



COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO

Città Metropolitana di Bologna

Piazza Unità d'Italia n.7 – cap.40021 Borgo Tossignano

Tel.0542/91111

E-mail: urp@comune.borgotossignano.bo.it

Posta pec: comune.borgotossignano@cert.provincia.bo.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 DEL 21/12/2017

OGGETTO : APPROVAZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC),
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE),
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (CA).

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore 20:40 su convocazione disposta, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala Consiliare del Municipio.

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	NOME	PRES	ASS
1	MORTERO CLORINDA ALESSIA	X	
2	GHINI MAURO	X	
3	BUCCHI MAURO		A
4	LANZONI LAURA	X	
5	FIORDALISI SERGIO	X	
6	CAMAGGI MATTEO		AG
7	BALDESSARELLI GILBERTO		AG
8	OBICI SONIA	X	
9	AMADORI SABINA	X	
10	TREVISAN ANDREA		A
11	VALGIMIGLI FILIP		A
12	MONTI GUIDO	X	
13	SORGIOVANNI DOMENICO	X	

Totale presenti: 8 Totale assenti: 5

Assiste alla seduta Il Segretario Comunale Dott. Vittorio Melis.

Il Sindaco Clorinda Alessia Mortero assume la presidenza e constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: FIORDALISI SERGIO, OBICI SONIA, SORGIOVANNI DOMENICO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC),
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (CA).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RIFERIMENTI NORMATIVI

- la L.R. 24/03/2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio” e ss.mm. ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio e determinato un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale. In particolare per la pianificazione comunale, il Titolo II “strumenti e contenuti della Pianificazione” Capo III “pianificazione urbanistica comunale” prevede la sostituzione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con i seguenti tre strumenti urbanistici:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) – art. 28 – è lo strumento programmatico che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale, con l’ulteriore finalità di tutelarne l’integrità fisica ed ambientale nonché l’identità culturale. Il PSC non è uno strumento conformativo in quanto non dà luogo a diritti edificatori privati, né a vincoli pubblici, salvo quelli ricognitivi che derivano dal recepimento della pianificazione sovraordinata o dal riconoscimento di condizioni o limitazioni oggettive in determinate porzioni di territorio;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) – Art. 29 – è lo strumento che disciplina le procedure ed attività di costruzione, trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, comprese le norme igieniche di interesse edilizio, le prestazioni ambientali, di sicurezza e di qualità da assicurare ai nuovi edifici; stabilisce inoltre la disciplina delle trasformazioni negli ambiti non governati dal POC;
- il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) – Art. 30 – è lo strumento che programma l’attuazione delle indicazioni del PSC con riferimento ad un arco temporale di anni cinque, individua e disciplina le trasformazioni di riqualificazione urbana; definisce i diritti edificatori privati ed i vincoli pubblici i quali decadono se non attuati nel periodo di validità quinquennale;

- La Regione Emilia Romagna, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 04/04/2001, ha approvato l’Atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione, quale documento illustrativo dei principali elementi innovativi dell’attività di pianificazione territoriale ed urbanistica introdotti dalla L.R. n. 20/2000;

- per l’elaborazione degli strumenti della nuova pianificazione comunale, i dieci Comuni del Nuovo Circondario Imolese (Comuni di: Imola, Castel San Pietro Terme, Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Dozza, Fontanelice, Mordano e Medicina) ed il Circondario stesso, hanno istituito l’Ufficio Federato di Piano, quale struttura tecnica preposta al coordinamento dei lavori di redazione in forma associata dei Piani Strutturali Comunali (PSC), dei Regolamenti Urbanistici Edilizi (RUE) nonché degli altri strumenti correlati;

RICHIAMATI I PRECEDENTI ATTI

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 07/04/2014 sono stati adottati contestualmente:

- il PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) CON VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) (ARTT. 22 E 32 L.R. N. 20/2000 E SUCC. MOD.);
- il REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) (ART. 33 E 34 L.R. N. 20/2000 E SUCC. MOD.);
- la CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (ART. 3 L.R. N. 15/2001 E ART. 20 L.R. N. 20/2000 E SUCC. MOD.);
- gli elaborati del PSC e relativa VALSAT, gli elaborati del RUE e relativa VALSAT, gli elaborati della Classificazione Acustica, sono stati depositati a libera visione del pubblico presso il Comune di Borgo Tossignano per 60 giorni consecutivi e precisamente dal 21/05/2014 al 19/07/2014;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 146 del 21/05/2014; all'Albo Pretorio del Comune e all'Albo Pretorio della Provincia e sul sito Internet del Comune;
- espressione delle riserve previste dagli artt. 32 e 33 della L.R. n. 20/2000 e succ. mod. da parte della Città Metropolitana con all'Atto del Sindaco metropolitano di Bologna prot. n. PG 4271 del 26.05.2016 (NCI);
- acquisiti i pareri delle autorità competenti in allegato alle riserve della Città Metropolitana;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell' 11.08.2016 ad oggetto PSC - RUE - CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - approvazione controdeduzioni alle osservazioni, ai pareri degli enti ed alle riserve della Città Metropolitana - richiesta di intesa con la Città Metropolitana di Bologna ai sensi dell'artt. 22 e 32 comma 10 l.r. 20/2000

VISTO CHE

- la Città Metropolitana con atto del Sindaco Metropolitano n. 107 del 31.05.2017 ha espresso l'intesa in merito alla conformità del PSC agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato, ai sensi dell'art. 32, comma 10, della L.R. n. 20/2000, condizionata all'inserimento nella Pianificazione di alcune modifiche necessarie per soddisfare le riserve espresse dalla Città Metropolitana di Bologna. Le condizioni sono nel dettaglio precisate nella relazione istruttoria redatta dal Servizio Urbanistica ed Attuazione PTCP che costituisce allegato dell'atto del Sindaco metropolitano; atto che si allega in copia alla presente deliberazione;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, della L.R. 20/2000, in merito alla conformità del PSC agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato, l'approvazione del PSC è subordinata al recepimento delle condizioni nella stessa espresse, mentre per gli eventuali aspetti del PSC che comportano variante al PTCP l'intesa della Città Metropolitana verrà espressa con successivo atto del Consiglio Metropolitano ad avvenuta acquisizione del pronunciamento della Regione ;
- l'Ufficio di Piano Federato presso il N.C.I., ha recepito negli elaborati della pianificazione comunale sottoposti all'approvazione, le condizioni dell'intesa, come si evince “nella relazione illustrativa di approvazione”, che si allega quale parte integrante della presente deliberazione;
- Vista la “Relazione illustrativa di approvazione” del PSC , del RUE e della Classificazione Acustica redatta dall'Ufficio di Piano Federato del NCI allegata e parte integrante della presente deliberazione, che descrive le modifiche apportate agli elaborati in recepimento delle condizioni dell'intesa della Città Metropolitana, del parere in materia di vincolo sismico, dell'intesa dei

Comuni di Casalfiumanese, Castel San Pietro Terme, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano e della correzione di refusi agli elaborati della strumentazione in approvazione;

RICORDATO CHE

- la disciplina regionale di cui alla L.R. n. 20/2000 art. 32, nel combinato disposto dei commi 10 e 11, subordina l'approvazione del PSC da parte del Consiglio Comunale, alla preventiva acquisizione dell'intesa nonché al recepimento nel piano delle modifiche indicate nell'intesa stessa;
- il Nuovo Circondario Imolese con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 104 del 15/12/2015, a seguito dell'Intesa espressa dalla Città Metropolitana per i Comuni di Imola, Medicina e Fontanelice nella quale sono riportate le indicazioni di carattere generale, ha condiviso le scelte progettuali intercomunali di impianto strategico che saranno recepite nell'approvazione dei PSC-RUE dei dieci Comuni del Circondario nell'ottica perseguita di una metodologia di omogeneizzazione normativa, prestazionale e di semplificazione amministrativa;

EVIDENZIATO CHE

- gli elaborati costitutivi del PSC, del RUE e della Classificazione Acustica, come adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2014 ed aggiornati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, alle riserve ed ai pareri, di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 35 dell'11.08.2016 vengono approvati con le modifiche sopra riferite e nel dettaglio descritte nell'allegata "relazione illustrativa di approvazione";
- la nuova pianificazione comunale recepisce integralmente e coordina le prescrizioni ed i vincoli che derivano dai piani, provvedimenti amministrativi o legislativi sovraordinati relativi alla regolazione dell'uso del suolo e costituisce la "carta unica del territorio", ai sensi dell'art. 19, comma 3 della L.R. n. 20/2000;
- l'accordo territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese è stato perfezionato con la sottoscrizione da parte dei legali rappresentanti della Città Metropolitana, del Nuovo Circondario Imolese e dei 10 Comuni del Circondario in adempimento delle deliberazioni assunte da ciascuna Amministrazione;

VISTE

- la L.R. n. 20/2000 ed in particolare gli artt. 32 e 33 per la formazione del PSC e del RUE;
- la L.R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela dell'uso del territorio" ed in particolare gli artt. 5.32 e 33 in merito alla valutazione della Valsat ed alla formazione del PSC e del RUE;
- la L.R. n. 15/2001 ed in particolare l'art. 3 per la classificazione acustica;
- la L.R. n. 15/2001 "Disposizioni in materia di inquinamento acustico" ed in particolare l'art.3 per la classificazione acustica e le direttive per l'applicazione di cui alla delibera G.R. n. 2053/2001;
- l'Atto di indirizzo e coordinamento tecnico per l'attuazione della L.R. 24/03/2000 n. 20, art. A-27, recante "Strumenti cartografici digitali e modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni a supporto della pianificazione", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 484 del 28/05/2003;
- la delibera Assemblea Legislativa n. 279/2010 "indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte ai titoli I e II della L.R. n. 6/2000";

- la L.R. n. 2/2015 “Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015” art. 4 che reca una disciplina speciale per l’edilizia in merito alla realizzazione, trasformazione e agibilità delle sale da gioco e per raccolta delle scommesse e la nota esplicativa della Regione prot. n. 422372 del 16/06/2015;
- la L.R. n. 9/2015 “Legge comunitaria per il 2015” artt. 34 e 35 che dettano la nuova disciplina regionale dei mutamenti di destinazione d’uso in modifica alla L.R. n. 15/2013 e la circolare illustrativa della Regione Emilia – Romagna protocollo n. 550910 del 31/07/2015
- l’art.42 lett. B) del D.Lgs n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e dato atto che, ai sensi dell’art.39 comma 1, lett. B) lo schema della presente deliberazione e degli elaborati tecnici, sono stati preventivamente pubblicati sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione trasparente “-“Pianificazione e Governo del territorio” dal giorno 6 maggio 2016, dove verrà altresì pubblicata la presente deliberazione ed i relativi elaborati approvati;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 15/2013 in data 30/07/2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” e ss.mm.ii.;

RITENUTO di procedere all’approvazione del PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), con rinvio dell’approvazione degli elementi di variante al PTCP a successivo provvedimento, che sarà assunto al rilascio della specifica intesa da parte della Città Metropolitana; del REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) ; della CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (CA) negli elaborati informatizzati sotto indicati, redatti dall’Ufficio di Piano Federato del Nuovo Circondario Imolese sottoscritto dai professionisti incaricati dall’Ufficio di piano federato, acquisiti al Protocollo dell’Ente e classificati come in allegato alla Relazione costitutiva della presente Deliberazione.

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell’Art. 49 - del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 e ss.mm. ed ii., e che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come da allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Con votazioni espresse in forma palese, per alzata di mano con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 8

Favorevoli: 6

Contrari://

Astenuti: 2 (Consiglieri Monti e Sorgiovanni)

DELIBERA

- 1) **di approvare ai sensi dell’Art. 23 comma 10 della L.R. . 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC)** negli elaborati in premessa indicati, che recepiscono le condizioni espresse nell’atto di intesa del Sindaco Metropolitan e gli adeguamenti evidenziati nelle premesse e nella relazione tecnica illustrativa allegata alla presente deliberazione, rinviando l’approvazione degli elementi in variante al PTCP a successivo provvedimento, come indicato nell’Intesa stessa

- 2) **di approvare ai sensi dell'art.33 comma 4-bis e 34 della L.R. n. 20/2000 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)** negli elaborati e con gli aggiornamenti indicati in premessa e nella relazione illustrativa allegata alla presente deliberazione, ivi compreso l'adeguamento del RUE alla nuova disciplina regionale sui mutamenti d'uso con aumento del carico urbanistico;
- 3) **Dare atto** che gli strumenti approvati con la presente deliberazione recepiscono le modifiche alla disciplina edilizia ed urbanistica introdotte dalla stesura vigente del DPR n. 380 del 06/06/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e della LR n. 15/2013 in data 30/07/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- 4) **di approvare** la Classificazione Acustica ai sensi dell'Art.3 della L.R. n. 15/2001 e Art. 20 della L.R. n. 20/2000 negli elaborati in premessa indicati e con gli aggiornamenti evidenziati nella relazione illustrativa allegata alla presente deliberazione;
- 5) **di approvare** gli elaborati informatizzati del PSC, del RUE e della Classificazione Acustica di cui alle premesse ed ai precitati punti, identificati come nel successivo punto e contenuti all'interno di DVD, riproducibile ma non modificabile, realizzato nel rispetto dell'Atto di indirizzo e coordinamento tecnico per l'attuazione della L.R. 24/03/2000 n. 20, art. A-27, recante "Strumenti cartografici digitali e modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni a supporto della pianificazione", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 484 del 28/05/2003
- 6) **di dare atto** che tutti gli elaborati (originali in formato digitale) sono conservati nel fascicolo archivistico degli atti comunali.
- 7) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 19, comma 3 della L.R. n. 20/2000, che la nuova pianificazione comunale recepisce integralmente e coordina le prescrizioni ed i vincoli che derivano dai piani, provvedimenti amministrativi o legislativi sovraordinati relativi alla regolazione dell'uso del suolo e costituisce la "carta unica del territorio";
- 8) **di dare mandato:**
 - a trasmettere copia del presente atto completo di tutti gli elaborati ed allegati approvati, alla Città Metropolitana ed alla Regione,
 - di procedere alla messa in atto di tutte le forme di pubblicità ivi previste, oltre al deposito presso il Comune per la libera consultazione, come previsto dal comma 12 dell'art.32 della L.R. n. 20/2000;
 - di procedere alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione E.R.
- 9) **di dare atto** che, ai sensi del comma 13 dell'art.32 e del comma 9 dell'art., 34 della L.R. n. 20/2000 la nuova pianificazione comunale entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Clorinda Alessia Mortero
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vittorio Melis
(atto sottoscritto digitalmente)