



COPIA

# Città di Medicina

## DELIBERAZIONE N.44

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CONVOCAZIONE *PRIMA* SEDUTA *PUBBLICA*

**Oggetto: ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2014**

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **Ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito in data **16/05/2014**, prot. n. **0008328** fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del Signor Sindaco – Onelio Rambaldi e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Giacometti.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

>

	Presente	Assente	Assente Giustific.		Presente	Assente	Assente Giustific.
Rambaldi Onelio	1			Garda Andrea	1		
Bucciarelli Francesco	1			Cattani Lucia	1		
Trombetti Paolo	1			Zuppiroli Paola		1	
Chiocchini Maria Elena	1			Tosi Gianni		1	
Rossi Celestina	1			Landi Francesco	1		
Monti Marco		1		Sarti Valter	1		
Dall'Olio Ugo	1			Flaiani Roberto	1		
Fiorentini Germana	1			Periani Tiziano	1		
Filippini Michele	1			Bishop Kim	1		
Cavalli Alfredo	1			Zirotti Andrea		1	
Vignoli Michela	1						

PRESENTI N. 17 ASSENTI N. 4

Sono presenti gli Assessori esterni: Ventura Valeria, Balestrazzi Mauro, Galetti Marco, Montanari Matteo.

Il Presidente, dato atto che il Consiglio comunale è stato convocato per determinazione del Sindaco, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza; previa designazione degli scrutatori Signori: Periani Tiziano, Fiorentini Germana, Trombetti Paolo, dichiara aperta la seduta.



Sono usciti i Consiglieri Flaiani Roberto, Sarti Valter e Bishop kim. Consiglieri presenti n. 14

**OGGETTO N.44 DEL 22/05/2014:**

**ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2014**

Relazione l'Assessore Balestrazzi Mauro

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamato l'art. 38 del D.Lgs 267/2000 che prevede al comma 5:

*I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili.*

Rilevato che i decreti di indizione dei comizi elettorali sono stati pubblicati l'11 aprile c.a, e che pertanto sono adottabili solo atti urgenti e improrogabili;

Ritenuto che il provvedimento in esame si configuri urgente e improrogabile per assicurare il corretto ed efficiente svolgimento dell'azione amministrativa;

Visto l'art. 1 comma 639 e seguenti della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) con il quale è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) che conferma la disciplina della componente patrimoniale nel tributo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) istituita con art. 8 D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, che consente ai Comuni di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, relativo all'istituzione e disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

Visto l'art. 13, comma 1 del D.L.6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n.214 che anticipa l'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, così modificato dal decreto legge n.16 del 2/3/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 44 del 26/04/2012;

Preso atto delle ulteriori modifiche che ha subito la normativa IMU in particolare dal decreto legge n.54/2013, convertito con modificazioni dalla legge n. 85/2013, dal decreto legge 102 del 31 agosto 2013, convertito con modificazioni dalla Legge n. 124/2013 e dal decreto legge n. 133/2013 convertito con modificazioni dalla L. n. 5/2014;

Richiamata la deliberazione C.C. n.108 del 26/9/2012 con la quale l'Amministrazione Comunale provvedeva ad approvare il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e la deliberazione n° 43 del 22/05/2014 di modifica del suddetto regolamento a decorrere dall'1/1/2014;

Considerato che, ai sensi dell'art. 1, comma 380 lett. a) della Legge 24.12.2012, n. 228, è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011;

Considerato altresì che, ai sensi del medesimo comma 380 lett. f) della L. n. 228/2012, è tuttavia riservato allo Stato il gettito di imposta municipale propria di cui all'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 7,6 per mille, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato art. 13;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 28/11/2011 è stato stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di "Servizio Tributi" e "Gestione delle risorse umane" al fine della loro gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previsti nelle convenzioni allegate al suddetto provvedimento, definendo all'art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un'unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (Area Est: Comuni di Imola, Mordano, Casafiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e Area Ovest: Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);

Richiamata la deliberazione della Giunta del Nuovo Circondario Imolese n. 63 del 28/12/2011 con la quale è stato approvato il comando del personale, l'attribuzione degli incarichi di direzione e la definizione delle posizioni organizzative che, a decorrere dal 1/1/2012, vanno a fare parte dell'organico dell'Ufficio Tributi Associato, prevedendo, per ciascuna Area territoriale l'individuazione di un Responsabile referente, in riferimento ai tributi comunali rientranti nella gestione associata oggetto della presente convenzione, i Referenti siano nominati "Funzionari Responsabili" di imposta ai sensi della normativa vigente, che in tale veste adottano tutti gli atti gestionali nelle rispettive materie;

Richiamata la deliberazione della Giunta circondariale n. 45 del 28/12/12, esecutiva, con la quale è stato aggiornato il contingente di personale comandato destinato all'Ufficio tributi associato, conseguente all'ingresso del Comune di Medicina nella gestione associata con decorrenza 01.01.2013 e prorogato l'incarico di direzione dell'Ufficio Tributi Associato al dott. Caravita Antonio;

Preso atto del provvedimento prot. n.7152/6 del 28.12.2011 di nomina del Dirigente dell'Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese nella persona del dott. Antonio Caravita;

Visti i provvedimenti di proroga degli incarichi di direzione e posizione organizzativa già in essere per il 2012 anche per il 2013, autorizzati con delibera di Giunta Circondariale n.45 del 28.12.2012;

Visto il decreto prot.n.2764/2/2013 del rinnovato Presidente del Nuovo Circondario Imolese di conferma dell'incarico di Direzione e di quelli di posizione organizzativa;

Richiamato il comma 707 dell'art. 1 della soprarichiamata legge stabilità 2014 che definisce assoggettate ad Imu le sole abitazioni principali di Categoria A1, A8 e A9 e le relative pertinenze, mentre ai sensi del comma 710 sono esentati da IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale come definiti all'art.13, commi 7 e 8 del decreto Legge n. 201/2011 convertito;

Richiamata la deliberazione precedente C.C. n. 35 del 28/05/2013, esecutiva, di determinazione delle aliquote imposta municipale propria per l'anno 2013:

<b>Aliquota</b>	<b>Aliquota</b>
Ordinaria	9,6 per mille

Abitazione principale e relative pertinenze	5 per mille
Detrazione per abitazione principale (di legge)	€200+ 50 per figlio
Terreni agricoli	8,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2 per mille
Abitazioni concesse in locazione a canone concordato e relative pertinenze	7,6 per mille
Abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze	10,6 per mille

Visto l'art. 1 comma 380 lett. g) della L. n. 228/2012, che dà facoltà ai Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard del 7,6 per mille, prevista dal comma 6, primo periodo del citato art. 13 del D.L. n. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

Preso atto del gettito effettivo incassato nell'anno 2013 da parte dell'Ente in relazione all'imposta municipale propria e considerato che per fare fronte al fabbisogno finanziario per garantire il pareggio del Bilancio di Previsione per l'anno 2014, così come indicato dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario, si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale si definiscono per l'anno 2014 la misura delle aliquote della imposta municipale, da leggersi congiuntamente alla Deliberazione di approvazione aliquote del tributo sui servizi indivisibili (da adottarsi in data odierna), rispettando la soglia massima stabilita con l'art. 1, comma 677 della legge di stabilità 2014 (L.147/2013), così come integrato – per il 2014 – dal disposto di cui all'art.1 comma 1 lett. a) del DL 16/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 68/2014;

Tenuto conto che l'Amministrazione intende avvalersi per l'anno 2014 della facoltà prevista in ordine alla definizione e diversificazione dell'aliquota, nell'ambito dei limiti previsti dall'art. 13 del D.L.6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 2011 e che la deliberazione in materia è di competenza del Consiglio comunale;

Visto il comma 169 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio, con proroga di quelle in corso in caso di mancata approvazione;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visti:

- il Dm Interno 19 dicembre 2013 (G.U. n. 302 in data 27 dicembre 2013) il quale ha differito al 28 febbraio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2014;
- il decreto del Ministero dell'interno del 13/2/2014 ( G.U. n. 43 del 21/2/2014) che differisce ulteriormente per l'anno 2014 dal 28 febbraio al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti locali di cui all'art. 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;
- il Dm Interno 29 aprile 2014, il quale ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2014;

- il D.L. 16/2013, convertito con modificazioni dalla legge n. 68/2014, che prevede l'ulteriore proroga al 31/7/2014 del termine di cui sopra;

Tutto ciò premesso, si rende necessario definire la misura delle aliquote della Imposta Municipale propria, da applicarsi nell'anno 2014, come segue:

- **aliquota IMU ordinaria nella misura del 9,6 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota, compreso gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- **aliquota IMU nella misura del 10,6 per mille** per le abitazioni (e relative pertinenze) utilizzate come seconda casa od inutilizzate, non locate e non cedute in uso gratuito a soggetti ivi residenti, così come definite all'articolo 4 comma 1 "Abitazione tenuta a disposizione" del regolamento comunale IMU;
- **aliquota IMU nella misura del 7,6 per mille per le abitazioni** (e relative pertinenze), locate, a titolo di abitazione principale, risultante da residenza anagrafica, alle condizioni previste dagli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 2 della legge 9.12.1998, n. 431 (c.d. locazioni a canone concordato). All'Ufficio Tributi deve essere consegnata idonea dichiarazione in autocertificazione dal contribuente, ai sensi della normativa (Dpr 445/2000), relativa al contratto di locazione in oggetto adottato, al fine di usufruire dell'aliquota agevolata, entro il termine di pagamento della prima rata, ovvero della seconda se i requisiti per usufruirne vengono acquisiti successivamente alla scadenza della prima rata;
- **aliquota IMU nella misura del 8,6 per mille per i terreni agricoli**;
- **aliquota IMU del 5 per mille** limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale indicate all'art. 3 del regolamento IMU, applicando **la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente Ufficio Tributi Associato in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione palese, proclamata dal Presidente la seduta:

favorevoli: n. 13

astenuti: n. 1 Consigliere Periani Tiziano

### **DELIBERA**

1) di definire, sulla base delle motivazioni espresse in premessa, le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria, per l'anno **2014**:

- **aliquota IMU ordinaria nella misura del 9,6 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota, compreso gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

- **aliquota IMU nella misura del 10,6 per mille** per le abitazioni (e relative pertinenze) utilizzate come seconda casa od inutilizzate, non locate e non cedute in uso gratuito a soggetti ivi residenti, così come definite all'articolo 4 comma 1 "Abitazione tenuta a disposizione" del regolamento comunale IMU;

- **aliquota IMU nella misura del 7,6 per mille per le abitazioni** (e relative pertinenze), locate, a titolo di abitazione principale, risultante da residenza anagrafica, alle condizioni previste dagli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 2 della legge 9.12.1998, n. 431 (c.d. locazioni a canone concordato). All'Ufficio Tributi deve essere consegnata idonea dichiarazione in autocertificazione dal contribuente, ai sensi della normativa (Dpr 445/2000), relativa al contratto di locazione in oggetto adottato, al fine di usufruire dell'aliquota agevolata, entro il termine di pagamento della prima rata, ovvero della seconda se i requisiti per usufruirne vengono acquisiti successivamente alla scadenza della prima rata;

- **aliquota IMU nella misura del 8,6 per mille per i terreni agricoli;**

- **aliquota IMU del 5 per mille** limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale indicate all'art. 3 del regolamento IMU, applicando **la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

2) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e comunque entro il termine previsto dalla norma di legge;

*Indi,*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione palese:

favorevoli: n. 13

astenuti: n. 1 Consigliere Periani Tiziano

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.





Città di Medicina

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ.modifiche  
sulla proposta di deliberazione di **Consiglio** avente per oggetto:

**OGGETTO: ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC).  
DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO  
2014**

- Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- La proposta di deliberazione in oggetto

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Medicina, 14 aprile 2014



Il Dirigente Servizio Tributi Associato  
dott. Antonio Caravita

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modifiche

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Medicina, 14 aprile 2014



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Giuseppina Rinaldi

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

AI SENSI DELL'ART.147 BIS DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modifiche

Si rilascia il visto di attestazione della copertura finanziaria.

Medicina, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Giuseppina Rinaldi





Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Onelio Rambaldi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

=====  
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal 31 MAG, 2014 al 14 GIU, 2014

Dalla residenza comunale, addì 31 MAG, 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Cinzia Giacometti



=====  
Pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====  
Deliberazione non sottoposta a controllo eventuale.

Divenuta esecutiva per avvenuta pubblicazione

(Art.134, comma 3 D.Lgs.18/8/2000 n. 267)

in data

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_