

**BORGO TOSSIGNANO • CASALFIUMANESE • CASTEL DEL RIO • CASTEL GUELFO •
CASTEL SAN PIETRO TERME • DOZZA • FONTANELICE • IMOLA • MEDICINA • MORDANO**

COMUNE DI IMOLA

Sindaco	Daniele Manca
Segretario Comunale	Simonetta D'Amore
Assessore all'Urbanistica	Davide Tronconi
Dirigente	Michele Zanelli
Adozione	Delibera C.C.
Approvazione	Delibera C.C.

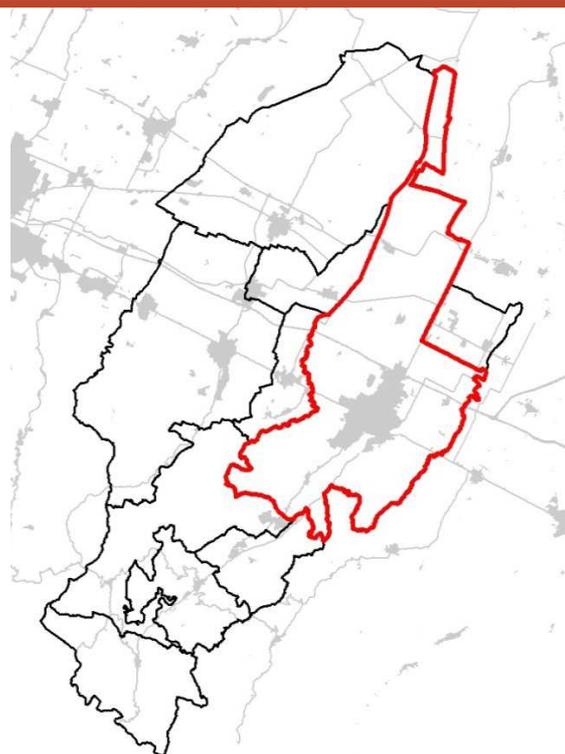
POC
2017-2022

SCHEDE
AMBITI

**Schede interventi inseriti nel POC:
Ambiti di riqualificazione - Ambiti urbanizzabili
Ambiti di RUE coinvolti nel POC**

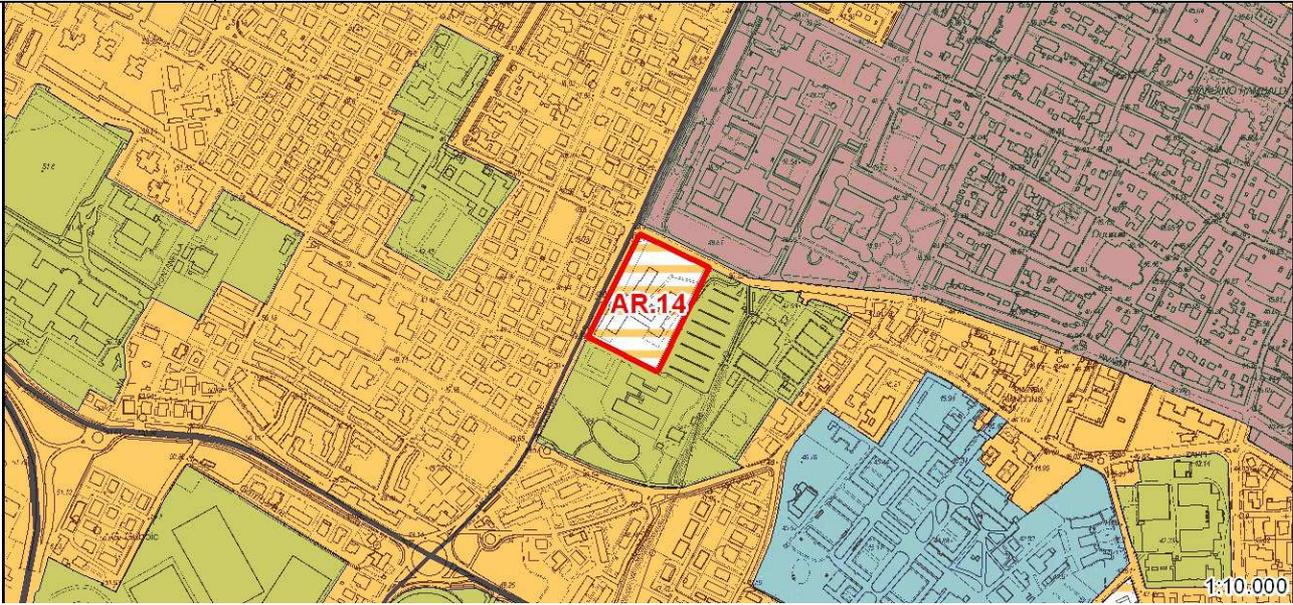
PROGETTO POC
Comune di Imola
Servizio Pianificazione, Edilizia Privata
e Ambiente

ELABORAZIONE CARTOGRAFICA
Ufficio di Piano Federato



Sommario

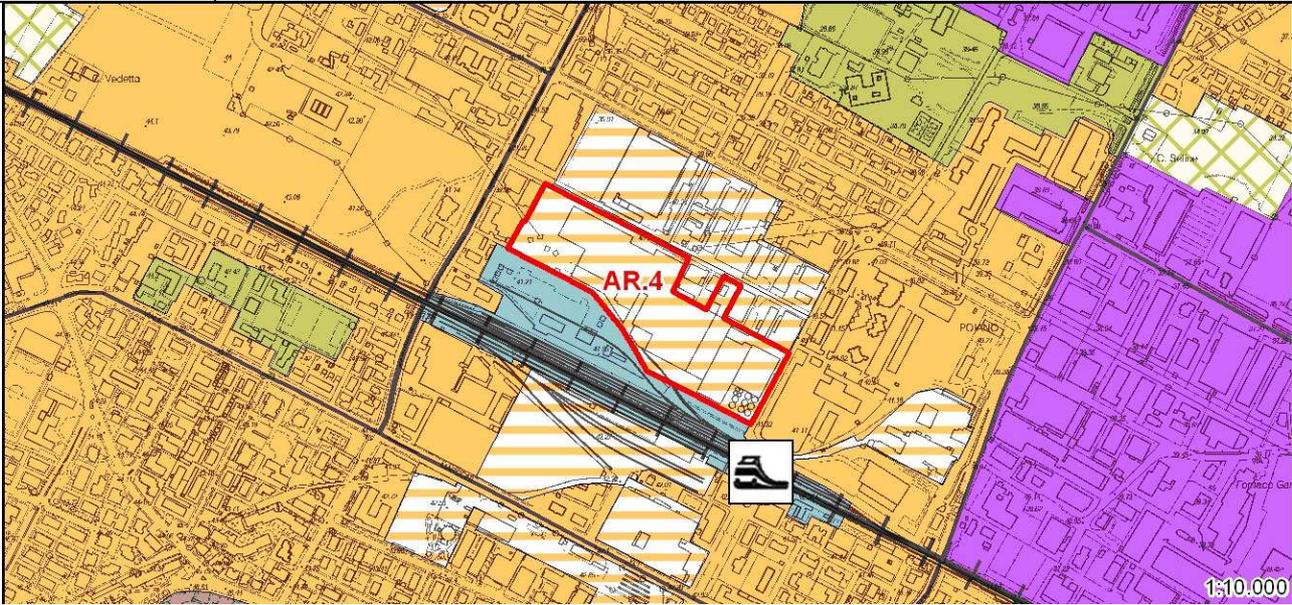
AR.14 SILVIO ALVISI	3
AR.4 R13A: EX PEMPA.....	5
AR.2 R9:FONDERIA EX CIR.....	7
AR.5 R13B: VIA CESENA-VIA SERRAGLIO	9
AR.10 VIA DI VITTORIO.....	11
ANS_C2.5 CARLINA-MONTANARA (integrato con porzione ANS_C2.4).....	13
ASP_AN2.9 LASIE	15
ASP_AN2.7 LASIE	17
ANS_C1.1 N3B: PIRANDELLO.....	19
ASP_AN2.4_1 CORRECCHIO - LASIE	21
ASP_AN2.4_2 CORRECCHIO - LASIE	23
ASP_AN2.6 CRUCCA CORRECCHIO.....	26
ASP_AN1.8 LUGHESE	27
AR.15 EX SEDE ARCI UISP.....	29
AR.11 COOP. CERAMICA.....	30
N3C PIRANDELLO- VIA TIRO A SEGNO	31
N127 CA' NOVA BELVEDERE	32

AMBITO	AR.14 SILVIO ALVISI	Riqualificazione
Localizzazione	Capoluogo viale D'Agostino-Viale Saffi	
Proponenti:	AUSL Imola	
Individuazione catastale	Foglio 154 Mappale 1	
Accordo art.18	Approvato con delibera G.C. n. 219 del 3/11/2017 (proposta 1)	
Strumento di Attuazione	PUA di iniziativa privata	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Sostituire al complesso sanitario esistente denominato "Silvio Alvisi" un complesso prevalentemente residenziale in connessione con il tessuto urbano esistente, che preveda il mantenimento di alcune funzioni di servizio.	
Superficie territoriale interessata	14.800 mq	
Su totale	8.000 mq	
Su residenziale massima	7.300 mq (alloggi teorici 102)	
Su altri usi	700 mq	
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.	
Usi ammessi	Massimo 7300 mq per Classe A) Massimo 700 mq per classe B)	
Categorie di intervento	nuova costruzione, demolizione, ristrutturazione edilizia, manutenzione ordinaria e straordinaria	
Verde pubblico da realizzare e cedere	2000 mq	
Verde pubblico da monetizzare	2000 mq	
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	2000 mq	
Contributo ERS	€ 16.000,00 (2,00 €/mq di Su)	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	
Altre opere a carico dell'ambito	-	

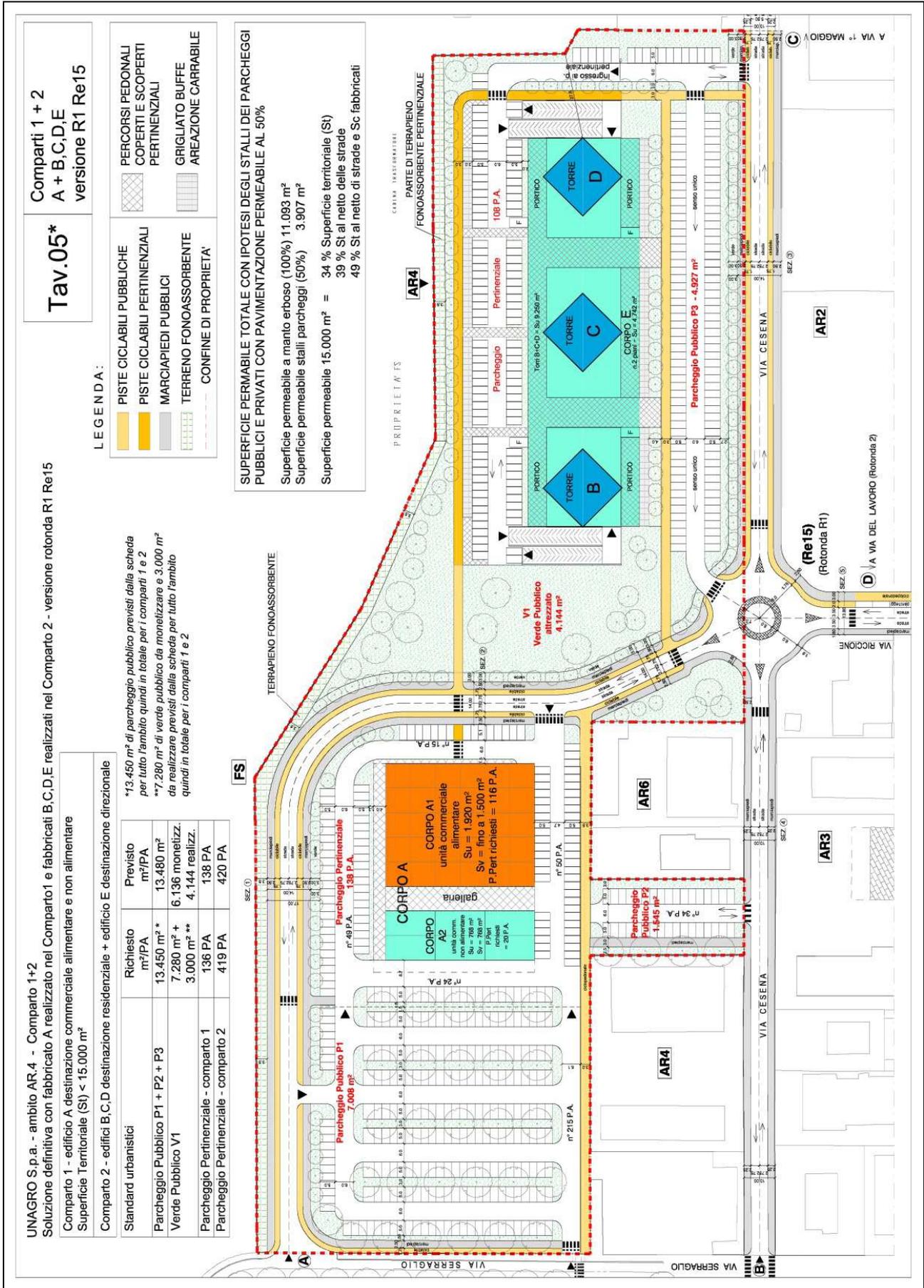
AR.14 SILVIO AL VISI - Stralcio Disegno Urbanistico Concertato



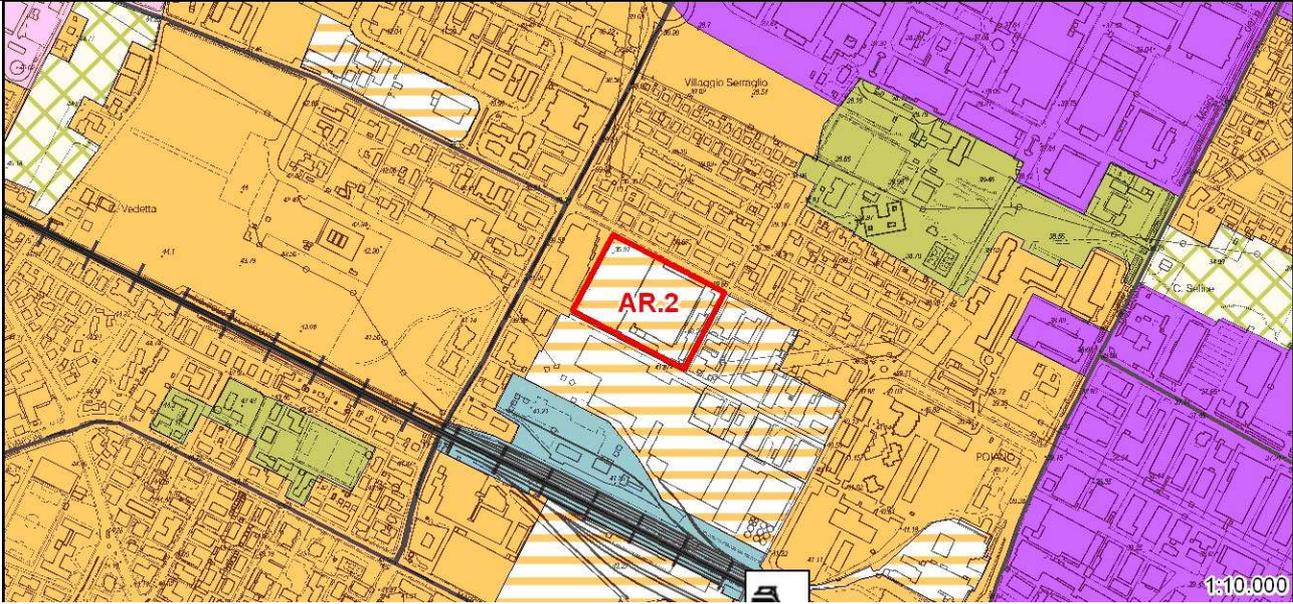
(non in scala)

AMBITO	AR.4 R13A: EX PEMPA	Riqualificazione
Localizzazione	Capoluogo via Cesena – via Serraglio	
Proponenti:	UNAGRO	
Catasto	Foglio 114 mappale 1235	
Accordo art.18	Approvato con delibera G.C. n. 245 del 28/11/2017 (proposta 2)	
Strumento di Attuazione	PUA di iniziativa privata	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Sostituire al complesso industriale dismesso una nuova zona caratterizzata da un elevato mix di funzioni, che integri i servizi della stazione ferroviaria e del quartiere a nord della ferrovia.	
Superficie territoriale interessata	43.796 mq	
Su totale	16.680 mq	
Su residenziale massima	9.250 mq (alloggi teorici 130)	
Su altri usi	7.430 mq	
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.	
Usi ammessi	massimo 9.250 mq per: a1) e b3) massimo 7.430 mq per: b1), b2), b4), b5), b7), b8), b10), b11), c1), c2), c3), c4), di cui per usi c2) e c3) massima Su 4.550 mq	
Categorie di intervento	nuova costruzione, demolizione	
Verde pubblico da realizzare e cedere	3.000 mq minimo	
Verde pubblico da monetizzare	7.280 mq massimo	
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	13.450 mq	
Contributo ERS	€ 33.360,00 (2,00 €/mq di Su)	
Contributo interrimento elettrodotti	€ 834.000,00 (50,00 €/mq di Su)	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	
Altre opere a carico dell'ambito	Adeguamento via Cesena, via Riccione, Via del Lavoro, incroci via I° Maggio	

AR.4 R13A: EX PEMPA - Stralcio Disegno Urbanistico Concertato



(non in scala)

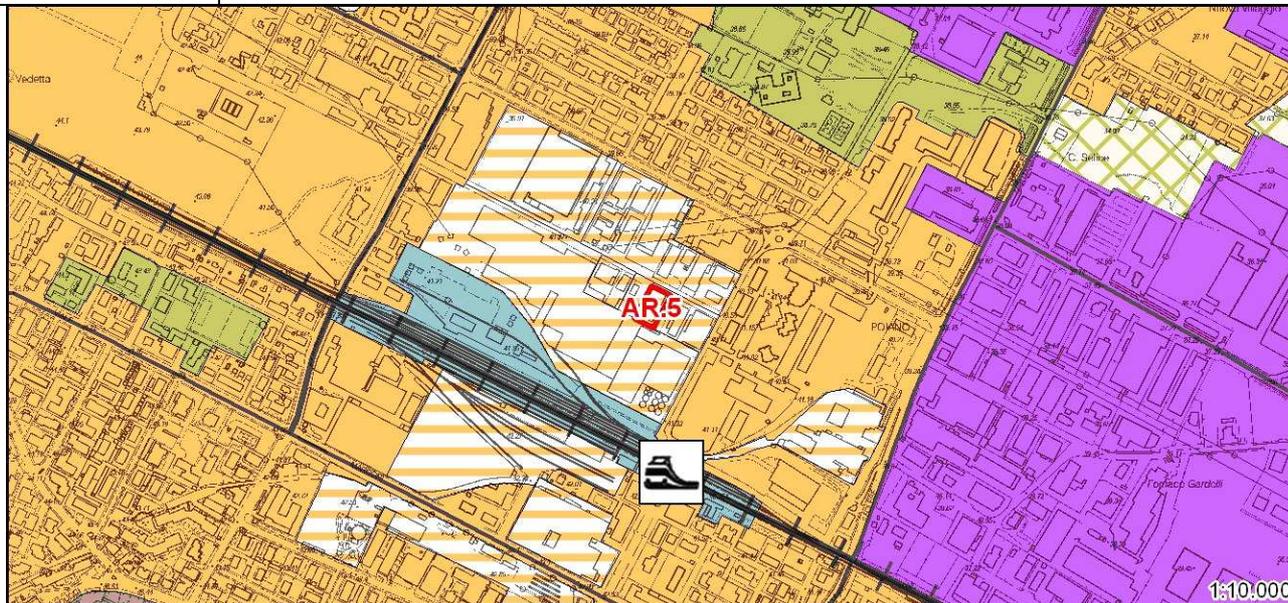
AMBITO	AR.2 R9:FONDERIA EX CIR	Riqualificazione
Localizzazione	Capoluogo via Cesena – via del Lavoro	
Proprietà:	Immobiliare Serraglio 5 srl – Le 3FC di Flavia Costa	
Catasto	Foglio 114 mappali 100, 1119	
Accordo art.18	Approvato con delibera G.C. n. 245 del 28/11/2017 (proposta 4)	
Strumento di Attuazione	PUA di iniziativa privata	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Sostituire le aree produttive esistenti con una nuova zona caratterizzata da un insediamento residenziale e dalla compresenza di altre funzioni.	
Superficie territoriale interessata	19.150 mq	
Su totale	8.200 mq	
Su residenziale massima	7.200 mq (alloggi teorici 101)	
Su altri usi	1.000 mq	
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.	
Usi ammessi	massimo 7.200 mq per: a1) e b3) massimo 1.000 mq per: b1), b2), b4), b5), b7), b8), b10), b11), c1), c2), c3)	
Categorie di intervento	nuova costruzione, demolizione	
Verde pubblico da realizzare e cedere	4.300 mq minimo	
Verde pubblico da monetizzare	2.150 mq massimo	
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	1.900 mq minimo	
Parcheggi pubblici da monetizzare	2.400 mq massimo	
Contributo ERS	€ 14.400 (2,00 €/mq di Su)	
Contributo interrimento elettrodotti	€ 370.000,00 (50,00 €/mq di Su)	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	
Altre opere a carico dell'ambito	Adeguamento via Cesena, via Riccione, Via del Lavoro, incroci via I° Maggio	

AR.2 R9: FONDERIA EX CIR - Stralcio Disegno Urbanistico Concertato



(non in scala)

AMBITO	AR.5 R13B: VIA CESENA-VIA SERRAGLIO	Riqualificazione
Localizzazione	Capoluogo via Cesena – via Serraglio	
Proprietà:	Bacchilega Renato Tarabusi Francesca	
Catasto	Foglio 114 mappali 468 (proposta parziale)	
Accordo art.18	Approvato con delibera G.C. n. 245 del 28/11/2017 (proposta 5)	
Strumento di Attuazione	Permesso di Costruire convenzionato	



Stralcio della Tav. 1 del PSC

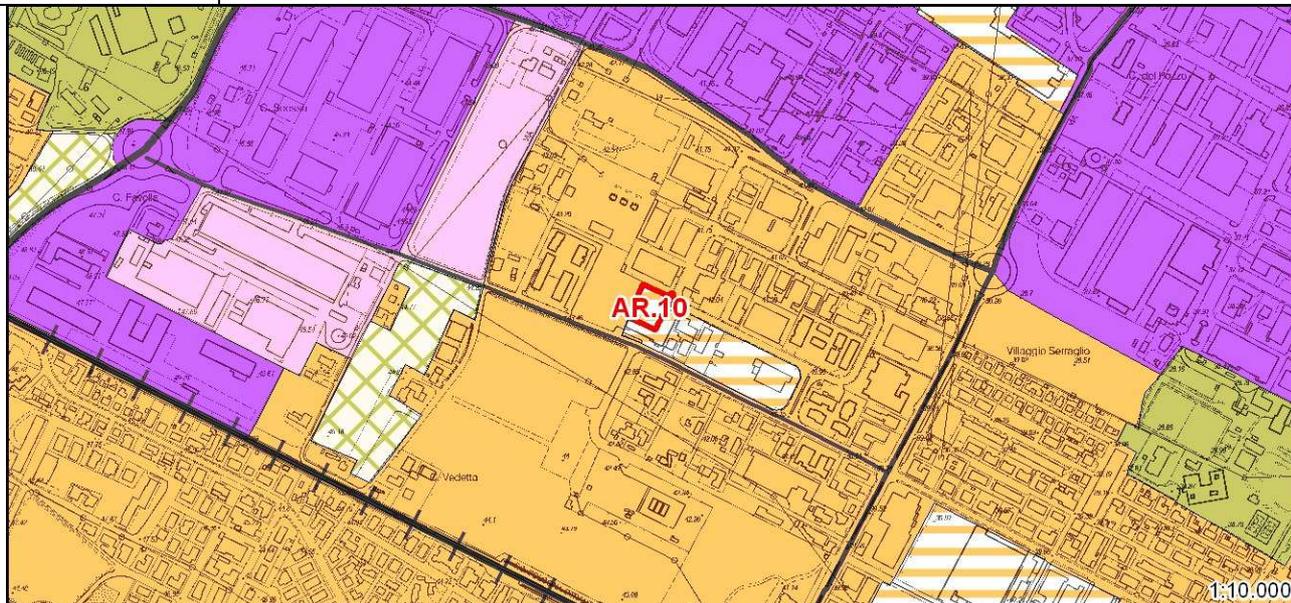
Obiettivo dell'intervento	Riqualificare il tessuto esistente creando una nuova zona caratterizzata da un elevato mix di funzioni, che integri i servizi della stazione ferroviaria e del quartiere a nord della ferrovia.
Superficie territoriale interessata	1.448 mq
Su totale	454 mq
Su residenziale massima	279 mq (alloggi teorici 4)
Su altri usi	175 mq
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.
Usi ammessi	Massimo 279 mq per: a1) e b3) Massimo 175 mq per: Classe B) Funzioni di servizio complementari alla residenza e C) funzioni terziarie e commerciali
Categorie di intervento	nuova costruzione, demolizione
Verde pubblico da monetizzare	363 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	306 mq minimo
Contributo ERS	€ 908,00 (2,00 €/mq di Su)
Contributo interramento elettrodotti	€ 22.700,00 (50,00 €/mq di Su)
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC
Altre opere a carico dell'ambito	Realizzazione e cessione di marciapiede lungo via Cesena di larghezza minima 2 m sul fronte dell'ambito.

AR.5 R13B: VIA CESENA – VIA SERRAGLIO - Stralcio Disegno Urbanistico Concertato



(non in scala)

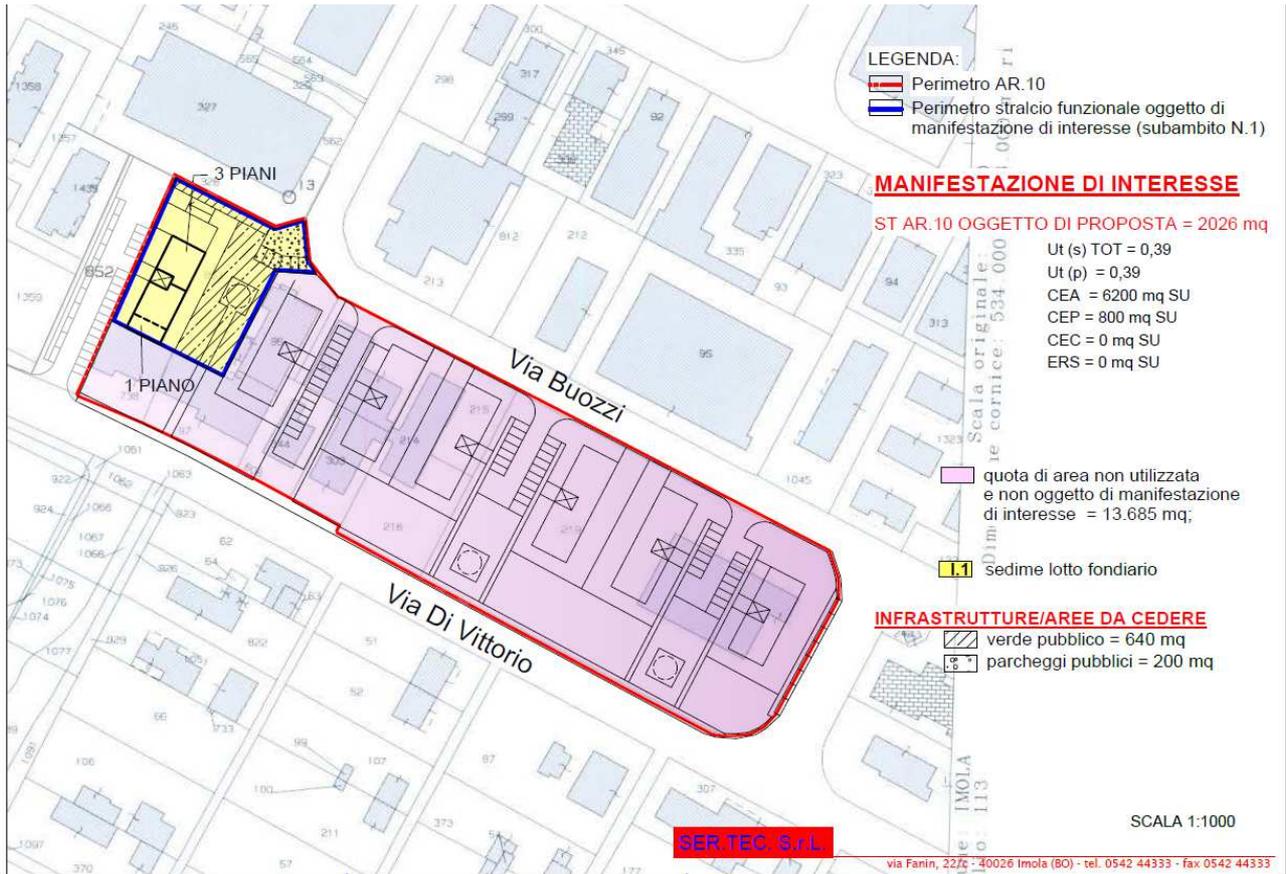
AMBITO	AR.10 VIA DI VITTORIO	Riqualificazione
Localizzazione	Capoluogo via Di Vittorio	
Proprietà:	CESI in LCA	
Catasto	Foglio 113 mappali 853 (proposta parziale)	
Accordo art.18	Approvato con delibera G.C. n. 219 del 3/11/2017 (proposta 6)	
Strumento di Attuazione	Permesso di Costruire convenzionato	



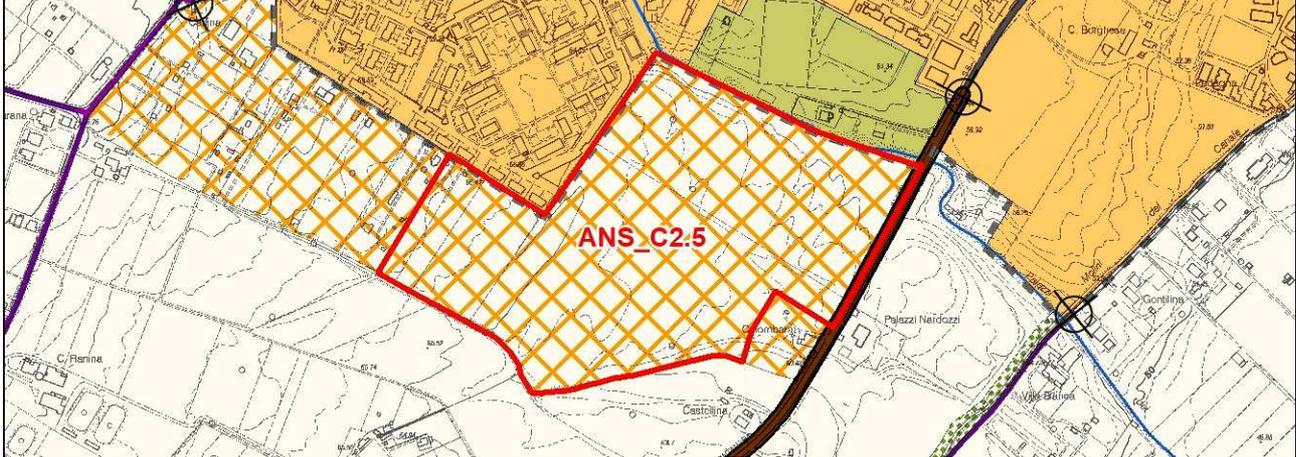
Stralcio della Tav. 1 del PSC

Obiettivo dell'intervento	Sostituire al complesso artigianale esistente una struttura multifunzionale in rapporto con la stazione ferroviaria.
Superficie territoriale interessata	2.026 mq
Su totale	799 mq
Su residenziale massima	799 mq (alloggi teorici 11)
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.
Usi ammessi	a1), b3), b10)
Categorie di intervento	nuova costruzione
Verde pubblico da realizzare e cedere	640 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	160 mq minimo
Contributo ERS	€ 1.600,00 (2,00 €/mq di Su)
Contributo interrimento elettrodotti	€ 2.400,00 (3,00 €/mq di Su)
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC
Altre opere a carico dell'ambito	Realizzazione di collegamento ciclopedonale tra via Buozzi e via Borsellino

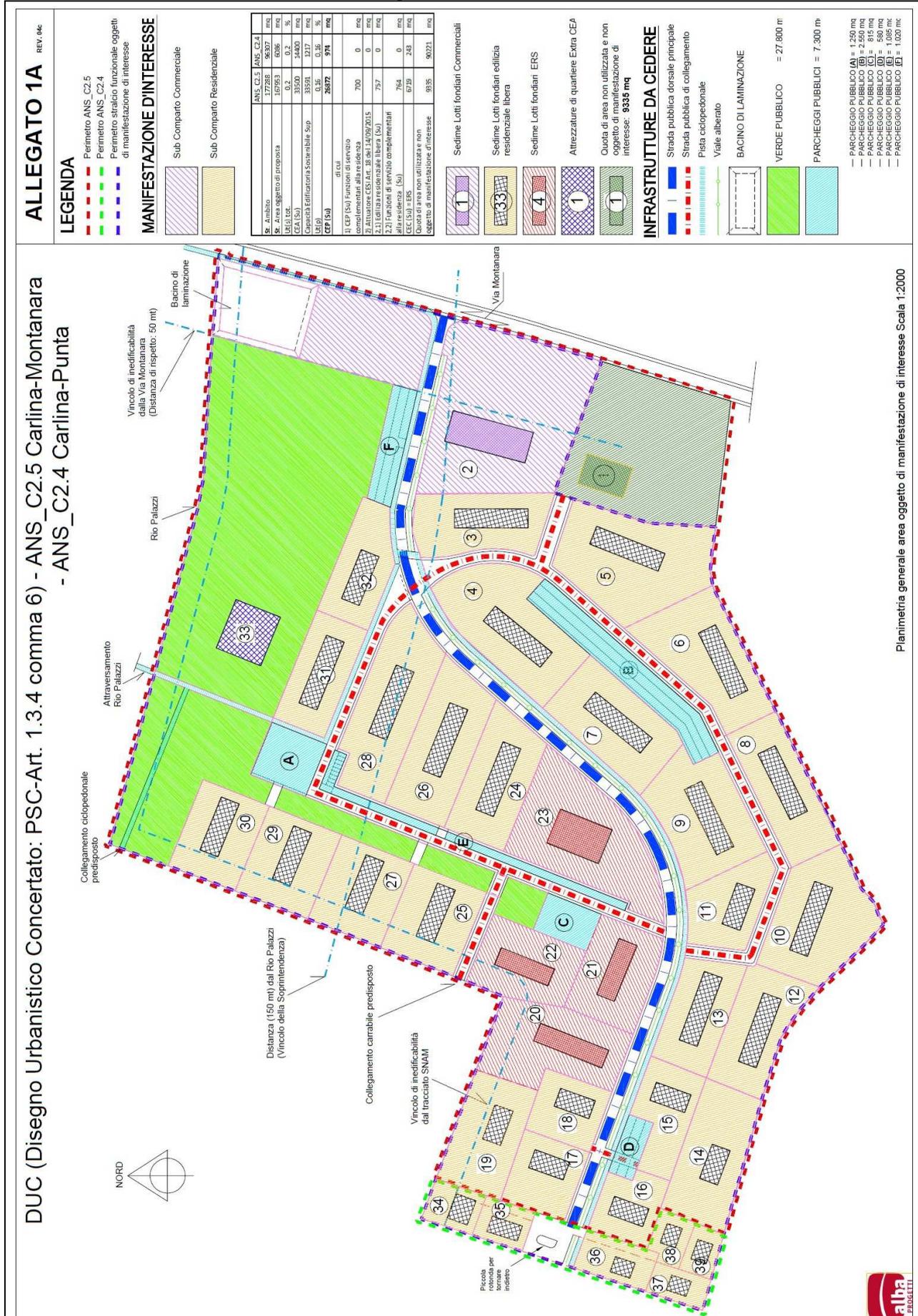
AR.10 VIA DI VITTORIO - Stralcio Disegno Urbanistico Concertato



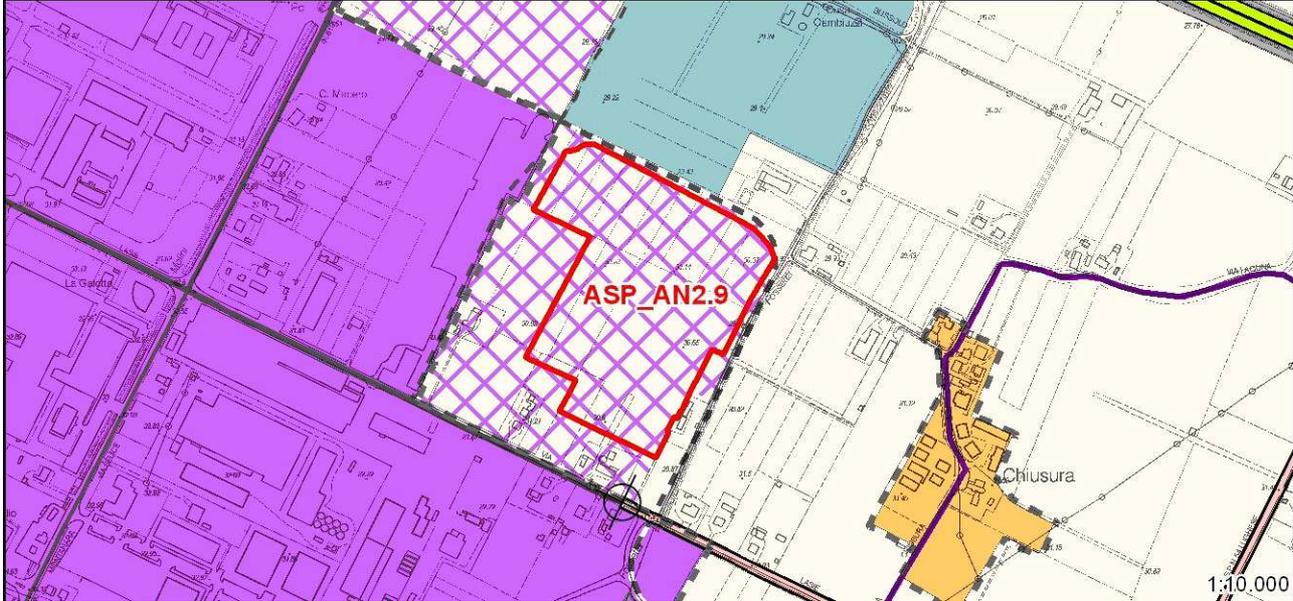
(non in scala)

AMBITO	ANS_C2.5 CARLINA-MONTANARA (integrato con porzione ANS_C2.4)	Urbanizzabile Residenziale
Localizzazione	Capoluogo Carlina via Montanara	
Proponenti:	Pietra di Brento srl – Coop. Aurora II - SOGEI srl, CESI in LCA, Domenicali Giuliano, Tronconi Silvia, Nanni Italo	
Catasto	Foglio 176 mappali 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 123, 251, 397, 459, 461, 463, 465, 124, 137, 398. (proposta parziale)	
Accordo art.18 L.R. 20/2000	Approvato con delibera G.C. n. 245 del 28/11/2017 (proposte 7 e 14)	
Strumento di Attuazione	PUA di iniziativa privata	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Completare il quartiere Pedagna Ovest con un insediamento residenziale che concluda il margine urbano a nord della via Montanara in direzione sud-ovest	
Superficie territoriale interessata	174.039 mq	
Su totale	35.808 mq	
Su pubblica	6.962 mq (CEC per ERS) (alloggi teorici 98) 1.000 mq attrezzature di quartiere	
Su privata totale (CEP)	27.846 mq	
Su privata residenziale	26.382 mq (alloggi teorici 372)	
Su privata altri usi	1.464 mq	
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.	
Usi ammessi	Massimo 33.344 mq di Su per Classe A) Massimo 1.464 mq di Su per Classe B) e usi c1), c2), c3) 1000 mq per Classe g2)	
Categorie di intervento	nuova costruzione	
Verde pubblico da realizzare e cedere	27.800 mq minimo	
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	7.300 mq minimo	
Cessione aree ERS	20% della Superficie fondiaria del PUA	
Contributo interrimento elettrodotti	non dovuto	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	
Altre opere a carico dell'ambito	Collegamento ciclabile tra l'ambito e la rotonda di via Punta lungo la via Montanara; collegamento ciclabile tra l'ambito e la zona sportiva di via Curie;	
Altre pattuizioni	Cessione gratuita aree MOB_N per asse attrezzato in proprietà CESI (Foglio 162 mappali 256, 257, 258, 635, complessivi mq 5751) a fronte dell'assegnazione di 1.800 mq di CEC per alloggi convenzionati nell'ambito. Cessione gratuita aree in via I° Maggio Foglio 109 mappali 1023, 509, 510 a seguito di Accordo art.18 del 14/9/2015 tra Comune e CESI (complessivi 2.737 mq)	

ANS_C2.5 CARLINA-MONTANARA (integrato con porzione ANS_C2.4)
Stralcio Disegno Urbanistico Concertato



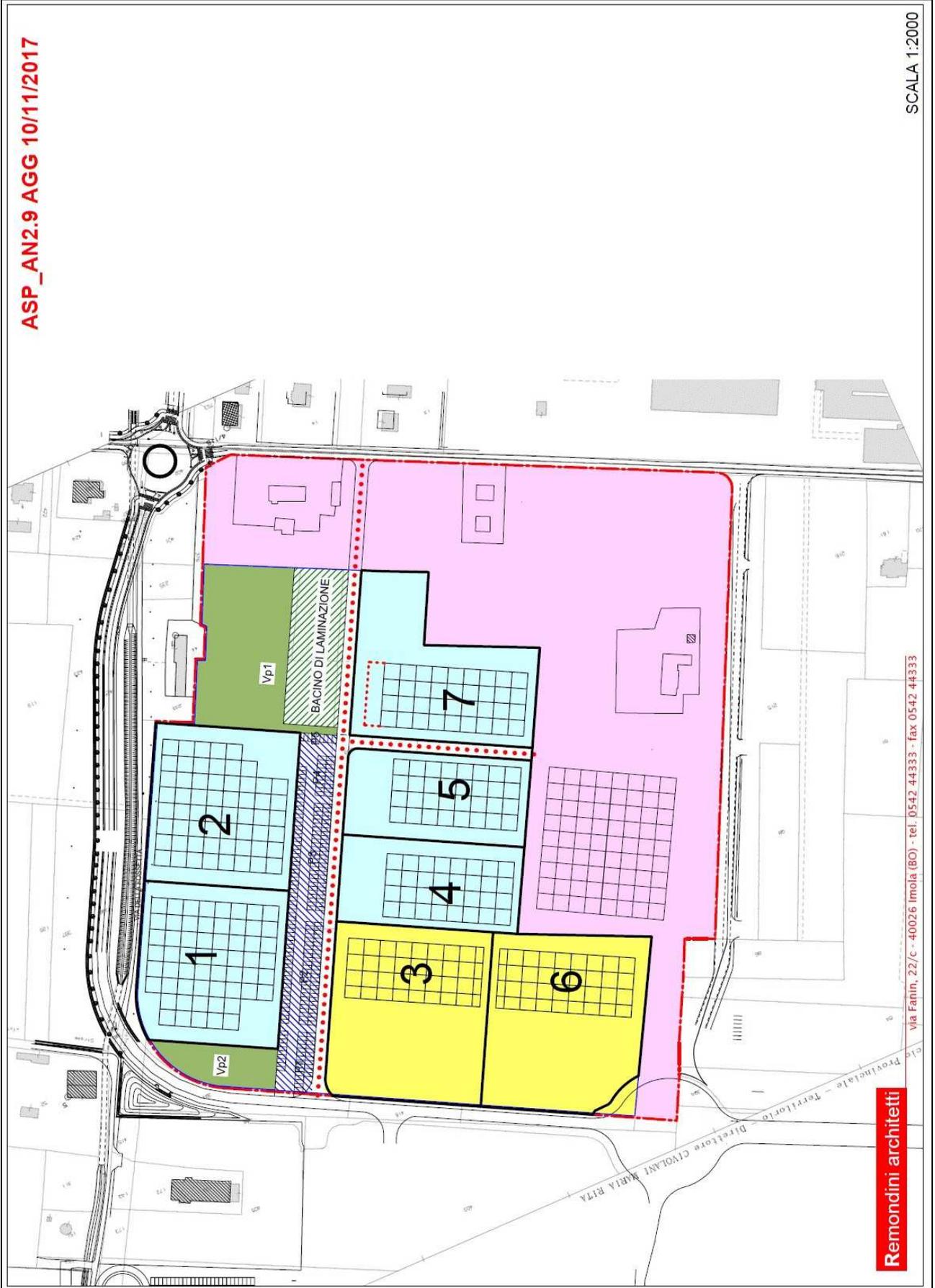
(non in scala)

AMBITO	ASP_AN2.9 LASIE	Urbanizzabile Produttivo
Localizzazione	Capoluogo via Lasie – via della Fossetta	
Proponenti:	Zini Elio srl	
Catasto	Foglio 117 mappali 273, 102, 418, 395/parte, 396, 270, 385/parte, 413/parte, 417, 105/parte, 232/parte, 340 e 268 (proposta parziale)	
Accordo art.18 L.R. 20/2000	Approvato con delibera G.C. n. 245 del 28/11/2017 (proposta 8)	
Strumento di Attuazione	PUA di iniziativa privata	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Ampliare l'area industriale a nord della Via Lasie.	
Superficie territoriale interessata	81.435 mq	
Su totale	30.350 mq	
Su produttiva massima	23.950 mq (Uf massimo=0,6)	
Su commerciale massima	6.400 mq (Ut massimo =0,4)	
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.	
Usi ammessi	Massimo 6.400 mq di Su per classe B) e classe C). SdV massima ammessa 5.000 mq Massimo 23.950 mq di Su per classe D), ad esclusione dell'uso d7) non ammesso	
Categorie di intervento	nuova costruzione	
Verde pubblico da realizzare e cedere	9.005 mq minimo di cui <ul style="list-style-type: none"> • mq 1.703 da cedere all'interno dell'ambito D_N.5 Impianto di cogenerazione, area distinta al Foglio 107 mappale 800; • mq 7.302 minimo da realizzare e cedere all'interno dell'ambito. 	
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	5.147 mq minimo	
Contributo ERS	€ 175.900,00 (da verificare in base agli usi previsti nel PUA) in alternativa, cessione gratuita al Comune di Imola, di alloggi finiti di pari valore nei termini e modalità che saranno fissati nella convenzione urbanistica.	
Contributo interrimento elettrodotti	€ 91.050,00 (3,00 €/mq di Su)	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	
Altre opere a carico dell'ambito	Tratto di viabilità di PSC sul fronte nord dell'ambito di sezione almeno 15 m compresa quota parte della rotonda di collegamento con la via Galletta tra gli ambiti ASP_AN2.7, N24A, N21A	
Altre pattuizioni	Cessione gratuita aree in proprietà interessate dalla nuova viabilità di PSC	

ASP_AN2.9 LASIE
Stralcio Disegno Urbanistico Concertato

ASP_AN2.9 AGG 10/11/2017

SCALA 1:2000



Via Feltrin, 22/c - 40026 Imola (BO) - tel. 0542.44333 - fax 0542.44333

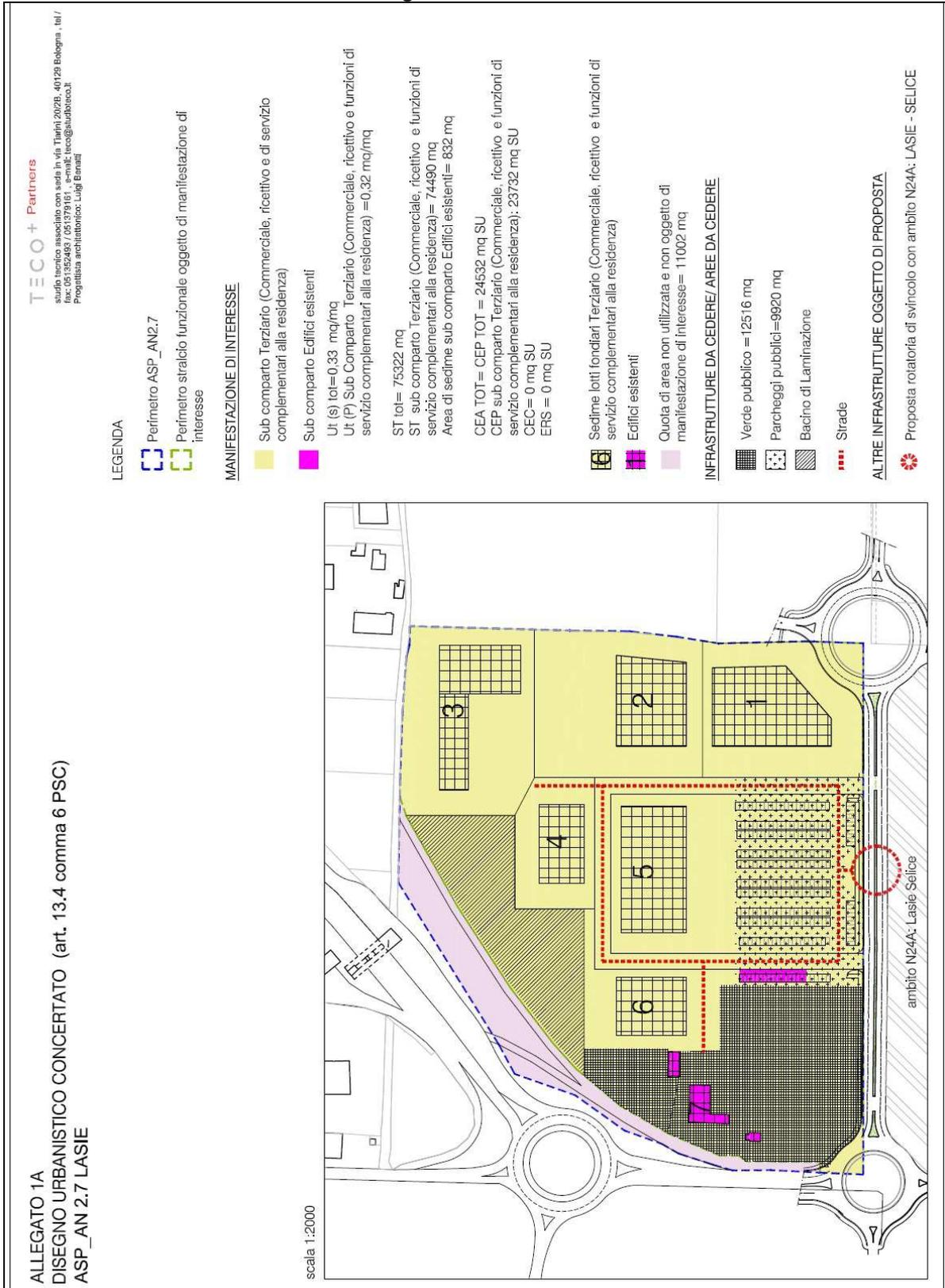
Remondini architetti

(non in scala)

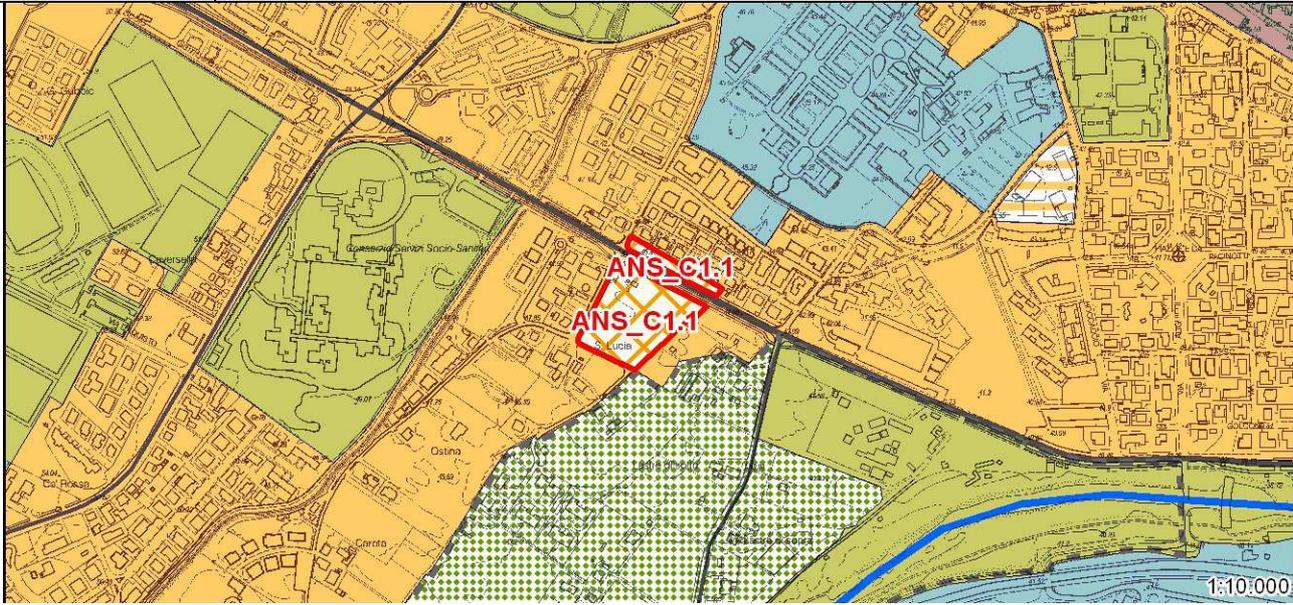
AMBITO	ASP_AN2.7 LASIE	Urbanizzabile Produttivo
Localizzazione	Capoluogo via Selice – Casello A14	
Proponenti:	Gruppo Basso spa	
Catasto	Foglio 117 con i mappali 31, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 259, 262, 264 e 266.	
Accordo art.18 L.R. 20/2000	Approvato con delibera G.C. n. 245 del 28/11/2017 (proposta 9)	
Strumento di Attuazione	PUA di iniziativa privata	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Realizzare un complesso terziario con funzioni direzionali ricettive e commerciali, contribuendo al completamento della rete cittadina ciclabile nella zona a nord della ferrovia.	
Superficie territoriale interessata	75.322 mq	
Su totale	23.732 mq di nuova realizzazione 832 mq in edifici esistenti di interesse storico testimoniale	
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.	
Usi ammessi	Classe B) e Classe C); SdV massima ammessa mq 7.347. usi d1), d2), d3), d9), f1), f2); per gli edifici esistenti esclusivamente gli usi previsti nella scheda n.249 dell'Allegato 4.2 al Tomo III del RUE così come disciplinate alle specifiche schede di dettaglio dell'Allegato III del Rue medesimo	
Categorie di intervento	nuova costruzione; restauro e risanamento conservativo (interventi specificati nella scheda n.249 dell'Allegato 4.2 al Tomo III del RUE)	
Verde pubblico da realizzare e cedere	14.720 mq minimo di cui: <ul style="list-style-type: none"> • da realizzare e cedere all'interno dell'ambito 12.500 mq. minimo; • da monetizzare massimo 2.220 mq. 	
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	9.920 mq minimo	
Contributo ERS	€ 377.584,00 (da verificare in base agli usi previsti nel PUA) in alternativa, cessione gratuita al Comune di Imola di n. 3 alloggi per ERS di complessivi mq. 200,00 di Su, nei termini e modalità che saranno fissati nella convenzione urbanistica.	
Contributo interrimento elettrodotti	€ 71.196,00 (3,00 €/mq di Su)	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	
Altre opere a carico dell'ambito	<ul style="list-style-type: none"> • realizzazione e cessione di una rotatoria su via Selice per l'accesso al quadrante produttivo/terziario tra via Lasie-via Selice-A14; • realizzazione del tratto di viabilità di PSC sul fronte sud dell'ambito di sezione adeguata al carico viabilistico previsto, compresa quota parte della rotatoria di collegamento con la via Galletta tra gli ambiti 	

	<p>ASP_AN2.7, N24A e N21A;</p> <ul style="list-style-type: none"> • adeguamento e messa in sicurezza della via Selice lungo il fronte dell'ambito e fino a via Lasie, con realizzazione di una pista ciclopedonale su un lato.
Altre pattuizioni	Cessione gratuita aree in proprietà interessate dalla nuova viabilità di PSC nel quadrante Autostrada-Selice-Lasie.

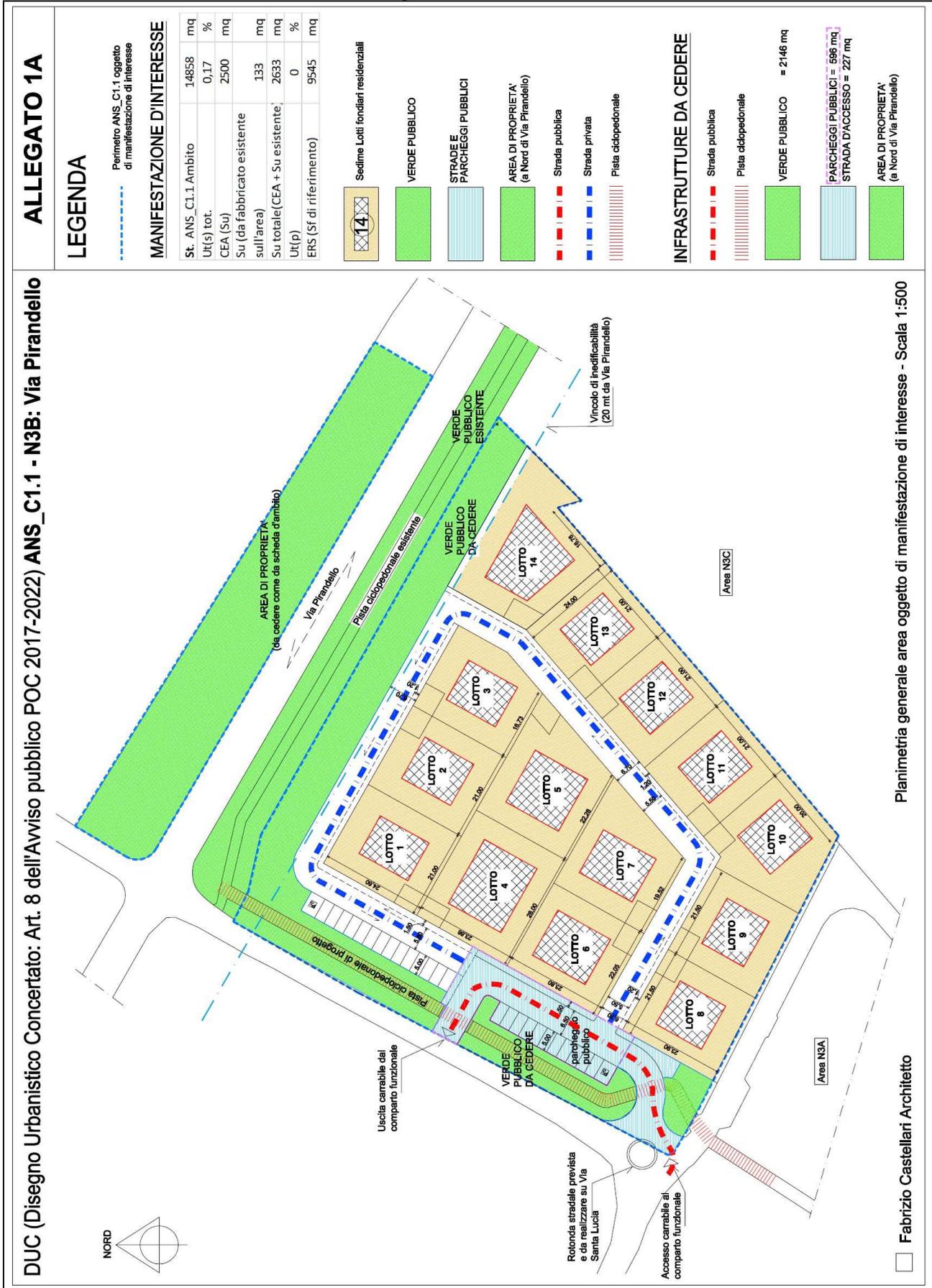
ASP_AN2.7 LASIE Stralcio Disegno Urbanistico Concertato



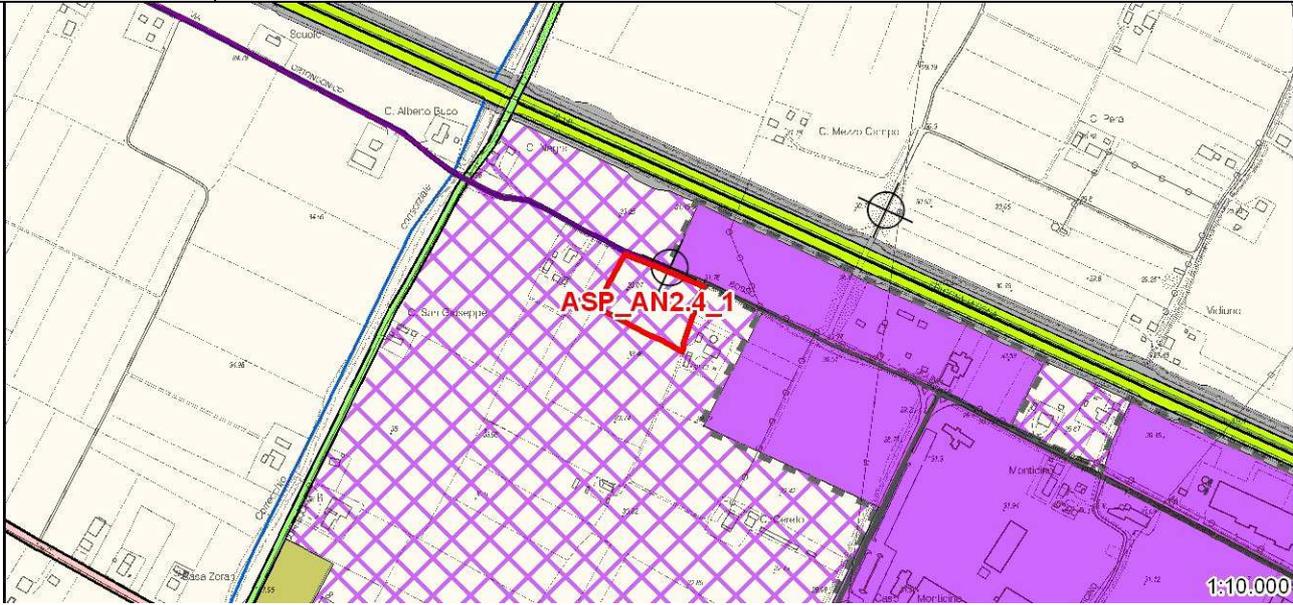
(non in scala)

AMBITO	ANS_C1.1 N3B: PIRANDELLO	Urbanizzabile Residenziale
Localizzazione	Capoluogo via Pirandello – via Santa Lucia	
Proponenti:	SAMIRO Costruzioni srl	
Catasto	Foglio 240 mappali 65, 67, 1335	
Accordo art.18 L.R. 20/2000	Approvato con delibera G.C. n. 219 del 3/11/2017 (proposta 10) stipulato con atto Notaio Tassinari il 27/11/2017	
Strumento di Attuazione	PUA di iniziativa privata	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Completare l'urbanizzazione dell'area di via Santa Lucia con un insediamento prevalentemente residenziale, che concluda il margine urbano verso sud-est e che rappresenti il naturale completamento del disegno urbanistico a sud della via Pirandello.	
Superficie territoriale interessata	14.359 mq	
Su totale	2.633mq (alloggi teorici 37)	
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.	
Usi ammessi	a1) e b3)	
Categorie di intervento	nuova costruzione, demolizione	
Verde pubblico da realizzare e cedere	2.146 mq minimo	
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	596 mq minimo	
Contributo ERS	€ 66.815,00 (monetizzazione 20% superficie fondiaria con riduzione 30% come da delibera C.C. n. 175 del 3/11/2016)	
Contributo interrimento elettrodotti	non dovuto	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	
Altre opere a carico dell'ambito	Realizzazione e cessione di pista ciclopedonale lungo via Santa Lucia nell'area di verde pubblico, che colleghi la pista esistente di via Pirandello con quella in corso di realizzazione nell'ambito N3A; Realizzazione e cessione di rotatoria per l'accesso principale all'ambito su via Santa Lucia in confine con l'ambito N3A.	
Altre pattuizioni	Cessione gratuita già avvenuta alla stipula dell'Accordo art.18, dell'area a nord di via Pirandello Foglio 240 mappale 1335 di mq 1845 per usi pubblici.	

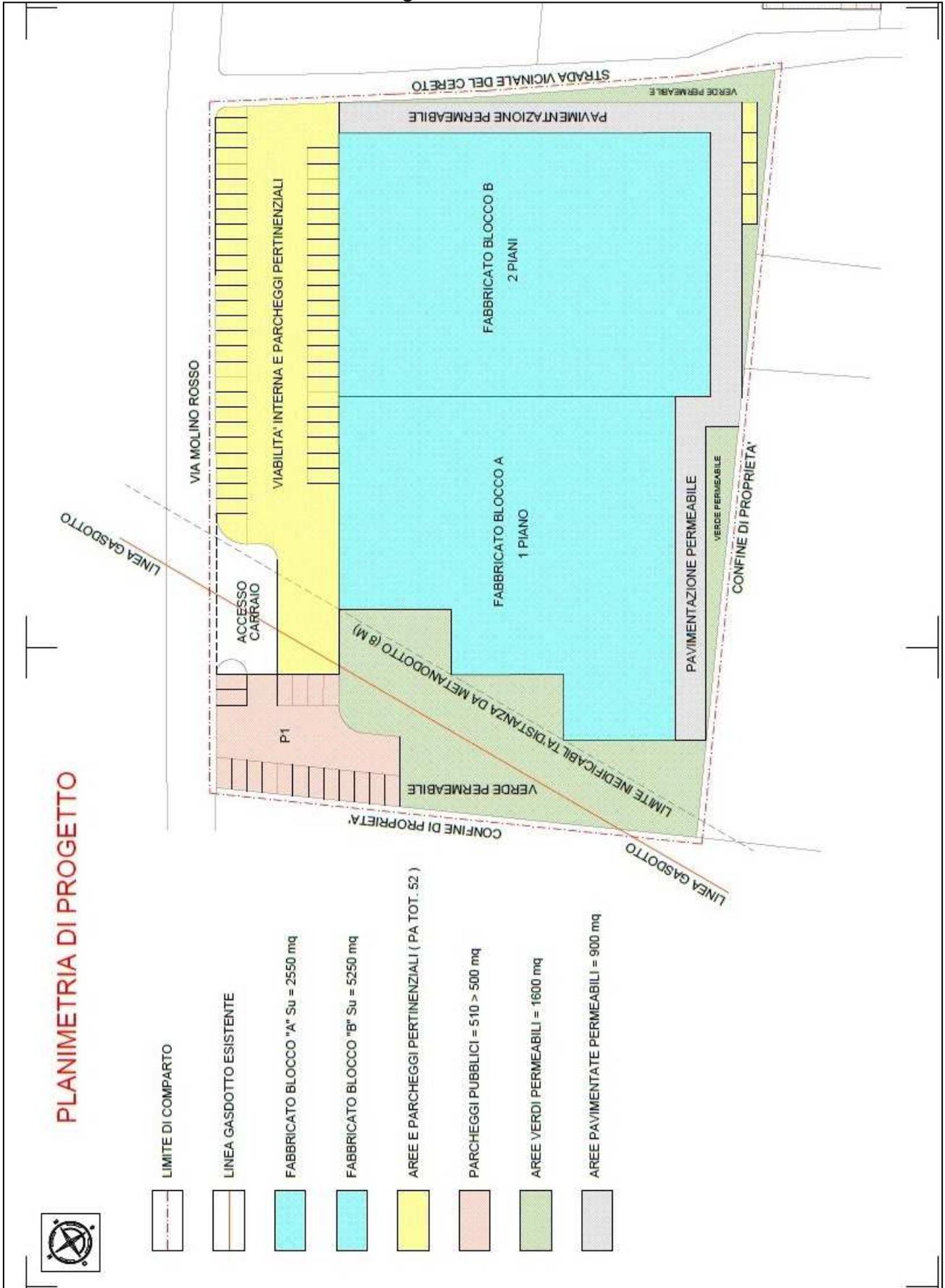
ANS_C1.1 N3B: PIRANDELLO
Stralcio Disegno Urbanistico Concertato



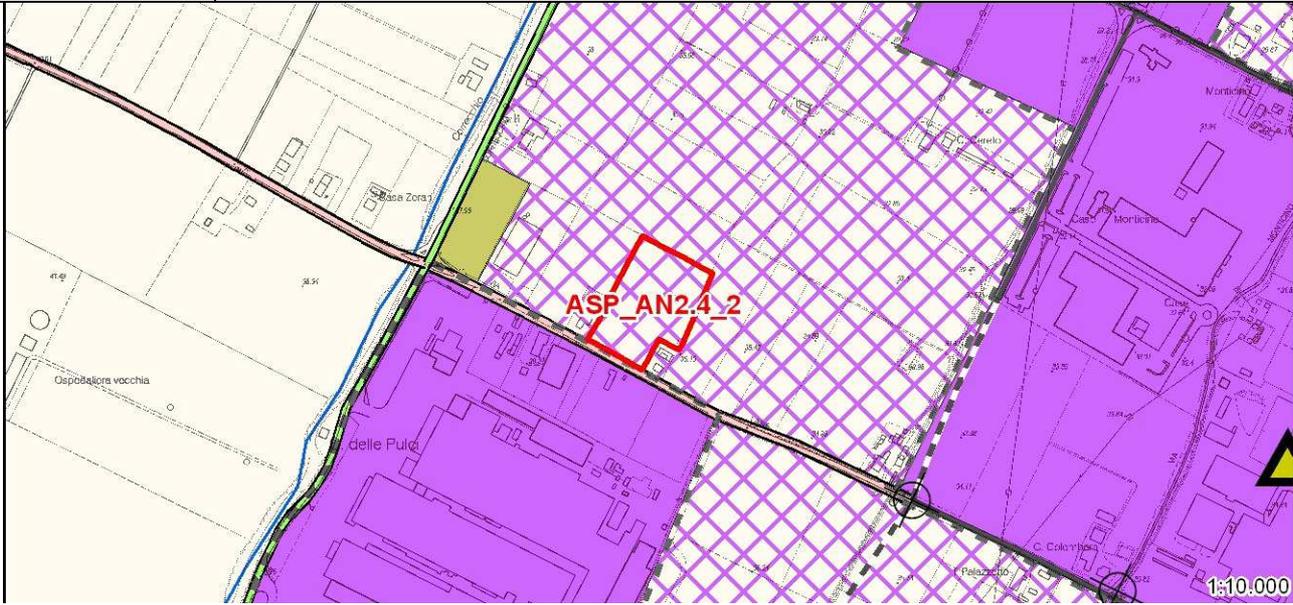
(non in scala)

AMBITO	ASP_AN2.4_1 CORRECCHIO - LASIE		Urbanizzabile Produttivo
Localizzazione	Capoluogo via Molino Rosso (tratto ovest)		
Proponenti:	G4 Investment srl		
Catasto	Foglio 110 mappali 210, 212, 214 (proposta parziale)		
Accordo art.18 L.R. 20/2000	Approvato con delibera G.C. n. 245 del 28/11/2017 (proposta 11)		
Strumento di At- tuazione	Permesso di Costruire convenzionato		
			
Stralcio della Tav. 1 del PSC			
Obiettivo dell'intervento	Ampliare l'area industriale in prossimità dell'autostrada A14 offrendo opportunità di insediamento ad attività di media grandezza.		
Superficie territoriale interessata	10.000 mq		
Su produttiva massima	7.800 mq (Uf massimo 0,9)		
Su terziaria massima	4.000 mq (Ut massimo =0,4)		
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.		
Usi ammessi	Massimo 4.000 mq di Su totale per: <ul style="list-style-type: none"> • Classe B) con esclusione di: b10) micronidi e servizi parascolastici per l'infanzia e b11) attività socio-assistenziali. • Classe C) Massimo 7.800 mq di Su per: Classe D) con esclusione di: d7) lavorazione di inerti		
Categorie di intervento	nuova costruzione		
Verde pubblico da monetizzare	10.000 mq minimo		
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere o monetizzare	500 mq minimo		
Contributo ERS	da calcolare in base agli usi previsti nel PdC (2,00 €/mq di Su per gli usi delle classi B, D, E e 20,00 Euro/mq di Su per gli usi delle classi C e F)		
Contributo interrimento elettrodotti	da calcolare in base alla Su totale prevista nel PdC (3,00 €/mq)		
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC		
Altre opere a carico dell'ambito	Realizzazione e cessione dell' allargamento di via Molino Rosso per il tratto prospiciente l'ambito che avrà una larghezza complessiva di m. 11,5, con una spesa massima a carico del proponente di € 100.000,00		

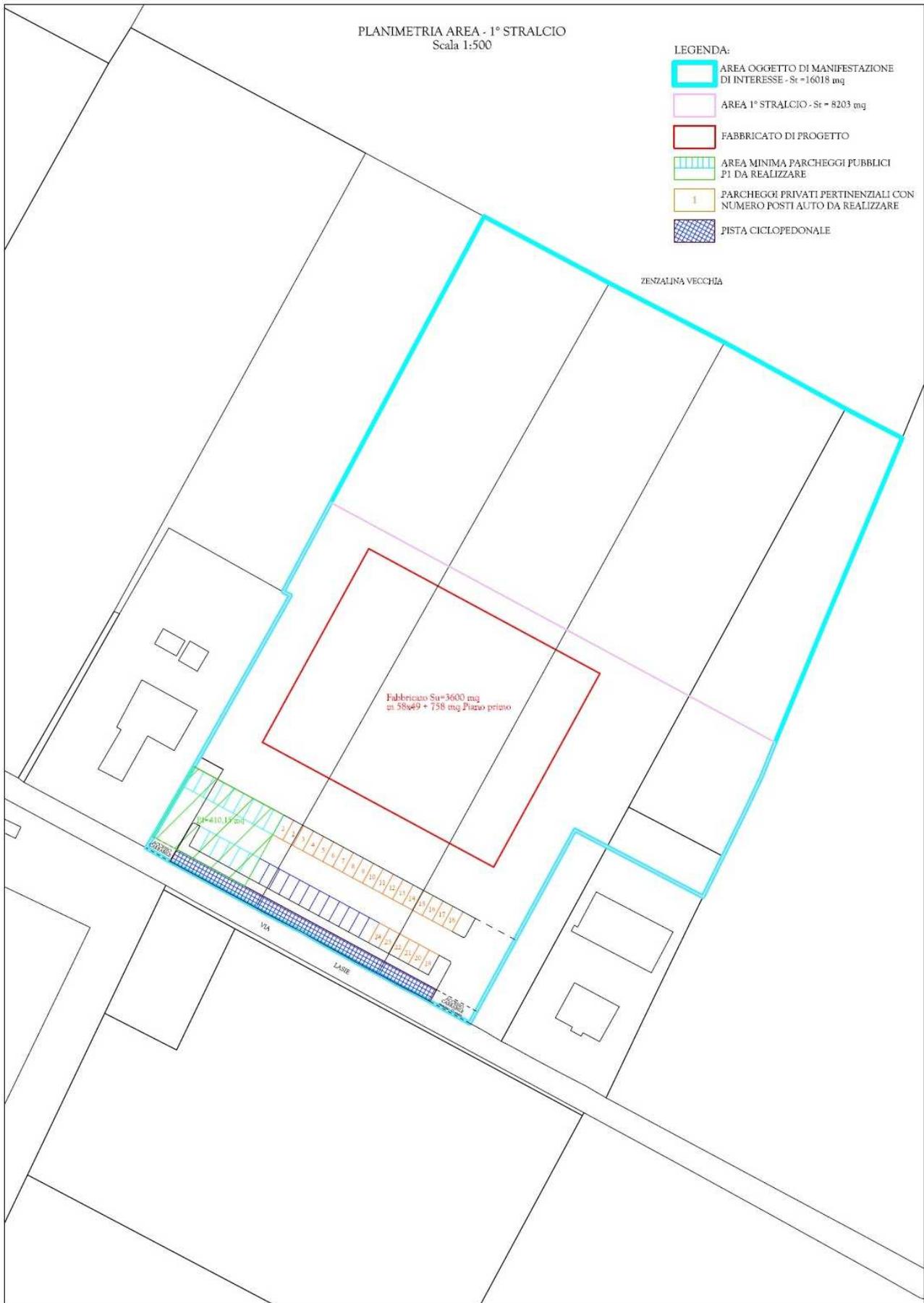
ASP_AN2.4_1 CORRECCHIO-LASIE
Stralcio Disegno Urbanistico Concertato



(non in scala)

AMBITO	ASP_AN2.4_2 CORRECCHIO - LASIE	Urbanizzabile Produttivo
Localizzazione	Capoluogo via Lasie (tratto ovest)	
Proponenti:	Ortolani lader – L.I. srl – Castellari srl	
Catasto	Foglio 110 mappali 80,81,129,162, 299, 300 (proposta parziale)	
Accordo art.18 L.R. 20/2000	Approvato con delibera G.C. n. 219 del 3/11/2017 (proposta 12)	
Strumento di Attuazione	Permesso di Costruire convenzionato	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Consentire l'ampliamento dell'area industriale in particolare dell'attività della Ditta Castellari srl già insediata in via Lasie sul fronte opposto all'ambito.	
Superficie territoriale interessata	16.018 mq. di cui 1° stralcio 8.203 mq, 2° stralcio 7.815 mq	
Su massima	9.130,26 mq (Uf massimo 0,7) di cui 1° stralcio 3600 mq, 2° stralcio 5.530,26 mq	
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.	
Usi ammessi	Classe D) con esclusione di: d7) lavorazione di inerti Il 1° stralcio è finalizzato alla realizzazione di un nuovo stabilimento dell'Azienda esistente (Castellari srl) mentre il 2° stralcio potrà essere utilizzato per l'ampliamento della stessa o per l'insediamento di altra azienda.	
Categorie di intervento	nuova costruzione, demolizione	
Verde pubblico da monetizzare	1.601,80 mq di cui 1° stralcio 820,30 mq, 2° stralcio 781,50 mq;	
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	800,90 mq minimo di cui 1° stralcio 410,15 mq, 2° stralcio 390,75 mq;	
Contributo ERS	€ 18.260,52 (2,00 €/mq di Su)	
Contributo interrimento elettrodotti	€ 27.390,78 (3,00 €/mq)	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	
Altre opere a carico dell'ambito	Realizzazione e cessione di pista ciclopedonale lungo via Lasie per il tratto prospiciente l'ambito di larghezza 3m.	

ASP_AN2.4 2 CORRECCHIO-LASIE
Stralcio Disegno Urbanistico Concertato (primo stralcio)

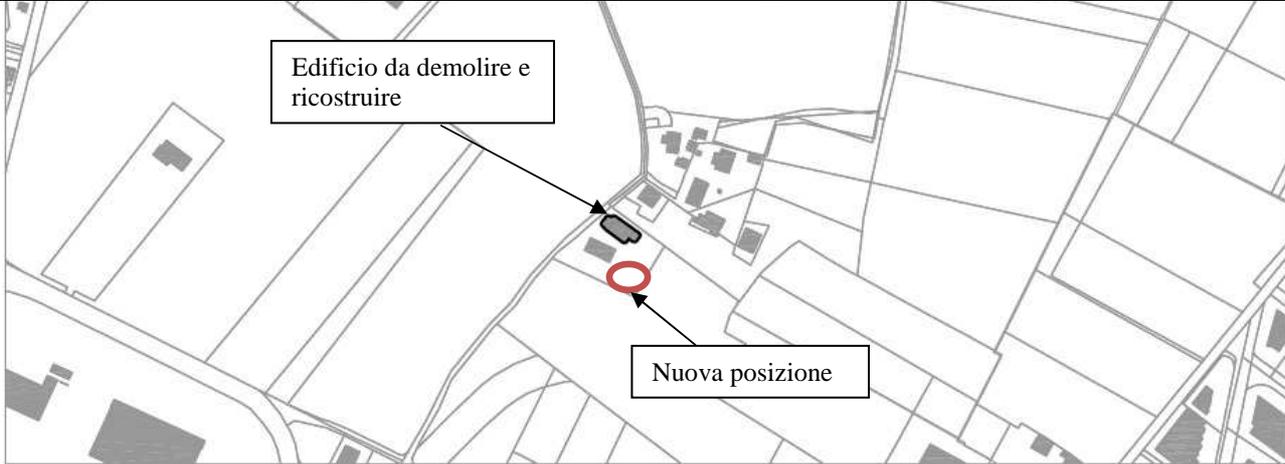


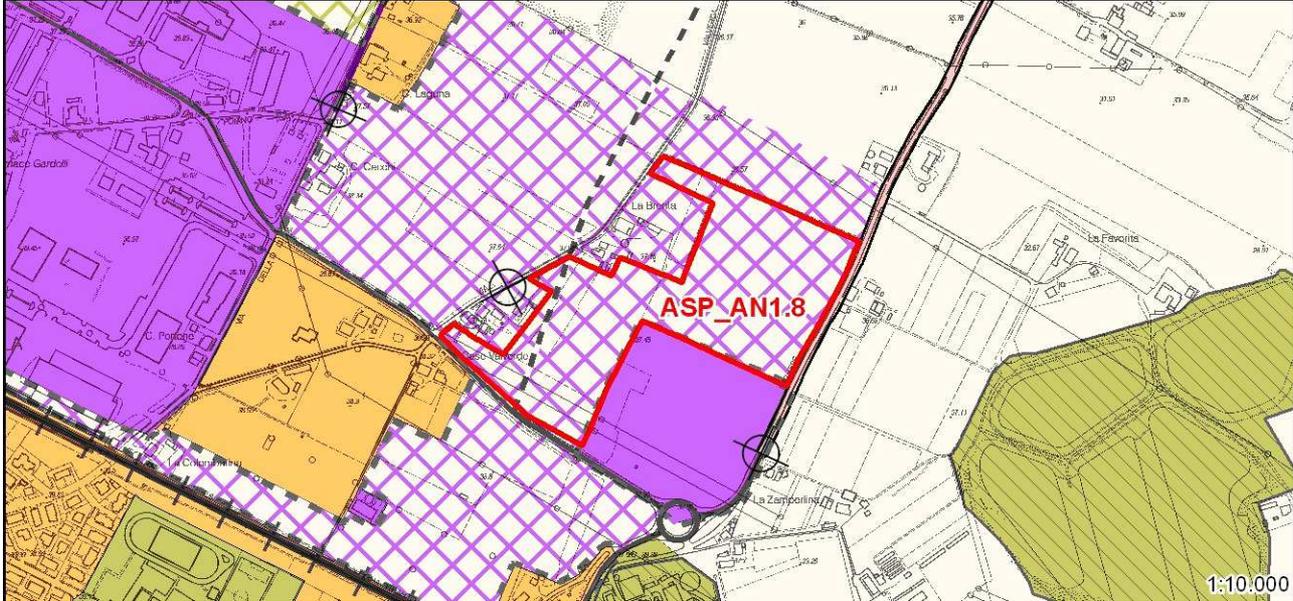
(non in scala)

ASP_AN2.4_2 CORRECCHIO-LASIE
Stralcio Disegno Urbanistico Concertato (situazione finale con secondo stralcio)



(non in scala)

AMBITO	ASP_AN2.6 CRUCCA CORRECCHIO	Edificio esistente
Localizzazione	Capoluogo vicolo Crucca n.3/b	
Proponenti:	Cadmi Augusto	
Catasto	Foglio 107 mappale 850	
Accordo art.18 L.R. 20/2000	Non necessario (proposta 13)	
Strumento di Attuazione	Permesso di Costruire	
		
Stralci della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Consentire la demolizione e ricostruzione a parità di superficie di un edificio di servizio esistente ad uso autorimessa e servizi ad una abitazione esistente, a una distanza maggiore dall'elettrodotto.	
		
Superficie accessoria	200 mq (e comunque non superiore alla superficie del fabbricato esistente di servizio da demolire identificato come sub 5 del mappale 850)	
Usi ammessi	Servizi alla residenza (autorimesse, cantine, deposito). Non è consentita la realizzazione di Su residenziale	
Categorie di intervento	Demolizione edificio di servizio esistente e nuova costruzione di edificio di servizio alla residenza all'interno del mappale 850.	
Altezza massima	3 m	
Distanza dai confini	5 m	
Verde pubblico	non dovuto	
Parcheggi pubblici	non dovuto	
Contributo ERS	non dovuto	
Contributo interrimento elettr.	non dovuto	
Prescrizioni della Valsat	L'edificio dovrà essere ricostruito all'esterno della fascia di rispetto dell'elettrodotto esistente che interessa l'area.	

AMBITO	ASP_AN1.8 LUGHESE	Urbanizzabile Produttivo
Localizzazione	Capoluogo via Lughese – via Valverda	
Proponenti:	Zini Elio srl - Pavirani srl	
Catasto	Foglio 234 mappali 1794, 1796, 1797, 1800; Foglio 234 mappali 1822, 1825; Foglio 131 mappale 336 (proposta parziale)	
Accordo art.18 L.R. 20/2000	Approvato con delibera G.C. n. 245 del 28/11/2017 (proposta 15)	
Strumento di Attuazione	PUA di iniziativa privata	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Ampliare l'area industriale con una nuova zona destinata a funzioni produttive ed assimilabili.	
Superficie territoriale interessata	79.906 mq	
Su totale	19.815 mq (Uf massimo=0,9)	
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.	
Usi ammessi	Classe D) con esclusione di: d7) lavorazione di inerti In sede di PUA è ammessa la previsione di usi della classe B) e c7) previa verifica ed eventuale adeguamento degli standard di verde e parcheggi pubblici.	
Categorie di intervento	nuova costruzione	
Verde pubblico da realizzare e cedere	7.991 mq minimo di cui: <ul style="list-style-type: none"> mq 6.500 minimo da realizzare e cedere all'interno dell'ambito; mq 1.500 massimo da monetizzare all'esterno dell'ambito; salvo quanto previsto all'art. 4 comma 1 lett. c) dell'Accordo. 	
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	4.000 mq minimo	
Contributo ERS	€ 39.630,00 (da verificare in base agli usi previsti nel PUA)	
Contributo interrimento elettrodotti	€ 59.445,00 (3,00 €/mq di Su)	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	
Altre opere a carico dell'ambito	Realizzazione di rotatoria per accesso all'ambito da via Lughese. Realizzazione e cessione di pista ciclopedonale lungo il margine est dell'ambito e fino alla rotatoria tra via Lughese e via Patarini e lungo il margine sud dell'ambito in connessione con quella realizzata nell'ambito N66 e fino a via Valverda.	
Altre pattuizioni	Cessione gratuita delle aree necessarie alla realizzazione della viabilità di PSC, salvo quanto indicato all'art. 5 comma 1 lettera d) dell'Accordo	

ASP_AN1.8 LUGHESE
Stralcio Disegno Urbanistico Concertato

Allegato 1a - Disegno Urbanistico Concertato (art. 1.3.4 comma 6 PSC) ASP_AN1.8
agg. 15/11/2017

LEGENDA:

-  Perimetro ASP_AN1.8
-  Perimetro stralcio funzionale oggetto di manifestazione di interesse

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ST ASP_AN1.8 OGGETTO DI PROPOSTA = 79.906 mq

SU MAX = 36.200 mq SU
 CEP = SU PROPOSTA = 19.815 mq SU
 ST TOT = 145.975 mq
 ST PROPOSTA = 79.906 mq
 Ut (s) TOT = 0,25
 Ut (s) PROPOSTA = 0,25
 CEC = 0 mq SU
 ERS = 0 mq SU

 quota di area non utilizzata e non oggetto di manifestazione di interesse = 66.069 mq;

 sedime lotto fondiario

INFRASTRUTTURE/AREE DA CEDERE

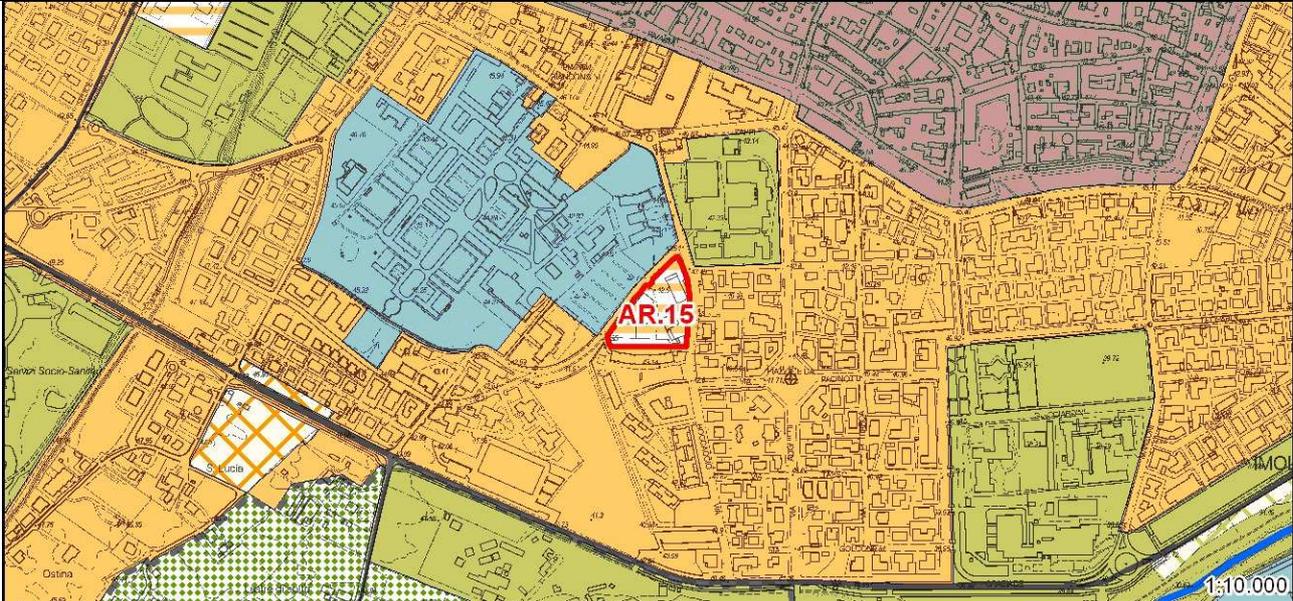
-  verde pubblico = 6.500 mq
-  parcheggi pubblici = 4.200 mq
-  strade

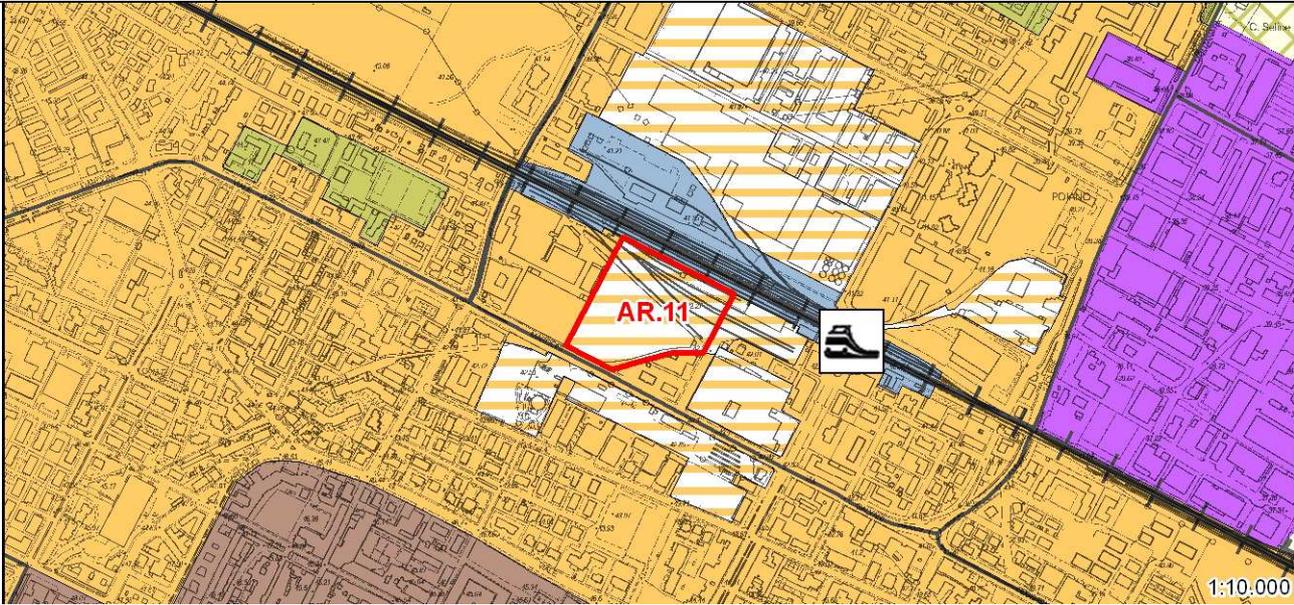
Remondini architetti

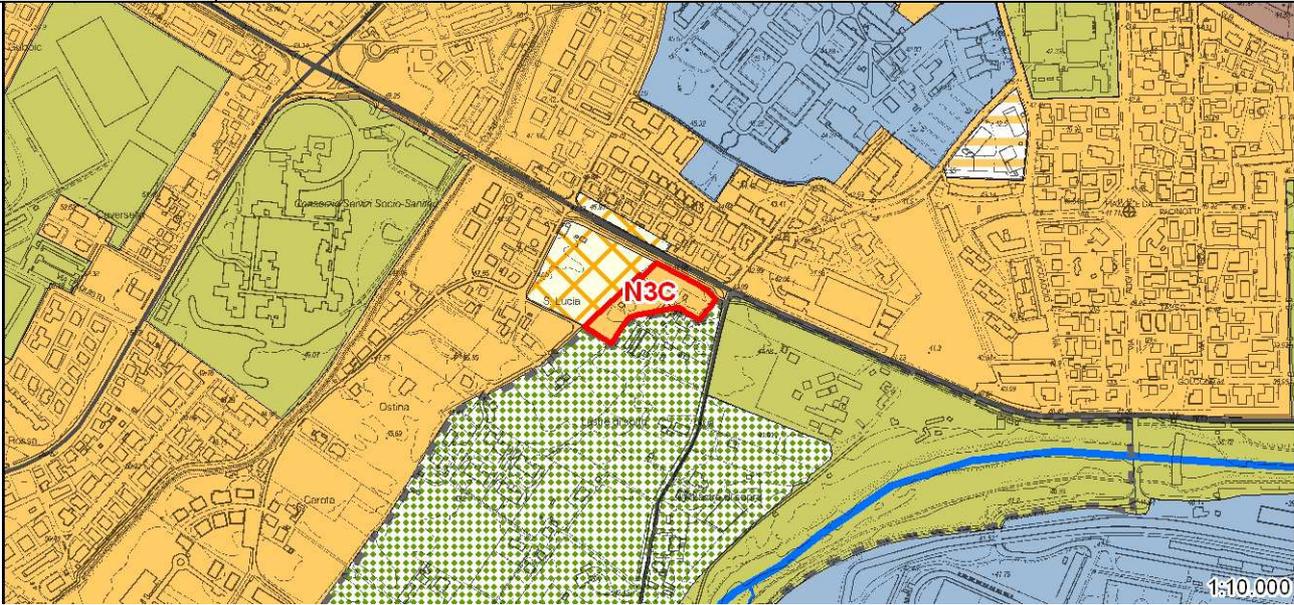
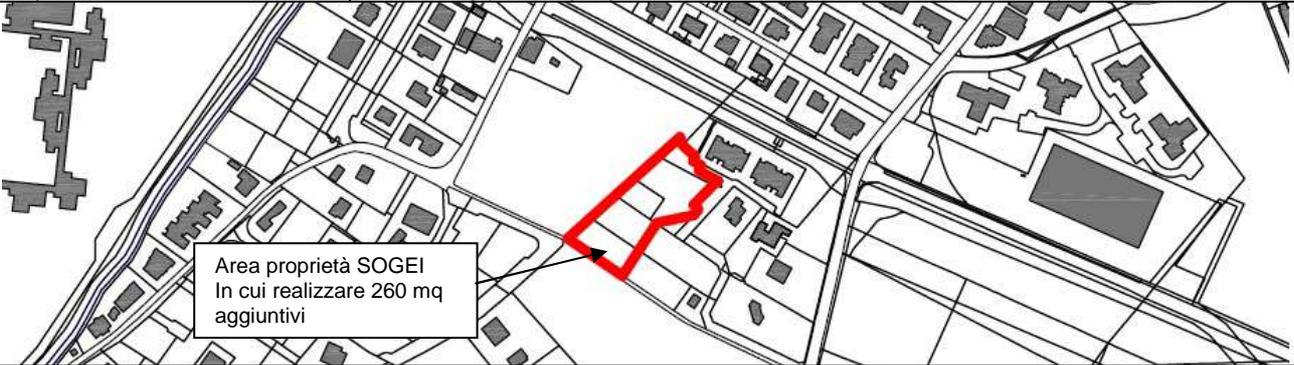
Via Eginio, 22/c - 40026 Imola (BO) - tel. 0542 448333 - fax 0542 44333

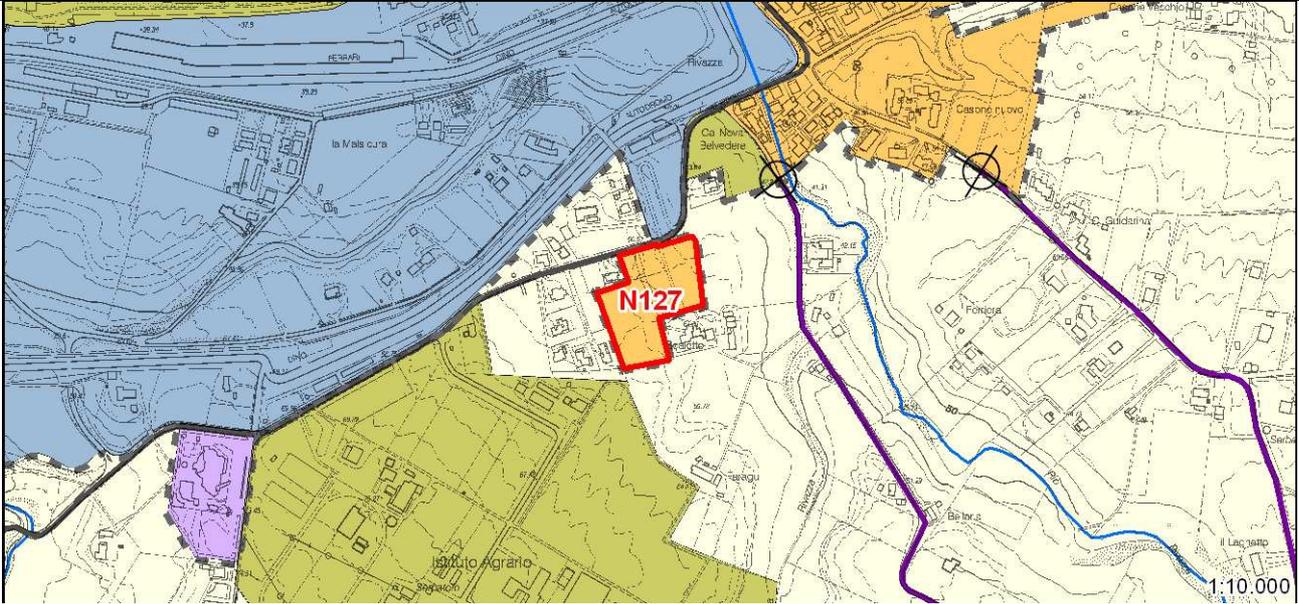
264 scala 1:2000

(non in scala)

AMBITO	AR.15 EX SEDE ARCI UISP	Riqualificazione
Localizzazione	Capoluogo via Boccaccio- via Tiro a Segno	
Proprietà	Comune di Imola	
Catasto	Foglio 155 mappale 1607	
Strumento di Attuazione	PUA di iniziativa pubblica previo Bando	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	sostituire agli edifici esistenti con funzioni terziarie un insediamento prevalentemente residenziale.	
Superficie territoriale interessata	8.099 mq	
Su totale	2.500 mq	
Su residenziale massima	2.000 mq (alloggi 28) di cui minimo 20% per ERS	
Su altri usi	500 mq (centro sociale esistente)	
	Eventuale premialità in termini di superficie utile aggiuntiva (massimo 400 mq) a seguito di cessione al Comune di aree inedificate da destinarsi a dotazioni pubbliche in ambiti urbani consolidati di vecchio impianto	
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.	
Usi ammessi	a1), b3) g2)	
Categorie di intervento	nuova costruzione, demolizione, ristrutturazione edilizia, manutenzione ordinaria e straordinaria	
Verde pubblico da monetizzare	80% Su (per usi a1 e b3)	
Parcheggi pubblici da realizzare	20% Su (per usi a1 e b3)	
Altre interventi:	riqualificazione del centro sociale esistente ristrutturazione della palestra esistente o demolizione e ricostruzione in altro sito di proprietà comunale	
ERS	Minimo 20% della Su realizzata, da reperire anche tramite alloggi esistenti nel capoluogo	
Contributo interrimento elettrodotti	Non dovuto	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	
Altre opere a carico dell'ambito	Realizzazione di rotatoria o platea rialzata all'incrocio tra via Boccaccio e via Tiro a Segno	

AMBITO	AR.11 COOP. CERAMICA	Riqualificazione
Localizzazione	Capoluogo viale Marconi – via Senarina	
Proprietà	Cooperativa Ceramica D'Imola soc. coop.	
Catasto	Foglio 231 mappale 246	
Accordo art.18 L.R. 20/2000	Atto Notaio Damascelli del 9/7/2015 rep.16895/10587, modificato con delibera G.C. n. 247 del 28/11/2017	
Strumento di Attuazione	PUA di iniziativa privata	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Sostituire al complesso artigianale esistente una struttura multifunzionale in rapporto con la stazione ferroviaria	
Superficie territoriale interessata	22.681 mq	
Su totale	16.000 mq	
Su residenziale	0 mq	
Su altri usi	Massimo 2.800 mq per uso b1) Massimo 4.400 mq per uso c2) Massimo 5.400 mq per uso c3) Massimo 3.400 mq complessivi per usi c1), f1), f2)	
Superficie di vendita	Complessiva nell'ambito 5.000 mq	
Superficie accessoria	Come definita dal Rue.	
Usi ammessi	b1), c1), c2), c3), f1), f2)	
Categorie di intervento	nuova costruzione, demolizione, ristrutturazione edilizia, manutenzione ordinaria e straordinaria	
Verde pubblico da monetizzare	9.600 mq (€ 130.368,00 come definito nell'Accordo)	
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere	6.400 mq (obbligo assolto per 5.350,87 mq già ceduti al Comune di Imola in sede di stipula Accordo art.18. Restano 1.049,13 mq da realizzare e cedere)	
Contributo ERS	€ 32.000,00 (2,00 €/mq di Su)	
Contributo interrimento elettrodotti	Non dovuto	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	

AMBITO	N3C PIRANDELLO- VIA TIRO A SEGNO	RUE
Localizzazione	Capoluogo angolo Via Pirandello – via Tiro a Segno	
Proprietà	SOGEI srl (parte oggetto di intervento tramite POC)	
Catasto	Foglio 240 mappali 2090, 2121, 104, 2081, 2117	
Accordo art.18 L.R. 20/2000	Atto Notaio Tassinari del 10/9/2012 rep.50981/32186 (Area ex Astoria)	
Strumento di Attuazione	Permesso di costruire convenzionato	
		
Stralcio della Tav. 1 del PSC		
Obiettivo dell'intervento	Individuare un'area di in cui realizzare parte della capacità edificatoria derivante alla proprietà SOGEI dall'Accordo art.18 sopra indicato (260 mq)	
Superficie territoriale interessata	7.402 mq (superficie totale ambito di RUE N3C)	
Superficie fondiaria	3.537 mq (lotti di proprietà SOGEI nell'ambito di RUE N3C)	
		
Su residenziale	260 mq aggiuntivi rispetto a quanto previsto nella scheda N3C dell'Allegato 1 al Tomo III del RUE (Alloggi 4)	
Superficie accessoria	100% della Su	
Usi ammessi	a1), b3, b10)	
Categorie di intervento	Nuova costruzione	
Tipologie edilizie	Uni-bifamiliari, a schiera, plurifamiliari	
Verde pubblico da monetizzare	208 mq	
Parcheggi pubblici da monetizzare	52 mq	
Altri parametri	Come da scheda N3C del RUE	
Contributo ERS	€ 560,00 (2,00 €/mq di Su)	
Contributo interrimento elettrodotti	Non dovuto	
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC	

AMBITO	N127 CA' NOVA BELVEDERE		RUE
Localizzazione	Via Ascari – via dei Colli		
Proprietà	SOGEI srl (parte oggetto di intervento tramite POC)		
Catasto	Foglio		
Accordo art.18 L.R. 20/2000	Atto Notaio Tassinari del 10/9/2012 rep.50981/32186 (Area ex Astoria)		
Strumento di Attuazione	Permesso di costruire convenzionato		
			
Stralcio della Tav. 1 del PSC			
Obiettivo dell'intervento	Individuare un'area di in cui realizzare parte della capacità edificatoria derivante alla proprietà SOGEI dall'Accordo art.18 sopra indicato (440 mq)		
Superficie territoriale interessata	14.362 mq (superficie totale ambito di RUE N127)		
Superficie fondiaria	6.940 mq (lotti di proprietà SOGEI nell'ambito di RUE N127)		
			
Su residenziale	440 mq aggiuntivi rispetto a quanto previsto nella scheda N127 dell'Allegato 1 al Tomo III del RUE (Alloggi 6)		
Superficie accessoria	90% della Su		
Usi ammessi	a1)		
Categorie di intervento	Nuova costruzione		
Altri parametri	Come da scheda N127 del RUE		
Verde pubblico da monetizzare	352 mq		

Parcheggi pubblici da monetizzare	88 mq
Contributo ERS	Assolto con monetizzazione delle aree al momento della stipula della convenzione urbanistica dell'ambito N127 (Atto Notaio Tassinari del 19/6/2017 rep. 60470/38713)
Contributo interramento elettrodotti	Non dovuto
Prescrizioni della Valsat	Vedere Documento di Valsat del POC