risulta da conformare per quanto attiene il cronoprogramma in quanto si riferisce allo stesso ambito della proposta n. 5 e pertanto nella fase negoziale gli interventi dovranno essere coordinati;				

- su proposta del responsabile di procedimento Ing. Laura Ricci;

D E T E R M I N A

1) di approvare per le ragioni esposte in premessa il seguente elenco delle manifestazioni di interesse per il POC 2017-2022 ammesse alla successiva fase negoziale con l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso approvato con determina n. 198 del 29/3/2017:

n°	PROT.	DEL	AMBITO	PROPRIETA'	Area interessata
1	19306	10/05/2017	AR.14: SILVIO ALVISI	AZIENDA USL IMOLA	totale
2	20397	16/05/2017	AR.4: R13A EX PEMPA	UNAGRO SPA	totale
3	20400	16/05/2017	AR.5: R13B VIA CESENA VIA SERRAGLIO	TAMPIERI FIORENZA	parziale
4	20402	16/05/2017	AR.2: R9 FONDERIA EX CIR	IMMOBILIARE SERRAGLIO 5 SRL - LE 3FC S.A.S. DI FLAVIA COSTA	totale
5	20467	16/05/2017	AR.5: R13B VIA CESENA VIA SERRAGLIO	BACCHILEGA RENATO - TARABUSI FRANCESCA	parziale
6	20531	17/05/2017	AR.10: VIA DI VITTORIO	CESI IN LIQUIDAZIONE	parziale
7	20532	17/05/2017	ANS_C2.5: CARLINA MONTANARA	PIETRA DI BRENTO - COOP. AURORA II - SOGEI SRL	parziale
8	20535	17/05/2017	ASP_AN2.9: LASIE	ZINI ELIO SRL	parziale
9	20649	18/05/2017	ASP_AN2.7: SELICE A14	GRUPPO BASSO SPA	totale
10	20664	18/05/2017	ANS_C1.1: N3B:PIRANDELLO	SAMIRO	totale
11	20712	18/05/2017	ASP_AN2.4: CORRECCHIO LASIE	G4 INVESTIMENT SRL	parziale
12	20715	18/05/2017	ASP_AN2.4: CORRECCHIO LASIE	MORINI GABRIELLA - ORTOLANI IADER	parziale
13	20717	18/05/2017	ASP_AN2.6: CRUCCA CORRECCHIO	CADMI AUGUSTO	parziale
14	20720	18/05/2017	ANS_C2.4: CARLINA PUNTA	TRONCONI SILVIA - DOMENICALI	parziale

				GIULIANO	
15	20725	18/05/2017	ASP_AN1.8: N18: VIA LUGHESE	ZINI ELIO SRL – PAVIRANI SRL	parziale

2) di stabilire che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Imola e all'Albo Pretorio.

Li, 19/06/2017

Il Dirigente
Michele Zanelli / INFOCERT SPA